

SOPIMUS LIIKETOIMINNAN JA HENKILÖSTÖN SIIRROSTA

Tällä sopimuksella (jäljempänä "Sopimus") luovutetaan Savonlinnan kaupungin jäljempänä yksilöity Punkaharjun (sis. Kulennoinen) ja Savonrannan ruoka- ja siivouspalveluiden (ateria- ja puhtauspalveluiden) toiminta ja siihen liittyvä henkilöstö, vastuut ja velvoitteet seuraavin ehdoin:

1. SOPIJAPUOLET

Luovuttaja:

Savonlinnan kaupunki
Y-tunnus: 0166906-4
Osoite: Olavinkatu 27, 57130 Savonlinna
(jäljempänä "Luovuttaja")

Luovutuksensaaja:

Järvi-Saimaan Palvelut Oy
Y-tunnus: 2567601-5
Kauppatie 1, 58700 Sulkava
(jäljempänä "Luovutuksensaaja" tai "Yhtiö")

Myyjä ja Ostaja jäljempänä yhdessä "Sopijapuolet", "Osapuolet" ja erikseen "Sopijapuoli", "Osapuoli".

2. TAUSTA JA TARKOITUS

Järvi-Saimaan Palvelut Oy on Juvan, Rantasalmen, Sulkavan, Puumalan ja Mäntyharjun kuntien sekä Etelä-Savon hyvinvointialueen omistama tukipalveluja tuottava Yhtiö. Se tuottaa muiden tukipalveluiden lisäksi ateria- ja puhtauspalveluja julkisen sektorin tarpeisiin.

Tähän Sopimukseen liittyen Savonlinnan kaupunki ostaa erillisellä osakekaupalla omistusosuuden Yhtiöstä ja sitoutuu Yhtiön osakassopimukseen liittymisasiakirjalla. Näin Luovutuksensaaja on tämän Sopimuksen allekirjoitushetkellä Luovuttajan sidosyksikkö julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, "Hankintalaki") 15 §:ssä tarkoitetulla tavalla. Luovuttaja käyttää Luovutuksensaajaan määräysvaltaa yhdessä muiden Yhtiötä omistavien hankintayksiköiden kanssa.

Luovuttaja on tähän saakka harjoittanut omaan toimintaansa liittyviä Punkaharjun (sis. Kulennoinen) ja Savonrannan taajaman ruoka- ja siivouspalveluita (ateria- ja puhtauspalveluita) omana toimintanaan. Tämän Sopimuksen tarkoituksena on järjestää kyseinen toiminta Luovutuksensaajan kautta in-house-järjestelyinä ilman kilpailutusta. Edelleen tarkoituksena on lisätä paikallisia synergietoja ja tuottaa sitä kautta kustannussäästöjä, sillä Yhtiö tuottaa Punkaharjulla ja Savonrannalla ruoka- ja siivouspalveluita (ateria- ja puhtauspalveluita) myös toiselle omistajalleen Etelä-Savon hyvinvointialueelle.

Liiketoiminnan siirron edellytyksenä on, että in-house-asema säilyy katkeamattomana Sopimuksen allekirjoitushetkestä Luovutushetkeen saakka.

3. SIIRRON KOHDE

Tällä sopimuksella Luovuttaja siirtää Luovutuksensaajalle Punkaharjun (sis. Kulennoinen) ja Savonrannan taajaman ruoka- ja siivouspalveluita (ateria- ja puhtauspalveluita) koskevan toimintansa. Toiminta siirretään siten, että Luovutuksensaaja voi jatkaa Luovuttajan aikaisemmin

5.5.2026 LUONNOS

harjoittamaa ruoka- ja siivouspalvelutoimintaa (ateria- ja puhtauspalvelutoimintaa) välittömästi luovutuksen jälkeen.

Siirron kohteena on toiminta kokonaisuutena siltä osin kuin se muodostuu palvelujen tuottamisesta ja henkilöstöstä. Siirron kohteena oleva toiminta on määritelty tarkemmin kohdissa 3.1 – 3.6 sekä kyseisissä kohdissa mainituissa liitteissä.

