

Tekninen lautakunta

Aika 24.03.2026 klo 16:30 -

Paikka Teknologiapuisto, Kuitu 3

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä
Läsnä	Valjakka Markku	puheenjohtaja
	Virolainen Aki	varapj.
	Hannikainen Antti	jäsen
	Hirvonen Liisa	jäsen
	Juuti Tero	jäsen
	Karvinen Hannu	jäsen
	Kokko Lea	jäsen
	Punnonen Piritta	jäsen
	Svensk Thomas	jäsen
	Turunen Riikka	jäsen
	Väisänen Tiina	jäsen
Muu	Suomalainen Tuukka	kh:n puheenjohtaja
	Metsälä Sanna	kh:n edustaja
	Nousiainen Olavi	vanhusneuv. edust.
	Pasanen Pentti	vammaisneuv. edust.
	Pylväinen Ukko	nuorisovalt. edust.
	Ma Ding	kaupunginjohtaja
	Siponen Kari	esittelijä
	Muuruvirta Hanna	pöytäkirjanpitäjä

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
58	Laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
59	Pöytäkirjantarkastus	4
60	Asioiden käsittelyjärjestys	5
61	Viranhaltijapäätökset	6
62	Tiedoksiannettavat asiat	7
63	Teknisen toimialan sisäinen valvonnan ja riskienhallinnan raportti 31.12.2025	8
64	Esitys ranta-asemakaavan käyttötarkoituksen muutoksesta, Kerimaa	9
65	Savonlinnan maksullisen pysäköinnin uudistaminen 2026	17
66	Kunnallisteknisten palveluiden talousarviomuutos	20
67	Lautakunnan jäsenten esille ottamat asiat	22

Tekninen lautakunta

58

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

TL 24.03.2026

Päätös

Tekninen lautakunta

59
Pöytäkirjantarkastus

TL 24.03.2026

Päätösehdotus

Pöytäkirja tarkastetaan heti sen valmistuttua ja pidetään nähtävänä: www.savonlinna.fi. Tarkastusvuorossa jäsenet Thomas Svensk ja Riikka Turunen, varalla Tiina Väisänen ja Aki Virolainen.

Päätös

Tekninen lautakunta

60

Asioiden käsittelyjärjestys

TL 24.03.2026

Selostus

Savonlinnan kaupungin hallintosäännön 6 luku 21 §:n (kokouksen pitäminen) mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitäin toisin päätä. Toimitäin voi ottaa käsiteltäväkseen sellaisenkin asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Esittelijä

Päätösehdotus

Asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä.

Päätös

Tekninen lautakunta

61
Viranhaltijapäätökset

TL 24.03.2026

Valmistelija	toimialasihteeri Hanna Muuruvirta, hanna.muuruvirta@savonlinna.fi p. 050 4700 456
Selostus	Raportti viranhaltijapäätöksistä ajalta 26.2.-18.3.2026 on kokousmateriaalina.
Esittelijä	Tekninen johtaja Siponen Kari
Päätösehdotus	Viranhaltijapäätökset merkitään tiedoksi, eikä niitä oteta käsiteltäväksi.
Päätös	

Tekninen lautakunta

62

Tiedoksiannettavat asiat

TL 24.03.2026

Selostus

Tekninen johtaja kertoo seuraavista aiheista:

- Selvitys työssäkäyntialueita laajentavasta aluejunaverkostosta, tilannekatsaus
- Palveluverkkoselvitys, tilannekatsaus
- Kartanonväylän liikennejärjestelyt, tilannekatsaus
- Torin kehittäminen, tilannekatsaus

Esittelijä

Päätösehdotus

Asiat merkitään tiedoksi.

Päätös

Tekninen lautakunta

63

Teknisen toimialan sisäinen valvonnan ja riskienhallinnan raportti 31.12.2025

TL 24.03.2026

15/00.03.01.02/2025

Valmistelija	Tekninen johtaja Kari Siponen, kari.siponen@savonlinna.fi p. 050 4065857
Selostus	<p>Tekninen lautakunta on 22.1.2025 § 5 hyväksynyt teknisen toimialan sisäisen valvonnan suunnitelman vuodelle 2025.</p> <p>Teknisen toimialan sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan suunnitelman yleiseen ja erityiseen osaan on pöytäkirjan liitteen A sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan raportissa 31.12.2025 pyritty vastaamaan siten, että siitä muodostuisi ajantasainen ja yleinen tilannekuva toimialalla vuosisuunnitelman mukaisesti tehdyistä tarkastuksista, tarkastushavainnoista ja toimenpiteistä.</p>
Toimivalta	Hallintosääntö 8. luku 59 §
Esittelijä	Tekninen johtaja Siponen Kari
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta hyväksyy liitteenä A olevan sisäisen valvonnan ja riskien hallinnan raportin liitettäväksi osaksi toimialan vuoden 2025 tilinpäätöstä.
Päätös	
Tiedoksi Toimenpiteet	Teknisen toimialan johtoryhmä Sisäinen tarkastaja

Tekninen lautakunta
Kaupunginhallitus
Tekninen lautakunta

64

Esitys ranta-asemakaavan käyttötarkoituksen muutoksesta, Kerimaa

TL 16.04.2024 § 88

Valmistelija Kaavoituspäällikkö Päivi Behm, 044 417 4655

Selostus

Kuntalaisaloite:

Kerimaan ranta-asemakaavamuutoksesta on jätetty 8.3.2024 kaupungille seuraavan sisältöinen kuntalaisaloite. Aloitteen jättäjä on Kerimaan yksityistien tiekunta (liite A, aloite).

