

Kaupunginvaltuusto

Aika 20.04.2026 klo 18:00 - 20:15

Paikka Valtuustosali

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Tikkinen Minna	puheenjohtaja	
	Piironen Eero	1. varapj.	
	Peitsaro Panu	2. varapj.	
	Asikainen Rauni	jäsen	
	Backman Jouni	jäsen	
	Hannikainen Antti	jäsen	
	Juuti Tero	jäsen	
	Kaksonen Kimmo	jäsen	
	Karvinen Hannu	jäsen	
	Kilpeläinen Pekka	jäsen	
	Kokko Sampsa	jäsen	
	Korhola Toni	jäsen	
	Koskela Jouni	jäsen	
	Kosonen Hanna	jäsen	
	Kristiansson Olli-Pekka	jäsen	
	Laamanen Kirsti	jäsen	
	Laitinen Pekka	jäsen	
	Lajunen Timo	jäsen	
	Laukkanen Antti	jäsen	
	Lipsanen Mervi	jäsen	
	Munck Merja	jäsen	
	Nousiainen Markku	jäsen	
	Pekkonen Pasi	jäsen	
	Pesonen Teija	jäsen	
	Piisilä Sami	jäsen	
	Puputti Seija	jäsen	
	Puustinen Jarmo	jäsen	
	Rinne Jaakko	jäsen	
	Salmenkivi Suvi	jäsen	
	Stenberg Eija	jäsen	
	Suomalainen Ritva	jäsen	
	Suomalainen Tuukka	jäsen	
	Svensk Thomas	jäsen	
	Tiainen Jarmo	jäsen	
	Turunen Pekka	jäsen	
	Turunen Riikka	jäsen	
	Tynkkynen Jonne	jäsen	
	Valjakka Markku	jäsen	
	Vihavainen Mauri	jäsen	
	Virolainen Aki	jäsen	
	Blomerus Ossi	varavaltuutettu	
	Kosonen Seppo O.	varavaltuutettu	
	Larinen Meeri	varavaltuutettu	
Poissa	Järvinen Heli		
	Kotoneva Eira		
	Metsälä Sanna		

Muu	Anttonen Jose Pirhonen Petja Mäkitalo Ari Sorjonen Heikki Ma Ding Hämäläinen Markus Matilainen Päivi Silvennoinen Virve Rautiainen Sanna Ihalainen Jani Luukkainen Pekka Silvennoinen Eija	nuorisovalt. edust. nuorisovalt. edust. vammaisneuv. edust. vanhusneuv. edust. kaupunginjohtaja viranhaltija pöytäkirjanpitäjä asiantuntija asiantuntija asiantuntija asiantuntija asiantuntija	§ 49
-----	---	--	------

Allekirjoitukset

Minna Tikkinen
puheenjohtaja

Päivi Matilainen
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat 41 - 50

Pöytäkirjan tarkastus Savonlinnassa 21.04.2026

Pekka Laitinen
pöytäkirjantarkastaja

Timo Lajunen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

www.savonlinna.fi 23.04.2026

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 41	Valtuutettujen esteilmoitukset ja nimenhuuto	4
§ 42	Laillisuus ja päätösvaltaisuus	5
§ 43	Pöytäkirjantarkastus	6
§ 44	Asioiden käsittelyjärjestys	7
§ 45	Käräjäoikeuden lautamiesten vaali valtuustokaudelle 2025-2029 / täydennysvaali	8
§ 46	Kerimäen Vanhusten ja Vammaisten Tuki ry:n tertiäärilainojen korkojen perimättä jättäminen vuosiksi 2026-2029	10
§ 47	Savonlinnan Vuokratalot Oy:n rahoitusjärjestelyt Kipparintorni 3 -hankkeen toteuttamiseksi	14
§ 48	Liike Nyt valtuustoryhmän ilmoitus puheenjohtajan vaihtumisesta	28
§ 49	Sivistystoimenjohtajan viran täyttäminen	30
§ 50	Valtuustoaloitteet 20.4.2026	34

Kaupunginvaltuusto

§ 41

20.04.2026

Valtuutettujen esteilmoitukset ja nimenhuuto

KV 20.04.2026 § 41

Selostus

Valtuutettu Sanna Metsälä on ilmoittanut esteestä, joten tilalle on kutsuttu 2. varavaltuutettu Seppo Kosonen. Valtuutettu Eira Kotoneva on ilmoittanut esteestä, joten tilalle on kutsuttu 3. varavaltuutettu Ossi Blomerus. Valtuutettu Heli Järvinen on ilmoittanut esteestä, joten tilalle on kutsuttu 1. varavaltuutettu Meeri Larinen.

Kaupunginvaltuusto

§ 42

20.04.2026

Lailisuus ja päätösvaltaisuus

KV 20.04.2026 § 42

Hallintosääntö 2 osa valtuusto

9 § Kokouskutsu

Kutsu valtuuston kokoukseen on vähintään kuusi päivää ennen kokousta lähetettävä erikseen kullekin valtuutetulle sekä niille, joilla on kokouksessa läsnäolo- ja puheoikeus. Samassa ajassa on kokouksesta annettava yleisesti tieto julkisessa tietoverkossa. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Tarvittaessa esityslistaa voi täydentää vielä neljä päivää ennen kokousta.

13 § Kokouksesta tiedottaminen

Valtuuston kokouksen ajasta ja paikasta tiedotetaan virallisella ilmoitustaululla ja kaupungin kotisivuilla www.savonlinna.fi.

Kaupunginvaltuuston kokouskutsu ja esityslista on lähetetty hallintosäännön mukaisesti 14.4.2026 valtuutetuille ja viidelle ensimmäiselle varavaltuutetulle, mikäli valtuustoryhmässä on enemmän kuin viisi valtuutettua ja muutoin kahdelle varavaltuutetulle.

Samanaikaisesti kokouksesta on annettu yleisesti tieto julkisessa tietoverkossa www.savonlinna.fi sekä virallisella ilmoitustaululla.

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Kaupunginvaltuusto

§ 43

20.04.2026

Pöytäkirjantarkastus

KV 20.04.2026 § 43

Päätösehdotus

Pöytäkirja tarkastetaan heti sen valmistuttua ja pidetään nähtävänä: www.savonlinna.fi. 23.4.2026 alkaen. Tarkastusvuorossa jäsenet Pekka Laitinen ja Timo Lajunen, varalla Antti Laukkanen ja Mervi Lipsanen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin. Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Pekka Laitinen ja Timo Lajunen, varalle Antti Laukkanen ja Mervi Lipsanen.

Kaupunginvaltuusto

§ 44

20.04.2026

Asioiden käsittelyjärjestys

KV 20.04.2026 § 44

Selostus

Savonlinnan kaupungin hallintosäännön 6 luku 21 §:n (kokouksen pitäminen) mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitäin toisin päätä. Toimitäin voi ottaa käsiteltäväkseen sellaisenkin asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Päätösehdotus

Asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 121
§ 45

30.03.2026
20.04.2026

Käräjäoikeuden lautamiesten vaali valtuustokaudelle 2025-2029 / täydennysvaali

KH 30.03.2026 § 121

Valmistelija

hallintopäällikkö Päivi Matilainen
paivi.matilainen@savonlinna.fi, p. 044 417 4044

Selostus

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 9.6.2025 § 66 valinnut seuraavat käräjäoikeuden lautamiehet valtuustokaudelle 2025-2029:

Hannu Karvinen, Anne Herttuainen, Timo Niskanen, Petri Lajunen, Kari Härkönen, Karri Tahvanainen, Tiina Cederström ja Pia Rask.

Petri Lajunen on menehtynyt ja hänen tilalleen tulee valita uusi lautamies.

Lautamieslain 4 §:n mukaan valtuusto valitsee lautamiehet valtuuston toimikautta vastaavaksi ajaksi. Kunnasta valittavien lautamiesten tulee mahdollisimman tasapuolisesti edustaa kunnan väestön ikä-, elinkeino-, sukupuoli- ja kielijakaumaa.

Tuomioistuinvirasto on päätöksellään 16.6.2021 8TIV/67/2021) päättänyt käräjäoikeuksien lautamiesten lukumäärästä ja päätöksen mukaan Savonlinnaan pitää valita 8 lautamiestä.

Käräjäoikeuslain 6 §:n 1 momentin mukaan lautamiehen tulee olla käräjäoikeuden tuomiopiiriin kuuluvassa kunnassa asuva Suomen kansalainen, joka ei ole konkurssissa, jonka toimintakelpoisuutta ei ole rajoitettu ja jota on pidettävä sopivana toimimaan lautamiehenä.

Lautamieslain 2 §:n mukaan lautamiehen tulee olla käräjäoikeuden tuomiopiiriin kuuluvassa kunnassa asuva Suomen kansalainen, joka ei ole konkurssissa, jonka toimintakelpoisuutta ei ole rajoitettu ja jota on pidettävä sopivana toimimaan lautamiehenä.

Lautamieheksi ei saa valita henkilöä, joka on alle 25 vuotias tai joka on täyttänyt 65 vuotta. Lautamiehenä ei saa olla henkilö, jolla on virka yleisessä tuomioistuimessa tai rangaistuslaitoksessa taikka joka virassaan suorittaa ulosottotehtäviä, rikoksen esitutkintaa taikka tulli- tai poliisivalvontaa, eikä myöskään virallinen syyttäjä, asianajaja taikka muu asianajoa ammatikseen harjoittava henkilö.

Tasa-arvolain 4.2 §:n mukaan toimielimessä tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 %, jollei erityisistä syistä muuta johdu.

Toimivalta

Kuntalaki 39 §

Esittelijä

Vt. kaupunginjohtaja Ma Ding

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 121
§ 45

30.03.2026
20.04.2026

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se suorittaa täydennysvaalin.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Toimenpiteet

kaupunginvaltuusto

KV 20.04.2026 § 45
475/00.00.01.10/2025

Kaupunginhallituksen
päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto suorittaa käräjäoikeuden lautamiehen täydennysvaalin.

Päätös

Kaupunginvaltuusto valitsi yksimielisesti käräjäoikeuden lautamieheksi Raisa Porvalin.

