

Kaupunginhallitus

Aika 13.04.2026 klo 16:00 -

Paikka Kaupunginhallituksen kokoushuone

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä
Läsnä	Suomalainen Tuukka	puheenjohtaja
	Kristiansson Olli-Pekka	1. varapuheenjohtaja
	Metsälä Sanna	2. varapj.
	Järvinen Heli	jäsen
	Kaksonen Kimmo	jäsen
	Laamanen Kirsti	jäsen
	Lipsanen Mervi	jäsen
	Munck Merja	jäsen
	Puputti Seija	jäsen
	Tiainen Jarmo	jäsen
Tynkkynen Jonne	jäsen	
Muu	Tikkinen Minna	valtuuston pj.
	Piironen Eero	valtuuston I vpj.
	Peitsaro Panu	valtuuston II vpj.
	Ma Ding	esittelijä
	Hämäläinen Markus	asiantuntija
Matilainen Päivi	pöytäkirjanpitäjä	

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
131	Laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
132	Pöytäkirjantarkastus	4
133	Asioiden käsittelyjärjestys	5
134	Kaupunginhallituksen kokoukseen kutsutut kuultavat	6
135	Selvitys hyvinvointi- ja osallisuustehtäviä hoitavasta toimielimestä	7
136	SISU – työllistymisen monialainen toimintamalli -hankkeen valmistelu	9
137	Selvitys kansainvälisten opiskelijoiden asettautumiseen ja kotoutumiseen liittyvistä palveluista	11
138	Savonlinnan kaupungin valtionosuuspäätökset 2026	13
139	Kerimäen Vanhusten ja Vammaisten Tuki ry:n tertiäärilainojen korkojen perimättä jättäminen vuosiksi 2026-2029	15
140	Savonlinnan Vuokratalot Oy:n rahoitusjärjestelyt Kipparintorni 3 -hankkeen toteuttamiseksi	18
141	Ehdotukset itsenäisyyspäivänä 6.12.2026 myönnettävistä kunniamerkeistä	32
142	Kansallisen Veteraanipäivän tapahtuman järjestelyt ja kaupungin edustajan valinta seppeleiden laskuun Kirkkopuiston ja Talvisalon sankarihaudoille	34
143	Liike Nyt valtuustoryhmän ilmoitus puheenjohtajan vaihtumisesta	35
144	Vastaus Merja Munckin 10.11.2025 tekemään valtuustoaloitteeseen sairaalan toiminnan turvaamiseksi tai pelastamiseksi	36
145	Lausuntopyyntö luonnoksesta hallituksen esitykseksi saaristolaiksi	40
146	Sivistystoimenjohtajan viran täyttäminen	42
147	Tiedoksiannettavat asiat	45
148	Ajankohtaiset asiat	46
149	Viranhaltijapäätökset	47

Kaupunginhallitus

131

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

KH 13.04.2026

Päätös

Kaupunginhallitus

132

Pöytäkirjantarkastus

KH 13.04.2026

Päätösehdotus

Pöytäkirja tarkastetaan heti sen valmistuttua ja pidetään nähtävänä: www.savonlinna.fi 15.4.2026 alkaen. Tarkastusvuorossa jäsenet Seija Puputti ja Jarmo Tiainen, varalla Jonne Tynkkynen ja Heli Järvinen.

Päätös

Kaupunginhallitus

133

Asioiden käsittelyjärjestys

KH 13.04.2026

Selostus	Savonlinnan kaupungin hallintosäännön 6 luku 21 §:n (kokouksen pitäminen) mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitäin toisin päätä. Toimitäin voi ottaa käsiteltäväkseen sellaisenkin asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.
Esittelijä	Vt. kaupunginjohtaja Ma Ding
Päätösehdotus	Asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä.
Päätös	

Kaupunginhallitus

134

Kaupunginhallituksen kokoukseen kutsutut kuultavat

KH 13.04.2026

Selostus

Kaupunginhallitus on kutsunut kokoukseen kuultavaksi:

työllisyyspalvelujohtaja Janne Weander ja asettautumiskoordinaattori Maarit Suomi; selvitys kansainvälisten opiskelijoiden asettautumiseen ja kotoutumiseen liittyvistä palveluista

työllisyyspalvelujohtaja Janne Weander, hankekoordinaattori Sari Lappi ja palvelupäällikkö Anna Astikainen; työllisyysalueen hankevalmistelu

hyvinvointi- ja osallisuussuunnittelija Pinja Rahikainen; hyvinvointi- ja osallisuustehtäviä hoitava toimielin

Esittelijä

Vt. kaupunginjohtaja Ma Ding

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee kuultavien esittämät asiat tiedoksi.

Päätös

Kaupunginhallitus

135

Selvitys hyvinvointi- ja osallisuustehtäviä hoitavasta toimielimestä

KH 13.04.2026

102/00.01.00.04/2026

Valmistelija

Hyvinvointi- ja osallisuussuunnittelija Pinja Rahikainen
pinja.rahikainen@savonlinna.fi, p. 050 472 4818
Hallintojohtaja Markus Hämäläinen
markus.hamalainen@savonlinna.fi, p. 050 470 9394

Selostus

Vuoden 2026 talousarviossa keskushallinnon hallintopalveluiden toiminnalliseksi tavoitteeksi asetettiin selvityksen tekeminen hyvinvointi- ja osallisuusvaliokunnan perustamisesta Savonlinnaan. Tässä selvityksessä tarkastellaan valiokunnan lainsäädännöllisiä vaatimuksia, HYTE-työn nykytilaa, kustannusvaihtoehtoja (A: 139 000 € ja B: 269 000 € vuodessa), tarvittavia henkilöstöresursseja sekä organisatorista sijoittelua.

Vaihtoehtoina on valiokunta tai tehtävien liittäminen olemassa olevan toimielimen tehtäviin ja erikseen on arvioitava henkilöstön sijaintia keskushallinnon hallintopalvelujen vastuualueella tai erillisessä vastuualueessa. Valiokunnan tehtävät ovat poikkihallinnollisia ja keskeisiä kaupungin strategisessa kehittämisessä; siksi sen sijoittaminen keskushallinnon yhteyteen olisi tarkoituksenmukaista vaikuttavuuden, tuen ja tiedonkulun kannalta.

Jos valiokunta tai muunlainen uusi toimielinmalli nähtäisiin tarkoituksenmukaiseksi, lopullinen sijoittuminen tulisi arvioida osana organisaatio- ja hallintosäätöuudistusta. Tämä olisi integroinnin suunnittelun kannalta tärkeää. Valiokunta voisi vastata kaupungin ja Xamkin välisen HYTE-yhteistyön koordinaatiosta. Tämän osalta voitaisiin korostaa, että HYTE-osallisuustoiminnassa voisi edistää hyvinvointiteknologian käyttöönottoa kunnan palveluissa sekä valiokunnan alainen toiminta toimisi linkkinä Xamkin hyvinvointiteknologian opintokokonaisuuden ja kaupungin välillä. Näin varmistetaan, että korkeakoulutoiminnan tuotokset integroituvat kunnan HYTE- ja osallisuustyöhön. Valiokunta toimii alustana (esim. työpajojen tai asiantuntijakuulemisten kautta) Xamkin opiskelijoiden ja opettajien kehittämien hyvinvointiteknologisten ideoiden testaamiselle kunnan arjessa.

Keskeinen seikka on arvioida sitä lisäarvoa, joka valiokunta tai muulla toimielinmallilla saavutettaisiin.

Toimielinmallin mahdollinen lisäarvo osallisuuden ja hyvinvoinnin edistämässä perustuisi sen oletettuun kykyyn tuoda yhteen eri toimialat sekä varmistaa strateginen ja poikkihallinnollinen yhteistyö kaupungin sisällä. Valiokunnan perustamisen edellytyksenä tulisi olla, että sillä saavutetaan lisäarvoa, jota nykyisellä toimielinorganisaatiolla ei saavutettaisi.

Kaupunginhallitus

Nykyisellä organisaatiomallilla pärjääminen edellyttää, että osallisuus- ja hyvinvointitehtävät ovat selkeästi määriteltyjä ja niille on riittävästi resursseja sekä toimivat rakenteet. Mikäli nykyinen malli on hajautettu ja vastuuta on useilla eri tahoilla, riskinä on tiedonkulun katkeaminen ja strategisen ohjauksen heikentyminen. Toimielinmalli voi siis tuoda lisäarvoa erityisesti vaikuttavuuden, yhteistyön ja innovaatioiden käytäntöön saattamisen näkökulmasta, mutta mikäli nykyiset rakenteet jo mahdollistavat nämä, lisäarvo jää vähäiseksi.

Selvityksessä ei löydetty selkeitä ja euromääräisesti laskettavissa olevia seikkoja, jotka merkittävästi puoltaisivat valiokunnan tai muunkaan erityistehtävää hoitavan toimielimen perustamista.

Lisäksi valiokuntakysymystä olisi järkevää tarkastella osana laajempaa organisaatiouudistuksen kokonaisselvitystä.

Vaikutusten ennakkoarviointi

Vaikutuksia on arvioitu liitteessä.

Toimivalta

Kuntalaki 39 §

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Ma Ding

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää merkitä liitteenä olevan selvityksen tiedoksi.

Päätös

Kaupunginhallitus

136

SISU – työllistymisen monialainen toimintamalli -hankkeen valmistelu

KH 13.04.2026

807/14.07.00/2025

Valmistelija

Työllisyyspalvelujohtaja Janne Weander
janne.weander@savonlinna.fi, p. 050 313 9977

Selostus

Savonlinnan työllisyysalue toimii päähakijana ESR+-rahoitteisessa SISU – työllistymisen monialainen toimintamalli -ryhmähankkeessa, joka toteutetaan yhteistyössä Mikkelin ja Keski-Savon työllisyysalueiden sekä hyvinvointialue Eloisan kanssa.

Hankkeen tavoitteena on parantaa työllistymistä, nopeuttaa asiakkaiden siirtymistä työelämään, koulutukseen tai yrittäjyyteen sekä sujuvoittaa palvelupolkuja. Taustalla ovat viime vuosien merkittävät muutokset työllisyyden hoidossa, erityisesti TE-palveluiden siirtyminen kunnille ja hyvinvointialueudistus. Samanaikaisesti työllisyyspalvelujen rahoituspohja on muuttunut, ja työttömyyden rakenne on vaikeutunut nykyisessä taloustilanteessa erityisesti pitkäaikaistyöttömyyden ja nuorisotyöttömyyden osalta.

Hankkeessa kehitetään monialainen, työelämälähtöinen toimintamalli, jossa palvelut kootaan aiempaa tiiviimmin yhteen. Tavoitteena on, että asiakkaat ohjautuvat viiveettä oikeisiin palveluihin ja heidän työ- ja toimintakykynsä huomioidaan entistä kokonaisvaltaisemmin. Keskeistä hankkeessa on rakentaa uusia palvelumalleja, jotka tehostavat nykyistä viranomaistyötä ja edistävät asiakkaiden työllistymistä. Savonlinnan osatoteutuksessa kehittämistyö kohdistuu erityisesti viranomaistyötä tukevan palvelukokonaisuuden kehittämiseen, kuten työkyvyn arvioinnin ja työllistymispolkujen selkeyttämiseen, yritysyrityksen tiivistämiseen sekä käytännönläheisten valmennusympäristöjen rakentamiseen. Tavoitteena on muodostaa asiakkaalle yhtenäinen palvelukokonaisuus lakisääteisten palveluiden lisäksi, jossa eri toimijat toimivat tiiviissä yhteistyössä ja palveluprosessit ovat selkeitä ja vaikuttavia.

Hankkeen suunniteltu toteutusaika on 1.10.2026–31.5.2030. Hankekokonaisuus on poikkeuksellisen laaja, arviolta noin 15–17 miljoonaa euroa. Savonlinnan osatoteutuksen kokonaisbudjetti on arviolta 5,7 miljoonaa euroa, josta kaupungin omarahoitusosuus on noin 1,15 miljoonaa euroa. Tämä tarkoittaa vuositasolla noin 311 000 euron rahoitusosuutta hankkeen toteutusaikana. Työllisyysalueella on määrärahavaraus 100.000 euroa vuodessa hanketoiminnan käynnistämistä ja kehittämistä varten.

Hankkeen toteuttaminen edellyttää, että työllisyysalueen taloussuunnittelussa varaudutaan omarahoitusosuuteen vuosille 2027–2030. Vuoden 2026 osalta nykyinen määräraha mahdollistaa hankkeen

Kaupunginhallitus

käynnistämisen. Tarvittava määrärahalisäys tulee huomioiden työllisyysalueen jäsenkuntien tulevilla taloussuunnitelmavuosilla.

Hankkeen odotetaan parantavan työllisyyspalvelujen vaikuttavuutta, nopeuttavan asiakkaiden työllistymistä ja vahvistavan yritysten työvoiman saatavuutta.