”Esitys Kerimaa-alueen ranta-asemakaavan käyttötarkoituksen muutoksesta.

Kerimaantien yksityistien tiekunnan ylimääräinen kokous päätti kokouksessaan 20.10.2023 yksimielisesti esittää Savonlinnan kaupungille Kerimaan nykyisen ranta-asemakaavan käyttötarkoituksen muuttamista kaupungin virkатыönä siten, että alueella sallitaan kiinteistönomistajien ympärivuotinen vakinainen asuminen ja että rakennuksen osoite merkitään asukkaan pyynnöstä hänen osoitteekseen digi- ja väyläviraston rekisteriin. Kaava-alueen asukkailla tulee olla oikeus valita, onko heidän omistamallaan asunnolla pysyvän asunnon käyttötarkoitus, mikäli rakennus on heidän vakinaisessa asuinkäytössään tai tulossa sellaiseen käyttöön.

Esityksen perustelut

1. Kerimaa-alueen infrastruktuuri ja sinne rakennetut asunnot täyttävät vakinaisen asumisen kriteerit. Alueella on sähköistys, kunnallinen vesi- ja jätevesihuolto, keskitetty jätehuolto, kattava tieverkosto ja sen hoitamiseen järjestäytynyt tiekunta sekä laajakaistakaapelointi kaikille tonteille mm. etätyöskentelyä varten. Alueen kaikki asunnot on rakennettu ympärivuotiseen käyttöön.

2. Savonlinnassa on aiemmin toteutettu vastaavanlainen käyttötarkoituksen muutos seuraavilla alueilla: Pihlajaniemi Ritala, Aurinkorinne Punkaharju ja Kasinosaari Savonlinna

3. Kerimaa-alueella asuu jo tällä hetkellä vakinaisesti useita perheitä.

4. Kerimaa-alueelta on hyvät yhteydet kauppoihin, kouluihin, sairaalaan, harrastustiloihin ja virastoihin. Myös koulukuljetukset on jo järjestetty. Pyydämme esityksemme pikaista käsittelyä.”

Sijainti:

Kerimaan alue on irraallan muusta taajamarakenteesta Anttolan ja Kerimäen keskustaajaman välissä (liite B, sijainti).

Kaupungilla on käynnissä Kerimäen keskustaajaman asemakaavamuutos, missä tarkastellaan alueen eri maankäyttömuotojen kehittämistä. Kaupungilla on Kerimäen keskustaajamassa luovutuksen piirissä olevia vapaita omakotitontteja noin 40. Näiden omakotialueiden tiivistyminen on

Tekninen lautakunta
Kaupunginhallitus
Tekninen lautakunta

keskitettyjen palveluiden kannalta kaupungin kannalta taloudellisesti ja liikkumisen kannalta toivottavampaa.

Kaupungin kannalta tarkoituksenmukaista ei ole ohjata asuinrakentamista matkailualueelle yhdyskuntarakenteen ulkopuolelle vastoin maakuntakaavan ja yleiskaavan ohjausvaikutusta, mistä koituisi kaupungille merkittäviä kustannuksia.

Kaavatilanne:

Maakuntakaavassa Kerimaan alue on osa virkistysmatkailualueutta V-rm 7.60 (Huosio) noin 430 ha. *"Merkinnällä osoitetaan keskusverkon ulkopuolisia alueita tehokkaalle virkistyskäytölle, ulkoilulle, urheilulle ja matkailua palveleville toiminnoille. Alueella on yksityiskohtaisemman suunnittelun tarvetta virkistyskäytön ja matkailutoimintojen yhteen sovittamiseksi. Suunnittelumääräys: Alueen yleisen virkistyskäytön kehittäminen sekä luonto- ja kulttuuriarvojen säilyminen tulee turvata yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa. Alueelle voidaan osoittaa matkailurakentamista. Rakentamismääräys: Alueelle saa rakentaa ulkoilu-, urheilu- ja virkistyskäyttöä sekä matkailua palvelevia rakennuksia."* Lisäksi alueella on merkintä ge 7.492 Kulennoisharju – Huosionkankaat *"Merkinnällä osoitetaan valtakunnallisesti ja maakunnallisesti arvokkaita harjualueita. Suunnittelumääräys: Alueen käytön suunnittelussa on otettava huomioon alueen maisemakuvan, luonnonkauneuden, geologisten muodostumien sekä erikoisten luonnonolosuhteiden ja -esiintymien säilyminen. Alueelle metsien hoito ja käyttö perustuu voimassa olevaan metsälainsäädäntöön. Suositus: Erityisesti on huomiota kiinnitettävä ehjien harjumuodostumien säilymiseen ja pohjavesien suojeluun."* Alueen kautta on myös osoitettu runkoviemäri (j).