Kaupunginhallitus	§ 139	13.04.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 46	20.04.2026

Kerimäen Vanhusten ja Vammaisten Tuki ry:n tertiäärilainojen korkojen perimättä jättäminen vuosiksi 2026-2029

KH 13.04.2026 § 139

Valmistelija Talousjohtaja Hannele Pöykkölä
hannele.poykkola@savonlinna.fi, p. 050 575 8803

Selostus Kerimäen Vanhusten ja Vammaisten Tuki ry:n (y-tunnus 0667356-4, jäljempänä Yhdistys) hallitus on esittänyt pyynnön Savonlinnan kaupungille tertiäärilainojen ehtojen muuttamisesta siten, ettei kaupunki peri niistä korkoja vuosina 2026-2029. Pyyntö liittyy Valtiokonttorin 19.2.2026 tekemään päätökseen (VK/77065/2025-14) aravalainan lainaehtojen muutoksesta.

Pyynnön esittänyt Kerimäen Vanhusten ja Vammaisten Tuki ry on yleishyödyllinen, voittoa tavoittelematon yhdistys. Sen tarkoituksena on toimia vanhusten ja vammaisten sosiaalisen aseman ja asunto-olojen parantamiseksi sekä heidän toimintakykynsä ylläpitämiseksi ja edistämiseksi. Puruveden palvelutalo, osoitteessa Vanhainkodikintie 8 Kerimäellä, on valmistunut vuonna 1999 ja sitä on laajennettu vuonna 2006. Palvelutalossa tarjotaan tehostettua palveluasumista 38 asukkaalle (puruvedenpalvelutalo.fi). Valtiokonttorin aravalaina kohdistuu tähän palvelutaloon. Lisäksi Yhdistyksellä on kolme rivitalokiinteistöä Kerimäen kirkonkylällä osoitteissa Multamäentie 17 (13 asuntoa), Kalliopellontie 4 (12 asuntoa) ja Kalliopellontie 6 (11 asuntoa).

Vastaavanlainen pyyntö ja päätös on käsitelty kaupunginvaltuustossa [15.5.2023 § 24](#). Silloin päätettiin, ettei korkokuluja peritä vuosina 2023 ja 2024.

Yhdistys on lähestynyt Valtiokonttoria hakemuksella liittyen aravalainan 1300-39150 lainaehtojen muutokseen. Valtiokonttorin päätös perusteluineen on oheismateriaalina. Valtiokonttorin myöntämän lainaehtojen muutoksen yhtenä edellytyksenä on, että Savonlinnan kaupunki ei peri tuottoa Yhdistykselle myönnettyille lainoille lainaehtojen muutosaikana eli vuosina 2026-2029.

Valtiokonttori edellyttää Yhdistykseltä, että sen tulee huolehtia pitkäjänteisesti ja täysimääräisesti omasta talousellisesta ja muusta vastuustaan yhteisön talouden tervehdyttämiseksi. Yhdistyksen tulee noudattaa laatimaansa, ja Valtiokonttorin hyväksymää, tervehdyttämissuunnitelmaa ja päivittää toimenpidesuunnitelmaansa tarpeen mukaan tulevaisuudessa vastaamaan toimintaympäristön muutoksia. Valtiokonttori edellyttää edelleen, että Yhdistykseen sijoitetuille omille varoille ei saa maksaa tuottoa lainaehtojen muutosaikana eli vuosina 2026-2029. Omilla varoilla tarkoitetaan Yhdistyksen kaikkia omia varoja eli esimerkiksi osakepääomaa, vapaan pääoman rahastoja, pääomalainaa, avustusta sekä ns. tertiäärilainaa. Lisäksi Yhdistyksen

Kaupunginhallitus	§ 139	13.04.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 46	20.04.2026

omiin varoihin sisältyviä tertiärilainoja tai pääomalainoja ei saa lyhentää aravalainojen laina-aikana.

Yhdistyksellä on neljä tertiärilainaa Savonlinnan kaupungilta. Niiden lainapääomat ovat:

Laina 1: 5585/1207102080	36.160,40 euroa
Laina 2: 5585/1207120140	47.933,56 euroa
Laina 3: 5585/130039150	86.351,55 euroa
Laina 4: 5585/13005230	26.646,69 euroa
Yhteensä	197.092,20 euroa

Koska Yhdistyksellä on aravalainaa Valtiokonttorille, ei tertiärilainoja lyhennetä ennen kuin aravalaina on maksettu pois. Uuden lainaohjelman mukaisesti viimeinen erä aravalainasta tulee maksuun 31.8.2029. Samoin on hyvä huomioida, että ”Asunnontuotantolain 15 f §:n 4 momentissa tarkoitettu merkintä siitä, että tiloilla Ritola RN:o 18:35 ja Takapala RN:o 18:111, Kerimäen kunnan Jauhenniemen kylässä, sijaitsee vuokratalo, jota varten on Kerimäen Vanhusten ja Vammaisten Tuki ry:lle 16.2.1987 myönnetty valtion asuntolaina ja johon kohdistuvat asuntotuotantolain 15-15 e §:ssä säädetyt rahoitukset ovat voimassa tämän merkinnän tekemisestä lukien 45 vuoden ajan eli 16.2.2032 saakka”.

Yhdistyksen tertiärilainoista Savonlinnan kaupungille laskettu vuotuinen korkotuotto on noin 7 000 euroa. Korjoja jäisi siten perimättä neljän vuoden aikana noin 28 000 euroa. Savonlinnan kaupungin vuoden 2025 korkotuotot antolainoista oli noin 16 600 euroa. Rahoitustuotot ja -kulut olivat yhteensä noin -1,1 miljoonaa euroa. Yhdistykseltä saatavan korkotuoton merkitys kaupungin rahoitustuotoissa on kokonaisuutena tarkastellen vähäinen.

Yhdistyksen taloudellinen tilanne vaatii toimenpiteitä

Yhdistyksen taloudellinen tilanne on tilinpäätöksen 2025 perusteella haastava. Tappiota kertyi 100 tuhatta euroa, joka aiheutui Yhdistyksen harjoittamasta liiketoiminnasta. Edellisenä vuonna liiketoiminnan tappio oli 20 tuhatta euroa, mutta silloin noin 50 tuhannen euron avustus käänti Yhdistyksen tuloksen ylijäämäiseksi. Yhdistyksen oma pääoma tilinpäätöksessä 2025 on noin 380 000 euroa. Huomioitavaa on, että jos Yhdistyksen liiketoiminta jatkuu tappiollisena, kuten vuonna 2025, on omat pääomat menetetty vuoden 2028 lopussa.

Mikäli Savonlinnan kaupunki ei myönnä omien varojen tuottojen perimättä jättämistä vuosina 2026-2029, tarkoittaa se koko Valtiokonttorin päätöksen hylkääntymistä, eikä Yhdistys siten pysty aravalainan osalta helpottamaan taloustilannettaan.

Vaikutus alueen työllisyydelle ja verokertymälle on kohtuullisen merkittävä

Yhdistyksen tilinpäätöksen 2025 mukaan, yhdistys työllisti keskimäärin 39 henkilöä. Henkilöstökulut olivat noin 2,1 miljoonaa euroa. Yhdistys on joutunut sopeuttamaan toimintaansa jo useiden vuosien ajan. Muun muassa henkilöstöä on vähennetty, samoin asukkaille annettavia palveluita. Taloutta on pyritty tervehdyttämään monin tavoin kustannussäästöin, mutta tulopuolen haasteet ovat edelleen merkittävät.

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 139
§ 46

13.04.2026
20.04.2026

Kuntalain 1 luvun 1 §:n mukaan kunta edistää asukkaidensa hyvinvointia ja alueensa elinvoimaa sekä järjestää asukkailleen palvelut taloudellisesti, sosiaalisesti ja ympäristöllisesti kestäväällä tavalla. Edellä mainituin tavoin lainaehtojen muuttamista voidaan pitää kuntalain 1.1 §:n mukaisena, koska alkuperäisen lainan voidaan katsoa tukeneen yleishyödyllistä toimintaa ja edelleen toiminnan taloudellinen tukeminen on vastaavalla tavalla perusteltua.

Savonlinnan kaupungin hallintosäännön 45 §:n mukaan valtuusto päättää lainan ottamista sekä lainan antamista ja muuta sijoitustoimintaa koskevista perusteista hyväksymällä talousarvion ja -suunnitelman, jotka määrittävät otto- ja antolainauksen muutokset sekä sijoitustoiminnan kehukset. Talousarvion ja -suunnitelman hyväksymisen yhteydessä valtuusto päättää antolainojen ja vieraan pääoman muutoksista. Nyt esitettyä Kerimäen Vanhusten ja Vammaisten Tuki ry:n tertiäärilainoihin liittyvää muutosta ei ole pystytty huomioimaan vuoden 2026 talousarviossa, koska muutospyyntö on saapunut kaupungille vuoden 2026 puolella. Talousarviossa on huomioitu vuosittainen korkotuotto, noin 7000 euroa. Tältä osin päätös vaikuttaa myös vuoden 2026 kaupungin talousarvioon. Valtuuston nähden sitova määräraha on rahoitustuotot ja -kulut (netto).

Toimivalta

Hallintosääntö 45 §

Esittelijä

Vt. kaupunginjohtaja Ma Ding

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että Savonlinnan kaupunki ei peri Kerimäen Vanhusten ja Vammaisten Tuki ry:ltä selostusosassa eriteltyjen tertiäärilainojen tuottoa Valtiokonttorin lainaehtojen muutosaikana eli vuosina 2026–2029.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Toimenpiteet

Kaupunginvaltuusto

KV 20.04.2026 § 46
474/02.05.03.01/2023

Kaupunginhallituksen
päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää, että Savonlinnan kaupunki ei peri Kerimäen Vanhusten ja Vammaisten Tuki ry:ltä selostusosassa eriteltyjen tertiäärilainojen tuottoa Valtiokonttorin lainaehtojen muutosaikana eli vuosina 2026–2029.

