

Tekninen lautakunta

Aika 05.05.2026 klo 15:00 - 18:10

Paikka Kaupunginhallituksen kokoushuone

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Valjakka Markku Virolainen Aki Hannikainen Antti Hirvonen Liisa Juuti Tero Karvinen Hannu Kokko Lea Punnonen Piritta Svensk Thomas	puheenjohtaja varapj. jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen	
	Turunen Riikka Väisänen Tiina Korhola Toni	jäsen jäsen varajäsen	teams-yhteys poistui §:ssä 88, klo 17.25 paikalla § 89 alkaen, klo 17.25
Poissa	Ma Ding Pylväinen Ukko		
Muu	Suomalainen Tuukka Metsälä Sanna Nousiainen Olavi Pasanen Pentti Siponen Kari Muuruvirta Hanna	kh:n puheenjohtaja kh:n edustaja vanhusneuv. edust. vammaisneuv. edust. esittelijä pöytäkirjanpitäjä	

Allekirjoitukset

	Markku Valjakka puheenjohtaja	Hanna Muuruvirta pöytäkirjanpitäjä
Käsitellyt asiat	80 - 94	
Pöytäkirjan tarkastus	Savonlinnassa 6.5.2026	
	Liisa Hirvonen pöytäkirjantarkastaja	Tero Juuti pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

www.savonlinna.fi

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 80	Laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 81	Pöytäkirjantarkastus	4
§ 82	Asioiden käsittelyjärjestys	5
§ 83	Viranhaltijapäätökset	6
§ 84	Tiedoksiannettavat asiat	7
§ 85	Oikaisuvaatimus teknisen lautakunnan 14.4.2026 § 78 päätökseen: ruoka- ja siivouspalvelupäällikön viran täyttäminen	8
§ 86	Kerimäen varikon rakennusten myynti ja määräälan vuokraaminen kiinteistöstä 740-565-4-629	12
§ 87	Kunnallisteknisten palveluiden työohjelma	15
§ 88	Ketterät kioskit -toimintamallin päivitys	17
§ 89	Katusuunnitelman vahvistaminen, Leppätie	20
§ 90	Valtuustoaloite: Uudet sillat Savonrannan koskiin	21
§ 91	Valtuustoaloite: Karavaanareille lisää vapaasti hyödynnettäviä pysäköintipaikkoja	23
§ 92	Kauppatorin ja matkustajasataman uudistaminen	26
§ 93	Teknisen lautakunnan käyttötalouden ja investointien toteuma 032026, tilinpäätösennuste 2026 sekä talousarviomuutokset	28
§ 94	Lautakunnan jäsenten esille ottamat asiat	31

Tekninen lautakunta § 80

05.05.2026

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

TL 05.05.2026 § 80

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Tekninen lautakunta

§ 81

05.05.2026

Pöytäkirjantarkastus

TL 05.05.2026 § 81

Päätösehdotus

Pöytäkirja tarkastetaan heti sen valmistuttua ja pidetään nähtävänä:
www.savonlinna.fi 7.5.2026 alkaen.

Tarkastusvuorossa jäsenet Liisa Hirvonen ja Tero Juuti, varalla Hannu Karvinen ja Lea Kokko.

Päätös Pöytäkirja tarkastetaan heti sen valmistuttua ja pidetään nähtävänä www.savonlinna.fi 7.5.2026 alkaen. Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Liisa Hirvonen ja Tero Juuti, varalla Hannu Karvinen ja Lea Kokko.

Tekninen lautakunta

§ 82

05.05.2026

Asioiden käsittelyjärjestys

TL 05.05.2026 § 82

Selostus

Savonlinnan kaupungin hallintosäännön 6 luku 21 §:n (kokouksen pitäminen) mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitäin toisin päätä. Toimitäin voi ottaa käsiteltäväkseen sellaisenkin asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Esittelijä

Päätösehdotus

Asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä.

