

# OP SUUR-SAVON SAVONLINNAN KONTTORIN OLAVINKATU 49 RAKENNUSHISTORILALLINEN SELVITYS



06.06.2025  
Selvitystyö: Granlund Oy Mikkeli

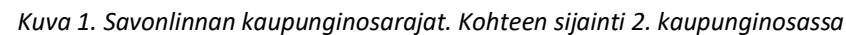


## SISÄLLYSLUETTELO

|                                             |    |
|---------------------------------------------|----|
| 1. SELVITYKSEN PERUSTIEDOT .....            | 2  |
| 1.1 Selvityksen tarkoitus ja kohde .....    | 2  |
| 1.2 Paikkatiedot.....                       | 3  |
| 1.3 Tekijät ja tilaaja .....                | 4  |
| 1.4 Selvityksen kohdentuminen.....          | 4  |
| 1.5 Selvityksen laatiminen.....             | 4  |
| 1.6 Tiedot inventointitilanteesta .....     | 4  |
| 2. KOHDE, RAKENNUS JA SISÄTILAT .....       | 5  |
| 2.1 Kiinteistö ja kohteen perustiedot ..... | 5  |
| 2.2 Kaavat.....                             | 6  |
| 2.3 Kuvaus ja historia .....                | 8  |
| 2.4 Kohteen piirteet .....                  | 11 |
| 3. LÄHTEET .....                            | 15 |

Kansikuva: OP Suur-Savon Savonlinnan konttori, Olavinkatu 49,  
Verna Pulkka

Rakennushistoriaselvityksen kohteena on Keskustan 2. kaupunginosassa sijaitse vuonna 1981 valmistunut OP Suur-Savon Savonlinnan konttori. Konttori sijaitsee Savonlinnan kaupallisella pääkadulla, Olavinkatu 49. Toimeksiantona on OP Suur-Savon Savonlinnan konttorin arvojen määrittely ja analysointi sekä rakennuksen perusdokumentointi. Rakennushistoriallinen selvitys tallentaa rakennuksen ominaispiirteet ja paikallisen historian. Rakennuksesta on tehty kuntotutkimus vuonna 2024.



## 1.2 Paikkatiedot

Kohteen sijainti on Suomessa, Etelä-Savon maakunnassa, Savonlinnan kaupungissa, keskustan 2. kaupungiosassa.

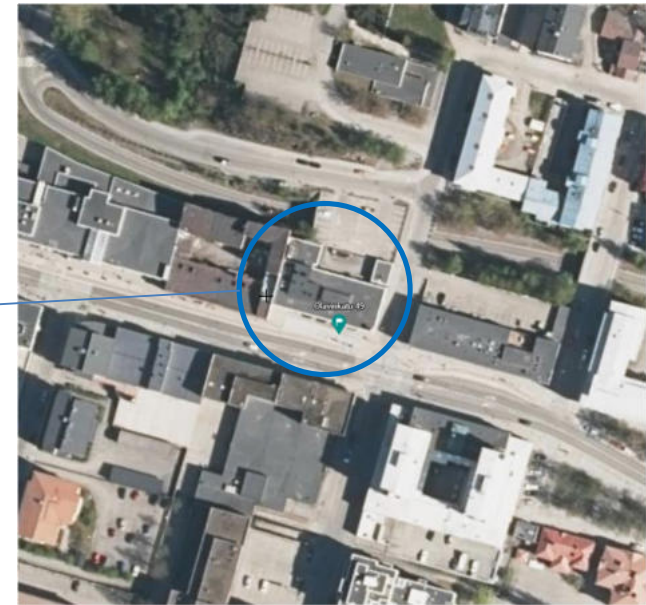
Sijainti: N=6861135.188, E=598863.526  
(ETRS-TM35FIN)



Kuva 2. Kohteen sijainti Suomen kartalla.



Kuva 3 ja 4. Ilmakuva Savonlinnasta ja tarkempi kuva Suur-Savon Osuuspankin sijainnista.



## 1.3 Tekijät ja tilaaja

### **Tekijät**

**Granlund Mikkeli Oy**

Verna Pulkka, rak.ark ja Kimmo Hartikainen, arkkitehti

### **Tilaaja**

OP Suur-Savon Savonlinnan konttori

## 1.4 Selvityksen kohdetuminen

Rakennushistoriallinen selvitys on kohdistettu OP Suur-Savon Savonlinnan konttorin nykyiseen rakennukseen ja tilaan. Selvitys dokumentoi rakennuksen ja sen ympäristön muutokset ajan saatossa.

## 1.5 Selvityksen laatiminen

Selvitys on laadittu Mikkeliissä 05.06.2025. Rakennushistoriallista selvitystä tehdessä, tietoa kerättiin rakennuksen historiasta ja ominaisuuksista arkistotutkimuksilla ja kuntotutkimuksella.

## 1.6 Tiedot inventointitilanteesta

### **Valtakunnalliset**

Savonlinnassa on useita valtakunnallisesti merkittäviä rakennettuja kulttuuriympäristöjä (RKY), jotka ovat osa Suomen museoviraston inventointia. Olavinlinna, Kyrön- ja Haapasalmen kulttuurimaisema, Laitaatsilta, Kasinonsaaret, Kokon saari, Rauhalinnan huvila ympäristöalueineen, Heinäveden reitin maisemat, Oravin kylä, Orivirran saarto ja Linnasaaren maisema. Tarkastelu korttelimme ei sisälly RKY alueisiin.

### **Maakunnalliset inventoinnit**

Etelä-Savon maakuntakaavan kohdeluettelossa mainitaan RKY kohteet – rakennettu kulttuuriympäristö ja kulttuurimaisemat. Tuomiokapituli, Säämingin vanha hautausmaa ja kellotapuli, Pursiseurantalonsa niitty, Einolan laitumet, Savonrannan kirkko,

### **Paikalliset inventoinnit**

OP Suur-Savon Savonlinnan konttori on inventoitu 2017 sisätilojen muutostöiden yhteydessä.

## 2 KOHDE, RAKENNUS JA SISÄTILAT

### 2.1 Kiinteistö ja kohteen perustiedot

#### Rakennuskohde

OP Suur-Savon Savonlinnan konttori  
Kiinteistötunnus: 740-2-8-4

#### Osoite

Olavinkatu 49, 57100 Savonlinna

#### Rakennuttaja

Kiinteistö Oy Savonlinnan Liikekeskus

#### Asiantuntijat ja suunnittelijat

Pääsuunnittelija: Suunnittelutoimisto Tapio Korpisaari Oy, arkkitehdit  
Tapio Korpisaari ja Seppo I. O. Jurvainen

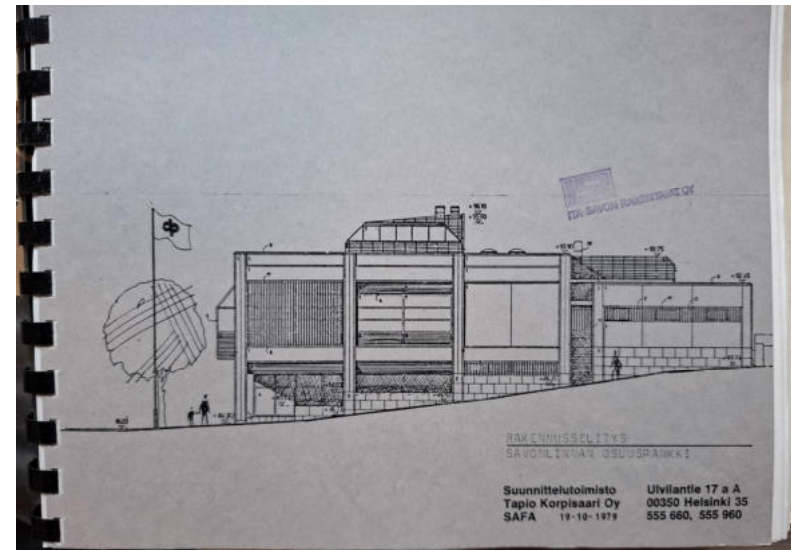
Rakennesuunnittelija: Insinööritoimisto Eino O. Eloranta, insinööri Eino  
Eloranta.

LVI-suunnittelija: Insinööritoimisto Olavi Pohjalainen, insinöörit Olavi  
Pohjalainen ja Unto Syvänen.

Sähkösuunnittelija: Olavin Sähkö Oy, Martti Tarhonen.

Sisustussuunnittelija: Yrjö Wegelius / Sistem Oy

Rakennus suunniteltiin 1979 ja se valmistui vuonna 1981.



Kuva 5. Rakennusselitys vuodelta 1979.

## 2.2 Kaavat

### Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtakunnallisia alueidenkäyttötavoitteita koskeva valtioneuvoston päätös on tullut voimaan 14.12.2017 ja korvaa valtioneuvoston 30.11.2000 tekemän ja 13.11.2008 tarkistaman päätöksen. OP Suur-Savon Savonlinnan konttori ei sisälly alueeseen, johon kohdistuu rakennettuja kulttuuriympäristöjä koskevia valtakunnallisia alueidenkäyttötavoitteita.

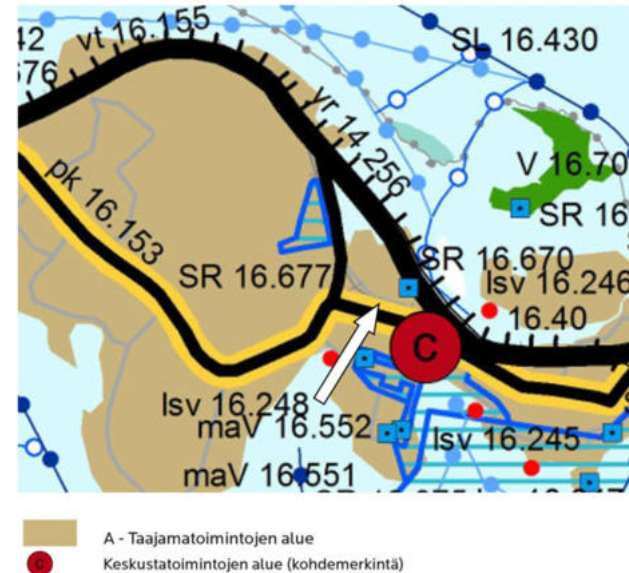
### Maakuntakaava

Etelä-Savon maakuntakaava on vahvistettu ympäristö- ministeriössä 4.10.2010. OP Suur-Savon Savonlinnan konttori sijaitsee taajamatoimintojen alueella A. Taajaman ydinkeskustan kehittämistä on tuettu ja ohjattu c-merkinnällä.

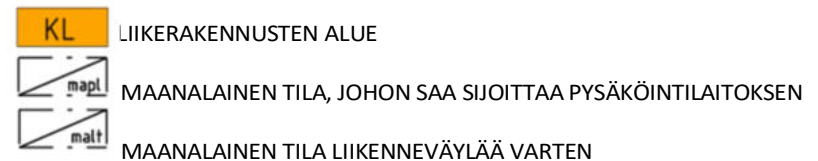
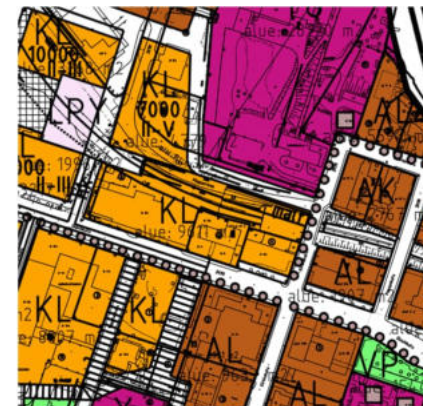
### Yleiskaava

Voimassa olevassa ydinkeskustan osayleiskaavassa alue on KL liikerakennusten aluetta, katu ja maanalaista tilaa liikenneväylää varten (malt) ja maanalaista tilaa, jolle saa sijoittaa pysäköintilaitoksen (mapl). Ei suojelumerkintää. Yleiskaava on Savonlinnan keskustaajaman strateginen yleiskaava 2040. Kohde on keskustoimintojen aluetta. Alue on tarkoitettu kaupunkimaisen rakentamisen alueeksi, jonne voi sijoittaa keskustaajaman soveltuvia kaupallisia-, liike-, palvelu-, hallinto- ja toimistoalueita, matkailupalveluiden alueita, ympäristöhaiiriötä aiheuttamattomia työpaikka-alueita, liikenne- ja satama-alueita, yhdyskuntateknisen huollon alueita, virkistys- ja puistoalueita sekä asumista. Olavinkatu ja Kirkkokatu ovat pyöräliikenteen pääreittejä.

