

Rakennusvalvonnan maksut ja taksat vuonna 2026

RAKYL 15.10.2025 § 134

Valmistelija	Rakennustarkastaja Juha Karvinen, puh. 044 417 4692 Toimistonhoitaja Kaija Pitkänen, kaija.pitkanen@savonlinna.fi, p. 044 417 4693
Selostus	<p>Kaupunginhallitus on hyväksynyt 25.8.2025 § 320 vuoden 2026 talousarvion ja vuosien 2026–2028 taloussuunnitelman laatimisohteen ja -raamin talousarviokaudelle 2026.</p> <p>Kaupunginhallituksen päätöksen ja taloussuunnitelmaraaami 2026-2028 ja laadintaohje mukaan "<i>hintoja korotetaan 2 % / vuosi kuitenkin siten, että peruspalvelujen osalta korotukset tehdään peruspalvelujen hintaindeksin mukaan vuosittain 3,8 % / 3,7 % / 2,7 %</i>".</p> <p>Rakennusvalvonnan taksojen suhteen Savonlinnan taksat on tällä hetkellä kalliimpia kuin pienissä naapurikunnissa ja osin kalliimpia kuin Savonlinnaa pienemmissä Itä-Suomen kaupungeissa. Verrattaessa taksoja Mikkelin kaupungin taksoihin Savonlinnan taksat ovat edullisempia.</p> <p>Rakennusvalvonnan taksan maksutaulukko on muutettu kaupunginhallituksen päätöksen ja taloussuunnitelmaraaamin 2026-2028 ja laadintaohjeen mukaisesti.</p> <p>Maa-ainesten ottamistoiminnan valvonnasta suoritettavien maksujen perusteita on tarkistettu kuutiomaksun osalta.</p> <p>Rakennusvalvonnan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä suoritettavat maksut on <u>pöytäkirjaliitteenä A</u> ja maa-ainesten ottamistoiminnan valvonnasta suoritettavat maksut <u>pöytäkirjaliitteenä B</u>.</p>
Toimivalta	Hallintosääntö, 4 LUKU, 5 § Lautakunnan yleinen ratkaisovalta
Esittelijä	Rakennustarkastaja Karvinen Juha
Päätösehdotus	Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää, että rakennusvalvonnan tarkastus- ja valvontatehtävistä ja muista viranomaistehtävistä suoritettavia maksuja (liite A) ja maa-ainesten ottamistoiminnan valvonnasta suoritettavien maksujen perusteita (liite B) muutetaan esityksen mukaisesti. Samalla päätetään, että maksut ovat voimassa 1. päivästä tammikuuta 2026 alkaen.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Tiedoksi	Kaupunginhallitus
RAKYL 13.05.2026	
803/02.05.00.00/2025	
Valmistelija	Rakennustarkastaja Juha Karvinen, juha.karvinen@savonlinna.fi

puh. 044 417 4692
Toimistonhoitaja Kaija Pitkänen, kaija.pitkanen@savonlinna.fi
p. 044 417 4693

Selostus

Rakennusvalvonnan tarkastus- ja valvontatehtävistä ja muista viranomaistehtävistä suoritettavien maksujen taksaa, mikä on tullut voimaan 1.1.2026 alkaen, tulee päivittää.

Rakentamislupaa ja puhtaan siirtymän sijoittamislupaa koskeva käsittelymääräaika on tullut voimaan 1.1.2026. Rakentamislaki (19.12.2024/897) 68 a § ”Määräaika rakentamislupahakemuksen käsittelylle ja seuraamukset määräajan laiminlyömisestä”.

Rakennusvalvontaviranomaisen on ratkaistava rakentamislupahakemus kolmen kuukauden kuluessa siitä, kun rakentamislupahakemus liitteineen on vireille pantu rakennusvalvonnassa ja liitteet mahdollistavat hakemuksen käsittelyn. Suunnittelutehtävän vaativuudeltaan poikkeuksellisen ja erityisen vaativan rakentamishankkeen rakentamislupahakemus, puhtaan siirtymän sijoittamislupahakemus sekä maanpuolustukselle tärkeän tuotantolaitoksen sijoittamislupahakemus on ratkaistava kuuden kuukauden kuluessa siitä, kun lupaa koskeva hakemus liitteineen on vireille pantu rakennusvalvonnassa ja liitteet mahdollistavat hakemuksen käsittelyn. (17.4.2026/265). (RakL 68 a § 1 mom)

Lupahakemuksen käsittelyn viivästyisestä on kunnan oma-aloitteisesti palautettava rakentamislupamaksusta 20 prosenttia kultakin viivästyksen kuukaudelta, jollei viivästys ole aiheutunut hakijasta. (RakL 68 a § 2 mom)

Taksaan on lisätty kohta 15.11

”Maksun palauttaminen lupahakemuksen käsittelyn määräajan laiminlyömisestä (RakL 68a §).

Lupahakemuksen käsittelyn viivästyisestä on kunnan oma-aloitteisesti palautettava rakentamislupamaksusta 20 prosenttia kultakin täydeltä viivästyksen kuukaudelta, jollei viivästys ole aiheutunut hakijasta. Palautus suoritetaan alentamalla maksuperusteiden mukaista lupakäsittelyn osuutta lukuun ottamatta kohdan 7 § mukaisia maksuja, jotka veloitetaan kokonaisuudessaan.”

Lisäksi on tarkennettu sanamuotoja taksan yksittäisissä kohdissa.

Päivitetty taksa on liitteenä A.

Toimivalta

Hallintosääntö, 4 LUKU, 5 § Lautakunnan yleinen ratkaisovalta

Esittelijä

Rakennustarkastaja Karvinen Juha

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää, että rakennusvalvonnan tarkastus- ja valvontatehtävistä ja muista viranomaistehtävistä suoritettavia maksuja (liite A) muutetaan esityksen mukaisesti.

Samalla päätetään, että rakennusvalvonnan tarkastus- ja valvontatehtävistä ja muista viranomaistehtävistä suoritettavat maksut ovat voimassa 15.5.2026 alkaen ja samalla kumotaan rakennus- ja ympäristölautakunnan päätöksellä 15.10.2025 § 134 hyväksytyt ja 1.1.2026 voimaan tulleet rakennusvalvonnan tarkastus- ja valvontatehtävistä ja muista viranomaistehtävistä suoritettavien maksujen taksa.

Päätös

Tiedoksi

Rakennusvalvonta