

Kaupunginhallitus

Aika 25.05.2026 klo 16:00 - 18:55

Paikka Kaupunginhallituksen kokoushuone

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Suomalainen Tuukka Kristiansson Olli-Pekka Metsälä Sanna Järvinen Heli Kaksonen Kimmo Laamanen Kirsti Lipsanen Mervi Munck Merja Puputti Seija Tiainen Jarmo Tynkkynen Jonne	puheenjohtaja 1. varapuheenjohtaja 2. varapj. jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen	§§ 198 - 214
Muu	Piironen Eero Peitsaro Panu Hämäläinen Markus Aaltonen Roosa Matilainen Päivi Kokkonen Henna Behm Päivi Pöykkölä Hannele	valtuuston I vpj. valtuuston II vpj. esittelijä viranhaltija pöytäkirjanpitäjä asiantuntija asiantuntija asiantuntija	§§ 198 - 204 § 199 § 199 § 199

Allekirjoitukset

Tuukka Suomalainen
puheenjohtajaPäivi Matilainen
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat 196 - 214

Pöytäkirjan tarkastus Savonlinnassa 26.05.2026

Merja Munck
pöytäkirjantarkastajaSeija Puputti
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

www.savonlinna.fi 27.05.2026

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 196	Laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 197	Pöytäkirjantarkastus	4
§ 198	Asioiden käsittelyjärjestys	5
§ 199	Kaupunginhallituksen kokoukseen kutsutut kuultavat	6
§ 200	Kaupunginvaltuuston 18.5.2026 kokouksen päätösten laillisuus ja täytäntöönpanokelpoisuus	7
§ 201	Henkilötiedon käsittelyn yleisohje	8
§ 202	Esitys ranta-asemakaavan käyttötarkoituksen muutoksesta, Kerimaa	9
§ 203	Sivistystoimenjohtajan virkavaalin vahvistaminen	26
§ 204	Toimintaohjeen antaminen yhtiökokousedustajalle Parikkalan Valo Oy:n varsinaiseen yhtiökokoukseen 27.5.2026	27
§ 205	Toimintaohjeen antaminen yhtiökokousedustajalle Kierrätysyhtiö Rippee Oy:n varsinaiseen yhtiökokoukseen 27.5.2026	28
§ 206	Sovintosopimuksen hyväksyminen	30
§ 207	Vammaisneuvoston asettaminen valtuustokaudelle 2025-2029	31
§ 208	Vanhusneuvoston asettaminen valtuustokaudelle 2025-2029	34
§ 209	Savonlinna-mitali/mitalit vuonna 2026	37
§ 210	Viranhaltijapäätökset	39
§ 211	Lautakuntien pöytäkirjoja	40
§ 212	Tiedoksiannettavat asiat	41
§ 213	Ajankohtaiset asiat	42
§ 214	Kaupunginhallituksen kokousajankohdat 2026	43

Kaupunginhallitus

§ 196

25.05.2026

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

KH 25.05.2026 § 196

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Kaupunginhallitus

§ 197

25.05.2026

Pöytäkirjantarkastus

KH 25.05.2026 § 197

Päätösehdotus

Pöytäkirja tarkastetaan heti sen valmistuttua ja pidetään nähtävänä:
www.savonlinna.fi 27.05.2026 alkaen.

Tarkastusvuorossa jäsenet Sanna Metsälä ja Merja Munck, varalla Seija Puputti ja Jarmo Tiainen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin. Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Merja Munck ja Seija Puputti, varalle Jarmo Tiainen ja Jonne Tynkkynen.

Kaupunginhallitus

§ 198

25.05.2026

Asioiden käsittelyjärjestys

KH 25.05.2026 § 198

Selostus	Savonlinnan kaupungin hallintosäännön 6 luku 21 §:n (kokouksen pitäminen) mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitäin toisin päätä. Toimitäin voi ottaa käsiteltäväkseen sellaisenkin asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.
Esittelijä	Kaupunginjohtajan 1. sijainen Hämäläinen Markus
Päätösehdotus	Asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin. Lisäksi päätettiin ottaa käsitelyyn lisälistan asia.

Kaupunginhallitus

§ 199

25.05.2026

Kaupunginhallituksen kokoukseen kutsutut kuultavat

KH 25.05.2026 § 199

Selostus

Kaupunginhallitus on kutsunut kokoukseen kuultavaksi:

tietosuojavastaava Henna Kokkosen (henkilötiedon käsittelyn yleisohje)

kaavoituspäällikkö Päivi Behm (Esitys ranta-asemakaavan
käyttötarkoituksen muutoksesta, Kerimaa)

talousjohtaja Hannele Pöykkölä (kiinteistövero)

Esittelijä

Kaupunginjohtajan 1. sijainen Hämäläinen Markus

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee kuultavien esittämät asiat tiedoksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 200

25.05.2026

Kaupunginvaltuuston 18.5.2026 kokouksen päätösten laillisuus ja täytäntöönpanokelpoisuus

KH 25.05.2026 § 200

377/00.02.01/2022

Valmistelija

Hallintojohtaja Markus Hämäläinen
markus.hamalainen@savonlinna.fi, p. 050 470 9394

Selostus

Kuntalain 39 §:n mukaan kunnanhallitus vastaa valtuuston päätösten täytäntöönpanosta ja laillisuuden valvonnasta. Kuntalain 96 §:n mukaan, jos kunnanhallitus katsoo, että valtuuston päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä taikka että valtuusto on ylittänyt toimivaltansa tai että päätös on muuten lainvastainen, kunnanhallituksen on jätettävä päätös täytäntöön panematta. Asia on viipymättä saatettava valtuuston uudelleen käsiteltäväksi.

Kaupunginvaltuusto käsitteli 18.5.2026 kokouksessaan seuraavat asiat:

§ 55 Järvi-Saimaan Palvelut Oy:n osakkeiden osto ja liittyminen yhtiön osakkaaksi sekä ruoka- ja siivouspalveluiden osittainen liikkeen luovutus Järvi-Saimaan Palvelut Oy:lle

§ 56 Valtuustoaloitteet 18.5.2026

- Teija Pesosen valtuustoaloite: Savonlinna 2040-vision ja siihen liittyvän skenaariotyön käynnistäminen
- Kristillisdemokraattisen valtuustoryhmän valtuustoaloite: Puinen näkötorni Näлкälinnanmäelle
- Jaakko Rinteen valtuustoaloite: Puistoruokailun järjestäminen myös Kerimäellä, Punkaharjulla ja Savonrannalle

Toimivalta

Kuntalaki 39 §

Esittelijä

Kaupunginjohtajan 1. sijainen Hämäläinen Markus

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus toteaa, että edellä mainitut kaupunginvaltuuston 18.5.2026 kokouksen päätökset ovat syntyneet laillisessa järjestyksessä ja kuuluvat valtuuston toimivaltaan ja, että päätökset eivät ole lainvastaisia ja panee ne täytäntöön.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Toimenpiteet

hallintopäällikkö

Kaupunginhallitus

§ 201

25.05.2026

Henkilötiedon käsittelyn yleisohje

KH 25.05.2026 § 201

377/00.01.01.01.00/2026

Valmistelija

tietosuojavastaava Henna Kokkonen
henna.kokkonen@savonlinna.fi, p. 050 302 3377

Selostus

Savonlinnan kaupungin henkilötiedon käsittelyn yleisohje kokoaa yhteen EU:n yleisen tietosuojasetuksen (GDPR), kansallisen tietosuojalainsäädännön sekä kuntasektorin erityissääntelyn mukaiset keskeiset velvoitteet ja toimintamallit. Ohje koskee koko kaupungin organisaatiota: henkilöstöä, esihenkilöitä ja luottamushenkilöitä. Nyt päivitetty ohje korvaa vuonna 2019 hyväksytyt aiemman ohjeen.

Ohjeen tavoitteena on:

- varmistaa henkilötietojen lainmukainen, turvallinen ja yhdenmukainen käsittely,
- turvata rekisteröityjen (kuntalaisten, asiakkaiden ja henkilöstön) oikeudet,
- täyttää rekisterinpitäjälle kuuluva osoitusvelvollisuus sekä
- vähentää kaupungille aiheutuvia oikeudellisia, taloudellisia ja maineeseen liittyviä riskejä.

Keskeinen sisältö:

- henkilötietojen käsittelyyn liittyvät roolit
- henkilötietojen käsittelyyn liittyvät periaatteet ja toimintamallit
- rekisterinpitäjän velvollisuudet
- rekisteröidyn oikeudet

Ohjeen liitteenä on tietosuojan muistilistat työntekijälle ja esihenkilölle.

Toimivalta

Kuntalaki 39 §

Esittelijä

Kaupunginjohtajan 1. sijainen Hämäläinen Markus

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy liitteenä olevan 1.6.2026 voimaan tulevan henkilötiedon käsittelyn yleisohjeen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Toimenpiteet

tietosuojavastaava

Tekninen lautakunta	§ 88	16.04.2024
Kaupunginhallitus	§ 171	06.05.2024
Tekninen lautakunta	§ 64	24.03.2026
Tekninen lautakunta	§ 73	14.04.2026
Kaupunginhallitus	§ 202	25.05.2026

Esitys ranta-asemakaavan käyttötarkoituksen muutoksesta, Kerimaa

TL 16.04.2024 § 88

Valmistelija Kaavoituspäällikkö Päivi Behm, 044 417 4655

Selostus

Kuntalaisaloite:

Kerimaan ranta-asemakaavamuutoksesta on jätetty 8.3.2024 kaupungille seuraavan sisältöinen kuntalaisaloite. Aloitteen jättäjä on Kerimaan yksityistien tiekunta (liite A, aloite).

”Esitys Kerimaa-alueen ranta-asemakaavan käyttötarkoituksen muutoksesta.

Kerimaantien yksityistien tiekunnan ylimääräinen kokous päätti kokouksessaan 20.10.2023 yksimielisesti esittää Savonlinnan kaupungille Kerimaan nykyisen ranta-asemakaavan käyttötarkoituksen muuttamista kaupungin virkатыönä siten, että alueella sallitaan kiinteistönomistajien ympärivuotinen vakinainen asuminen ja että rakennuksen osoite merkitään asukkaan pyynnöstä hänen osoitteekseen digi- ja väyläviraston rekisteriin. Kaava-alueen asukkailla tulee olla oikeus valita, onko heidän omistamallaan asunnolla pysyvän asunnon käyttötarkoitus, mikäli rakennus on heidän vakinaisessa asuinkäytössään tai tulossa sellaiseen käyttöön.

Esityksen perustelut

1. Kerimaa-alueen infrastruktuuri ja sinne rakennetut asunnot täyttävät vakinaisen asumisen kriteerit. Alueella on sähköistys, kunnallinen vesi- ja jätevesihuolto, keskitetty jätehuolto, kattava tieverkosto ja sen hoitamiseen järjestäytynyt tiekunta sekä laajakaistakaapelointi kaikille tonteille mm. etätyöskentelyä varten. Alueen kaikki asunnot on rakennettu ympärivuotiseen käyttöön.

2. Savonlinnassa on aiemmin toteutettu vastaavanlainen käyttötarkoituksen muutos seuraavilla alueilla: Pihlajaniemi Ritala, Aurinkorinne Punkaharju ja Kasinosaari Savonlinna

3. Kerimaa-alueella asuu jo tällä hetkellä vakinaisesti useita perheitä.

4. Kerimaa-alueelta on hyvät yhteydet kauppoihin, kouluihin, sairaalaan, harrastustiloihin ja virastoihin. Myös koulukuljetukset on jo järjestetty. Pyydämme esityksemme pikaista käsittelyä.”

Sijainti:

Kerimaan alue on irraallan muusta taajamarakenteesta Anttolan ja Kerimäen keskustaajaman välissä (liite B, sijainti).

Kaupungilla on käynnissä Kerimäen keskustaajaman asemakaavamuutos, missä tarkastellaan alueen eri maankäyttömuotojen kehittämistä. Kaupungilla on Kerimäen keskustaajamassa luovutuksen piirissä olevia vapaita omakotitontteja noin 40. Näiden omakotialueiden tiivistyminen on

Tekninen lautakunta	§ 88	16.04.2024
Kaupunginhallitus	§ 171	06.05.2024
Tekninen lautakunta	§ 64	24.03.2026
Tekninen lautakunta	§ 73	14.04.2026
Kaupunginhallitus	§ 202	25.05.2026

keskitettyjen palveluiden kannalta kaupungin kannalta taloudellisesti ja liikkumisen kannalta toivottavampaa.

