



29.4.2026

# Savonlinnan kauppatorin ja matkustajasataman uudistaminen, Alustava hankesuunnitelma

## Hankkeen tausta

Savonlinnan kauppatori ja matkustajasatama muodostavat kaupungin keskeisimmän julkisen tilan sekä matkailun ja tapahtumien solmukohtan. Alueella järjestetään torikauppaa, tapahtumia ja satamatoimintoja, ja se toimii tärkeänä kohtaamispaikkana sekä kaupunkilaisille että matkailijoille.

Torialue muodostaa samalla myös kaupungin infrarakenteen kannalta merkittävän solmukohtan. Alueen kautta kulkee tiiviisti keskeistä kunnallistekniikkaa, kuten vesi-, viemäri-, hulevesi-, energia- ja tietoliikenneverkkoja. Lisäksi torialueen yhteydessä sijaitsee kaupungin katuverkon kannalta kriittinen yhteys, joka muodostaa käytännössä ainoan kaupungin omistaman katuverkon läpikulkuyhteyden Savonlinnan keskustan läpi. Tämän vuoksi torialueen rakenteilla ja kunnallistekniikalla on erityinen merkitys koko keskustan toimivuuden kannalta.

Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt torialuetta koskevan asemakaavan 28.10.2024. Kaavam muutoksen tavoitteena on parantaa alueen toimivuutta, viihtyisyyttä ja esteettömyyttä sekä mahdollistaa torin ja matkustajasataman kehittäminen nykyisiä tarpeita vastaavaksi.

Hankesuunnitelman tarkoituksena on käynnistää torialueen uudistaminen vaiheittain vuosien 2026–2029 aikana.

## Hankkeen tavoitteet

Torihankkeen tavoitteena on kehittää Savonlinnan kauppatoria ja matkustajasatamaa toimivaksi, viihtyisäksi ja turvallisiksi kaupunkitilaksi, joka palvelee sekä kaupunkilaisia, torikauppaa että matkailua.

Hankkeen keskeiset tavoitteet ovat:

- parantaa torialueen toimivuutta ja käytettävyyttä
- turvata torikaupan ja tapahtumatoiminnan toimintaedellytykset
- kehittää matkustajasataman ja torialueen muodostamaa kokonaisuutta
- parantaa jalankulun, pyöräilyn ja huoltoliikenteen järjestelyjä
- uudistaa torialueen rakenteita ja kunnallistekniikkaa
- parantaa alueen esteettömyyttä, turvallisuutta ja viihtyisyyttä
- vahvistaa Savonlinnan keskustan elinvoimaa ja matkailullista vetovoimaa

## Nykytila ja kehittämistarve

Torin rakenteet ja osa kunnallistekniikasta ovat elinkaarensa päässä ja alueen järjestelyt eivät kaikilta osin vastaa nykyisiä käyttötarpeita.

Keskeisiä kehittämistarpeita ovat:

- toripinnan ja rakenteiden peruskorjaus
- torikaupan infrastruktuurin parantaminen
- tapahtumien järjestämisen edellytysten kehittäminen



- sataman ja torin yhteensovittaminen
- liikenne- ja huoltojärjestelyjen selkeyttäminen
- kunnallistekniikan uusiminen torialueella.

Savonlinnan kauppatori ja matkustajasatama muodostavat kaupungin keskeisimmän julkisen kaupunkitilan sekä tärkeän matkailun, tapahtumien ja torikaupan keskittymän. Torialue toimii kesäaikaan vilkkaana kohtauspaikkana sekä kaupunkilaisille että matkailijoille, ja alueella järjestetään torikauppaa, tapahtumia sekä matkustajasataman toimintaa.

Torin nykyiset rakenteet ja osa kunnallistekniikasta ovat kuitenkin osin elinkaarensa päässä. Torialueen pintarakenteet, kalusteet sekä osa teknisestä infrastruktuurista on rakennettu useita vuosikymmeniä sitten, eikä alue kaikilta osin vastaa nykyisiä toiminnallisia tarpeita tai kaupunkikuvan kehittämistavoitteita.

