

Esitys Kerimaan ranta-asemakaavan käyttötarkoituksen muutoksesta

Me allekirjoittaneet Kerimaan Lammentien asukkaat ja kiinteistönomistajat pyydämme Savonlinnan kaupungin päättäjiä valmistelevaan Kerimaan vapaa-ajan asukkaiden omistamien vapaa-ajan asuntojen käyttötarkoituksen muuttamisesta tapauskohtaisesti vakinaiseksi asunnoksi. Uskomme, että valmistelussa löydätte oikeanlaisen ja yhdenvertaisen ratkaisun.

Tiekunta haki vuonna 2024 yhteisellä hakemuksella kaavamuutosta, josta saimme kielteisen päätöksen TL 16.04.2024 § 88. 242/10.02.04.00/2024.

Todennäköisesti päätökseemme vaikutti väärin tehty hakemus, eli tiekunta ei voinut hakea kaavamuutosta. Saimme tiedon, että jokaisen venäläisenkin tulee hakea kaavamuutosta, joka oli jo silloin mahdoton tehtävä ja nyt tässä tilanteessa vielä mahdottomampi.

Usean vuoden ajan kaupungin eri luottamushenkilöt ovat ehdottaneet meille asukkaille, että tekninen lautakunta voisi järjestää alueelle katselmuksen ja tutustumisen muutamaa alueen asuntoihin ja itse alueeseen. Sen jälkeen asia voisi edetä kaupungin asianomaisissa toimielimissä. Katselmuksessa on todettavissa vakinaisen asumisen helppous ja tarkoituksenmukaisuus.

Kerimaassa asuu jo tällä hetkellä useita perheitä vakinaisesti. Monet asukkaat ovat ilmaisseet halukkuutensa muuttaa pysyvästi Kerimaalle. Kerimaalla loma-asuntoja omistaa mm. kaksi saksalaistaperhettä, joista toisella on pysyvä kotiosoite Kerimaassa ja toinenkin suunnittelee muuttoa eläköitymisensä jälkeen, Kerimaassa on myös kaksi italialaista loma-asunnon omistajaa, jotka viettävät asunnoillaan useita viikkoja vuodessa, myös kolme israelilaista perhettä, yksi hollantilais-suomalainen perhe ja yksi ranskalais-suomalainen perhe. Lisäksi useita venäläisiä perheitä, jotka kuitenkin nykytilanteessa ovat valmiit luopumaan omistuksistaan. Useita venäläisten kiinteistömyyntejä onkin kolmen viime vuoden aikana toteutunutkin, mikä kehitys kannattaa tässä yhteydessä päättäjien huomioida.

Muistutamme, että Lammentielle Kaskisen ja Summasten välissä asuva rajanaapurimme on saanut poikkeusluvan Kerimäen kunnan aikana vakituiseksi asunnoksi.

Miksi tämä on meille tärkeää:

Teimme 20.10.2023 esityksen Kerimaan-alueen rantakaava-alueen käyttötarkoituksen muutoksesta Kerimaantien yksityistien tiekunnan ylimääräisessä kokouksessa. Pyysimme käyttötarkoituksen muuttamista kaupungin virkatyönä siten, että alueella sallitaan kiinteistönomistajien ympärivuotinen vakinainen asuminen ja että rakennuksen osoite merkitään asukkaan pyynnöstä hänen osoitteekseen digi- ja väyläviraston rekisteriin. Totesimme, että kaava-alueen asukkailla tulee olla oikeus valita, onko heidän omistamallaan asunnolla pysyvän asunnon käyttötarkoitus, mikäli rakennus on heidän vakinaisessa asuinkäytössään tai tulossa sellaiseen käyttöön.

Esitimme hakemuksessa seuraavia perusteluja:

1. Kerimaa-alueen infrastruktuuri ja sinne rakennetut asunnot täyttävät vakinaisen asumisen kriteerit. Alueella on sähköistys, kunnallinen vesi- ja jätevesihuolto, keskitetty jätehuolto, kattava tieverkosto ja sen hoitamiseen järjestäytynyt tiekunta sekä laajakaistakaapelointi kaikille tonteille mm. etätyöskentelyä varten. Alueen kaikki asunnot on rakennettu ympärivuotiseen käyttöön.