Nykyisellä rakennuksella ei ole kaavallista tai rakennusperintölain mukaista suojelua.



Kuva 6: Ote Etelä-Savon maakuntakaavasta.

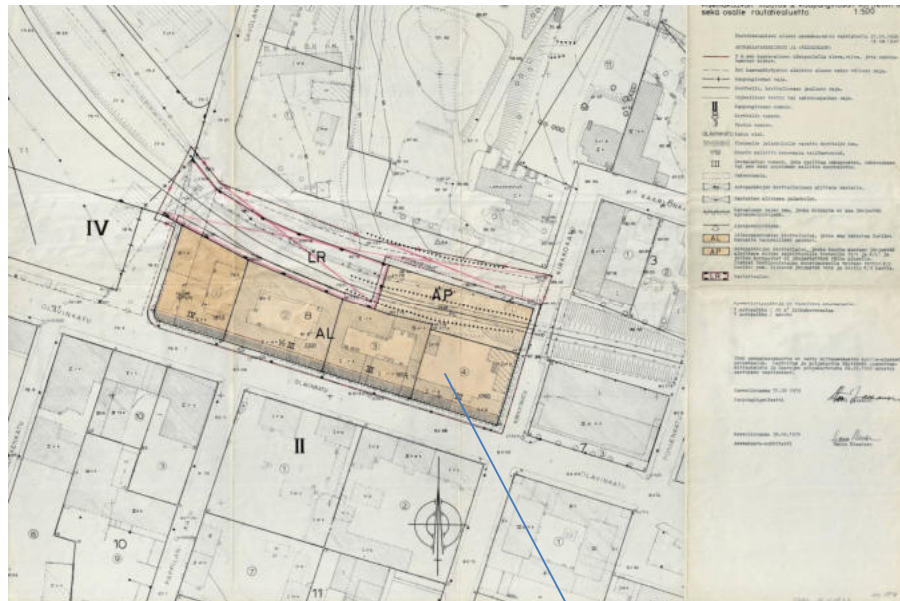


Kuva 7: Ote yleiskaavasta.

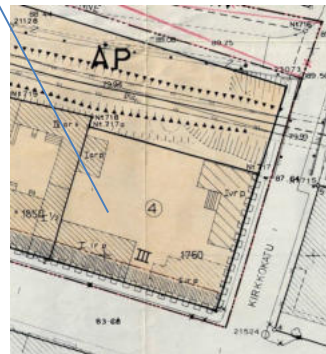
## Asemakaava

Voimassa olevassa keskustan ajantasa-asemakaavassa vuodelta 1974, tontin käyttötarkoitus on AL: "Liike- ja asuintalojen korttelialue. Tontilla oleva rakennusoikeus on 1750 kem<sup>2</sup> ja sallittu kerrosluku on III (kolme). Tontin pinta-ala on noin 1200 m<sup>2</sup>.

Tonttiin liittyy vuokra-alueena kaupungin omistama paikoituskansi n. 800 m<sup>2</sup> rakennuksen pohjoispuolella.

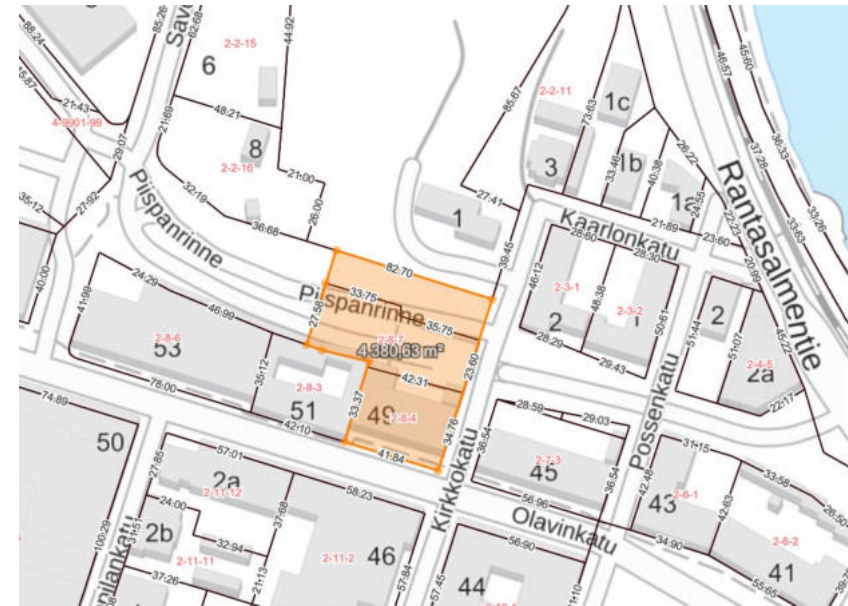


Kuva 8. Voimassa oleva asemakaava-kartta, tontti nro 4.



## Kaavamuutos

Kaavoitus sopimus on laadittu 5.5.2025 koskien Keskustan 2. kaupunginosan alueelta Kiinteistön omistajan kiinteistöä 740-2-8-4 sekä Kaupungin kiinteistöjä 740-2-8-7 ja osaa kiinteistöstä 740-2-9901-99.



Kuva 9. Kaavamuutos alue.

## 2.3 Kuvaus ja historia

Olavinkatu on Savonlinnan pääkatu Viiskulman ja linja-autoaseman välissä. Katu jatkuu pienempänä sivukatuna idässä Kyrönsalmeen ja lännessä Talvisalon hautausmaalle saakka. Se on valtakunnallisesti merkittävä pääkatu ja kulttuurimiljö.

Olavinkatu on ollut Savonlinnan merkittävin liikekeskittymä. Sen varrella sijaitsevia merkittäviä paikkoja ja rakennuksia ovat mm. Savonlinnan kaupungintalo, Savonlinnan kauppatori, Pitkäsilta, Miljoonatalo, Joel Lehtosen puisto, Possentornit, Savonlinnan linja-autoasema sekä ostoskeskukset Koralli, Kastelli, Kristalli ja Sokos.

### Olavinkadun kehittäminen

Olavinkatua on kehitetty toimivammaksi ja nykyaikaisemmaksi kaduksi, jolla pääosassa ovat jalankulku, pyöräily ja joukkoliikenne. Vuonna 2013 valmistui rinnakkaistie (vt14), joka mahdollisti Olavinkadun kehittämisen ruuhkaisesta ja meluisasta valtatiestä kaupunkimaiseksi pääkaduksi, jossa on mukava oleskella ja jossa ostos- ja asiointipalvelut ovat helposti saavutettavissa. Muutoksista huolimatta haluttiin säilyttää kadun perinteinen ja omaleimainen ilme ja korostaa edelleen Olavinkadun asemaa Savonlinnan kaupungin keskeisenä tapahtumapaikkana. Katu on kaupunkikuvaltaan tiivis ja kaupunkimainen.

(Olavinkadun yleissuunnitelma (vaihe 2: Possenkatu – Kauppatori – Kaupungintalo)



Kuva 10. Savonlinna v. 1899, vahvistettu kaava, A. Enlund. "Savonlinnan kaupungin asemakartta. Kopiointi voimassa olevalta asemakartalta sekä tälle kartalle asettanut kaupungin valtuusmiesten esittämät muutokset Alvar Enlund.". Enlund, Alvar, 1899.



Kuva 11. Savonlinnan asemakartta 1920-30-luvulta.

Vuonna 1911 ja 1912 valmistui Kansallis-osake-pankki, eli KOP:n Savonlinnan konttori Possenkadun ja Olavinkadun kulmaan, Olavinkatu 45. Jugend-pankkikonttori oli rakennusmestari Heikki Kaartisen (1872-1947) käsialaa. Pankkikonttori edusti tyyllisesti wieniläisjugendia.

KOP tilasi Kaartiselta ison määrän kiviä pankkikonttoreita mm. Kouvolaan, Seinäjoelle ja Lappeenrantaan. Harmaa graniitti henki suomalaisuutta, rakennuksen linnamainen muotokieli rahalaitoksen varmuudesta ja vakavaraisuudesta.

Kuvassa 12 ja 14 näkyy nykyisen OP Suur-Savon konttorin paikalla ollut puutalo ja sen vieressä entinen elokuvateatteri. Kuvassa 13 ja 15 Olavinkadun korttelia 1960-luvulta.



Kuva 12. Urpo Seitsosen 1960-luvulla ottama kuva, museon kuva-arkisto.



Kuva 13. Olavinkatu, 1960-luku. Kuva Fotari Timo Seitsonen.



Kuva 14. Olavinkatu, 1960-luku. Kuva Fotari Timo Seitsonen.



Kuva 15. Olavinkatu, 1960-luku. Kuva Fotari Timo Seitsonen.

Suur-Savon Osuuspankin Savonlinnan konttorirakennus on osa kaupungin modernia rakennusperintöä ja pankkitoiminnan historiaa.

Kohteen nykyinen rakennus valmistui 1981. Konttori rakennettiin osaksi kaupungin keskustan uudistamista, jossa vanhoja puutaloja purettiin uusien liike- ja asuinkerrostalojen tieltä. Rakennus edustaa 1960 luvun modernistia arkkitehtuuria, jolle ovat tyypillisiä selkeät linjat ja funktionaalinen muotokieli.

Vuonna 2017 Savonlinnan konttorissa tehtiin laaja remontti, jossa asiakaspalvelutilat uudistettiin vastaamaan nykyaikaisia vaatimuksia. Remontissa korostettiin tilojen valoisuutta, avaruutta ja asiakasviihtyvyyttä. Uudistuksen yhteydessä vaalittiin kuitenkin alkuperäisiä materiaaleja ja pidettiin aula avoimena ja valoisana.



*Kuva 16. Nykyinen OP Suur-Savon Savonlinnan konttori Olavinkatu 49.*



*Kuva 17. Nykyinen OP Suur-Savon Savonlinnan konttori, pihataso.*

## 2.4 Kohteen piirteet

### Rakennus ulkoa

Pihatasolla on portti- ja aitarakennelma eloksoidusta alumiinista. Aitamuuri on tehty teräsbetonista ja päällystetty kauttaaltaan n. 25 mm graniittilaatalla. Pihatasolle johtavassa portaikossa on eloksoidusta alumiiniprofiilista tehty portti. Pihalla olevassa muurissa on upotettu loisteputkivalaisimet ja teräksinen säleikkö.

Olavinkadun ja Kirkkokadun puoleisille sivuille on rakennettu istutuskaukalot betonista ja ne on päällystetty punagraniitilla. Kirkkokadun puoleinen kaukalo on varustettu teräsputkella varustetulla kaiteella. Myös ulkoportaat sekä katetut jalankulkualueet on päällystetty n. 40 mm paksuilla punagraniittilaatoilla. Reunakivet myös punagraniittia. Jalkakäytävän reunakivinä (olavinkadun ja Kirkkokadun puolella) on käytetty entisiä reunakivia. Osa kivistä on täydennyskiviä samanlaatuista kuin entiset.

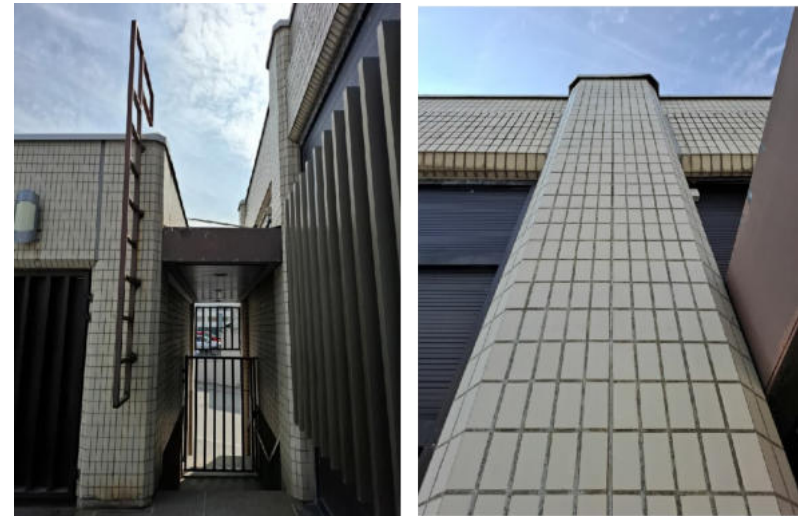
Ensimmäisen kerroksen perusmuurit on valettu paikalla teräsbetonista. Itäisivun näkyvä jalustaosa on verhoiltu ristipäähakatuilla graniittilaatoilla, jotka on kiinnitetty perusmuurin valuun ruostumattomin, haponkestavin metalliulokkein.