Kaupungin kannalta tarkoituksenmukaista ei ole ohjata asuinrakentamista matkailualueelle yhdyskuntarakenteen ulkopuolelle vastoin maakuntakaavan ja yleiskaavan ohjausvaikutusta, mistä koituisi kaupungille merkittäviä kustannuksia.

Kaavatilanne:

Maakuntakaavassa Kerimaan alue on osa virkistysmatkailualueutta V-rm 7.60 (Huosio) noin 430 ha. *”Merkinnällä osoitetaan keskusverkon ulkopuolisia alueita tehokkaalle virkistyskäytölle, ulkoilulle, urheilulle ja matkailua palveleville toiminnoille. Alueella on yksityiskohtaisemman suunnittelun tarvetta virkistyskäytön ja matkailutoimintojen yhteen sovittamiseksi. Suunnittelumääräys: Alueen yleisen virkistyskäytön kehittäminen sekä luonto- ja kulttuuriarvojen säilyminen tulee turvata yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa. Alueelle voidaan osoittaa matkailurakentamista. Rakentamismääräys: Alueelle saa rakentaa ulkoilu-, urheilu- ja virkistyskäyttöä sekä matkailua palvelevia rakennuksia.”* Lisäksi alueella on merkintä ge 7.492 Kulennoisharju – Huosionkankaat *”Merkinnällä osoitetaan valtakunnallisesti ja maakunnallisesti arvokkaita harjualueita. Suunnittelumääräys: Alueen käytön suunnittelussa on otettava huomioon alueen maisemakuvan, luonnonkauneuden, geologisten muodostumien sekä erikoisten luonnonolosuhteiden ja -esiintymien säilyminen. Alueelle metsien hoito ja käyttö perustuu voimassa olevaan metsälainsäädäntöön. Suositus: Erityisesti on huomiota kiinnitettävä ehjien harju muodostumien säilymiseen ja pohjavesien suojeluun.”* Alueen kautta on myös osoitettu runkoviemäri (j).

Kerimaan alueella ei ole yleiskaavaa.

Alueelle on laadittu Kerimaan ranta-asemakaava, vahvistunut 21.4.2008 (liite C, ranta-asemakaava). Alue on ranta-asemakaavassa osoitettu matkailu- ja lomarakentamiselle (RM ja RA). Ranta-asemakaava on maakuntakaavan mukainen.

Kerimaan alueelle ei ole myönnetty poikkeamislupia vakituiseen asumiseen, vaikka näitä on yksittäisten maanomistajien toimesta kysytty. Yksi kielteinen päätös on tehty vuonna 2023, mistä ei valitettu hallinto-oikeuteen ja päätös on lainvoimainen. Perusteluina päätöksessä oli, että Savonlinnan kaupungin vakiintuneen käytännön mukaisesti matkailu- ja lomarakentamista varten laadituille asemakaava-alueille ei myönnetä yksittäisiä poikkeamislupia vakituiseen asumiseen (hallintolaki 434/2003 6 §). Maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) mukaan maankäytön suunnittelun tulisi ensisijaisesti tapahtua kaavalla. Poikkeamisella ei voida muuttaa alueella jo olevaa kaavaa. Vakituista asumista alueella ei voida yksittäisten kiinteistöjen osalta ratkaista poikkeamisluvilla.

Vakituinen asuminen alueella vaatisi koko Kerimaan rantakaava-alueen yleis- ja asemakaavamuutokset sekä samalla olisi tutkittava

Tekninen lautakunta	§ 88	16.04.2024
Kaupunginhallitus	§ 171	06.05.2024
Tekninen lautakunta	§ 64	24.03.2026
Tekninen lautakunta	§ 73	14.04.2026
Kaupunginhallitus	§ 202	25.05.2026

maakuntakaavan ohjausvaikutusta, koska Kerimaan alueella ei ole oikeusvaikutteista yleiskaavaa.

Yksityistiet ja kaupungille muodostuvat muut kustannukset:

Kerimaan ranta-asemakaavan yksityisteiden pituus on noin 4,9 km. Kun siihen lisätään Kerimaahan johtavat yksityistiet eli Ukonmurrontie, Torvelantie ja Tihviintie, on Kerimaan alueella teitä yhteensä noin 7 km. Laajamittainen vakituinen asuminen alueella edellyttäisi katujen rakentamista ja kunnossapitoa. Yksityiset hiekkatiet eivät välttämättä ole rakennettu samoilla vaateilla kuin kaupungin asemakaavakadulta edellytettäisiin. Nämä katukustannukset kohdentuisivat aloitteessa toivotun asemakaavamuutoksen myötä kaupungille.

Kustannettavat palvelut voisivat kaupungille koulukyytien lisäksi myös tarkoittaa esimerkiksi vanhusten kotipalveluja. Kerimaassa asutaan kaupungin rekisteritietojen mukaan neljällä kiinteistöllä, joista yhdessä on yksi lapsi, joten asukasmäärä ja mahdollisten koulukyytien tarve alueella on erittäin vähäinen.

Kaavamuutosten kustannuksia esitetään aloitteessa kaupungin maksettavaksi. Asia tarkoittaisi kaavoituksen henkilöresurssien varaamista ko. hankkeeseen sekä kaikkia kaavatyön selvityskustannuksia.

Kerimaan kiinteistöt ja kadut ovat yksityisomistuksessa. Kaupungilla ei ole alueella maanomistusta. Kaupungin maapoliittisen linjauksen mukaan kaupunki kaavoittaa yksityisiä maita ensisijaisesti sopimusteitse tai hankkimalla alueen maanomistuksen itselleen. Kaupungilla ei ole intressiä ostaa tiealuetta kaupungille. Alueelle ei saataisi kaavamuutoksenkaan myötä juurikaan lisärakentamista tai sellaista maankäyttöä, josta kaupunki hyötyisi esimerkiksi maankäyttösopimuskorvausten myötä, millä kaupungille aiheutuvia kustannuksia saataisiin katettua.

Muut aloitteessa esitetyt seikat:

Maistraatti muutti tulkintansa vuonna 2013, minkä jälkeen loma-asunnoille ei ole voinut muuttaa kirjoja, ei siinäkään tapauksessa, että ne on rakennettu nykyvaateiden mukaan. Uudet lomarakennukset tehdään nykyisin pääsääntöisesti talvikäyttöön sopiviksi, joten tämä ei ole perustelu kaavamuutoksen tarpeelle.

Aloitteen tekijät viittaavat Ritalan ja Kasinonsaarten asemakaavamuutoksiin, jotka sijaitseva Savonlinnan ydinkeskustassa ja Savonlinna taajama-alueella. Ritala ja Kasinosaaret ovat taajaman palveluiden ääressä ja luontaisia yhdyskuntarakenteen tiivistämisen alueita, joten kaavamuutokset vakituiseen asumiseen ovat olleet näille perusteltavissa. Aurinkorinteen alueelle Punkaharjun Tuunaansaarella on ranta-asemakaavassa osoitettu vakituista asumista työntekijöiden tarpeisiin rantavyöhykkeen läheisyyteen AO ja loma-asuntoaluetta rannalle RA, molemmat käyttötarkoitukset ovat vastoin yleiskaavan RM-merkintää. Nämä Aurinkorinteen, Retretin ja Kesämaan alueet on alun perin suunniteltu yleiskaavassa matkailukäyttöön. Aurinkorinteen vakituinen

Tekninen lautakunta	§ 88	16.04.2024
Kaupunginhallitus	§ 171	06.05.2024
Tekninen lautakunta	§ 64	24.03.2026
Tekninen lautakunta	§ 73	14.04.2026
Kaupunginhallitus	§ 202	25.05.2026

asuminen edellyttäisi yleis- ja ranta-asemakaavamuutosta. Muu osa Tuunaansaaresta on kehittynyt asuinalueeksi Punkaharjun kunnan aikana sekä katualueet ovat pääosin kaupungin omistuksessa ja kunnossapidossa, joten Aurinkorinteen tilanne on vakituisen asumisen kaavoittamisen osalta erilainen kuin Kerimaassa.

Lapsivaikutusten arviointi Ei ole tarpeen arvioida.

Yritysvaikutusten arviointi Ei ole tarpeen arvioida.

Esittelijä vs. tekninen johtaja Behm Päivi

Päätösehdotus Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että Kerimaan yleis- ja asemakaavamuutosta ei käynnistetä vakituisen asumiseen selostusosassa mainitun perusteiden. Kaavamuutoksesta ja sen edellyttämästä infrarakentamisesta aiheutuu kaupungille merkittäviä kustannuksia sekä yhdyskuntarakenteen hajautumista.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi Kerimaan yksityistien tiekunta
Kaavoituspalvelut

Toimenpiteet Kaupunginhallitus

KH 06.05.2024 § 171

Valmistelija Kaavoituspäällikkö Päivi Behm, 044 417 4655

Selostus Teknisen lautakunnan 16.4.2024 kokouksen § 88 selostus- ja päätösoosan mukaisesti

Esittelijä Kaupunginjohtaja Laine Janne

Päätösehdotus Kaupunginhallitus hyväksyy teknisen lautakunnan esityksen.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi Kerimaan yksityistien tiekunta
Kaavoituspalvelut

TL 24.03.2026 § 64

242/10.02.04.00/2024

Valmistelija Kaavoituspäällikkö Päivi Behm, 044 417 4655

Tekninen lautakunta	§ 88	16.04.2024
Kaupunginhallitus	§ 171	06.05.2024
Tekninen lautakunta	§ 64	24.03.2026
Tekninen lautakunta	§ 73	14.04.2026
Kaupunginhallitus	§ 202	25.05.2026

Selostus TL 16.04.2024 § 88 ja KH 06.05.2024 § 171 kokousten selostusosien mukaisesti.

Kuntalaisaloite

Kerimaan alueelle on tehty kuntalaisaloite (liite D) kaavamuutoksesta, jonka tavoitteena on mahdollistaa vakituinen asuminen. Perusteluina esitetään alueen hyvä infrastruktuuri (vesi, viemäri, sähkö, laajakaista, tiet ja jätehuolto), ympärivuotiseen käyttöön suunnitellut rakennukset, jo olemassa oleva pysyvä asutus ja kasvava kiinnostus muuttoon. Lisäksi perustellaan, että alue on lähellä palveluja ja koulukuljetukset toimivat. Uusi osoitejärjestelmä sekä matkailu- ja yritystoiminnan kehittyminen tukevat alueen elinvoimaisuutta. Kaavamuutoksen arvioidaan vähentävän liikkumistarvetta ja hyödyntävän olemassa olevaa rakennusoikeutta.

Maanomistus- ja kaavatilanne

Kerimaa on kokonaan yksityisessä omistuksessa (useita eri maanomistajia), eikä Savonlinnan kaupungilla ole aluetta hallussaan. Kaavamuutos edellyttäisi yksityisteiden siirtämistä kaupungin vastuulle sekä asema- ja yleiskaavojen muuttamista, sillä nykyinen ranta-asemakaava (2008) sallii vain loma- ja matkailurakentamisen. Maakuntakaavassa alue on virkistysmatkailualue, eikä yleiskaavaa ole voimassa.

Savonlinnan RM-matkailualueet

Savonlinnassa on tällä hetkellä arviolta vajaa kaksikymmentä yksityisomistuksessa olevaa RM-merkinnällä osoitettua matkailupalvelujen aluetta. Näillä alueilla kaavan tarkoituksena on mahdollistaa nimenomaan matkailuun ja loma-asumiseen liittyvä rakentaminen, ei vakituinen asuminen. Kerimaan tilanne ei siten ole kaavallisesti poikkeuksellinen, vaan osa kaupungin laajempaa kokonaisuutta, jossa matkailuun osoitetut korttelialueet sijaitsevat pääosin yksityisillä maa-alueilla taajamarakenteen ulkopuolella.