Torikaupan näkökulmasta keskeisiä haasteita ovat mm. sähkö- ja vesipisteiden riittävyys, toripaikkojen toiminnallinen järjestely sekä toritoiminnan ja tapahtumien yhteensovittaminen. Myös tapahtumien järjestämisen edellytykset ovat nykyisellään rajalliset, eikä torialueen infrastruktuuri tue suurten tapahtumien järjestämistä parhaalla mahdollisella tavalla.

Matkustajasataman ja torialueen välinen kokonaisuus on kehittynyt vaiheittain, minkä seurauksena alueen liikenne-, huolto- ja pysäköintijärjestelyt ovat osittain epäselviä. Lisäksi torialueella sijaitsee runsaasti kunnallistekniikkaa ja muita verkostoja, joiden kunto ja sijainti tulee ottaa huomioon torialueen tulevassa kehittämisessä ja rakentamisjärjestyksessä.

Torin ja matkustajasataman uudistamisella pyritään vastaamaan näihin kehittämistarpeisiin sekä parantamaan alueen toimivuutta, turvallisuutta ja viihtyisyyttä. Samalla tavoitteena on vahvistaa Savonlinnan keskustan elinvoimaa ja torialueen merkitystä kaupungin keskeisenä julkisena tilana.

## Hankkeen sisältö

Torihankkeessa uudistetaan Savonlinnan kauppatorin ja matkustajasataman alue vaiheittain. Hanke sisältää torialueen peruskorjauksen, torialuetta ympäröivien katu- ja liikennejärjestelyjen uudistamisen sekä alueen kunnallistekniikan tarkastelun ja tarvittavan uusimisen. Hanke muodostuu pääosin seuraavista kokonaisuuksista.

### **Kauppatorin torialueen uudistaminen**

Hankkeessa rakennetaan torialueen rakenteet ja pintarakenteet uudelleen. Samalla kehitetään torialueen toiminnallisuutta torikaupan, tapahtumien ja oleskelun näkökulmasta.

Torialueen uudistamiseen kuuluu muun muassa:

- toripintojen ja rakenteiden uusiminen
- torikalusteiden ja varusteiden uusiminen
- torikaupan sähkö-, vesi- ja viemäriveraukset
- tapahtumien järjestämistä tukevien rakenteiden ja tilavarauksien toteuttaminen
- valaistuksen, istutusten ja muiden kaupunkikuvallisten elementtien uudistaminen.

Samassa yhteydessä tarkastellaan torialueen alla kulkevaa kunnallistekniikkaa ja tehdään tarvittavat verkostojen uusimis- ja siirtotyöt.



Torialueen rakennukset ja palvelurakenteet tarkastellaan kokonaisuutena. Torille sijoittuvat rakennukset, kuten torin infopiste, wc-tilat, jätehuollon rakenteet sekä muut toritoimintaa palvelevat rakennukset suunnitellaan uudelleen siten, että ne muodostavat arkkitehtonisesti yhtenäisen kokonaisuuden. Rakennusten sijoittelussa huomioidaan torin toiminnallisuus, huolto sekä näkymät Saimaalle.

Torialueen rakennukset pyritään toteuttamaan mahdollisimman modulaarisina ja tarvittaessa siirrettävinä rakenteina, mikä mahdollistaa torialueen joustavan käytön sekä erilaisten tapahtumien järjestämisen. Rakennuksia suunniteltaessa huomioidaan myös alueen toimijoiden nykyiset tarpeet.

Suunnittelussa huomioidaan torilla toimivat nykyiset yrittäjät ja torikauppiaat sekä torialueen toimiva yhteishenki, joka on tärkeä osa Savonlinnan torikulttuuria. Tavoitteena on kehittää torialuetta siten, että se palvelee entistä paremmin torikauppaa, matkailua ja tapahtumatoimintaa.

