

## LUONNOS 17.4.2026/SALAINEN (VALMISTELUVAIHE)

## OSAKEKAUPPAKIRJA

Myyjä Juvan kunta  
Y-tunnus: 0178771-5  
Osoite: Juvantie 13, 51900 Juva

Ostaja Savonlinnan kaupunki  
Y-tunnus: 0166906-4  
Osoite: Olavinkatu 27, 57130 Savonlinna

Myyjä ja Ostaja jäljempänä yhdessä "Osapuolet".

Kaupan tausta Myyjä omistaa 40,37 % Järvi-Saimaan Palvelut Oy:n (jäljempänä "Yhtiö") osakkeista eli yhteensä 44 (kpl) osaketta. Myyjä on hyväksynyt osan Yhtiön osakkeiden myymisen Ostajalle XX.XX.2026 § XX (Juvan kunnanhallitus). Päätös on lainvoimainen. Ostaja on hyväksynyt Yhtiön osakkeiden ostamisen XX.XX.2026 § XX (Savonlinnan kaupunginvaltuusto). Päätös on lainvoimainen. Lisäksi yhtiön muut osakkaat ja Yhtiö ovat tehneet seuraavat päätökset Yhtiön yhtiökokouksessa, 28.04.2026:

- § 15 ja § 16: muiden osakkaiden ja yhtiön suostumus ja päätökset olla käyttämättä lunastusoikeutta tai kanssamyyntioikeutta.
- § 16: tähän kauppaan liittyvän osakassopimuksen liittymisasiakirjan hyväksyminen.

Kaupan kohde Myyjän omistamat Järvi-Saimaan Palvelut Oy:n (Y-tunnus: 2567601-5) yksitoista (11) osaketta, osakenumerot 34 – 44 (jäljempänä "Osakkeet" tai "Kaupan kohde").

Kaupan tarkoitus Tällä kauppakirjalla Myyjä myy ja luovuttaa Ostajalle ja Ostaja ostaa Myyjältä edellä kohdassa Kaupan kohde mainitut Osakkeet vapaina kaikista rasitteista.

Osapuolet toteavat, että tähän osakekauppaan liittyy erillinen, XX.XX.2026 päivätty Järvi-Saimaan Palvelut Oy:n osakassopimuksen liittymisasiakirja, jossa sovitaan Ostajan liittymisestä Yhtiön osakkaaksi ja Järvi-Saimaan Palvelut Oy:n osakassopimukseen.

Kauppahinta Yhden osakkeen kauppahinta on kaksikymmentätuhatta yhdeksänsataa yhdeksänkymmentä yhdeksän (20.999) euroa, eli kauppahinta on yhteensä kaksisataakolmekymmentätuhatta yhdeksänsataa kahdeksänkymmentä yhdeksän (230.989) euroa.

Myyjä ja Ostaja toteavat, että kauppahinta perustuu Yhtiön osakkeen käypään, substanssiarvon mukaiseen arvoon.

Ostaja maksaa kauppahinnan Myyjän ilmoittamalle tilille kokonaisuudessaan kuukauden kuluessa tämän kauppakirjan allekirjoittamisesta.

## LUONNOS 17.4.2026/SALAINEN (VALMISTELUVAIHE)

## Kaupan voimaantulo

Omistus- ja hallintaoikeus Kaupan kohteeseen siirtyvät Ostajalle, kun tämä kauppakirja on allekirjoitettu ja koko kauppahinta on maksettu.

## Varainsiirtovero

Ostaja vastaa kaupasta johtuvasta varainsiirtoverosta.

## Myyjän vakuutukset ja vastuu

Myyjä vastaa ja vakuuttaa Ostajalle, että:

- Myyjä omistaa Kaupan kohteen
- Myyjällä on oikeus myydä, siirtää ja luovuttaa Kaupan kohde sekä suorittaa kaikki muut toimenpiteet, joita kaupan toteuttaminen ja voimaantulo edellyttävät
- Kaupan kohde on vapaasti siirrettävissä Ostajalle, eikä sitä rasita mikään pantti-, lunastus- tai muu kolmannen oikeus.

## Allekirjoitukset

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme (3) yhtäpitävää kappaletta, yksi kummallekin Osapuolelle sekä Yhtiölle arkistointia varten.

Tämä kauppakirja on allekirjoitettu sähköisesti XX.XX.2026 Visma Sign-järjestelmässä.

Ostaja  
Savonlinnan kaupunki

Ding Ma  
Vt. kaupunginjohtaja

Markus Hämäläinen  
Hallintojohtaja

Myyjä  
Juvan kunta

Mervi Simoska  
Kunnanjohtaja

Antti Kinnunen  
Hallintojohtaja