Päätöksenteossa on syytä huomioida kuntalaisten tasapuolisen kohtelun periaate. Yksittäiselle alueelle tai maanomistajaryhmälle ei voida myöntää kaavamuutoksia tai käyttöoikeuksia, jotka poikkeavat perusteettomasti muiden vastaavassa asemassa olevien maanomistajien oikeuksista. Mikäli vakituinen asuminen sallittaisiin Kerimaan RM-alueilla, olisi kaupungin arvioitava vaikutukset myös muille vastaaville RM-alueille. Tasapuolisuusperiaate edellyttää, että kaavoitusratkaisut tehdään yhtenäisin linjauksin, jotta maanomistajien yhdenvertaisuus ja kaavaratkaisujen johdonmukaisuus säilyvät.

Muutokset aiempaan

Kerimaahan on vuoden 2024 kuntalaisaloitteen käsittelyn jälkeen laadittu ja hyväksytty uusi osoitejärjestelmä, mikä on parantanut alueen osoitetietojen selkeyttä ja viranomaiskäytettävyyttä. Lisäksi alueen vesihuoltoon liittyvät kysymykset ovat edenneet yhteistyössä Itä-Savon Vesi Oy:n kanssa. Kerimaan lomakylän toiminnanharjoittajan vaihtuminen

Tekninen lautakunta	§ 88	16.04.2024
Kaupunginhallitus	§ 171	06.05.2024
Tekninen lautakunta	§ 64	24.03.2026
Tekninen lautakunta	§ 73	14.04.2026
Kaupunginhallitus	§ 202	25.05.2026

on osaltaan muuttanut alueen toimintaympäristöä ja sillä on vaikutusta alueen matkailutoiminnan kehitysedellytyksiin.

Kerimaan asukasmäärät ja lomarakennuspaikat

Kerimaassa on 8 vakituista asukasta neljällä kiinteistöllä, ja kaikki ovat kirjautuneet alueelle ennen vuotta 2013, jolloin digi- ja väestöviraston tulkinta vakituisesta asumisesta loma-asunnolla muuttui. Näistä asukkaista yksi on koululainen. Uudet muuttajat merkitään nykyisin *vailla vakinaista asuntoa* -statuksella, koska valtio on halunnut rajata loma-asuntojen muuttamista vakituisen käyttöön.

Kerimaa sijoittuu Kerimäen (1 970 asukasta) ja Anttolan (283 asukasta) taajamien väliin.

Kerimaassa on 90 rakennettua ja 109 rakentamatonta lomarakennuspaikkaa yksityisomistuksessa.

Kerimäen taajamassa on kaupungilla 38 vapaata omakotitonttia ja Anttolassa 3 kaupungin tonttia, jotka sijaitsevat valmiiden palvelujen äärellä ilman lisäinvestointitarpeita.

Yhdyskuntarakenteen hajautuminen

Kerimaa sijaitsee 17 km päässä Savonlinnan keskustasta ja noin 7 km päässä Kerimäen taajamarakenteesta, eikä sen sijainti, palvelutaso tai infrastruktuuri tue kaupunkirakenteen eheyttämistä. Vakituisen asumisen salliminen lisäisi merkittävästi yhdyskuntarakenteen hajautumista ja loisi kaupungille uuden, irrallisen asuinalueen, jonka katu- ja kunnallistekniikan ylläpito olisi kallista suhteessa asukasmäärään.

Yhdyskuntarakenteen hajautuminen tarkoittaa tässä tapauksessa myös sitä, että asutus laajenisi entistä kauemmas nykyisestä palveluverkosta ja toimivista joukkoliikenneyhteisistä. Tämä kasvattaa henkilöautoriippuvuutta ja lisää sekä kaupungin että asukkaiden liikenteen kustannuksia. Hajautunut rakenne vaikeuttaa myös kaupungin mahdollisuuksia kohdentaa investointeja tehokkaasti, sillä yksittäisten tie- ja kunnallisteknisten järjestelmien ylläpitokustannukset nousevat huomattavasti, kun käyttäjäpohja on pieni ja etäisyydet pitkiä. Lisäksi hajautunut rakenne voi pitkällä aikavälillä lisätä palvelujen siirtymiseen liittyvää painetta, kun väestön sijoittuminen laajalle alueelle heikentää palvelujen saavutettavuutta ja kustannustehokkuutta.

Alue ei liity olemassa oleviin palveluihin, joukkoliikenteeseen tai kasvusuuntiin, mikä lisäisi kustannuksia ja heikentäisi saavutettavuutta etenkin ikääntyvän väestön näkökulmasta. Sama ratkaisu loisi painetta vastaaviin muutoksiin muilla RM-alueilla ja heikentäisi kaupungin kokonaisuuskäytön ohjausta sekä ilmastotavoitteita pitkien asiointi- ja työmatkojen vuoksi. Yhdyskuntarakenteen hajautuminen vaikeuttaisi kaupungin ilmastotyötä myös lisääntyvien liikennesuoritusten ja kasvavien kunnallistekniikan elinkaarikustannusten kautta.

Tekninen lautakunta	§ 88	16.04.2024
Kaupunginhallitus	§ 171	06.05.2024
Tekninen lautakunta	§ 64	24.03.2026
Tekninen lautakunta	§ 73	14.04.2026
Kaupunginhallitus	§ 202	25.05.2026

Yhteenvetona voidaan todeta, että vakituisen asumisen salliminen Kerimaassa lisäisi hajautumista, kasvattaisi infrastruktuuri- ja palvelukustannuksia ja olisi ristiriidassa kaupungin strategisten tavoitteiden kanssa. Hajautunut asutus ei tue resurssiviisasta maankäyttöä, eikä se mahdollista palvelujen tai liikkumisen järjestämistä taloudellisesti, ekologisesti tai sosiaalisesti kestäväällä tavalla.

Kustannukset ja riskit

Koska kaupunki ei omista maa-aluetta, muutoksen kustannuksia on hyvä tarkastella ennen päätöksiä alueen kaavoittamisesta.

Arvion mukaan maapohjan hankinta, katuverkon investoinnit, ylläpito sekä kaavoituksen ja selvitysten kustannukset olisivat noin 2,2–3,4 M€. Arvio ei sisällä mahdollisia lisäinvestointeja (valaistus, hulevesijärjestelmät, kevyen liikenteen väylät).

Kaavamuutokseen liittyy kustannus- ja toteutusriskejä, sillä nykyinen tie-, valaistus-, hulevesi- ja vesihuoltoinfra ei täytä vakituisen asumisen vaatimuksia sekä lisäkustannukset voivat kasvaa teknisten ratkaisujen, lisärakenteiden ja maaperäolosuhteiden vuoksi.

Myös laajat luonto- ja Natura-selvitykset, tieverkon puutteet, maanomistuksen epäselvyydet (useita eri maanomistajia) sekä matkailu- sekä vakituisen asumisen yhteensovittaminen lisäävät taloudellisia ja toiminnallisia riskejä.

Kerimaan tilanne on maankäytön kannalta haastava, koska kaupunki ei saa kaavamuutoksesta rakennusoikeuteen tai taloudelliseen tuottoon perustuvaa hyötyä, mutta sen sijaan muutos aiheuttaisi merkittäviä lisäkustannuksia ja uusia ylläpitovastuita. Kaavamuutos ei myöskään loisi kaupungille uusia tontteja tai myytävää rakennusoikeutta, joilla kunnallistekniikan investointeja voitaisiin rahoittaa. Alueen nykyiset olosuhteet ja pirstaleinen maanomistusrakenne rajoittavat kaavamuutoksen tuomia taloudellisia hyötyjä: rakennettavan pinta-alan kasvu ei ole todennäköistä, eikä lisärakentamista voida osoittaa heikentämättä alueen nykyisiä arvoja tai toimintoja. Lisäksi markkinatilanne ei tue merkittävää tonttutuotannon lisäämistä, jolloin kaavamuutoksen tuottama tulo jäisi vähäiseksi suhteessa tarvittaviin investointeihin.

Johtopäätökset

Kerimaan kaavoittaminen vakituista asumista varten ei ole kaupungin kannalta perusteltua, koska alueen kehittäminen edellyttäisi huomattavia ja epävarmoja investointeja tie-, infra- ja palvelurakenteeseen ilman, että saavutettavat hyödyt kompensoisivat kustannuksia. Lisäksi muutos lisäisi yhdyskuntarakenteen hajautumista, kasvattaisi pitkän aikavälin ylläpitovastuita ja olisi ristiriidassa kaupungin maankäytön tavoitteiden kanssa. Näiden syiden vuoksi kaupungin ei ole tarkoituksenmukaista edetä Kerimaan kaavoittamisessa vakituisen asumisen alueeksi.

Tekninen lautakunta	§ 88	16.04.2024
Kaupunginhallitus	§ 171	06.05.2024
Tekninen lautakunta	§ 64	24.03.2026
Tekninen lautakunta	§ 73	14.04.2026
Kaupunginhallitus	§ 202	25.05.2026

Esittelijä Tekninen johtaja Siponen Kari

Päätösehdotus Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle, ettei Kerimaan kaavamuutosta vakituiseen asumiseen käynnistetä, koska hanke aiheuttaisi kaupungille suuria ja epävarmoja infrastruktuurikustannuksia sekä lisäisi yhdyskuntarakenteen hajautumista. Vaikka hankkeella olisi joitakin potentiaalisia hyötyjä, niiden toteutuminen edellyttäisi merkittäviä lisäinvestointeja ja pitkäaikaista sitoutumista katuverkon ja kunnallistekniikan ylläpitoon. Alustava investointien kustannusarvio (2,2–3,4 M€) sisältää huomattavia epävarmuuksia, ja lisäksi kaava ja ympäristöselvitykset nostaisivat kustannuksia. Tästä syystä kaavamuutoksen etenemistä ei pidetä tässä vaiheessa tarkoituksenmukaisena.

Käsittely Esittelijä poisti asian esityslistalta.

TL 14.04.2026 § 73

Valmistelija Kaavoituspäällikkö Päivi Behm, 044 417 4655

Selostus TL 16.04.2024 § 88 ja KH 06.05.2024 § 171 kokousten selostusosien mukaisesti.

Kuntalaisaloite

Kerimaan alueelle on tehty kuntalaisaloite (liite D) kaavamuutoksesta, jonka tavoitteena on mahdollistaa vakituinen asuminen. Perusteluina esitetään alueen hyvä infrastruktuuri (vesi, viemäri, sähkö, laajakaista, tiet ja jätehuolto), ympärivuotiseen käyttöön suunnitellut rakennukset, jo olemassa oleva pysyvä asutus ja kasvava kiinnostus muuttoon. Lisäksi perustellaan, että alue on lähellä palveluja ja koulukuljetukset toimivat, uusi osoitejärjestelmä sekä matkailu- ja yritystoiminnan kehittyminen tukevat alueen elinvoimaisuutta sekä aloitteessa kaavamuutoksen arvioidaan vähentävän liikkumistarvetta ja kerrotaan sen hyödyntävän olemassa olevaa rakennusoikeutta.

Maanomistus- ja kaavatilanne

Kerimaa on kokonaan yksityisessä omistuksessa (useita eri maanomistajia), eikä Savonlinnan kaupungilla ole aluetta hallussaan. Kaavamuutos edellyttäisi yksityisteiden ja muiden yleisten alueiden siirtämistä kaupungin vastuulle sekä asema- ja yleiskaavojen muuttamista, sillä nykyinen ranta-asemakaava (2008) sallii vain loma- ja matkailurakentamisen RM. Maakuntakaavassa alue on myös virkistysmatkailualue. Alueella ei ole voimassa olevaa yleiskaavaa. Alueella on yksityisen maanomistajan laatima ranta-asemakaava vuodelta

Tekninen lautakunta	§ 88	16.04.2024
Kaupunginhallitus	§ 171	06.05.2024
Tekninen lautakunta	§ 64	24.03.2026
Tekninen lautakunta	§ 73	14.04.2026
Kaupunginhallitus	§ 202	25.05.2026

2008 (liite C), jossa alueelle on osoitettu rakentamiseen matkailua palvelevien rakennusten ja loma-asuntojen korttelialuetta (RM) ja loma-asuntojen korttelialuetta (RA):

Savonlinnan RM-matkailualueet

Savonlinnassa on tällä hetkellä arviolta vajaat kaksikymmentä yksityisomistuksessa olevaa RM-merkinnällä osoitettua matkailupalvelujen aluetta. Näillä alueilla kaavan tarkoituksena on mahdollistaa nimenomaan matkailuun ja loma-asumiseen liittyvä rakentaminen, ei vakituinen asuminen. Kerimaan tilanne ei siten ole kaavallisesti poikkeuksellinen, vaan osa kaupungin laajempaa kokonaisuutta, jossa matkailuun osoitetut korttelialueet sijaitsevat pääosin yksityisillä maa-alueilla taajamarakenteen ulkopuolella.