Samalla tarkastellaan torialueen käyttöä myös talvikaudella ja pyritään kehittämään torialueen rakenteita ja varustelua siten, että alue mahdollistaa entistä paremmin ympärivuotiset tapahtumat ja kaupunkilaisten käytön.

Samassa yhteydessä tarkastellaan myös toritoiminnan hallinnointia ja siihen liittyviä järjestelmiä. Tavoitteena on kehittää torialueen hallinnointia nykyaikaiseksi siten, että toripaikkojen hallinta, varaukset, maksut sekä toritoiminnan käytännön järjestelyt voidaan hoitaa mahdollisimman sujuvasti ja digitaalisia ratkaisuja hyödyntäen.

Torin hallinnointijärjestelmän kehittämällä pyritään parantamaan toritoiminnan sujuvuutta, helpottamaan torin käytännön operointia sekä tukemaan torikauppioiden ja tapahtumajärjestäjien toimintaa.

### **Kauppatorin ympäröivän katuinfran uudistaminen**

Torin toimivuus liittyy kiinteästi sitä ympäröivään katuverkkoon. Hankkeessa uudistetaan torialueen välittömässä yhteydessä sijaitsevaa katuinfraa, erityisesti Kauppatorin ja Satamapuiston alueella.

Katuinfran uudistaminen sisältää mm.:

- katujen rakenteiden ja pintojen uusimista
- jalankulku- ja pyöräilyjärjestelyjen kehittämistä
- pysäköinti-, huolto- ja saattoliikenteen järjestelyjen tarkentamista
- katuvalaistuksen ja katuympäristön parantamista.

### **Olavinkadun ja Asema-aukion alueen järjestelyt**

Hankkeessa tarkastellaan ja toteutetaan myös torialueeseen liittyviä Olavinkadun ja Asema-aukion katujärjestelyjä, erityisesti Auvisenrinteen kohdalla. Tavoitteena on parantaa liikenteen toimivuutta, turvallisuutta sekä jalankulun ja pyöräilyn olosuhteita torialueen läheisyydessä.

Tähän kokonaisuuteen voi sisältyä esimerkiksi:

- katualueiden rakenteiden ja pintojen uusimista
- jalankulku- ja pyöräilyreittien kehittämistä
- liittymä- ja liikennejärjestelyjen tarkentamista
- pysäköinti- ja saattoliikennejärjestelyjen uudistamista.



## Toteutuksen vaiheistus

Torihanke on laaja kokonaisuus, jonka toteuttaminen edellyttää vaiheittaista etenemistä useamman vuoden aikana. Hankkeen suunnittelu ja toteutus on tarkoitettu ajoittamaan siten, että torialueen rakentaminen voidaan toteuttaa teknisesti ja taloudellisesti tarkoituksenmukaisella tavalla sekä yhteensovittaen eri toimijoiden tarpeet alueella.

Hankkeen alustava toteutusaikataulu ajoittuu vuosille 2026–2029.

Vuoden 2026 aikana käynnistetään hankkeen valmistelu. Tätä varten perustetaan hanketta ohjaava projektiryhmä, jonka tehtävänä on koordinoita suunnittelua, lähtötietojen kokoamista sekä eri toimijoiden välistä yhteistyötä. Valmisteluvaiheessa kerätään hankkeen suunnittelua varten tarvittavat lähtötiedot, kartoitetaan torialueen ja ympäröivän katuverkon rakenteet sekä laaditaan tarkempi yleis- ja rakennussuunnittelu hankkeen toteuttamiseksi.

Suunnittelussa tarkastellaan myös torialuetta ympäröivien katualueiden järjestelyjä. Uusi torialue tulee olemaan nykyistä laajempi, minkä vuoksi alueen liikennejärjestelyjä ja katuinfrastruktuuria on tarpeen tarkastella kokonaisuutena. On mahdollista, että osa torialueen ympärillä sijaitsevista katujärjestelyistä toteutetaan ennen varsinaisen torialueen rakentamista, jotta torialueelle voidaan muodostaa riittävästi tilaa ja toimivat liikennejärjestelyt.