Pilareiden ulkokuori ja osa julkisivua on rakennettu Pukkilan julkisivumosaiikkilaatoin päällystetyistä betonisista kuorielementeistä. Näkyviin jäävät levyjen liitossaumat on tehty ”jiirisaumoina”.

Julkisivut on tehty Pukkilan julkisivumosaiikkilaatoin päällystetyistä betonisista kuorielementeistä, hienoharjatuista betonisista kuorielementeistä rakennuksen länsisivulla sekä Nokia Oy:n alumiinirunkoisesta R 62 julkisivujärjestelmästä.



Kuva 18. Pihatason aitamuuri.



Kuva 19. Pihatasolle johtava portaikko ja julkisivun mosaiikkilaattaa.

Rakennuksen katolla, pankkisalin yläpuolella, on kattoikkunoita ja kattolyhty.

Rakennuksen ikkunat ovat Nokia Oy:n lämpökatkaistuja R65 järjestelmän mukaisia alumiinirakenteisia ikkunoita, lasitus Polarpine 3K 4-15 3-kertaisella umpiolasilla.

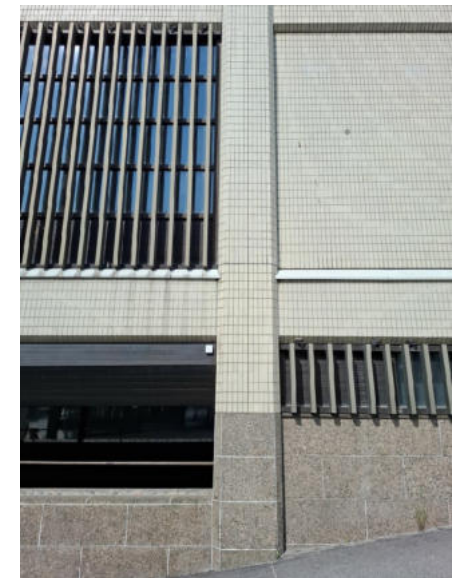
Kaikki muut ikkunat ovat kokonaan avattavia.

Rakennuksen molemmissa kerroksissa on ikkunaseinät. Osa on lämpöeristettyä umpiosaa ja osa umpiolasein varustettua ikkunapintaa. Ikkunaseinien rakenne perustuu Nokia Oy:n R 62 järjestelmään. Lasierkkerit on tehty soveltaen R 62 järjestelmää. Julkisivuissa Olavinkadun puolella on erkkerit, joissa umpiosat Lahtex-varmuuslasia, värinä tumman savunharmaa.

Ovien näkyviin jäävät heloitukset ovat messinkipintaisia.



Kuva 20. Istutuskaukalot Olavinkadulta. Kirkkokadun puolella kaukalo ummistettu.



Kuva 21, 22 ja 23. Katettu jalankulkualue ja pääsisäänkäynti Olavinkadulla. Kirkkokadun puoleisen julkisivun eri materiaaleja.

## Rakennus sisältä

Pankkisalien välinen porras teräsbetonia. Askelmat on päällystetty 20 mm paksuilla punagraniittilaatoilla, jotka on matta hiottu. Kaiteet ovat teräsbetonia ja käsijohteet halkaisijaltaan 30 mm messinkiputkea. Alkuperäisien piirustuksien mukaan, ensimmäisen kerroksen tasossa portaan keskellä on ollut vesiallas, mutta se on poistettu sisäremontin yhteydessä vuonna 2017. Portaissa ja käytävillä jalkalistat ovat messinkiä. Portaikoiden patterit suojattu tammisilla säleiköillä.

Valoaukon reunakaide on messinkiputkea. Valoaukon reunassa on ennen ollut messinkipeltinen kukkakaukalo automaattisin kastelulaittein. Sisätilojen uudistuksen myötä kukkakaukalot on poistettu ja niiden tilalle on tullut laatoitus. Messinkipellit on säilytetty.

Pankkisalin lattia molemmissa kerroksissa pankkitiskiін saakka on punagraniittilaattaa ja jalkalistat messinkiä.

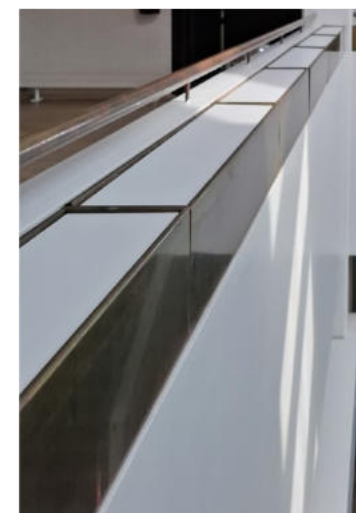
Kattokupuikkunat ovat muovisia ja kattolyhty teräsrunkoinen.



Kuva 25. Porras 1-2. kerroksen välillä. Taustalla pattereiden peittämät tammisäleiköt.



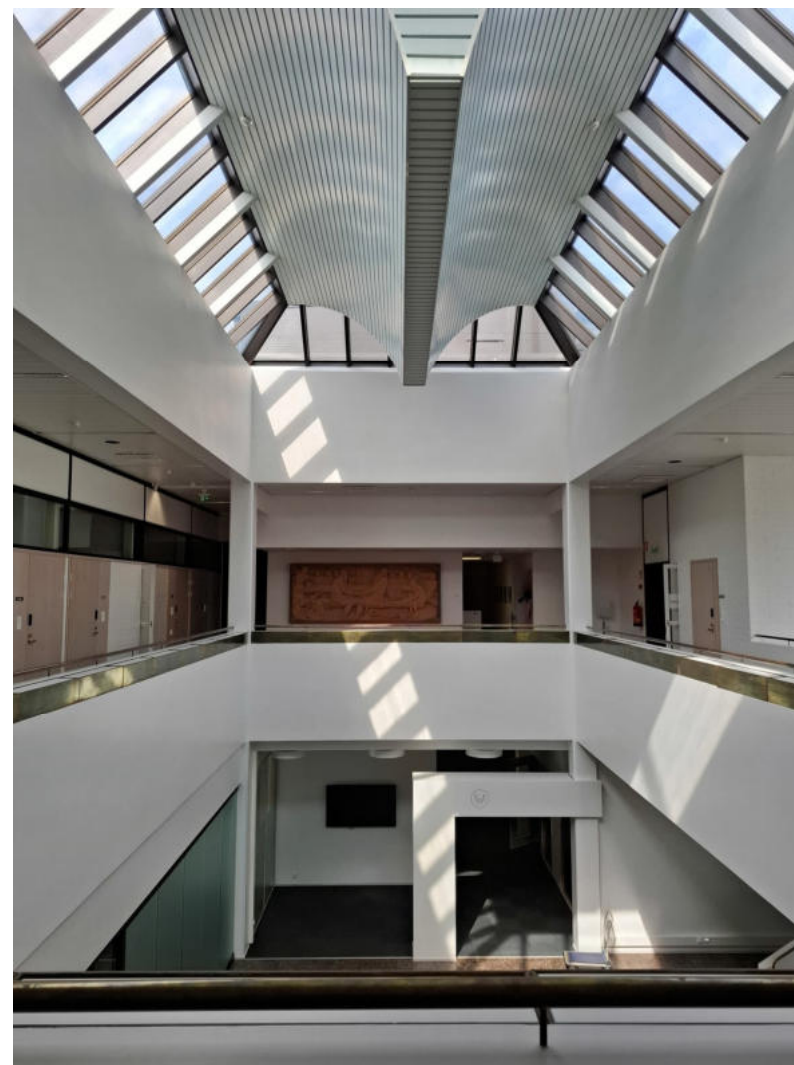
Kuva 24. Porras 1-2. kerroksen välillä. Messinkiset kaiteet ja jalkalistat.



Kuva 26. Valoaukon reunakaide.



Kuva 27. Pankkiaula 1. kerroksesta.



Kuva 28. Pankkiaula 2. kerroksesta.

### 3 LÄHTEET

#### ARKISTOT

Vanhat asemakaavat ja  
karttaotteet

Rakennuslupa 1979

Museon kuva-arkisto

Vanhat valokuvat

#### WWW-SIVUT

Fotari Timo Seitsonen -facebook sivusto.

<https://www.google.com/maps>

<https://savonmaa.fi/articles/article/olavinkatu-elaajahengittaa-vuodenaikojen-tahdissa>

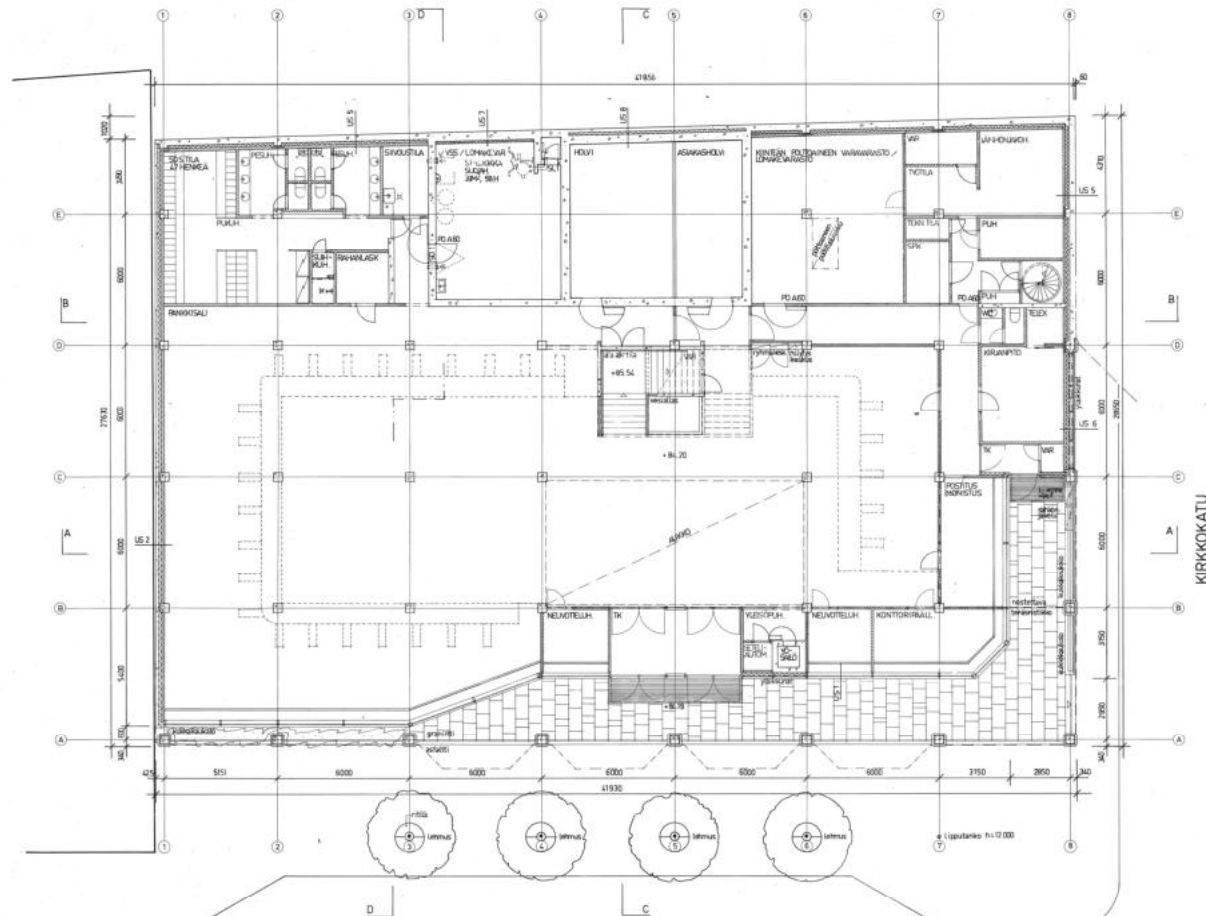
<https://savonlinnanrakennushistoriaa.blogspot.com/2019/01/kivitalo-jugend-savonlinnassa.html>

