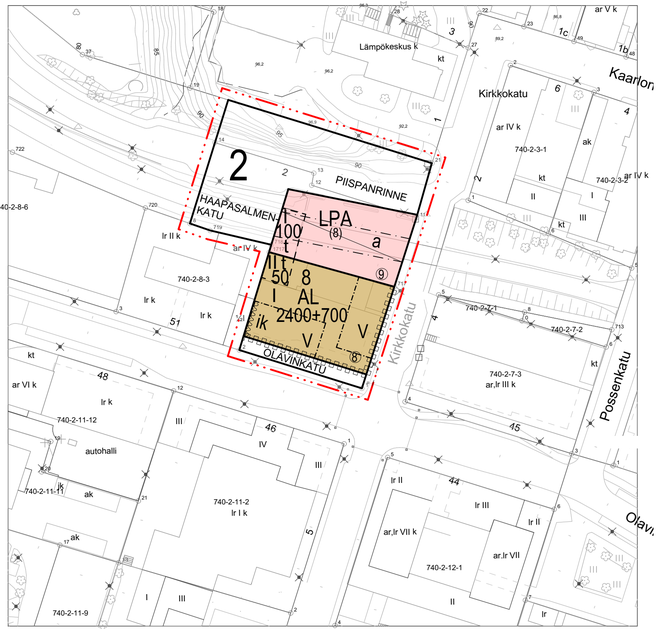

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

AL — **Asuin-,liike- ja toimistorakennusten korttelialue.**

LPA — **Autopaikkojen korttelialue.**

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

2 — Kaupunginosan numero.

8 — Korttelin numero.

⑧ — SitovanTontin numero.

(8) — Suluissa olevat numerot osoitavat korttelin / tontin, joille alue on varattu.

PIISPANRINNE — Kadun nimi.

2400+700 — Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa asuntokerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku liiketiloille enintään varattavan kerrosalan neliömetrimäärän.

150 — Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

V — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen suurimman osan sallitun kerrosluvun.

Rakennusala.

t — Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

ik — Merkintä osoittaa rakennusalan sivun,jonka puoleiseen rakennuksen seinään ei saa sijoittaa ikkunoita.

a — Alueen alittava liikenneväylä.

Yleismääräykset:

Olavinkadun tasoon rajautuvan 1.kerroksen tilojen tulee olla pääosin liike- ja /tai myymälätiloja. Kerroskorkeuden on oltava vähintään 4,5 m. Olavinkadulta ja Piispanrinteeltä tulee olla suora yhteys liike- ja asuintiloihin ilman portaita tai ramppeja.

Julkisivut

1.kerroksen julkisivut tulee olla luonnonkivipintaista näyteikkunajulkisivua. Niihin liittyvät sokkeliosuudet tulee suunnitella osaksi julkisivuarkkitehtuuria. Julkisivut 2-4.kerroksissa tulee olla saumattomat, yksiaineiset ja rapatut. 4.kerros päätetään ulkonevaan räystäslistaan rakennuksen pitkillä sivuilla. 5.kerroksen julkisivut pinnoitetaan rakennusten pitkillä sivuilla metalli- tai kivilevyin. Ylimmän kerroksen jäsennöinti voidaan materiaalimuutoksen lisäksi tehdä sisäänvetona ja/tai kattokerroksen julkisivun kallistuksena. Rakennusten päädyissä sileä yksiaineiden julkisivukäsittely ulotetaan katonharjalle asti.

Parvekkeet

Katujulkisivuissa saa toteuttaa vain sisäänvedettyjä lasitettuja parvekkeita ja ulokeparvekkeita, jotka saavat olla kooltaan max. 1,5 m^2. Pinnalasikaiteellisia ja avoimia ulokeparvekkeita ei saa lasittaa. Parvekelasitukset eivät saa muodostaa suuria pintoja, vaan ne tulee jäsentää julkisivuaukkomaisesti kerroksittain.

Meluntorjunta

Rakennuksen ulko- ja sisäpuolen välisen äänitasoeron (ΔL) tieliikenne-melua vastaan on oltava asuinhuoneissa vähintään 35 dB. Oleskeluun tarkoitetuilla piha-alueilla tai parvekkeilla tulee huolehtia siitä,että valtioneuvoston päätöksen 993/1992 mukainen melutaso ei ylity.

Autopaikat

Asunnot: 1 ap / 100 k-m^2 ja/tai 1 ap / asunto
Liike- ja toimistotilat: 1 ap / 80 k-m^2.
LPA-alueella tulee olla yksi esteetön autopaikka. LPA-alueella autopaikat saa sijoittaa autokatoksiin.

TONTTIJAKO

Alueella on sitova tonttijako.

OLAVINKATU 49

SAVONLINNA

Asemakaavan muutos koskee 2-kaupunginosan osaa korttelia 8, LPA-alueetta sekä vireisiä katualueita.

LUONNOS 11.2.2026

		KAAVOITUSPÄÄTÖS	

Granlund Oy
Prikaatinkatu 3, 50100 Mikkeli
Puh. 010 759 2000

HYVÄKSYMISPVM. pvm

VOIMAANTULOPVM. pvm

IMATRALLA

Kimmo Hartikainen, arkkitehti Granlund Oy

MITTAKAAVA 1:1000

Pohjakartta on laadittu Savonlinnan kaupungin teknisen viraston mittaus- ja kartastoyksikön toimesta. Pohjakartta täyttää alueidenkäyttölain 54 a §:n vaatimukset.

KAAVATUNNUS XX