**Kerimäen Vanhusten ja Vammaisten Tuki ry:n tertiäärilainojen korkojen perimättä jättäminen vuosiksi 2026-2029**

KH 13.04.2026 § 139

Valmistelija

Talousjohtaja Hannele Pöykkölä
hannele.poykkola@savonlinna.fi, p. 050 575 8803

Selostus

Kerimäen Vanhusten ja Vammaisten Tuki ry:n (y-tunnus 0667356-4, jäljempänä Yhdistys) hallitus on esittänyt pyynnön Savonlinnan kaupungille tertiäärilainojen ehtojen muuttamisesta siten, ettei kaupunki peri niistä korkoja vuosina 2026-2029. Pyyntö liittyy Valtiokonttorin 19.2.2026 tekemään päätökseen (VK/77065/2025-14) aravalainan lainaehtojen muutoksesta.

Pyynnön esittänyt Kerimäen Vanhusten ja Vammaisten Tuki ry on yleishyödyllinen, voittoa tavoittelematon yhdistys. Sen tarkoituksena on toimia vanhusten ja vammaisten sosiaalisen aseman ja asunto-olojen parantamiseksi sekä heidän toimintakykynsä ylläpitämiseksi ja edistämiseksi. Puruveden palvelutalo, osoitteessa Vanhainkodintie 8 Kerimäellä, on valmistunut vuonna 1999 ja sitä on laajennettu vuonna 2006. Palvelutalossa tarjotaan tehostettua palveluasumista 38 asukkaalle (puruvedenpalvelutalo.fi). Valtiokonttorin aravalaina kohdistuu tähän palvelutaloon. Lisäksi Yhdistyksellä on kolme rivitalokiinteistöä Kerimäen kirkonkylällä osoitteissa Multamäentie 17 (13 asuntoa), Kalliopellontie 4 (12 asuntoa) ja Kalliopellontie 6 (11 asuntoa).

Vastaavanlainen pyyntö ja päätös on käsitelty kaupunginvaltuustossa 15.5.2023 § 24. Silloin päätettiin, ettei korkokuluja peritä vuosina 2023 ja 2024.

Yhdistys on lähestynyt Valtiokonttoria hakemuksella liittyen aravalainan 1300-39150 lainaehtojen muutokseen. Valtiokonttorin päätös perusteluineen on oheismateriaalina. Valtiokonttorin myöntämän lainaehtojen muutoksen yhtenä edellytyksenä on, että Savonlinnan kaupunki ei peri tuottoa Yhdistykselle myönnetyille lainoille lainaehtojen muutosaikana eli vuosina 2026-2029.

Valtiokonttori edellyttää Yhdistykseltä, että sen tulee huolehtia pitkäjänteisesti ja täysimääräisesti omasta talousellisesta ja muusta vastuustaan yhteisön talouden tervehdyttämiseksi. Yhdistyksen tulee noudattaa laatimaansa, ja Valtiokonttorin hyväksymää, tervehdyttämissuunnitelmaa ja päivittää toimenpidesuunnitelmaansa tarpeen mukaan tulevaisuudessa vastaamaan toimintaympäristön muutoksia. Valtiokonttori edellyttää edelleen, että Yhdistykseen sijoitetuille omille varoille ei saa maksaa tuottoa lainaehtojen muutosaikana eli vuosina 2026-2029. Omilla varoilla tarkoitetaan Yhdistyksen kaikkia omia varoja eli esimerkiksi osakepääomaa, vapaan pääoman rahastoja, pääomalainaa, avustusta sekä ns. tertiäärilainaa. Lisäksi Yhdistyksen omiin varoihin sisältyviä tertiäärilainoja tai pääomalainoja ei saa lyhentää aravalainojen laina-aikana.

Yhdistyksellä on neljä tertiäärilainaa Savonlinnan kaupungilta. Niiden lainapääomat ovat:

| | |
|---|---|
| Laina 1: 5585/1207102080 | 36.160,40 euroa |

| | |
|---|---|
| Laina 2: 5585/1207120140 | 47.933,56 euroa |
| Laina 3: 5585/130039150 | 86.351,55 euroa |
| Laina 4: 5585/13005230 | 26.646,69 euroa |
| ***Yhteensä*** | ***197.092,20 euroa*** |

Koska Yhdistyksellä on aravalainaa Valtiokonttorille, ei tertiäärilainoja lyhennetä ennen kuin aravalaina on maksettu pois. Uuden lainaohjelman mukaisesti viimeinen erä aravalainasta tulee maksuun 31.8.2029. Samoin on hyvä huomioida, että ”*Asunnontuotantolain 15 f §:n 4 momentissa tarkoitettu merkintä siitä, että tiloilla Ritola RN:o 18:35 ja Takapala RN:o 18:111, Kerimäen kunnan Jouhenniemen kylässä, sijaitsee vuokratalo, jota varten on Kerimäen Vanhusten ja Vammaisten Tuki ry:lle 16.2.1987 myönnetty valtion asuntolaina ja johon kohdistuvat asuntotuotantolain 15-15 e §:ssä säädetyt rahoitukset ovat voimassa tämän merkinnän tekemisestä lukien 45 vuoden ajan eli 16.2.2032 saakka*”.