[https://www.esavo.fi/resources/public/Kehittaminen/Maakuntakaava/etela-savon\\_maakuntakaava\\_kohdeluettelo290509.pdf](https://www.esavo.fi/resources/public/Kehittaminen/Maakuntakaava/etela-savon_maakuntakaava_kohdeluettelo290509.pdf)

#### LIITTEET

1. Pääpiirustukset 1979

2. Muutospiirustukset 2017 - Sisätilojen muutokset



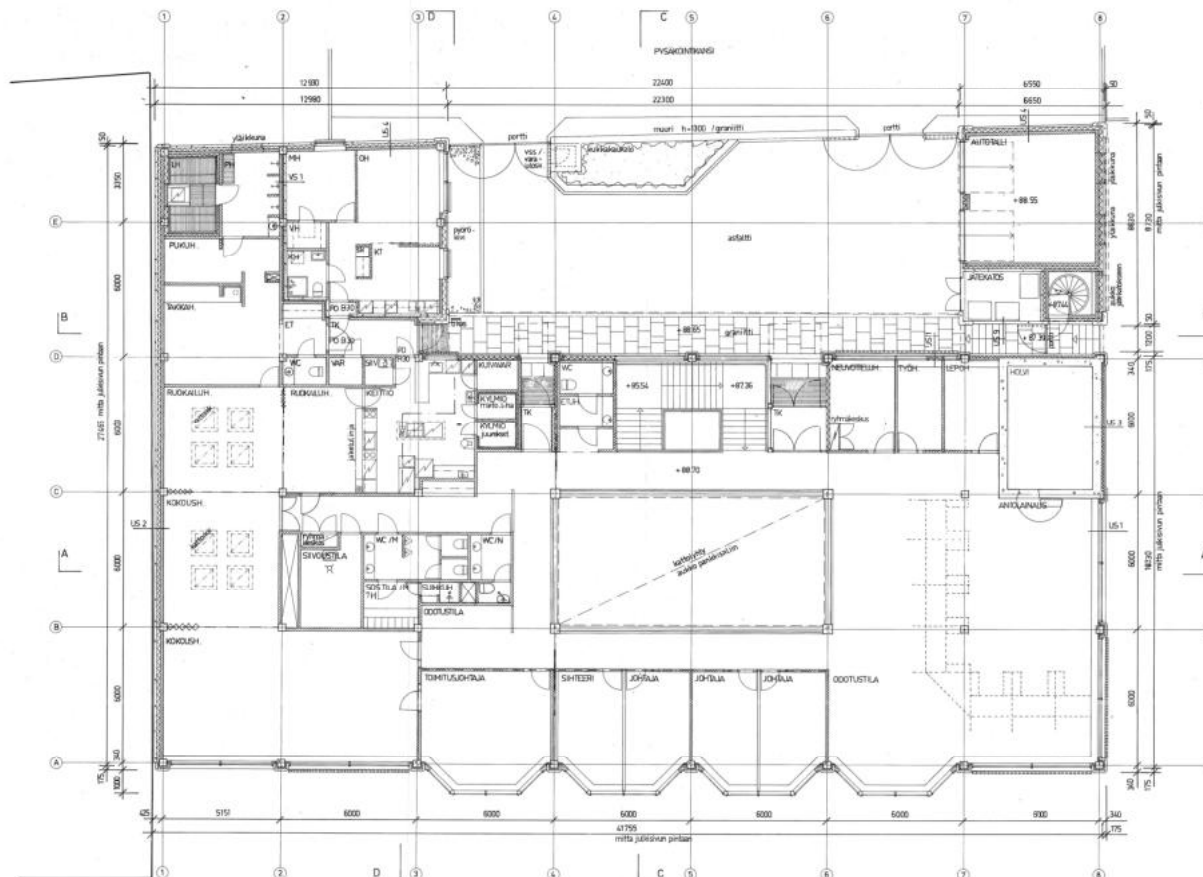
RAKENNUS VARUSTETAAN KONEELLISELLA ILMANVAIHDOLLA.  
RAKENNUSVALVONTATOIMISTON SOVELTAMIA KESKUSILMAN-  
VAIHTOJÄRJESTELMIÄ KOSKEVIA FALO-OHJEITA NOLDAATTEN.

OLAVINKATU

SAKELUETTELO

| ALUEKUNTA | SEURAT | LAJIT | LAJIT |
|-----------|--------|-------|-------|
| 101       | 101    | 101   | 101   |
| 102       | 102    | 102   | 102   |
| 103       | 103    | 103   | 103   |
| 104       | 104    | 104   | 104   |
| 105       | 105    | 105   | 105   |
| 106       | 106    | 106   | 106   |
| 107       | 107    | 107   | 107   |
| 108       | 108    | 108   | 108   |
| 109       | 109    | 109   | 109   |
| 110       | 110    | 110   | 110   |
| 111       | 111    | 111   | 111   |
| 112       | 112    | 112   | 112   |
| 113       | 113    | 113   | 113   |
| 114       | 114    | 114   | 114   |
| 115       | 115    | 115   | 115   |
| 116       | 116    | 116   | 116   |
| 117       | 117    | 117   | 117   |
| 118       | 118    | 118   | 118   |
| 119       | 119    | 119   | 119   |
| 120       | 120    | 120   | 120   |
| 121       | 121    | 121   | 121   |
| 122       | 122    | 122   | 122   |
| 123       | 123    | 123   | 123   |
| 124       | 124    | 124   | 124   |
| 125       | 125    | 125   | 125   |
| 126       | 126    | 126   | 126   |
| 127       | 127    | 127   | 127   |
| 128       | 128    | 128   | 128   |
| 129       | 129    | 129   | 129   |
| 130       | 130    | 130   | 130   |
| 131       | 131    | 131   | 131   |
| 132       | 132    | 132   | 132   |
| 133       | 133    | 133   | 133   |
| 134       | 134    | 134   | 134   |
| 135       | 135    | 135   | 135   |
| 136       | 136    | 136   | 136   |
| 137       | 137    | 137   | 137   |
| 138       | 138    | 138   | 138   |
| 139       | 139    | 139   | 139   |
| 140       | 140    | 140   | 140   |
| 141       | 141    | 141   | 141   |
| 142       | 142    | 142   | 142   |
| 143       | 143    | 143   | 143   |
| 144       | 144    | 144   | 144   |
| 145       | 145    | 145   | 145   |
| 146       | 146    | 146   | 146   |
| 147       | 147    | 147   | 147   |
| 148       | 148    | 148   | 148   |
| 149       | 149    | 149   | 149   |
| 150       | 150    | 150   | 150   |
| 151       | 151    | 151   | 151   |
| 152       | 152    | 152   | 152   |
| 153       | 153    | 153   | 153   |
| 154       | 154    | 154   | 154   |
| 155       | 155    | 155   | 155   |
| 156       | 156    | 156   | 156   |
| 157       | 157    | 157   | 157   |
| 158       | 158    | 158   | 158   |
| 159       | 159    | 159   | 159   |
| 160       | 160    | 160   | 160   |
| 161       | 161    | 161   | 161   |
| 162       | 162    | 162   | 162   |
| 163       | 163    | 163   | 163   |
| 164       | 164    | 164   | 164   |
| 165       | 165    | 165   | 165   |
| 166       | 166    | 166   | 166   |
| 167       | 167    | 167   | 167   |
| 168       | 168    | 168   | 168   |
| 169       | 169    | 169   | 169   |
| 170       | 170    | 170   | 170   |
| 171       | 171    | 171   | 171   |
| 172       | 172    | 172   | 172   |
| 173       | 173    | 173   | 173   |
| 174       | 174    | 174   | 174   |
| 175       | 175    | 175   | 175   |
| 176       | 176    | 176   | 176   |
| 177       | 177    | 177   | 177   |
| 178       | 178    | 178   | 178   |
| 179       | 179    | 179   | 179   |
| 180       | 180    | 180   | 180   |
| 181       | 181    | 181   | 181   |
| 182       | 182    | 182   | 182   |
| 183       | 183    | 183   | 183   |
| 184       | 184    | 184   | 184   |
| 185       | 185    | 185   | 185   |
| 186       | 186    | 186   | 186   |
| 187       | 187    | 187   | 187   |
| 188       | 188    | 188   | 188   |
| 189       | 189    | 189   | 189   |
| 190       | 190    | 190   | 190   |
| 191       | 191    | 191   | 191   |
| 192       | 192    | 192   | 192   |
| 193       | 193    | 193   | 193   |
| 194       | 194    | 194   | 194   |
| 195       | 195    | 195   | 195   |
| 196       | 196    | 196   | 196   |
| 197       | 197    | 197   | 197   |
| 198       | 198    | 198   | 198   |
| 199       | 199    | 199   | 199   |
| 200       | 200    | 200   | 200   |
| 201       | 201    | 201   | 201   |
| 202       | 202    | 202   | 202   |
| 203       | 203    | 203   | 203   |
| 204       | 204    | 204   | 204   |
| 205       | 205    | 20    |       |

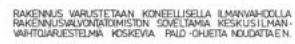
| SEURAT | LAJIT | LAJIT | LAJIT |
|--------|-------|-------|-------|
| 101    | 101   | 101   | 101   |
| 102    | 102   | 102   | 102   |
| 103    | 103   | 103   | 103   |
| 104    | 104   | 104   | 104   |
| 105    | 105   | 105   | 105   |
| 106    | 106   | 106   | 106   |
| 107    | 107   | 107   | 107   |
| 108    | 108   | 108   | 108   |
| 109    | 109   | 109   | 109   |
| 110    | 110   | 110   | 110   |
| 111    | 111   | 111   | 111   |
| 112    | 112   | 112   | 112   |
| 113    | 113   | 113   | 113   |
| 114    | 114   | 114   | 114   |
| 115    | 115   | 115   | 115   |
| 116    | 116   | 116   | 116   |
| 117    | 117   | 117   | 117   |
| 118    | 118   | 118   | 118   |
| 119    | 119   | 119   | 119   |
| 120    | 120   | 120   | 120   |
| 121    | 121   | 121   | 121   |
| 122    | 122   | 122   | 122   |
| 123    | 123   | 123   | 123   |
| 124    | 124   | 124   | 124   |
| 125    | 125   | 125   | 125   |
| 126    | 126   | 126   | 126   |
| 127    | 127   | 127   | 127   |
| 128    | 128   | 128   | 128   |
| 129    | 129   | 129   | 129   |
| 130    | 130   | 130   | 130   |
| 131    | 131   | 131   | 131   |
| 132    | 132   | 132   | 132   |
| 133    | 133   | 133   | 133   |
| 134    | 134   | 134   | 134   |
| 135    | 135   | 135   | 135   |
| 136    | 136   | 136   | 136   |
| 137    | 137   | 137   | 137   |
| 138    | 138   | 138   | 138   |
| 139    | 139   | 139   | 139   |
| 140    | 140   | 140   | 140   |
| 141    | 141   | 141   | 141   |
| 142    | 142   | 142   | 142   |
| 143    | 143   | 143   | 143   |
| 144    | 144   | 144   | 144   |
| 145    | 145   | 145   | 145   |
| 146    | 146   | 146   | 146   |
| 147    | 147   | 147   | 147   |
| 148    | 148   | 148   | 148   |
| 149    | 149   | 149   | 149   |
| 150    | 150   | 150   | 150   |
| 151    | 151   | 151   | 151   |
| 152    | 152   | 152   | 152   |
| 153    | 153   | 153   | 153   |
| 154    | 154   | 154   | 154   |
| 155    | 155   | 155   | 155   |
| 156    | 156   | 156   | 156   |
| 157    | 157   | 157   | 157   |
| 158    | 158   | 158   | 158   |
| 159    | 159   | 159   | 159   |
| 160    | 160   | 160   | 160   |
| 161    | 161   | 161   | 161   |
| 162    | 162   | 162   | 162   |
| 163    | 163   | 163   | 163   |
| 164    | 164   | 164   | 164   |
| 165    | 165   | 165   | 165   |
| 166    | 166   | 166   | 166   |
| 167    | 167   | 167   | 167   |
| 168    | 168   | 168   | 168   |
| 169    | 169   | 169   | 169   |
| 170    | 170   | 170   | 170   |
| 171    | 171   | 171   | 171   |
| 172    | 172   | 172   | 172   |
| 173    | 173   | 173   | 173   |
| 174    | 174   | 174   | 174   |
| 175    | 175   | 175   | 175   |
| 176    | 176   | 176   | 176   |
| 177    | 177   | 177   | 177   |
| 178    | 178   | 178   | 178   |
| 179    | 179   | 179   | 179   |
| 180    | 180   | 180   | 180   |
| 181    | 181   | 181   | 181   |
| 182    | 182   | 182   | 182   |
| 183    | 183   | 183   | 183   |
| 184    | 184   | 184   | 184   |
| 185    | 185   | 185   | 185   |
| 186    | 186   | 186   | 186   |
| 187    | 187   | 187   | 187   |
| 188    | 188   | 188   | 188   |
| 189    | 189   | 189   | 189   |
| 190    | 190   | 190   | 190   |
| 191    | 191   | 191   | 191   |
| 192    | 192   | 192   | 192   |
| 193    | 193   | 193   | 193   |
| 194    | 194   | 194   | 194   |
| 195    | 195   | 195   | 195   |
| 196    | 196   | 196   | 196   |
| 197    | 197   | 197   | 197   |
| 198    | 198   | 198   | 198   |
| 199    | 199   | 199   | 199   |
| 200    | 200   | 200   | 200   |
| 201    | 201   | 201   | 201   |
| 202    | 202   | 202   | 202   |
| 203    | 203   | 203   | 203   |
| 204    | 204   | 204   | 204   |
| 205    | 205   | 20    |       |