Kerimaan alueella ei ole yleiskaavaa.

Alueelle on laadittu Kerimaan ranta-asemakaava, vahvistunut 21.4.2008 (liite C, ranta-asemakaava). Alue on ranta-asemakaavassa osoitettu matkailu- ja lomarakentamiselle (RM ja RA). Ranta-asemakaava on maakuntakaavan mukainen.

Kerimaan alueelle ei ole myönnetty poikkeamislupia vakituiseen asumiseen, vaikka näitä on yksittäisten maanomistajien toimesta kysytty. Yksi kielteinen päätös on tehty vuonna 2023, mistä ei valitettu hallinto-oikeuteen ja päätös on lainvoimainen. Perusteluina päätöksessä oli, että Savonlinnan kaupungin vakiintuneen käytännön mukaisesti matkailu- ja lomarakentamista varten laadituille asemakaava-alueille ei myönnetä yksittäisiä poikkeamislupia vakituiseen asumiseen (hallintolaki 434/2003 6 §). Maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) mukaan maankäytön suunnittelun tulisi ensisijaisesti tapahtua kaavalla. Poikkeamisella ei voida muuttaa alueella jo olevaa kaavaa. Vakituista asumista alueella ei voida yksittäisten kiinteistöjen osalta ratkaista poikkeamisluvilla.

Vakituinen asuminen alueella vaatisi koko Kerimaan rantakaava-alueen yleis- ja asemakaavamuutokset sekä samalla olisi tutkittava

Tekninen lautakunta
Kaupunginhallitus
Tekninen lautakunta

maakuntakaavan ohjausvaikutusta, koska Kerimaan alueella ei ole oikeusvaikutteista yleiskaavaa.

Yksityistiet ja kaupungille muodostuvat muut kustannukset:

Kerimaan ranta-asemakaavan yksityisteiden pituus on noin 4,9 km. Kun siihen lisätään Kerimaan johtavat yksityistiet eli Ukonmurrontie, Torvelantie ja Tihviintie, on Kerimaan alueella teitä yhteensä noin 7 km. Laajamittainen vakituinen asuminen alueella edellyttäisi katujen rakentamista ja kunnossapitoa. Yksityiset hiekkatiet eivät välttämättä ole rakennettu samoilla vaateilla kuin kaupungin asemakaavakadulta edellytettäisiin. Nämä katukustannukset kohdentuisivat aloitteessa toivotun asemakaavamuutoksen myötä kaupungille.

Kustannettavat palvelut voisivat kaupungille koulukyytien lisäksi myös tarkoittaa esimerkiksi vanhusten kotipalveluja. Kerimaassa asutaan kaupungin rekisteritietojen mukaan neljällä kiinteistöllä, joista yhdessä on yksi lapsi, joten asukasmäärä ja mahdollisten koulukyytien tarve alueella on erittäin vähäinen.

Kaavamuutosten kustannuksia esitetään aloitteessa kaupungin maksettavaksi. Asia tarkoittaisi kaavoituksen henkilöresurssien varaamista ko. hankkeeseen sekä kaikkia kaavatyön selvityskustannuksia.

Kerimaan kiinteistöt ja kadut ovat yksityisomistuksessa. Kaupungilla ei ole alueella maanomistusta. Kaupungin maapoliittisen linjauksen mukaan kaupunki kaavoittaa yksityisiä maita ensisijaisesti sopimusteitse tai hankkimalla alueen maanomistuksen itselleen. Kaupungilla ei ole intressiä ostaa tiealuetta kaupungille. Alueelle ei saataisi kaavamuutoksenkaan myötä juurikaan lisärakentamista tai sellaista maankäyttöä, josta kaupunki hyötyisi esimerkiksi maankäytösopimuskorvausten myötä, millä kaupungille aiheutuvia kustannuksia saataisiin katettua.

Muut aloitteessa esitetyt seikat:

Maistraatti muutti tulkintansa vuonna 2013, minkä jälkeen loma-asunnoille ei ole voinut muuttaa kirjoja, ei siinäkään tapauksessa, että ne on rakennettu nykyvaateiden mukaan. Uudet lomarakennukset tehdään nykyisin pääsääntöisesti talvikäyttöön sopiviksi, joten tämä ei ole perustelu kaavamuutoksen tarpeelle.