Koska torialueen rakentaminen vaikuttaa merkittävästi torikauppaan ja alueen käyttöön, hankkeen valmistelussa on erityisen tärkeää suunnitella toritoiminnan väliaikaiset järjestelyt rakentamisen ajaksi. Savonlinna on merkittävä kesäkaupunki ja toritoiminta on tärkeä osa kaupungin vetovoimaa, minkä vuoksi toritoiminnan jatkuvuuteen pyritään löytämään toimiva ratkaisu myös rakentamisen aikana.

Rakentamisen lopullinen järjestys ja aikataulu voivat tarkentuvat suunnittelun edetessä erityisesti kunnallistekniikan saneeraustarpeiden, urakoiden yhteensovittamisen sekä käytettävissä olevien määrärahojen perusteella. Tavoitteena on toteuttaa hanke mahdollisimman tehokkaasti, kustannustehokkaasti ja keskustan toimivuutta tukevalla tavalla.

Nykyinen torialue on kooltaan noin 3500 m<sup>2</sup>, joten väistöalueen tulisi olla kooltaan vähintään vastaavan suuruinen. Lisäksi väistöalueen yhteydessä tulee huomioida pysäköinti, huolto sekä toritoiminnan edellyttämät sähkö- ja vesivaraukset.

### 2026

- projektiryhmän perustaminen
- hankkeen käynnistäminen
- tarkempi hankesuunnittelu
- toritoimijoiden aktivointi ja tiedonkeruu
- katualueiden yleis- ja rakennussuunnittelu
- torialueen maaperä- ja verkostoselvitykset
- katualueiden kustannuslaskenta
- toteutuksen vaiheistuksen tarkentaminen
- varatorijärjestelyjen suunnittelu ja toteutus

### 2027

- torialueen infran yleis- ja rakennussuunnittelu



- torialueen rakennusten yleis- ja rakennussuunnittelu
- torialueen kustannuslaskenta
- katu alueen urakoiden kilpailutus
- ensimmäisten rakentamisvaiheiden käynnistäminen (katu)

## 2028

- torialueen rakentaminen

## 2029

- katualueiden rakentaminen

## Toritoiminnan väliaikaiset järjestelyt rakentamisen aikana

Torihankkeen toteuttaminen edellyttää varsinaisen torialueen rakentamista pääosin yhtenä kokonaisuutena. Nykyinen torialue on kooltaan noin 3500 m<sup>2</sup> ja alueen alla sijaitsee runsaasti kunnallistekniikkaa, verkostoja sekä rakenteita. Torialueen toteuttaminen pieninä erillisinä vaiheina ei ole teknisesti eikä taloudellisesti tarkoituksenmukaista, sillä tällöin rakenteita jouduttaisiin avaamaan useaan kertaan, työmaa-aika pitkittyisi ja rakentamisesta aiheutuvat haitat lisääntyisivät.

Savonlinna on valtakunnallisesti tunnettu kesäkaupunki, jossa toritoiminta muodostaa tärkeän osan keskustan elinvoimaa, matkailua ja palvelutarjontaa. Toritoiminnan keskeytyminen rakentamisen ajaksi ei ole kaupungin kokonaisedun mukaista, minkä vuoksi torikaupalle tulee järjestää toimiva väliaikainen sijoituspaikka varsinaisen torialueen rakentamisen ajaksi. Väistötorialueen tulee mahdollistaa toritoiminnan jatkuminen mahdollisimman sujuvasti myös rakentamisen aikana. Tämä edellyttää riittävää pinta-alaa, hyvää saavutettavuutta, toimivia pysäköinti- ja huoltojärjestelyjä sekä torikaupan tarvitsemia sähkö-, vesi- ja muita teknisiä varauksia. Lisäksi alueen tulee olla turvallinen, siisti ja helposti ylläpidettävä. Alustavan arvion mukaan varatorin tarve sijoittuisi vuodelle 2028.