Oheismateriaaleina esitys hankkeen valmistelusta ja hankehenkilöstön tehtävänkuvat

Toimivalta Hallintosääntö 3 luku § 3

Esittelijä Vt. kaupunginjohtaja Ma Ding

Päätösehdotus Kaupunginhallitus merkitsee asian tiedoksi.

Päätös

Kaupunginhallitus

137

Selvitys kansainvälisten opiskelijoiden asettautumiseen ja kotoutumiseen liittyvistä palveluista

KH 13.04.2026

934/12.00.00.02/2025

Valmistelija

Työllisyyspalvelujohtaja Janne Weander
janne.weander@savonlinna.fi, p. 050 313 9977

Selostus

Kaupunginhallitus on pyytänyt kokonais selvitystä kansainvälisten opiskelijoiden asettautumiseen ja kotoutumiseen liittyvistä palveluista sekä yhteistyöstä koulutusorganisaatioiden kanssa.

Savonlinnassa kansainvälisten opiskelijoiden määrä on kasvussa. Kaakkois-Suomen ammattikorkeakoulussa opiskelee noin 110 kansainvälistä tutkinto-opiskelijaa, ja määrän ennakoidaan kasvavan lähivuosina noin 180–200 opiskelijaan. Samiedussa vieraskielisiä opiskelijoita on noin 260, ja uusia kansainvälisiä opiskelijoita arvioidaan aloittavan vuosittain noin 80. Lisäksi Savonlinnan lyseon lukiossa opiskelee merkittävä määrä vieraskielisiä opiskelijoita.

Selvityksen mukaan kaupungissa on jo olemassa useita asettautumista tukevia palveluja, mutta ne perustuvat pitkälti lakisääteisiin velvoitteisiin. Erityinen palveluaukko koskee opiskelijoita ja työperusteisia muuttajia, jotka eivät kuulu kotoutumislainsäädännön varsinaisten palvelujen piiriin. Näiden henkilöiden määrä on ollut kasvussa erityisesti viimeisen kolmen vuoden aikana ja kasvun oletetaan jatkuvan myös tulevaisuudessa. Savonlinnan kaupungin kotoutumispalveluissa on aloitettu vuoden 2026 tammikuussa asettautumispalvelujen kehittäminen, jonka tarkoituksena on vastata tähän kasvavaan tarpeeseen.

Selvityksessä keskeisiksi kehittämistarpeiksi tunnistetaan palvelujen koordinoinnin vahvistaminen, ohjauksen ja neuvonnan parantaminen erityisesti alkuvaiheessa, suomen kielen tuen lisääminen, asumiseen ja arjen asiointiin liittyvän tuen kehittäminen ja englanninkielisen viestinnän ja palveluiden saavutettavuuden parantaminen.

Kokonaisuutena selvitys korostaa, että kansainvälisten opiskelijoiden onnistunut asettautuminen on keskeinen tekijä Savonlinnan elinvoiman, työvoiman saatavuuden ja väestökehityksen kannalta. Palveluiden kehittäminen nähdään strategisena investointina kaupungin tulevaisuuteen.

Liite 1: Selvitys kansainvälisten opiskelijoiden asettautumiseen ja kotoutumiseen liittyvistä palveluista

Toimivalta

Hallintosääntö 62 §

Esittelijä

Vt. kaupunginjohtaja Ma Ding

Kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee selvityksen tiedoksi.

Päätös

Kaupunginhallitus

138

Savonlinnan kaupungin valtionosuuspäätökset 2026

KH 13.04.2026

7/02.05.01.00/2026

Valmistelija

Talousjohtaja Hannele Pöykkölä,
hannele.poykkola@savonlinna.fi, p. 050 575 8803

Selostus

Savonlinnan kaupunki rahoittaa toimintaansa muun muassa valtion maksamilla valtionosuuksilla. Nämä perustuvat lakiin Kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta (618/2021), joista päättää Valtiovarainministeriö sekä Opetus- ja kulttuuritoimen rahoituksesta annettuun lakiin (1705/2009), joista päättää Opetus- ja kulttuuriministeriö.

Kunnan peruspalvelujen valtionosuudet 2026 – valtiovarainministeriön päätökset (VM)

Valtiovarainministeriö on 18.12.2025 tehnyt päätöksen (VN/35064/2025) Savonlinnan kaupungin peruspalvelujen valtionosuudesta ja veroperustemuutoksista johtuvien verotulomenetysten korvauksesta vuonna 2026. Näiden yhteissumma on 7 540 238 euroa, mikä koostuu peruspalveluiden valtionosuuksista -4 649 383 euroa (TA26 -4,676 milj.euroa), verotuloihin perustuva valtionosuuden tasauksesta 8 364 834 euroa (TA26 8,367 milj. euroa) sekä verotulomenetysten korvauksesta 3 824 788 euroa (TA26 3,836 milj. euroa). Eroa päätöksen ja talousarvion välillä on yhteensä n. – 12 tuhatta euroa. Päätöksen perusteissa ja laskennassa ei ole tullut esille huomautettavaa.

Peruspalveluiden valtionosuus on Savonlinnan osalta negatiivinen (-4,6 miljoonaa euroa). Summa sisältää TE-uudistukseen liittyvän valtionosuuden lisäyksen (+ 1,9 miljoonaa euroa) sekä Sote-uudistukseen liittyvän, pysyvän osuuden – 7,3 miljoonaa euroa.

Lisäksi Valtiovarainministeriö on tehnyt päätöksen kaupungin kotikuntakorvauksen perusosasta (VN/35065/2025) vuodelle 2026. Kotikuntakorvaustuloja on 408 296 euroa ja -menoja 1 122 328 euroa. Kotikuntakorvausten netto on -714 032 euroa. Kotikuntakorvausten netto talousarviossa 2026 on sama kuin saatu päätös. Kotikuntakorvaukset käsitellään kirjanpidossa käyttötalousosassa.

Opetus- ja kulttuuritoimen valtionosuudet 2026 – Opetus- ja kulttuuriministeriön päätökset (OKM)

Opetus- ja kulttuuriministeriö on 30.12.2025 tehnyt päätöksen (VN38436/2025-OKM-1) Savonlinnan kaupungin opetus- ja kulttuuritoimintaan varten myönnetystä valtionosuudesta. Tähän päätökseen liittyvien erien yhteissumma on – 1 382 782 euroa. Kaupunki joutuu maksamaan päätöksen mukaisen summan valtiolle osana valtionosuustilitystä.

OKM:n valtionosuuspäätös jakautuu alla olevan mukaisesti:

Kaupunginhallitus

- perusopetus 1,4 miljoonaa euroa (v. 2025: 2,4 milj. euroa)
- aamu- ja iltapäivätoiminta 0,2 miljoonaa euroa (v. 2025 0,2 milj. euroa)
- lukiokoulutus 5,5 milj. euroa, ilman loppuvuoden oikaisua (v. 2025. 5,1 milj.e)
- lukiokoulutus erityiset koul.tehtävät 0,3 milj. euroa (v.2025 0,3 milj.e)
- lukiokoulutus valtakunn. kehittämistehtävä 0,26 milj. euroa (v.2025 0,185 milj. euroa)
- liikuntatoiminta 0,1 milj. euroa (v. 2025 0,1 milj. euroa)
- nuorisotyö 0,03 milj. euroa (v. 2025 0,03 milj. euroa)
- Savonlinnan museo, perusrahoitus 0,2 milj. euroa (v. 2025 0,2 milj. euroa)
- Savonlinnan museo, alueellinen vastuumuseo 0,2 milj.e (v.2025 0,2 me)
- Kunnan omarahoitusosuus lukiokoulu -3,4 milj. euroa ilman loppuvuoden oikaisua (v.2025 -3,3 milj.euroa)
- Kunnan omarahoitusosuus ammatillinen koulutus -6,3 milj. euroa (v. 2025 -6,3 milj. euroa)

Lukiokoulutuksen rahoitus tarkistetaan varainhoitovuoden (tilastointipäivien 20.1.2026 ja 20.9.2026) opiskelijamäärän mukaiseksi varainhoitovuoden loppuun mennessä. Tähän tulee varautua lopullisessa vuoden 2026 valtiosuudessa.

OKM:n valtiosuuspäätöksen (-1 382 782 milj. euroa) ja talousarvioon arvioidun (- 800 000 euroa) välillä on eroa noin - 580 000 euroa. Päätöksen perusteissa ja laskennassa ei ole tullut esille huomautettavaa. Päätöksen mukainen tarve talousarviomuutokselle huomioidaan Q1 raportoinnin yhteydessä.

Toimivalta	Hallintosääntö 3 § kaupunginhallitus, toimivalta
Esittelijä	Vt. kaupunginjohtaja Ma Ding
Päätösehdotus	Savonlinnan kaupunki päättää tyytyä vuoden 2026 valtiosuuspäätöksiin ja toteaa, ettei oikaisuvaatimuksille ole perustetta.
Päätös	
Tiedoksi	-
Toimenpiteet	Talouspalvelut

Kaupunginhallitus

139

Kerimäen Vanhusten ja Vammaisten Tuki ry:n tertiärilainojen korkojen perimättä jättäminen vuosiksi 2026-2029

KH 13.04.2026

474/02.05.03.01/2023

Valmistelija

Talousjohtaja Hannele Pöykkölä
hannele.poykkola@savonlinna.fi, p. 050 575 8803

Selostus

Kerimäen Vanhusten ja Vammaisten Tuki ry:n (y-tunnus 0667356-4, jäljempänä Yhdistys) hallitus on esittänyt pyynnön Savonlinnan kaupungille tertiärilainojen ehtojen muuttamisesta siten, ettei kaupunki peri niistä korkoja vuosina 2026-2029. Pyyntö liittyy Valtiokonttorin 19.2.2026 tekemään päätökseen (VK/77065/2025-14) aravalainan lainaehtojen muutoksesta.

Pyynnön esittänyt Kerimäen Vanhusten ja Vammaisten Tuki ry on yleishyödyllinen, voittoa tavoittelematon yhdistys. Sen tarkoituksena on toimia vanhusten ja vammaisten sosiaalisen aseman ja asunto-olojen parantamiseksi sekä heidän toimintakykynsä ylläpitämiseksi ja edistämiseksi. Puruveden palvelutalo, osoitteessa Vanhainkodintie 8 Kerimäellä, on valmistunut vuonna 1999 ja sitä on laajennettu vuonna 2006. Palvelutalossa tarjotaan tehostettua palveluasumista 38 asukkaalle (puruvedenpalvelutalo.fi). Valtiokonttorin aravalaina kohdistuu tähän palvelutaloon. Lisäksi Yhdistyksellä on kolme rivitalokiinteistöä Kerimäen kirkonkylällä osoitteissa Multamäentie 17 (13 asuntoa), Kalliopellontie 4 (12 asuntoa) ja Kalliopellontie 6 (11 asuntoa).

Vastaavanlainen pyyntö ja päätös on käsitelty kaupunginvaltuustossa [15.5.2023 § 24](#). Silloin päätettiin, ettei korkokuluja peritä vuosina 2023 ja 2024.

Yhdistys on lähestynyt Valtiokonttoria hakemuksella liittyen aravalainan 1300-39150 lainaehtojen muutokseen. Valtiokonttorin päätös perusteluineen on oheismateriaalina. Valtiokonttorin myöntämän lainaehtojen muutoksen yhtenä edellytyksenä on, että Savonlinnan kaupunki ei peri tuottoa Yhdistykselle myönnettyille lainoille lainaehtojen muutosaikana eli vuosina 2026-2029.

Valtiokonttori edellyttää Yhdistykseltä, että sen tulee huolehtia pitkäjänteisesti ja täysimääräisesti omasta taloussellisesta ja muusta vastuustaan yhteisön talouden tervehdyttämiseksi. Yhdistyksen tulee noudattaa laatimaansa, ja Valtiokonttorin hyväksymää, tervehdyttämissuunnitelmaa ja päivittää toimenpidesuunnitelmaansa tarpeen mukaan tulevaisuudessa vastaamaan toimintaympäristön muutoksia. Valtiokonttori edellyttää edelleen, että Yhdistykseen sijoitetuille omille varoille ei saa maksaa tuottoa lainaehtojen muutosaikana eli vuosina 2026-2029. Omilla varoilla tarkoitetaan Yhdistyksen kaikkia omia varoja eli esimerkiksi osakepääomaa, vapaan pääoman rahastoja, pääomalainaa, avustusta sekä ns. tertiärilainaa. Lisäksi Yhdistyksen

Kaupunginhallitus

omiin varoihin sisältyviä tertiäärilainoja tai pääomalainoja ei saa lyhentää aravalainojen laina-aikana.