Aloitteen tekijät viittaavat Ritalan ja Kasinonsaarten asemakaavamuutoksiin, jotka sijaitseva Savonlinnan ydinkeskustassa ja Savonlinna taajama-alueella. Ritala ja Kasinosaaret ovat taajaman palveluiden ääressä ja luontaisia yhdyskuntarakenteen tiivistämisen alueita, joten kaavamuutokset vakituiseen asumiseen ovat olleet näille perusteltavissa. Aurinkorinteen alueelle Punkaharjun Tuunaansaareissa on ranta-asemakaavassa osoitettu vakituista asumista työntekijöiden tarpeisiin rantavyöhykkeen läheisyyteen AO ja loma-asuntoaluetta rannalle RA, molemmat käyttötarkoitukset ovat vastoin yleiskaavan RM-merkintää. Nämä Aurinkorinteen, Retretin ja Kesämaan alueet on alun perin suunniteltu yleiskaavassa matkailukäyttöön. Aurinkorinteen vakituinen asuminen edellyttäisi yleis- ja ranta-asemakaavamuutosta. Muu osa

Tekninen lautakunta
Kaupunginhallitus
Tekninen lautakunta

Tuunaansaaresta on kehittynyt asuinalueeksi Punkaharjun kunnan aikana sekä katualueet ovat pääosin kaupungin omistuksessa ja kunnossapidossa, joten Aurinkorinteen tilanne on vakituisen asumisen kaavoittamisen osalta erilainen kuin Kerimaassa.

Lapsivaikutusten arviointi Ei ole tarpeen arvioida.

Yritysvaikutusten arviointi Ei ole tarpeen arvioida.

Esittelijä vs. tekninen johtaja Behm Päivi

Päätösehdotus Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että Kerimaan yleis- ja asemakaavamuutosta ei käynnistetä vakituiseen asumiseen selostusosassa mainitun perustein. Kaavamuutoksesta ja sen edellyttämästä infrarakentamisesta aiheutuu kaupungille merkittäviä kustannuksia sekä yhdyskuntarakenteen hajautumista.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi Kerimaan yksityistien tiekunta
Kaavoituspalvelut

Toimenpiteet Kaupunginhallitus

KH 06.05.2024 § 171

Valmistelija Kaavoituspäällikkö Päivi Behm, 044 417 4655

Selostus Teknisen lautakunnan 16.4.2024 kokouksen § 88 selostus- ja päätösoosan mukaisesti

Esittelijä Kaupunginjohtaja Laine Janne

Päätösehdotus Kaupunginhallitus hyväksyy teknisen lautakunnan esityksen.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi Kerimaan yksityistien tiekunta
Kaavoituspalvelut

TL 24.03.2026

242/10.02.04.00/2024

Valmistelija Kaavoituspäällikkö Päivi Behm, 044 417 4655

Tekninen lautakunta
Kaupunginhallitus
Tekninen lautakunta

Selostus

TL 16.04.2024 § 88 ja KH 06.05.2024 § 171 kokousten selostusosien mukaisesti.

Kuntalaisaloite

Kerimaan alueelle on tehty kuntalaisaloite (liite D) kaavamuutoksesta, jonka tavoitteena on mahdollistaa vakituinen asuminen. Perusteluina esitetään alueen hyvä infrastruktuuri (vesi, viemäri, sähkö, laajakaista, tiet ja jätehuolto), ympärivuotiseen käyttöön suunnitellut rakennukset, jo olemassa oleva pysyvä asutus ja kasvava kiinnostus muuttoon. Lisäksi perustellaan, että alue on lähellä palveluja ja koulukuljetukset toimivat. Uusi osoitejärjestelmä sekä matkailu- ja yritystoiminnan kehittyminen tukevat alueen elinvoimaisuutta. Kaavamuutoksen arvioidaan vähentävän liikkumistarvetta ja hyödyntävän olemassa olevaa rakennusoikeutta.

Maanomistus- ja kaavatilanne

Kerimaa on kokonaan yksityisessä omistuksessa (useita eri maanomistajia), eikä Savonlinnan kaupungilla ole aluetta hallussaan. Kaavamuutos edellyttäisi yksityisteiden siirtämistä kaupungin vastuulle sekä asema- ja yleiskaavojen muuttamista, sillä nykyinen ranta-asemakaava (2008) sallii vain loma- ja matkailurakentamisen. Maakuntakaavassa alue on virkistysmatkailualue, eikä yleiskaavaa ole voimassa.

Savonlinnan RM-matkailualueet

Savonlinnassa on tällä hetkellä arviolta vajaa kaksikymmentä yksityisomistuksessa olevaa RM-merkinnällä osoitettua matkailupalvelujen aluetta. Näillä alueilla kaavan tarkoituksena on mahdollistaa nimenomaan matkailuun ja loma-asumiseen liittyvä rakentaminen, ei vakituinen asuminen. Kerimaan tilanne ei siten ole kaavallisesti poikkeuksellinen, vaan osa kaupungin laajempaa kokonaisuutta, jossa matkailuun osoitetut korttelialueet sijaitsevat pääosin yksityisillä maa-alueilla taajamarakenteen ulkopuolella.