Päätöksenteossa on syytä huomioida kuntalaisten tasapuolisen kohtelun periaate. Yksittäiselle alueelle tai maanomistajaryhmälle ei voida myöntää kaavamuutoksia tai käyttöoikeuksia, jotka poikkeavat perusteettomasti muiden vastaavassa asemassa olevien maanomistajien oikeuksista. Mikäli vakituinen asuminen sallittaisiin Kerimaan RM-alueilla, olisi kaupungin arvioitava vaikutukset myös muille vastaaville RM-alueille. Tasapuolisuusperiaate edellyttää, että kaavoitusratkaisut tehdään yhtenäisin linjauksin, jotta maanomistajien yhdenvertaisuus ja kaavaratkaisujen johdonmukaisuus säilyvät.

Muutokset aiempaan

Kerimaan on vuoden 2024 kuntalaisaloitteen käsittelyn jälkeen laadittu ja hyväksytty uusi osoitejärjestelmä, mikä on parantanut alueen osoitetietojen selkeyttä ja viranomaiskäytettävyyttä. Lisäksi alueen vesihuoltoon liittyvät kysymykset ovat edenneet yhteistyössä Itä-Savon Vesi Oy:n kanssa. Kerimaan lomakylän toiminnanharjoittajan vaihtuminen on osaltaan muuttanut alueen toimintaympäristöä ja sillä on vaikutusta alueen matkailutoiminnan kehitysedellytyksiin.

Kerimaan asukasmäärät ja lomarakennuspaikat

Kerimaassa on 8 vakituista asukasta neljällä kiinteistöllä, ja kaikki ovat saaneet kirjansa alueelle ennen vuotta 2014, jonka vuoden alusta Digi- ja väestöviraston (DVV) ohje vakituisesta asumisesta loma-asunnolla muuttui. Näistä asukkaista yksi on koululainen. Uusien muuttajien osalta vakituisen asumisen kirjaaminen loma-asuntoon ei pääsääntöisesti ole mahdollinen, vaan henkilö kirjataan tarvittaessa ”vailla vakinaista asuntoa”-merkinnällä.

Kerimaa sijoittuu Kerimäen (1 970 asukasta) ja Anttolan (283 asukasta) taajamien väliin.

Kerimaassa on 90 rakennettua ja 109 rakentamatonta lomarakennuspaikkaa yksityisomistuksessa.

Kerimäen taajamassa on kaupungilla 38 vapaata omakotitonttia ja Anttolassa 3 kaupungin tonttia, jotka sijaitsevat valmiiden palvelujen

Tekninen lautakunta	§ 88	16.04.2024
Kaupunginhallitus	§ 171	06.05.2024
Tekninen lautakunta	§ 64	24.03.2026
Tekninen lautakunta	§ 73	14.04.2026
Kaupunginhallitus	§ 202	25.05.2026

äärellä ilman lisäinvestointitarpeita. Luovutuksen piirissä olevista tonteista löytyvät tarkemmat tiedot kaupungin kotisivuilta.

Yhdyskuntarakenteen hajautuminen

Kerimaa sijaitsee 17 km Savonlinnan keskustasta ja noin 7 km Kerimäen taajamasta. Alueen sijainnin ja nykyisen palvelu- ja infrastruktuuritason perusteella vakituisen asumisen mahdollistaminen voisi lisätä yhdyskuntarakenteen hajautumista ja kasvattaa kaupungin katu- ja kunnallistekniikan ylläpitoon liittyviä järjestämis- ja kustannuspaineita suhteessa asukasmäärään.

Hajautuminen tarkoittaisi asutuksen sijoittumista kauemmas palveluverkosta ja joukkoliikenneyhteyksistä, mikä lisäisi henkilöautoriippuvuutta ja liikkumistarpeita. Kaupungin maankäytön ohjauksen näkökulmasta tämä voi heikentää mahdollisuuksia kohdentaa investointeja ja kehittämistä ensisijaisesti taajamiin ja niiden kasvusuuntiin sekä lisätä painetta tieverkon, valaistuksen, hulevesi- ja vesihuoltoratkaisujen sekä muiden yleisten alueiden järjestämiseen ja ylläpitoon alueilla, joissa käyttäjäpohja on pieni. Lisäksi vakituisen asumisen salliminen yksittäisellä RM-alueella voi luoda tarvetta arvioida vastaavia käyttötarkoituksia muilla RM-alueilla, mikä lisää kaavoituksen kokonaisuohjaustarvetta ja voi vaikuttaa kaupungin palveluverkon ja liikennejärjestelmän pitkän aikavälin mitoitukseen.

Poikkeamisluvat

Savonlinnan kaupungissa poikkeamislupia ja rakennusten käyttötarkoituksen muutoksia koskeva toimivalta on delegoitu viranhaltijalle (kaavoituspäällikkö), eikä asia kuulu teknisen lautakunnan toimivaltaan. Tekninen lautakunta käsittelee kaavoituksen käynnistämistä, kaavaratkaisuja ja muita laajakantoisia maankäytöllisiä linjauksia. Kerimaan alueella vakituisen asumisen mahdollistaminen edellyttäisi yleis- ja asemakaavamuutosta, eikä se ole ratkaistavissa yksittäisellä viranhaltijapoikkeamisella.

Kaavoituspäällikkö teki kielteisen 16.1.2023 § 1 poikkeamispäätöksen, jossa oli haettu poikkeamislupaa Kerimaan ranta-asetakaavan RA-alueella sijaitsevan lomarakennuksen käyttötarkoituksen muuttamiseksi vakituiseksi asumiseksi. Päätöstä on perusteltu mm. sillä, että vakituinen asuminen edellyttää yleis- ja asemakaavamuutosta, poikkeaminen olisi vastoin matkailu- ja lomarakentamisen kaavaratkaisua sekä tasapuolisen kohtelun periaatetta, ja se voisi johtaa merkittäviin yhdyskuntarakenteellisiin vaikutuksiin ja kustannuksiin. Kielteisestä päätöksestä ei jätetty valitusta hallinto-oikeuteen.

Oikeuskäytännön mukaan vakituisen asumisen osoittaminen ranta-asetakaava-alueelle edellyttää kaavaratkaisua ja riittäviä, ajantasaisia selvityksiä. Ratkaisussa KHO:2004:66 korostetaan, ettei ranta-asetakaavaa tule hyväksyä tai muuttaa pysyvästi asumiseen ilman selvityksiä vaikutuksista muun muassa yhdyskuntarakenteeseen sekä vesi- ja viemäröintijärjestelyihin ja kaava-alueen ulkopuoliseen

Tekninen lautakunta	§ 88	16.04.2024
Kaupunginhallitus	§ 171	06.05.2024
Tekninen lautakunta	§ 64	24.03.2026
Tekninen lautakunta	§ 73	14.04.2026
Kaupunginhallitus	§ 202	25.05.2026

maankäyttöön. Poikkeamismenettely on yksittäistapauksellinen, eikä sitä voida käyttää kaavan perusratkaisun muuttamiseen tai laajojen maankäyttöratkaisujen toteuttamiseen. Rakentamislain (751/2023) 57 § vastaa sisällöltään pitkälti MRL-aikaista poikkeamissääntelyä, ja aiempi oikeuskäytäntö ohjaa tulkintaa edelleen. Hallituksen esityksen HE 139/2022 mukaan poikkeamista ei tule myöntää, jos käyttötarkoituksen muutos tosiasiallisesti murentaa asemakaavan keskeisiä ratkaisuja tai muuttaa alueen käyttötarkoitusta olennaisesti, taikka jos muutos aiheuttaa merkittäviä ympäristö- tai yhdyskuntavaikutuksia tai edellyttää merkittäviä kunnallisteknisiä investointeja. Lisäksi rakennuksen on käyttötarkoituksen muutoksessa täytettävä olennaiset tekniset vaatimukset (terveellisyys, turvallisuus ja esteettömyys).

Jos vakituista asumista aletaan käytännössä vakiinnuttaa poikkeamisluvilla (joita toisaalta ei RM-alueelle edellä mainituin perustein myönnetty), se voi lisätä painetta katu- ja yleisten alueiden järjestämiseen sekä kunnallisteknisiin ratkaisuihin, jolloin kaupungille voi syntyä investointi- ja ylläpitovastuiden riski ilman vastaavaa maapohja- tai tonttituottoa.

Kustannukset ja riskit

Koska kaupunki ei omista maa-aluetta, muutoksen kustannuksia on hyvä tarkastella ennen päätöksiä alueen kaavoittamisesta.

Kerimaan alueesta teetetyn asiantuntija-arvion (oheismateriaali) mukaan maapohjan hankinta, katuverkon investoinnit, ylläpito sekä kaavoituksen ja selvitysten kustannukset olisivat noin 2,2–3,4 M€.

Arvio ei sisällä mahdollisia lisäinvestointeja (valaistus, hulevesijärjestelmät, kevyen liikenteen väylät). Kaavamuutokseen liittyy kustannus- ja toteutusriskejä, sillä nykyinen tie-, valaistus-, hulevesi- ja vesihuoltoinfra ei täytä vakituisen asumisen vaatimuksia sekä lisäkustannukset voivat kasvaa teknisten ratkaisujen, lisärakenteiden ja maaperäolosuhteiden vuoksi. Myös laajat luonto- ja Natura-selvitykset, tieverkon puutteet, maanomistuksen epäselvyydet (useita eri maanomistajia) sekä matkailu- sekä vakituisen asumisen yhteensovittaminen lisäävät taloudellisia ja toiminnallisia riskejä.

Kerimaan tilanne on maankäytön kannalta haastava, koska kaupunki ei saa kaavamuutoksesta rakennusoikeuteen tai taloudelliseen tuottoon perustuvaa hyötyä, mutta sen sijaan muutos aiheuttaisi merkittäviä lisäkustannuksia ja uusia ylläpitovastuita. Kaavamuutos ei myöskään loisi kaupungille uusia tontteja tai myytävää rakennusoikeutta, joilla kunnallistekniikan investointeja voitaisiin rahoittaa. Alueen nykyiset olosuhteet ja pirstaleinen maanomistusrakenne rajoittavat kaavamuutoksen tuomia taloudellisia hyötyjä: rakennettavan pinta-alan kasvu ei ole todennäköistä, eikä lisärakentamista voida osoittaa heikentämättä alueen nykyisiä arvoja tai toimintoja. Lisäksi markkinatilanne ei tue merkittävää tonttituotannon lisäämistä, jolloin kaavamuutoksen tuottama tulo jäisi vähäiseksi suhteessa tarvittaviin investointeihin.

Tekninen lautakunta	§ 88	16.04.2024
Kaupunginhallitus	§ 171	06.05.2024
Tekninen lautakunta	§ 64	24.03.2026
Tekninen lautakunta	§ 73	14.04.2026
Kaupunginhallitus	§ 202	25.05.2026

Johtopäätökset

Kerimaan kaavoittamista vakituista asumista varten ei ole kaupungin kannalta tarkoituksenmukaista. Olennaiset perustelut ovat seuraavat:

- (1) Kaupunki ei omista aluetta, joten kaavamuutos ei tuottaisi kaupungille vastaavaa taloudellista hyötyä, mutta se edellyttäisi merkittäviä ja osin epävarmoja investointeja katu-, kunnallistekniikka- ja palvelurakenteisiin sekä kasvattaisi pitkäaikaisia ylläpitovastuita.
- (2) Vakituksen asumisen salliminen alueella lisäisi yhdyskuntarakenteen hajautumista ja heikentäisi maankäytön resurssiviisautta sekä kaupungin mahdollisuuksia ohjata investointeja kustannustehokkaasti.
- (3) Ratkaisulla olisi vaikutuksia myös muihin vastaaviin RM-alueisiin, ja kuntalaisten tasapuolinen kohtelu edellyttää yhtenäisiä linjauksia.
- (4) Vakituksen asumisen mahdollistaminen edellyttäisi yleis- ja asemakaavamuutoksia sekä ajantasaisia selvityksiä; asia ei ole ratkaistavissa yksittäisin poikkeamismenettelyin.
- (5) Kaavamuutokseen liittyy kustannus- ja toteutusriskejä (mm. tie- ja katujärjestelyt sekä niiden talvikunnossapito, päällystys/sorastus ja liikenneturvallisuustoimet, vesihuollon liitynnät ja kapasiteetti sekä mahdolliset pumppaamorakenteet, hulevesien hallinta ja purkureitit, valaistuksen sähköliitymät ja ylläpito, yleisten alueiden ja viheralueiden toteutus ja kunnossapito, jätehuollon järjestelyt, tarvittavat selvitykset kuten luonto- ja Natura-, liikenne- ja vesihuoltoselvitykset sekä pirstaleinen maanomistus ja siihen liittyvät sopimus-/lunastustarpeet).