Käsittely

Ennen varsinaista kokousta lautakunta kävi tutustumassa Kipparintorni 2 työmaahan.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta

§ 83

05.05.2026

Viranhaltijapäätökset

TL 05.05.2026 § 83

Valmistelija

toimialasihteeri Hanna Muuruvirta, hanna.muuruvirta@savonlinna.fi
p. 050 4700 456

Selostus

Raportti viranhaltijapäätöksistä ajalta 9.4-29.4.2026 on kokousmateriaalina.

Esittelijä

Tekninen johtaja Siponen Kari

Päätösehdotus

Viranhaltijapäätökset merkitään tiedoksi, eikä niitä oteta käsiteltäväksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta

§ 84

05.05.2026

Tiedoksiannettavat asiat

TL 05.05.2026 § 84

Selostus

Tekninen johtaja kertoo seuraavista aiheista:

- Ruoka- ja siivouspalveluiden tilannekatsaus
- Raideliikenteen tilannekatsaus
- Kaupunkistrategia 2026–2029
- Avustushakujen tilannekatsaus

Esittelijä

Päätösehdotus

Asiat merkitään tiedoksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta

§ 85

05.05.2026

Oikaisuvaatimus teknisen lautakunnan 14.4.2026 § 78 päätökseen: ruoka- ja siivouspalvelupäällikön viran täyttäminen

TL 05.05.2026 § 85

53/01.01.01.00/2026

Valmistelija

Kaupunginlakimies Roosa Aaltonen
roosa.aaltonen@savonlinna.fi, p. 050 401 7788

Selostus

██████████ on tehnyt 27.4.2026 päivätyn ja kaupungin kirjaamoon toimitetun oikaisuvaatimuksen teknisen lautakunnan päätöksestä 14.4.2026 § 78: Ruoka- ja siivouspalvelupäällikön viran täyttäminen. Oikaisuvaatimus ja oikaisuvaatimuksen kohteena oleva päätös ovat liitteenä.

Kuntalain 137 §:n mukaan oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen. Kuntalain 138 §:n mukaan oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Päätös on lähetetty oikaisuvaatimuksen tekijälle sähköisesti 16.4.2026 ja oikaisuvaatimus on toimitettu sähköisesti Savonlinnan kaupungin kirjaamoon 27.4.2026. Sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa annetun lain 19 §:n mukaan tavallista sähköistä tiedoksiantoa noudattaen asiakirja katsotaan annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämistä, jollei muuta näytetä. Oikaisuvaatimuksen tekijä on asiassa asianosainen ja oikaisuvaatimus on tehty määräajassa, joten oikaisuvaatimus on käsiteltävä.

Hallintolain 49 g §:n mukaan otettuaan oikaisuvaatimuksen tutkittavakseen viranomaisen voi muuttaa hallintopäätöstä, kumota päätöksen tai hylätä oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuspäätöksessä on annettava perusteltu ratkaisu oikaisuvaatimuksessa esitettyihin vaatimuksiin.

Oikaisuvaatimuksen sisältö ja perustelut

Oikaisuvaatimuksen tekijä vaatii, että muutoksenhaunalainen päätös oikaistaan. Oikaisuvaatimuksessa ei kuitenkaan yksilöidä miten päätöstä halutaan oikaistavaksi, ts. tarkoitetaanko oikaisulla esimerkiksi päätöksen kumoamista. Oikaisuvaatimuksessa esitetyistä perusteista näin voidaan kuitenkin olettaa.

Perusteinaan oikaisuvaatimuksen tekijä esittää, etteivät perustelut haastateltavien valinnalle vastaa hakuilmoituksessa mainittuja kriteerejä viran täyttämiseksi. Oikaisuvaatimuksessa väitetään, ettei haastateltavia olisi valittu niiden hakuheitojen ja kriteereiden perusteella, jotka hakuilmoituksessa on ilmoitettu. Lisäksi oikaisuvaatimusta perusteellaan kuntalailla, joka velvoittaa noudattamaan syrjimättömyyttä ja tasapuolisuutta.