Päätöksenteossa on syytä huomioida kuntalaisten tasapuolisen kohtelun periaate. Yksittäiselle alueelle tai maanomistajaryhmälle ei voida myöntää kaavamuutoksia tai käyttöoikeuksia, jotka poikkeavat perusteettomasti muiden vastaavassa asemassa olevien maanomistajien oikeuksista. Mikäli vakituinen asuminen sallittaisiin Kerimaan RM-alueilla, olisi kaupungin arvioitava vaikutukset myös muille vastaaville RM-alueille. Tasapuolisuusperiaate edellyttää, että kaavoitusratkaisut tehdään yhtenäisin linjauksin, jotta maanomistajien yhdenvertaisuus ja kaavaratkaisujen johdonmukaisuus säilyvät.

Muutokset aiempaan

Kerimaahan on vuoden 2024 kuntalaisaloitteen käsittelyn jälkeen laadittu ja hyväksytty uusi osoitejärjestelmä, mikä on parantanut alueen osoitetietojen selkeyttä ja viranomaiskäytettävyyttä. Lisäksi alueen vesihuoltoon liittyvät kysymykset ovat edenneet yhteistyössä Itä-Savon Vesi Oy:n kanssa. Kerimaan lomakylän toiminnanharjoittajan vaihtuminen on osaltaan muuttanut alueen toimintaympäristöä ja sillä on vaikutusta alueen matkailutoiminnan kehitysedellytyksiin.

Tekninen lautakunta
Kaupunginhallitus
Tekninen lautakunta

Kerimaan asukasmäärät ja lomarakennuspaikat

Kerimaassa on 8 vakituista asukasta neljällä kiinteistöllä, ja kaikki ovat kirjautuneet alueelle ennen vuotta 2013, jolloin digi- ja väestöviraston tulkinta vakituisesta asumisesta loma-asunnolla muuttui. Näistä asukkaista yksi on koululainen. Uudet muuttajat merkitään nykyisin *vailla vakinaista asuntoa* -statuksella, koska valtio on halunnut rajata loma-asuntojen muuttamista vakituisen käyttöön.

Kerimaa sijoittuu Kerimäen (1 970 asukasta) ja Anttolan (283 asukasta) taajamien väliin.

Kerimaassa on 90 rakennettua ja 109 rakentamatonta lomarakennuspaikkaa yksityisomistuksessa.

Kerimäen taajamassa on kaupungilla 38 vapaata omakotitonttia ja Anttolassa 3 kaupungin tonttia, jotka sijaitsevat valmiiden palvelujen äärellä ilman lisäinvestointitarpeita.

Yhdyskuntarakenteen hajautuminen

Kerimaa sijaitsee 17 km päässä Savonlinnan keskustasta ja noin 7 km päässä Kerimäen taajamarakenteesta, eikä sen sijainti, palvelutaso tai infrastruktuuri tue kaupunkirakenteen eheyttämistä. Vakituisen asumisen salliminen lisäisi merkittävästi yhdyskuntarakenteen hajautumista ja loisi kaupungille uuden, irrallisen asuinalueen, jonka katu- ja kunnallistekniikan ylläpito olisi kallista suhteessa asukasmäärään.

Yhdyskuntarakenteen hajautuminen tarkoittaa tässä tapauksessa myös sitä, että asutus laajenisi entistä kauemmas nykyisestä palveluverkosta ja toimivista joukkoliikenneyhteyksistä. Tämä kasvattaa henkilöautoriippuvuutta ja lisää sekä kaupungin että asukkaiden liikenteen kustannuksia. Hajautunut rakenne vaikeuttaa myös kaupungin mahdollisuuksia kohdentaa investointeja tehokkaasti, sillä yksittäisten tie- ja kunnallisteknisten järjestelmien ylläpitokustannukset nousevat huomattavasti, kun käyttäjäpohja on pieni ja etäisyydet pitkiä. Lisäksi hajautunut rakenne voi pitkällä aikavälillä lisätä palvelujen siirtymiseen liittyvää painetta, kun väestön sijoittuminen laajalle alueelle heikentää palvelujen saavutettavuutta ja kustannustehokkuutta.

Alue ei liity olemassa oleviin palveluihin, joukkoliikenteeseen tai kasvusuuntiin, mikä lisäisi kustannuksia ja heikentäisi saavutettavuutta etenkin ikääntyvän väestön näkökulmasta. Sama ratkaisu loisi painetta vastaaviin muutoksiin muilla RM-alueilla ja heikentäisi kaupungin kokonaisuuskäytön ohjausta sekä ilmastotavoitteita pitkien asiointi- ja työmatkojen vuoksi. Yhdyskuntarakenteen hajautuminen vaikeuttaisi kaupungin ilmastotyötä myös lisääntyvien liikennesuoritusten ja kasvavien kunnallistekniikan elinkaarikustannusten kautta.

Yhteenvetona voidaan todeta, että vakituisen asumisen salliminen Kerimaassa lisäisi hajautumista, kasvattaisi infrastruktuuri- ja palvelukustannuksia ja olisi ristiriidassa kaupungin strategisten tavoitteiden

Tekninen lautakunta
Kaupunginhallitus
Tekninen lautakunta

kanssa. Hajautunut asutus ei tue resurssiviisasta maankäyttöä, eikä se mahdollista palvelujen tai liikkumisen järjestämistä taloudellisesti, ekologisesti tai sosiaalisesti kestäväällä tavalla.