Yhdistyksellä on neljä tertiäärilainaa Savonlinnan kaupungilta. Niiden lainapääomat ovat:

Laina 1: 5585/1207102080	36.160,40 euroa
Laina 2: 5585/1207120140	47.933,56 euroa
Laina 3: 5585/130039150	86.351,55 euroa
Laina 4: 5585/13005230	26.646,69 euroa
Yhteensä	197.092,20 euroa

Koska Yhdistyksellä on aravalainaa Valtiokonttorille, ei tertiäärilainoja lyhennetä ennen kuin aravalaina on maksettu pois. Uuden lainaohjelman mukaisesti viimeinen erä aravalainasta tulee maksuun 31.8.2029. Samoin on hyvä huomioida, että ”Asunnontuotantolain 15 f §:n 4 momentissa tarkoitettu merkintä siitä, että tiloilla Ritola RN:o 18:35 ja Takapala RN:o 18:111, Kerimäen kunnan Joughenniemen kylässä, sijaitsee vuokratalo, jota varten on Kerimäen Vanhusten ja Vammaisten Tuki ry:lle 16.2.1987 myönnetty valtion asuntolaina ja johon kohdistuvat asuntotuotantolain 15-15 e §:ssä säädetyt rahoitukset ovat voimassa tämän merkinnän tekemisestä lukien 45 vuoden ajan eli 16.2.2032 saakka”.

Yhdistyksen tertiäärilainoista Savonlinnan kaupungille laskettu vuotuinen korkotuotto on noin 7 000 euroa. Korjoja jäisi siten perimättä neljän vuoden aikana noin 28 000 euroa. Savonlinnan kaupungin vuoden 2025 korkotuotot antolainoista oli noin 16 600 euroa. Rahoitustuotot ja -kulut olivat yhteensä noin -1,1 miljoonaa euroa. Yhdistykseltä saatavan korkotuoton merkitys kaupungin rahoitustuotoissa on kokonaisuutena tarkastellen vähäinen.

Yhdistyksen taloudellinen tilanne vaatii toimenpiteitä

Yhdistyksen taloudellinen tilanne on tilinpäätöksen 2025 perusteella haastava. Tappiota kertyi 100 tuhatta euroa, joka aiheutui Yhdistyksen harjoittamasta liiketoiminnasta. Edellisenä vuonna liiketoiminnan tappio oli 20 tuhatta euroa, mutta silloin noin 50 tuhannen euron avustus käänti Yhdistyksen tuloksen ylijäämäiseksi. Yhdistyksen oma pääoma tilinpäätöksessä 2025 on noin 380 000 euroa. Huomioitavaa on, että jos Yhdistyksen liiketoiminta jatkuu tappiollisena, kuten vuonna 2025, on omat pääomat menetetty vuoden 2028 lopussa.

Mikäli Savonlinnan kaupunki ei myönnä omien varojen tuottojen perimättä jättämistä vuosina 2026-2029, tarkoittaa se koko Valtiokonttorin päätöksen hylkääntymistä, eikä Yhdistys siten pysty aravalainan osalta helpottamaan taloustilannettaan.

Vaikutus alueen työllisyydelle ja verokertymälle on kohtuullisen merkittävä

Yhdistyksen tilinpäätöksen 2025 mukaan, yhdistys työllisti keskimäärin 39 henkilöä. Henkilöstökulut olivat noin 2,1 miljoonaa euroa. Yhdistys on joutunut sopeuttamaan toimintaansa jo useiden vuosien ajan. Muun muassa henkilöstöä on vähennetty, samoin asukkaille annettavia palveluita. Taloutta on pyritty tervehdyttämään monin tavoin kustannussäästöin, mutta tulopuolen haasteet ovat edelleen merkittävät.

Kaupunginhallitus

Kuntalain 1 luvun 1 §:n mukaan kunta edistää asukkaidensa hyvinvointia ja alueensa elinvoimaa sekä järjestää asukkailleen palvelut taloudellisesti, sosiaalisesti ja ympäristöllisesti kestäväällä tavalla. Edellä mainituin tavoin lainaehtojen muuttamista voidaan pitää kuntalain 1.1 §:n mukaisena, koska alkuperäisen lainan voidaan katsoa tukeneen yleishyödyllistä toimintaa ja edelleen toiminnan taloudellinen tukeminen on vastaavalla tavalla perusteltua.

Savonlinnan kaupungin hallintosäännön 45 §:n mukaan valtuusto päättää lainan ottamista sekä lainan antamista ja muuta sijoitustoimintaa koskevista perusteista hyväksymällä talousarvion ja -suunnitelman, jotka määrittävät otto- ja antolainauksen muutokset sekä sijoitustoiminnan kehukset. Talousarvion ja -suunnitelman hyväksymisen yhteydessä valtuusto päättää antolainojen ja vieraan pääoman muutoksista. Nyt esitettyä Kerimäen Vanhusten ja Vammaisten Tuki ry:n tertiäärilainoihin liittyvää muutosta ei ole pystytty huomioimaan vuoden 2026 talousarviossa, koska muutospyyntö on saapunut kaupungille vuoden 2026 puolella. Talousarviossa on huomioitu vuosittainen korkotuotto, noin 7000 euroa. Tältä osin päätös vaikuttaa myös vuoden 2026 kaupungin talousarvioon. Valtuuston nähden sitova määräraha on rahoitustuotot ja -kulut (netto).

Toimivalta

Hallintosääntö 45 §

Esittelijä

Vt. kaupunginjohtaja Ma Ding

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että Savonlinnan kaupunki ei peri Kerimäen Vanhusten ja Vammaisten Tuki ry:ltä selostusosassa eriteltyjen tertiäärilainojen tuottoa Valtiokonttorin lainaehtojen muutosaikana eli vuosina 2026–2029.

Päätös

Toimenpiteet

Kaupunginvaltuusto

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto
Kaupunginhallitus

140**Savonlinnan Vuokratalot Oy:n rahoitusjärjestelyt Kipparintorni 3 -hankkeen toteuttamiseksi**

KH 12.02.2026 § 44

Valmistelija talousjohtaja Hannele Pöykkölä, hannele.poykkola@savonlinna.fi, p. 050 575 8803,
vs. hallintojohtaja Roosa Aaltonen, roosa.aaltonen@savonlinna.fi, p. 050 401 7788

Selostus Savonlinnan Vuokratalot Oy on Savonlinnan kaupungin 100 % omistama yhtiö, jolla on yhteensä 1971 asuntoa eri puolilla kaupunkia (tilanne elokuussa 2025). Yhtiö toteuttaa osaltaan kaupunkistrategiaa painottuen erityisesti alueen vetovoiman lisäämiseen kohtuuhintaisten asuntojen tarjonnalla.

Savonlinnan Vuokratalot Oy:n hallitus on 27.1.2026 toimittanut kaupungille esityksen svop-sijoituksesta ja omavelkaisesta takauksesta Kipparintorni 3 -hankkeelle (dnro 96/2026). Yhtiö esittää Savonlinnan kaupungille, että kaupunki

- tekee yhtiön omaan pääomaan Kipparintorni 3 -hankkeen toteuttamiseen 1,4 miljoonan euron SVOP (sijoitetun vapaan oman pääoman) -rahastosijoituksen
- myöntää enintään 5,6 miljoonan euron suuruiselle lainalle omavelkaisen takauksen 40 vuoden laina-ajalle

Yhtiön hallitus on lisäksi päättänyt, että yhtiö sitoutuu pitämään voimassa vapaaehtoiset lain avaravuokra-asuntojen ja aravavuokratalojen käytöstä, luovutuksesta ja omaksi lunastamisesta mukaiset rahoitukset kohteessa takauksen voimassaoloajan loppuun sekä sitoutuu olemaan myymättä kohdetta takauksen voimassaoloaikana.

Esityksen perusteluiksi yhtiön hallitus esittää seuraavaa:

Savonlinnan kaupunginhallitus on antanut Savonlinnan Vuokratalot Oy:lle [25.8.2025 § 318](#) toimintaohjeen käynnistää Kipparintorni 3 -hankkeen suunnittelun ja kilpailutuksen. Kaupunginhallituksen hyväksymässä vuokra-asumisen kehittämissuunnitelmassa (kh [25.8.2025 § 317](#)) uudishankkeen rahoitusmallina on SVOP-sijoitus (20 %) ja omavelkainen takaus loppuosalle (80 %). Kustannusarvio hankkeelle on 7 miljoonaa euroa, joten SVOP-sijoitus olisi 1,4 miljoonaa euroa ja omavelkainen takaus tarvitaan 5,6 miljoonan euron lainalle, jonka laina-aika on korkotukilainoitusta vastaava 40 vuotta.

Vuokra-asumisen kehittämissuunnitelmassa 2025–2029 on uudisrakentamisen osalta tuotu esille tarve kahden kerrostalokohteen

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto
Kaupunginhallitus

rakentamisesta keskusta-alueelle. Toinen kohteista on Kipparintorni 3, joka on tarkoitus rakentaa samaan kortteliin Kipparintorni 1 ja 2 kanssa. Erona kahteen edellä mainittuun kohteeseen olisi se, että Kipparintorni 3:n kohderyhmänä ovat senioreiden lisäksi myös muut pienten asuntojen tarvitsijat. Alustavasti kohde on kaavailtu toteutettavaksi ns. tavallisena vuokrakerrostalona kuitenkin siten, että asunnot ja muut ratkaisut mukailisivat korttelissa olevia senioritalokohteita, joten esteettömiä asuntoja tulisi myös Kipparintorni 3:seen.

Lisäksi kohteen rakentamisen rahoitusehdotus on sellainen, että se mahdollistaa asuntojen vuokran asettamisen kohtuulliseksi.

Yhtiön hallitus on 26.1.2026 päättänyt, että yhtiö sitoutuu pitämään voimassa vapaaehtoiset lain avaravuokra-asuntojen ja aravavuokratalojen käytöstä, luovutuksesta ja omaksi lunastamisesta mukaiset rahoitukset kohteessa takauksen voimassaoloajan loppuun sekä sitoutuu olemaan myymättä kohdetta takauksen voimassaoloaikana.

Kyseinen kohde sijaitsee osoitteessa Kipparinkatu 21, 57100 Savonlinna. Kohteen kiinteistötunnus on 740-3-36-23.

Asiaan vaikuttavia säännöksiä ja määräyksiä

Kuntalaki

Kuntalain 7 §:n mukaan kunta hoitaa itsehallinnon nojalla itselleen ottamansa ja sille laissa säädetyt tehtävät. Kuntalain 1 §:n 2 momentin mukaan kunta edistää asukkaidensa hyvinvointia ja alueensa elinvoimaa sekä järjestää asukkailleen palvelut taloudellisesti, sosiaalisesti ja ympäristöllisesti kestäväällä tavalla.

Kuntalain 129 §:n mukaan kunnan myöntämä laina, takaus tai muu vakuus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Kunta ei saa myöntää lainaa, takausta tai muuta vakuutta, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vakuuksilla tai vastavakuuksilla (1 mom.)

Kunta voi myöntää takauksen tai muun vakuuden kilpailutilanteessa markkinoilla toimivan yhteisön velasta tai muusta sitoumuksesta ainoastaan, jos yhteisö kuuluu kuntakonserniin tai se on kuntien tai kuntien ja valtion yhteisessä määräysvallassa (2 mom.)

Kunnan on lisäksi otettava huomioon, mitä Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen 107 ja 108 artiklassa säädetään (4 mom.)

Kuntalain 131 §:n mukaan kunta voi antaa määräaikaisen palveluvelvoitteen kunnan asukkaiden hyvinvoinnin kannalta tarpeellisten palvelujen turvaamiseksi kilpailutilanteessa markkinoilla toimivalle palveluntuottajalle, jos markkinoiden toiminta on puutteellista. Ennen palveluvelvoitteen antamista kunnan on selvítettävä, toimivatko markkinat riittävästi. Palveluvelvoite on annettava kirjallisesti ja siinä tulee määritellä palvelun

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto
Kaupunginhallitus

tuottamiseen ja korvauksen määräytymiseen liittyvät keskeiset ehdot. Palvelun turvaamiseksi maksettavissa korvauksissa on lisäksi otettava huomioon, mitä Euroopan komission yleistä taloudellista etua koskevissa valtioneuvoston päätöksissä säädetään. Palveluntuottaja on valittava avoimessa ja syrjimättömässä menettelyssä. Jos palveluvelvoite täyttää hankintalaissa säädetyn hankintasopimuksen tai käyttöoikeussopimuksen määritelmän, palveluntuottajan valinnassa on noudatettava mainitun lain mukaista menettelyä.

Valtioneuvoston päätökset

Lainaa tai takausta myönnettäessä kunnan tulee ottaa huomioon EU:n valtioneuvoston päätökset (komission tiedonanto EY:n perussopimuksen 87 ja 88 artiklan, sittemmin SEUT 107 ja 108 artiklan, soveltamisesta valtioneuvoston päätöksinä 2008/C 155/02), myös niissä tilanteissa, missä laina tai takaus annetaan kilpailutilanteessa markkinoilla toimivan kuntakonserniin kuuluvan yhteisölle, jottei kilpailuolosuhteita vääristetä.

