

Savonlinnan maksullisen pysäköinnin uudistaminen 2026

TL 24.03.2026

203/08.01.03.05/2026

Valmistelija Infrapäällikkö Miika Tapaninen, miika.tapaninen@savonlinna.fi
p. 044 417 4601

Selostus

Kuvaus ja muutostarve

Nykyinen maksullinen pysäköintijärjestelmä on teknisesti ja toiminnallisesti elinkaarensa päässä, eikä se vastaa enää nykyisiä vaatimuksia kustannustehokkuuden, käytettävyyden tai hallittavuuden osalta.

Hallintosäännön mukaan tekninen lautakunta päättää liikennejärjestelyihin ja kunnallisteknisiin palveluihin liittyvistä linjauksista sekä palvelutason määrittelystä. Pysäköinnin järjestämistä ohjaa tieliikennelainsäädäntö sekä kunnalle kuuluva toimivalta katualueiden käytön järjestämisessä.

Nykytilanteessa Savonlinnassa:

- maksullinen pysäköinti on kausiluonteista
- pysäköinnin käyttöaste vaihtelee merkittävästi
- pysäköintitulot ovat suhteellisen pienet (n. 50 000 €/vuosi) suhteessa tuleviin investointitarpeisiin

Maksuautomaatit ovat teknisen elinkaarensa päässä, niiden toimintavarmuus on heikentynyt ja ylläpito on kallista.

Järjestelmän uudistaminen on välttämätöntä, jotta vältetään investoinnit vanhentuvaan teknologiaan ja mahdollistetaan tulevien pysäköinti-investointien hallittu toteuttaminen.

Savonlinnassa on jo käytössä mobiilipysäköinti ja kaupungilla on sopimus kolmen eri palveluntarjoajan kanssa, joten kyse ei ole uudesta toimintamallista vaan nykyisen käytännön laajentamisesta.

Valmistelussa on tarkasteltu siirtymistä pääosin mobiilipohjaiseen pysäköintijärjestelmään, jossa perinteisistä maksuautomaateista luovutaan vaiheittain.

Välittömät ja tulevat investointitarpeet

Nykyisen maksuautomaattijärjestelmän jatkaminen edellyttää:

- ohjelmiston uusimista n. 70 000 € (tietoturva vanhenee 2026 vuoden loppuun)
- automaattien uusimista n. 140 000 € (laitteista alle puolet on enää toimintakunnossa)

Lisäksi pysäköintijärjestelmään kohdistuu merkittäviä rakenteellisia investointipaineita, joista keskeisin on Tottin pysäköintihalli. Hallin saattaminen turvalliseen ja nykyaikaiseen käyttöön edellyttää arviolta miljoonaluokan investointia. Kustannusarvio perustuu vuonna 2026 tehtyyn kuntotarkastukseen ja kunnostuksen kustannusarvioon.

Samanaikaisesti pysäköintijärjestelmässä tulee varautua sähköautojen yleistymiseen ja latausinfrastruktuurin toteuttamiseen, mikä tuo lisäinvestointitarpeita pysäköintialueille ja -laitoksiin.

Kaupungin tavoitteena on kattaa pysäköinnin tulevat investoinnit ensisijaisesti pysäköinnistä saatavilla tuloilla.

Vaihtoehdot

Vaihtoehto A – Nykyjärjestelmän jatkaminen

- automaattien uusiminen ja ylläpito
- korkeat investointi- ja ylläpitokustannukset
- ei merkittävää toiminnallista kehitystä

Vaihtoehto B – Siirtyminen mobiilipohjaiseen pysäköintiin (suositus)

- maksaminen pääosin mobiilisovelluksilla
- automaateista luopuminen tai niiden merkittävä vähentäminen
- kustannustehokas ja kehitettävä malli
- mahdollistaa pysäköintitulojen kehittämisen ja kohdentamisen tuleviin investointeihin
- tukee pysäköinnin talousrakenteen kestävyyttä pitkällä aikavälillä

Maksullisen pysäköinnin ajankohta

Maksullisen pysäköinnin ajankohtaa on tarkasteltu osana valmistelua. Nykyistä aikarajausta on tarpeen päivittää vastaamaan paremmin todellista kysyntää.

Pysäköinnin asiantuntijoiden havaintojen perusteella matkailijoiden pysäköintikysyntä kasvaa merkittävästi jo ennen juhannusta. Tämän vuoksi maksullinen pysäköinti esitetään toteutettavaksi jatkossa ajalla 15.6.–15.8., jolloin järjestelmä kohdistuu paremmin todelliseen käyttöön ja kysyntäpiikkeihin.

Asioiden saavutettavuus

Uudistuksessa turvataan keskustan asiointimahdollisuudet.

- Olavinkadun kadunvarsipaikat säilytetään pääosin kiekkopaikkoina lyhytaikaisina asiointipaikkoina myös kesäisin
- maksullinen pysäköinti kohdennetaan ensisijaisesti pidempiaikaiseen pysäköintiin ja matkailukäyttöön

Ratkaisu varmistaa, että asiointi on mahdollista myös ilman mobiilisovelluksia ja samalla pysäköinnin kierto säilyy hyvänä.

Vaikutusten ennakkoarviointi

Taloudelliset vaikutukset

- vältetään 70 000–140 000 € investointi automaattijärjestelmään
- pienennetään ylläpitokustannuksia
- luodaan edellytykset pysäköintitulojen kasvulle

Vaikutukset kuntalaisiin

- asiointipysäköinti säilyy saavutettavana
- keskustan käytettävyyden paraneminen

Yritysvaikutukset

- keskustan saavutettavuus ja kierto paranevat
- tukee keskustan elinvoimaa

Organisaatio- ja henkilöstövaikutukset

- hallinnollinen työ kevenee
- järjestelmän hallinta selkeytyy

Toimivalta	Hallintosääntö 4 luku 5 §, 1 kohta
Esittelijä	Tekninen johtaja Siponen Kari
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta päättää, että: 1. Katujen varsilla ja pysäköintialueilla sijaitsevat pysäköintiautomaatit poistetaan käytöstä kesäkaudeksi 2026. 2. Maksullinen pysäköinti toteutetaan pääosin mobiilisovelluspohjaisesti (Moovy, EasyPark, ParkMan) ajalla. 3. Tottinkadun pysäköintihallissa säilytetään yksi maksuautomaatti käytössä vuoden 2026 ajan varajärjestelmänä. 4. Olavinkadun varren pysäköintipaikat muutetaan kesäkaudella 1 h kiekkopaikoiksi vastaavasti kuin talvikaudella. (muutos esitetty liitteen kartalla) 5. Maksullisen pysäköinnin kesäaika määritellään jatkossa aikavälille 15.6.–15.8. 6. Vuoden 2026 aikana kerättyjen käyttötietojen ja havaintojen perusteella valmistellaan vuoden 2027 pysäköintijärjestelmän jatkotoimenpiteet sekä varataan tarvittaessa määräraha mahdollisiin investointeihin.
Päätös	
Toimenpiteet	Kunnallistekniset palvelut