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 139
§ 46

13.04.2026
20.04.2026

Käsittely

Valtuutettu Markku Nousiainen ilmoitti Kerimäen Vanhusten ja Vammaisten Tuki ry:n hallituksen jäsenenä esteellisyytensä (yhteisöjäävi HallL 28 § 1. mom. k. 5) ja poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus	§ 44	12.02.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 5	16.02.2026
Kaupunginhallitus	§ 140	13.04.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 47	20.04.2026

Savonlinnan Vuokratalot Oy:n rahoitusjärjestelyt Kipparintorni 3 -hankkeen toteuttamiseksi

KH 12.02.2026 § 44

Valmistelija talousjohtaja Hannele Pöykkölä, hannele.poykkola@savonlinna.fi, p. 050 575 8803,
vs. hallintojohtaja Roosa Aaltonen, roosa.aaltonen@savonlinna.fi, p. 050 401 7788

Selostus Savonlinnan Vuokratalot Oy on Savonlinnan kaupungin 100 % omistama yhtiö, jolla on yhteensä 1971 asuntoa eri puolilla kaupunkia (tilanne elokuussa 2025). Yhtiö toteuttaa osaltaan kaupunkistrategiaa painottuen erityisesti alueen vetovoiman lisäämiseen kohtuuhintaisten asuntojen tarjonnalla.

Savonlinnan Vuokratalot Oy:n hallitus on 27.1.2026 toimittanut kaupungille esityksen svop-sijoituksesta ja omavelkaisesta takauksesta Kipparintorni 3 -hankkeelle (dnro 96/2026). Yhtiö esittää Savonlinnan kaupungille, että kaupunki

- tekee yhtiön omaan pääomaan Kipparintorni 3 -hankkeen toteuttamiseen 1,4 miljoonan euron SVOP (sijoitetun vapaan oman pääoman) -rahastosijoituksen
- myöntää enintään 5,6 miljoonan euron suuruiselle lainalle omavelkaisen takauksen 40 vuoden laina-ajalle

Yhtiön hallitus on lisäksi päättänyt, että yhtiö sitoutuu pitämään voimassa vapaaehtoiset lain avaravuokra-asuntojen ja aravavuokratalojen käytöstä, luovutuksesta ja omaksi lunastamisesta mukaiset rahoitukset kohteessa takauksen voimassaoloajan loppuun sekä sitoutuu olemaan myymättä kohdetta takauksen voimassaoloaikana.

Esityksen perusteluiksi yhtiön hallitus esittää seuraavaa:

Savonlinnan kaupunginhallitus on antanut Savonlinnan Vuokratalot Oy:lle [25.8.2025 § 318](#) toimintaohjeen käynnistää Kipparintorni 3 -hankkeen suunnittelun ja kilpailutuksen. Kaupunginhallituksen hyväksymässä vuokra-asumisen kehittämissuunnitelmassa (kh [25.8.2025 § 317](#)) uudishankkeen rahoitusmallina on SVOP-sijoitus (20 %) ja omavelkainen takaus loppuosalle (80 %). Kustannusarvio hankkeelle on 7 miljoonaa euroa, joten SVOP-sijoitus olisi 1,4 miljoonaa euroa ja omavelkainen takaus tarvitaan 5,6 miljoonan euron lainalle, jonka laina-aika on korkotukilainoitusta vastaava 40 vuotta.

Vuokra-asumisen kehittämissuunnitelmassa 2025–2029 on uudisrakentamisen osalta tuotu esille tarve kahden kerrostalokohteen rakentamisesta keskusta-alueelle. Toinen kohteista on Kipparintorni 3, joka

Kaupunginhallitus	§ 44	12.02.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 5	16.02.2026
Kaupunginhallitus	§ 140	13.04.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 47	20.04.2026

on tarkoitus rakentaa samaan kortteliin Kipparintorni 1 ja 2 kanssa. Erona kahteen edellä mainittuun kohteeseen olisi se, että Kipparintorni 3:n kohderyhmänä ovat senioreiden lisäksi myös muut pienten asuntojen tarvitsijat. Alustavasti kohde on kaavailtu toteutettavaksi ns. tavallisena vuokrakerrostalona kuitenkin siten, että asunnot ja muut ratkaisut mukailisivat korttelissa olevia senioritalokohteita, joten esteettämiä asuntoja tulisi myös Kipparintorni 3:seen.

Lisäksi kohteen rakentamisen rahoitusehdotus on sellainen, että se mahdollistaa asuntojen vuokran asettamisen kohtuulliseksi.

Yhtiön hallitus on 26.1.2026 päättänyt, että yhtiö sitoutuu pitämään voimassa vapaaehtoiset lain avaravuokra-asuntojen ja aravavuokratulojen käytöstä, luovutuksesta ja omaksi lunastamisesta mukaiset rahoitukset kohteessa takauksen voimassaoloajan loppuun sekä sitoutuu olemaan myymättä kohdetta takauksen voimassaoloaikana.

Kyseinen kohde sijaitsee osoitteessa Kipparinkatu 21, 57100 Savonlinna. Kohteen kiinteistötunnus on 740-3-36-23.

Asiaan vaikuttavia säännöksiä ja määräyksiä

Kuntalaki

Kuntalain 7 §:n mukaan kunta hoitaa itsehallinnon nojalla itselleen ottamansa ja sille laissa säädetyt tehtävät. Kuntalain 1 §:n 2 momentin mukaan kunta edistää asukkaidensa hyvinvointia ja alueensa elinvoimaa sekä järjestää asukkailleen palvelut taloudellisesti, sosiaalisesti ja ympäristöllisesti kestävällä tavalla.

Kuntalain 129 §:n mukaan kunnan myöntämä laina, takaus tai muu vakuus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Kunta ei saa myöntää lainaa, takausta tai muuta vakuutta, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vakuuksilla tai vastavakuuksilla (1 mom.)

Kunta voi myöntää takauksen tai muun vakuuden kilpailutilanteessa markkinoilla toimivan yhteisön velasta tai muusta sitoumuksesta ainoastaan, jos yhteisö kuuluu kuntakonserniin tai se on kuntien tai kuntien ja valtion yhteisessä määräysvallassa (2 mom.)

Kunnan on lisäksi otettava huomioon, mitä Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen 107 ja 108 artiklassa säädetään (4 mom.)

Kuntalain 131 §:n mukaan kunta voi antaa määräaikaisen palveluvelvoitteen kunnan asukkaiden hyvinvoinnin kannalta tarpeellisten palvelujen turvaamiseksi kilpailutilanteessa markkinoilla toimivalle palveluntuottajalle, jos markkinoiden toiminta on puutteellista. Ennen palveluvelvoitteen antamista kunnan on selvitettävä, toimivatko markkinat riittävästi. Palveluvelvoite on annettava kirjallisesti ja siinä tulee määritellä palvelun tuottamiseen ja korvauksen määräytymiseen liittyvät keskeiset ehdot.

Kaupunginhallitus	§ 44	12.02.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 5	16.02.2026
Kaupunginhallitus	§ 140	13.04.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 47	20.04.2026

Palvelun turvaamiseksi maksettavissa korvauksissa on lisäksi otettava huomioon, mitä Euroopan komission yleistä taloudellista etua koskevissa valtioneuvoston päätöksissä säädetään. Palveluntuottaja on valittava avoimessa ja syrjimättömässä menettelyssä. Jos palveluvelvoite täyttää hankintalaissa säädetyn hankintasopimuksen tai käyttöoikeussopimuksen määritelmän, palveluntuottajan valinnassa on noudatettava mainitun lain mukaista menettelyä.

Valtioneuvoston päätökset

Lainaa tai takausta myönnettäessä kunnan tulee ottaa huomioon EU:n valtioneuvoston päätökset (komission tiedonanto EY:n perussopimuksen 87 ja 88 artiklan, sittemmin SEUT 107 ja 108 artiklan, soveltamisesta valtioneuvoston päätöksinä 2008/C 155/02), myös niissä tilanteissa, missä laina tai takaus annetaan kilpailutilanteessa markkinoilla toimivan kuntakonserniin kuuluvan yhteisölle, jottei kilpailuolosuhteita vääristetä.

SEUT 107 1 artiklan mukaan tuki, joka vääristää tai uhkaa vääristää kilpailua suosimalla jotakin yritystä tai tuotannonalaa ei sovellu yhteismarkkinoille, siltä osin kuin se vaikuttaa jäsenvaltioiden väliseen kauppaan. Tuki on kielletty, jos kaikki seuraavat kriteerit täyttyvät yhtäaikaaisesti: (1) tuki on muodossa tai toisessa myönnetty valtion varoista; (2) tuki on valikoiva eli se suosii tiettyä yritystä tai tuotannon alaa; (3) tuki vaikuttaa kilpailuun vääristämällä tai uhkaamalla vääristää sitä; ja (4) tuella on kauppavaikutus eli se vaikuttaa jäsenvaltioiden väliseen kauppaan.

EU oikeuskäytännön mukaan tukina pidetään sellaisia toimenpiteitä, jotka muodossa tai toisessa ovat omiaan suosimaan yrityksiä suoraan tai välillisesti tai joita on pidettävä sellaisena taloudellisena etuna, jota edunsaajayritys ei olisi saanut tavanomaisten markkinoilla sovellettavien ehtojen mukaan.

Valtioneuvoston päätöksiä sovelletaan myös kuntien omistamiin yrityksiin. Koska valtioneuvoston päätökset ovat lähtökohtaisesti kiellettyjä, on annettavalle tuelle löydettävä hyväksyttävä peruste. Lisäksi tuki on myönnettävä yksityiskohtaisen menettelysääntöjen mukaisesti. Valtioneuvoston päätösten kannalta yrityksiä ovat kaikki taloudellista toimintaa harjoittavat yksiköt niiden oikeudellisesta muodosta riippumatta. Taloudellista toimintaa on tavaroiden tai palveluiden tarjoaminen markkinoille.

SEUT 108 3 artiklan mukaan komissiolle on lähtökohtaisesti ilmoitettava ennakolta tukiohjelmista tai yksittäisistä tuista, jos kyse on SEUT-sopimuksen 107 artiklan tarkoittamasta valtioneuvoston tuesta. Komissio tutkii tukien yhteensopivuuden sisämarkkinoille, ja viranomaisen voi myöntää tuen vasta komission hyväksynnän jälkeen. Ennakoilmoitusvelvollisuudesta on kuitenkin olemassa useita merkittäviä poikkeuksia. Tuki-ilmoitusta komissiolle ja komission etukäteishyväksyntää tukijärjestelylle ei tarvita esimerkiksi, jos kyseessä on yleisen ryhmäpoikkeusasetuksen (651/2014) mukainen tuki tai vähämerkityksinen tuki (de minimis -asetus 2023/2831).