SEUT 107 1 artiklan mukaan tuki, joka vääristää tai uhkaa vääristää kilpailua suosimalla jotakin yritystä tai tuotannonalaa ei sovellu yhteismarkkinoille, siltä osin kuin se vaikuttaa jäsenvaltioiden väliseen kauppaan. Tuki on kielletty, jos kaikki seuraavat kriteerit täyttyvät yhtäaikaaisesti: (1) tuki on muodossa tai toisessa myönnetty valtion varoista; (2) tuki on valikoiva eli se suosii tiettyä yritystä tai tuotannon alaa; (3) tuki vaikuttaa kilpailuun vääristämällä tai uhkaamalla vääristää sitä; ja (4) tuella on kauppavaikutus eli se vaikuttaa jäsenvaltioiden väliseen kauppaan.

EU oikeuskäytännön mukaan tukina pidetään sellaisia toimenpiteitä, jotka muodossa tai toisessa ovat omiaan suosimaan yrityksiä suoraan tai välillisesti tai joita on pidettävä sellaisena taloudellisena etuna, jota edunsaajayritys ei olisi saanut tavanomaisten markkinoilla sovellettavien ehtojen mukaan.

Valtioneuvoston päätöksiä sovelletaan myös kuntien omistamiin yrityksiin. Koska valtioneuvoston päätökset ovat lähtökohtaisesti kiellettyjä, on annettavalle tuelle löydettävä hyväksyttävä peruste. Lisäksi tuki on myönnettävä yksityiskohtaisen menettelysääntöjen mukaisesti. Valtioneuvoston päätösten kannalta yrityksiä ovat kaikki taloudellista toimintaa harjoittavat yksiköt niiden oikeudellisesta muodosta riippumatta. Taloudellista toimintaa on tavaroiden tai palveluiden tarjoaminen markkinoille.

SEUT 108 3 artiklan mukaan komissiolle on lähtökohtaisesti ilmoitettava ennakolta tukiohjelmista tai yksittäisistä tuista, jos kyse on SEUT-sopimuksen 107 artiklan tarkoittamasta valtioneuvoston päätöksestä. Komissio tutkii tukien yhteensopivuuden sisämarkkinoille, ja viranomaisen voi myöntää tuen vasta komission hyväksynnän jälkeen. Ennakoilmoitusvelvollisuudesta on kuitenkin olemassa useita merkittäviä poikkeuksia. Tuki-ilmoitusta komissiolle ja komission etukäteishyväksyntää tukijärjestelylle ei tarvita esimerkiksi, jos kyseessä on yleisen ryhmäpoikkeusasetuksen (651/2014) mukainen tuki tai vähämerkityksinen tuki (de minimis -asetus 2023/2831).

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto
Kaupunginhallitus

Yksi sellainen hyväksymisperuste, jonka nojalla julkisista varoista myönnetty tuki voi olla EU-oikeuden mukaista ja unionin sisämarkkinoille soveltuvaa, on se, että tuki on korvausta yrityksen tai muun yhteisön toteuttamasta yleistä taloudellista tarkoitusta koskevasta palvelusta. Tämä niin sanottu SGEI-tuki (englanniksi services of general economic interest) on EU-oikeuden mukaista ja sisämarkkinoille soveltuvaa, jos se täyttää SGEI-tuelle asetetut vaatimukset.

SGEI-palvelut eroavat muista palveluista siten, että viranomaisten on turvattava niiden tarjonta kaikissa olosuhteissa, vaikka markkinoilla ei aina olisi riittävästi palveluntarjoajia. EY:n tuomioistuimien on katsonut mm. sosiaalisen asuntotuotannon olevan SGEI-palvelu. Jos markkinoiden toiminta on puutteellista, mutta viranomaisen haluaa turvata kaikissa olosuhteissa kansalaisille tärkeän palvelun saatavuuden, voidaan tietyin ehdoin soveltaa yleisiin taloudellisiin tarkoituksiin liittyviä palveluja, eli SGEI:tä koskevaa valtioneuvoston sääntelyä.

Keskeiset noudatettavat oikeusohjeet ovat yleinen SGEI tiedonanto (2012/C 8/02, EUVL C8/2012), komission SGEI-päätös (2025/2630), komission SGEI-puitteet (2012/C8/02, EUVL C 8/2012) sekä SGEI de minimis -tukiasetus (360/2012, EUVL L114/2012).

16. joulukuuta 2025 komission antama uusi yleisen taloudellisen tarkoituksen palveluja koskeva päätös (Komission päätös (EU) 2025/2630, SGEI-päätös) päivittää valtioneuvoston sääntelyä helpottaakseen investointeja kohtuuhintaiseen asumiseen. Päätöksellä SGEI-sääntely ulotettiin koskemaan sosiaalisen asuntotuotannon lisäksi edullista (kohtuuhintaista) asuntotuotantoa. Se tarjoaa jäsenvaltioille mahdollisuuden tukea kohtuuhintaista asumista nopeammin ja yksinkertaisemmin. Yleisiin taloudellisiin tarkoituksiin liittyviä palveluja koskevien sääntöjen tarkistuksella pyritään vastaamaan asumisen kohtuuhintaisuuteen liittyviin haasteisiin, jotka ulottuvat sosiaalista asuntotarjontaa laajemmalle.

Komission päätös määrittää ne ehdot, joiden puitteissa valtioneuvoston tuki SGEI:n korvauksen muodossa on vapautettu ennakoilmoitusvaatimuksesta sopimuksen artiklan 108(3) mukaisesti, jos se voidaan katsoa yhteensopivaksi sopimuksen artiklan 106(2) kanssa.

Päätöksellä säädettyä vapautusta ilmoitusvelvollisuudesta sovelletaan korvauksena julkisesta palvelusta annettavaan valtioneuvoston tukeen, joka myönnetään SEUT-sopimuksen 106 artiklan 2 kohdassa tarkoitettuja SGEI-palveluja tuottaville yrityksille mm. korvauksena kohtuuhintaisen asumisen SGEI-palvelujen tarjoamisesta edellyttäen, että palvelut täyttävät liitteessä esitetyt vaatimukset (2 artikla).

Päätöksen liitteessä esitetyt kohtuuhintaisen asumisen palvelujen vaatimukset:

- Palveluja on tarjottava kotitalouksille, jotka eivät markkinatilanteen ja erityisesti markkinoiden toimintapuutteiden vuoksi pysty hankkimaan asuntoa kohtuullisin ehdoin.

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto
Kaupunginhallitus

- Asuntojen hintojen tai vuokrien on oltava kohtuullisia, eli markkinahintoja alhaisempia, ja ne on määritettävä läpinäkyvien kriteerien, kuten kotitalouksien tulojen, markkinahintojen ja asuntojen tarjoajille aiheutuvien kustannusten, perusteella.
- Asuntojen hintoja tai vuokria ei saa alentaa alle sen, mikä on välttämätöntä kohtuuhintaisuuden varmistamiseksi tukikelpoisille kotitalouksille.
- Palvelujen on täytettävä jäsenvaltiossa voimassa olevat laatua, ympäristönäkökohtia ja esteettömyyttä koskevat vähimmäisvaatimukset.
- Palvelujen tarjonnan on oltava samoin ehdoin mahdollista kaikille palveluntarjoajille, jotka siihen kykenevät, riippumatta palveluntarjoajan oikeudellisesta asemasta ja/tai julkisesta tai yksityisestä luonteesta.
- Kohtuuhintaisten asuntojen on oltava saatavilla vähintään 20 vuoden ajan palvelun tarjoamisen alkamisesta.
- Kohtuuhintaisen asumisen SGEI-palveluista maksettava korvaus voi kattaa investointikustannuksia, joita aiheutuu uusien rakennusten rakentamisesta, mukaan lukien tontin hankinta, olemassa olevien asuntojen tai rakennusten hankinnasta muunnettaviksi tai korjattaviksi, olemassa olevien asuntojen tai rakennusten (tai niiden yksittäisten rakennusosien) muutos- tai korjaustöistä, ikääntyneitä tai vammaisia palvelevien esteettömyysvaatimusten täyttämistä, ympäristönormien noudattamisesta ja ilmastokestävyyyteen tähtäävistä muutostöistä, sekä toimintakustannuksia, jos se on välttämätöntä palvelun toiminnan kannalta.

Julkisesta palvelusta maksettavana korvauksena myönnettävä valtiontuki, joka täyttää päätöksessä säädetyt edellytykset, soveltuu sisämarkkinoille ja on vapautettu SEUT-sopimuksen 108 artiklan 3 kohdassa määrätystä ennakkoilmoitusvaatimuksesta, jos valtiontuki täyttää myös SEUT-sopimuksesta tai asiaa koskevasta unionin alakohtaisesta lainsäädännöstä johtuvat vaatimukset (3 artikla).

SGEI-palvelun tuottaminen on annettava toimeksi kyseiselle yritykselle yhdellä tai useammalla asiakirjalla, jonka muodosta jokainen jäsenvaltio voi itse päättää (toimeksianto), jossa on määriteltävä mm. SGEI:n sisältö ja kesto (4 artikla).

Asian arviointia

Eri vaihtoehtojen arviointia

Arvioitaessa eri toimintavaihtoehtoja, asiassa on pidetty merkityksellisenä sitä, että yhtiö pystyy saattamaan valmiiksi kolmen vuokra-asuntokohteen korttelin, Kippari -korttelin, osoitteessa Kipparinkatu 15-21.

Savonlinnan olosuhteista ja vuokra-asuntokannan tilannekuvasta on annettu kaupunginhallitukselle esitys Vuokra-asuntokannan kehittämissuunnitelmassa ([kh 25.8.2025 § 317](#)).

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto
Kaupunginhallitus

Sosiaalinen asuntotuotanto (sosiaaliperusteisen ja kohtuuhintaisen asumisen palvelujen tuotanto) on kuntalaisten kannalta välttämätön palvelu, joka Savonlinnan paikallisissa asunto-olosuhteissa on tarpeen asuntojen saatavuuden turvaamiseksi.

Vuokra-asuntorakentamiseen ei ole enää mahdollista saada valtion avustusta ja korkotukilainaa kuten aiemmin. Vaihtoehdot Savonlinnan Vuokratalot Oy:n Kipparintorni 3 -hankkeen rahoittamiseksi ovat:

- 1) kaupunki myöntää pääomalainan tai lainan yhtiölle
- 2) kaupunki vahvistaa yhtiön omaa pääomaa ja tekee sen vuoksi oman pääoman ehtoisen sijoituksen yhtiöön eli svop-sijoituksen. Tämä vaihtoehto on myös palautuskelpoinen, kun yhtiön tilanne sen sallii.
- 3) yhtiö rahoittaa kohteen rakentamisen lainarahalla siten, että kaupunki on lainan takaajana (omavelkainen takaus) 100 % tarvittavasta lainarahoituksesta

Sijoituksella vapaan pääoman rahastoon (svop) on merkitystä kaupungin riskin kannalta. Svop-sijoitus rinnastetaan osakepääomasijoitukseen, joten se palautetaan sijoittajalle viimesijaisena. Lainainstrumentillä on siten parempi etuoikeus suhteessa svop-sijoitukseen yhtiön varoja jaettaessa.

Eri vaihtoehtojen vaikutus – vaikutusten ennakoarviointi

Yhtiön esittämän vaihtoehdon lisäksi, arvioitavaksi tulee myös muut mahdolliset rahoitusjärjestelyt, kuten kaupungin myöntämä laina tai pääomalaina yhtiölle. Jos kaupunki myöntäisi lainan yhtiölle koko tarvittavalle summalle, tarkoittaisi tämä käytännössä sitä, että kaupunki ensin itse ottaisi lainan ja sen jälkeen lainoittaisi sillä yhtiötä. Tässä vaihtoehdossa ei tule yhtiön oman pääoman vahvistamista. Laina -vaihtoehdossa yhtiö maksaisi kaupungille korkoa ja lainapääoman lyhennystä. Pääomalainassa korkoa ja lyhennystä voi maksaa vain yhtiön taloustilanteen sen salliessa. Pääomalaina katsotaan oman pääoman eräksi, kun arvioidaan oman pääoman riittävyttä esimerkiksi tilanteessa, jossa oma pääoma muutoin olisi negatiivinen.

Vaihtoehdossa, jossa kaupunki tekisi yhtiöön svop-sijoituksen, yhtiön oma pääoma vahvistuisi ja samalla yhtiö saa rahoitusta hankkeen toteuttamiseen. Tämä vaikuttaa myös kohteen asuntojen hinnoitteluun siten, ettei hinta muodostu liian korkeaksi. Tämä asuntojen hinnoitteluriski on tilanteessa, jossa rahoitus tapahtuisi vain lainarahalla.

Vaihtoehdossa, jossa yhtiö ottaa rakentemisaikaisen lainan rahoitusmarkkinoilta, tarvitsee yhtiö lainan saadakseen siihen kaupungin takauksen (omavelkainen takaus, 100 %). Kaupunki voi myöntää takauksen kaupunginvaltuuston (19.5.2008 § 70) linjausten mukaisesti.