Edellä esitetyin perustein Kerimaan alueen kaavoittamista vakitukseen asumiseen ei ole kaupungin kannalta tarkoituksenmukaista. Alueen kehittäminen matkailu- ja lomarakentamisen alueena on voimassa olevien kaavojen ja kaupungin strategisten linjausten sekä maankäyttötavoitteiden mukaista. Vakituksen asumisen osoittaminen taajamien ulkopuoliselle, pääosin yksityisomistuksessa olevalle RM-alueelle ohjaisi asutusta pois palvelujen ja joukkoliikenneyhteyksien piiristä sekä kaupungin omasta tonttitarjonnasta Kerimäessä ja Anttolassa, ja heikentäisi siten mahdollisuuksia kohdentaa yhdyskuntarakenteen kehittämistä ja investointeja ensisijaisesti taajamiin. Lisäksi RM-alueiden käyttötarkoituksen laajentaminen vakitukseen asumiseen muuttaisi matkailu- ja loma-asumiseen perustuvaa kaavaratkaisua ja voisi lisätä paineita vastaaviin muutoksiin muilla RM-alueilla, mikä kasvattaa kaavoituksen kokonaisuohjaustarvetta ja vaikeuttaa maankäytön pitkäjänteistä priorisointia.

Toimivalta

3 luku 3 § Maankäyttö, kaavoitus ja rakentaminen kohta 2

Esittelijä

Tekninen johtaja Siponen Kari

Tekninen lautakunta	§ 88	16.04.2024
Kaupunginhallitus	§ 171	06.05.2024
Tekninen lautakunta	§ 64	24.03.2026
Tekninen lautakunta	§ 73	14.04.2026
Kaupunginhallitus	§ 202	25.05.2026

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että Kerimaan RM-alueen kaavamuutosta vakituisen asumisen mahdollistamiseksi ei käynnistetä. Lautakunta katsoo, että alueen maankäyttöä ja kehittämistä tulee edelleen ohjata voimassa olevan ranta-asemakaavan ja maakuntakaavan mukaisesti matkailu- ja loma-asumisen alueena. Päätöksen perusteina ovat selostusosassa esitetyt vaikutukset ja riskit: (1) kaupungin maapohjan omistuksen puuttumisesta johtuva heikko taloudellinen hyöty-kustannussuhde (kaupunki ei saa kaavamuutoksesta maapohja- tai tonttituottoa) sekä merkittävät, osin epävarmat investointi- ja ylläpitotarpeet (selostusosassa esitetyn asiantuntija-arvion mukaan alustava kustannusarvio 2,2–3,4 M€, ei sisällä kaikkia mahdollisia lisäinvestointeja; kustannuksia voivat aiheuttaa mm. katu- ja yksityistiejärjestelyt, valaistus, vesihuolto- ja hulevesiratkaisut sekä yleisten alueiden järjestäminen), (2) yhdyskuntarakenteen hajautumista ja palveluverkon kustannuspaineita lisäävät vaikutukset, (3) kuntalaisten ja maanomistajien tasapuolisen kohtelun edellyttämät yhtenäiset linjaukset suhteessa muihin kaupungin RM-alueisiin sekä (4) kaavamuutoksen edellyttämät ajantasaiset selvitykset ja toteutuskelpoisuuteen liittyvät epävarmuudet (mm. tie-, vesihuolto-, hulevesi- ja valaistusjärjestelyt sekä pirstaleinen maanomistus). Lisäksi todetaan, että vakituisen asumisen vakiinnuttaminen poikkeamismenettelyllä voi käytännössä lisätä painetta katu- ja yleisten alueiden järjestämiseen sekä kunnallisteknisiin ratkaisuihin, mikä kasvattaa kaupungille kohdistuvien investointi- ja ylläpitovastuiden riskiä ilman vastaavaa maapohja- tai tonttituottoa. Samalla todetaan, että yksittäisiä rakennus- ja käyttötarkoituksen muutoksia koskevat poikkeamisasiat ratkaistaan kaupungin toimivaltajaon mukaisesti viranhaltijapäätöksinä, eikä niillä voida muuttaa alueen kaavan perusratkaisua.

Käsittely

Kaavoituspäällikkö Päivi Behm selosti asiaa kokouksessa.

Hannu Karvinen esitti Tiina Väisäsen, Satu Jalvanti-Hannikaisen ja Aki Virolaisen kannattamana, että:

”Kerimaan alue sijaitsee keskeisellä alueella, lähellä Kerimäen kirkonkylää ja Anttolan kylätaajamaa, Savonlinnaankaan ei ole kuin 15 minuutin ajomatka autolla. Alue on viihtyisä ja siellä sijaitsee kaupungin ainoa toimiva golf-kenttä ja on valmiita ulkoliikunta-alueita. Kerimaan asemakaavaa ei tarvitse muuttaa RM-alueesta (lomarakentamiseen tarkoitettu), vaan poikkeamislupa menettelyllä loma-asunto voidaan muuttaa vakituisesti asunnoksi, jos se täyttää muuten vakituisen asunnon kriteerit mm. Energiatohokkuuden, veden ja viemäroinnin osalta, alue kuuluukin jo tällä hetkellä Itä-Savon veden piiriin. Rakennuslaki on muuttanut tältä osin vuoden 2025 alusta alkaen ja mahdollistaa kaavasta poikkeamisen. Tällä osaltaan estetään Kerimaan alueen rapistuminen ja lisään alueen monikäyttöisyyttä ja saada uusia asukkaita alueelle.

Tekninen lautakunta	§ 88	16.04.2024
Kaupunginhallitus	§ 171	06.05.2024
Tekninen lautakunta	§ 64	24.03.2026
Tekninen lautakunta	§ 73	14.04.2026
Kaupunginhallitus	§ 202	25.05.2026

Kerimaan alueellaan on jo tällä hetkellä vakituisia asukkaita ja siihen käyttöön soveltuvia kiinteistöjä. Myös mahdollinen peruskorjausrakentaminen työllistää rakennusalan ammattilaisia ja lisää rakennusalan liikkeiden myyntiä. Kaupunkistrategiassa yhtenä teemana on veto- ja pitovoiman vahvistaminen, että asukkaat, kausiasukkaat ja uudet tulijat kokevat Savonlinnan houkuttelevaksi paikaksi elää ja palata.”

Puheenjohtaja totesi, että koska oli tehty esittelijän ehdotuksesta poikkeava kannatettu muutosehdotus, oli asiasta äänestettävä.

Suoritetussa äänestyksessä esittelijän esityksen puolesta annettiin 6 jaa-ääntä (Kokko Lea, Punnonen Piritta, Valjakka Markku, Juuti Tero, Svensk Thomas ja Hirvonen Liisa) ja Hannu Karvisen muutosesityksen puolesta 5 ei-ääntä (Väisänen Tiina, Virolainen Aki, Karvinen Hannu, Jalvanti-Hannikainen Satu ja Hannikainen Antti).

Päätös

Puheenjohtaja totesi lautakunnan hyväksyneen esittelijän päätösehdotuksen.

Tiedoksi

Kerimaan yksityistien tiekunta
Kaavoituspalvelut

Toimenpiteet

Kaupunginhallitus

KH 25.05.2026 § 202

242/10.02.04.00/2024

Valmistelija

Hallintojohtaja Markus Hämäläinen
markus.hamalainen@savonlinna.fi, p. 050 470 9394

Selostus

Teknisen lautakunnan aikaisempien päätösten selostus- ja päätösosien mukaisesti ja sen lisäksi seuraavaa.

Tekninen lautakunta on päätöksensä selostusosassa todennut seuraavaa:

Päätöksenteossa on syytä huomioida kuntalaisten tasapuolisen kohtelun periaate. Yksittäiselle alueelle tai maanomistajaryhmälle ei voida myöntää kaavamuutoksia tai käyttöoikeuksia, jotka poikkeavat perusteettomasti muiden vastaavassa asemassa olevien maanomistajien oikeuksista. Mikäli vakituinen asuminen sallittaisiin Kerimaan RM-alueilla, olisi kaupungin arvioitava vaikutukset myös muille vastaaville RM-alueille. Tasapuolisuusperiaate edellyttää, että kaavoitusratkaisut tehdään yhtenäisin linjauksin, jotta maanomistajien yhdenvertaisuus ja kaavaratkaisujen johdonmukaisuus säilyvät.

Tekninen lautakunta	§ 88	16.04.2024
Kaupunginhallitus	§ 171	06.05.2024
Tekninen lautakunta	§ 64	24.03.2026
Tekninen lautakunta	§ 73	14.04.2026
Kaupunginhallitus	§ 202	25.05.2026

Teknisen lautakunnan päätöksessä on hyvin huomioitu erilaisia näkökohtia. Kuitenkin on syytä vastaisuuden varalle täsmennyksenä kiinnittää lautakunnan huomiota sen selostusosassa viittaaman tasapuolisen kohtelun vaatimuksen, tarkemmin perustuslain 6 §:n yhdenvertaisuusperiaatteen, sisältöön kaavoituksen osalta.

KHO:n ennakkopäätöksessä KHO:2017:202 on esimerkiksi ollut kyse siitä, että asemakaavan muutoksesta oli valitettu sillä perusteella, että maanomistajien tasapuolinen kohtelu edellyttäisi tulevassa kaavoituksessa vastaavaa rakennusoikeuden lisäämistä lähiympäristön asuinkerrostalotonteille, mikä puolestaan johtaisi yhtenäisen kaupunkikuvan turmeltumiseen. KHO katsoi, että kaavoituksessa noudatettavan yhdenvertaisuusperiaatteen noudattaminen edellytti, ettei maanomistajia asetettu toisistaan poikkeavaan asemaan, ellei siihen ollut kaavan sisältöä koskevat säännökset huomioon ottaen maankäytöllisiä perusteita.

Toisessa päätöksessään KHO:2017:31 korkein hallinto-oikeus käsitteli tapausta, jossa asemakaavan muutoksella yleisten rakennusten korttelialueen (ALY) tontti oli osoitettu kytkettyjen pientalojen korttelialueeksi (AP-12). Kaavamuutoksella korttelialueen rakennusoikeus vastaisi kaava-asiakirjojen mukaan tonttitehokkuutta $e=0.77$ ja merkitsisi rakennusoikeuden lisääntymistä lähes kaksinkertaiseksi voimassa olevaan kaavaan verrattuna.

Korkein hallinto-oikeus katsoi, että tällaisen suppea-alaisen asemakaavan muutoksen yhteydessä oli sinänsä mahdollista osoittaa ympäröivään rakentamiseen nähden tehokkaampaa rakentamista, mikäli tämän tehokkaamman rakentamisen vaikutuksia oli selvitetty riittävän laaja-alaisesti ja sille oli maankäytölliset perusteet.

Teknisen lautakunnan päätöksen selostusosasta käy ilmi ne perusteet, jotka perustelevat sitä, ettei kaavoitusta käynnistettäisi. Näin ollen analyysi yhdenvertaisuusperiaatteen arvioinnin kohteen maankäytöllisistä perusteista ei tässä yhteydessä ole ollut välttämättä tarpeen.

Vaikutusten ennakoarviointi

Teknisen lautakunnan aikaisemmissa päätöksissä on arvioitu vaikutuksia taloudellisten seikkojen ja yhdyskuntarakentamisen osalta.

