

Teknisen hallintopalvelut

Toimiala	TEKNINEN TOIMIALA
Toimielin	Tekninen lautakunta
Tulosalue	400 Hallintopalvelut
Vastuuhenkilö	Tekninen johtaja Kari Siponen

Palvelusuunnitelman kuvaus

Hallintopalveluiden tulosalue tuottaa teknisen lautakunnan ja koko toimialan tarvitsemat hallintopalvelut.

Logistiikkayksikkö suunnittelee ja tilaa taloudellisesti eri lainsäädännön alaista kaupungin vastuulla olevaa henkilöliikennettä. Seudullisen liikenteen osalta yhteistyötä tehdään Pohjois-Savon ja Kaakkois-Suomen ELY-keskusten kanssa. Logistiikkayksikkö toimii joukkoliikenteen osalta toimivaltaisena viranomaisena, joka tekee joukkoliikennettä koskevat palvelutasomääritykset ja kilpailuttaa liikennöitsijät sekä tilaa liikenteen. Lipunmyynti- ja aikatauluinformaation sekä mobiililiput tuottaa kaupungille Matkahuolto.

Hankintayksikkö opastaa ja kilpailuttaa hankintalain mukaisia tavara- ja palveluhankintoja yhteistoiminta-alueellaan. Hankintayksikön tehtävänä on mm. tuottaa Savonlinnan kaupungin toimialoille julkisia tavara- ja palveluhankintoja toimialojen tarpeiden mukaisesti, toimia julkisista hankinnoista annetun lain tarkoittamana yhteishankintayksikkönä yhteistoimintasopimuksen allekirjoittaneille jäsenorganisaatioille, kehittää kaupungin sopimushallintaa sekä toimia neuvoa-antavana ja konsultoivana yksikkönä asiakkailleen. Seudullisten yhteishankintojen järjestämisestä tulevaisuudessa on neuvoteltu seudullisen hankintatoimen yhteistoimintasopimuksen allekirjoittaneiden jäsenorganisaatioiden kanssa. Yhteistoimintasopimus tullaan esittämään irtisanottavaksi, koska se ei nykytuotoisena enää palvele Savonlinnan kaupunkia. Kaupungin saama taloudellinen hyöty suhteessa sopimuksesta aiheutuvaan työmäärään on hyvin vähäinen ja hankintapalvelut yksikön henkilöstön osalta haasteena on resurssien vähyys, joka on perusteltua hyödyntää kaupungin omissa hankinnoissa. Samalla mietitään mahdollisia muita tapoja toteuttaa joitakin hankintoja seudullisena yhteistyönä. Resurssien ja käytännön järjestelyjen osalta lisähaasteena hankintapalveluille on työllisyyspalveluiden kilpailutusten siirtyminen kaupungin vastuulle vuoden alusta 2025.

Strategiset ja toiminnalliset tavoitteet

Hallintopalvelut noudattaa osaltaan kaupunginvaltuuston hyväksymiä strategisia tavoitteita valtuuston hyväksymän talousarvion puitteissa.

Palvelujen kehittämissuunnitelma

Asiakaslähtöinen palvelutuotanto järjestetään mahdollisuuksien mukaan enenevässä määrin sähköisten järjestelmien avulla. Hankintakalenteri ja pienhankintojen kilpailutusjärjestelmä on käytössä sekä markkinavuoropuhelua käydään tarvittavista hankinnoista. Logistiikkapalvelut on ottanut käyttöön uuden koulukuljetusohjelman 2024 syksyllä kantakaupungissa ja käyttöä laajennetaan vuoden 2025 aikana liitoskuntien alueelle. Tavoitteena on myös koulukuljetusten reaaliaikainen seuranta (taksit) vuoden 2025 aikana.

PALI-liikenne: neuvottelut Eloisan kanssa on aloitettava viipymättä. Sopimuskauden jälkeen liikenne jatkuu - reitit, määrät, aikataulut ja kustannukset valmisteltava erikseen.

Kriittinen menestystekijä	Tavoite 2025	Mittarit	Toteuma 31.12.	Tila
1. Asukaslähtöinen, palveleva ja hyvinvoiva kaupunki				
1.3 Kaupunkikeskustan ja taajamien sekä maaseudun elinvoimaisuus	Tavoitteena on ottaa koulukuljetusten reaaliaikainen seuranta (matka, kuljettavan ajoneuvon tiedot, hakupaikka, peruutukset) käyttöön kantakaupungin koulukuljetuksissa (taksit).	Käyttöön otettujen sovellusten määrä/käyttäjryhmä ja saadut palautteet (laatu)	Teknisen toimen, sivistystoimen ja tietosuojavastaavan palaverissa 1.12.2025 todettiin yksimielisesti, että Kouluun.fi palvelu on ohjelmistotoimittajan puolelta keskeneräinen ja sisältää tietosuojariskin eikä sitä oteta käyttöön Savonlinnan kaupungilla. Jos palvelun toteutus muuttuu tulevaisuudessa, asiaa voidaan harkita uudelleen.	Ei toteudu ✗
	Tavoitteena järjestää koulukuljetukset koulukuljetusohjelmalla entisten liitoskuntien osalta syksyllä 2025. Kantakaupungissa ohjelma on otettu käyttöön 1.10.2024 alkaen.	Käyttäjämäärä ja saadut palautteet (laatu)	Kuljettajien Movit DriveNext sovellus on otettu käyttöön Kerimäen yhden taksikuljetusreitillä osalta. Savonrannan koulukuljetuksissa ei ole otettu kuljettajien sovellusta käyttöön, koska kuljetuksia hoitaa tarjousyhteenliittymä ja kuljetusten toteuttaminen kuljetusohjelmalla on haasteellista. Käyttöönottoon liittyviä haasteita ratkotaan ohjelmistotoimittajan kanssa. Tavoitteena on ottaa myöhemmin sovellus käyttöön.	Työn alla ●
1.6 Osaava ja hyvinvoiva henkilöstö sekä hyvä johtaminen	Strategian toteuttaminen kvartaalitasolla Säännölliset sisäiset palaverit Työhyvinvoinnista sekä osaamisesta huolehtiminen. Tiimitoiminnan vahvistaminen. Hyvä johtaminen ja moniammatillisen yhteistyön vahvistaminen.	Mittari: Käytyjen kehityskeskustelujen toteutuma-% Mittari: Hyvä johtaminen ja moniammatillinen johtaminen -tavoitteen mittari osaksi Kevan mittaria.	Kehityskeskustelujen toteuma 55 %.	Ei toteudu ✗