Yhdistyksen tertiäärilainoista Savonlinnan kaupungille laskettu vuotuinen korkotuotto on noin 7 000 euroa. Korkoja jäisi siten perimättä neljän vuoden aikana noin 28 000 euroa. Savonlinnan kaupungin vuoden 2025 korkotuotot antolainoista oli noin 16 600 euroa. Rahoitustuotot ja -kulut olivat yhteensä noin -1,1 miljoonaa euroa. Yhdistykseltä saatavan korkotuoton merkitys kaupungin rahoitustuotoissa on kokonaisuutena tarkastellen vähäinen.

*Yhdistyksen taloudellinen tilanne vaatii toimenpiteitä*
Yhdistyksen taloudellinen tilanne on tilinpäätöksen 2025 perusteella haastava. Tappiota kertyi 100 tuhatta euroa, joka aiheutui Yhdistyksen harjoittamasta liiketoiminnasta. Edellisenä vuonna liiketoiminnan tappio oli 20 tuhatta euroa, mutta silloin noin 50 tuhannen euron avustus käänti Yhdistyksen tuloksen ylijäämäiseksi. Yhdistyksen oma pääoma tilinpäätöksessä 2025 on noin 380 000 euroa. Huomioitavaa on, että jos Yhdistyksen liiketoiminta jatkuu tappiollisena, kuten vuonna 2025, on omat pääomat menetetty vuoden 2028 lopussa.

Mikäli Savonlinnan kaupunki ei myönnä omien varojen tuottojen perimättä jättämistä vuosina 2026-2029, tarkoittaa se koko Valtiokonttorin päätöksen hylkääntymistä, eikä Yhdistys siten pysty aravalainan osalta helpottamaan taloustilannettaan.

*Vaikutus alueen työllisyydelle ja verokertymälle on kohtuullisen merkittävä*
Yhdistyksen tilinpäätöksen 2025 mukaan, yhdistys työllisti keskimäärin 39 henkilöä. Henkilöstökulut olivat noin 2,1 miljoonaa euroa. Yhdistys on joutunut sopeuttamaan toimintaansa jo useiden vuosien ajan. Muun muassa henkilöstöä on vähennetty, samoin asukkaille annettavia palveluita. Taloutta on pyritty tervehdyttämään monin tavoin kustannussäästöin, mutta tulopuolen haasteet ovat edelleen merkittävät.

Kuntalain 1 luvun 1 §:n mukaan kunta edistää asukkaidensa hyvinvointia ja alueensa elinvoimaa sekä järjestää asukkailleen palvelut taloudellisesti, sosiaalisesti ja ympäristöllisesti kestävällä tavalla. Edellä mainituin tavoin lainaehtojen muuttamista voidaan pitää kuntalain 1.1 §:n mukaisena, koska alkuperäisen lainan voidaan katsoa tukeneen yleishyödyllistä toimintaa ja edelleen toiminnan taloudellinen tukeminen on vastaavalla tavalla perusteltua.

Savonlinnan kaupungin hallintosäännön 45 §:n mukaan valtuusto päättää lainan ottamista sekä lainan antamista ja muuta sijoitustoimintaa koskevista perusteista hyväksymällä talousarvion ja -suunnitelman, jotka määrittävät otto- ja antolainauksen muutokset sekä sijoitustoiminnan

kehykset. Talousarvion ja - suunnitelman hyväksymisen yhteydessä valtuusto päättää antolainojen ja vieraan pääoman muutoksista. Nyt esitettyä Kerimäen Vanhusten ja Vammaisten Tuki ry:n tertiärilainoihin liittyvää muutosta ei ole pystytty huomioimaan vuoden 2026 talousarviossa, koska muutospyyntö on saapunut kaupungille vuoden 2026 puolella. Talousarviossa on huomioitu vuosittainen korkotuotto, noin 7000 euroa. Tältä osin päätös vaikuttaa myös vuoden 2026 kaupungin talousarvioon. Valtuuston nähden sitova määräraha on rahoitustuotot ja -kulut (netto).

Toimivalta

Hallintosääntö 45 §

Esittelijä

Vt. kaupunginjohtaja Ma Ding

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että Savonlinnan kaupunki ei peri Kerimäen Vanhusten ja Vammaisten Tuki ry:ltä selostusosassa eriteltyjen tertiärilainojen tuottoa Valtiokonttorin lainaehtojen muutosaikana eli vuosina 2026–2029.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Toimenpiteet

Kaupunginvaltuusto

KV 20.04.2026 § 46
474/02.05.03.01/2023

Kaupunginhallituksen päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää, että Savonlinnan kaupunki ei peri Kerimäen Vanhusten ja Vammaisten Tuki ry:ltä selostusosassa eriteltyjen tertiärilainojen tuottoa Valtiokonttorin lainaehtojen muutosaikana eli vuosina 2026–2029.

Käsittely

Valtuutettu Markku Nousiainen ilmoitti Kerimäen Vanhusten ja Vammaisten Tuki ry:n hallituksen jäsenenä esteellisyytensä (yhteisöjäävi HallL 28 § 1. mom. k. 5) ja poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.