

Ympäristölupahakemus rakennuspurkujätteen ja pilaantumattoman ylijäämämaan hyötykäyttämiseksi maarakentamisessa osoitteessa Saharannantie 9 (Savonlinnan kaupungin maankäyttöpalvelut)

RAKYL 18.02.2026 § 18

978/11.01.00.00/2025

Valmistelija	Ympäristöinsinööri Hanne Turunen hanne.turunen@savonlinna.fi, p. 044 417 4690
Selostus	Savonlinnan kaupungin maankäyttöpalvelut on 9.12.2025 hakenut ympäristönsuojelulain (527/2014) § 27 mukaista ympäristölupaa betoni- ja tiilijätteen käsittelylle murskaamalla, sen hyödyntämiseksi maarakentamisessa sekä pilaantumattoman maa-aineksen hyödyntämiseksi Savonlinnan kaupungin omistamalla kiinteistöllä RN:o 740-25-100-11 osoitteessa Saharannantie 9, Savonlinna. Kyseessä on olemassa oleva toiminta, jota on harjoitettu kiinteistöllä vuodesta 2014 lähtien rakennus- ja ympäristölautakunnan myöntämien ympäristölupien 19.3.2014 § 48, 25.11.2015 § 189, 1.8.2018 § 116 sekä 27.1.2021 § 15 nojalla. Alueelle on sijoitettu näiden vuosien aikana yhteensä 55 244 tonnia purkubetonia maaperän vahvistamiseksi rakentamista varten. Nyt ympäristölupaa haetaan viideksi vuodeksi ja alue on tarkoitus saada täytettyä loppuun ja viimeistelyä, jotta sille päästään rakentamaan kaavan mukaisesti teollisuus- ja varastorakennuksia. Jotta alue saadaan valmiiksi, rakennuspurkujätettä (purettavista rakennuksista murskattavaa betoni- ja tiilijätettä) on hakemuksen mukaan tarkoitus sijoittaa alueelle yhteensä noin 18 500 m³ (noin 44 000 tonnia) sekä hyödyntää alueella kaupungin omilta rakennushankkeiden ja infrarakentamisen työmailta syntyviä pilaantumattomia maa-aineksia noin 4000 m³. Lisäksi täytön reunapengerten muotoilussa on tarkoitus hyödyntää betonijätettä noin 6000 tonnia. Hakemuksesta on kuulutettu Savonlinnan kaupungin ilmoitustaululla sekä www.julkipano.fi -palvelussa 16.12.2025 - 22.1.2026. Lisäksi hakemuksen vireilläolosta kuultiin kirjallisesti rajanaapureita. Kuulutusaikana ei jätetty hakemusta koskevia muistutuksia. Hakemuksesta pyydettiin lausunto Savonlinnan terveydensuojeluviranomaiselta (Itä-Savon ympäristöterveydenhuolloilta), Savonlinnan rakennusvalvontaviranomaiselta, kaavoitusviranomaiselta ja Etelä-Savon ELY-keskukselta (1.1.2026 alkaen Lupa- ja valvontavirasto). Rakennusvalvontaviranomainen ja ELY-keskus eivät jättäneet hakemuksesta lausuntoa. Terveystoimikunnan viranomainen sekä kaavoitusviranomainen puolsivat ympäristöluvan myöntämistä tietyin huomioin. Hakija antoi vastineensa lausunnoista 5.2.2026. Ympäristölupahakemus liitteineen on luottamushenkilöille luettavissa CloudMeeting-palvelussa <u>esityslistaliitteenä A</u>. Ehdotus ympäristöluvaksi on <u>esityslistaliitteenä B</u> ja toiminnan sijainnin osoittava kartta <u>esityslistaliitteenä C</u>.
Toimivalta	Hallintosääntö 6 §
Esittelijä	Rakennustarkastaja Karvinen Juha

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää myöntää Savonlinnan kaupungin maankäyttöpalveluille:

1) pöytäkirjaliitteessä B esitetyn ympäristönsuojelulain (527/2014) 27 § mukaisen ympäristöluvan jätteen sekä pilaantumattoman maa-aineksen ammattimaiselle käsittely- ja hyödyntämistoiminnalle kiinteistöllä RN:o 740-25-100-11. Lupa myönnetään viiden vuoden määräajaksi.

2) luvan toiminnan aloittamiseksi mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Ympäristönsuojelulain 199 §:n mukaan vaatimus vakuuden asettamisesta luvan toiminnan aloittamiseksi mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta ei koske valtiota tai sen laitosta eikä kuntaa tai kuntayhtymää.

Lupahakemuksen tarkoittamia toimintoja on harjoitettava (myös mahdollisten aliurakoitsijoiden osalta) 9.12.2025 vireille tulleen hakemuksen ja sen liitteiden mukaisesti, ellei lupamääräyksistä muuta johdu.

Jos ympäristönsuojelulain tai jätelain nojalla annetaan lupamääräyksiä ankarampia tai poikkeavia säännöksiä, on niitä tämän luvan estämättä noudatettava.

Lupa on voimassa 24.2.2031 saakka. Toiminnan olennainen muuttaminen edellyttää uuden ympäristöluvan hakemista.

Lautakunta perii 18.12.2024 § 192 hyväksymänsä Savonlinnan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksan maksutaulukon jätteiden ammattimainen tai laitospäinen käsittely -kohdan nojalla lupamaksuna 2900,00 euroa. Lupamaksu määräytyy hakemuksen vireilletuloajankohdan mukaisesti.

Ympäristölupahakemuksen vireilletulo- ja lupapäätöksen julkipanokuulutuksen julkaisemisesta ei aiheudu perittäviä kuluja. Kuulutukset on julkaistu vain Savonlinnan kaupungin virallisella ilmoitustaululla sekä osoitteessa www.julkipano.fi, joten kuuluttamisesta ei erikseen veloiteta.

Käsittely

Ympäristötarkastaja Kirsi Haajanen selosti asiaa kokouksessa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Savonlinnan kaupungin terveydensuojeluviranomainen
Savonlinnan kaupungin rakennusvalvontaviranomainen
Savonlinnan kaupungin kaavoutusviranomainen
Lupa- ja valvontavirasto

Toimenpiteet

Savonlinnan kaupungin maankäyttöpalvelut
Teknisen toimialan laskutus