2. Yritysystävällinen toimintaympäristö

2.1 Parannetaan yritysten toimintaedellytyksiä ja otetaan käyttöön yhden luukun palveluperiaate	Avoimuuden ja tiedottamisen jatkuva huomioiminen julkisissa hankinnoissa. Markkinavuoropuhelu on toteutettu vähintään 70 %:ssa kansallisen ja EU-kynnysarvon ylittävissä tavara- ja palveluhankinnoissa, jotka on kilpailutettu hankintapalvelujen toimesta.	Markkinavuoropuheluiden toteuma-%	Hankintakalenteriin on päivitetty vuoden 2025 talousarvioon liittyvät investointihankinnat. Markkinavuoropuheluiden toteumaprosentti on vuonna 2025 toteutetuissa hankinnoissa jäänyt tavoitetta alhaisemmaksi. Noin 60 %:ssa on käytetty markkinavuoropuhelua tai tietopyyntöä.	Ei toteudu ✗
--	---	--	--	----------------------------

Kunnallistekniset palvelut

Toimiala	TEKNINEN TOIMIALA
Toimielin	Tekninen lautakunta
Tulosalue	410 Kunnallistekniset palvelut
Vastuhenkilö	Infrapäälikkö Miika Tapaninen

Palvelukokonaisuuden kuvaus

Kunnallisteknisten palvelujen tulosalue huolehtii kestävän kehityksen periaatteet, turvallisuus ja viihtyvyys huomioiden, katujen, kevyen liikenteen väylien, puistojen ja torien sekä satamainfran suunnittelusta, rakentamisesta ja ylläpidosta.

Edistetään roskaamattomuutta viestimällä roskaamisen haitoista ympäristölle sekä asukkaiden ja matkailijoiden viihtyvyydelle.

Tavoitteena on pitää vähintään tyydyttävässä kunnossa 237 km:ä liikenneväyliä sekä 65 km:ä kevyen liikenteen väyliä. Tehtäviin kuuluvat lisäksi torien, yleisten alueiden, satamien ja laituripaikkojen sekä puistojen 73 ha:n hoito.

Katuja päällystetään teknisen lautakunnan hyväksymän työohjelman mukaisesti. Tavoitteena kasvattaa vuotuista päällystettävien katuneliömetrien määrää, jolloin kaupunkilaisten turvallisuus ja viihtyvyys voidaan taata. Päällystettävien neliömetrien lisääntyessä voidaan pitkässä juoksussa helpottaa kunnossapito- ja hoitovelvoitetaakkaa, joka aiheutuu sekä päällystämättömistä kaduista että heikkokuntoisten päällysteiden omaavista kaduista ja kevyen liikenteen väylistä.

Katu- ja kevyen liikenteen verkostolla olevien siltojen kuntotutkimuksia jatketaan. Kuntotutkimusten perusteella korjattavat sillat otetaan myös vuotuisiin korjausohjelmiin.

Katuvaloverkoston saneerausta jatketaan myös, jolloin katuvaloverkoston korjausvelkaa saataisiin kurottua tulevaisuudessa umpeen. Suunnitelmallisella katuvaloverkoston saneerausohjelmalla voidaan katuvalot päivittää tulevaisuudessa vaadittavien standardien mukaisiksi samalla parantaen kaupunkilaisten turvallisuutta ja viihtyvyyttä. Samalla myös energiatehokkuus paranee.

Katujen kunnossapidossa on tavoitteena säilyttää nykyinen hoitotaso ottaen huomioon käytettävissä olevat määrärahat. Tavoitteena on myös uudistaa kunnossapitokalustoa, jolloin palvelutaso voidaan ylläpitää nykyisellään.

Puistojen hoidossa jatketaan rajoitettua hoitoa muualla kuin Savonlinnan I, II ja III kaupunginosissa. Painopistealueet näilläkin alueilla määritellään erikseen. Painotus välillä Tallisaari - Joel Lehtosen puisto.

Satamainfran osalta huonokuntoisia venelaituripaikkoja poistetaan käytöstä ja keskitetään laiturialueille, jotka ovat vielä vähintään tyydyttävässä kunnossa. Tavoitteena tulevaisuudessa parantaa kuntalaisille vuokrattavien venelaituripaikkojen laatua ja kuntoa.

Kehittämistavoitteet

Kevyen liikenteen verkoston parantaminen

Palvelujen kehittämissuunnitelma

Tulosalueen toimintamallin ja toimintojen jatkuva kehittäminen edellyttää, että myös kunnossapitokalustoa uusitaan nykyaikaisemmaksi ja paremmin liikenneväylien ja puiston töihin soveltuviksi.

Keskeisenä osana palvelujen kehittämissuunnitelmaa jatkamme saneerausohjelmien laatimista sekä katuverkon kunnon että niihin olennaisena osana liittyvän valaistuksen osalta. Puistojen ja leikkipaikkojen kuntoa inventoidaan myös vuosittain. Saneeraustarpeessa olevien kohteiden järjestystä priorisoidaan vuosittain peilaten kuitenkin kohteiden määrää olemassa oleviin määrärahoihin.