Kaupunki on selvittänyt väistötorin tarvetta ja toivottuja ominaisuuksia osana torihankkeen valmistelua sekä sidosryhmille suunnatun kyselyn avulla. Kyselyn perusteella tärkeimmiksi väistötorin ominaisuuksiksi nousivat hyvä saavutettavuus, riittävä tila torikaupalle, pysäköintimahdollisuudet, toimiva huoltoliikenne, sähkö- ja vesiliittymät sekä asfaltoitu ja helppokäyttöinen pinta. Lisäksi alueelta toivottiin monikäyttöisyyttä myös tapahtuma- ja sesonkikäyttöön.

Selvitysten perusteella Kauppalinnan entinen tontti täyttää kokonaisuutena parhaiten väistötorille asetetut tavoitteet. Tontti on kaupungin omistuksessa ja sijaitsee noin 500 metrin kävelymatkan etäisyydellä nykyisestä torista. Sijainti on edelleen keskustan palveluiden läheisyydessä ja helposti saavutettavissa jalankululle, pyöräilylle ja ajoneuvoliikenteelle. Kauppalinnan tontin pinta-ala on noin 4000 m<sup>2</sup>, mikä mahdollistaa torikaupan sijoittamisen toimivasti sekä asiakas- ja huoltoliikenteen järjestämisen. Alueella on myös edellytykset toteuttaa kyselyissä tärkeiksi nousseet sähkö-, vesi- ja muut tekniset järjestelyt kustannustehokkaasti, koska alueella on ollut aiemmin rakennettua kunnallistekniikkaa.

Alueen etuna on myös mahdollisuus toteuttaa väistötori laadukkaalla pintarakenteella ja tarkoituksenmukaisella varustelulla. Asfaltoitu tai muutoin viimeistelty pinta parantaa esteettömyyttä, siisteyttä, turvallisuutta ja käytettävyyttä verrattuna kevyempiin väliaikaisratkaisuihin. Tämä tukee torikauppiaiden toimintaedellytyksiä sekä asiakkaiden asiointia. Kauppalinnan tontin läheisyydessä olevia pysäköintialueita ja muuta keskustan pysäköintikapasiteettia voidaan hyödyntää väistötorin



tukena, mikä vastaa kyselyssä esiin nousseeseen saavutettavuuden ja asioinnin helppouden tarpeeseen.

Kauppalinnan tontin kehittäminen väistötoriaalueena mahdollistaa alueen hyödyntämisen myös ennen ja jälkeen torihankkeen valmistumisen tapahtuma-, markkina-, matkailu- tai tilapäiskäyttöön. Vuoden 2026 aikana voidaan käynnistää väistötorin tarkempi suunnittelu ja toteutus Kauppalinnan tontille käytettävissä olevien määrärahojen puitteissa. Toteutuksessa huomioidaan torikaupan käytännön tarpeet, alueen viihtyisyys, mahdollinen pysäköintikäyttö sekä tapahtumien tarpeet.

Väistötorin tarkempi toteutus, toripaikkojen sijoittelu ja toiminnalliset ratkaisut suunnitellaan yhteistyössä torialueen toimijoiden, yrittäjien ja muiden sidosryhmien kanssa hankkeen valmistelun edetessä.

Hankkeen valmistelun yhteydessä on tarkasteltu myös muita mahdollisia väistötorin sijoituspaikkoja, joista yhtenä vaihtoehtona on esitetty Kirkkopuiston kentän aluetta. Kirkkopuiston kentän sijainti nykyisen torialueen läheisyydessä voidaan nähdä saavutettavuuden kannalta myönteisenä tekijänä.

Kokonaisarvioinnissa alueeseen liittyy kuitenkin useita toiminnallisia, teknisiä ja kaupunkirakenteellisia rajoitteita, minkä vuoksi aluetta ei pidetä väistötorin kannalta tarkoituksenmukaisimpana ratkaisuna.