Rahoituksen näkökulmasta yhtiön esitys, jossa 7 miljoonan rahoitustarve toteutettaisiin siten, että kaupunki sijoittaisi 1,4 miljoonaa euroa svop-

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto
Kaupunginhallitus

sijoituksena yhtiöön ja sen lisäksi takaisi yhtiön 5,6 miljoonan euron lainan, tarkoittaa käytännössä sitä, että kaupunki rahoittaa sijoituksen lainarahalla ja toisaalta saisi takauksesta vuosittaisen provision jäljellä olevasta lainamäärästä. Provisio voi vaihdella 0,5 -1,0 %:n välillä.

Kaupungin talousarviossa 2026 on osakkeisiin ja osuuksiin varattu 1,0 miljoonaa euroa, mutta sitä ei ole kohdennettu vielä mihinkään yksittäiseen hankkeeseen tai toimenpiteeseen. Nyt kaavailtu svop-sijoitus olisi suuruudeltaan 1,4 miljoonaa, joten talousarvion investointiosaan tarvitaan 0,4 miljoonaa lisämäärärahaa.

Vaihtoehtojen arviointi säädösten ja määräysten osalta

Vuokra-asuntotuotanto on yksi kunnan itsehallinnollisista tehtävistä, jota Savonlinnassa hoitaa Savonlinnan Vuokralat Oy. Kunnassa tulee olla riittävä ja monipuolinen vuokra-asuntotuotanto. Vuoktaraloyhtiöt ovat osa kaupungin kiinteistöomaisuutta ja kaupungin keskeinen väline hoitaa asuntopolitiikkaa. Vuokra-asuntojen ominaisuudet ja kunto vaikuttavat kuntalaisten hyvinvointiin ja kunnan kilpailukykyyn. Siten sijoitus vapaan pääoman rahastoon sekä takaus voidaan lähtökohtaisesti katsoa kuuluvan kunnan yleiseen toimialaan.

Kuuluakseen kunnan yleiseen toimialaan takauksen myöntämisen on täytettävä myös kuntalain 129 §:n asettamat yleiset edellytykset takauksen myöntämiselle. Savonlinnan Vuokralat Oy on kaupungin 100-prosenttisesti omistama tytäryhteisö, joten takaukseen sisältyvää riskiä pienentää se, että se on kaupungin omistajaohjauksen ja konsernivalvonnan alla sekä velvollinen noudattamaan toiminnassaan kaupungin konserniohjetta ja kaupungin antamaa konserniohjausta.

Arvio yhtiön taloudellisesta tilanteesta (Osittain salassapidettävä, Julkl 24.1 § 20 kohta)

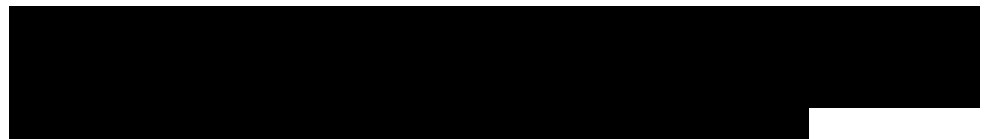
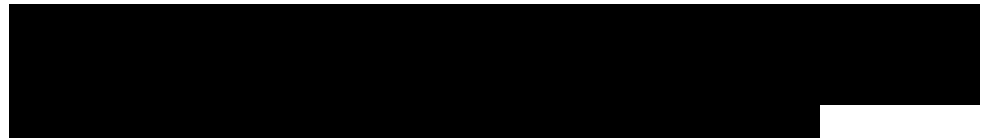
[REDACTED]

[REDACTED]

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto
Kaupunginhallitus

Savonlinnan Vuokratalot Oy:n taloudellinen tilanne ei ole ollut hyvä ja sen vuoksi yhtiön hallitus on toiminut aktiivisesti tilanteen korjaamiseksi erilaisin toimenpitein jo jonkin aikaa. Tähän liittyy myös yhtiön kehittämissuunnitelma, jossa on mukana myös nyt esitetty uuden kohteen rahoitussuunnitelma.

Uuden kohteen ja koko Kippari -korttelin odotetaan nostavan yhtiön käyttöasetetta, joka tällä hetkellä on n. 80 %.



Arvioitaessa lainaa kaupungin talouden kannalta merkitystä voidaan antaa seuraaville tunnusluvuille (tilinpäätös 2024 mukaan):

- konsernivielan määrä per asukas: 5133 euroa / asukas
- lainanhoitokate: 1,04

Kaupungin talouspalveluiden arvion mukaan svop-sijoituksen tekeminen lainarahalla vaikuttaa kaupungin ottolainojen määrään ja siten siitä maksettavan koron määrään. Koska sijoituksen suuruus on 1,4 miljoonaa euroa, ei lisälainalla ole merkittävää merkitystä kaupungin talouteen verrattuuna nykytilanteeseen. Kaupungin lainamäärä on (TP 2024) 111 miljoonaa euroa ja konsernin 161 miljoonaa euroa. Järjestely ei vaaranna kaupungin kykyä vastata sen lakisääteisistä tehtävistä. Svop-sijoitukseen tarvittavalla lainalla on vain vähäinen merkitys (5177 euroa / asukas) konsernivielan kasvuun ja lainanhoitokatteeseen. Savonlinnan kaupunkikonsernin lainakanta euroa / asukas on maan keskimääristä (7 271 eur/as) lainakantaa pienempi.

Vakuuden riittävyys ja takauksen valvominen

Kuntalain 129 §:n mukaan kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vastavakuuksilla.

Yhtiö on ilmoitanut takauksen vastavakuuksiksi rakennettavan kohteen panttikirjat.

Takauksen myöntäminen on verrattavissa lainan antamiseen, koska takaaja sitoutuu vastaamaan takaamastaan velasta kuten omastaan. Takauksen valvomisessa noudatetaan kaupungin ohjetta Kaupungin takausperiaatteet, takausehdot, takausprovisio ja takausten valvominen (kv 19.5.2008 § 70).

Johtopäätökset

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto
Kaupunginhallitus

Tässä tapauksessa annettava laina ei vaaranna kaupungin kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä, eikä se vastaa suuruudeltaan huomattavaa osaa kaupungin talousarviosta. Kaupungin edut turvataan tilanteessa riittäväillä vakuuksilla / vastavakuuksilla, eikä takauksen antamiseen ei siten liity merkittävää taloudellista riskiä. Takauksen myöntäminen täyttää kuntalain 129 §:n asettamat yleiset edellytykset takauksen myöntämiselle ja siten takauksen myöntäminen kuuluu kunnan yleiseen toimialaan.

ARA (Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus) ja Kuntaliitto ovat laatineet ohjeen nimeltä [Raportointivelvollisuus EU:lle kunnan tontin luovuttamisesta sosiaaliseen asuntotuotantoon](#) (Dnro: ARA-00.02.00-2018-9). Ohjeessa on annettu ohjeistusta myös siitä, miten kunta myöntää takauksia asuntorakentamista varten. Ohje on edelleen relevantti soveltuvin osin huolimatta siitä, että se on annettu ennen komission uutta SGEI-päätöstä (päätös (EU) 2025/2630).

Ohjeen mukaan ”Takauksen myöntävän kunnan on varmistuttava siitä, että takaus täyttää EU:n valtiontukisääntöjen vaatimukset. Kunnan myöntämät takaukset ovat eri asia kuin ARA:n myöntämät tuet, myös siinä tapauksessa, että takaus kohdistuu sellaiseen yritykseen tai yhteisöön, joka saa myös ARA:n tukea ja joka on ARA:n tuen saamiselle ja asuntojen käytölle säädettyjen vaatimusten alainen.

Jos kunnan takaus annetaan sellaiselle yritykselle tai muulle yhteisölle, jonka omistamat asunnot eivät (enää) ole ARA-sääntelyn eli ARA-tukeen liittyvien käyttö- ja luovutusrajoitusten alaisia, SGEI-tuelle asetetut ehdot eivät lähtökohtaisesti täyty. Kunta voi kuitenkin itse kuntalain 131 §:n mukaisesti asettaa takauksen saavalle yritykselle tai muulle yhteisölle kohtuuhintaista sosiaalista asuntotuotantoa koskevan julkisen palveluvelvoitteen. Tämä tapahtuu määrittämällä takauksella tuettava toiminta yleistä taloudellista etua koskevaksi palveluksi. Tällöin takauksen muodossa myönnettävä tuki voidaan katsoa SGEI-tueksi. Tämä kuitenkin edellyttää, että kunta varmistaa takauspäätöksen yhteydessä tai muuten, että takauksen kohteena olevan yrityksen tai muun yhteisön toiminta täyttää komission SGEI-päätöksessä asetetut vaatimukset. Tämä voidaan toteuttaa esimerkiksi siten, että takauspäätöksessä edellytetään takauksen saajan noudattavan omistamiensa asuntojen käytössä ja luovutuksessa ARA-tuen ehtoja (muun muassa asukkaiden valinta sosiaalisin perustein ja omakustannusperusteinen vuokranmääritys).”

Yhtiön hallitus on antanut sitoumuksen pitämään voimassa vapaaehtoiset lain araravavuokra-asuntojen ja aravavuokratalojen käytöstä, luovutuksesta ja omaksi lunastamisesta mukaiset rajoitukset kohteessa takauksen voimassaoloajan loppuun sekä olemaan myymättä kohdetta takauksen voimassaoloaikana. Kun yhtiön hallitus on antanut tämän sitoumuksen, turvaa sitoumus yleishyödyllisen palvelun turvaamisen asuntomarkkinoilla, jolloin 100 % omavelkainen takaus on mahdollista myöntää. Kaupungin tulee valvoa, että yhtiö toimii antamansa sitoumuksen mukaisesti. Yhtiön pitää ilmoittaa kaupungille vuosittain 31.3. mennessä, että se on noudattanut ns.

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto
Kaupunginhallitus

Kippari kortteliin rakennettavan kiinteistön osalta edellä mainittuja käyttö- ja luovutusrajoituksia.

Yhtiön hallituksen antaman sitoumuksen ja hakemuksen perusteella toiminta täyttää komission SGEI-päätöksessä asetetut kohtuuhintaisen asumisen palvelujen vaatimukset.

Siten tässä päätöksessä tarkoitettu tuki täyttää Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen 106 artiklan 2 kohdan soveltamisesta valtioneuvoston tietyille yleisiin taloudellisiin tarkoituksiin liittyviä palveluja tuottaville yrityksille korvauksena julkisesta palvelusta 16 päivänä joulukuuta 2025 annetussa komission päätöksessä 2025/2630/EU asetetut edellytykset.

Vaikutusten ennakoarviointi

Tehtävän päätöksen taloudellisia vaikutuksia on arvioitu edellä.

Lyhyellä aikavälillä tarkasteltuna tehtävä päätös parantaa asuntojen saatavuutta keskusta-alueella, erityisesti pienille asunnoille. Hyötyjinä ovat erityisesti seniorit, yksinasuvat sekä muut nuoret ja opiskelijat, jotka tarvitsevat kohtuuhintaista pienasuntoa. Svop-sijoitus ja edullisempi lainaehto takauksen ansiosta mahdollistavat kohtuullisen vuokratason, mikä pienentää asumismenoja pienituloisilla ja vähentää asumistuen ja toimeentulotuen tarvetta pitkällä aikavälillä. Lisäksi ARA-/arava-tyyppisiä ehtoja noudattava kohde tukee sosiaalista oikeudenmukaisuutta: asukasvalinnat sosiaalisin perustein ja omakustannusperusteinen vuokranmääritys.

Pitkällä aikavälillä tarkasteltuna tehtävä päätös lisää kaupungin vetovoimaa ja pitovoimaa. Keskustassa sijaitseva kohtuuhintainen ja laadukas vuokratonta tukee työvoiman saatavuutta ja opiskelijoiden sekä nuorten aikuisten jäämistä Savonlinnaan. Lisäksi vakaa ja kohtuuhintainen vuokrataso voi tukea lapsiperheiden mahdollisuutta asua palveluiden lähellä (päiväkodit, koulut, harrastukset), mikä vahvistaa arjen sujuvuutta ja lasten hyvinvointia.

Tehtävällä päätöksellä voidaan lisäksi arvioida olevan pääasiassa positiivisia ympäristö- ja kaupunkikuvavaikutuksia. Kipparintorni 3 rakentaminen täydentää ns. Kippari-korttelin kokonaisuuden, mikä parantaa kaupunkikuvaa ja korttelin eheyttä sekä tukee keskusta-alueen täydennysrakentamista, joka on ympäristön kannalta tehokkaampaa kuin hajarakentaminen. Lisäksi esteettömät asunnot ja senioriystävällinen suunnittelu parantavat asukasympäristön laatua ja turvallisuutta ja SGEI-/ARA-tyyppiset vaatimukset edellyttävät vähintään nykyisiä laatu- ja ympäristövaatimuksia, mikä tukee energiatehokasta ja ympäristönormit täyttävää rakentamista.