Kriittinen menestystekijä	Tavoite 2025	Mittarit	Toteuma 31.12.	Tila
1. Asukaslähtöinen, palveleva ja hyvinvoiva kaupunki				
1.3 Kaupunkikeskustan ja taajamien sekä maaseudun elinvoimaisuus	Katuverkoston kunnon pitäminen vähintään tyydyttävässä kunnossa. Katuverkon osalta katujen saneerausta ja päällystämistä jatketaan edelleen vuonna 2020 teetettyjen katujen kuntoarviointi/korjausvelkaselvitysten perusteella. Päällystettyjen katujen korjausvelka on tällä hetkellä arviolta n. 4Me. Asemakaava-alueilla sijaitsevan katuvaloverkoston pituus on noin 300 km, josta on vielä noin 110 km saneeraamatta. Saneerausvelka katuvaloverkoston osalta on tällä hetkellä noin 3,5Me. Nykyisillä vuotuisilla määrärahoilla verkostosaneeraukset kestävätkin vielä vuoteen 2035.	Päällystysohjelmassa olevien kohteiden toteutumat eli päällystettävien katumetriä määrä / vuosi Uusittavan katuvaloverkoston määrä metreinä / vuosi	Katuverkon kunto: Tavoitteeseen on päästy, korjausvelka pysähtynyt näillä rahoilla. Katuvaloverkko: Tavoitteeseen on päästy, Yhteistyö Järvi-Suomen Energian kanssa, vaihdettu Ledi-valoja, omat resurssit 100 % käytössä.	Valmis 
	Kaupungin vuokraamien venelaituripaikkojen lukumäärän priorisointi käyttöasteen ja laitureiden kunnon perusteella siten, että laituripaikkoja keskitetään vähintään tyydyttävässä kunnossa oleville laituripaikoille ja huonokuntoisia laitureita tullaan jatkossa poistamaan. Laiturimetrejä on yht. n. 2200m	Parannettavien laituripaikkojen lukumäärä sekä laiturialuekohtaisten käyttöaste prosenttien nousut nykyisestä tasosta	Tavoitteeseen on päästy osittain. Jatketaan huonokuntoisten laitureitten kartoitusta, tarvittaessa purku ja keskitetään laituripaikkoja.	Työn alla 
	Puistoalueilla sijaitsevien leikkikenttien lukumäärän vähentäminen siten, että leikkikenttien määrää vähentämällä saadaan jäljelle jäävien leikkikenttien kunnossapito- ja laatu tasoa pidettyä nykyisellä tasolla vuotuisen määrärahojen puitteissa. Tavoitteena on laatia vuoden 2025 aikana myös puistojen ja leikkipuistojen kehittämissuunnitelma, jonka perusteella investoinneista tulevaisuudessa päätetään.	Kehitettävien leikkikenttien lukumäärä	Tavoitteeseen päästy osittain, Puistojen ja leikkikenttien kehittämissuunnitelma valmistuu v. 2026 aikana	Työn alla 
1.6 Osaava ja hyvinvoiva henkilöstö sekä hyvä johtaminen	Strategian toteuttaminen kvartaalitasolla Säännölliset sisäiset palaverit	Mittari: käytyjen kehityskeskustelujen toteutuma-% Mittari: Hyvä johtaminen ja moniammatillinen johtaminen - tavoitteen mittari	Tavoitteeseen on päästy. On ryhdytty pitämään yhteispalavereja ja yhteistä tekemistä on säännöllisesti.	Valmis 

	Työhyvinvoinnista sekä osaamisesta huolehtiminen. Tiimitoiminnan vahvistaminen. Hyvä johtaminen ja moniammatillisen yhteistyön vahvistaminen.	osaksi Kevan mittaria.		
--	---	------------------------	--	--

Maankäyttöpalvelut

Toimiala	TEKNINEN TOIMIALA
Toimielin	Tekninen lautakunta
Tulosalue	420 Maankäyttöpalvelut
Vastuhenkilö	Kaavoituspäällikkö Päivi Behm

Palvelusuunnitelman kuvaus

Kaupungin strategiassa vuosille 2022 – 2025 on määritelty tavoitteeksi Savonlinna – parasta elämän laatua Saimaan sydämessä.

Maankäyttöpalvelujen tulosalueen päämääränä on aikaansaada sellainen yhdyskuntarakenne ja tonttitarjonta, jotka luovat edellytyksiä monipuoliselle elinkeinoelämälle, ympärivuotiselle matkailulle, viihtyisälle asumisympäristölle toimivine lähipalveluineen sekä luoda puitteita turvallisten ja sujuvien liikenneyhteyksien myöhemmälle suunnittelulle eri käyttäjäryhmille. Maankäytön suunnittelussa otetaan huomioon luontoarvojen säilyminen ja kestävän kehityksen periaatteet.

Työvälineinä ovat kaupunkisuunnittelu (kaavoituspalvelut), toimivat ja tarkoituksenmukaiset tonttien luovutusperiaatteet (tonttipalvelut) sekä tulosalueiden työskentelyä tukevat paikkatieto- ja mittauspalvelut. Metsätilat vastaa kaupungin metsäomaisuuden käytöstä ja hoidosta.

Maankäyttöpalvelut tekee yhteistyötä muiden toimialojen kanssa sekä toimii asiantuntijana eri kehittämishankkeissa ja asiakastyössä.

Palvelujen kehittämissuunnitelma

Maakäyttö- ja rakennuslain uudistamista alueidenkäyttölainsäädäntöön seurataan. Uusi rakennuslaki tulee voimaan ja käyttöön 1.1.2025, samalla maankäyttölaki muuttuu alueidenkäyttölainsäädäntöksi (AKL). Maapolitiikka, kaavoitus, kaavojen toteuttaminen, rakennusvalvonta ja lupamenettelyt muodostavat jatkossakin kaupungin toiminnan kannalta keskeisen yhdyskuntarakentamisen prosessin.