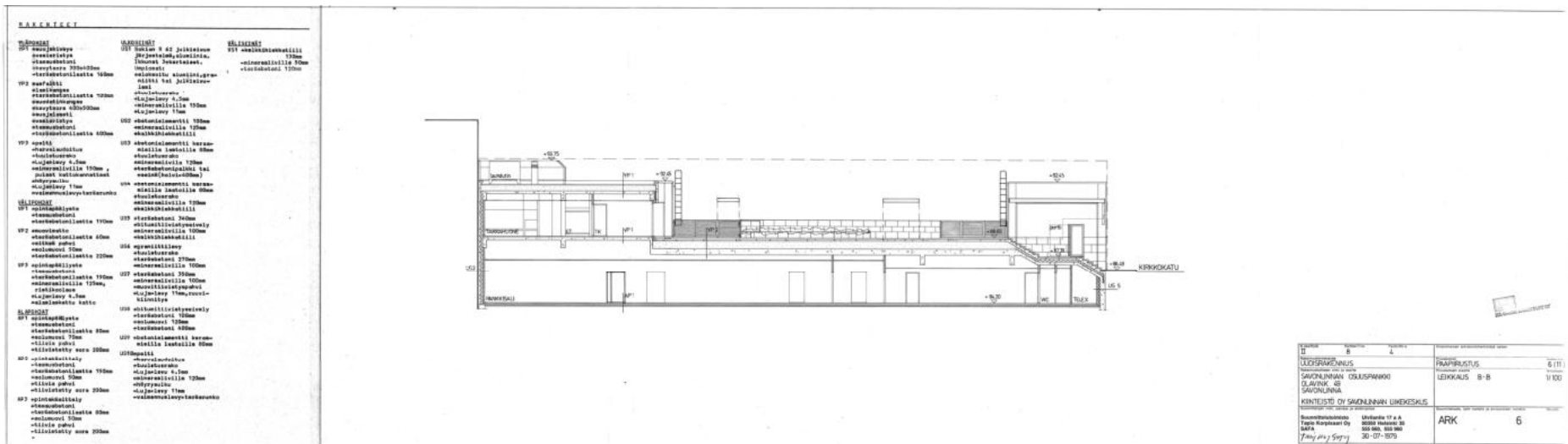
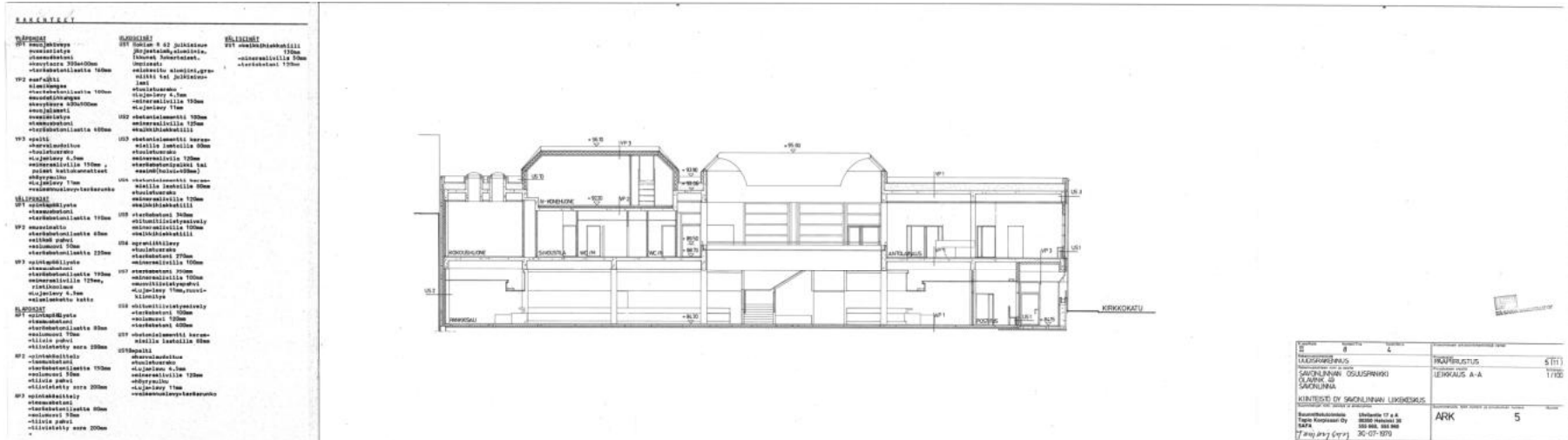
RAKENNUS VARUSTETAAN KONEELLISELLA TUOMAVIHDOLLA  
RAKENNUSVALONTAOMISTON SOVELTAMIA KESKUSILMAN-  
VAHTOJÄRJESTELMIÄ KOSKEVIA PÄÄOHJELTA Noudattaen.

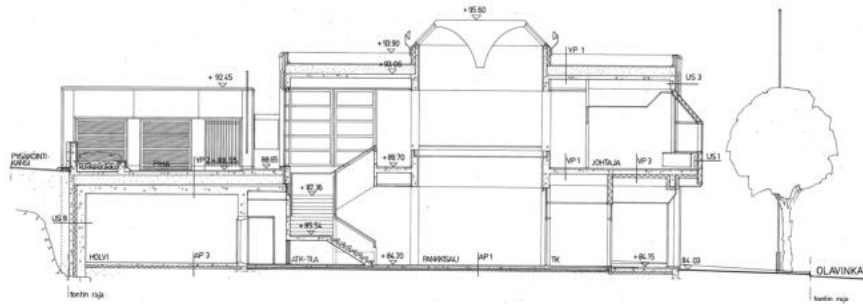

 PELTAKUORI 5 MM  
 VILLA 50 MM  
 TERÄSLÄVY 4 MM  
 RAKK. E3  
 TAKAN HORMI 1/50

[illegible]



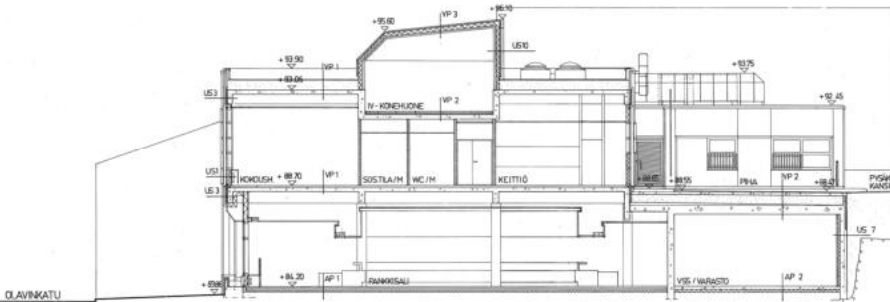
|                                          |                   |                             |        |
|------------------------------------------|-------------------|-----------------------------|--------|
| 11                                       | 8                 | 6                           |        |
| Kokouksen puolesta valittu puheenjohtaja |                   |                             |        |
| UUDISRAKKINNUS                           |                   | PUHAPRISTUS                 | 4 (11) |
| SAVOLINNIIN OULUSAVANNIN                 |                   | KATAPRISTUS                 | 1/100  |
| OLAVINK 48                               |                   | IV-KONEHJONE , POUHAPRISTUS | 1/100  |
| SAVOLINNI                                |                   |                             |        |
| KOKOSTO OSAVOLINNI LUKKUS                |                   |                             |        |
| Suomenkielinen                           |                   |                             |        |
| Yhteinen                                 | Ulkomailla 17 A   |                             |        |
| Yhteinen                                 | 00000 Helsinki 35 |                             |        |
| Yhteinen                                 | 00000 Helsinki 35 |                             |        |
| Yhteinen                                 | 30 07-1999        |                             |        |
| Kokouksen puolesta valittu puheenjohtaja |                   |                             |        |
| ARK                                      |                   |                             | 4      |

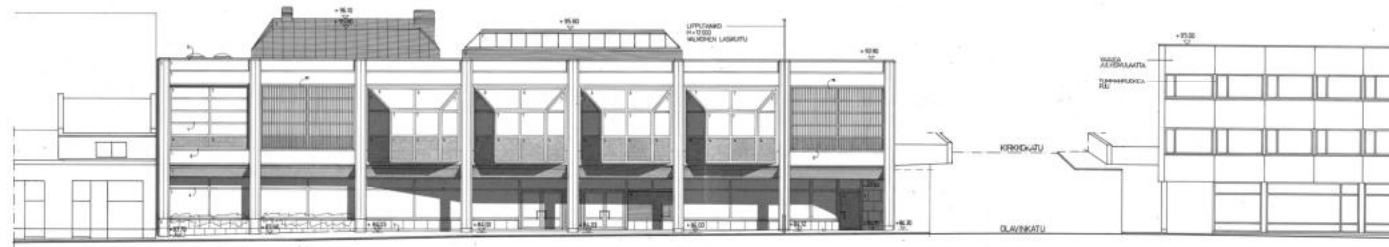


[illegible]

|                                                                                                                                       |             |                |                                                                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|----------------|----------------------------------------------------------------------|
| 1. Etunimi                                                                                                                            | 2. Sukunimi | 3. Yhteystieto | 4. Henkilötieto (henkilötiedot) -nimi                                |
| 11                                                                                                                                    | 8           | 4              |                                                                      |
| ULOI-SRAKENNIUS<br>Keskustalon 1. kerros<br>SAVONLINNAN OSUUSPANKKI<br>OLAVINK. 49<br>SAVONLINNA<br>YHTEISTO OF SAVONLINNAN LIIKESKUS |             |                | SAVONIN<br>PÄÄPIIRUSTUS<br>SAVONIN<br>LEIKKAUS C-C<br>7(11)<br>1/100 |
| Suunnittelustudio<br>Tapio Korhonen Oy<br>Pöytäkatu 10<br>00100 Helsinki                                                              |             |                | Helsingin, 1981, kumottiin ja perustettiin uudelleen<br>ARK<br>7     |