Kustannukset ja riskit

Koska kaupunki ei omista maa-aluetta, muutoksen kustannuksia on hyvä tarkastella ennen päätöksiä alueen kaavoittamisesta.

Arvion mukaan maapohjan hankinta, katuverkon investoinnit, ylläpito sekä kaavoituksen ja selvitysten kustannukset olisivat noin 2,2–3,4 M€. Arvio ei sisällä mahdollisia lisäinvestointeja (valaistus, hulevesijärjestelmät, kevyen liikenteen väylät).

Kaavamuutokseen liittyy kustannus- ja toteutusriskejä, sillä nykyinen tie-, valaistus-, hulevesi- ja vesihuoltoinfra ei täytä vakituisen asumisen vaatimuksia sekä lisäkustannukset voivat kasvaa teknisten ratkaisujen, lisärakenteiden ja maaperäolosuhteiden vuoksi.

Myös laajat luonto- ja Natura-selvitykset, tieverkon puutteet, maanomistuksen epäselvyydet (useita eri maanomistajia) sekä matkailu- sekä vakituisen asumisen yhteensovittaminen lisäävät taloudellisia ja toiminnallisia riskejä.

Kerimaan tilanne on maankäytön kannalta haastava, koska kaupunki ei saa kaavamuutoksesta rakennusoikeuteen tai taloudelliseen tuottoon perustuvaa hyötyä, mutta sen sijaan muutos aiheuttaisi merkittäviä lisäkustannuksia ja uusia ylläpitovastuita. Kaavamuutos ei myöskään loisi kaupungille uusia tontteja tai myytävää rakennusoikeutta, joilla kunnallistekniikan investointeja voitaisiin rahoittaa. Alueen nykyiset olosuhteet ja pirstaleinen maanomistusrakenne rajoittavat kaavamuutoksen tuomia taloudellisia hyötyjä: rakennettavan pinta-alan kasvu ei ole todennäköistä, eikä lisärakentamista voida osoittaa heikentämättä alueen nykyisiä arvoja tai toimintoja. Lisäksi markkinatilanne ei tue merkittävää tonttutuotannon lisäämistä, jolloin kaavamuutoksen tuottama tulo jäisi vähäiseksi suhteessa tarvittaviin investointeihin.

Johtopäätökset

Kerimaan kaavoittaminen vakituista asumista varten ei ole kaupungin kannalta perusteltua, koska alueen kehittäminen edellyttäisi huomattavia ja epävarmoja investointeja tie-, infra- ja palvelurakenteeseen ilman, että saavutettavat hyödyt kompensoisivat kustannuksia. Lisäksi muutos lisäisi yhdyskuntarakenteen hajautumista, kasvattaisi pitkän aikavälin ylläpitovastuita ja olisi ristiriidassa kaupungin maankäytön tavoitteiden kanssa. Näiden syiden vuoksi kaupungin ei ole tarkoituksenmukaista edetä Kerimaan kaavoittamisessa vakituisen asumisen alueeksi.

Toimivalta

3 luku 3 § Maankäyttö, kaavoitus ja rakentaminen kohta 2

Esittelijä

Tekninen johtaja Siponen Kari

Tekninen lautakunta
Kaupunginhallitus
Tekninen lautakunta

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle, ettei Kerimaan kaavamuutosta vakituiseen asumiseen käynnistetä, koska hanke aiheuttaisi kaupungille suuria ja epävarmoja infrastruktuurikustannuksia sekä lisäksi yhdyskuntarakenteen hajautumista. Vaikka hankkeella olisi joitakin potentiaalisia hyötyjä, niiden toteutuminen edellyttäisi merkittäviä lisäinvestointeja ja pitkäaikaista sitoutumista katuverkon ja kunnallistekniikan ylläpitoon. Alustava investointien kustannusarvio (2,2–3,4 M€) sisältää huomattavia epävarmuuksia, ja lisäksi kaava ja ympäristöselvitykset nostaisivat kustannuksia. Tästä syystä kaavamuutoksen etenemistä ei pidetä tässä vaiheessa tarkoituksenmukaisena.

Päätös

Tiedoksi

Aloitteen tekijät

Toimenpiteet

Kaupunginhallitus

Tekninen lautakunta

65

Savonlinnan maksullisen pysäköinnin uudistaminen 2026

TL 24.03.2026

203/08.01.03.05/2026

Valmistelija Infrapäällikkö Miika Tapaninen, miika.tapaninen@savonlinna.fi
p. 044 417 4601

Selostus

Kuvaus ja muutostarve

Nykyinen maksullinen pysäköintijärjestelmä on teknisesti ja toiminnallisesti elinkaarensa päässä, eikä se vastaa enää nykyisiä vaatimuksia kustannustehokkuuden, käytettävyyden tai hallittavuuden osalta.