Palvelujen ja toiminnan kehittäminen on jatkuvaa, vuonna 2025 edistetään mm. seuraavia:

Kaavoituspalveluiden tavoitteiden (kaavoitusohjelma 2025) ja asiakaslähtöisten kaavojen toteutuksen edellytyksenä ovat riittävät henkilöresurssit sekä määrärahat erillisselvityksiin (ympäristö, melu, liikenne, kulttuuriperintö, kaavatalous). Vapaa-ajan asuntojen käyttötarkoituksen muutoksia poikkeamisluvilla ja kaavamuutoksia edistetään yhteistyössä rakennusvalvonnan kanssa. Savonlinnan kansallisen kaupunkipuiston hoito- ja käyttösuunnitelmaa valmistellaan, mikäli ympäristöministeriön uusi perustamispäätös saa lainvoiman.

Paikkatietopalvelut tekee työtä paikkatiedon ja rekistereiden laadun parantamiseksi sekä valmistelee mm. kaava-aineistojen saamista verkkoon asiakkaiden käytettäväksi. Digitalisaatio (valtakunnalliset vaateet) edellyttävät osaavia henkilöresursseja sekä ohjelmistoinvestointeja/päivityksiä.

Mittaustekniikat ja laitteet kehittyvät, mikä sujuvoittaa työskentelyä ja parantaa mittausdatan laatua. Kaupungin kiinteistörekisterin ylläpidosta vastaa 1.1.2025 alkaen Maanmittauslaitos, rekisteriaineisto siirrettiin vuoden 2024 aikana Maanmittauslaitokselle. Kaupunki huolehtii jatkossakin tonttijaoista.

Yksityistiekuntien toimintaedellytyksiä tuetaan jakamalla avustuksia asutusteiden, jäteiden ja lauttaliikenteen ylläpitoon sekä opastamalla tiekuntia tieasioiden hoidossa. Yksityistiepalveluiden käsittelyn selkeyttämiseksi pidetään avustusten jakoperusteet ajantasaisena.

Tonttipalvelut on tuonut tonttitarjonnan helpommin saavutettavaksi (vapaat tontit kartalle, sähköinen kiinteistön vaihdannan palvelu). Tonttitarjontaa täydennetään ja pidetään monipuolisena sekä tehdään laadullista tarkastelua. Tontteja markkinoidaan aktiivisesti asukkaille- ja yrityksille.

Kaupungin omistamien metsien käyttöä ja hoitoa ohjaa 2040-luvulle saakka kaupungin vuonna 2025 uudistuva metsästrategia. Talousmetsien ja taajamametsien hoito- ja käyttösuunnitelmat pidetään ajantasaisina.

Kriittinen menestystekijä	Tavoite 2025	Mittarit	Toteuma 31.12.	Tila
1. Asukaslähtöinen, palveleva ja hyvinvoiva kaupunki				
1.3 Kaupunkikeskustan ja taajamien sekä maaseudun elinvoimaisuus	Ajantasaiset yleis- ja asemakaavat (kaavoitusohjelma) sekä monipuolinen tonttitarjonta	Tonttitarjonta (määrä, laatu, ajantasaisuus), markkinointitoimenpiteet Strategisen yleiskaavan suunnittelun valmiusaste Maapoliittisen ohjelman valmiusaste Kerimäen taajama-asemakaavan suunnittelun valmiusaste Kaavoitusohjelman yleis- ja asemakaavojen valmiusaste	Kaavoitusohjelman mukaisista hankkeista on edistetty mm. Savolan (kaavaluonnos nähtävillä) sekä ympäristöministeriön rahoittama Oravin-Joutenveden osayleiskaava saimaannorpan suojelemiseksi (vahvistunut) ja Lukelan matkailukaava Punkaharjulla (yksityisen maanomistajan hanke). Kerimäen taajama-asemakaava on etenemässä luonnosvaiheeseen (odottaa teollisuusalueen hulevesiselvityksen valmistumista) sekä keskustaajaman strateginen osayleiskaava on edennyt hyväksymiskäsittelyvaiheeseen (iltakoulu). Tonttitarjonta on lisätty kaupungin sisäiseen ja ulkoiseen karttapalveluun sekä tarkistettu luovutuksen piirissä olevien yksittäisten asuin- ja yritystonttien hinnoittelua sekä viranomais- että lautakuntapäätöksiin. Lehtiniemen matkailualueen markkinointityö on käynnistetty. Maapoliittinen ohjelma on hyväksytty. Samalla on päivitetty linjaus lisämaan ostamisesta pitäjataajamissa.	Työn alla 
1.6 Osaava ja hyvinvoiva henkilöstö sekä hyvä johtaminen	Strategian toteuttaminen kvartaalitasolla Säännölliset sisäiset palaverit Työhyvinvoinnista sekä osaamisesta huolehtiminen. Tiimitoiminnan vahvistaminen. Hyvä johtaminen ja moniammatillisen yhteistyön vahvistaminen.	Mittari: käytyjen kehityskeskustelujen toteutuma-% Mittari: Hyvä johtaminen ja moniammatillinen johtaminen -tavoitteen mittari osaksi Kevan mittaria.	Kehityskeskustelut on käyty vuoden 2025 osalta. Työhyvinvointipäivät on pidetty sekä keväällä että syksyllä. Säännölliset viikkopalaverit käytössä sekä tulosalueella ja palvelualueilla. Henkilökunta käy säännöllisesti lisäkoulutuksissa ja muutamia on jatkokouluttautumassa. Työolosuhteita ja työturvallisuutta seurataan ja hankitaan tarvittavat varusteet/kalusteet.	Valmis 