Kirkkopuiston kenttä on kaupungin vapaa-aikatoimen käytössä oleva alue ja se toimii käytännössä yhtenä keskustan harvoista laajemmista avoimista kenttäalueista. Alueella on merkitystä liikunta-, harrastus- ja tapahtumakäytölle sekä kaupunkilaisten omaehtoiselle ulkoilulle ja virkistykselle. Alueen pitkäaikainen poistuminen tästä käytöstä heikentäisi keskustan palvelutasoa vapaa-ajan toimintojen osalta.

Kenttäalue toimii lisäksi tällä hetkellä erittäin tärkeänä keskustan pysäköintialueena erityisesti kesäsesongin ja tapahtumien aikana. Alue mahdollistaa keskustaan saapuvien matkailijoiden sekä esimerkiksi oopperavieraiden pysäköinnin, josta siirtyminen rantareittejä pitkin Olavinlinnan ja keskustan suuntaan on sujuvaa.

Mikäli alue muutettaisiin vain torikäyttöön, poistuisivat nämä pysäköintipaikat käytöstä samaan aikaan, kun keskustan pysäköintikapasiteetin tarve on suurimmillaan. Kenttäalue toimii lisäksi keskustan ainoana suurempana avoimena liikunta- ja urheilukäyttöön soveltuvana alueena, minkä vuoksi sen varaaminen pitkäksi ajaksi toritoiminnan käyttöön olisi kaupungin kokonaisedun kannalta haastavaa.

Teknisestä näkökulmasta Kirkkopuiston kenttä ei lähtökohtaisesti tarjoa väistötorille yhtä hyviä toteuttamisedellytyksiä kuin Kauppalinnan tontti. Alueelle ei ole tarkoituksenmukaista toteuttaa pysyviä päällysrakenteita, kuten laajaa asfaltointia, koska kentän käyttö nykyiseen tarkoitukseensa tulee säilyttää myös tulevaisuudessa. Tämä rajoittaa merkittävästi alueen käytettävyyttä toritoiminnassa. Päälystämättömällä kenttäalueella toritoiminta olisi sääolosuhteille herkempi, alueen siisteyden ylläpito vaikeampaa ja esteettömyys heikompi.

Myös torikauppiaiden tarvitsemien sähkö-, vesi- ja huoltojärjestelyjen toteuttaminen olisi haastavampaa ja kustannustehokkuus heikompi verrattuna alueeseen, jossa infrastruktuuria on valmiiksi läheisyydessä. Kauppalinnan tontin osalta on lisäksi jo tehty valtuusto- ja kuntalaisaloitteita



alueen aktiivisemmasta hyödyntämisestä. Valtuustoaloitteessa on esitetty Kauppalinnan tontin ja lähialueiden hyödyntämistä karavaanareiden lyhytaikaiseen pysäköintiin keskustassa.

Kuntalaisaloitteessa puolestaan on esitetty alueen viihtyisyyden parantamista ja puistomaisen kaupunkitilan kehittämistä. Väistötorin toteuttaminen Kauppalinnan tontille mahdollistaisi näiden tavoitteiden edistämisen samalla kertaa esimerkiksi alueen siistimisen, pintarakenteiden, viherrakentamisen, pysäköintijärjestelyjen ja monikäyttöisyyden kautta.

Kokonaisuutena arvioiden Kirkkopuiston kenttä ei tarjoa yhtä tasapainoista ratkaisua torikaupan toimintaedellytysten, keskustan pysäköinnin, vapaa-aikatoimintojen, liikuntamahdollisuuksien eikä teknisen toteutettavuuden näkökulmasta kuin Kauppalinnan tontti. Näistä syistä kunnallistekniset palvelut katsoo, että väistötorin ensisijaisena toteutuspaikkana tulisi edetä Kauppalinnan tontin vaihtoehdolla.

## **Vuoden 2026 toimenpiteet**

Vuoden 2026 aikana käynnistetään torihankkeen valmistelu ja tarkempi suunnittelu. Tavoitteena on luoda riittävät lähtötiedot torialueen ja sitä ympäröivien katualueiden toteutussuunnittelua varten sekä valmistella toritoiminnan väliaikaiset järjestelyt ennen varsinaisen rakentamisen käynnistymistä.