Kaupunginhallitus	§ 44	12.02.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 5	16.02.2026
Kaupunginhallitus	§ 140	13.04.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 47	20.04.2026

Yksi sellainen hyväksymisperuste, jonka nojalla julkisista varoista myönnetty tuki voi olla EU-oikeuden mukaista ja unionin sisämarkkinoille soveltuvaa, on se, että tuki on korvausta yrityksen tai muun yhteisön toteuttamasta yleistä taloudellista tarkoitusta koskevasta palvelusta. Tämä niin sanottu SGEI-tuki (englanniksi services of general economic interest) on EU-oikeuden mukaista ja sisämarkkinoille soveltuvaa, jos se täyttää SGEI-tuelle asetetut vaatimukset.

SGEI-palvelut eroavat muista palveluista siten, että viranomaisten on turvattava niiden tarjonta kaikissa olosuhteissa, vaikka markkinoilla ei aina olisi riittävästi palveluntarjoajia. EY:n tuomioistuin on katsonut mm. sosiaalisen asuntotuotannon olevan SGEI-palvelu. Jos markkinoiden toiminta on puutteellista, mutta viranomaisen haluaa turvata kaikissa olosuhteissa kansalaisille tärkeän palvelun saatavuuden, voidaan tietyin ehdoin soveltaa yleisiin taloudellisiin tarkoituksiin liittyviä palveluja, eli SGEI:tä koskevaa valtioneuvoston päätöstä.

Keskeiset noudatettavat oikeusohjeet ovat yleinen SGEI tiedonanto (2012/C 8/02, EUVL C8/2012), komission SGEI-päätös (2025/2630), komission SGEI-puitteet (2012/C8/02, EUVL C 8/2012) sekä SGEI de minimis -tukiasetus (360/2012, EUVL L114/2012).

16. joulukuuta 2025 komission antama uusi yleisen taloudellisen tarkoituksen palveluja koskeva päätös (Komission päätös (EU) 2025/2630, SGEI-päätös) päivittää valtioneuvoston päätöstä helpottaakseen investointeja kohtuuhintaiseen asumiseen. Päätöksellä SGEI-sääntely ulotettiin koskemaan sosiaalisen asuntotuotannon lisäksi edullista (kohtuuhintaista) asuntotuotantoa. Se tarjoaa jäsenvaltioille mahdollisuuden tukea kohtuuhintaista asumista nopeammin ja yksinkertaisemmin. Yleisiin taloudellisiin tarkoituksiin liittyviä palveluja koskevien sääntöjen tarkistuksella pyritään vastaamaan asumisen kohtuuhintaisuuteen liittyviin haasteisiin, jotka ulottuvat sosiaalista asuntotarjontaa laajemmalle.

Komission päätös määrittää ne ehdot, joiden puitteissa valtioneuvoston tuki SGEI:n korvauksen muodossa on vapautettu ennakoilmoitusvaatimuksesta sopimuksen artiklan 108(3) mukaisesti, jos se voidaan katsoa yhteensopivaksi sopimuksen artiklan 106(2) kanssa.

Päätöksellä säädettyä vapautusta ilmoitusvelvollisuudesta sovelletaan korvauksena julkisesta palvelusta annettavaan valtioneuvoston tukeen, joka myönnetään SEUT-sopimuksen 106 artiklan 2 kohdassa tarkoitettuja SGEI-palveluja tuottaville yrityksille mm. korvauksena kohtuuhintaisen asumisen SGEI-palvelujen tarjoamisesta edellyttäen, että palvelut täyttävät liitteessä esitetyt vaatimukset (2 artikla).

Päätöksen liitteessä esitetyt kohtuuhintaisen asumisen palvelujen vaatimukset:

- Palveluja on tarjottava kotitalouksille, jotka eivät markkinatilanteen ja erityisesti markkinoiden toimintapuutteiden vuoksi pysty hankkimaan asuntoa kohtuullisin ehdoin.

Kaupunginhallitus	§ 44	12.02.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 5	16.02.2026
Kaupunginhallitus	§ 140	13.04.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 47	20.04.2026

- Asuntojen hintojen tai vuokrien on oltava kohtuullisia, eli markkinahintoja alhaisempia, ja ne on määritettävä läpinäkyvien kriteerien, kuten kotitalouksien tulojen, markkinahintojen ja asuntojen tarjoajille aiheutuvien kustannusten, perusteella.
- Asuntojen hintoja tai vuokria ei saa alentaa alle sen, mikä on välttämätöntä kohtuuhintaisuuden varmistamiseksi tukikelpoisille kotitalouksille.
- Palvelujen on täytettävä jäsenvaltiossa voimassa olevat laatua, ympäristönäkökohtia ja esteettömyyttä koskevat vähimmäisvaatimukset.
- Palvelujen tarjonnan on oltava samoin ehdoin mahdollista kaikille palveluntarjoajille, jotka siihen kykenevät, riippumatta palveluntarjoajan oikeudellisesta asemasta ja/tai julkisesta tai yksityisestä luonteesta.
- Kohtuuhintaisten asuntojen on oltava saatavilla vähintään 20 vuoden ajan palvelun tarjoamisen alkamisesta.
- Kohtuuhintaisen asumisen SGEI-palveluista maksettava korvaus voi kattaa investointikustannuksia, joita aiheutuu uusien rakennusten rakentamisesta, mukaan lukien tontin hankinta, olemassa olevien asuntojen tai rakennusten hankinnasta muunnettaviksi tai korjattaviksi, olemassa olevien asuntojen tai rakennusten (tai niiden yksittäisten rakennusosien) muutos- tai korjaustöistä, ikääntyneitä tai vammaisia palvelevien esteettömyysvaatimusten täyttämistä, ympäristönormien noudattamisesta ja ilmastokestävyyyteen tähtäävistä muutostöistä, sekä toimintakustannuksia, jos se on välttämätöntä palvelun toiminnan kannalta.

Julkisesta palvelusta maksettavana korvauksena myönnettävä valtiontuki, joka täyttää päätöksessä säädetyt edellytykset, soveltuu sisämarkkinoille ja on vapautettu SEUT-sopimuksen 108 artiklan 3 kohdassa määrätystä ennakkoilmoitusvaatimuksesta, jos valtiontuki täyttää myös SEUT-sopimuksesta tai asiaa koskevasta unionin alakohtaisesta lainsäädännöstä johtuvat vaatimukset (3 artikla).

SGEI-palvelun tuottaminen on annettava toimeksi kyseiselle yritykselle yhdellä tai useammalla asiakirjalla, jonka muodosta jokainen jäsenvaltio voi itse päättää (toimeksianto), jossa on määriteltävä mm. SGEI:n sisältö ja kesto (4 artikla).

Asian arviointia

Eri vaihtoehtojen arviointia

Arvioitaessa eri toimintavaihtoehtoja, asiassa on pidetty merkityksellisenä sitä, että yhtiö pystyy saattamaan valmiiksi kolmen vuokra-asuntokohteen korttelin, Kippari -korttelin, osoitteessa Kipparinkatu 15-21.

Savonlinnan olosuhteista ja vuokra-asuntokannan tilannekuvasta on annettu kaupunginhallitukselle esitys Vuokra-asuntokannan kehittämissuunnitelmassa ([kh 25.8.2025 § 317](#)).

Kaupunginhallitus	§ 44	12.02.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 5	16.02.2026
Kaupunginhallitus	§ 140	13.04.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 47	20.04.2026

Sosiaalinen asuntotuotanto (sosiaaliperusteisen ja kohtuuhintaisen asumisen palvelujen tuotanto) on kuntalaisten kannalta välttämätön palvelu, joka Savonlinnan paikallisissa asunto-olosuhteissa on tarpeen asuntojen saatavuuden turvaamiseksi.

Vuokra-asuntorakentamiseen ei ole enää mahdollista saada valtion avustusta ja korkotukilainaa kuten aiemmin. Vaihtoehdot Savonlinnan Vuokratalot Oy:n Kipparintorni 3 -hankkeen rahoittamiseksi ovat:

- 1) kaupunki myöntää pääomalainan tai lainan yhtiölle
- 2) kaupunki vahvistaa yhtiön omaa pääomaa ja tekee sen vuoksi oman pääoman ehtoisen sijoituksen yhtiöön eli svop-sijoituksen. Tämä vaihtoehto on myös palautuskelpoinen, kun yhtiön tilanne sen sallii.
- 3) yhtiö rahoittaa kohteen rakentamisen lainarahalla siten, että kaupunki on lainan takaajana (omavelkainen takaus) 100 % tarvittavasta lainarahoituksesta

Sijoituksella vapaan pääoman rahastoon (svop) on merkitystä kaupungin riskin kannalta. Svop-sijoitus rinnastetaan osakepääomasijoitukseen, joten se palautetaan sijoittajalle viimesijaisena. Lainainstrumentillä on siten parempi etuoikeus suhteessa svop-sijoitukseen yhtiön varoja jaettaessa.

Eri vaihtoehtojen vaikutus – vaikutusten ennakoarviointi

Yhtiön esittämän vaihtoehdon lisäksi, arvioitavaksi tulee myös muut mahdolliset rahoitusjärjestelyt, kuten kaupungin myöntämä laina tai pääomalaina yhtiölle. Jos kaupunki myöntäisi lainan yhtiölle koko tarvittavalle summalle, tarkoittaisi tämä käytännössä sitä, että kaupunki ensin itse ottaisi lainan ja sen jälkeen lainoittaisi sillä yhtiötä. Tässä vaihtoehdossa ei tule yhtiön oman pääoman vahvistamista. Laina -vaihtoehdossa yhtiö maksaisi kaupungille korkoa ja lainapääoman lyhennystä. Pääomalainassa korkoa ja lyhennystä voi maksaa vain yhtiön taloustilanteen sen salliessa. Pääomalaina katsotaan oman pääoman eräksi, kun arvioidaan oman pääoman riittävyyttä esimerkiksi tilanteessa, jossa oma pääoma muutoin olisi negatiivinen.

Vaihtoehdossa, jossa kaupunki tekisi yhtiöön svop-sijoituksen, yhtiön oma pääoma vahvistuisi ja samalla yhtiö saa rahoitusta hankkeen toteuttamiseen. Tämä vaikuttaa myös kohteen asuntojen hinnoitteluun siten, ettei hinta muodostu liian korkeaksi. Tämä asuntojen hinnoitteluriski on tilanteessa, jossa rahoitus tapahtuisi vain lainarahalla.