3. Vetovoimainen koulutus- ja kulttuurikaupunki

3.1 Teknologiaapuisto Nohevan vahvistaminen kaupungin elinvoimaisuuden veturiksi	Teknologiaapuiston maankäyttö- ja yhteistyöhankkeiden edistäminen	Kaupungille Andritz Oy:ltä hankittujen alueiden asemakaavan valmiusaste Yhteistyö XAMKin kiertotaloushankkeiden kanssa, valmiusaste	Kuitulaboratorion vuokrasopimus on tehty Xamkin kanssa. Masterplanin pohjalta laaditaan parhaillaan uutta kaavaluonnosta ja kuitulaboratorion laajennuksen asemakaavamuutos on laadittu jo aiemmin. Lypsiniemen entinen ruokala on purettu ja purkumateriaalia käytetään Xamkin kiertotaloushankkeessa.	Työn alla 
--	--	---	--	---

4. Helposti saavutettava Savonlinna

4.8 Digitalisaatiolla ja automatisoinnilla säästöjä ja parempaa palvelua	Maankäyttöpalveluiden aineistot ja palvelut saadaan sähköiseen muotoon	Palautteiden ohjautuminen keskitettyihin sähköposteihin, käyttöaste Ulkoinen karttapalvelun valmiusaste Tietojen toimittaminen RYHTI:iin valmiusaste (kaavat) Sähköinen kiinteistönvaihdon palvelun käyttöaste Yksityistie- ja lautta- avustusten ohjelman käyttöaste	Maankäyttöpalveluissa on käytössä keskitetyt sähköpostit kaavoitus-, paikkatieto-, mittaus- ja tonttipalvelut (valmiusaste 100 %). Ulkoinen karttapalvelu on otettu käyttöön (valmiusaste 100 %). TieraCity (ESRI) käyttöönottoprojekti on edennyt sitien, että voidaan toimittaa SYKE:lle rakennetun ympäristön tietojärjestelmästä annetun lain mukaista aineistoa sekä maankäytön että rakennusvalvonnan osalta (valmiusaste 100 %). Sähköinen kiinteistönvaihdon palvelu on käytössä (valmiusaste 100 %). Yksittäiset asiakkaat ovat vielä halunneet kaupat perinteiseen tapaan. Yksityistie- ja lautta-avustusten ohjelma (Matriset) on käytössä (valmiusaste 100 %). Metsästrategia on valmistunut (valmiusaste 100 %).	Valmis 
---	---	--	---	---

5. Saaristo, puhdas luonto ja ympäristö

5.1 Puhtaan veden ja ympäristön varjeleminen	Kaupungin omissa ja asiakkaiden maankäyttöhankeissa ja niiden vaikutusten arvioinneissa otetaan huomioon luonto- ja ympäristöarvot	Luontoselvitysten määrä ja laatu Pilaantuneiden maiden kunnostushankkeiden valmiusaste Kalastusohjeiden ajantasaisuus, kokousten määrä	Luontoselvitykset on tehty tarvittavista maankäyttö- ja lupahankkeista sekä arvioitu luontoon kohdistuvat vaikutukset (valmiusaste 100 %). Ahertajantien pilaantuneiden maiden jatkoselvitykset ovat käynnissä yhteistyössä Pirkanmaan ELY-keskuksen kanssa. Karkunlahden	Valmis 
---	--	---	---	---

		Puhtaan energian kaavojen ja maankäyttöhankkeiden valmiusaste	jatkoselvitys on käynnissä Etelä-Savon ELY-keskuksen kanssa ja kunnostussuunnitelma on laadittu. Kirkkolahden ensimmäisessä kerrostalohankkeessa puhdistettiin pilaantuneita maita. Osakaskuntien kokoukset on käyty sekä tehty kalanistutukset (valmiusaste 100 %). Kalastusluvat, ohjeet ja kartat on pidetty ajantasaisina ja luvat ovat haettavissa. Puhtaan energian maankäyttöhankkeet (Solarigo, Winda) on kaavoitettu ja luvitettu sekä näistä Solarigo on rakenteilla. On myönnetty alle 10 mW akkuvarastoille poikkeamislupia eri puolille Savonlinnaa, mitkä tasaavat sähkönkulutusta keskijänniteverkossa. Isommat akkuenergiavarastot ovat mahdollisia 2030-luvulla Fingridin vahvistaessa siirtokapasiteettia Itä-Suomessa.	
5.2 Houkutteleva lähiluonto ja saaristo; monipuoliset järvenrantatontit ja rantarakentaminen, kansallinen kaupunkipuisto, Saimaan norppasaaristojen Unescon maailmanperintökohteet, kansallispuistot ja muut luonnonsuojelualueet saimaannorppineen	Kansallisen kaupunkipuiston hoito- ja käyttösuunnitelmat	Kaupunki osallistuu kansallisten kaupunkipuistojen yhteistyöverkoston toimintaan (mikäli ympäristöministeriön perustamispäätös saadaan)	Savonlinnan on saanut Suomen 11. kansallisen kaupunkipuiston temalla linna- ja norppasaaristokaupunki ympäristöministeriön päätöksellä. Hoito- ja käyttösuunnitelman laatiminen aloitetaan 2026 sekä ohjausryhmät sekä asiantuntijaryhmät käynnistyvät. Kaupunkipuiston nettisivut on päivitetty kaupunkipuistojen yhteisille sekä kaupungin omille kotisivuille. Osallistutaan kaupunkipuistojen yhteiseen markkinointikampanjaan sekä tiedottamiseen.	Työn alla 
	Monipuolisesti tarjolla järvenrantatontteja ja edellytyksiä rantarakentamiselle ml. matkailuhankkeet	Tonttitarjonnan määrä, laatu ja ajantasaisuus (erityisesti rantatontit) Poikkeamisluvat ja kaavamuutosten määrä (erityisesti rannoilla/matkailu)	Ajantasainen tonttitarjonta löytyy kaupungin ulkoisesta karttapalvelusta. Hinnottelua on päivitetty sekä viranhaltijapäätöksin että teknisessä lautakunnassa. Maapolitiiseen ohjelmaan on sisällytetty omarantaisten tonttien vuokrausmahdollisuus	Valmis 