Oikaisuvaatimuksen käsittely

Kunnan ja hyvinvointialueen viranhaltijasta annetun lain (viranhaltijalaki) 6 §:n 1 momentin mukaan virkasuhteeseen ottamisen yleisistä perusteista säädetään perustuslaissa. Pykälän 2 momentin mukaan virkasuhteeseen otettavalla on oltava erikseen säädetty taikka kunnan tai hyvinvointialueen päättämä erityinen kelpoisuus. Suomen perustuslain 125 §:n 2 momentin mukaan yleiset nimitysperusteet julkisiin virkoihin ovat taito, kyky ja koeteltu kansalaiskunto. Säännöstä koskevan hallituksen esityksen (HE 1/1998 vp) mukaan taidolla tarkoitetaan lähinnä koulutuksen tai työkokemuksen avulla hankittuja tietoja ja taitoja. Kyvyllä viitataan yleisesti tuloksellisen työskentelyn edellyttämiin henkilön ominaisuuksiin kuten luontaiseen lahjakkuuteen, järjestelykykyyn, aloitteellisuuteen ja muihin vastaaviin tehtävien hoitamisen kannalta tarpeellisiin kykyihin. Koetellulla kansalaiskunnolla tarkoitetaan yleisessä kansalaistoiminnassa saatuja viran kannalta merkityksellisiä ansioita ja nuhteetonta käytöstä. Yleisiä nimitysperusteita on tulkittava yhteydessä asianomaisen viran yleisiin ja erityisiin kelpoisuusehtoihin, joihin liittyen on otettava huomioon myös viran nimi ja tehtäväpiiri sekä virkaan kuuluvat konkreettiset työtehtävät.

Hallintolain 6 §:n hallinnon oikeusperiaatteet edellyttävät, että päätöksenteon valmistelussa asiat selvitetään tasapuolisesti, syrjimättömästi ja riittävästi. Virkanimityksen valmistelussa nämä vaatimukset merkitsevät muun ohella sitä, että hakemukset käsitellään kaikissa valmistelun vaiheissa tasapuolisesti ja yhdenmukaisin perustein.

Hakijoiden ansioita on arvioitava ja vertailtava objektiivisesti kelpoisuusvaatimusten, perustuslain 125 §:n 2 momentin mukaisten yleisten nimitysperusteiden ja etukäteen asetettujen valintaperusteiden pohjalta. Hakijoiden arvioinnin ja vertailun ensimmäisessä vaiheessa selvitetään täyttävätkö hakijat vaadittavan kelpoisuuden. Arvioinnissa voidaan huomioida vain hakuajan loppuun mennessä hankittu kelpoisuus. Viranomaisen ei siis voi arvioinnissaan huomioida hakuajan päättymisen jälkeen hankittua kelpoisuutta tai suoritettua tutkintoa.

Nimityspäätöksen tekvän viranomaisen harkinnassa on se, miten valintaa tehtäessä painotetaan viran tehtävien asettamia vaatimuksia ja hakijoiden ansioita. Nimitysmenettelyn luonteeseen kuuluu, ettei kaikkien hakijoiden ansioita tarvitse vertailla aina yhtä laajasti keskenään, vaan nimittävä viranomaisen voi sille kuuluvan harkintavallan rajoissa painottaa etukäteen asetettuja valintaperusteita, joita se pitää haettavana olevan viranhoitamisen kannalta tärkeinä ja valita tämän painotuksen perusteella hakijat, jotka se kutsuu haastateltavaksi ja joiden kesken jatkoarviointi tehdään.

Nyt kyseessä olevaan ruoka- ja siivouspalvelupäällikön virkaan on muutoksenhaunalaisen päätöksen mukaan hakuajana saapunut 14 hakemusta ja hakijoista 10 on täyttänyt kelpoisuusvaatimukset. Haastatteluihin on kutsuttu 4 hakijaa, jotka hakemusasiakirjojen (hakemukset ja ansioluettelot) perusteella on katsottu ansiotuneimmiksi. Oikaisuvaatimuksen tekijää ei kutsuttu haastateltavaksi.