3.1 Käyttö- ja vaihto-omaisuus

Siirron kohteeseen ei sisälly käyttö- tai vaihto-omaisuutta tai varastoja.

3.2 Saamiset ja velat

Siirron kohteeseen ei sisälly siirtyviä saamisia tai velkoja.

3.3 Palkka- ja lomapalkkavelat

Luovuttaja vastaa kaikista kertyneistä palkka- ja lomapalkkaveloista ja -velvoitteista, jotka ovat syntyneet ennen Luovutushetkeä. Näistä velvoitteista laaditaan erillinen laskelma, joka toimitetaan osapuolille elokuussa 2026. Luovuttaja maksaa laskelman mukaisen palkka- ja lomapalkkavelan sivukuluineen Luovutuksensaajalle rahana luovutuksen yhteydessä, siten että maksu tapahtuu viimeistään 31.8.2026.

3.4 Sopimukset

Siirron kohteeseen ei sisälly sopimuksia, muita sitoumuksia eikä immateriaalisia oikeuksia. Mahdolliset yksittäiset sopimussiirrot toteutetaan erillisillä kirjallisilla sopimuksilla.

Luovutuksensaajalle ei siirry mitään vastuuta Luovuttajan ennen Luovutushetkeä tekemiin tai päivättyihin siirron kohteeseen liittyviin sopimuksiin tai muihin sitoumuksiin. Luovuttaja vastaa tällaisista sopimuksista ja sitoumuksista aiheutuvista velvoitteista, vahingoista ja kuluista myös Luovutushetken jälkeen.

3.5 Henkilöstö

Henkilöstön siirtymisestä on laadittu Henkilöstön siirtokirja, joka on osa tätä sopimuskokonaisuutta. Henkilöstön siirtokirja on liitteenä 3.5A. Henkilöstö siirtyy Luovutuksensaajalle siirtokirjan mukaisesti ns. vanhoina työntekijöinä työsopimuslain (55/2001) 1 luvun 10 §:n mukaisesti.

Luettelo siirtyvistä henkilöistä on tämän sopimuksen liitteenä 3.5B.

3.6 Vastuut ja velvoitteet

Siirron kohteeseen liittyvät vastuut ja velvoitteet siirtyvät Luovutuksensaajalle Luovutushetkestä lukien, ellei muualla tässä sopimuksessa ole nimenomaisesti määrätty tietyn vastuun tai velvoitteen osalta toisin. Jos vastuun realisoitumiseen johtanut peruste on syntynyt ennen Luovutushetkeä, Luovuttaja sitoutuu korvaamaan Luovutuksensaajalle vastuun realisoitumisesta aiheutuneet kustannukset.

4. SOPIMUSHINTA

Sopimushinta on 0 (nolla) euroa. Osapuolet vahvistavat, ettei kumpikaan osapuoli esitä toiselle vaatimuksia sopimushinnan perusteella.

5. OMISTUS- JA HALLINTAOIKEUS

Omistusoikeus siirron kohteeseen siirtyy 01.08.2026 klo 00:00 ("Luovutushetki").

Omistus- ja hallintaoikeudet Liiketoimintaan siirtyvät Luovutuksensaajalle kaikilta osin Luovutushetkenä.

6. VAHINGONVAARAN SIIRTYMINEN

Vahingonvaara siirron kohteeseen siirtyy Luovutuksensaajalle Luovutushetkellä, mistä lukien Luovutuksensaaja vastaa siirron kohteena olevan toiminnan vakuuttamisesta.

7. PALVELUSOPIMUS

Osapuolet allekirjoittavat erillisen palvelusopimuksen, jossa sovitaan Luovuttajan ja Luovutuksensaajan välisistä palvelujen tuottamisen ehdoista Luovutushetken jälkeen, ml. Luovuttajan toimitilojen käytöstä palvelun tuottamisessa.

Palvelun tuottamisessa noudatetaan Luovuttajan toimitila- ja turvallisuusohjeita Palvelusopimuksessa kuvatulla tavalla.