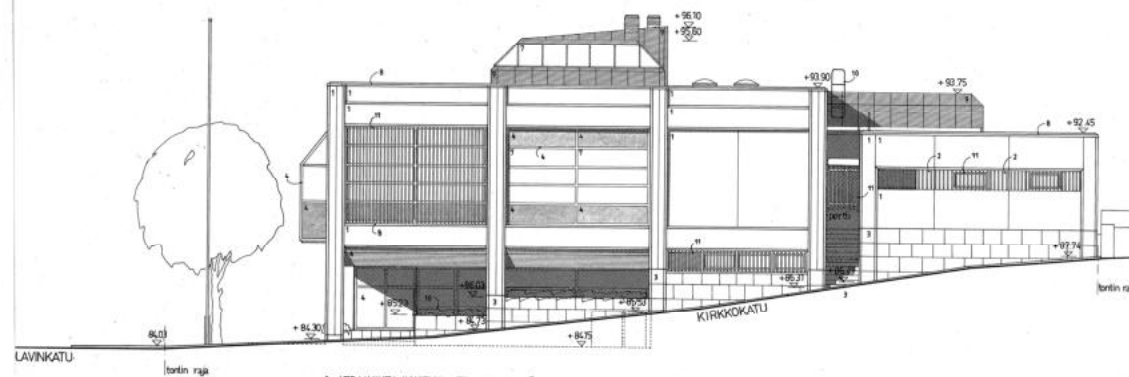
| HAKENKORT |     | VALIKUUNNIT   |     | VALIKUUNNIT   |     |
|-----------|-----|---------------|-----|---------------|-----|
| Y2P0000AT | 001 | sterilisaatio | 001 | sterilisaatio | 001 |
|           |     | sterilisaatio |     | sterilisaatio |     |
|           |     | sterilisaatio |     | sterilisaatio |     |
|           |     | sterilisaatio |     | sterilisaatio |     |
|           |     | sterilisaatio |     | sterilisaatio |     |
| Y2P0000AT | 002 | sterilisaatio | 002 | sterilisaatio | 002 |
|           |     | sterilisaatio |     | sterilisaatio |     |
|           |     | sterilisaatio |     | sterilisaatio |     |
|           |     | sterilisaatio |     | sterilisaatio |     |
|           |     | sterilisaatio |     | sterilisaatio |     |
| Y2P0000AT | 003 | sterilisaatio | 003 | sterilisaatio | 003 |
|           |     | sterilisaatio |     | sterilisaatio |     |
|           |     | sterilisaatio |     | sterilisaatio |     |
|           |     | sterilisaatio |     | sterilisaatio |     |
|           |     | sterilisaatio |     | sterilisaatio |     |
| Y2P0000AT | 004 | sterilisaatio | 004 | sterilisaatio | 004 |
|           |     | sterilisaatio |     | sterilisaatio |     |
|           |     | sterilisaatio |     | sterilisaatio |     |
|           |     | sterilisaatio |     | sterilisaatio |     |
|           |     | sterilisaatio |     | sterilisaatio |     |
| Y2P0000AT | 005 | sterilisaatio | 005 | sterilisaatio | 005 |
|           |     | sterilisaatio |     | sterilisaatio |     |
|           |     | sterilisaatio |     | sterilisaatio |     |
|           |     | sterilisaatio |     | sterilisaatio |     |
|           |     | sterilisaatio |     | sterilisaatio |     |
| Y2P0000AT | 006 | sterilisaatio | 006 | sterilisaatio | 006 |
|           |     | sterilisaatio |     | sterilisaatio |     |
|           |     | sterilisaatio |     | sterilisaatio |     |
|           |     | sterilisaatio |     | sterilisaatio |     |
|           |     | sterilisaatio |     | sterilisaatio |     |
| Y2P0000AT | 007 | sterilisaatio | 007 | sterilisaatio | 007 |
|           |     | sterilisaatio |     | sterilisaatio |     |
|           |     | sterilisaatio |     | sterilisaatio |     |
|           |     | sterilisaatio |     | sterilisaatio |     |
|           |     | sterilisaatio |     | sterilisaatio |     |
| Y2P0000AT | 008 | sterilisaatio | 008 | sterilisaatio | 008 |
|           |     | sterilisaatio |     | sterilisaatio |     |
|           |     | sterilisaatio |     | sterilisaatio |     |
|           |     | sterilisaatio |     | sterilisaatio |     |
|           |     | sterilisaatio |     | sterilisaatio |     |
| Y2P0000AT | 009 | sterilisaatio | 009 | sterilisaatio | 009 |
|           |     | sterilisaatio |     | sterilisaatio |     |
|           |     | sterilisaatio |     | sterilisaatio |     |
|           |     | sterilisaatio |     | sterilisaatio |     |
|           |     | sterilisaatio |     | sterilisaatio |     |
| Y2P0000AT | 010 | sterilisaatio | 010 | sterilisaatio | 010 |
|           |     | sterilisaatio |     | sterilisaatio |     |
|           |     | sterilisaatio |     | sterilisaatio |     |
|           |     | sterilisaatio |     | sterilisaatio |     |
|           |     | sterilisaatio |     | sterilisaatio |     |

[illegible]



- 1 KENKÄMIEN AJANKYLLÄTÄ / PUNKEA VÄR NO 2, VALKEA VALKEA SUUPA
- 2 " " / PUNKEA VÄRIHÖNEN TUMMAKULKEA, LONKA SUUPA
- 3 GRUNNIT / ROSTINVAIKOKSIA PUNAKSIA
- 4 KUNGIOT ALPINEIN / PUNKEA EX VÄRI NO 28, TUMMAKULKEA
- 5 KESKON / TUMMA KUNGIOT
- 6 LÄHJÄN / (sivetti)
- 7 LÄHJÄ
- 8 PELL / POLTTOVAIKUT, KUNGIOTVAIKUT VÄRI
- 9 PELL / KUNGIOTVAIKUT VÄRI NO 28, TUMMAKULKEA
- 10 KUNGIOT ALPINEIN EX VÄRI NO 22, VALKEAKULKEA

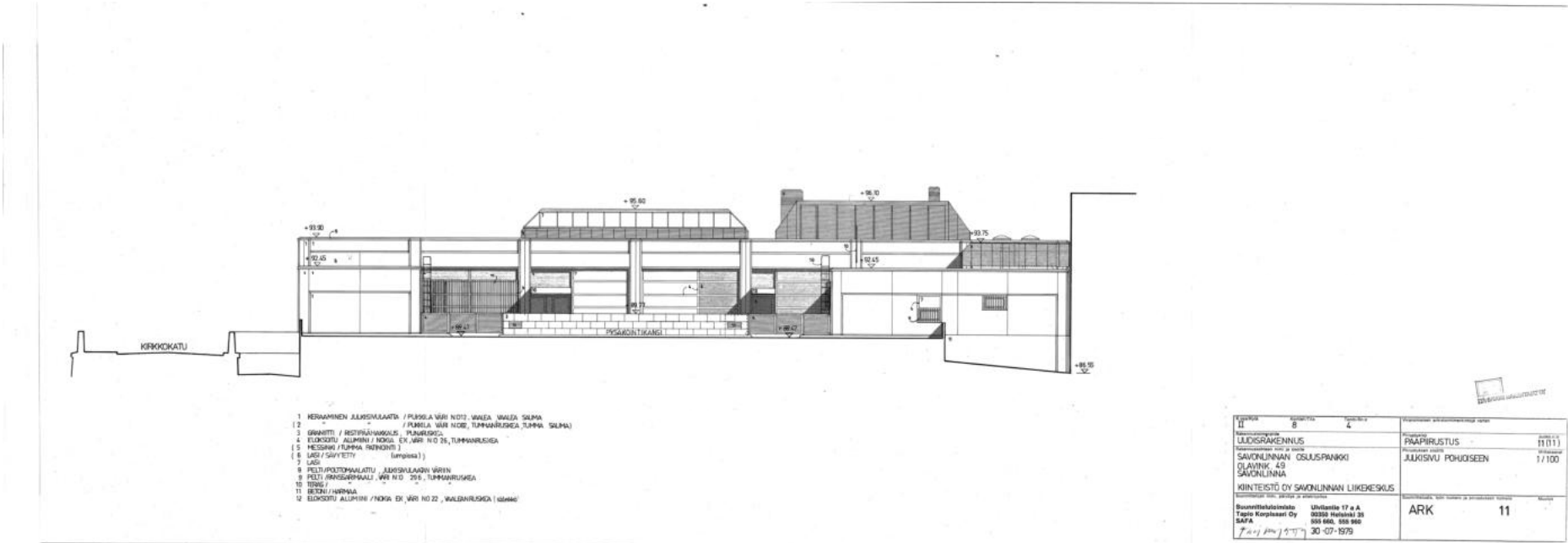
|                                                                            |   |   |   |                   |   |   |   |   |    |
|----------------------------------------------------------------------------|---|---|---|-------------------|---|---|---|---|----|
| 1                                                                          | 2 | 3 | 4 | 5                 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| LADUOSAMMENNUS                                                             |   |   |   | PÄÄPIIRUSTUS      |   |   |   |   |    |
| SAVONLINNAN OULUSANKKO                                                     |   |   |   | JULIUSVI ETELLÄÄN |   |   |   |   |    |
| KLANKI 40                                                                  |   |   |   | T/100             |   |   |   |   |    |
| SAVONLINNA                                                                 |   |   |   |                   |   |   |   |   |    |
| KITESTÖ OULUNLINNAN LINGKUS                                                |   |   |   |                   |   |   |   |   |    |
| Savonlinnankatu 17 a A<br>40100 Helsinki<br>09 255 100 100<br>302-077-1970 |   |   |   | ARK 9             |   |   |   |   |    |

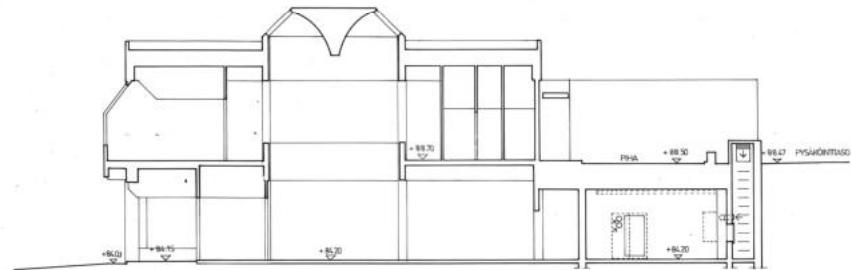


- 1 HEIKKINEN JUUKSILUUTTA / PUURKA VÄRI NO2, VAALAE VALKEA SALMA
- 2 " " " " " " " " " " " "
- 3 GRANITTI / RISTIPÄÄNVALE / PUURKA VÄRI NO2, TUMMANRUSKEA, TUMMA SALMA
- 4 ELONKOTI / RISTIPÄÄNVALE / NOKIA EK VÄRI NO 26, TUMMANRUSKEA
- (5 MESSINGI /TUMMA PITKINTO)
- 6 LASI /SIVYTYTTÄ (umpieja )
- 7 LASI
- 8 PELTI /POLTOHALLATUT /JUUKSILUUTTA VÄRIN
- 9 PELTI/PINSSARIMAALI VÄRI NO 296, TUMMANRUSKEA
- 10 TERAS
- 11 ELYSGUTU ALUMINI/NOKIA EK VÄRI NO 2Z, VAALAZ RUSKEA (sitkeä)

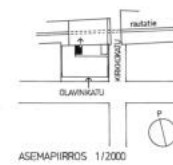
|                                                                                                                               |                  |                    |                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| 1. Henkilö<br>II                                                                                                              | 2. Aikaväli<br>8 | 3. Vuorokausi<br>4 | 4. Keskusteltan arvioitu maksu<br>10 (11)                             |
| Käsiteltävä lausunto<br>LUODIGRAENIUS<br>Luokiteltavien tulojen määrä<br>SAVONLINNAN OSUUSPANKKI<br>OLAVINKI 49<br>SAVONLINNA |                  |                    | Kirjasto<br>PAAPRISTUS<br>Keskusteltan tulo<br>JUUKSIVU TÄÄN<br>1/100 |
| KINTEISTÖ OY SAVONLINNAN LIIKEKESKUS                                                                                          |                  |                    | Keskusteltan tulo, päivä ja vuorokausi<br>10                          |
| Suomalaisittomisto<br>Tapio Korhonen Oy<br>SABA<br>1997-1998                                                                  |                  |                    | Keskusteltan tulo, päivä ja vuorokausi<br>ARK<br>10                   |