Hakuilmoituksen mukaan ruoka- ja siivouspalvelupäällikön viran kelpoisuusvaatimuksena on vähintään tehtävään soveltuva korkeakoulututkinto sekä kokemus palveluiden johtamisesta,

Tekninen lautakunta

§ 85

05.05.2026

taloushallinnosta ja esihenkilötehtävistä. Eduksi katsotaan laaja-alainen työkokemus ruoka- ja siivouspalveluista, hyvät neuvottelu- ja yhteistyötaidot, talousosaaminen, vahva kehittämisote sekä kyky reagoida organisaation muutostarpeisiin.

Valintaryhmällä on haastateltavia valitessaan ollut käytössä hakijoista laadittu yhteenveto, josta ilmenevät hakijoiden tutkinnot, työkokemus sekä hakemus ja ansioluettelot. Yhteenveto on oheismateriaalina.

Oikaisuvaatimuksen tekijä on perustellut vaatimustaan mm. sillä, että hänellä restonomin ammattikorkeakoulututkinnon lisäksi kauppatieteiden maisteritutkinto, joka on korkeampi kuin haastatteluun kutsuilla. Haastatteluun valituilla on ollut joko restonomin ylempi ammattikorkeakoulututkinto, restonomin ammattikorkeakoulututkinto tai tradenomin ammattikorkeakoulututkinto. Koska nimityspäätöksen tekevän viranomaisen harkintavaltaan kuuluu päättää, mitä viranhakukuulutuksessa mainittuja valintaperusteita se pitää tärkeimpinä ja ketkä se kutsuu haastateltaviksi hakemusten perusteella, ei korkeampi tutkinto automaattisesti merkitse sitä, että kyseistä henkilöä on katsottava ansioituneemmaksi virkaan ja sillä perusteella tulisi valita haastatteluun.

Oikaisuvaatimuksen tekijä on perustellut vaatimustaan myös sillä, että hänen työkokemuksensa vaadituista palveluiden johtamisesta, taloushallinnosta ja esihenkilötehtävistä kattaa haettavana ollutta virkaa suuremmat liikevaihdot ja henkilöstömäärät siivouspalveluista, mikä olisi tullut ottaa huomioon valittaessa hakijoita haastatteluun.

Vertailtaessa haastatteluun valittujen työkokemusta oikaisuvaatimuksen tekijän työkokemukseen, voidaan todeta, että haastatteluun valituilla oli eniten kokemusta juuri kunnallisen sektorin ruoka- sekä siivouspalveluiden osalta. Merkitystä sinänsä ei ole annettu johdetun kokonaisuuden vuosiliikevaihdon tai henkilöstön määrälle, vaan kuten muutoksenhaunalaisesta päätöksestä ilmenee, sille onko kokemus hankittu juuri kunnallisesta ruoka- ja siivouspalveluiden esihenkilö- ja johtamis- ja kehittämistyöstä. Hakuilmoituksessa on todettu, että eduksi katsotaan laaja-alainen työkokemus ruoka- ja siivouspalveluista. Oikaisuvaatimuksen tekijällä on ollut työkokemusta ainoastaan siivouspalveluiden osalta. On totta, että hakuilmoituksessa johtamiskokemusta ei rajattu erikseen kunnallisen sektorin työkokemukseen, mutta huomioiden hakijoiden työkokemuksen ja haettavana olleen viran tehtävät, on haastatteluryhmä voinut perustellusti painottaa työkokemusta kunnallisesta ruoka- ja siivouspalveluiden esihenkilötyöstä, johtamisesta ja kehittämisestä muun ei-kuntakontekstissa hankitun työkokemuksen edelle. Haastatteluryhmä on lisäksi voinut painottaa hakijoiden valinnassa haastatteluun sellaisia hakijoita, joilla on ollut työkokemusta molemmista haettavana olevan viran palvelualueista eli ruoka- ja siivouspalveluiden osalta. Lisäksi merkitystä on voitu antaa sille, milloin relevantti työkokemus on hankittu.