8. OSAPUOLTEN VAKUUTUKSET

Tällä sopimuksella annetaan seuraavat vakuutukset ja sitoumukset:

- 8.1 Luovuttajan toimivalta
- (a) Luovuttaja on toimivaltainen tekemään tämän Sopimuksen ja sitä koskeva päätös on tehty Luovuttajan asianmukaisessa toimielimessä.
- 8.2 Siirron kohteen oleva toiminta
- (b) Siirron kohteena olevaan toimintaan ei kohdistu kiinnityksiä (esim. yritys kiinnitys), panttauksia, omistuksenpidätyksiä, ulosmittauksia, myynti- tai hukkaamiskieltoa, edelleen luovutuskieltoa, kolmannen käyttöoikeuksia ja muita vastaavia rajoitteita.
- (c) Siirron kohteena olevaa toimintaa on harjoitettu lakien (ml. tietosuojan sekä rahanpesuun liittyviä), asetusten ja viranomais määräysten sekä hyvän liiketavan mukaisesti, eikä Siirron kohteena olevaan toimintaan liittyviä tai niihin vaikuttavia oikeudenkäyntejä, hallinto- tai välimiesmenettelyjä, viranomaistutkimuksia/-selvityksiä tai riitoja ole vireillä, eikä Sopijapuolten tiedossa ole, että sellaisia olisi tulossa vireille. Luovuttaja ei ole ollut mukana Siirron kohteena olevaa liiketoimintaa koskevissa kartelleissa tai muissa laittomissa kilpailua rajoittavissa tai muuten kilpailulainsäädännön vastaisissa järjestelyissä. Sopijapuolet eivät ole toiminnassaan syyllistyneet lahjusten ottamiseen tai antamiseen eivätkä ole tehneet liiketoimia jonkun valtion tai EU:n sanktioimien henkilöiden tai tahojen kanssa.
- (d) Osapuolten tiedossa ei ole seikkoja, joiden perusteella Siirron kohteena olevaa toimintaa ei voisi harjoittaa suunnitellussa laajuudessaan Luovutushetken jälkeenkin.
- 8.3 Toimiluvat ja hyväksynnät
- (e) Luovuttaja on asianmukaisesti hankkinut kaikki siirron kohteena olevan toiminnan harjoittamisessa tarvittavat toimiluvat ja muut viranomais hyväksynnät. Kaikki luvat ja hyväksynnät ovat voimassa ja niissä asetetut velvoitteet täytetty. Luovuttaja ei ole vastaanottanut miltään viranomaiselta sellaista ilmoitusta, jonka mukaan Luovuttaja rikkoisi lainsäädäntöä, toimilupaehtoja tai muita viranomais määräyksiä.
- 8.4 Avustukset ja tuet

5.5.2026 LUONNOS

- (f) Siirtyvään toimintaan ei kohdistu tukia ja avustuksia (ml. SEUT 107 ja 108 artiklan tarkoittama kielletty valtiontuki), jota voidaan periä takaisin tai maksuunpanna muutoin Luovutuksensaajalle.

