

VALTUUSTOALOITE

Ma 16.3.2026

Hannu Karvinen

VAUHTIA TONTTIKAUPPAAN SAVONLINNASSA

Ehdotamme, että Savonlinnassa mietitään keinoja asuinrakentamisen piristämiseksi. Uusien omakotitalojen rakentaminen on ollut vuosien ajan erittäin vähäistä, vaikka erinomaisista tonteista ei ole pulaa. Rakentamisen vauhdittaminen voi koostua monista erilaisista keinoista, joita on tarpeen rohkeasti miettiä. Tavoitteena on saada rakentajia, muuttavia perheitä ja elinvoimaa.

Savonlinnan kaupungilla on eri puolilla kaupunkia paljon kaavoitettuja rakentamattomia tontteja. Voisimme tehdä määräaikaisen kampanjan tonttien hinnan alentamiseksi sillä ehdolla, että niille rakennetaan rakennusmääräysten mukainen kiinteistö kolmen vuoden kuluessa. Uudisrakentaminen työllistäisi rakennusalan ammattilaisia ja lisäisi rakennusalan liikkeiden myyntiä ja elvyttäisi siten paikallistaloutta. Myös asuinrakennuskannan uusiutuminen on sinällään tärkeää ja elinvoimaisen kaupungin merkki.

Tonttimarkkinointia voisi tehdä myös osallistumalla rakennusmessuille, kesällä pitäjen ja kaupungin alueella järjestettävissä kesätapahtumissa, joissa markkinoitaisiin kunkin alueen tontteja sekä mahdollisesti kaupungin omistamia vapaita asuinkiinteistöjä vuokralle tai myydä kokonaan omaan omistukseen.

Yhteistyötä myös yksityisten kiinteistöjen omistajien tai kiinteistövälittäjien kanssa pitäisi tehdä mahdollisuuksien mukaan, jotta vapaita kiinteistöjä saataisiin myytyä tai vuokrattua eteenpäin. Savonlinnan eräs vahvuuksista on Etelä-Suomeen verrattuna hyvin edulliset asunnot ja pääkaupunkiseudulla on paljon muuttohalukkuutta, jos työnteko on mahdollista etänä tai sitten pystyy työllistymään paikallisesti.