LIITE 1. PÄÄPIIRUSTUS 1979 / JULKISIVU POHJOISEEN





LEIKKAUS A-A



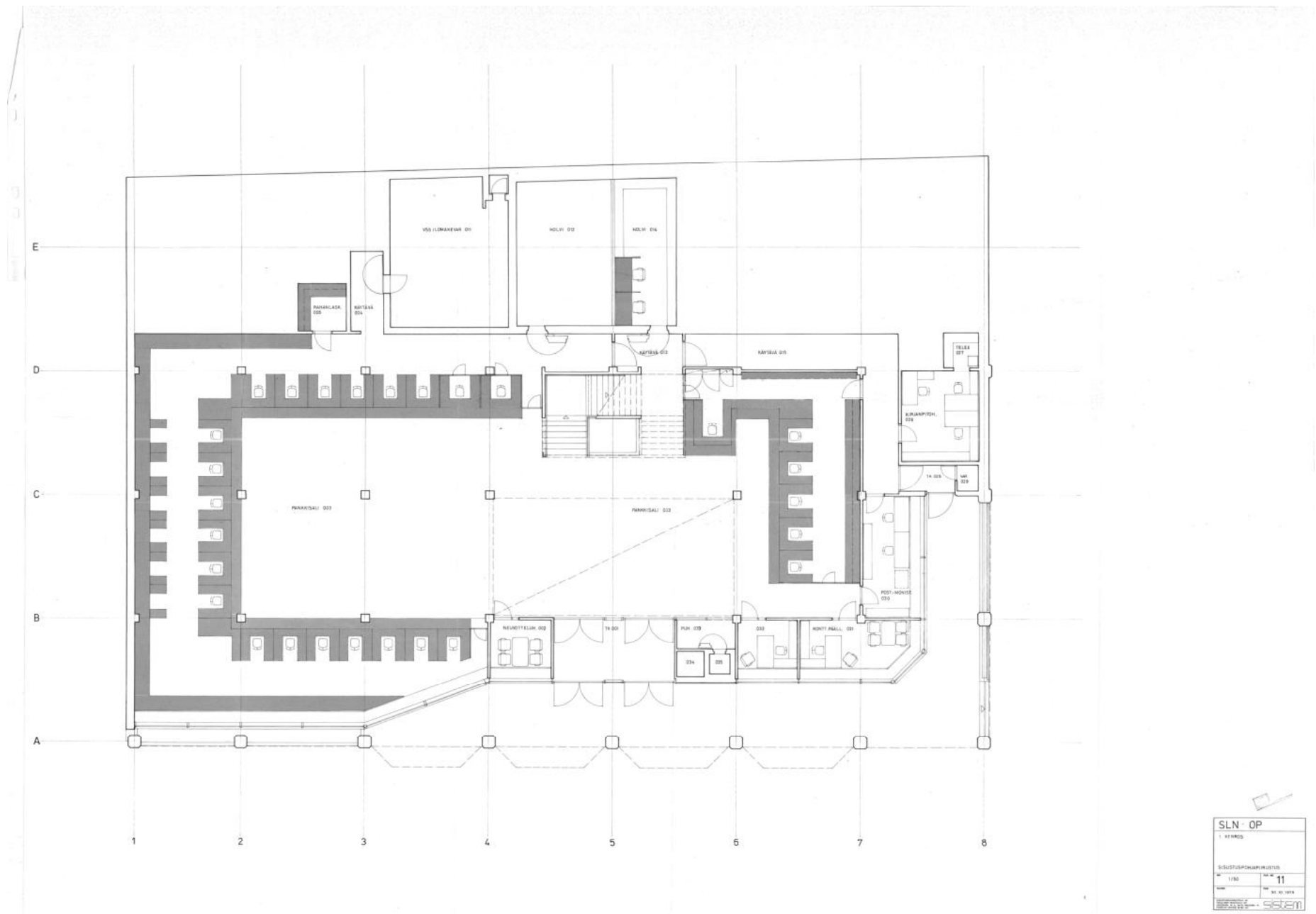
ASEMAPIRROS 1/2000



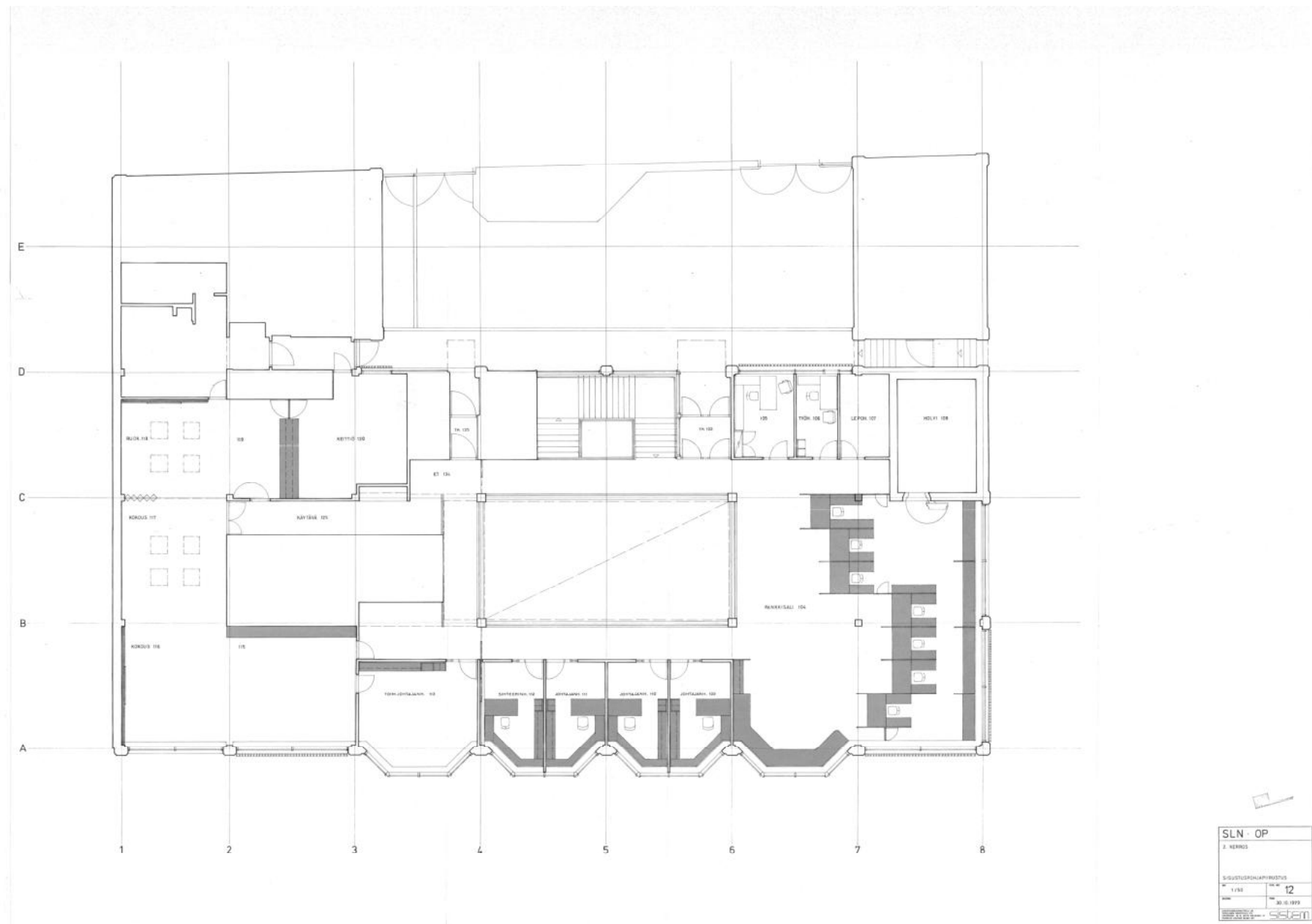
POHJAPIIRROS

|                                                                            |   |         |                                                                         |         |   |
|----------------------------------------------------------------------------|---|---------|-------------------------------------------------------------------------|---------|---|
| Yhteisö                                                                    | 8 | Yhteisö | 4                                                                       | Yhteisö | 4 |
| UUDISRAKENNUS<br>Keskustalon kellarissa                                    |   |         | Keskustalon kellarissa<br>VAESTUSLAIPPIRUSTUS                           |         |   |
| SAVONLINNAN OSUUSPANKKI<br>OLAVINKI 40<br>SAVONLINNA                       |   |         | Keskustalon kellarissa<br>POHJAPIIRROS<br>LEIKKAUS<br>ASEMAPIIRROS      |         |   |
| KINTEISTÖ OY SAVONLINNAN LIIKESKUS                                         |   |         | Keskustalon kellarissa<br>Keskustalon kellarissa                        |         |   |
| Suomalaisenlinnankatu<br>Tappo Korppaari Oy<br>SAKA<br>(Pöytäkirja 4/1999) |   |         | Uusikaupunki 17 A<br>00360 Helsinki 35<br>00360 Helsinki 35<br>30-07-07 |         |   |
| ARK                                                                        |   |         | 12                                                                      |         |   |