Kun asiaa tarkastellaan kokonaisuutena, yhtiön esittämä rahoitusratkaisu (1,4 M€ svop + omavelkainen takaus 5,6 M€:n lainalle sekä SGEI-tyyppinen sitoumus käyttö- ja luovutusrajoituksista) on kokonaisvaikutuksiltaan

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto
Kaupunginhallitus

tasapainoisin ja kaupungin strategisia tavoitteita parhaiten toteuttava vaihtoehto. Se tukee kohtuuhintaista asumista, kaupungin vetovoimaa ja täyttää kuntalain sekä EU:n valtiontukisääntelyn vaatimukset, kun SGEI-päätöksen edellytykset ja yhtiön antamat sitoumukset otetaan huomioon.

Liite A: Savonlinnan Vuokratalot Oy:n hallituksen ehdotus Kipparintorni 3:n rahoitusjärjestelyiksi

Toimivalta

Hallintosääntö 45 §, kuntalaki 39 §

Esittelijä

Vt. kaupunginjohtaja Hämäläinen Markus

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättää

1) tehdä vuoden 2026 talousarvion investointiosan osakkeisiin ja osuuksiin 400 000,00 euron määrärahakorotuksen

2) tehdä 1 400 000,00 euron svop-sijoituksen Savonlinnan Vuokratalot Oy:n omaan pääomaan

3) myöntää enintään 5 600 000,00 euron omavelkaisen takauksen Savonlinnan Vuokratalot Oy:n lainaan, joka kohdistuu Kipparintorni 3 -hankkeen rahoitukseen ja jonka laina-aika on maksimissaan 40 vuotta

4) takauksen ehdoksi, että Savonlinnan Vuokratalot Oy antaa takauksen vastavakuudeksi kiinteistöön 740-3-36-23 kohdistuvan kiinteistökiinnityksen (panttikirjat)

5) takauksen ehdoksi 1,0 %:n vuotuisen takausprovision jäljellä olevalle lainamäärälle 31.12.

6) edellyttää, että Savonlinnan Vuokratalot Oy:n on annettava selvitys kaupungin kirjaamoon vuosittain 31.3. mennessä, että se on noudattanut kiinteistön 740-3-36-23 osalta käyttö- ja luovutusrajoituksia pitäen voimassa vapaaehtoisesti lain Aravavuokra-asuntojen ja aravavuokratalojen käytöstä, luovutuksesta ja omaksi lunastamiseksi mukaiset rajoitukset ja määräykset (1190/1993) laina-ajan loppuun saakka ja sitoutuu olemaan myymättä ko. kiinteistöä takauksen voimassaoloaikana

7) todeta, että tässä päätöksessä tarkoitettu tuki täyttää Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen 106 artiklan 2 kohdan soveltamisesta valtiontukeen tietyille yleisiin taloudellisiin tarkoituksiin liittyviä palveluja tuottaville yrityksille korvauksena julkisesta palvelusta 16 päivänä joulukuuta 2025 annetussa komission päätöksessä 2025/2630/EU asetetut edellytykset.

Käsittely

Toimitusjohtaja Hannu Kurki oli kokouksessa kuultavana klo 17.36-18.04.

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto
Kaupunginhallitus

Panu Peitsaro saapui kokoukseen klo 17.35.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Savonlinnan Vuokratalot Oy / Hannu Kurki

Toimenpiteet

Kaupunginvaltuusto

KV 16.02.2026 § 5

Selostus

Kaupunginhallituksen
päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää:

- 1) tehdä vuoden 2026 talousarvion investointiosan osakkeisiin ja osuuksiin 400 000,00 euron määräraha-eräkorotuksen
- 2) tehdä 1 400 000,00 euron svop-sijoituksen Savonlinnan Vuokratalot Oy:n omaan pääomaan
- 3) myöntää enintään 5 600 000,00 euron omavelkaisen takauksen Savonlinnan Vuokratalot Oy:n lainaan, joka kohdistuu Kipparintorni 3 -hankkeen rahoitukseen ja jonka laina-aika on maksimissaan 40 vuotta
- 4) takauksen ehdoksi, että Savonlinnan Vuokratalot Oy antaa takauksen vastavakuudeksi kiinteistöön 740-3-36-23 kohdistuvan kiinteistökiinnityksen (panttikirjat)
- 5) takauksen ehdoksi 1,0 %:n vuotuisen takausprovision jäljellä olevalle lainamäärälle 31.12.
- 6) edellyttää, että Savonlinnan Vuokratalot Oy:n on annettava selvitys kaupungin kirjaamoon vuosittain 31.3. mennessä, että se on noudattanut kiinteistön 740-3-36-23 osalta käyttö- ja luovutusrajoituksia pitäen voimassa vapaaehtoisesti lain Aravavuokra-asuntojen ja aravavuokratalojen käytöstä, luovutuksesta ja omaksi lunastamiseksi mukaiset rajoitukset ja määräykset (1190/1993) laina-ajan loppuun saakka ja sitoutuu olemaan myymättä ko. kiinteistöä takauksen voimassaoloaikana
- 7) todeta, että tässä päätöksessä tarkoitettu tuki täyttää Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen 106 artiklan 2 kohdan soveltamisesta valtiontukeen tietyille yleisiin taloudellisiin tarkoituksiin liittyviä palveluja tuottaville yrityksille korvauksena julkisesta palvelusta 16 päivänä joulukuuta 2025 annetussa komission päätöksessä 2025/2630/EU asetetut edellytykset.

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto
Kaupunginhallitus

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

KH 13.04.2026

96/02.05.06.00/2026

Valmistelija

Kaupunginlakimies Roosa Aaltonen
roosa.aaltonen@savonlinna.fi, p. 050 401 7788

Selostus

Kaupunginhallituksen 12.02.2026 § 44 ja kaupunginvaltuuston 16.02.2026 § 5 selostus- ja päätösosien mukaan sekä lisäksi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto on 16.02.2026 § 5 päättänyt muun ohella:

3) myöntää enintään 5 600 000,00 euron omavelkaisen takauksen Savonlinnan Vuokratalot Oy:n lainaan, joka kohdistuu Kipparintorni 3 -hankkeen rahoitukseen ja jonka laina-aika on maksimissaan 40 vuotta

Kaupunginhallitus on laittanut kaupunginvaltuuston päätöksen täytäntöön kokouksessaan [23.02.2026 § 48.](#)

Kaupungin antaman takaussitoumuksen jälkeen Savonlinnan Vuokratalot Oy ("Yhtiö") on pyytänyt lainatarjoukset useammalta luotonantajalta. Lainatarjouksen antanut Kuntarahoitus Oyj on pyytänyt täydentämään kaupunginvaltuuston 16.2.2026 tekemää päätöstä takauksen osalta. Kuntarahoitus vaatii omavelkaisen takauksen avaamista päätökseen siten, että se kattaa myös korot ja mahdolliset viivästys- ja muut kulut, sekä että takaus on voimassa, kunnes kaikki päävelkasitoumuksen mukaiset vastuut on maksettu luotonantajalle takaisin.

On selvää, että kun kyse on 100 % omavelkaisesta takauksesta, vastaa kaupunki takaajana päävelasta niin kuin henkilökohtaisesti vastuussa oleva velallinen. Selvää on myös, että kaupungin vastuu takaajana velkojaa kohtaan lakkaa vasta, kun päävelka on suoritettu tai kun se on muuten lakannut. Kun on kyse erityistakauksesta, on takauksen voimassaoloaika sidottu yksilöidyn päävelan voimassaoloon, jolloin ei ole tarpeen määritellä erityistä takauksen voimassaoloaika, toisin kuin yleistakauksessa.

Kuitenkin, jotta Yhtiö pystyy tarvittaessa valitsemaan Kuntarahoituksen luotonantajaksi tarjousten edullisuuden perusteella, kaupunginvaltuuston päätöstä takauksen osalta on tarpeen täydentää vaadituilta osin.

Toimivalta

Hallintosääntö 45 §, kuntalaki 39 §

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto
Kaupunginhallitus

Esittelijä Vt. kaupunginjohtaja Ma Ding

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättää tarkentaa antamaansa takaussitoumusta seuraavasti:
Kaupunginvaltuusto antaa 100 %:n omavelkaisen takauksen enintään 5 600 000,00 euron suuruiselle Savonlinnan Vuokratalot Oy:n lainalle, joka kohdistuu Kipparintorni 3 -hankkeen rahoitukseen ja jonka laina-aika on maksimissaan 40 vuotta. Takaus kattaa luoton pääoman lisäksi korot, viivästyskorot sekä mahdolliset muut luottosuhteeseen liittyvät kulut. Takaus on täysimääräisenä voimassa niin kauan, kunnes kaikki päävelkasitoumukseen perustuvat velallisen vastuut on lopullisesti ja peruuttamattomasti maksettu luotonantajalle.

Päätös

Tiedoksi Savonlinnan Vuokratalot Oy / Hannu Kurki

Toimenpiteet Kaupunginvaltuusto

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

141**Ehdotukset itsenäisyyspäivänä 6.12.2026 myönnettävistä kunniamerkeistä**

KH 23.03.2026 § 108

Valmistelija	hallintopäällikkö Päivi Matilainen, paivi.matilainen@savonlinna.fi, p. 044 417 4044
Selostus	<p>Lupa- ja valvontaviraston tehtävänä on pyytää kunnanhallituksilta ehdotuksia Suomen Valkoisen Ruusun ja Suomen Leijonan ritarikuntien kunniamerkkien saajista. Tasavallan presidentti myöntää kunniamerkit itsenäisyyspäivänä 6.12.2026</p> <p>Lupa- ja valvontavirasto tekee esityksiä itsenäisyyspäivänä myönnettävistä kunniamerkeistä eri ministeriöille.</p> <p>Kunniamerkkiehdotukset pyydetään toimittamaan Lupa- ja valvontavirastolle viimeistään 24.4.2026 mennessä.</p> <p>Kunniamerkkiehdotusten on oltava hyvin perustellut</p> <p>Ritarikuntien sääntöjen mukaisesti ehdotusten kunniamerkin saajista on pohjauduttava merkittäviin henkilökohtaisiin ansioihin. Ansiot täytyy ehdotuksissa perustella hyvin. Kunniamerkin saamisen lähtökohtana ovat ansiot, jotka ovat keskitason suorituksen yläpuolella ja jotka on osoitettu ammattialalla tai huomattavissa yhteiskunnallisissa tehtävissä.</p> <p>Edellytyksenä on lisäksi hyvämaineisuus ja myös halu ottaa vastaan kunniamerkki.</p> <p>Esimerkiksi kunnalliselle luottamushenkilölle kunniamerkin antamisen edellytys on pitkäaikainen ja ansiokas toiminta kunnallishallinnossa. Jos kunnalliselle luottamushenkilölle ehdotetaan kunniamerkkiä, tulee samalla ilmoittaa hänen päätoimensa ja koulutuksensa sekä luottamustoimen hoitamisen ulkopuoliset ansiot.</p> <p>Jos henkilölle on jo aiemmin myönnetty kunniamerkki tai arvonimi, hänelle voidaan myöntää ylempi kunniamerkki vasta, kun myöntämisten välillä on seitsemän vuotta. Esityksessä on tärkeää korostaa ehdokkaan edellisen kunniamerkin jälkeen kertyneitä ansioita.</p>
Toimivalta	Kuntalaki 39 §
Esittelijä	Vt. kaupunginjohtaja Ma Ding
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus antaa keskushallinnon hallintopalveluille ohjeet kunniamerkkien hakemiseksi.

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

Päätös

Asian käsittelyä jatketaan 13.4.2026 kokouksessa.

Toimenpiteet

hallintopäällikkö

KH 13.04.2026

767/01.02.03.01/2025

Valmistelija

hallintopäällikkö Päivi Matilainen, paivi.matilainen@savonlinna.fi, p. 044
417 4044

Selostus

Edellisen kokouksen selostus- ja päätösoosan mukaisesti.

Toimivalta

Kuntalaki 39 §

Esittelijä

Vt. kaupunginjohtaja Ma Ding

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus antaa keskushallinnon hallintopalveluille ohjeet
kunniamerkkien hakemiseksi.