			sekä tästä on tehty päätös teknisessä lautakunnassa. Kaupunki osallistui saimaannorppa- ja rantarakentaminen ohjeen laadintaan. Poikkeamislupia on myönnetty yhteensä 14 kpl.	
	Kaupungin metsäomaisuuden suunnitelmallinen hoitaminen	Taajamametsien ja talousmetsien hoitosuunnitelmien toteuma Maisematyölupien määrä Helmi- ja Metsokohteiden määrä Metsästrategian valmiusaste	Kaupungin metsästrategia on valmistunut (valmiusaste 100 %). Strategian pohjalta selvitetään FSC-sertifikaatin hakemista kaupungin metsiin ja tuodaan asia teknisen lautakunnan päätettäväksi 2026. Helmi-ohjelman kohteita on vuokrattu Lehtiniemestä (lampaat) ja alueesta on muodostunut maakunnallisesti arvokas perinnebiotooppi. Kaupunki on hakemassa uusia Metsokohteita (Soininmäen perintömetsä), odottaa valtion viranomaisten päätöstä. Taajamametsien hoitosuunnitelmaa laaditaan tekniseen lautakuntaan 2026, kun kuntalaisia on ensin kuultu, sekä maisematyölupa tulee haettavaksi.	Valmis 

Toimitilapalvelut

Toimiala	TEKNINEN TOIMIALA
Toimielin	Tekninen lautakunta
Tulosalue	430 Toimitilapalvelut
Vastuuhenkilö	Kiinteistöjohtaja Kai Andersin

Palvelusuunnitelman kuvaus

Tuottaa rakennusten käyttäjille keskitetyt kiinteistöpalvelut. Tuottaa keskitetyt ruoka- ja siivouspalvelut. Asuntotoimi tekee asukasvalinnat kaupungin suoraan omistamiin vuokra-asuntoihin sekä valvoo vuokrataloyhtiöiden asukasvalintoja.

Palvelujen kehittämissuunnitelma

- Kiinteistökannan sopeuttaminen kaupungin palvelurakenteeseen ja elinkaarikustannusten huomioiminen investointien suunnittelussa ja toteutuksessa
- Kiinteistöjen ylläpidon ja huoltotoiminnan kehittämisen jatkaminen ylläpitokustannusten minimoimiseksi yhdessä huoltoyhtiöiden kanssa
- PTS-suunnitelmien vaatimien toimenpiteiden ja korjaustoiminnan toteuttaminen ja kehittäminen investointiohjelman mukaisesti
- Liikunta- ja virkistyspaikkojen kunnostaminen ja uusiminen huomioiden uusi strategia kuntalaisten viihtymisen sekä matkailun ympärivuotistamisen osalta.

Strategiset ja toiminnalliset tavoitteet

Kriittinen menestystekijä	Tavoite 2025	Mittarit	Toteuma 31.12.	Tila
1. Asukaslähtöinen, palveleva ja hyvinvoiva kaupunki				
1.3 Kaupunkikeskustan ja taajamien sekä maaseudun elinvoimaisuus	Palvelukiinteistöjen, koulut ja päiväkodit palveluverkon mukaiset korjaustyöt. Uusien palveluiden kehittämishankkeiden eteenpäin vieminen mm. uusi liikuntakeskus	Kohteita ei ole käyttökiellossa turvallisuuden takia	Korjaus- ja ylläpito-hankkeet toteutettu suunnitellusti ja uudet investointihankkeet käynnistetty.	Valmis ✓
1.6 Osaava ja hyvinvoiva henkilöstö sekä hyvä johtaminen	Strategian toteuttaminen kvartaalitasolla Säännölliset sisäiset palaverit Työhyvinvoinnista sekä osaamisesta huolehtiminen. Tiimitoiminnan vahvistaminen. Hyvä johtaminen ja moniammatillisen yhteistyön vahvistaminen.	Mittari: käytyjen kehityskeskustelujen toteutuma-% Mittari: Hyvä johtaminen ja moniammatillinen johtaminen -tavoitteen mittari osaksi Kevan mittaria.	Kehityskeskustelut käydään teknisen toimialan johtoryhmän päätöksen mukaisesti alkuvuodesta 2026 ja tästä eteenpäin aina vuoden ensimmäisen kvartaalin aikana. Säännölliset yhteispalaverit 2 viikon välein koko tulosalueen henkilöstölle.	Valmis ✓

2. Yritysystävällinen toimintaympäristö

2.1 Parannetaan yritysten toimintaedellytyksiä ja otetaan käyttöön yhden luukun palveluperiaate	Vapaiden tilojen markkinointi yrityksille yhdessä elinkeinotoimen kanssa	Vuokrattujen tai myytyjen kiinteistöjen m2 -määrä.	Myyty yrityskäyttöön noin 3180 m2 toimisto- ja tuotantotilaksi.	Valmis ✓
---	--	--	---	-------------

5. Saaristo, puhdas luonto ja ympäristö

5.1 Puhtaan veden ja ympäristön varjeleminen	Uusiutuvan energian kuten aurinkopaneelien käytön lisääminen	Aurinkojärjestelmien lukumäärä kW ja arvioitu vuosisäästö kWh	Uusiutuvan energian käytön lisäämiseen soveltuvat kohteet kartoitettu ja huomioitu kohteiden hankesuunnitelmissa.	Valmis ✓
--	--	---	---	-------------

6. Tasapainoinen kuntatalous

	Tavoite vähentää käytössä olevia tiloja 10 % vuoteen 2027 mennessä	Kiinteistöjen tehostamis- ja määrän vähentämissuunnitelma, mittari kerrosneliöiden määrä/asukas, tilakustannus/kerrosneliömetri	Toimitiloja vähennetty myymällä noin 3180 m2 yrityksille toimisto- ja tuotantotilaksi. Toimitilojen realisointisuunnitelma päivitetty ja toimitilastrategian valmistelu aloitettu.	Valmis ✓
--	--	---	--	-------------

Ruoka- ja siivouspalvelut

Palvelusuunnitelman kuvaus:

Ruoka- ja siivouspalvelu tuottaa kaupungin varhaiskasvatuksen, koulujen sekä henkilöstön ruoka- ja siivouspalvelut. Ruokapalvelu hoitaa myös kaupungin edustusruokatarjoilut.

