

VALTUUSTOALOITE TYHJIEN LIIKETILOJEN AKTIVOIMISEKSI ”SAVONLINNAN SYDÄN SYKKIMÄÄN”

Savonlinna luokitellaan jopa maailmanluokan matkailukaupungiksi, mutta kaupunkimme elinvoimaisuus punnitaan arjessa – erityisesti Olavinkadun ja keskusta-alueen kivijalassa. Tyhjä liiketila on hukattu mahdollisuus, pimeä, synkkä kohta, joka viestii negatiivisesta muutoksesta ja passiivisuudesta.

Esitän aloitteessani, että Savonlinnan kaupunki käynnistää ”Savonlinnan sydän sykkimään”-hankkeen, joka kartoittaa keskustan tyhjät toimitilat ja luo toimintamallin niiden saattamiseksi uusiokäyttöön. Kaupunki voi toimia siltana kiinteistönomistajien, aloittavien yrittäjien sekä kulttuuritoimijoiden välillä.

Konkreettiset toimenpiteet:

- 1) Aktiivinen tilavälitys ja ” Matchmaking” eli kaupunki luo matalan kynnyksen digitaalisen alustan, jossa esitellään tyhjät tilat ja niiden soveltuvuus pop-up-toimintaan, työpaja- tai galleriatiloiksi.
- 2) Kokeiluyrittäjyyden tuki (Pop-up Passi): Valmistellaan malli, jolla kaupunki voi tukea ensimmäisen kuukauden vuokraa tai markkinointia uusille yrittäjille, jotka avaavat toimipisteen tyhjään tilaan vähintään kolmeksi kuukaudeksi.
- 3) Elävät ikkunat-konsepti: Mikäli tila on tyhjillään, ikkunoita ei teipata piiloon, vaan ne tuodaan esille. Tiloja tarjotaan paikallisten toimijoiden (esim. SAMI, harrasteseurat, taiteilijat) käyttöön. Tämä pitää kadun valoisana sekä mielenkiintoisena ympäri vuoden.
- 4) Keskustan etätyöhubit: Muutetaan osa tyhjiä neliöistä moderneiksi, yhteisölliseksi työtiloiksi (Co-working), jotka palvelevat niin paikallisia kuin vieraspaikkakuntalaista matkajia.

Rahoitusmahdollisuudet ja resursointi: Hanketta ei tarvitse tehdä pelkästään Savonlinnan kaupungin omarahoituksella vaan aktiivinen elävöittäminen avaa ovia useille rahoituskanaville mm:

- 1) EUROOPAN ALUEKEHITYSRAHASTO (EAKR) erityisesti kaupunkikeskustojen kehittämiseen ja digitalisaatioon suunnatut haurat.
- 2) LEADER-RAHOITUS Paikallisen elinvoiman ja yhteisöllisyyden kehittämiseen, erityisesti jos hanke yhdistää yrittäjyyttä ja kulttuuria.
- 3) YMPÄRISTÖMINISTERIÖN TUET: Kestävän kaupunkikehityksen hankkeet, joissa hyödynnetään olemassa olevaa rakennuskantaa uuden rakentamisen sijaan.
- 4) BUSINESS FINLAND: Jos hanke sisältää uusia innovaatioita palvelumalleja matkailun ympärivuotisuuden edistämiseksi.

Kaupungin tulee ottaa aktiivinen rooli keskustan liiketilojen elävöittämisessä osana kaupunkistrategiaa. Hankkeen toteuttamiseksi kartoitetaan kaikki mahdolliset ulkopuoliset rahoitusmahdollisuudet ”Savonlinnan sydän sykkimään” hankkeen toteuttamiseksi.

Savonlinnassa 16.3.2026

Merja Munck

SDP