Kaupunginhallitus kiinnittää vastaisuuden varalle teknisen lautakunnan huomiota kaupunginhallituksen päätökseen 19.5.2025 § 188 ohjeeseen päätösvalmistelusta ja ennakoarvioinnin tekemisestä.

Toimivalta

Hallintosäätö 3 §

Esittelijä

Vt. kaupunginjohtajan sijaisena hallintojohtaja Markus Hämäläinen

Tekninen lautakunta	§ 88	16.04.2024
Kaupunginhallitus	§ 171	06.05.2024
Tekninen lautakunta	§ 64	24.03.2026
Tekninen lautakunta	§ 73	14.04.2026
Kaupunginhallitus	§ 202	25.05.2026

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, ettei se käynnistä asemakaavoitusta tehdyn aloitteen perusteella.

Käsittely

Sanna Metsälä teki Jonne Tynkkysen, Kirsti Laamasen, Seija Puputin ja Jarmo Tiaisen kannattaman esittelijän päätösehdotuksesta poikkeavan muutosehdotuksen:

Kaupunginhallitus päättää, ettei se käynnistä asemakaavan muutosta tehdyn aloitteen perusteella. Kaupunginhallitus toteaa kuitenkin suhtautuvansa myönteisesti yksittäisiin poikkeamislupiin, joilla loma-asunnon käyttötarkoitus voidaan muuttaa vakituiseksi asunnoksi voimassa olevan lainsäädännön mukaisesti silloin, kun rakennus täyttää vakitukselle asumiselle asetetut vaatimukset. Perustelut: Kerimaan alue sijaitsee saavutettavalla ja vetovoimaisella alueella lähellä Kerimäen kirkonkylää ja Anttolan kylätaajamaa. Savonlinnan keskustaan on noin 15 minuutin ajomatka. Alueella sijaitsee kaupungin ainoa toimiva golfkenttä sekä valmiita ulkoilu- ja liikuntapalveluja. Kerimaan alueella on jo nykyisellään vakituista asumista sekä rakennuksia, jotka soveltuvat ympärivuotiseen käyttöön. Alue kuuluu Itä-Savon Vesi Oy:n vesi- ja viemäriverkoston piiriin ja monilla kiinteistöillä vakituksien asumisen tekniset edellytykset täyttyvät jo nykyisellään. Vuoden 2025 alusta voimaan tullut rakentamislainsäädäntö mahdollistaa aiempaa joustavammin käyttötarkoituksen muutokset poikkeamislupamenettelyllä ilman asemakaavan muuttamista. Tämän vuoksi asemakaavan laajamittaiselle muuttamiselle ei ole tässä vaiheessa tarvetta. Poikkeamislupamenettely mahdollistaa tapauskohtaisen harkinnan ja varmistaa, että vakituiseen asumiseen siirtyvät kohteet täyttävät asumiselle asetetut vaatimukset esimerkiksi energiatehokkuuden, terveellisyyden sekä vesi- ja viemäroinnin osalta. Ratkaisu tukee osaltaan Kerimaan alueen elinvoimaisuutta, ehkäisee alueen rakennuskannan rapistumista sekä mahdollistaa uusien asukkaiden sijoittumisen Savonlinnaan. Samalla mahdolliset peruskorjaus- ja muutostyöt tukevat paikallista rakennusala ja alueen yritystoimintaa. Kaupungin strategian mukaisesti Savonlinnan tavoitteena on vahvistaa veto- ja pitovoimaa sekä edistää sitä, että asukkaat, kausiasukkaat ja uudet tulijat kokevat Savonlinnan houkuttelevana paikkana asua, työskennellä ja palata.

Puheenjohtaja totesi, että koska oli tehty esittelijän ehdotuksesta poikkeava kannatettu muutosehdotus, oli asiasta äänestettävä.

Puheenjohtaja teki seuraavanlaisen äänestys ehdotuksen: esittelijä jaa, Metsälä ei. Äänestys ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Suoritetussa äänestyksessä esittelijän ehdotuksen puolesta annettiin 5 jaa-ääntä (Kristiansson Olli-Pekka, Munck Merja, Lipsanen Mervi, Kaksonen Kimmo ja Järvinen Heli) ja Sanna Metsälän ehdotuksen puolesta 6 ei-ääntä (Metsälä Sanna, Tiainen Jarmo, Laamanen Kirsti, Suomalainen Tuukka, Puputti Seija, Tynkkynen Jonne).

Päätös

Tekninen lautakunta	§ 88	16.04.2024
Kaupunginhallitus	§ 171	06.05.2024
Tekninen lautakunta	§ 64	24.03.2026
Tekninen lautakunta	§ 73	14.04.2026
Kaupunginhallitus	§ 202	25.05.2026

Kaupunginhallitus hyväksyi Sanna Metsälän muutosehdotuksen.

Tiedoksi

Tekninen lautakunta
Aloitteen tekijä

Kaupunginhallitus

§ 203

25.05.2026

Sivistystoimenjohtajan virkavaalin vahvistaminen

KH 25.05.2026 § 203

35/01.01.01.00/2026

Valmistelija	Henkilöstöpäällikkö Virve Silvennoinen, virve.silvennoinen@savonlinna.fi , puh. 044 417 4060.
Selostus	<p>Kaupunginvaltuusto päätti 20.4.2026 asiassa § 49 sivistystoimenjohtajan virkaan ottamisesta. Kaupunginvaltuusto valitsi sivistystoimenjohtajan virkaan Filosofian maisteri (FM) Matias Valoahon. Päätös oli ehdollinen siten, että valitun tulee esittää kaupunginhallitukselle virkavaalin vahvistamista varten hyväksyttävä todistus terveydentilastaan viimeistään 30 päivän kuluessa valitsemispäätöksen tiedoksisaamisesta uhalla, että valinta muutoin raukeaa.</p> <p>Valittu on määräajassa esittänyt hyväksyttävän todistuksen terveydentilastaan ja ilmoittanut ottavansa viran vastaan.</p>
Toimivalta	Hallintosääntö 64 §: <i>"Ehdollisen valintapäätöksen vahvistaa palvelussuhteeseen ottamisesta päättänyt viranomainen. Valtuuston ehdollisen valintapäätöksen vahvistaa kuitenkin kaupunginhallitus. Ehdollisen valintapäätöksen raukeamisen toteaa päätöksellään palvelussuhteeseen ottamisesta päättänyt viranomainen."</i>
Esittelijä	Kaupunginjohtajan 1. sijainen Hämäläinen Markus
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää vahvistaa sivistystoimenjohtajan virkavaalin.
Käsittely	Sanna Metsälä ilmoitti esteellisyytensä (intressijäävi HallL 28 § 1. mom. k. 3) ja poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Tiedoksi	Virkaan valittu Henkilöstöpalvelut

Kaupunginhallitus

§ 204

25.05.2026

Toimintaohjeen antaminen yhtiökokousedustajalle Parikkalan Valo Oy:n varsinaiseen yhtiökokoukseen 27.5.2026

KH 25.05.2026 § 204

667/00.04.02.00/2023

Valmistelija

Kaupunginlakimies Roosa Aaltonen
roosa.aaltonen@savonlinna.fi, p. 050 401 7788

Selostus

Parikkalan Valo Oy:n varsinainen yhtiökokous pidetään keskiviikkona 27.5.2026 klo 9. Yhtiökokouksessa käsitellään yhtiöjärjestyksen 14 §:n mukaisesti varsinaiselle yhtiökokoukselle kuuluvat asiat sekä hallituksen ehdotus hallituksen valtuuttamiseksi päättämään omien osakkeiden suunnatusta hankkimisesta.

27.5.2026 pidettävän varsinaisen yhtiökokouksen asialistan mukaan yhtiökokouksessa käsitellään hallintoneuvoston jäsenten valintaa. Erovuoroisia ovat seuraavat hallintoneuvoston jäsenet Savonlinnasta:

- Lea Kokko, jäsen
- Jari Laamanen, hallintoneuvoston puheenjohtaja (ikä)
- Janne Naukkarinen, jäsen

Kokouskutsu, asialista varsinaiseen yhtiökokoukseen, tilinpäätös ja toimintakertomus sekä tilintarkastuskertomus 2025 löytyvät yhtiön verkkosivuilta [Kutsu Parikkalan Valo Oy:n varsinaiseen yhtiökokoukseen - Parikkalan Valo](#).

Toimivalta

Hallintosääntö 37 §

Esittelijä

Kaupunginjohtajan 1. sijainen Hämäläinen Markus

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus antaa toimintaohjeen yhtiökokousedustajalle.

Käsittely

Kirsti Laamanen ilmoitti esteellisyytensä asian koskiessa hänen läheistään (osallisuusjävi HallL 28 § 1. mom. k. 1) ja poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti antaa kaupungin yhtiökokousedustajalle seuraavan toimintaohjeen: erovuoroisten hallintoneuvoston jäsenten tilalle valitaan Lea Kokko, Merja Munck ja Jonne Tynkkynen.

Tiedoksi

Yhtiökokousedustaja

Kaupunginhallitus

§ 205

25.05.2026

Toimintaohjeen antaminen yhtiökokousedustajalle Kierrätysyhtiö Rippee Oy:n varsinaiseen yhtiökokoukseen 27.5.2026

KH 25.05.2026 § 205

546/00.01.01.02/2026

Valmistelija

Kaupunginlakimies Roosa Aaltonen
roosa.aaltonen@savonlinna.fi, p. 050 401 7788

Selostus

Kierrätysyhtiö Rippee Oy:n varsinainen yhtiökokous pidetään keskiviikkona 27.5.2026 klo 13. Yhtiökokouksessa käsitellään yhtiöjärjestyksen 10 §:n mukaisesti varsinaiselle yhtiökokoukselle kuuluvat asiat sekä investointisuunnitelman linjaukset.

27.5.2026 pidettävän varsinaisen yhtiökokouksen esityslistan mukaan yhtiökokouksessa käsitellään hallituksen jäsenten ja tilintarkastajien palkkiot ja matkakustannusten korvauserusteet. Esityslistan selostusosassa todetaan seuraavaa:

"Hallituksen jäsenten palkkioiden määräytymisessä on noudatettu Savonlinnan kaupungin luottamushenkilöiden palkkio- ja matkustussääntöä siten, että kokouspalkkioiden määräytymisessä noudatetaan kaupunginhallituksen kokouspalkkioita. Lisäksi hallituksen jäsenille maksetaan ansionmenetyskorvausta ja matkakustannusten korvausta samojen periaatteiden mukaan.

Tämän lisäksi on yhtiössä ollut seuraavat käytänteet:

o Tilintarkastajat ovat olleet oikeutettuja vuosipalkkioon tekemänsä työn perusteella.

o Kaikista hallituksen kokouksista on maksettu kokouspalkkio toimitusjohtajalle.

o Hallituksen puheenjohtajan vuosipalkkiona on ollut 2600 euroa vuodessa ja varapuheenjohtajan 1300 euroa vuodessa.

o Puheenjohtajan kokouspalkkio on hallituksen jäsenen kokouspalkkiosta 1,75-kertainen.

o Hallitukselle maksetaan 600 euron suuruinen vuosipalkkio."

Päätösesityksenä on, että palkkioiden maksatuksessa noudatetaan selostusosassa kuvattuja ja aiemmin käytössä olleita käytänteitä.

Vastaavanlaisia käytänteitä ei ole käytössä kaupungin muissa tytäryhteisöissä. Voimassa olevan konserniohjeen kohdan 12 mukaan konserniyhteisöjen toimielinten kokouspalkkioista päätettäessä noudatetaan pääsääntöisesti kaupungin palkkiosääntöä, ellei kaupunginhallitus anna tästä poikkeavaa toimintaohjetta yhtiökokousedustajille.

Liitteenä ovat:

- Kokouskutsu ja esityslista varsinaiseen yhtiökokoukseen liitteineen

Kaupunginhallitus

§ 205

25.05.2026

Toimivalta

Hallintosääntö 37 §

Esittelijä

Kaupunginjohtajan 1. sijainen Hämäläinen Markus

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus antaa toimintaohjeen yhtiökokousedustajalle.