2. Savonlinnassa on aiemmin toteutettu vastaavanlainen käyttötarkoituksen muutos seuraavilla alueilla: Pihlajaniemi Ritala, Aurinkorinne Punkaharju ja Kasinosaari Savonlinna
3. Kerimaa-alueella asuu jo tällä hetkellä vakinaisesti useita perheitä.
4. Kerimaa-alueelta on hyvät yhteydet kauppoihin, kouluihin, sairaalaan, harrastustiloihin ja virastoihin. Myös koulukuljetukset on jo järjestetty.

Kerromme lisää perusteluja, joihin voisi kiinnittää huomiota asiaa käsitellessä: Tiekunnan kokouksessa 22.5.2025 päätettiin yhdistää Kerimaan yksityistien ja Ukonmurron yksityistien yhdeksi tiekunnaksi. Yhdistetyn tiekunnan nimeksi päätettiin Kerimaan-Ukonmurto tiekunta. Tie kunta ja valtakunnallinen tieisännöitsijä Suomen Tievahti Oy vastaavat Kerimaa alueen tienhoidosta ja jätehoidosta. Kerimaalla on vuonna 2025 aloitettu jätteiden lajittelu (sekajäte, biojäte, metalli, lasi, paperi ja pahvi).

Savonlinnan kaupungin tekninen toimiala (Tanja Turunen) on ennakolta toteuttanut Kerimaa-alueella uuden osoitejärjestelmän. Tulevaisuudessa posti voi aloittaa Kerimaassa osoitteellisen postinjakelun. Tällä hetkellä postinjakelu tapahtuu keskitettyyn laatikkoryhmään.

Kerimaan ravintolan ja luhtihotellit omistavat nykyisin italialaiset yrittäjät. Vuosi 2025 heidän osaltaan oli valmistelua ja perehtymistä liiketoimintaan Suomessa. Yrittäjät ovat kertoneet, että heidän tavoitteensa on aloittaa vuonna 2026 ympärivuotinen ravintola- ja majoitustoiminta. Yhteinen tavoitteemme on, että elinvoima Kerimaalla lisääntyy ja yhteistyö yrittäjien ja asukkaiden kanssa pääsee käynnistymään. Me mökkiläiset olemme heille kaikella tavalla tarvittaessa apuna. Meidän kaikkien, kiinteistönomistajien, yritysten, matkailijoiden ja myös Savonlinnan kaupungin yhteinen etu on, että Kerimaan elinvoima palautuu ja lisääntyy korona-ajan ja lomakeskuksen 3 vuotta kestäneen kiinnioloajan jälkeen.

Kerimaan lähiympäristössä on monimuotoiset liikuntapalvelut ja ulkoilualueet. Italialaiset yrittäjät tulevat panostamaan yhteistyöhön alueen muiden yrittäjien kanssa. Esim. golfkenttä Kerigolf, Kerimaa - Kerimäki murtomaahiihtoladut Savonlinnan kaupungin hoitamana ja pyöräilijöille sekä ulkoilijoille mahtavat patikoimispolut. Oopperavierat voivat valita lähiympäristöstä (15 km Savonlinnasta) yösijansa. Luonto on ainutlaatuisen hieno ja näkemyksemme on, että kaavamutoksella kehitysmahdollisuudet paranevat ja Kerimaan kaavassa oleva runsas rakennusoikeus tulisi hiljalleen käyttöön.

Vakituiset asunnot Kerimaan ympärillä: Ukonmurron tien molemmin puolin on vakituisia omistusasuntoja samoin Kannantakaisen toisella puolella. Sylkynjärven yhteydessä kaikki asunnot ovat vakituisia asuntoja.

Positiivinen asia mielestämme olisi, jos Kerimaahan muuttaisi lapsiperheitä. Koulukyyditys on järjestetty kaupungin puolelta. Italialaisia nuoria on ollut kesän aikana Kerimaalla. Sosiaalisessa mediassa kuvaavat ja kertovat erilaisista tapahtumista ja ulkoilupaikoista.

Huomioitavaa on myös, että päästöjen voi olettaa vähenevän, kun matkat kodin ja kakkosasunnon välillä loppuvat.

Kerimaalla 13.9.2025

Annemaija ja Kari Summanen

Ritva Pirhonen ja Kari Lönroth

Toni Kaskinen

Pekka Nurminen (Kerimaan Neljä Vuodenaikaa ja Suomalainen Monrepos Oy)

Liitteet: kartat