8.5 Siirtyvä henkilöstö

- (g) Siirtyvällä henkilöstöllä on toiminnan vaatimat viranomaisluvut, hyväksynyt ja pätevyys, eikä kukaan henkilöstöstä ole viranomaiselle tehdyn kantelun tai viranomaistutkinnan kohteena.
- (h) Luovuttajan antamat tiedot siirtyvästä toiminnasta, mukaan lukien Siirtyvä henkilöstö ja Siirtyvän henkilöstön työsuhteen ehdot, ovat oikeita, eikä mitään merkittävää tietoa ole jätetty antamatta.
- (i) Siirtyvällä henkilöstöllä ei ole lakimääräisistä työsuhteen ehdoista tai henkilöstöön sovellettavan työehtosopimuksen ehdoista poikkeavia ehtoja, eläkeiän, eläkeryhmän, eläketason, muiden eläke-etujen, irtisanomisaikojen, irtisanomisiin tai työsuhteen päättymiseen liittyvien korvausten, lomaetujen, työajan tai muiden näihin verrattaviin työsuhteen ehtojen suhteen.
- (j) Siirtyvän henkilöstön mahdollisia määräaikaista työsuhteita ei ole jatkettu työsopimuslain vastaisesti, työsuhteen ehtoja muutettu ja Luovuttajan solmimia työsuhteita ei ole solmittu tai irtisanottu, purettu tai muuten päätetty lain tai sopimusten vastaisesti.
- (k) Luovuttajan tietojen mukaan ei ole vireillä sellaisia Siirtyvää henkilöstöä koskevia työkyvyttömyys-, osa-aika- tai varhaiseläkehakemuksia, joista Luovutuksensaajalle ei ole annettu tietoja;
- (l) Siirtyvän henkilöstön osalta ei ole vireillä mitään riita- tai erimielisyysasiaa tai oikeudenkäyntiä eikä mitään muutakaan viranomaismenettelyä;
- (m) Luovuttaja ei ole irtisanonut tuotannollisella tai taloudellisella irtisanomisperusteella työntekijöitä tämän Sopimuksen allekirjoittamista edeltäneiden kuuden (6) kuukauden aikana, eikä Luovutuksensaajaan kohdistu siten Luovuttajan toimista johtuvaa työntekijöiden takaisinottovelvoitetta;
- (n) Henkilöstön Siirtokirjassa (Liite 3.5A) annetut vakuutukset ja tiedot ovat oikeita.

8.6 Sopimuksen allekirjoituksen ja Luovutushetken välinen aika

- (o) Luovuttaja jatkaa toimintaa huolellisesti ja toimialalla yleisesti noudatettavien liikeperiaatteiden ja Luovuttajan nykyisen käytännön mukaisesti. Mahdolliset merkittävät muutokset siirrettävässä toiminnassa edellyttävät Luovutuksensaajan kirjallista hyväksyntää.
- (p) Luovuttaja vastaa ja vakuuttaa, että se sitoutuu olemaan korottamatta palkkoja tai etuisuuksia tämän Sopimuksen allekirjoittamisen jälkeen (lukuun ottamatta mahdollisia sitovaan työehtosopimukseen perustuvia yleiskorotuksia) eikä ennen Luovutushetkeä muuta Siirtyvän henkilöstön työsuhteiden taikka sopimusten ehtoja taikka työntekijöille myöntämiään etuja miltään osin.
- (q) Osapuolet sitoutuvat yhteistyöhön siirtymäkaudella ja toteuttavat yhdessä ne toimenpiteet, jotka ovat tarpeen toiminnan siirron valmistelussa. Näihin kuuluvat mm. henkilöstön ja asiakkaiden informointi sekä tarvittavat hallinnolliset ja tekniset järjestelyt.

- (r) Luovuttaja ilmoittaa siirtyvään henkilöstöön kuuluvan työntekijän irtisanoutumisesta viipymättä Luovutuksensaajalle.

9. LUOVUTTAJAN KORVAUSVASTUU

Siinä tapauksessa, että Luovuttajan tässä Sopimuksessa tai Henkilöstön Siirtokirjassa antamat vakuutukset ja sitoumukset eivät pitäisi paikkaansa, sitoutuu Luovuttaja korvaamaan Luovutuksensaajalle siitä aiheutuvan välittömän vahingon ja kustannukset seuraavasti:

(a) Korvausvelvollisuutta ei synny sellaisen vakuutuksessa olevan virheellisyyden johdosta, joka on ollut tai olisi pitänyt olla Luovutuksensaajan tiedossa tämän sopimuksen allekirjoitushetkellä.

(b) Vahingonkorvaus toteutetaan ensisijaisesti rahavastineella, joka vastaa syntyneen vahingon määrää.

(c) Luovuttajan maksettua Luovutuksensaajalle vahingonkorvausta, siirtyy Luovutuksensaajalle kaikki oikeudet vastaavan määrän perimiseen mahdollisilta kolmansilta osapuolilta.