Vaihtoehdossa, jossa yhtiö ottaa rakentemisaikaisen lainan rahoitusmarkkinoilta, tarvitsee yhtiö lainan saadakseen siihen kaupungin takauksen (omavelkainen takaus, 100 %). Kaupunki voi myöntää takauksen kaupunginvaltuuston (19.5.2008 § 70) linjausten mukaisesti.

Rahoituksen näkökulmasta yhtiön esitys, jossa 7 miljoonan rahoitustarve toteutettaisiin siten, että kaupunki sijoittaisi 1,4 miljoonaa euroa svop-

Kaupunginhallitus	§ 44	12.02.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 5	16.02.2026
Kaupunginhallitus	§ 140	13.04.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 47	20.04.2026

sijoituksena yhtiöön ja sen lisäksi takaisi yhtiön 5,6 miljoonan euron lainan, tarkoittaa käytännössä sitä, että kaupunki rahoittaa sijoituksen lainarahalla ja toisaalta saisi takauksesta vuosittaisen provision jäljellä olevasta lainamäärästä. Provisio voi vaihdella 0,5 -1,0 %:n välillä.

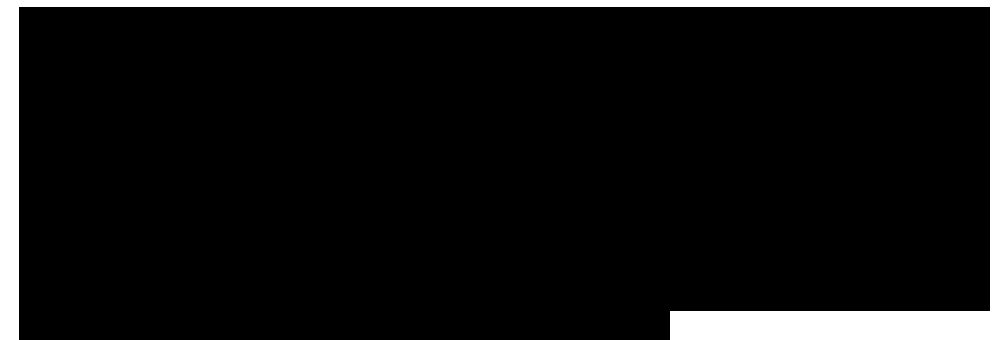
Kaupungin talousarviossa 2026 on osakkeisiin ja osuuksiin varattu 1,0 miljoonaa euroa, mutta sitä ei ole kohdennettu vielä mihinkään yksittäiseen hankkeeseen tai toimenpiteeseen. Nyt kaavailtu svop-sijoitus olisi suuruudeltaan 1,4 miljoonaa, joten talousarvion investointiosaan tarvitaan 0,4 miljoonaa lisämäärärahaa.

Vaihtoehtojen arviointi säädösten ja määräysten osalta

Vuokra-asuntotuotanto on yksi kunnan itsehallinnollisista tehtävistä, jota Savonlinnassa hoitaa Savonlinnan Vuokralat Oy. Kunnassa tulee olla riittävä ja monipuolinen vuokra-asuntotuotanto. Vuoktaraloyhtiöt ovat osa kaupungin kiinteistöomaisuutta ja kaupungin keskeinen väline hoitaa asuntopolitiikkaa. Vuokra-asuntojen ominaisuudet ja kunto vaikuttavat kuntalaisten hyvinvointiin ja kunnan kilpailukykyyn. Siten sijoitus vapaan pääoman rahastoon sekä takaus voidaan lähtökohtaisesti katsoa kuuluvan kunnan yleiseen toimialaan.

Kuuluakseen kunnan yleiseen toimialaan takauksen myöntämisen on täytettävä myös kuntalain 129 §:n asettamat yleiset edellytykset takauksen myöntämiseksi. Savonlinnan Vuokralat Oy on kaupungin 100-prosenttisesti omistama tytäryhteisö, joten takaukseen sisältyvää riskiä pienentää se, että se on kaupungin omistajaohjauksen ja konsernivalvonnan alla sekä velvollinen noudattamaan toiminnassaan kaupungin konserniohjetta ja kaupungin antamaa konserniohjausta.

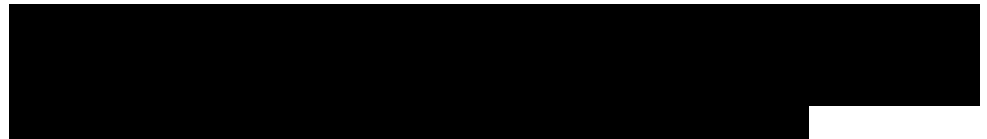
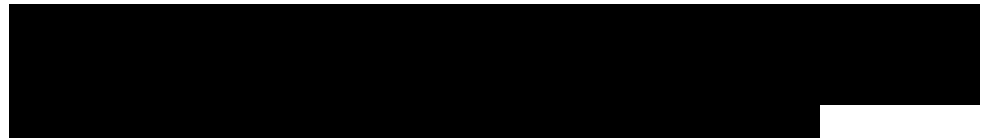
Arvio yhtiön taloudellisesta tilanteesta (Osittain salassapidettävä, Julkl 24.1 § 20 kohta)



Kaupunginhallitus	§ 44	12.02.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 5	16.02.2026
Kaupunginhallitus	§ 140	13.04.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 47	20.04.2026

Savonlinnan Vuokratalot Oy:n taloudellinen tilanne ei ole ollut hyvä ja sen vuoksi yhtiön hallitus on toiminut aktiivisesti tilanteen korjaamiseksi erilaisin toimenpitein jo jonkin aikaa. Tähän liittyy myös yhtiön kehittämissuunnitelma, jossa on mukana myös nyt esitetty uuden kohteen rahoitussuunnitelma.

Uuden kohteen ja koko Kippari -korttelin odotetaan nostavan yhtiön käyttöasetetta, joka tällä hetkellä on n. 80 %.



Arvioitaessa lainaa kaupungin talouden kannalta merkitystä voidaan antaa seuraaville tunnusluvuille (tilinpäätös 2024 mukaan):

- konsernivelelän määrä per asukas: 5133 euroa / asukas
- lainanhoitokate: 1,04

Kaupungin talouspalveluiden arvion mukaan svop-sijoituksen tekeminen lainarahalla vaikuttaa kaupungin ottolainojen määrään ja siten siitä maksettavan koron määrään. Koska sijoituksen suuruus on 1,4 miljoonaa euroa, ei lisälainalla ole merkittävää merkitystä kaupungin talouteen verrattuuna nykytilanteeseen. Kaupungin lainamäärä on (TP 2024) 111 miljoonaa euroa ja konsernin 161 miljoonaa euroa. Järjestely ei vaaranna kaupungin kykyä vastata sen lakisääteisistä tehtävistä. Svop-sijoitukseen tarvittavalla lainalla on vain vähäinen merkitys (5177 euroa / asukas) konsernivelelän kasvuun ja lainanhoitokatteeseen. Savonlinnan kaupunkikonsernin lainakanta euroa / asukas on maan keskimääristä (7 271 eur/as) lainakantaa pienempi.

Vakuuden riittävyys ja takauksen valvominen

Kuntalain 129 §:n mukaan kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vastavakuuksilla.

Yhtiö on ilmoitanut takauksen vastavakuuksiksi rakennettavan kohteen panttikirjat.

Takauksen myöntäminen on verrattavissa lainan antamiseen, koska takaaja sitoutuu vastaamaan takaamastaan velasta kuten omastaan. Takauksen valvomisessa noudatetaan kaupungin ohjetta Kaupungin takausperiaatteet, takausehdot, takausprovisio ja takausten valvominen (kv 19.5.2008 § 70).

Johtopäätökset

Kaupunginhallitus	§ 44	12.02.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 5	16.02.2026
Kaupunginhallitus	§ 140	13.04.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 47	20.04.2026

Tässä tapauksessa annettava laina ei vaaranna kaupungin kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä, eikä se vastaa suuruudeltaan huomattavaa osaa kaupungin talousarviosta. Kaupungin edut turvataan tilanteessa riittäväillä vakuuksilla / vastavakuuksilla, eikä takauksen antamiseen ei siten liity merkittävää taloudellista riskiä. Takauksen myöntäminen täyttää kuntalain 129 §:n asettamat yleiset edellytykset takauksen myöntämiselle ja siten takauksen myöntäminen kuuluu kunnan yleiseen toimialaan.

ARA (Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus) ja Kuntaliitto ovat laatineet ohjeen nimeltä [Raportointivelvollisuus EU:lle kunnan tontin luovuttamisesta sosiaaliseen asuntotuotantoon](#) (Dnro: ARA-00.02.00-2018-9). Ohjeessa on annettu ohjeistusta myös siitä, miten kunta myöntää takauksia asuntorakentamista varten. Ohje on edelleen relevantti soveltuvin osin huolimatta siitä, että se on annettu ennen komission uutta SGEI-päätöstä (päätös (EU) 2025/2630).

Ohjeen mukaan ”Takauksen myöntävän kunnan on varmistuttava siitä, että takaus täyttää EU:n valtiontukisääntöjen vaatimukset. Kunnan myöntämät takaukset ovat eri asia kuin ARA:n myöntämät tuet, myös siinä tapauksessa, että takaus kohdistuu sellaiseen yritykseen tai yhteisöön, joka saa myös ARA:n tukea ja joka on ARA:n tuen saamiselle ja asuntojen käytölle säädettyjen vaatimusten alainen.

Jos kunnan takaus annetaan sellaiselle yritykselle tai muulle yhteisölle, jonka omistamat asunnot eivät (enää) ole ARA-sääntelyn eli ARA-tukeen liittyvien käyttö- ja luovutusrajoitusten alaisia, SGEI-tuelle asetetut ehdot eivät lähtökohtaisesti täyty. Kunta voi kuitenkin itse kuntalain 131 §:n mukaisesti asettaa takauksen saavalle yritykselle tai muulle yhteisölle kohtuuhintaista sosiaalista asuntotuotantoa koskevan julkisen palveluvelvoitteen. Tämä tapahtuu määrittämällä takauksella tuettava toiminta yleistä taloudellista etua koskevaksi palveluksi. Tällöin takauksen muodossa myönnettävä tuki voidaan katsoa SGEI-tueksi. Tämä kuitenkin edellyttää, että kunta varmistaa takauspäätöksen yhteydessä tai muuten, että takauksen kohteena olevan yrityksen tai muun yhteisön toiminta täyttää komission SGEI-päätöksessä asetetut vaatimukset. Tämä voidaan toteuttaa esimerkiksi siten, että takauspäätöksessä edellytetään takauksen saajan noudattavan omistamiensa asuntojen käytössä ja luovutuksessa ARA-tuen ehtoja (muun muassa asukkaiden valinta sosiaalisin perustein ja omakustannusperusteinen vuokranmääritys).”