Käsittely

Esittelijä teki seuraavan muutetun päätösehdotuksen:

Kaupunginhallitus päättää antaa kaupungin yhtiökokousedustajalle seuraavan toimintaohjeen: Yhtiökokousedustajan tulee toimia yhtiökokouksessa siten, että yhtiössä noudatetaan kaupungin konserniohjetta palkkioita koskevissa asioissa eli kaupunginhallitus ei anna konserniohjeesta poikkeavaa toimintaohjetta.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi esittelijän muutetun päätösehdotuksen.

Tiedoksi

Yhtiökokousedustaja

Kaupunginhallitus piti kokoustaunon asian käsittelyn jälkeen klo 18.00 – 18.07.

Kaupunginhallitus

§ 206

25.05.2026

Sovintosopimuksen hyväksyminen

KH 25.05.2026 § 206

725/01.01.00.01/2025

Valmistelija

Hallintojohtaja Markus Hämäläinen
markus.hamalainen@savonlinna.fi, p. 050 470 9394

Selostus

Savonlinnan kaupungin talousjohtaja on irtisanonut [REDACTED] virkasuhteen antamallaan päätöksellä § 5/2025 1.12.2025 päättymään irtisanomisajan jälkeen 1.2.2026. [REDACTED] tehtävässä toiminut [REDACTED] on tehnyt päätöksestä oikaisuvaatimuksen 15.12.2025, jota ei ole vielä ratkaistu.

Oikaisuvaatimuksen valmistelun yhteydessä Savonlinnan kaupunki ja [REDACTED] ovat neuvotelleet asian ratkaisemisesta siten, että voitaisiin välttää asian riitautuminen ja käsittely hallinto-oikeusprosessissa.

Sovintosopimuksen hyväksymisellä Savonlinnan kaupunki suorittaa [REDACTED] kertakaikkisena sovintokorvauksena 29 023,86 euroa 7 päivän kuluessa siitä, kun sovintosopimus tulee voimaan. Sopimus tulee voimaan kun sopijapuolet ovat sopimuksen allekirjoittaneet ja kaupunginhallitus on päätöksellään sopimuksen hyväksynyt.

Vaikutusten ennakoarviointi

Päätöksellä ei ole olennaisia kuntalaisvaikutuksia, taloudellisia vaikutuksia, organisaatio- ja henkilöstövaikutuksia, lapsi- ympäristö ja yritysvaikutuksia. Sovinto päättää asiaan riitaisuuden ja käsittelyn, sekä siten organisaation resursseja voidaan kohdistaa perustehtäviin.

Toimivalta

Kuntalaki 39 §

Esittelijä

Kaupunginjohtajan 1. sijainen Hämäläinen Markus

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä sovintosopimuksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Toimenpiteet

Kaupunginlakimies

Kaupunginhallitus	§ 251	16.06.2025
Kaupunginhallitus	§ 368	29.09.2025
Kaupunginhallitus	§ 207	25.05.2026

Vammaisneuvoston asettaminen valtuustokaudelle 2025-2029

KH 16.06.2025 § 251

Valmistelija	hallintopäällikkö Seija Hytönen, seija.hytonen@savonlinna.fi , p. 044 4174044
Selostus	<p>Vammaisneuvoston tehtävänä on edistää ja seurata kunnallishallinnon eri aloilla tapahtuvaa toimintaa vammaisten henkilöiden kannalta. Vammaisneuvosto voi tehdä aloitteita ja esityksiä sekä antaa lausuntoja asioista, joilla on merkitystä vammaisten henkilöiden elämisessä ja suoriutumisessa.</p> <p>Vammaisneuvostoon on kuulunut kaupunginhallituksen nimeämien edustajien lisäksi vammaisjärjestöjen edustajia.</p> <p>Hallintosäännön 2 §:n kohdan mukaan kaupunginhallitus valitsee toimikuntien jäsenet.</p> <p>Vammaisneuvosto sopii itse toimintansa järjestämisestä ja valitsee keskuudestaan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan. Kaupunginhallituksen nimeämät edustajat toimivat vammaisneuvostossa siinä luottamussuhteessa, mikä heillä on (kaupunginhallituksen tai lautakunnan jäsenyys). Vammaisneuvostolle tulee nimetä kaupunginhallituksen edustaja ja sihteeri.</p> <p>Hallintosäännön 2 §:n mukaan vammaisneuvoston jäsenmäärä on viisi.</p>
Toimivalta	Hallintosääntö 2 §
Esittelijä	Kaupunginjohtajan 2. sij. Roosa Aaltonen
Päätösehdotus	<ol style="list-style-type: none">1. Kaupunginhallitus pyytää järjestöjä nimeämään edustajansa vammaisneuvostoon valtuustokaudelle 2025-2029.2. Kaupunginhallitus nimeää kaupunginhallituksen edustajan vammaisneuvostoon.3. Kaupunginhallitus nimeää vammaisneuvoston sihteeriksi toimialasihteeri Sanna Rautiaisen.
Päätös	<p>Päätösehdotus hyväksyttiin.</p> <p>Kaupunginhallituksen edustajaksi vammaisneuvostoon kaupunginhallitus valitsi yksimielisesti Heli Järvisen.</p>
Toimenpiteet	Toimialasihteeri Sanna Rautiainen
KH 29.09.2025 § 368	

Kaupunginhallitus	§ 251	16.06.2025
Kaupunginhallitus	§ 368	29.09.2025
Kaupunginhallitus	§ 207	25.05.2026

Valmistelija hallintoasiantuntija Sanna Rautiainen, sanna.rautiainen@savonlinna.fi, p. 044 417 4047

Selostus Kuntalain 28 §:n mukaan vammaisten henkilöiden osallistumis- ja vaikuttamismahdollisuuksien varmistamiseksi kunnanhallituksen on asetettava vammaisneuvosto. Vammaisneuvosto voi olla useamman kunnan yhteinen. Vammaisilla henkilöillä sekä heidän omaisillaan ja järjestöillään tulee olla vammaisneuvostossa riittävä edustus. Kunnanhallituksen on huolehdittava vammaisneuvoston toimintaedellytyksistä. Vammaisneuvostolle on annettava mahdollisuus vaikuttaa kunnan eri toimialojen toiminnan suunnitteluun, valmisteluun ja seurantaan asioissa, joilla on merkitystä vammaisten henkilöiden hyvinvoinnin, terveyden, osallisuuden, elinympäristön, asumisen, liikkumisen tai päivittäisistä toiminnoista suoriutumisen taikka heidän tarvitsemiensa palvelujen kannalta.

Hallintosäännön 2 §:n mukaan vammaisneuvoston jäsenmäärä on viisi.

Järjestöjen tekemät henkilöesitykset vammaisneuvoston jäsenistä on oheismateriaalina.

Kaupunginhallitus on 16.6.2025 § 251 nimennyt vammaisneuvoston sihteeriksi toimialasihteeriksi Sanna Rautiaisen. Tehtävien uudelleen järjestelyjen vuoksi tulee vammaisneuvostolle nimetä uusi sihteeri.

Toimivalta Hallintosääntö 2 §

Esittelijä Vs. kaupunginjohtaja Hämäläinen Markus

Päätösehdotus 1. Kaupunginhallitus valitsee vammaisneuvoston jäsenet (5) järjestöjen nimeämistä ehdokkaista valtuustokaudelle 2025-2029.
2. Kaupunginhallitus kumoaa 16.6.2025 § 251 päätetyn vammaisneuvoston sihteerin nimeämisen ja nimeää vammaisneuvoston sihteeriksi hyvinvointi- ja osallisuussuunnittelijan.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin ja kaupunginhallitus valitsi vammaisneuvostoon
Taru Niemen
Pentti Pasasen
Piritta Punnosen
Ari Mäkitalon ja
Eila Valkeapään

Tiedoksi Valitut
Hyvinvointi- ja osallisuussuunnittelija

KH 25.05.2026 § 207

561/00.00.01.06/2025

Kaupunginhallitus	§ 251	16.06.2025
Kaupunginhallitus	§ 368	29.09.2025
Kaupunginhallitus	§ 207	25.05.2026

Valmistelija	hallintoasiantuntija Sanna Rautiainen, sanna.rautiainen@savonlinna.fi, p. 044 417 4047
Selostus	Hallintosäännön 2 §:n mukaan vammaisneuvoston toimintaedellytyksistä päättää kaupunginhallitus. Kaupunginhallitus on 29.9.2025 § 368 nimennyt vammaisneuvoston sihteeriksi hyvinvointi- ja osallisuussuunnittelijan. Tehtävien uudelleen järjestelyjen vuoksi tulee vammaisneuvostolle nimetä uusi sihteeri.
Toimivalta	Hallintosääntö 2 §
Esittelijä	Kaupunginjohtajan 1. sijainen Hämäläinen Markus
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus kumoaa 29.9.2025 § 368 päätetyn vammaisneuvoston sihteerin nimeämisen ja nimeää vammaisneuvoston sihteeriksi 1.6.2026 alkaen viestintäsuunnittelijan.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Tiedoksi	viestintäsuunnittelija hyvinvointi- ja osallisuussuunnittelija

Kaupunginhallitus	§ 250	16.06.2025
Kaupunginhallitus	§ 367	29.09.2025
Kaupunginhallitus	§ 208	25.05.2026

Vanhusneuvoston asettaminen valtuustokaudelle 2025-2029

KH 16.06.2025 § 250

Valmistelija	hallintopäällikkö Seija Hytönen, seija.hytonen@savonlinna.fi , p. 044 417 4044
Selostus	<p>Vanhusneuvosto on kaupungin organisaatiossa valmisteluelin, jolla ei ole varsinaista päätösvaltaa. Sen tehtävänä on edistää ikäihmisten asioiden esilletuloa kaupungin päätöksenteossa. Vanhusneuvostoon on kuulunut kaupunginhallituksen nimeämien edustajien lisäksi eläkeläisjärjestöjen edustajia. Hallintosäännön 2 §:n mukaan kaupunginhallitus valitsee jäsenet toimikuntiin.</p> <p>Vanhusneuvosto sopii itse toimintansa järjestämisestä ja valitsee itselleen puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan. Kaupungin nimeämät edustajat toimivat vanhusneuvostossa siinä luottamussuhteessa, mikä heillä on (kaupunginhallituksen tai lautakunnan jäsenyys). Vanhusneuvostolle tulee nimetä kaupungin edustajat ja sihteeri.</p> <p>Hallintosäännön 2 §:n mukaan vanhusneuvoston jäsenmäärä on yhdeksän.</p> <p>Vanhusneuvosto on ennen edellisetä valtuustokautta tehnyt esityksen vanhusneuvoston toimikauden muuttamisesta siten, että vanhusneuvoston toimikausi olisi valtuustokauden mittainen.</p>
Toimivalta	Hallintosääntö 2 §
Esittelijä	Kaupunginjohtajan 2. sij. Roosa Aaltonen
Päätösehdotus	<ol style="list-style-type: none">1. Kaupunginhallitus pyytää järjestöjä nimeämään edustajansa vanhusneuvostoon valtuustokaudelle 2025-2029.2. Kaupunginhallitus nimeää kaupunginhallituksen edustajan vanhusneuvostoon.3. Vanhusneuvoston sihteeriksi kaupunginhallitus nimeää toimialasihteeri Sanna Rautiaisen.
Päätös	<p>Päätösehdotus hyväksyttiin.</p> <p>Kaupunginhallituksen edustajaksi vanhusneuvostoon kaupunginhallitus valitsi yksimielisesti Pekka Kilpeläisen.</p>
Toimenpiteet	Toimialasihteeri Sanna Rautiainen

KH 29.09.2025 § 367

Kaupunginhallitus	§ 250	16.06.2025
Kaupunginhallitus	§ 367	29.09.2025
Kaupunginhallitus	§ 208	25.05.2026

Valmistelija hallintoasiantuntija Sanna Rautiainen, sanna.rautiainen@savonlinna.fi, p. 044 417 4047

Selostus Kuntalain 27 §:n mukaan ikääntyneen väestön osallistumis- ja vaikuttamismahdollisuuksien varmistamiseksi kunnanhallituksen on asetettava vanhusneuvosto ja huolehdittava sen toimintaedellytyksistä. Vanhusneuvosto voi olla useamman kunnan yhteinen. Vanhusneuvostolle on annettava mahdollisuus vaikuttaa kunnan eri toimialojen toiminnan suunnitteluun, valmisteluun ja seurantaan asioissa, joilla on merkitystä ikääntyneen väestön hyvinvoinnin, terveyden, osallisuuden, elinympäristön, asumisen, liikkumisen tai päivittäisistä toiminnoista suoriutumisen taikka heidän tarvitsemiensa palvelujen kannalta.