Luovuttajan antamat vakuutukset on annettu seuraavin rajoituksin:

(d) Luovutuksensaaja on oikeutettu vahingonkorvaukseen ainoastaan sillä edellytyksellä, että kaikkien vakuutusten virheellisyyksien perusteella esitettävien vaatimusten yhteenlaskettu määrä on vähintään kymmenen tuhatta (10.000) euroa. Mikäli mainitut vähimmäismäärät ylittyvät, on Luovutuksensaaja kuitenkin oikeutettu saamaan korvauksen koko vahingon määrästä.

(e) Tämän Sopimuksen rikkomiseen perustuvat vaatimukset tulee esittää kirjallisesti Luovuttajalle viimeistään 01.08.2028 mennessä, ellei tässä sopimuksessa ole toisin sovittu.

(f) Luovuttajalla ei ole korvausvelvollisuutta siinä tapauksessa, että vaatimus perustuu sopimuksen allekirjoituspäivän jälkeen voimaan tulleeseen lainsäädäntöön tai tällaisen takautuvan soveltamiseen taikka Luovutuksensaajan vapaaehtoisesti tekemälle toimenpiteelle tai laiminlyönnille, jota ilman vahinkoa ei olisi syntynyt.

(g) Luovutuksensaaja ei voi esittää Luovuttajaa kohtaan Kauppalakiin (355/87) perustuvia vaatimuksia.

(h) Luovutuksensaaja tulee esittää vaatimuksensa viimeistään 30 päivän kuluessa siitä, kun Luovutuksensaaja tuli tietoiseksi vakuutuksessa olevasta virheestä, huomioiden kuitenkin yllä kohdassa (e) asetetut määräajat. Kirjallisen vaatimuksen tulee sisältää perustelut vaatimukselle sekä, mikäli mahdollista, vaatimuksen määrä.

(i) Mikäli Luovutuksensaaja on saanut syntyneestä vahingosta korvauksen vakuutuksen perusteella, ei Luovuttaja ole vastuussa vahingosta vakuutuskorvausta vastaavalta määrältä huomioiden Luovuttajan maksama omavastuuosuus.

10. LUVAT

Luovutuksensaaja hankkii siirron kohteena olevan Liiketoiminnan harjoittamiseen tarpeelliset viranomaisluvut ja -päätökset.

11. MUUT EHDOT

Sopimusta voidaan muuttaa vain kirjallisesti molempien Osapuolten suostumuksella.

Sopimukseen sovelletaan Suomen lakia, Kauppalakia (355/87) lukuun ottamatta.

Kaikki tähän Sopimukseen liittyvät erimielisyydet, joita ei saada Sopijapuolten välisin neuvotteluin ratkaistua kohtuullisessa ajassa, ratkaistaan Etelä-Savon käräjäoikeudessa.

12. VOIMAANTULO JA SIIRRON TOTEUTUMISEN EDELLYTYKSET

Sopimus tulee voimaan Sopijapuolten allekirjoitettua sen, mutta toiminnan siirto toteutetaan 1.8.2026.

Siirron toteutuminen edellyttää, että:

- (a) Luovutuksensaajan asema Luovuttajan sidosyksikkönä on syntynyt ja säilyy voimassa keskeytyksettä Luovutushetkeen asti;
- (b) palvelusopimus on allekirjoitettu;

Mikäli siirron edellytykset (a) ja (b) eivät ole täyttyneet, tämä Sopimus raukeaa automaattisesti ilman vahingonkorvausvastuita.

13. SOPIMUSKAPPALEET

Tätä sopimusta on laadittu kaksi (2) samasanaista kappaletta, yksi (1) kummallekin Sopijapuolelle.

14. ALLEKIRJOITUKSET

[Paikka], [päivämäärä]

Luovuttaja

Ding Ma
Kaupunginjohtaja
Savonlinnan kaupunki

Markus Hämäläinen
Hallintojohtaja
Savonlinnan kaupunki

Luovutuksensaaja

Hannu Auvinen
Hallituksen puheenjohtaja
Järvi-Saimaan Palvelut Oy

Jyri Eskelinen
Toimitusjohtaja
Järvi-Saimaan Palvelut Oy

Liitteet

- **Liite 3.5A:** Henkilöstön siirtokirja
- **Liite 3.5B:** Luettelo siirtyvistä henkilöistä