## LIITE 1. SISUSTUSPOHJAPIIRUSTUS 1979 / 1. KRS



## LIITE 1. SISUSTUSPOHJAPIIRUSTUS 1979 / 2. KRS

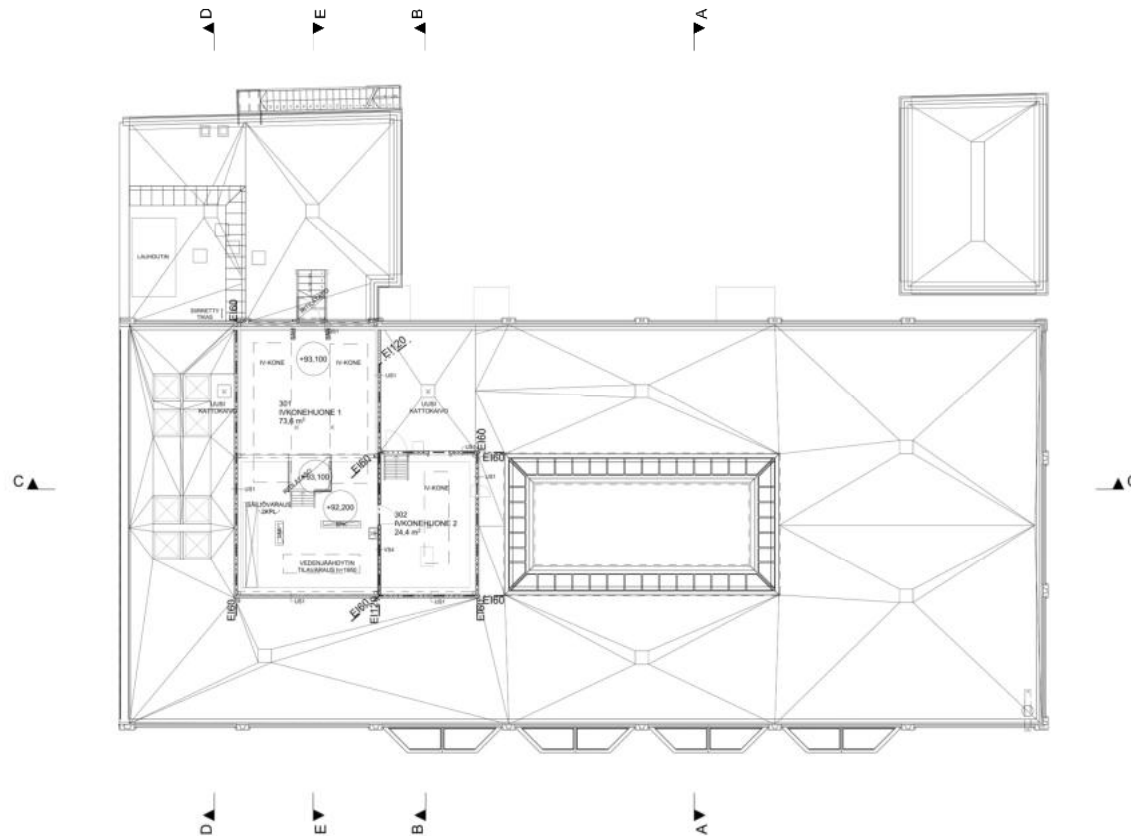


ARK 432 P 00





LIITE 2. MUUTOSPIIRUSTUS 2017 SISÄILOJEN MUUTOS /  
POHJAPIIRUSTUS VESIKATTO



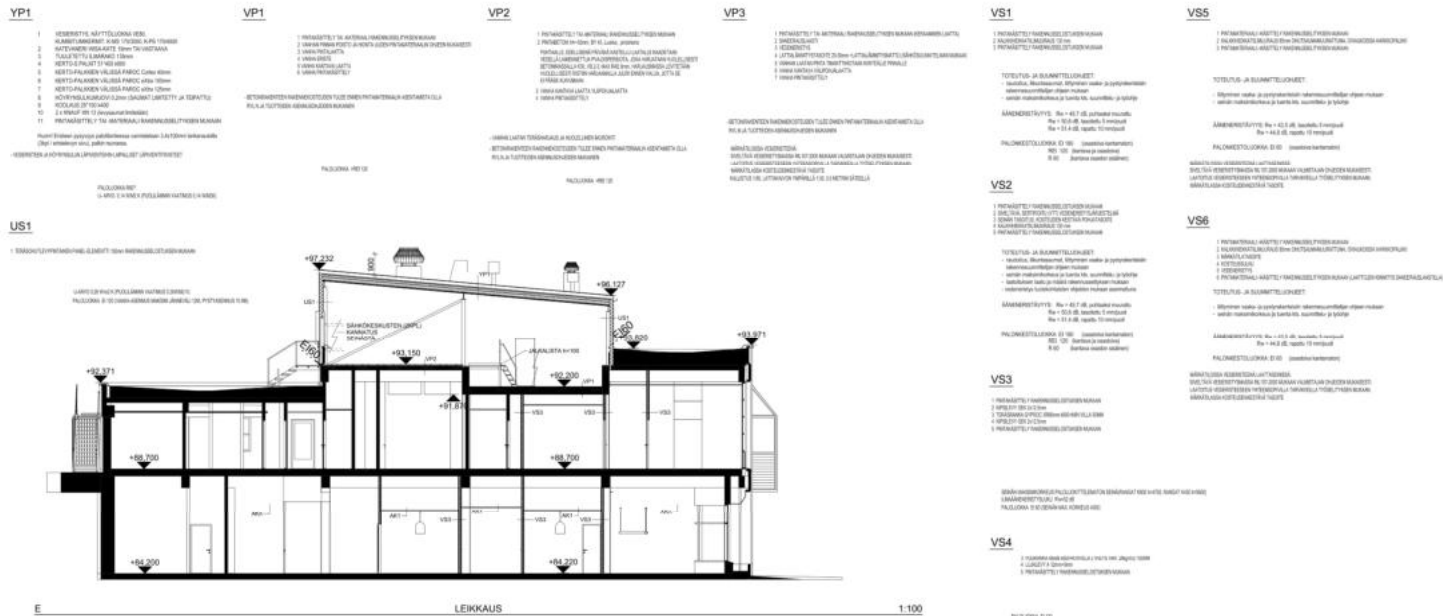
LOPPUPIIRUSTUS

| Projekti | Alue | Luokka | Luokka | Luokka |
|----------|------|--------|--------|--------|
| 1        | 2    | 3      | 4      | 5      |
| 6        | 7    | 8      | 9      | 10     |
| 11       | 12   | 13     | 14     | 15     |
| 16       | 17   | 18     | 19     | 20     |
| 21       | 22   | 23     | 24     | 25     |
| 26       | 27   | 28     | 29     | 30     |
| 31       | 32   | 33     | 34     | 35     |
| 36       | 37   | 38     | 39     | 40     |
| 41       | 42   | 43     | 44     | 45     |
| 46       | 47   | 48     | 49     | 50     |
| 51       | 52   | 53     | 54     | 55     |
| 56       | 57   | 58     | 59     | 60     |
| 61       | 62   | 63     | 64     | 65     |
| 66       | 67   | 68     | 69     | 70     |
| 71       | 72   | 73     | 74     | 75     |
| 76       | 77   | 78     | 79     | 80     |
| 81       | 82   | 83     | 84     | 85     |
| 86       | 87   | 88     | 89     | 90     |
| 91       | 92   | 93     | 94     | 95     |
| 96       | 97   | 98     | 99     | 100    |

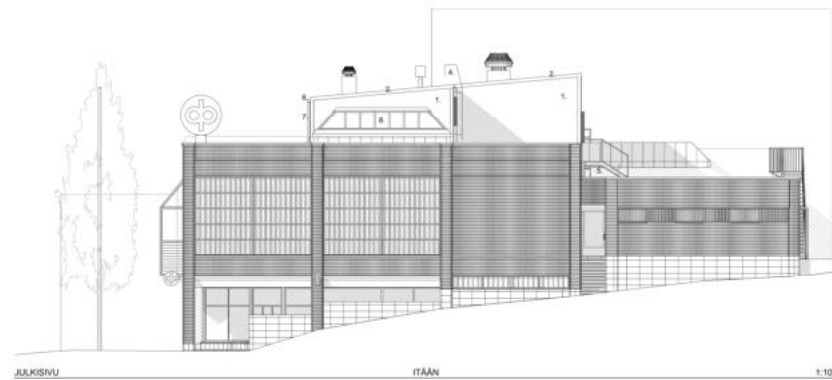
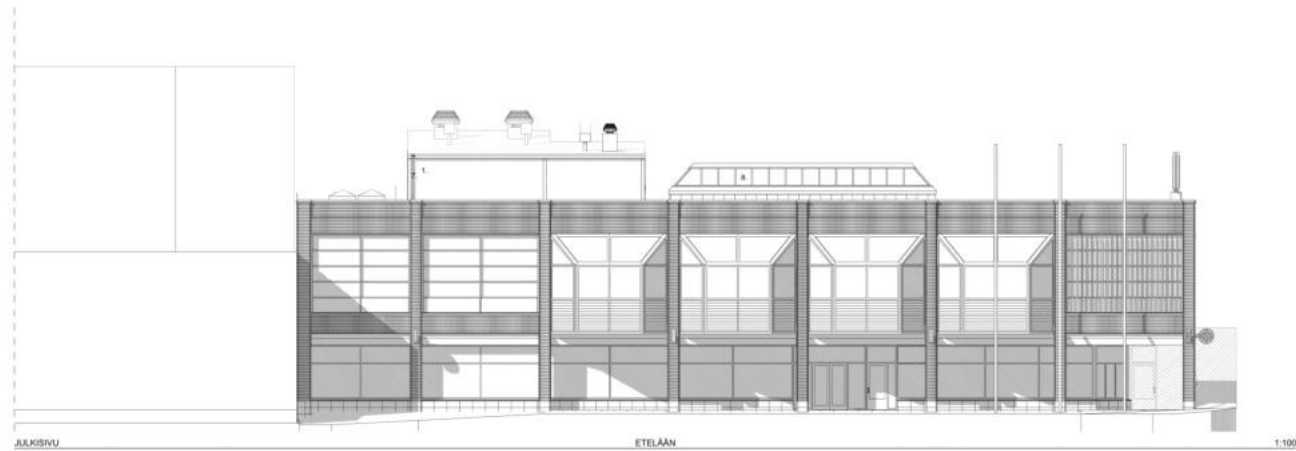
ARKKITEHTITOIMISTO HEIKKI KIRJALAINEN OY  
Puhelin: 010 123 456  
Faksi: 010 123 456  
Sähköposti: heikki.kirjalainen@arkki.fi  
www.arkki.fi

ARK 432 P 03

LIITE 2. MUUTOSPIIRUSTUS 2017 SISÄTILOJEN MUUTOS /  
LEIKKAUS E-E JA RAKENNETYYBIT

[illegible]

## LIITE 2. MUUTOSPIIRUSTUS 2017 SISÄTILOJEN MUUTOS / JULKISIVUT

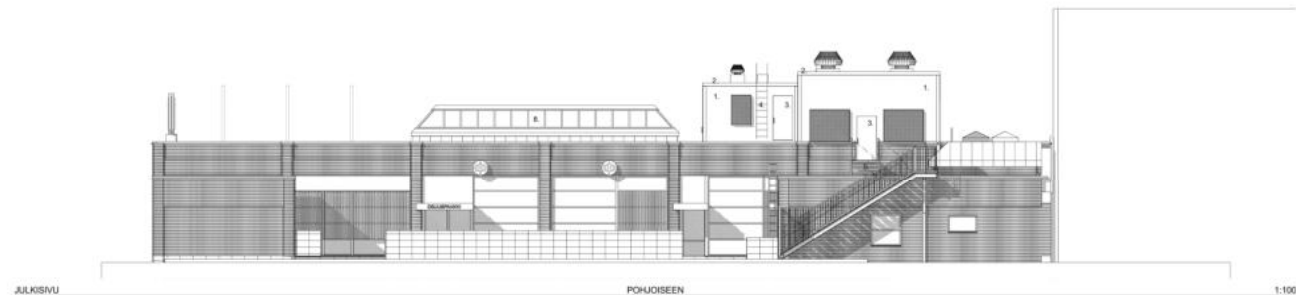


### NYKYISET JULKISIVUMATERIAALIT:

- A. KLINKERILAATTA, valkoinen
- B. GRANITILAATTA, punertava graniitti
- C. POLYTONALATTU/ALUMINI, beige
- D. UURITTU Pelti, tumma harmaa
- E. KONEALUMITU Pelti, punaruskea
- F. VESPELITYS, alurakaste
- G. ALUMINKASETTI, pinnoite

### UUDET JULKISIVUMATERIAALIT:

- 1. TERÄSKUULLEVI, tumma ruskea
- 2. VESPELITYS, ruskea harmaa
- 3. POLYTONALATTU/ALUMINI, ruskea harmaa
- 4. TALOTIKAS, ruskea harmaa
- 5. TERÄSKUULLEVI, sininen
- 6. RÄYSTÄSKUURU, ruskea harmaa
- 7. SYNDYTORVI, ruskea harmaa
- 8. AURINKOSUUKALVI, kirkas
- 9. KUNSTILAMPERI, musta



### LOPPUPIIRUSTUS

| Projekti                                 | Arkkitehti         | Yhteistyö          | Yhteistyö arkkitehtitoimisto |
|------------------------------------------|--------------------|--------------------|------------------------------|
| ARKKITEHTITOIMISTO HEIKKI KIRJALAINEN OY | HEIKKI KIRJALAINEN | HEIKKI KIRJALAINEN | HEIKKI KIRJALAINEN           |
| ARKKITEHTITOIMISTO HEIKKI KIRJALAINEN OY | HEIKKI KIRJALAINEN | HEIKKI KIRJALAINEN | HEIKKI KIRJALAINEN           |
| ARKKITEHTITOIMISTO HEIKKI KIRJALAINEN OY | HEIKKI KIRJALAINEN | HEIKKI KIRJALAINEN | HEIKKI KIRJALAINEN           |
| ARKKITEHTITOIMISTO HEIKKI KIRJALAINEN OY | HEIKKI KIRJALAINEN | HEIKKI KIRJALAINEN | HEIKKI KIRJALAINEN           |
| ARKKITEHTITOIMISTO HEIKKI KIRJALAINEN OY | HEIKKI KIRJALAINEN | HEIKKI KIRJALAINEN | HEIKKI KIRJALAINEN           |
| ARKKITEHTITOIMISTO HEIKKI KIRJALAINEN OY | HEIKKI KIRJALAINEN | HEIKKI KIRJALAINEN | HEIKKI KIRJALAINEN           |
| ARKKITEHTITOIMISTO HEIKKI KIRJALAINEN OY | HEIKKI KIRJALAINEN | HEIKKI KIRJALAINEN | HEIKKI KIRJALAINEN           |
| ARKKITEHTITOIMISTO HEIKKI KIRJALAINEN OY | HEIKKI KIRJALAINEN | HEIKKI KIRJALAINEN | HEIKKI KIRJALAINEN           |
| ARKKITEHTITOIMISTO HEIKKI KIRJALAINEN OY | HEIKKI KIRJALAINEN | HEIKKI KIRJALAINEN | HEIKKI KIRJALAINEN           |

ARK 432 P 05