

## Valtuustoaloite: Karavaanareille lisää vapaasti hyödynnettäviä pysäköintipaikkoja

TL 05.05.2026 § 91

456/08.00.00/2026

Valmistelija

infrapääällikkö Miika Tapaninen  
miika.tapaninen@savonlinna.fi, p. 044 417 4601

Selostus

Jouni Koskela on jättänyt kaupunginvaltuuston kokouksessa 16.3.2026 §:ssä 40 valtuustoaloitteen koskien karavaanareille suunnattujen vapaasti käytettävien pysäköintipaikkojen lisäämisestä.

*”Savonlinna on yksi Suomen vetovoimaisimmista kesämatkailukaupungeista ja meillä on hyvä maine karavaanarien keskuudessa. Karavaanari ei ole pelkkä ohikulkija, vaan merkittävä paikallisen talouden tukija. Karavaanarit lisäävät palveluiden kysyntää ja myös pidentävät matkailusezonkia. Helppo pysäköinti madaltaa kynnystä vierailu ravintoloissa, kahviloissa ja erikoisliikkeissä. Karavaanarit ovat myös aktiivisia Olavinlinnassa sekä Riihisaareissa ja muissa museoissa kävijöitä. Tällä hetkellä asuntovaunuille ja asuntoautoille on varattu lyhytaikaista pysäköintiä varten Savonlinnan keskusta-alueella kolme pysäköintialuetta: yksi jäähallin pihassa, toinen keskustassa Asemantien liittymän läheisyydessä ja kolmas Viiskulmassa Punkaharjunttiellä. Savonlinnassa ja lähialueilla on useita vaihtoehtoja, joista löytyy kattavat palvelut (sähkö, WC ja suihku), mutta pysäköinti kaupungin keskustan alueella koetaan edelleenkin haastavaksi varsinkin kesäsesongin aikana. Samaan aikaan Savonlinnan ydinkeskustassa Citymarketin vierestä puretun viljasiilon alue ja Kauppalinna tontti ovat joutokäytöllä. Edellä olevan perusteella me allekirjoittaneet kaupunginvaltuutetut ehdotamme kaupunginvaltuuston työjärjestyksen 5. §:n mukaisesti aloitteena, että viljasiilon alue ja Kauppalinna tontti varataan karavaanareille lyhytaikaista pysäköintiä varten. Lisäksi kartoitetaan myös muita alueita karavaanareiden matkaparkeiksi.”*

### **Kunnallisteknisten palveluiden vastaus aloitteeseen:**

Savonlinna on valtakunnallisesti tunnettu matkailukaupunki, jossa matkailussonki kasvattaa keskustan palveluiden käyttöä merkittävästi. Karavaanarit ovat kaupungille tärkeä matkailijaryhmä, joka käyttää paikallisia palveluja, ravintoloita, kauppiaita sekä kulttuurikohteita. Keskustan saavutettavuuden ja pysäköintimahdollisuuksien kehittäminen tukee kaupungin elinvoimaa sekä matkailun toimintaedellytyksiä.

Aloitteessa esiin nostettu Kauppalinna tontti sijaitsee keskeisellä paikalla keskustassa kaupungin omistuksessa. Alueen hyödyntämismahdollisuuksista on käyty alustavia keskusteluja kaupungin tonttiasioista vastaavan viranhaltijan kanssa. Alueen väliaikainen käyttö kaupungin tarpeisiin on mahdollista siihen saakka, kunnes tontille löytyy asemakaavan mukainen toteuttaja.

Kunnallistekniset palvelut katsoo, että Kauppalinna tontti tarjoaa mahdollisuuden vastata useisiin kaupungin nykyisiin ja lähivuosien tarpeisiin. Aluetta voitaisiin kehittää jo kesän 2026 aikana palvelemaan esimerkiksi matkailijoiden ja karavaanareiden pysäköintialueena, tapahtumapaikkana, keskustan elinvoimaa tukevana alueena sekä muuna kaupunkilaisia ja yrityksiä palvelevana monikäyttöalueena.