Vuoden 2026 keskeiset toimenpiteet ovat seuraavat:

### **Toritoiminnan väistöalueen suunnittelu ja valmistelu**

Toritoiminnan väliaikaiseksi sijoituspaikan valmistelu käynnistetään. Alueen valmistelussa toteutetaan toritoiminnan kannalta keskeinen perusvarustelu, kuten alueen pintarakenteiden toteuttaminen sekä sähkö- ja vesivarauksien rakentaminen. Väistöalueen alustavaksi kustannusarvioksi arvioidaan noin 150 000–200 000 euroa, mikäli hyödynnetään entisen kauppalinnan tonttia.

### **Suunnittelun käynnistäminen**

Hankkeen toteutusta varten käynnistetään torialueen ja sitä ympäröivien katualueiden suunnittelu. Vuoden 2026 aikana laaditaan erityisesti torialuetta koskevat katu- ja rakennussuunnitelmat Kauppatorin ja siihen liittyvien katualueiden osalta. Suunnittelussa tarkastellaan torialueen laajentamista, liikennejärjestelyjä sekä torialueen ja katuverkon yhteensovittamista.

### **Lähtötietoselvitykset ja tutkimukset**

Suunnittelun tueksi toteutetaan torialueen lähtötietojen kartoitus ja tarvittavat selvitykset. Näihin voi sisältyä esimerkiksi:

- maaperä- ja rakennetutkimuksia
- kunnallistekniikan kartoituksia
- alueen nykyisten rakenteiden ja verkostojen selvityksiä
- torialueen toiminnallista tarkastelua.

### **Sidosryhmyhteistyö**

Torihankkeen valmistelussa kuullaan torialueen nykyisiä toimijoita sekä muita keskeisiä sidosryhmiä. Vuoden 2026 aikana toteutetaan kysely ja vuoropuhelu torikauppiaiden, yrittäjien ja muiden alueen toimijoiden kanssa, jotta hankkeen suunnittelussa voidaan huomioida mahdollisimman hyvin torialueen käytännön tarpeet.



### Projektiorganisaation perustaminen

Hankkeen valmistelua varten perustetaan kaupungin sisäinen projektiryhmä, jonka tehtävänä on koordinoida hankkeen suunnittelua, selvityksiä ja sidosryhmäyhteistyötä. Projektiryhmä vastaa hankkeen etenemisestä sekä eri toimialojen välisestä yhteistyöstä torihankkeen valmistelussa.

### Vuoden 2026 kustannusarvio

Torihankkeen valmisteluun on vuoden 2026 talousarviossa varattu yhteensä 300 000 euroa. Määräraha käytetään hankkeen suunnitteluun, tarvittaviin lähtötietoselvityksiin sekä toritoiminnan väistötilojen valmisteluun.

Vuoden 2026 alustava kustannusjako on seuraava:

Toimenpide	Arvioitu kustannus
Väistötorin valmistelu Kauppalinnan tontille (alueen varustelu, sähkö- ja vesivaraukset sekä pintarakenteet)	150 000 €
Kauppatorin katusuunnittelu ja rakennussuunnittelu	75 000 €
Torialueen lähtötietoselvitykset ja tutkimukset	75 000 €

**Yhteensä:** 300 000 €

Vuoden 2026 toimenpiteiden tavoitteena on luoda riittävät lähtökohdat torialueen toteutussuunnittelulle sekä toritoiminnan väliaikaisille järjestelyille ennen varsinaisen rakentamisen käynnistymistä.

Hankkeen tarkempi kustannusarvio ja toteutusaikataulu tarkentuvat suunnittelun edetessä ja tuodaan myöhemmin erikseen päätöksentekoon.

Vuoden 2026 määräraha on tarkoitettu hankkeen valmisteluun eikä sisällä vielä varsinaisia nykyisen torialueen rakentamiskustannuksia.