Nimityspäätöksen tekevän viranomaisen harkintavaltaan kuuluu päättää, mitä viranhakukuulutuksessa mainittuja valintaperusteita se pitää tärkeimpinä ja ketkä se kutsuu haastateltaviksi hakemusten perusteella. Kun otetaan huomioon edellä esitetyt seikat, on haastatteluryhmä voinut

Tekninen lautakunta

§ 85

05.05.2026

sille kuuluvan harkintavallan puitteissa jättää kutsumatta oikaisuvaatimuksen tekijän haastatteluun.

Asiassa ei ole tullut ilmi, että virkavalinnan kriteereitä olisi muutettu hakuprosessin aikana tai että niitä olisi sovellettu eri tavoin eri hakijoihin tai että virkavalintaa koskeva päätös olisi perustunut selvästi virheelliseen selvitykseen tai olennaisesti puutteelliseen ja epätasapuoliseen ansiovertailuun. Edellä mainituilla perusteluilla muutoksenhaunalaisten päätöksen on katsottava perustuneen tasapuoliseen valmisteluun ja asianmukaiseen ansiovertailuun. Muutoksenhaunalaista päätöstä ei ole syytä muuttaa oikaisuvaatimuksessa esitetyillä perusteilla.

Vaikutusten ennakoarviointi

Ei tarvetta tehdä oikaisuvaatimusasiassa (KH 19.05.2025 § 188 antama ohje toimielinten päätösten valmisteluun).

Toimivalta

Kuntalaki 134 §

Esittelijä

Tekninen johtaja Siponen Kari

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää hylätä oikaisuvaatimuksen selostusosassa esitetyillä perusteilla.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Oikaisuvaatimuksen tekijä

Tekninen lautakunta

§ 86

05.05.2026

Kerimäen varikon rakennusten myynti ja määräalan vuokraaminen kiinteistöstä 740-565-4-629

TL 05.05.2026 § 86

447/10.03.02.05/2026

Valmistelija

kiinteistöjohtaja Kai Andersin
kai.andersin@savonlinna.fi, p. 044 417 4756
maankäyttöasiantuntija Petra Junnila
petra.junnila@savonlinna.fi, p. 044 417 4670

Selostus

Savonlinnan kaupunki omistaa osoitteessa Nikkarintie 3, 58200 Kerimäki vanhan Kerimäen varikon rakennukset. Kiinteistöillä 740-565-4-629 sijaitsevien kaupungin omistamien rakennusten (hallirakennus, varastorakennus ja sosiaalitalo) kerrosala on yhteensä 976 k-m². Lisäksi varikkoalueella sijaitsee useita puurakenteisia pieniä kylmiä varastotiloja. Kaupungilla ei ole rakennuksille omaa käyttöä.

Rakennukset sijaitsevat voimassa olevan asemakaavan mukaisella teollisuusrakennusten korttelialueella (T). Rakennuksista ei ole tehty rakennusteknisiä kuntoarvioita.

Tarjous rakennuksista ja vuokraoikeudesta

Saine Yhtiöt Oy on tehnyt ko. rakennuksista ja vuokrattavasta määräalasta 90.000 euron suuruisen ostotarjouksen 9.2.2026. Ostotarjous on voimassa 8.5.2026 asti. Ostotarjous ehtoineen on liitteinä A.

Saine Yhtiöt Oy on perheyritys, jonka pääasiallinen liiketoiminta koostuu Karelia-ikkunoiden MEK ikkunatuotannosta. Ko. tuotteita valmistetaan Kerimäellä yhtiön omistamissa tuotantotiloissa. Kaupungin omistamien Kerimäen varikon rakennusten myynti ja määräalan vuokraus mahdollistaa Saine Yhtiöt Oy:lle merkittävän tuotantokapasiteetin kasvattamisen, toiminnan laajentamisen ja kehittämisen Kerimäellä.