Hallintosäännön mukaan tekninen lautakunta päättää liikennejärjestelyihin ja kunnallisteknisiin palveluihin liittyvistä linjauksista sekä palvelutason määrittelystä. Pysäköinnin järjestämistä ohjaa tieliikennelainsäädäntö sekä kunnalle kuuluva toimivalta katualueiden käytön järjestämisessä.

Nykytilanteessa Savonlinnassa:

- maksullinen pysäköinti on kausiluonteista
- pysäköinnin käyttöaste vaihtelee merkittävästi
- pysäköintitulot ovat suhteellisen pienet (n. 50 000 €/vuosi) suhteessa tuleviin investointitarpeisiin

Maksuautomaatit ovat teknisen elinkaarensa päässä, niiden toimintavarmuus on heikentynyt ja ylläpito on kallista.

Järjestelmän uudistaminen on välttämätöntä, jotta vältetään investoinnit vanhentuvaan teknologiaan ja mahdollistetaan tulevien pysäköinti-investointien hallittu toteuttaminen.

Savonlinnassa on jo käytössä mobiilipysäköinti ja kaupungilla on sopimus kolmen eri palveluntarjoajan kanssa, joten kyse ei ole uudesta toimintamallista vaan nykyisen käytännön laajentamisesta.

Valmistelussa on tarkasteltu siirtymistä pääosin mobiilipohjaiseen pysäköintijärjestelmään, jossa perinteisistä maksuautomaateista luovutaan vaiheittain.

Välittömät ja tulevat investointitarpeet

Nykyisen maksuautomaattijärjestelmän jatkaminen edellyttää:

- ohjelmiston uusimista n. 70 000 € (tietoturva vanhenee 2026 vuoden loppuun)
- automaattien uusimista n. 140 000 € (laitteista alle puolet on enää toimintakunnossa)

Lisäksi pysäköintijärjestelmään kohdistuu merkittäviä rakenteellisia investointipaineita, joista keskeisin on Tottin pysäköintihalli. Hallin

Tekninen lautakunta

saattaminen turvalliseen ja nykyaikaiseen käyttöön edellyttää arviolta miljoonaluokan investointia. Kustannusarvio perustuu vuonna 2026 tehtyyn kuntotarkastukseen ja kunnostuksen kustannusarvioon.

Samanaikaisesti pysäköintijärjestelmässä tulee varautua sähköautojen yleistymiseen ja latausinfrastruktuurin toteuttamiseen, mikä tuo lisäinvestointitarpeita pysäköintialueille ja -laitoksiin.

Kaupungin tavoitteena on kattaa pysäköinnin tulevat investoinnit ensisijaisesti pysäköinnistä saatavilla tuloilla.

Vaihtoehdot

Vaihtoehto A – Nykyjärjestelmän jatkaminen

- automaattien uusiminen ja ylläpito
- korkeat investointi- ja ylläpitokustannukset
- ei merkittävää toiminnallista kehitystä

Vaihtoehto B – Siirtyminen mobiilipohjaiseen pysäköintiin (suositus)

- maksaminen pääosin mobiilisovelluksilla
- automaateista luopuminen tai niiden merkittävä vähentäminen
- kustannustehokas ja kehitettävä malli
- mahdollistaa pysäköintitulojen kehittämisen ja kohdentamisen tuleviin investointeihin
- tukee pysäköinnin talousrakenteen kestävyyttä pitkällä aikavälillä

Maksullisen pysäköinnin ajankohta

Maksullisen pysäköinnin ajankohtaa on tarkasteltu osana valmistelua. Nykyistä aikarajausta on tarpeen päivittää vastaamaan paremmin todellista kysyntää.

Pysäköinnin asiantuntijoiden havaintojen perusteella matkailijoiden pysäköintikysyntä kasvaa merkittävästi jo ennen juhannusta. Tämän vuoksi maksullinen pysäköinti esitetään toteutettavaksi jatkossa ajalla 15.6.–15.8., jolloin järjestelmä kohdistuu paremmin todelliseen käyttöön ja kysyntäpiikkeihin.

Asioiden saavutettavuus

Uudistuksessa turvataan keskustan asiointimahdollisuudet.

- Olavinkadun kadunvarsipaikat säilytetään pääosin kiekkoapaikkoina lyhytaikaisina asiointipaikkoina myös kesäisin
- maksullinen pysäköinti kohdennetaan ensisijaisesti pidempiaikaiseen pysäköintiin ja matkailukäyttöön

Ratkaisu varmistaa, että asiointi on mahdollista myös ilman mobiilisovelluksia ja samalla pysäköinnin kierto säilyy hyvänä.