Yhtiön hallitus on antanut sitoumuksen pitämään voimassa vapaaehtoiset lain araravavuokra-asuntojen ja aravavuokratalojen käytöstä, luovutuksesta ja omaksi lunastamisesta mukaiset rajoitukset kohteessa takauksen voimassaoloajan loppuun sekä olemaan myymättä kohdetta takauksen voimassaoloaikana. Kun yhtiön hallitus on antanut tämän sitoumuksen, turvaa sitoumus yleishyödyllisen palvelun turvaamisen asuntomarkkinoilla, jolloin 100 % omavelkainen takaus on mahdollista myöntää. Kaupungin tulee valvoa, että yhtiö toimii antamansa sitoumuksen mukaisesti. Yhtiön pitää ilmoittaa kaupungille vuosittain 31.3. mennessä, että se on noudattanut ns.

Kaupunginhallitus	§ 44	12.02.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 5	16.02.2026
Kaupunginhallitus	§ 140	13.04.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 47	20.04.2026

Kippari kortteliin rakennettavan kiinteistön osalta edellä mainittuja käyttö- ja luovutusrajoituksia.

Yhtiön hallituksen antaman sitoumuksen ja hakemuksen perusteella toiminta täyttää komission SGEI-päätöksessä asetetut kohtuuhintaisen asumisen palvelujen vaatimukset.

Siten tässä päätöksessä tarkoitettu tuki täyttää Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen 106 artiklan 2 kohdan soveltamisesta valtioneuvoston tietyille yleisiin taloudellisiin tarkoituksiin liittyviä palveluja tuottaville yrityksille korvauksena julkisesta palvelusta 16 päivänä joulukuuta 2025 annetussa komission päätöksessä 2025/2630/EU asetetut edellytykset.

Vaikutusten ennakoarviointi

Tehtävän päätöksen taloudellisia vaikutuksia on arvioitu edellä.

Lyhyellä aikavälillä tarkasteltuna tehtävä päätös parantaa asuntojen saatavuutta keskusta-alueella, erityisesti pienille asunnoille. Hyötyjinä ovat erityisesti seniorit, yksinasuvat sekä muut nuoret ja opiskelijat, jotka tarvitsevat kohtuuhintaista pientasuntoa. Svop-sijoitus ja edullisempi lainaehto takauksen ansiosta mahdollistavat kohtuullisen vuokratason, mikä pienentää asumismenoja pienituloisilla ja vähentää asumistuen ja toimeentulotuen tarvetta pitkällä aikavälillä. Lisäksi ARA-/arava-tyyppisiä ehtoja noudattava kohde tukee sosiaalista oikeudenmukaisuutta: asukasvalinnat sosiaalisin perustein ja omakustannusperusteinen vuokranmääritys.

Pitkällä aikavälillä tarkasteltuna tehtävä päätös lisää kaupungin vetovoimaa ja pitovoimaa. Keskustassa sijaitseva kohtuuhintainen ja laadukas vuokratonta tukee työvoiman saatavuutta ja opiskelijoiden sekä nuorten aikuisten jäämistä Savonlinnaan. Lisäksi vakaa ja kohtuuhintainen vuokrataso voi tukea lapsiperheiden mahdollisuutta asua palveluiden lähellä (päiväkodit, koulut, harrastukset), mikä vahvistaa arjen sujuvuutta ja lasten hyvinvointia.

Tehtävällä päätöksellä voidaan lisäksi arvioida olevan pääasiassa positiivisia ympäristö- ja kaupunkikuvavaikutuksia. Kipparintorni 3 rakentaminen täydentää ns. Kippari-korttelin kokonaisuuden, mikä parantaa kaupunkikuvaa ja korttelin eheyttä sekä tukee keskusta-alueen täydennysrakentamista, joka on ympäristön kannalta tehokkaampaa kuin hajarakentaminen. Lisäksi esteettömät asunnot ja senioriystävällinen suunnittelu parantavat asukasympäristön laatua ja turvallisuutta ja SGEI-/ARA-tyyppiset vaatimukset edellyttävät vähintään nykyisiä laatu- ja ympäristövaatimuksia, mikä tukee energiatehokasta ja ympäristönormit täyttävää rakentamista.

Kun asiaa tarkastellaan kokonaisuutena, yhtiön esittämä rahoitusratkaisu (1,4 M€ svop + omavelkainen takaus 5,6 M€:n lainalle sekä SGEI-tyyppinen sitoumus käyttö- ja luovutusrajoituksista) on kokonaisvaikutuksiltaan

Kaupunginhallitus	§ 44	12.02.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 5	16.02.2026
Kaupunginhallitus	§ 140	13.04.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 47	20.04.2026

tasapainoisin ja kaupungin strategisia tavoitteita parhaiten toteuttava vaihtoehto. Se tukee kohtuuhintaista asumista, kaupungin vetovoimaa ja täyttää kuntalain sekä EU:n valtiontukisääntelyn vaatimukset, kun SGEI-päätöksen edellytykset ja yhtiön antamat sitoumukset otetaan huomioon.

Liite A: Savonlinnan Vuokratalot Oy:n hallituksen ehdotus Kipparintorni 3:n rahoitusjärjestelyiksi

Toimivalta Hallintosääntö 45 §, kuntalaki 39 §

Esittelijä Vt. kaupunginjohtaja Hämäläinen Markus

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättää

1) tehdä vuoden 2026 talousarvion investointiosan osakkeisiin ja osuuksiin 400 000,00 euron määrärahakorotuksen

2) tehdä 1 400 000,00 euron svop-sijoituksen Savonlinnan Vuokratalot Oy:n omaan pääomaan

3) myöntää enintään 5 600 000,00 euron omavelkaisen takauksen Savonlinnan Vuokratalot Oy:n lainaan, joka kohdistuu Kipparintorni 3 -hankkeen rahoitukseen ja jonka laina-aika on maksimissaan 40 vuotta

4) takauksen ehdoksi, että Savonlinnan Vuokratalot Oy antaa takauksen vastavakuudeksi kiinteistöön 740-3-36-23 kohdistuvan kiinteistökiinnityksen (panttikirjat)

5) takauksen ehdoksi 1,0 %:n vuotuisen takausprovision jäljellä olevalle lainamäärälle 31.12.

6) edellyttää, että Savonlinnan Vuokratalot Oy:n on annettava selvitys kaupungin kirjaamoon vuosittain 31.3. mennessä, että se on noudattanut kiinteistön 740-3-36-23 osalta käyttö- ja luovutusrajoituksia pitäen voimassa vapaaehtoisesti lain Aravavuokra-asuntojen ja aravavuokratalojen käytöstä, luovutuksesta ja omaksi lunastamiseksi mukaiset rajoitukset ja määräykset (1190/1993) laina-ajan loppuun saakka ja sitoutuu olemaan myymättä ko. kiinteistöä takauksen voimassaoloaikana

7) todeta, että tässä päätöksessä tarkoitettu tuki täyttää Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen 106 artiklan 2 kohdan soveltamisesta valtiontukeen tietyille yleisiin taloudellisiin tarkoituksiin liittyviä palveluja tuottaville yrityksille korvauksena julkisesta palvelusta 16 päivänä joulukuuta 2025 annetussa komission päätöksessä 2025/2630/EU asetetut edellytykset.

Käsittely

Toimitusjohtaja Hannu Kurki oli kokouksessa kuultavana klo 17.36-18.04.

Kaupunginhallitus	§ 44	12.02.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 5	16.02.2026
Kaupunginhallitus	§ 140	13.04.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 47	20.04.2026

Panu Peitsaro saapui kokoukseen klo 17.35.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Savonlinnan Vuokratalot Oy / Hannu Kurki

Toimenpiteet

Kaupunginvaltuusto

KV 16.02.2026 § 5

Selostus

Kaupunginhallituksen päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää:

- 1) tehdä vuoden 2026 talousarvion investointiosan osakkeisiin ja osuuksiin 400 000,00 euron määrärahakorotuksen
- 2) tehdä 1 400 000,00 euron svop-sijoituksen Savonlinnan Vuokratalot Oy:n omaan pääomaan
- 3) myöntää enintään 5 600 000,00 euron omavelkaisen takauksen Savonlinnan Vuokratalot Oy:n lainaan, joka kohdistuu Kipparintorni 3 -hankkeen rahoitukseen ja jonka laina-aika on maksimissaan 40 vuotta
- 4) takauksen ehdoksi, että Savonlinnan Vuokratalot Oy antaa takauksen vastavakuudeksi kiinteistöön 740-3-36-23 kohdistuvan kiinteistökiinnityksen (panttikirjat)
- 5) takauksen ehdoksi 1,0 %:n vuotuisen takausprovision jäljellä olevalle lainamäärälle 31.12.
- 6) edellyttää, että Savonlinnan Vuokratalot Oy:n on annettava selvitys kaupungin kirjaamoon vuosittain 31.3. mennessä, että se on noudattanut kiinteistön 740-3-36-23 osalta käyttö- ja luovutusrajoituksia pitäen voimassa vapaaehtoisesti lain Aravavuokra-asuntojen ja aravavuokratalojen käytöstä, luovutuksesta ja omaksi lunastamiseksi mukaiset rajoitukset ja määräykset (1190/1993) laina-ajan loppuun saakka ja sitoutuu olemaan myymättä ko. kiinteistöä takauksen voimassaoloaikana
- 7) todeta, että tässä päätöksessä tarkoitettu tuki täyttää Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen 106 artiklan 2 kohdan soveltamisesta valtiontukeen tietyille yleisiin taloudellisiin tarkoituksiin liittyviä palveluja tuottaville yrityksille korvauksena julkisesta palvelusta 16 päivänä joulukuuta 2025 annetussa komission päätöksessä 2025/2630/EU asetetut edellytykset.