Strategiset ja toiminnalliset tavoitteet;

Ruoka- ja siivouspalvelu käyttää runsaasti paikallista lähiruokaa sekä ostaa paikallisia palveluja, mm. ruokien kuljetuksen, siivousaineet, siivouslaitteita sekä suurkeittiö- ja siivouslaitteiden huollot. Ulkoisten palvelujen ostot työllistävät vuodessa 10-11 henkeä paikallisissa yrityksissä.

Ruokapalvelu käytti vuonna 2023 raaka-aineisiin 1,039 milj. euroa. Tästä ns. lähiruokaa on noin 270 000 euron arvosta. Eli leipomotuotteita, marjoja, perunaa, vihanneksia, omenia, kalaa ja pieni erä paikallista lihaa. Kaikki käytettävät lihatuotteet ovat kotimaisia. Ostaisimme enemmän lähituotteita, mutta valitettavasti suurkeittiöille ei ole tarjolla alueella kohtuuhintaisia lähituotteita. On tehty paljon yhteistyötä mm. kotimaisen kalan suhteen ja yhdessä kehitetty haukimureke. Maitotaloustuotteet ostetaan Valiolta. Savonlinnan alueella on myös maitotiloja, joiden maito kuljetaan Valion meijeriin ja sieltä osa maitotaloustuotteina Savonlinnan alueelle takaisin.

Tavoite on tuottaa niin ruoka- kuin siivouspalvelut kustannustehokkaasti, sekä sopeuttaa toiminta vastaamaan muuttuneita olosuhteita. Karpalon aluekeittiön toiminta hajautetaan 30.6.2025, ja ruoka tehdään tämän jälkeen Mertalan ja Heikinpohjan koulujen keittiössä, jotka on rakennettu vain sen koulun ruokapalveluja varten. Joudutaan tekemään mittavat remontit kesän 2025 aikana niin Mertalassa kuin Heikinpohjan koulun keittiössä.

Myös muissa keittiöissä on mm. homeongelmia, riittämättömän sisäilman takia. Näistä on terveystarkastaja antanut lausunnon, ja keittiöt on korjattava kesän 2025 aikana. Koulut alkavat 8.8.2025.

Suurin ongelma on varastojen siirtyminen pyörille, koska missään keittiössä ei ole kunnan varastotiloja. Myös poikkeusoloja varten ei ole käytössä varavoimaa, eikä minnekään ole varmistettu puhtaan veden saantia keskustassa. Lain mukaan poikkeusolojen ruokapalvelut tulisivat olla kunnossa. Näin ei ole Savonlinnassa.

Kriittinen menestystekijä	Tavoite 2025	Mittarit	Toteuma 31.12.	Tila
---------------------------	--------------	----------	----------------	------

1. Asukaslähtöinen, palveleva ja hyvinvoiva kaupunki

1.3 Kaupunkikeskustan ja taajamien sekä maaseudun elinvoimaisuus	Tuotetaan lain vaatimat ruokapalvelut koulujen ja päiväkotien asiakkaille mahdollisimman kustannustehokkaasti ja ravitsemussuosituksen mukaan. Siivotaan kaupungin kiinteistöt kustannustehokkaasti. Käytetään paikallisia raaka-aineita, kuten ennen: järvikalamassa, marjat, perunat, juurekset ja salaattit.	Tuotettujen aterioiden lkm ja siivottujen neliöiden lkm, sekä kustannus per ateria sekä siivottujen neliöiden määrä sekä kustannus per siivottu neliö Asiakastyytyväisyyden mittaaminen Siivouksen mitoituksen tarkentaminen	Tuotettuja aterioita oli 1,194 milj. kpl/v. Siivottuja neliöitä oli 95137 m ² . Kehitettiin ruokatuotannon prosesseja. Tehtiin tarkennuksia siivousmitoituksiin.	Valmis ✓
1.6 Osaava ja hyvinvoiva henkilöstö sekä hyvä johtaminen	Strategian toteuttaminen kvartaalitasolla	Mittari: Käytyjen kehityskeskustelujen toteutuma-%	Kehityskeskustelut toteutuivat 100 %.	Valmis ✓

	Säännölliset sisäiset palaverit Työhyvinvoinnista sekä osaamisesta huolehtiminen. Tiimitoiminnan vahvistaminen. Hyvä johtaminen ja moniammatillisen yhteistyön vahvistaminen.	Koulutuspäivien määrä per työntekijä Työlomien määrä per hlö Mittari: Hyvä johtaminen ja moniammatillinen johtaminen - tavoitteen mittari osaksi Kevan mittaria.	Koko henkilöstölle pidettiin koulutuspäivät ajalla 1.-2.6.2025. Näihin osallistui 99 % ruoka- ja siivouspalvelun henkilöstöstä. Laite- ja konekoulutustapahtumia järjestettiin useita. Alakohtaisia yksittäisiä koulutustapahtumia järjestettiin useita. Kevan kyselyn myötä nousi kehittämiskohteeksi johtaminen. Tämän kehittäminen jatkuu vielä vuoden 2026 puolella.	
--	--	---	--	--

