

## Kauppatorin ja matkustajasataman uudistaminen

TL 05.05.2026 § 92

460/10.03.01.01/2026

Valmistelija

infrapääällikkö Miika Tapaninen  
miika.tapaninen@savonlinna.fi, p. 044 417 4601

Selostus

Savonlinnan kauppatorin ja matkustajasataman kehittäminen käynnistyy vuoden 2026 aikana kaupunginvaltuuston hyväksymän talousarvion mukaisesti. Vuoden 2026 talousarvioon on varattu määrärahaa hankkeen valmisteluun, suunnitteluun sekä ensimmäisten toimenpiteiden käynnistämiseen. Asia kuuluu teknisen lautakunnan toimivaltaan kaupungin hallintosäännön mukaisesti kunnallisteknisten palveluiden investointien, yleisten alueiden suunnittelun ja toteutuksen ohjauksen osalta.

Kunnallistekniset palvelut on laatinut hankkeen valmistelun tueksi alustavan hankesuunnitelman, joka esitetään tekniselle lautakunnalle jatkovalmistelun pohjaksi. Hankesuunnitelmassa kuvataan hankkeen tavoitteet, alustava vaiheistus, vuoden 2026 painopisteet sekä hankkeen etenemisen päälinjat. Suunnitelma ei sisällä lopullisia toteutus päätöksiä, vaan tarkemmat ratkaisut tuodaan erikseen lautakunnan päätettäväksi suunnittelun edetessä.

Savonlinnan kauppatori ja matkustajasatama muodostavat kaupungin keskeisen julkisen kaupunkitiilan sekä merkittävän kokonaisuuden torikaupan, matkailun, tapahtumien ja keskustan elinvoiman näkökulmasta. Alueella on lisäksi tärkeä rooli keskustan liikennejärjestelyissä, pysäköinnissä sekä kunnallisteknisten verkostojen toimivuudessa. Hankkeen tavoitteena on parantaa alueen toimivuutta, viihtyisyyttä, saavutettavuutta ja ympärivuotista käyttöä sekä vahvistaa keskustan vetovoimaa.

Vuoden 2026 aikana painopiste on jatkosuunnittelussa, lähtötietoselvityksissä, kustannuslaskennassa, sidosryhmäyhteistyössä sekä toritoiminnan jatkuvuuden turvaamiseen liittyvien väliaikaisjärjestelyjen valmistelussa. Hankesuunnitelmassa on esitetty ensisijaisena vaihtoehtona väliaikaisjärjestelyjen toteuttaminen Kauppalinnan tontille, jonka kehittäminen palvelisi hankkeen aikana toritoimintaa sekä ennen hanketta ja sen jälkeen tapahtuma-, pysäköinti- ja muuta keskustatoimintaa. Ratkaisulla voidaan yhdistää väliaikainen tarve ja alueen pitkäjänteinen kehittäminen.

Hanke toteuttaa kaupungin strategisia tavoitteita keskustan elinvoiman vahvistamisesta, matkailun ja tapahtumatoiminnan kehittämisestä, toimivasta kaupunkiympäristöstä sekä pitkäjänteisestä omaisuudenhallinnasta.

### Vaikutusten ennakoarviointi

Päätöksellä on myönteisiä kuntalaisvaikutuksia keskustan palveluiden, viihtyisyyden ja saavutettavuuden kehittymisen kautta. Taloudelliset vaikutukset vuoden 2026 osalta kohdistuvat talousarviossa varattuihin määrärahoihin. Nopealla, sekä pitkällä aikavälillä tavoitteena on vahvistaa keskustan elinvoimaa ja yritystoiminnan edellytyksiä. Yritysvaikutukset kohdistuvat erityisesti torikauppaan, matkailuun ja keskustan palveluihin.

Ympäristövaikutuksia arvioidaan jatkosuunnittelun yhteydessä.  
Henkilöstövaikutukset ovat valmisteluvaiheessa vähäiset.

Toimivalta	Hallintosääntö 4 luku 5 §, lautakunnan yleinen ratkaisovalta
Esittelijä	Tekninen johtaja Siponen Kari
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta päättää hyväksyä Savonlinnan kauppatorin ja matkustajasataman alustavan hankesuunnitelman jatkovalmistelun pohjaksi sekä oikeuttaa kunnallistekniset palvelut edistämään hanketta vaiheittain suunnitelman mukaisesti vuoden 2026 talousarvioon varattujen määrärahojen puitteissa.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Toimenpiteet	Kunnallistekniset palvelut