Kaupunginhallitus	§ 44	12.02.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 5	16.02.2026
Kaupunginhallitus	§ 140	13.04.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 47	20.04.2026

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

KH 13.04.2026 § 140

Valmistelija

Kaupunginlakimies Roosa Aaltonen
roosa.aaltonen@savonlinna.fi, p. 050 401 7788

Selostus

Kaupunginhallituksen 12.02.2026 § 44 ja kaupunginvaltuuston 16.02.2026 § 5 selostus- ja päätösosien mukaan sekä lisäksi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto on 16.02.2026 § 5 päättänyt muun ohella:

3) myöntää enintään 5 600 000,00 euron omavelkaisen takauksen Savonlinnan Vuokratalot Oy:n lainaan, joka kohdistuu Kipparintorni 3 -hankkeen rahoitukseen ja jonka laina-aika on maksimissaan 40 vuotta

Kaupunginhallitus on laittanut kaupunginvaltuuston päätöksen täytäntöön kokouksessaan [23.02.2026 § 48.](#)

Kaupungin antaman takaussitoumuksen jälkeen Savonlinnan Vuokratalot Oy ("Yhtiö") on pyytänyt lainatarjoukset useammalta luotonantajalta. Lainatarjouksen antanut Kuntarahoitus Oyj on pyytänyt täydentämään kaupunginvaltuuston 16.2.2026 tekemää päätöstä takauksen osalta. Kuntarahoitus vaatii omavelkaisen takauksen avaamista päätökseen siten, että se kattaa myös korot ja mahdolliset viivästys- ja muut kulut, sekä että takaus on voimassa, kunnes kaikki päävelkasitoumuksen mukaiset vastuut on maksettu luotonantajalle takaisin.

On selvää, että kun kyse on 100 % omavelkaisesta takauksesta, vastaa kaupunki takaajana päävelasta niin kuin henkilökohtaisesti vastuussa oleva velallinen. Selvää on myös, että kaupungin vastuu takaajana velkojaa kohtaan lakkaa vasta, kun päävelka on suoritettu tai kun se on muuten lakannut. Kun on kyse erityistakauksesta, on takauksen voimassaoloaika sidottu yksilöidyn päävelan voimassaoloon, jolloin ei ole tarpeen määritellä erityistä takauksen voimassaoloaikaa, toisin kuin yleistakauksessa.

Kuitenkin, jotta Yhtiö pystyy tarvittaessa valitsemaan Kuntarahoituksen luotonantajaksi tarjousten edullisuuden perusteella, kaupunginvaltuuston päätöstä takauksen osalta on tarpeen täydentää vaadituilta osin.

Toimivalta

Hallintosääntö 45 §, kuntalaki 39 §

Kaupunginhallitus	§ 44	12.02.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 5	16.02.2026
Kaupunginhallitus	§ 140	13.04.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 47	20.04.2026

Esittelijä Vt. kaupunginjohtaja Ma Ding

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättää tarkentaa antamaansa takaussitoumusta seuraavasti: Kaupunginvaltuusto antaa 100 %:n omavelkaisen takauksen enintään 5 600 000,00 euron suuruiselle Savonlinnan Vuokratalot Oy:n lainalle, joka kohdistuu Kipparintorni 3 -hankkeen rahoitukseen ja jonka laina-aika on maksimissaan 40 vuotta. Takaus kattaa luoton pääoman lisäksi korot, viivästyskorot sekä mahdolliset muut luottosuhteeseen liittyvät kulut. Takaus on täysimääräisenä voimassa niin kauan, kunnes kaikki päävelkasitoumukseen perustuvat velallisen vastuut on lopullisesti ja peruuttamattomasti maksettu luotonantajalle.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Savonlinnan Vuokratalot Oy / Hannu Kurki

Toimenpiteet

Kaupunginvaltuusto

KV 20.04.2026 § 47
96/02.05.06.00/2026

Kaupunginhallituksen päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää tarkentaa antamaansa takaussitoumusta seuraavasti: Kaupunginvaltuusto antaa 100 %:n omavelkaisen takauksen enintään 5 600 000,00 euron suuruiselle Savonlinnan Vuokratalot Oy:n lainalle, joka kohdistuu Kipparintorni 3 -hankkeen rahoitukseen ja jonka laina-aika on maksimissaan 40 vuotta. Takaus kattaa luoton pääoman lisäksi korot, viivästyskorot sekä mahdolliset muut luottosuhteeseen liittyvät kulut. Takaus on täysimääräisenä voimassa niin kauan, kunnes kaikki päävelkasitoumukseen perustuvat velallisen vastuut on lopullisesti ja peruuttamattomasti maksettu luotonantajalle.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus § 143
Kaupunginvaltuusto § 48

13.04.2026
20.04.2026

Liike Nyt valtuustoryhmän ilmoitus puheenjohtajan vaihtumisesta

KH 13.04.2026 § 143

Valmistelija	hallintopäällikkö Päivi Matilainen paivi.matilainen@savonlinna.fi, p. 044 417 4044
Selostus	<p>Kuntalain (410/2015) 19 §:n mukaan valtuustotyöskentelyä varten valtuutetut voivat muodostaa valtuustoryhmiä. Valtuustoryhmän voi muodostaa yksikin valtuutettu.</p> <p>Hallintosäännön 2. osa</p> <p>2 § Valtuustoryhmän muodostaminen Valtuutetut voivat valtuustotyöskentelyä varten muodostaa valtuustoryhmiä.</p> <p>Valtuustoryhmän muodostamisesta, nimestä ja puheenjohtajasta on annettava valtuustolle kirjallinen ilmoitus, joka on kaikkien ryhmään liittyvien valtuutettujen allekirjoitettava. Ilmoitus toimitetaan kaupunginkansliaan ja saatetaan valtuuston tietoon.</p> <p>Liike Nyt valtuustoryhmä on ilmoittanut valtuustoryhmän puheenjohtajan muutoksesta. Valtuustoryhmän puheenjohtajana toimii Sanna Metsälä ja varapuheenjohtajana Panu Peitsaro.</p>
Toimivalta	Kuntalaki 39 §
Esittelijä	Vt. kaupunginjohtaja Ma Ding
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus antaa Liike Nyt valtuustoryhmän ilmoituksen puheenjohtajasta tiedoksi kaupunginvaltuustolle.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Toimenpiteet	kaupunginvaltuusto
KV 20.04.2026 § 48 170/00.00.01.00/2025	
Kaupunginhallituksen päätösehdotus	Kaupunginvaltuusto merkitsee tiedoksi Liike Nyt valtuustoryhmän ilmoituksen puheenjohtajasta.

Kaupunginhallitus § 143
Kaupunginvaltuusto § 48

13.04.2026
20.04.2026

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus § 146
Kaupunginvaltuusto § 49

13.04.2026
20.04.2026

Sivistystoimenjohtajan viran täyttäminen

KH 13.04.2026 § 146

Valmistelija Henkilöstöpäällikkö Virve Silvennoinen, virve.silvennoinen@savonlinna.fi, puh. 044 417 4060 ja hallintojohtaja Markus Hämäläinen, markus.hamalainen@savonlinna.fi, puh. 050 470 9394.

Selostus Kaupunginhallitus on kokouksessaan 19.1.2026 § 9 käsitellyt sivistystoimenjohtajan viran haettavaksi julistamista seuraavasti:

Sivistystoimialalle sijoittuva sivistystoimenjohtajan virka on tullut avoimeksi 1.3.2026 alkaen. Sivistystoimenjohtaja toimii sivistystoimialan toimialajohtajana sekä vastaa toimialan taloudesta ja toiminnasta sekä muista hallintosäännössä kyseiselle viranhaltijalle määrätyistä vastuista ja tehtävistä.

Kaupunginvaltuusto on päättänyt, että sivistystoimenjohtajan viran kelpoisuusehtona on soveltuva ylempi korkeakoulututkinto, toimialan palveluiden hyvä tuntemus sekä kokemus vaativista johtamistehtävistä. Lisäksi eduksi katsotaan:

- julkishallinnon johtamiskokemus,
- perusopetuksen ja lukiokoulutuksen tuntemus verkosto-osaaminen,
- kehittämisote,
- hyvät vuorovaikutustaidot ja
- eri koulutusverkostojen tuntemus varhaiskasvatuksesta yliopistoon.

Viran täyttämisessä noudatetaan kuuden kuukauden koeaikaa.

Sivistystoimenjohtajan viran kokonaispalkka on 8837,49 € kuukaudessa. Muut palvelussuhteen ehdot määräytyvät kunta-alan yleisen virka- ja työehtosopimuksen mukaisesti. Viran täyttämisessä käytetään henkilöarviointia.

Sivistystoimenjohtajan virkaa koskevat hakemukset esitetään jätettäväksi ensisijaisesti Kuntarekry -järjestelmässä 16.2.2026 klo 16:00 mennessä.

Haastattelutyöryhmään nimetään kaupunginvaltuuston ja kaupunginhallituksen puheenjohtajisto, sivistyslautakunnan puheenjohtajat, kaupunginjohtaja, kasvatus- ja opetuspäällikkö sekä henkilöstöpäällikkö.

Hallintosäännön 10 luvun 64 §:n mukaan kaupunginvaltuusto päättää toimialajohtajien valinnasta. 63 §:n mukaan virka- ja työsuhteeseen otettavan henkilöstön kelpoisuusehdoista päättää se, joka valitsee henkilön palvelussuhteeseen. 62 §:n mukaan viran, johon valtuusto valitsee viranhaltijan, julistaa haettavaksi kaupunginhallitus.

Kaupunginhallitus päätti julistaa sivistystoimenjohtajan viran haettavaksi edellä selostetun mukaisesti. Virka täytetään mahdollisimman pian tai

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 146
§ 49

13.04.2026
20.04.2026

sopimuksen mukaan. Kaupunginhallitus valitsi edellä nimetyn haastattelutyöryhmän suorittamaan hakijoiden valinnan haastatteluun sekä suorittamaan haastattelut ja tekemään kaupunginhallitukselle esityksen valittavasta sivistystoimenjohtajasta. Lisäksi kaupunginhallitus valtuutti haastattelutyöryhmän käyttämään rekrytoinnissa apuna konsulttia.

Sivistystoimenjohtajan toistaiseksi voimassaolevan virka oli haettavana ajalla 26.1.2026-16.2.2026. Hakuilmoitus julkaistiin Savonlinnan kaupungin yleisessä tietoverkossa, Kuntarekry.fi -palvelussa sekä Työmarkkinatorilla. Julkisen ilmoittamisen ohella käytettiin myös suora hakupalvelua.