6. Tasapainoinen kuntatalous

	Ruokapalvelutuotannon palveluverkon selvityksen jatkaminen, sekä valittava rakennetaanko uusi keittiö vai siirytäänkö mahdollisesti valmisruuan käyttöön? Kaupungilla ei ole vielä lain vaatimaa poikkeusolojen keittiötä, jossa turvattu energian, veden ja raaka-aineiden saatavuus.	Ateriahinta, keskihinta annokselle 3,18 € / annos Siivouskustannus/kerrosneliömetri 2,15 € / neliö/ kk	Tehostettiin ruokatuotanto prosessia. Aterian keskihinta (kustannus) oli keskimäärin 3,33 €/annos. Siivotun neliömetrin keskihinta oli keskimäärin 2,10 €/m².	Valmis 
--	---	--	---	--

Savonlinnan Vesi

Toimiala	TEKNINEN TOIMIALA
Toimielin	Tekninen lautakunta
Tulosalue	500 Savonlinnan Vesi
Vastuhenkilö	Vesihuoltopäällikkö Esa Hinkkanen

Palvelusuunnitelman kuvaus

Talousveden tuotanto ja jakelu sekä jäteveden käsittely ja puhdistus.

Savonlinnan Vesi huolehtii toiminta-alueellaan asiakkaittensa vesihuollon järjestämisestä laadukkaasti, toimintavarmasti ja kohtuullisin kustannuksin.

Savonlinnan Veden tulee kattaa pääomakulut sekä tuottaa kohtuullinen korko kaupungin sijoittamalle pääomalle.

Strategiset ja toiminnalliset tavoitteet

Kriittinen menestystekijä	Tavoite 2025	Mittarit	Toteuma 31.12.	Tila
---------------------------	--------------	----------	----------------	------

1. Asukaslähtöinen, palveleva ja hyvinvoiva kaupunki

1.6 Osaava ja hyvinvoiva henkilöstö sekä hyvä johtaminen	Strategian toteuttaminen kvartaalitasolla Säännölliset sisäiset palaverit Työhyvinvoinnista sekä osaamisesta huolehtiminen. Tiimitoiminnan vahvistaminen. Hyvä johtaminen ja moniammatillisen yhteistyön vahvistaminen.	Mittari: Käytyjen kehityskeskustelujen toteutuma-% Mittari: Hyvä johtaminen ja moniammatillinen johtaminen - tavoitteen mittari osaksi Kevan mittaria.	Toteutui.	Valmis ✓
--	---	--	-----------	------------------------

5. Saaristo, puhdas luonto ja ympäristö

5.1 Puhtaan veden ja ympäristön varjeleminen	Veden laatu vesistössä säilyy erinomaisena, eikä jätevedenpuhdistamoiden vaikutusta purkuvesistöön pysty toteamaan vesistötarkkailun tulosten perusteella.	Mittareina jätevedenpuhdistamoiden ympäristöluvut ja niissä mainitut puhdistetun jäteveden raja-arvot sekä purkuvesistöjen vesistötutkimukset. Näillä todetaan jätevedenkäsittelyn laatu ja vaikutukset ympäristöön.	Toteutui. Veden laatu vesistössä on erinomainen, eikä jätevedenpuhdistamoiden vaikutusta purkuvesistöön pysty toteamaan vesistötarkkailun tulosten perusteella.	Valmis ✓
	Korjausvelan määrää vähennetään.	Saneerausvelan tarkistaminen viiden (5) vuoden välein.	Toteutui.	Valmis ✓

6. Tasapainoinen kuntatalous

	Selvitetään yhtiöittäminen kustannustehokkuuden, läpinäkyvyyden ja itsekannattavuuden selvittämiseksi	Kustannustehokkuutta vertaillaan Itä-Suomen vesihuoltolaitoksien kesken. Kukin vesihuoltolaitos syöttää luvut Savonlinnan Veden perustamalle Teams-kanavalle. Vertailussa mukana seuraavat vesihuoltolaitokset: Iisalmen Vesi Imatran Vesi Joensuun Vesi Kajaanin Vesi Keski-Savon Vesi Kouvolan Vesi Kuopion Vesi Kymen Vesi Mikkelin Vesi Pieksämäen Vesi Porvoon Vesi Savonlinnan Vesi Tehokkuusmittareita muun muassa: tilikauden tulos	Yhtiöittäminen ei toteutunut.	Ei toteudu 
--	---	---	-------------------------------	---

Savonlinnan Vesi

Tunnusluku	TP 2024	TA 2025	Toteuma 2025	Valmis
Talousvesiverkostoon liittyneet	5466	5 480	5430	☒
Talousvesiverkoston pituus (km)	350	350	350	☒
Laskutettu talousveden määrä (m3)	1 140 631	1 050 000 - 1 100 000	1 156 299	☒
Jätevesiviemäriverkostoon liittyneet	5314	5 325	5281	☒
Jätevesiviemäriverkoston pituus (km)	371	371	371	☒
Laskutettu jäteveden määrä (m3)	1 371 207	1 200 000 - 1 250 000	1 357 742	☒
Hulevesiviemäriverkostoon liittyneet	679	690	707	☒
Hulevesiviemäriverkoston pituus (km)	149	147	149	☒
Laskutettu huleveden määrä (m3)	108 126	100 000 - 150 000	84 870	☒
Vesihuoltoverkoston saneerausvelka vuoden 2022 lopulla: - Talousvesiverkosto 24,5 Me (11,1 Me, v. 2019) - Jätevesiviemäriverkosto 18,0 Me (10,8 Me, v. 2019) - Hulevesiviemäriverkosto 5,1 Me (2,5 Me, v. 2019) Yht. 47,7 Me (25,4 Me, v. 2019) Saneeraustarve 3,64 Me/a (2,60 Me, v. 2019) Saneeraustarve 75 % kuntotasotavoitteella 2,73 Me/a (saneerausvelka ei kasva)		Saneerausvelka noin 47,7 Me		☒