Hallintosäännön 2 §:n mukaan vanhusneuvoston jäsenmäärä on yhdeksän.

Järjestöjen tekemät henkilöesitykset vanhusneuvoston jäsenistä on oheismateriaalina.

Kaupunginhallitus on 16.6.2025 § 250 nimennyt vanhusneuvoston sihteeriksi toimialasihteeriksi Sanna Rautiaisen. Tehtävien uudelleen järjestelyjen vuoksi tulee vanhusneuvostolle nimetä uusi sihteeri.

Toimivalta Hallintosääntö 2 §

Esittelijä Vs. kaupunginjohtaja Hämäläinen Markus

Päätösehdotus 1. Kaupunginhallitus valitsee vanhusneuvoston jäsenet (9) järjestöjen nimeämistä ehdokkaista valtuustokaudelle 2025-2029.
2. Kaupunginhallitus kumoaa 16.6.2025 § 250 päätetyn vanhusneuvoston sihteerin nimeämisen ja nimeää vanhusneuvoston sihteeriksi hyvinvointi- ja osallisuussuunnittelijan.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin ja kaupunginhallitus nimesi vanhusneuvostoon
Hilkka Levanon
Olavi Nousiaisen
Anna-Maija Asikaisen
Raija Flanderin
Heikki Sorjosen
Matti Kososen
Pekka Huovilan
Risto Hämäläisen ja
Marita Fagerströmin

Tiedoksi Valitut
Hyvinvointi- ja osallisuussuunnittelija
Hallintoasiantuntija

Kaupunginhallitus	§ 250	16.06.2025
Kaupunginhallitus	§ 367	29.09.2025
Kaupunginhallitus	§ 208	25.05.2026

561/00.00.01.06/2025

Valmistelija hallintoasiantuntija Sanna Rautiainen, sanna.rautiainen@savonlinna.fi, p. 044 417 4047

Selostus Hallintosäännön 2 §:n mukaan vanhusneuvoston toimintaedellytyksistä päättää kaupunginhallitus.

Kaupunginhallitus on 29.9.2025 § 367 nimennyt vanhusneuvoston sihteeriksi hyvinvointi- ja osallisuussuunnittelijan. Tehtävien uudelleen järjestelyjen vuoksi tulee vanhusneuvostolle nimetä uusi sihteeri.

Toimivalta Hallintosääntö 2 §

Esittelijä Kaupunginjohtajan 1. sijainen Hämäläinen Markus

Päätösehdotus Kaupunginhallitus kumoo 29.9.2025 § 367 päätetyn vanhusneuvoston sihteerin nimeämisen ja nimeää vanhusneuvoston sihteeriksi 1.6.2026 alkaen viestintäsuunnittelijan.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi viestintäsuunnittelija
hyvinvointi- ja osallisuussuunnittelija

Kaupunginhallitus § 186
Kaupunginhallitus § 209

11.05.2026
25.05.2026

Savonlinna-mitali/mitalit vuonna 2026

KH 11.05.2026 § 186

Valmistelija	hallintopäällikkö Päivi Matilainen paivi.matilainen@savonlinna.fi, p. 044 417 4044
Selostus	<p>Savonlinnan kaupunginvaltuusto on 28.12.1974 § 531 hyväksynyt Savonlinna-mitalin säännöt:</p> <p>1 § Savonlinna-mitali myönnetään tunnustukseksi ansiokkaasta toiminnasta Savonlinnan kaupungin hyväksi. Ansiokkaaksi toiminnaksi voidaan katsoa</p> <ol style="list-style-type: none">1) mittava panos Savonlinnan kaupungin luottamusmiehenä, viranhaltijana tai työntekijänä,2) yleistä tunnustusta saanut toiminta, joka on edistänyt Savonlinnan kaupungin aineellista tai henkistä rakentamista,3) teko, joka savonlinalaisen suorittamana on tehnyt Savonlinnan nimeä tunnetuksi myönteisellä tavalla ja jolle annetaan arvoa Savonlinnan kaupungin ulkopuolellakin. <p>2 § Vuosittain jaettavien mitalien määrästä ja myöntämisestä päättää kaupunginhallitus. Kaupungin hallintokunnilla ja savonlinalaisilla järjestöillä on oikeus tehdä kaupunginhallitukselle esityksiä mitalin myöntämisestä.</p> <p>3 § Mitali annetaan asianomaiselle Olavin päivänä, 29 päivänä heinäkuuta. Poikkeustapauksissa voidaan mitali luovuttaa myös muulloin järjestettävässä juhlatilaisuudessa.</p> <p>Yhdistelmä Savonlinna-mitalin aikaisemmista saajista on oheismateriaalina.</p>
Toimivalta	Kuntalaki 39 §
Esittelijä	Vt. kaupunginjohtaja Ma Ding
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus käy yleiskeskustelun mitalien saajista ja päättää myönnettävien Savonlinna-mitalien määrästä. Varsinainen päätös mitalien saajista tehdään myöhemmin.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 186
§ 209

11.05.2026
25.05.2026

Toimenpiteet hallintopäällikkö

KH 25.05.2026 § 209

767/01.02.03.01/2025

Valmistelija

hallintopäällikkö Päivi Matilainen
paivi.matilainen@savonlinna.fi, p. 044 417 4044

Selostus

Kuten edellä.

Toimivalta

Kuntalaki 39 §

Esittelijä

Kaupunginjohtajan 1. sijainen Hämäläinen Markus

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää vuonna 2026 myönnettävien Savonlinna-mitalien saajista. Päätös saajien osalta merkitään pöytäkirjaan sen jälkeen, kun mitalien luovutus on suoritettu. Savonlinna-mitalien luovutus tapahtuu Pyhän Olavin päivänä keskiviikkona 29.7.2026. Mitalit luovuttaa kaupunginhallituksen puheenjohtajisto, kaupunginvaltuuston puheenjohtaja ja kaupunginjohtaja.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Toimenpiteet

hallintopäällikkö

Kaupunginhallitus

§ 210

25.05.2026

Viranhaltijapäätökset

KH 25.05.2026 § 210

Valmistelija	hallintopäällikkö Päivi Matilainen, paivi.matilainen@savonlinna.fi, p. 044 417 4044
Selostus	Raportti viranhaltijapäätöksistä ajalta 07.05.-20.05.2026 on kokousmateriaalina.
Esittelijä	Kaupunginjohtajan 1. sijainen Hämäläinen Markus
Päätösehdotus	Viranhaltijapäätökset merkitään tiedoksi, eikä niitä oteta käsiteltäväksi.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 211

25.05.2026

Lautakuntien pöytäkirjoja

KH 25.05.2026 § 211

Valmistelija	hallintopäällikkö Päivi Matilainen, paivi.matilainen@savonlinna.fi, p. 044 417 4044
Selostus	<p>Seuraavat toimielinten pöytäkirjat ovat kaupunginhallituksen mahdollista ottamista varten luettavissa Toimielimet Dynasty tietopalvelu : Savonlinnan kaupunki :</p> <p>Elinkeinojaosto 19.5.2026 Rakennus- ja ympäristölautakunta 13.5.2026 Sivistyslautakunta 20.5.2026</p>
Esittelijä	Kaupunginjohtajan 1. sijainen Hämäläinen Markus
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus merkitsee edellä olevat pöytäkirjat tiedoksi ja päättää, ettei niissä tehtyjä päätöksiä oteta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.
Käsittely	Jarmo Tiainen ilmoitti esteellisyytensä rakennus- ja ympäristölautakunnan kokouksen § 64 (rakennustarkastajan lupapäätökset), koska Savonlinnan kaupunki on ollut myönnetyn luvan hakijana (HallL 28 § 1 mom. k. 5) ja § 71 (Lausunnon antaminen asemakaavan muutoksen luonnoksesta), koska on asianosainen Suur-Savon Osuuspankin hallintoneuvoston jäsenenä (HallL 28.1 § 5 kohta) ja poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 212

25.05.2026

Tiedoksiannettavat asiat

KH 25.05.2026 § 212

Selostus



Etelä-Savon Hyvinvointialueen korvausvaatimus

Kaupunginjohtajan edustuspäätös 13.5.2026

Valmistelu

hallintopäällikkö Päivi Matilainen, paivi.matilainen@savonlinna.fi, p.
044 417 4044

Esittelijä

Kaupunginjohtajan 1. sijainen Hämäläinen Markus

Päätösehdotus

Asiat merkitään tiedoksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 213

25.05.2026

Ajankohtaiset asiat

KH 25.05.2026 § 213

Selostus

Kaupunginjohtaja selostaa ajankohtaisia asioita.

Päätös

Ajankohtaisia asioita ei ollut.

Kaupunginhallitus § 509
Kaupunginhallitus § 214

22.12.2025
25.05.2026

Kaupunginhallituksen kokousajankohdat 2026

KH 22.12.2025 § 509

Valmistelija vs. hallintopäällikkö Päivi Matilainen, paivi.matilainen@savonlinna.fi, p. 044 417 4044

Selostus Hallintosäännön 13 §:n mukaan toimitella päätää varsinaisten kokouksensa ajan ja paikan. Kokous pidetään myös, milloin toimitellimen puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö sen jäsenistä tekee puheenjohtajalle kirjallisen esityksen sen pitämisestä.

Kaupunginhallitus on 29.9.2025 § 369 päätänyt kokousaikatauluista 30.3.2026 saakka.

Kaupunginhallituksen kokouksia 16.2.2026 ja 16.3.2026 on tarpeen siirtää, koska samoina päivinä kokoontuu kaupunginvaltuusto. Lisäksi on tarpeen päätää kokousajankohdista syksyyn 2026 saakka. Päätösehdotuksessa kokousajat on lokakuun loppuun selvillä, talousarvion käsittelyn vuoksi tulee loppuvuoden ajankohtia vielä yhdessä pohtia.

Toimivalta Hallintosääntö 1 osa § 14

Esittelijä Kaupunginjohtajan 3. sijainen Pöykkölä Hannele

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päätää, että seuraavat kokoukset pidetään 19.1.2026, 9.2.2026, 23.2.2026, 9.3.2026, 23.3.2026, 30.3.2026, 13.4.2026, 27.4.2026, 11.5.2026, 25.5.2026, 8.6.2026, 22.6.2026, 6.7.2026 (tarvittaessa), 10.8.2026, 24.8.2026, 14.9.2026, 28.9.2026, 12.10.2026 ja 26.10.2026.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

KH 25.05.2026 § 214

825/00.02.01/2024

Valmistelija hallintopäällikkö Päivi Matilainen
paivi.matilainen@savonlinna.fi, p. 044 417 4044

Selostus Kaupunginhallituksen kokouksia 8.6.2026 ja 22.6.2026 on tarpeen siirtää, koska kaupunginvaltuusto kokoontuu 22.6.2026.

Toimivalta Hallintosääntö 1 osa § 14

Esittelijä Kaupunginjohtajan 1. sijainen Hämäläinen Markus

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus § 509
Kaupunginhallitus § 214

22.12.2025
25.05.2026

Kaupunginhallitus päättää, että seuraavat kokoukset pidetään 15.6.2026 ja 29.6.2026. Lisäksi kaupunginhallitus pitää iltakoulun 8.6.2026 klo 18.00 alkaen aiheena datakeskushanke.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 196, § 197, § 198, § 199, § 200, § 202, § 203, § 204, § 205, § 209, § 210, § 211, § 212, § 213, § 214

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)
- oppilaan arviointia (Perusopetuslaki 22 ja 42 c §).

Riita-asia käsitellään käräjäoikeudessa.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 201, § 206, § 207, § 208**OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaanista**.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Savonlinnan kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän (7) päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena (3) päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen jolle oikaisuvaatimus tehdään on **Kaupunginhallitus**

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite	Olavinkatu 27, 57130 Savonlinna
Puhelinnumero	044 417 4045
Sähköposti	kirjaamo@savonlinna.fi

Kirjaamo on avoinna maanantaista perjantaihin klo 9–15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Savonlinnan kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirja on viety nähtäväksi www.savonlinna.fi.