Määräaikaan 16.2.2026 klo 16.00 mennessä virkaa haki 30 hakijaa, joista kelpoisuusvaatimukset täytti 17 hakijaa.

Haastattelutyöryhmä suoritti haastateltavien valinnat 19.2.2026. Haastatteluihin kutsuttiin hakemusten ja ansioluetteloiden perusteella Reima Härkönen, Marja-Liisa Keski-Rauska, Kirsi Kinnunen, Katriina Leppänen, Sanna Metsälä ja Matias Valoaho. Haastattelut pidettiin 12.3.2026. Hakemusasiakirjojen ja haastattelujen perusteella henkilöarviointeihin kutsuttiin Kirsi Kinnunen, Katriina Leppänen, Marja-Liisa Keski-Rauska ja Matias Valoaho. Haastattelutyöryhmä päätti kutsua 2.4.2026 pidettävään lisähaastatteluun Marja-Liisa Keski-Rauskan ja Matias Valoahon, joiden katsottiin olevan hakijoista ansioituneimmat. huomioiden perustuslain (731/1999) 125.2 §:n virkojen yleiset nimitysperusteet eli taito, kyky ja koeteltu kansalaiskunto sekä hakemusasiakirjojen, haastattelujen ja henkilöarviointien perusteella saatu tieto. Haastattelutyöryhmä esittää, että virkavaali suoritetaan Marja-Liisa Keski-Rauskan ja Matias Valoahon välillä.

Hakijayhteenveto, josta ilmenee hakijoiden koulutus ja työkokemus, hakuilmoitus sekä hakemusasiakirjat ovat oheismateriaalina. Salassa pidettävät henkilöarvioinnit (JulkL 24 §:n 1 mom 29 kohta) ovat nähtävillä kaupunginhallituksen ja kaupunginvaltuuston jäsenille tutustumista varten erikseen ilmoitettuna ajankohtana ennen kokousta. Kyseisiä arvioita ei saa luovuttaa ulkopuolisille eikä niitä saa esim. kopioida tai kuvata.

Toimivalta

Kuntalaki 39 §

Esittelijä

Vt. kaupunginjohtaja Ma Ding

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se päättää

1. suorittaa sivistystoimenjohtajan virkavaalin Marja-Liisa Keski-Rauskan ja Matias Valoahon välillä; ja, että
2. sivistystoimenjohtajan virassa noudatetaan kuuden kuukauden koeaikaa; siten, että
3. valitun tulee esittää kaupunginhallitukselle virkavaalin vahvistamista varten hyväksyttävä todistus terveydentilastaan viimeistään 30 päivän kuluessa valitsemispäätöksen tiedoksisaamisesta uhalla, että valinta muutoin raukeaa.

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 146
§ 49

13.04.2026
20.04.2026

Käsittely

Sanna Metsälä ilmoitti esteellisyytensä (intressijäävi HallL 28 § 1. mom. k. 3) ja poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Toimenpiteet

Kaupunginvaltuusto

KV 20.04.2026 § 49
35/01.01.01.00/2026

Kaupunginhallituksen
päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää:

1. suorittaa sivistystoimenjohtajan virkavaalin Marja-Liisa Keski-Rauskan ja Matias Valoahon välillä; ja, että
2. sivistystoimenjohtajan virassa noudatetaan kuuden kuukauden koeaikaa; siten, että
3. valitun tulee esittää kaupunginhallitukselle virkavaalin vahvistamista varten hyväksyttävä todistus terveydentilastaan viimeistään 30 päivän kuluessa valitsemispäätöksen tiedoksisaamisesta uhalla, että valinta muutoin raukeaa.

Käsittely

Käsittelyn aluksi valtuuston puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko päätösehdotusta täydentää seuraavasti:

4. valita sivistystoimenjohtajan virkaan vaaleissa eniten ääniä saanut ja toiseksi eniten saanut hänen varasijalleen. Jos virkaan valittu ei ota tehtävää vastaan, varasijalta nousevan osalta noudatetaan 2) ja 3) kohtia.

Täydennys hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginvaltuusto piti suljetun kokousosion klo 18.20 – 19.07, jona aikana kuultiin henkilöstöpäällikön selostus sivistystoimenjohtajan virkaa hakeneiden ansiovertailuista ja henkilöarvioinneista (JulkL 24.1 § 29 kohta).

Haastatteluryhmään kuulunut sivistyslautakunnan varapuheenjohtaja Eija Silvennoinen oli läsnä kokouksessa suljetun kokousosion ajan.

Nuorisovaltuuston, vammaisneuvoston ja vanhusneuvoston edustajat poistuivat kokouksesta suljetun kokousosion ajaksi.

Valtuuston kokous keskeytettiin klo 19.07 – 19.40.

Kaupunginvaltuusto päätti suorittaa sivistystoimenjohtajan virkavaalin Marja-Liisa Keski-Rauskan ja Matias Valoahon välillä.

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 146
§ 49

13.04.2026
20.04.2026

Puheenjohtaja ehdotti vaalittavaksi enemmistövaalia suljetulla lippuäänestyksellä ja että, pöytäkirjantarkastajat toimivat ääntenlaskijoina.

Menettelytapa hyväksyttiin yksimielisesti.

Kokous keskeytettiin ääntenlaskun ajaksi klo 19.48-19.52.

Äänestyksessä annettiin 43 ääntä, joista Matias Valoaho sai 23 ääntä ja Marja-Liisa Keski-Rauska 20 ääntä.

Päätös

Kaupunginvaltuusto

1. valitsi sivistystoimenjohtajaksi Matias Valoahon ja varasijalle Marja-Liisa Keski-Rauskan ja päätti, että
2. sivistystoimenjohtajan virassa noudatetaan kuuden kuukauden koeaikaa; siten, että
3. valitun tulee esittää kaupunginhallitukselle virkavaalin vahvistamista varten hyväksyttävä todistus terveydentilastaan viimeistään 30 päivän kuluessa valitsemispäätöksen tiedoksisaamisesta uhalla, että valinta muutoin raukeaa, ja
4. jos virkaan valittu ei ota tehtävää vastaan, varasijalta nousevan osalta noudatetaan 1. ja 2. kohtia.

Kaupunginvaltuusto

§ 50

20.04.2026

Valtuustoaloitteet 20.4.2026KV 20.04.2026 § 50
147/00.01.03.03/2026

Selostus

Hallintosäännön 2 osan Valtuusto 2. luvun 5 § mukaan kokouskutsussa mainittujen asioiden käsittelyn jälkeen on valtuustoryhmällä ja valtuutetulla oikeus tehdä kirjallisia aloitteita kaupungin toimintaa ja hallintoa koskevista asioista.

Aloitteet annetaan puheenjohtajalle.

Seppo Kososen valtuustoaloite: Savonrannan kosken uudet sillat

Aloitteen kannattajat: Koskela Jouni, Asikainen Rauni, Puustinen Jarmo, Blomerus Ossi, Karvinen Hannu, Laukkanen Antti, Kokko Sampsa, Piisilä Sami, Turunen Pekka, Laitinen Pekka, Kaksonen Kimmo, Turunen Riikka, Svensk Thomas, Virolainen Aki, Peitsaro Panu

Antti Laukkasen ja Jarmo Puustisen valtuustoaloite: Kaupunki-appi

Aloitteen kannattajat: Asikainen Rauni, Hannikainen Antti, Laamanen Kirsti, Koskela Jouni, Lajunen Timo, Puustinen Jarmo, Turunen Riikka, Kosonen Hanna, Piisilä Sami, Salmenkivi Suvi, Pesonen Teija, Tiainen Jarmo, Karvinen Hannu, Larinen Meeri, Laitinen Pekka, Kokko Sampsa, Svensk Thomas, Virolainen Aki, Lipsanen Mervi, Laukkanen Antti, Juuti Tero, Peitsaro Panu, Rinne Jaakko, Piironen Eero, Kaksonen Kimmo, Kilpeläinen Pekka, Munck Merja, Korhola Toni, Kristiansson Olli-Pekka

Kristillisdemokraattien ja perussuomalaisten valtuustoryhmien valtuustoaloite: Selvitys kaupunginjohtajan irtisanomisprosessista

Aloitteen kannattajat: Asikainen Rauni, Koskela Jouni, Puustinen Jarmo, Kosonen Seppo, Blomerus Ossi

Päätös

Kaupunginvaltuusto lähetti aloitteet kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 41, § 42, § 43, § 44, § 48, § 50

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)
- oppilaan arviointia (Perusopetuslaki 22 ja 42 c §).

Riita-asia käsitellään käräjäoikeudessa.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 45, § 46, § 47, § 49**VALITUSOSOITUS**

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä **30 päivän kuluessa** päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa annetun lain 11 §:n mukaan viranomaiselle toimitetun sähköisen asiakirjan katsotaan saapuneen määräajassa, jos asiakirja saapuu viimeistään määräajan viimeisen päivän aikana laissa tarkoitetulla tavalla.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän (7) päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena (3) päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän (7) päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomais on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomais

Kunnallisvalitus tehdään **Itä-Suomen hallinto-oikeudelle**.

Ensisijaisesti hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Sähköpostiosoite: ita-suomi.hao@oikeus.fi
Postiosoite: PL 1744, 70101 Kuopio
Käyntiosoite: Minna Canthin katu 64, 70100 Kuopio
Faksinumero: 029 564 2501
Puhelinnumero: 029 564 2500 (vaihde)

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Lisäksi on ilmoitettava valittajan henkilötunnus tai yritys- ja yhteisötunnus. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös sähköinen tai muu mahdollinen osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan toimittaa (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat. Valituksen tai muun asiakirjan toimittaminen hallinto- ja erityistuomioistuinten sähköiseen asiointipalveluun katsotaan ilmoitukseksi sähköisen asiointipalvelun käyttämisestä prosessiosoitteena. Sähköistä asiointipalvelua käytettäessä erillistä prosessiosoitteen ilmoittamista ei tarvita.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy [Tuomioistuinlaitoksen sivustolta](#)

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Savonlinnan kaupungin kirjaamosta.

Sähköpostiosoite: kirjaamo@savonlinna.fi

Postiosoite: Olavinkatu 27, 57130 Savonlinna

Käyntiosoite: Olavinkatu 27 B, 57130 Savonlinna

Puhelinnumero: 044 417 4045

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9-15.

Pöytäkirja on viety nähtäväksi www.savonlinna.fi.