Päätös

Toimenpiteet

hallintopäällikkö

Kaupunginhallitus

142

Kansallisen Veteraanipäivän tapahtuman järjestelyt ja kaupungin edustajan valinta seppeleiden laskuun Kirkkopuiston ja Talvisalon sankarihaudoille

KH 13.04.2026

55/07.02.02.00/2026

Valmistelija	vt. kulttuurijohtaja (kulttuuritoimi), kulttuurituottaja Elina Kosonen, elina.kosonen@savonlinna.fi p. 044 417 5444
Selostus	<p>Kansallisena veteraanipäivänä ma 27.4.2026 järjestetään seppeleiden laskut</p> <ul style="list-style-type: none">- klo 12.00 Kirkkopuiston sankarihaudoilla- klo 12.30 Talvisalon sankarihaudoilla <p>Kahvivilaisuus on klo 13 seurakuntakeskuksen kappelikahviossa, jonka järjestää Savonlinnan Seudun Maanpuolustusnaiset ry, kustannukset noin 150 €.</p> <p>Kansallisen veteraanipäivän tapahtuman järjestää Sotien 1939 - 1945 Savonlinnan Seudun perinneyhdistys ry</p>
Toimivalta	OHJE: esim. Hallintosääntö 3 luku, 3 §
Esittelijä	Vt. kaupunginjohtaja Ma Ding
Päätösehdotus	<p>Kaupunginhallitus</p> <ul style="list-style-type: none">• nimeää edustajan kaupungin ja seurakunnan yhteiseen seppeleiden laskuun Kansallisena Veteraanipäivänä 27.4.2026• kustantaa kahvitarjoilun kappelikahviossa (enintään 200 €)
Päätös	
Tiedoksi	valittu
Toimenpiteet	vt. kulttuurijohtaja/kulttuurituottaja

Kaupunginhallitus

143

Liike Nyt valtuustoryhmän ilmoitus puheenjohtajan vaihtumisesta

KH 13.04.2026

170/00.00.01.00/2025

Valmistelija	hallintopäällikkö Päivi Matilainen paivi.matilainen@savonlinna.fi, p. 044 417 4044
Selostus	<p>Kuntalain (410/2015) 19 §:n mukaan valtuustotyöskentelyä varten valtuutetut voivat muodostaa valtuustoryhmiä. Valtuustoryhmän voi muodostaa yksikin valtuutettu.</p> <p>Hallintosäännön 2. osa</p> <p>2 § Valtuustoryhmän muodostaminen Valtuutetut voivat valtuustotyöskentelyä varten muodostaa valtuustoryhmiä.</p> <p>Valtuustoryhmän muodostamisesta, nimestä ja puheenjohtajasta on annettava valtuustolle kirjallinen ilmoitus, joka on kaikkien ryhmään liittyvien valtuutettujen allekirjoitettava. Ilmoitus toimitetaan kaupunginkansliaan ja saatetaan valtuuston tietoon.</p> <p>Liike Nyt valtuustoryhmä on ilmoittanut valtuustoryhmän puheenjohtajan muutoksesta. Valtuustoryhmän puheenjohtajana toimii Sanna Metsälä ja varapuheenjohtajana Panu Peitsaro.</p>
Toimivalta	Kuntalaki 39 §
Esittelijä	Vt. kaupunginjohtaja Ma Ding
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus antaa Liike Nyt valtuustoryhmän ilmoituksen puheenjohtajasta tiedoksi kaupunginvaltuustolle.
Päätös	
Toimenpiteet	kaupunginvaltuusto

Kaupunginhallitus

144

Vastaus Merja Munckin 10.11.2025 tekemään valtuustoaloitteeseen sairaalan toiminnan turvaamiseksi tai pelastamiseksi

KH 13.04.2026

198/00.01.03.03/2025

Valmistelija

Hallintojohtaja Markus Hämäläinen
markus.hamalainen@savonlinna.fi, p. 050 470 9394

Selostus

Valtuutettu Merja Munck teki 10.11.2025 valtuustoaloitteen kaupunginvaltuuston kokouksessa.

Valtuustoaloitteen tekijälle ei ole hallintosäännön 85 §:n tarkoittamalla tavalla ilmoitettu aloitteen arvioidusta käsittelyajasta ja lisätietojen antajasta yhden kuukauden kuluessa. Kaupunginhallitus toteaa, että hallintosäännön 85 §:ssä tarkoitettu ilmoitus on viivästynyt ja saattaa asian tältä osin tiedoksi.

Valtuustoaloite on liitteenä 1.

Aloitteen perustelut: Savonlinnan sairaala on elintärkeä osa alueen terveydenhuollon saavutettavuutta, turvallisuutta ja työllisyyttä. Pitkät välimatkat muihin keskussairaaloihin vaarantavat potilasturvallisuutta. Sairaalan toiminnan turvaaminen vahvistaa alueen elinvoimaa, opiskelijamäärien kehitystä ja yritysten sijoittumisedellytyksiä. Esitämme, että kaupunginhallitus ryhtyy viipymättä toimenpiteisiin tämän aloitteen mukaisesti ja raportoi valtuustolle toimenpiteiden etenemisestä.

Asian arviointi

Kaupunginhallitus toteaa, että aloitteen esille nostamat kysymykset ovat Savonlinnan kaupungin näkökulmasta merkittäviä ja kytkeytyvät kaupungin edunvalvontaan, elinvoimaan sekä asukkaiden palvelujen saavutettavuuteen. Sairaalan toimintaan liittyvät järjestämisvastuut kuuluvat hyvinvointialueelle ja valtakunnalliselle ohjaukselle, mutta kaupunki voi omalla toiminnallaan tukea vaikuttamistyötä ja alueellista yhteistyötä.

Aloitteessa esitettyjen toimenpiteiden toteuttaminen edellyttää huolellista valmistelua, vaikutusten arviointia sekä yhteistyötä hyvinvointialueen, oppilaitosten ja muiden sidosryhmien kanssa.

Aloitteen sisältämän edunvalvonnan kannalta näyttävät keskeisinä seikkoina yhteistyö, riittävät resurssit ja positiivinen yhteistyöhakuinen viestintä.

1. Ympäri vuorokautisen päivystyksen kehittämissuunnitelma (esitys Eloisalle ja STM:lle)

Kaupunginhallitus

Vastauksena esitykseen voidaan todeta yleisesti, että esityksen laatiminen tulee pohjautua erittäin laajaan analyysiin toimenpiteen vaikutuksista mm. potilasturvallisuuteen, palvelujen yhdenvertaiseen saatavuuteen, hyvinvointialueen talouteen ja koko Itä-Suomen alueen elinvoimaan. On osoitettava, että ympärivuorokautisen päivystyksen säilyminen parantaa turvallisuutta (lyhyemmät hoitopäätösjätkät hätätilanteissa, parempi pandemioihin/poikkeustilanteisiin varautuminen) ja ehkäisee pitkällä aikavälillä suurempia kustannuksia, kun perusterveydenhuollon ja erikoissairaanhoidon ketju katkeamattomana estää potilastilanteiden pahenemista. Samoin on perusteltava myönteiset vaikutukset aluekehitykseen: sairaalan toiminnan turvaaminen ylläpitää seudun vetovoimaa, tukee työllisyyttä terveyssektorilla ja välillisesti muualla, sekä hidastaa muuttotappiota vahvistamalla asukkaiden luottamusta alueen tulevaisuuteen.

Aloitteessa kuvatun kaltainen esitys tulisi kuitenkin osoittaa sosiaali- ja terveysministeriölle.

Valmistelu vastaavasti kannattaisi toteuttaa yhteistyössä Etelä-Savon hyvinvointialueen ja alueen kuntien yhteistyössä. Esityksen tekeminen edellyttää kohdan 3. mukaista tarkastelua riittävästä resursoinnista.

2. Sairaalan kehittäminen terveys- ja koulutuskeskukseksi (yhteistyö Xamkin ja Samiedun kanssa)

Kaupunginhallitus toteaa, että valtuustoaloitteen 2. kohdassa esitetty Savonlinnan sairaalan kehittäminen terveys- ja koulutuskeskukseksi edellyttää tiivistä yhteistyötä hyvinvointialueen sekä Xamkin ja Samiedun ja alueen kuntien kanssa, toiminnan vaiheittaista toteuttamista sekä selkeää roolitusta.

Nykyinen yhteistyö luo hyvän perustan tavoitteen jatkokehittämiseksi, mutta edellyttää strategista syventämistä. Esityksen tekeminen edellyttää kohdan 3. mukaista tarkastelua riittävästä resursoinnista.

3. Riittävien resurssien varaaminen vaikuttamistyöhön (sairaalan aseman turvaamiseksi)

Erityisesti edunvalvonnan organisointi ja resurssien kohdentaminen ovat kysymyksiä, joilla voi olla merkitystä kaupungin vaikuttamismahdollisuuksien kannalta.

Tällaisten vaativien edunvalvontatehtävien hoitamisessa kunnat ovat käyttäneet erilaisia resursointimalleja: toiset ovat perustaneet erityisiä edunvalvontapäällikön/-asiantuntijan virkoja, toiset taas turvautuneet konsultatiivisiin asiantuntijapalveluihin hankinta- tai sopimus pohjalta. Esimerkiksi monet suuremmat kaupungit ylläpitävät omia edunvalvontayksiköitään tai -henkilöitä, kun taas pienemmät kunnat voivat yhdistää voimansa seudullisesti tai ostaa palveluja yksityisiltä asiantuntijoilta tarpeen mukaan. Etelä-Savossa kunnat tekevät yhteistyötä mm. Maakuntaliiton ja Kuntaliiton kautta edunvalvontakysymyksissä.

Tehtävä edellyttää:

Kaupunginhallitus

- strategista osaamista,
- kykyä hahmottaa terveyden- ja sairaanhoidon kokonaisuutta sekä
- vahvaa vuorovaikutus- ja strategisen viestinnän osaamista.

Nykyisessä organisaatiossa on pääosin tarvittavaa asiantuntemusta, mutta ei riittävästi käytettävissä olevaa työaikaa edunvalvontatyöhön muun työn ohella.

Mikäli edunvalvontaa halutaan tehostaa aloitteessa esitetyllä tavalla, vaihtoehtoina ovat lisäresursointi joko rekrytoinnin tai asiantuntijapalvelun hankinnan kautta.

Valtuustoaloitteen sisältämä esitys resurssien lisäämisestä on tarkoituksenmukaisinta yhdistää suunnitteilla olevan organisaatiouudistukseen, koska vasta tuolloin tiedetään myös tarkoituksenmukaisin toteuttamistapa.

4. Laaditaan yhteinen vaikuttamisstrategia

Kaupunginhallitus pitää aloitteessa esitettyä yhteisen vaikuttamisstrategian laatimista perusteltuna, mutta toteaa, että sen valmistelu edellyttää selkeää koordinaatiota ja riittäviä resursseja. Strategisen vaikuttamistyön organisointia arvioidaan osana kaupungin edunvalvonnan kehittämistä.

5. Yhteistyöhakuinen viestintä

Kun kaupunki, hyvinvointialue, lähikunnat ja muut toimijat viestivät johdonmukaisesti samoista tavoitteista, Savonlinnan sairaalan merkitys näyttäytyy päättäjille selkeämpänä ja perustellumpana. Hajanaiset tai ristiriitaiset viestit heikentävät vaikuttavuutta.

Valtakunnallisessa sote-ohjauksessa ratkaisuja haetaan yhteistyön, ei vastakkainasettelun kautta. Ratkaisukeskeinen, faktoihin perustuva ja rakentava viestintä parantaa kaupungin mahdollisuuksia tulla kuulluksi sekä STM:n että hyvinvointialueen suuntaan.

Viestintä tukee luottamusta ja alueen elinvoimaa. Selkeä ja avoin viestintä lisää asukkaiden, henkilöstön ja opiskelijoiden luottamusta alueen tulevaisuuteen. Tämä on tärkeää sekä potilasturvallisuuden kokemuksen että henkilöstön saatavuuden ja pysyvyyden kannalta.

Viestinnällä on keskeinen rooli edunvalvonnan onnistumisessa, sillä johdonmukainen, positiivinen ja yhteistyöhakuinen viestintä vahvistaa kaupungin viestin uskottavuutta, tukee luottamuksen rakentumista ja parantaa mahdollisuuksia vaikuttaa valtakunnalliseen päätöksentekoon.

Vaikutusten ennakoarviointi

Kuntalaisvaikutukset:

Päätöksellä on merkittäviä välillisiä vaikutuksia terveystalouden saavutettavuuteen ja potilasturvallisuuteen.

Kaupunginhallitus

Taloudelliset vaikutukset:

Rekrytointi tai asiantuntijapalvelun hankinta aiheuttaa lisäkustannuksia. Toisaalta vaikuttamistyön onnistuminen voi pitkällä aikavälillä vahvistaa alueen elinvoimaa.

Vaihtoehdon B. vuosittaiset kustannukset saattavat olla arviolta noin 130.000 euron sisältäen työnantajan sivukulut. Vaihtoehto C:n kustannus on 40.000 – 150.000 euroa vuodessa.

Organisaatio- ja henkilöstövaikutukset:

Lisäresursointi selkeyttää vastuita ja keventää nykyisen henkilöstön työkuormaa.

Lapsivaikutukset:

Välilliset vaikutukset liittyvät perheiden palveluturvaan ja turvallisuudentunteeseen.