Savonlinnan torialueen tuleva kehittäminen edellyttää lisäksi väistötoriratkaisun valmistelua tuleville vuosille. Kauppalinnan tontti soveltuisi teknisesti hyvin myös tähän tarkoitukseen sijaintinsa, saavutettavuutensa sekä kunnallisteknisten valmiuksiensa puolesta. Alueen kehittämisellä voitaisiin samalla tukea torikauppaa, tapahtumatoimintaa, matkailua sekä keskustan pysäköintijärjestelyjä.

Keskustan alueella on tarvetta riittävän suurille, toimiville ja helposti saavutettaville avoimille kenttäalueille, joita voidaan hyödyntää erilaisissa yleisötapahtumissa, tilapäisessä pysäköinnissä sekä logistiikka-alueina. Tällaisille alueille on kasvavaa tarvetta erityisesti Savonlinnan kulttuurin unelmavuoden tapahtumien sekä tulevien mahdollisten valtakunnallisten tapahtumien yhteydessä. Kaupunkiin on esitetty myös suuria tapahtumahankkeita, kuten kansainvälisen ERC-rallin järjestämismahdollisuuksia, joiden toteuttaminen edellyttää toimivia keskustan tukialueita, pysäköintialueita ja tapahtumainfraa.

Kauppalinnan tontti soveltuisi edellä mainittuihin tarpeisiin hyvin. Alue olisi monikäyttöinen ja palvelisi joustavasti eri käyttötarkoituksia vuodenajasta ja tarpeesta riippuen. Alueen kehittäminen olisi kaupungille perusteltu investointi, jolla voitaisiin vastata useaan samanaikaiseen tarpeeseen yhden kohteen kautta.

Alueen käyttöönotto edellyttää tarvittavia pohjarakenteita, pintarakenteita, liikennejärjestelyjä sekä muuta perusrakennustelua. Kauppalinnan tontin kehittämiskustannusten arvioidaan olevan alustavasti noin 150 000- 200 000 euroa. Kunnallistekniset palvelut esittää, että alueen toteuttamista selvitetään ja valmistellaan vuoden 2026 aikana käytettävissä olevien määrärahojen puitteissa. Vuoden 2026 talousarviossa on varattu määrärahoja katuinfran sekä torialueen kehittämiseen, joihin alueen väliaikainen käyttöönotto luontevasti liittyy.

Alueen kehittämisessä huomioitaisiin myös kaupunkikuvalliset näkökohdat ja viihtyisyys. Tavoitteena olisi toteuttaa alueesta siisti, turvallinen ja kaupunkipuistoa tukeva kokonaisuus, joka palvelee keskustaa myös silloin, kun aluetta ei käytetä tapahtuma- tai pysäköintikäytössä.

Kauppalinnan tonttia ei ole asemakaavassa osoitettu edellä mainittuihin käyttötarkoituksiin, vaan alueen ensisijainen tarkoitus on edelleen kaavan mukainen käyttö. Tonttia voidaan kuitenkin hyödyntää väliaikaisesti muihin tarpeisiin siihen saakka, kunnes uusi mahdollinen rakentaja löytyy.

Aloitteessa mainitun viljasiilon alueen osalta tulee huomioida alueen omistuksen toteutusedellytykset. Mikäli alueen kehittämiseen löytyy yhteinen tahtotila maanomistajan kanssa, voidaan myös sen käyttömahdollisuuksia tarkastella osana keskustan kokonaisratkaisua.

Valtuustoaloitteeseen on vastattu asianomaisille.

Toimivalta

Hallintosääntö 4 luku 6 § teknisen lautakunnan erityinen ratkaisovalta

Esittelijä

Tekninen johtaja Siponen Kari

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää antaa kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle selostusosan mukaisen vastauksen valtuutettu Jouni Koskelan valtuustoaloitteeseen ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Lisäksi tekninen lautakunta päättää, että Kauppalinnan tontin alueen kehittämistä voidaan edistää vuoden 2026 aikana käytettävissä olevien määrärahojen puitteissa siten, että aluetta voidaan hyödyntää väliaikaisesti pysäköinti-, tapahtuma-, tori- ja muussa keskustaa elävöittävässä käytössä.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Toimenpiteet

Kaupunginhallitus  
Kaupunginvaltuusto