Rakennusten myynti

Savonlinnan kaupungin ja ostajan välillä solmitaan rakennusten myyntiä koskeva kauppakirja. Samanaikaisesti rakennusten kauppakirjan allekirjoittamisen yhteydessä allekirjoitetaan maanvuokrasopimus, jossa ostajalle vuokrataan määräala Savonlinnan kaupungin Kerimäen teollisuusalueella sijaitsevasta Herttuala-nimisestä kiinteistöstä. Rakennusten kauppakirjaluonnos on liitteenä B.

Kuntalain 130 §:n mukaan kunta voi luovuttaa tai antaa vuokralle vähintään kymmeneksi vuodeksi omistamansa kiinteistön kilpailutilanteessa markkinoilla toimivalle tarjouskilpailulla, jolle ei aseteta ehtoja. Tarjouskilpailun on oltava avoin ja siitä on tiedotettava riittävästi.

Kunnan luovuttaessa tai antaessa vuokralle vähintään kymmeneksi vuodeksi omistamansa kiinteistön ilman 1 momentin mukaista tarjouskilpailua, puolueettoman arvioijan on arvioitava kiinteistön markkina-arvo tai markkinaperusteinen vuokrataso. Myytävistä rakennuksista on

Tekninen lautakunta

§ 86

05.05.2026

tehty ulkopuolisen auktorisoidun kiinteistönarvioijan laatima arviokirja. Arviokirja on päivätty 6.2.2026. Arviokirja on liitteenä C.

Kunnan on lisäksi otettava huomioon, mitä Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen 107 ja 108 artiklassa säädetään.

Ostotarjouksen mukainen kauppahinta vastaa arviokirjassa määriteltyä markkina-arvoa sen tarkkuusrajat huomioon ottaen. Näiltä osin ostotarjouksen voidaan todeta vastaavan kohteen markkinaperusteista hintaa. Näin ollen kauppa on SEUT 107 § ja 108 § artiklan mukainen, eikä sisällä tukea, joka vääristää tai uhkaa vääristää kilpailua suosimalla jotakin yritystä.

Alueen vuokraaminen

Savonlinnan kaupungin ja ostajan välillä solmitaan samanaikaisesti rakennusten myynnin kanssa pitkäaikainen maanvuokrasopimus koskien rakennusten pitämiseksi tarvittavaa vuokra-aluetta. Maanvuokrasopimuksen mukaisesti alue vuokrataan asemakaavan mukaiseen käyttöön.

Tekninen lautakunta on 20.1.2026 § 7 hyväksynyt Savonlinnan kaupungin yritystonttien aluekohtaisen hinnoittelujen tarkistamisen. Hinnoittelu on kuntalain 130 §:n mukainen ja se perustuu puolueettomaan arvioon Savonlinnan yritystonttien markkinaperusteisesta arvosta. Kerimäellä yritystonttien perushinnaksi on vahvistettu 1300 € + 2,00 €/m². Toimitilapalvelun myydessä rakennuksia on sovittu, että maa-alue vuokrataan ja vuokra on 5 % perushinnasta. Vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin.

Kiinteistöstä 740-565-4-629, Herttua, vuokrataan ostajalle määräala seuraavin ehdoin: Vuokrattavan alueen pinta-ala noin 6985 m², vuokra-aika 25 vuotta ja vuokran määrä 763,50 €/vuosi. Vuokauksessa noudatetaan tavanomaisia maanvuokrausehtoja.

Kartta vuokrattavasta määräalasta on liitteenä D.

Yritysvaikutusten arviointi Rakennusten myynnillä ja määräalan vuokrauksella on positiivisia vaikutuksia sekä yritystoiminnan kehittämiseen ja laajentamiseen että työllisyyteen.