Ympäristövaikutukset:

Ei merkittäviä välittömiä ympäristövaikutuksia.

Yritysvaikutukset:

Sairaalan aseman turvaaminen tukee alueen vetovoimaa ja yritysten sijoittumisedellytyksiä.

Toimivalta

Kuntalaki 39 §

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Ma Ding

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää antaa kaupunginvaltuustolle selostusosan mukaisen selvityksen ja vastauksen valtuutettu Merja Munckille hänen valtuustoaloitteeseensa.

Päätös

Tiedoksi

Valtuustoaloitteen tekijä

Toimenpiteet

Hallintopäällikkö

Kaupunginhallitus

145

Lausuntopyyntö luonnoksesta hallituksen esitykseksi saaristolaiksi

KH 13.04.2026

4/03.00/2026

Valmistelija

Yrityspalvelujohtaja Juha Turtiainen
juha.turtiainen@savonlinna.fi, p. 044 5715853

Selostus

Lausuntopyyntö luonnoksesta hallituksen esitykseksi saaristolaiksi
Lausuntopyynnön diaarinumero: VN/10343/2024
[Lausunto - Lausuntopalvelu](#)

Maa- ja metsätalousministeriö pyytää lausuntoa luonnoksesta hallituksen esitykseksi eduskunnalle saaristolaiksi sekä luonnoksesta valtioneuvoston asetukseksi saaristoasiain neuvottelukunnasta

Esityksessä ehdotetaan säädettäväksi uusi saaristolaki. Voimassa oleva laki saariston kehityksen edistämiseksi kumottaisiin. Hallitusohjelmaan sisältyy kirjaus saaristolain päivittämisestä.

Esityksen tavoitteena on edistää saariston elinvoimaa ja vastata muuttuneeseen toimintaympäristöön saaristossa ja yhteiskunnassa. Ehdotetussa laissa säädettäisiin kuntien ja hyvinvointialueiden velvollisuudesta huolehtia siitä, että saariston vakituksilla asukkailla on käytettävissään palvelut saariston erityisolot huomioon ottaen sekä siitä, että saariston elinvoiman kehitys ja erityispiirteet otetaan huomioon saaristoa koskevassa päätöksenteossa. Laissa ehdotetaan säädettäväksi myös, että saariston erityisolosuhteet on otettava huomioon tuen tarvetta lisäävänä tekijänä muun lainsäädännön tukitoimien suunnittelussa ja kohdennuksessa.

Laissa ehdotetaan säädettäväksi valtion velvollisuudesta huolehtia yhteysalusliikenteen järjestämisestä niin, että ulko- ja välisaaristossa olisi käytettävissä vakituksien asumisen kannalta välttämättömät palvelut. Palveluiden olisi oltava joustavat sekä maksuttomat tai hinnaltaan kohtuulliset. Lisäksi ehdotetaan säädettäväksi yhteysalusliikenteen varautumisvelvollisuudesta. Yhteysalusliikenteen palveluntuottajan olisi varauduttava normaaliolojen häiriötilanteisiin sekä valmiuslaissa tarkoitettuihin poikkeusoloihin ja huolehdittava toiminnan jatkumisesta niiden aikana.

Lisäksi laissa ehdotetaan säädettäväksi, että saaristoa ja siihen kuuluvia vesialueita koskevissa alueidenkäyttölain mukaisissa kaavoissa ja muissa suunnitelmissa on otettava huomioon saaristolaisissa säädetyt tavoitteet. Laissa ehdotetaan säädettäväksi myös avustuksesta saariston luonnon, maiseman ja kulttuuriympäristön hoitoon. Elinvoimakeskukset myöntäisivät avustuksen hakemuksesta valtion talousarvion rajoissa valtionavustuslain mukaisena valtionavustuksena.

Laissa ehdotetaan säädettäväksi lisäksi valtioneuvoston velvollisuudesta

Kaupunginhallitus

saattaa eduskunta ajan tasalle antamalla eduskunnalle saariston tilanne- ja kehityskuva. Lisäksi laissa ehdotetaan säädettäväksi parlamentaarisesta saaristoasian neuvottelukunnasta, jonka valtioneuvosto asettaisi. Maa- ja metsätalousministeriö vastaisi tilanne- ja kehityskuvan valmistelusta, ja saaristoasian neuvottelukunta toimisi maa- ja metsätalousministeriön yhteydessä. Laissa ehdotetaan säädettäväksi kuitenkin myös siitä, että saaristopolitiikan toteutus ja seuranta kuuluisivat toimialallaan kullekin ministeriölle.

Ehdotettu laki on tarkoitettu tulemaan voimaan pääosin 1.1.2027.

Savonlinnan kaupungin lausunto luonnoksesta hallituksen esitykseksi saaristolaiksi on liitteenä A.

Toimivalta

Kuntalaki 39 §

Esittelijä

Vt. kaupunginjohtaja Ma Ding

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää antaa liitteen A sisältöisen lausunnon luonnoksesta hallituksen esitykseksi saaristolaiksi.

Päätös

Tiedoksi
ToimenpiteetLausuntopalvelu.fi
Hallintopäällikkö

Kaupunginhallitus

146

Sivistystoimenjohtajan viran täyttäminen

KH 13.04.2026

35/01.01.01.00/2026

Valmistelija Henkilöstöpäällikkö Virve Silvennoinen, virve.silvennoinen@savonlinna.fi, puh. 044 417 4060 ja hallintojohtaja Markus Hämäläinen, markus.hamalainen@savonlinna.fi, puh. 050 470 9394.

Selostus Kaupunginhallitus on kokouksessaan 19.1.2026 § 9 käsitellyt sivistystoimenjohtajan viran haettavaksi julistamista seuraavasti:

Sivistystoimialalle sijoittuva sivistystoimenjohtajan virka on tullut avoimeksi 1.3.2026 alkaen. Sivistystoimenjohtaja toimii sivistystoimialan toimialajohtajana sekä vastaa toimialan taloudesta ja toiminnasta sekä muista hallintosäännössä kyseiselle viranhaltijalle määrätyistä vastuista ja tehtävistä.

Kaupunginvaltuusto on päättänyt, että sivistystoimenjohtajan viran kelpoisuusehtona on soveltuva ylempi korkeakoulututkinto, toimialan palveluiden hyvä tuntemus sekä kokemus vaativista johtamistehtävistä.

Lisäksi eduksi katsotaan:

- julkishallinnon johtamiskokemus,
- perusopetuksen ja lukiokoulutuksen tuntemus verkosto-osaaminen,
- kehittämisote,
- hyvät vuorovaikutustaidot ja
- eri koulutusverkostojen tuntemus varhaiskasvatuksesta yliopistoon.

Viran täyttämisessä noudatetaan kuuden kuukauden koeaikaa.

Sivistystoimenjohtajan viran kokonaispalkka on 8837,49 € kuukaudessa. Muut palvelussuhteen ehdot määräytyvät kunta-alan yleisen virka- ja työehtosopimuksen mukaisesti. Viran täyttämisessä käytetään henkilöarviointia.

Sivistystoimenjohtajan virkaa koskevat hakemukset esitetään jätettäväksi ensisijaisesti Kuntarekry -järjestelmässä 16.2.2026 klo 16:00 mennessä.

Haastattelutyöryhmään nimetään kaupunginvaltuuston ja kaupunginhallituksen puheenjohtajisto, sivistyslautakunnan puheenjohtajat, kaupunginjohtaja, kasvatus- ja opetuspäällikkö sekä henkilöstöpäällikkö.

Hallintosäännön 10 luvun 64 §:n mukaan kaupunginvaltuusto päättää toimialajohtajien valinnasta. 63 §:n mukaan virka- ja työsuhtesopimussuhteeseen otettavan henkilöstön kelpoisuusehdoista päättää se, joka valitsee henkilön palvelussuhteeseen. 62 §:n mukaan viran, johon valtuusto valitsee viranhaltijan, julistaa haettavaksi kaupunginhallitus.

Kaupunginhallitus

Kaupunginhallitus päätti julistaa sivistystoimenjohtajan viran haettavaksi edellä selostetun mukaisesti. Virka täytetään mahdollisimman pian tai sopimuksen mukaan. Kaupunginhallitus valitsi edellä nimetyn haastattelutyöryhmän suorittamaan hakijoiden valinnan haastatteluun sekä suorittamaan haastattelut ja tekemään kaupunginhallitukselle esityksen valittavasta sivistystoimenjohtajasta. Lisäksi kaupunginhallitus valtuutti haastattelutyöryhmän käyttämään rekrytoinnissa apuna konsulttia.

Sivistystoimenjohtajan toistaiseksi voimassaolevan virka oli haettavana ajalla 26.1.2026-16.2.2026. Hakuilmoitus julkaistiin Savonlinnan kaupungin yleisessä tietoverkossa, Kuntarekry.fi -palvelussa sekä Työmarkkinatorilla. Julkisen ilmoittamisen ohella käytettiin myös suora hakupalvelua.

Määräaikaan 16.2.2026 klo 16.00 mennessä virkaa haki 30 hakijaa, joista kelpoisuusvaatimukset täytti 17 hakijaa.

Haastattelutyöryhmä suoritti haastateltavien valinnat 19.2.2026. Haastatteluihin kutsuttiin hakemusten ja ansioluetteloiden perusteella Reima Härkönen, Marja-Liisa Keski-Rauska, Kirsi Kinnunen, Katriina Leppänen, Sanna Metsälä ja Matias Valoaho. Haastattelut pidettiin 12.3.2026. Hakemusasiakirjojen ja haastattelujen perusteella henkilöarviointeihin kutsuttiin Kirsi Kinnunen, Katriina Leppänen, Marja-Liisa Keski-Rauska ja Matias Valoaho. Haastattelutyöryhmä päätti kutsua 2.4.2026 pidettävään lisähaastatteluun Marja-Liisa Keski-Rauskan ja Matias Valoahon, joiden katsottiin olevan hakijoista ansioituneimmat. huomioiden perustuslain (731/1999) 125.2 §:n virkojen yleiset nimitysperusteet eli taito, kyky ja koeteltu kansalaiskunto sekä hakemusasiakirjojen, haastattelujen ja henkilöarviointien perusteella saatu tieto. Haastattelutyöryhmä esittää, että virkavaali suoritetaan Marja-Liisa Keski-Rauskan ja Matias Valoahon välillä.

Hakijayhteenveto, josta ilmenee hakijoiden koulutus ja työkokemus, hakuilmoitus sekä hakemusasiakirjat ovat oheismateriaalina. Salassa pidettävät henkilöarviointit (JulkL 24 §:n 1 mom 29 kohta) ovat nähtävillä kaupunginhallituksen ja kaupunginvaltuuston jäsenille tutustumista varten erikseen ilmoitettuna ajankohtana ennen kokousta. Kyseisiä arvioita ei saa luovuttaa ulkopuolisille eikä niitä saa esim. kopioida tai kuvata.

Toimivalta

Kuntalaki 39 §

Esittelijä

Vt. kaupunginjohtaja Ma Ding

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se päättää

1. suorittaa sivistystoimenjohtajan virkavaalin Marja-Liisa Keski-Rauskan ja Matias Valoahon välillä; ja, että
2. sivistystoimenjohtajan virassa noudatetaan kuuden kuukauden koeaikaa; siten, että
3. valitun tulee esittää kaupunginhallitukselle virkavaalin vahvistamista varten hyväksyttävä todistus terveydentilastaan viimeistään 30 päivän

Kaupunginhallitus

kuluessa valitsemispäätöksen tiedoksisaamisesta uhalla, että valinta muutoin raukeaa.

Päätös

Toimenpiteet

Kaupunginvaltuusto

Kaupunginhallitus

147

Tiedoksiannettavat asiat

KH 13.04.2026

Selostus	Korkeimman hallinto-oikeuden päätös valituslupahakemukseen
Valmistelu	hallintopäällikkö Päivi Matilainen, paivi.matilainen@savonlinna.fi, p. 044 417 4044
Esittelijä	Vt. kaupunginjohtaja Ma Ding
Päätösehdotus	Asiat merkitään tiedoksi.
Päätös	

Kaupunginhallitus

148

Ajankohtaiset asiat

KH 13.04.2026

Selostus

Kaupunginjohtaja selostaa ajankohtaisia asioita. Keskustelu esittelijän esittämistä kysymyksistä kaupunginhallituksen jäsenille jatkuu.

Päätös

Kaupunginhallitus

149
Viranhaltijapäätökset

KH 13.04.2026

Valmistelija	hallintopäällikkö Päivi Matilainen, paivi.matilainen@savonlinna.fi, p. 044 417 4044
Selostus	Raportti viranhaltijapäätöksistä ajalta 26.03.2026 -08.04.2026 on kokousmateriaalina.
Esittelijä	Vt. kaupunginjohtaja Ma Ding
Päätösehdotus	Viranhaltijapäätökset merkitään tiedoksi, eikä niitä oteta käsiteltäväksi.
Päätös	