Vaikutusten ennakoarviointi

Taloudelliset vaikutukset

- vältetään 70 000–140 000 € investointi automaattijärjestelmään
- pienennetään ylläpitokustannuksia

Tekninen lautakunta

- luodaan edellytykset pysäköintitulojen kasvulle

Vaikutukset kuntalaisiin

- asiointipysäköinti säilyy saavutettavana
- keskustan käytettävyys paranee

Yritysvaikutukset

- keskustan saavutettavuus ja kierto paranevat
- tukee keskustan elinvoimaa

Organisaatio- ja henkilöstövaikutukset

- hallinnollinen työ kevenee
- järjestelmän hallinta selkeytyy

Toimivalta

Hallintosääntö 4 luku 5 §, 1 kohta

Esittelijä

Tekninen johtaja Siponen Kari

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää, että:

1. Katujen varsilla ja pysäköintialueilla sijaitsevat pysäköintiautomaatit poistetaan käytöstä kesäkaudeksi 2026.
2. Maksullinen pysäköinti toteutetaan pääosin mobiilisovelluspohjaisesti (Moovy, EasyPark, ParkMan) ajalla.
3. Tottinkadun pysäköintihallissa säilytetään yksi maksuautomaatti käytössä vuoden 2026 ajan varajärjestelmänä.
4. Olavinkadun varren pysäköintipaikat muutetaan kesäkaudella 1 h kiekkopaikoiksi vastaavasti kuin talvikaudella. (muutos esitetty liitteen kartalla)
5. Maksullisen pysäköinnin kesäaika määritellään jatkossa aikavälille 15.6.–15.8.
6. Vuoden 2026 aikana kerättyjen käyttötietojen ja havaintojen perusteella valmistellaan vuoden 2027 pysäköintijärjestelmän jatkotoimenpiteet sekä varataan tarvittaessa määräraha mahdollisiin investointeihin.

Päätös

Toimenpiteet

Kunnallistekniset palvelut

Tekninen lautakunta

66

Kunnallisteknisten palveluiden talousarviomuutos

TL 24.03.2026

293/02.02.00.01/2026

Valmistelija infrapäällikkö Miika Tapaninen, miika.tapaninen@savonlinna.fi
p. 044 417 4601

Selostus

Kunnallisteknisten palveluiden liikenneväyläyksikön käytössä oleva työkone Wille 855 (vm. 2011) on saavuttanut teknisen käyttöikänsä loppuvaiheen. Koneella on ajettu noin 11 000 käyttötuntia, ja viime vuosina sen huolto- ja korjaustarve on lisääntynyt merkittävästi.

Koneeseen on tehty useita korjauksia, kuten hydraulikkamoottorin uusiminen, kytkinpaketin korjaus sekä öljyvuotojen ja niveltappien korjauksia. Pelkästään vuosien 2023–2025 aikana korjauskustannuksia on kertynyt noin 20 000 euroa, ja lähiaikoina on odotettavissa voimansiirron laajempi remontti, jonka kustannus voi olla jopa 25 000 euroa.

Koneen toimintavarmuus on heikentynyt, ja korjaukset aiheuttavat ajoittain käyttökatkoja. Tämä vaikeuttaa erityisesti kunnossapidon talvikauden töitä, joissa kaluston tulee olla jatkuvasti käytettävissä.

Liikenneväyläyksikkö esittää, että nykyinen työkone korvataan nykyaikaisella pyöräkuormaajalla, joka soveltuu paremmin kaupungin kunnossapitotehtäviin ja mahdollistaa myös nykyaikaisten katujen puhtaanapito- ja pesulaitteiden käytön. Pyöräkuormaaja toimii kunnossapidossa monikäyttöisenä työvälineenä mm. katujen kunnossapidossa, talvihoidossa, materiaalinkäsittelyssä sekä kiireellisissä kunnossapitotehtävissä.

Hankinnan toteuttamiseksi esitetään, että vuoden 2026 talousarvion kustannuspaikalta 8513 Katujen saneeraus ja liikennevalot (400 000 e) siirretään 200 000 euroa kalustohankintoihin.

Määrärahan siirto tukee myös katujen saneeraustoimintaa, koska liikenneväyläyksikkö toteuttaa merkittävän osan katujen kunnossapito- ja saneeraustöistä omana työnä ja omalla kalustolla.

Mikäli konehankinta toteutuu arvioitua edullisemmin, voidaan mahdollisesti jäljelle jäävää määrärahaa käyttää pienempiin kalustohankintoihin, jotka tukevat liikenneväyläyksikön toimintaa.

Hankinta on tarkoitus toteuttaa kilpailutuksen kautta ja koneet koeajetaan samalla menetelmällä ennen hankintapäätöstä.

Toimivalta Hallintosäntö 4. luku 5 §

Esittelijä Tekninen johtaja Siponen Kari

Tekninen lautakunta

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä liikenneväyläyksikön esityksen Wille 855 -työkoneen korvaamisesta uudella pyöräkuormajalla ja päättää siirtää vuoden 2026 talousarvion kustannuspaikalta 8513 *Katujen saneeraus ja liikennevalot* 200 000 euroa kalustohankintoihin.

Päätös

Tiedoksi
Toimenpiteet

Talouspalvelut
Kunnallistekniset palvelut

Tekninen lautakunta

67
Lautakunnan jäsenten esille ottamat asiat

TL 24.03.2026

Selostus

Päätös