

Rakennusvalvonnan asioita tiedoksi

RAKYL 13.05.2026

Valmistelija Toimistonhoitaja Kaija Pitkänen, kaija.pitkanen@savonlinna.fi,
p. 044 417 4693

Selostus

Itä-Suomen hallinto-oikeuden päätökset

21.4.2026 Dnro 158/03.04.04.04.16/2025

Suur-Savon Osuuspankki on valittanut rakennus- ja ympäristölautakunnan päätöksestä 18.12.2024 § 184 Itä-Suomen hallinto-oikeuteen. Rakennustarkastaja on päätöksellään 7.10.2024 § 511 hylännyt valittajan purkamislupahakemuksen koskien kahden rakennuksen purkamista. Purkamistoimenpiteet sijoittuisivat valittajan kiinteistölle 740-2-1-3 ja osittain kiinteistön 740-2-1-4 alueelle eikä kyseisen kiinteistön omistaja ole antanut suostumusta toimenpiteelle kiinteistöllään.

Hallinto-oikeus ei tutkinut Savolan Kiinteistöosakeyhtiön esittämiä viranomaisen toimintaan liittyviä kanteluluontoisia huomautuksia ja purkamislupaan liittyvät vaatimuksia.

Hallinto-oikeus on hylännyt valituksen ja valittajan oikeudenkäyntikuluvaatimuksen.

Hallinto-oikeus on hylännyt Savolan Kiinteistöosakeyhtiön oikeudenkäyntikuluvaatimuksen.

6.5.2026 Dnro 1719/03.04.04.04.16/2025

Hallinto-oikeus on hylännyt [REDACTED] ja [REDACTED] valituksen rakennus- ja ympäristölautakunnan päätöksestä 18.6.2025 § 84.

Rakennus- ja ympäristölautakunta on päättänyt kiinteistöjen 740-565-17-1 ja 740-565-17-5 postilaatikoiden sijainnin osalta, että postilaatikot sijoitetaan erilleen tienliittymien reunaan Pappilanpellontien varteen katselmusmuistion liitteenä olevan kartan mukaisesti.

Alueellisen terveydenhuoltojaoston päätös 17.4.2026 § 18

Ympäristöterveydenhuoltojaosto on merkinnyt tiedoksi talouden ja toiminnan toteuman 1.1.-31.3.2026 ja todennut, että saatujen tietojen perusteella käyttötalousosaan ei ole toistaiseksi tarpeen tehdä tarkennuksia.

Kaavoituspäällikön päätökset

21.4.2026 § 72; Kaavoituspäällikkö on myöntänyt poikkeamisluvan Biltema Real Estate Finland Oy:lle Savonlinnan kaupungin asemakaavan AK 764 määräyksistä siten, että kaupallisten palvelujen alueelle (KM-1) rakennettavan vähittäiskaupan suuryksikön rakennusoikeuteen laskettava kerrosala saa olla enintään 7000 k-m², mikä on yleiskaavan mukainen enimmäismäärä. Lisäksi on myönnetty poikkeaminen asemakaavan mukaisesta rakennettavien autopaikkojen vähimmäismäärästä. Autopaikat toteutetaan myymälä- ja kahvilatilojen kerrosalan (5610 k-m²) mukaan suhteella 1 ap / 30 k-m² (yhteensä 187 ap). Rakennuspaikka sijaitsee määräalalla kiinteistöstä 740-530-2-3-M601, Kartanonväylä 17, Savonlinna.

21.4.2026 § 73; Kaavoituspäällikkö myöntänyt poikkeamisluvan [REDACTED] Savonlinnan kaupungin asemakaavassa AK0809 hallinto- ja toimistorakennusten korttelialueella YH-1/s sijaitsevan toimistorakennuksen käyttötarkoituksen muuttamiseksi asuinkäyttöön. Rakennuspaikka sijaitsee kiinteistöllä 740-1-17-9, [REDACTED], Savonlinna.

21.4.2026 § 74; Kaavoituspäällikkö on myöntänyt poikkeamisluvan [REDACTED] ja [REDACTED] Kerimäen Puruveden rantayleiskaavan jätevesien käsittelyä koskevista määräyksistä. Poiketen rantayleiskaavan määräyksistä, voidaan kaikki jätevedet käsitellä kiinteistöllä maaperäimeytyksellä ympäristönsuojelupalveluiden antamien määräysten mukaisesti. Rakennuspaikka sijaitsee kiinteistöllä 740-582-6-10, [REDACTED], Kerimäki.

30.4.2026 § 99; Kaavoituspäällikkö on myöntänyt poikkeamisluvan Willman Invest Oy:lle asemakaavassa AK683 asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueelle (AL/s) rakennetun rakennuspaikan käyttötarkoituksen muuttamiseksi majoitustoimintaan. Rakennuspaikka sijaitsee kiinteistöllä 740-1-17-4, Aino Acktén puistotie 4, Savonlinna.

Maanmittausinsinöörin päätös 20.4.2026 § 3

Maanmittausinsinööri on hyväksynyt tonttijaon Savonlinnan kaupungin 19. kaupunginosan korttelissa 81, uusi tontti 12, osoitteessa Kartanonväylä 11 ja samalla vahvistanut tonttijaon mukaisen osoitenumeroinnin.

Esittelijä	Rakennustarkastaja Karvinen Juha
Päätösehdotus	Lautakunta merkitsee asiat tiedoksi.
Päätös	