Toimivalta Hallintosääntö 12 luku 78 §

Esittelijä Tekninen johtaja Siponen Kari

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää, että kiinteistöllä 740-565-4-629, osoitteessa Nikkarintie 3, 58200 Kerimäki sijaitsevat kaupungin omistamat rakennukset (hallirakennus, varastorakennus ja sosiaalitila) kerrosalaltaan yhteensä 976 k-m² ja alueella sijaitsevat puurakenteiset kylmät varastotilat myydään ostotarjouksen tehneelle Saine Yhtiöt Oy:lle 90.000 euron kauppahinnalla liitteenä olevasta kauppakirjasta ilmenevin ehdoin. Lisäksi tekninen lautakunta päättää vuokrata Saine Yhtiöt Oy:lle määräalan kiinteistöstä 740-565-4-629 selostusosassa mainituin ehdoin.

Tekninen lautakunta

§ 86

05.05.2026

Lautakunta valtuuttaa kiinteistöjohtajan tai hänen määräämänsä muun viranhaltijan allekirjoittamaan kauppakirjan ja maankäyttöasiantuntijan tai hänen määräämänsä muun viranhaltijan allekirjoittamaan maanvuokrasopimuksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Saine Yhtiöt Oy

Toimenpiteet

Kiinteistöjohtaja
Maankäyttöasiantuntija

Tekninen lautakunta

§ 87

05.05.2026

Kunnallisteknisten palveluiden työohjelma

TL 05.05.2026 § 87

459/10.03.01.01/2026

Valmistelija

infrapäällikkö Miika Tapaninen
miika.tapaninen@savonlinna.fi, p. 044 417 4601

Selostus

Kunnallistekniset palvelut on valmistellut vuoden 2026 työohjelman, johon on koottu talousarviossa hyväksytyt investointikohteet sekä vuoden aikana tunnistetut muut kunnallistekniikan kannalta tärkeät hankkeet ja niiden valmistelutehtävät käytettävissä olevien määrärahojen puitteissa.

Työohjelman tarkoituksena on ohjata vuoden 2026 investointien toteutusta, aikataulutusta ja resurssien käyttöä. Työohjelma toimii operatiivisena suunnitelmana, jonka avulla parannetaan hankkeiden ennakoitavuutta, toteutuksen hallintaa sekä viestintää viranhaltijoiden ja luottamushenkilöiden välillä.

Työohjelmaan sisältyvät muun muassa katu-, silta-, satama-, puisto- ja yleisten alueiden investoinnit sekä suunnittelua ja valmistelua edellyttävät tulevien vuosien hankkeet. Työohjelmaa päivitetään vuoden aikana tarvittaessa esimerkiksi hankkeiden aikataulujen, kustannustason, lupa-asioiden, urakkatarjousten tai muiden toteutukseen vaikuttavien tekijöiden perusteella.

Työohjelman hyväksyminen ei muuta valtuuston hyväksymää talousarviota eikä myönnettyjä määrärahoja, vaan toimii niiden toimeenpanoa ohjaavana asiakirjana.

Työohjelmassa esitetyt kustannusarviot ja määrärahatiedot perustuvat 29.4.2026 vallinneeseen tilanteeseen. Mikäli talousarvion määrärahoihin tai hankekohtaisiin euromääriin tehdään vuoden aikana muutoksia, päivitetään työohjelma tältä osin vastaamaan voimassa olevia päätöksiä.

Työohjelma tukee kaupungin strategisia tavoitteita toimivasta infrastruktuurista, sujuvasta arjesta, hyvästä elinympäristöstä sekä pitkäjänteisestä omaisuudenhallinnasta.

Vaikutusten ennakoarviointi

Päätöksellä on myönteisiä vaikutuksia toiminnan suunnitelmallisuuteen, hankkeiden läpinäkyvyyteen, päätöksenteon ennakoitavuuteen sekä resurssien tehokkaaseen käyttöön. Päätöksellä ei ole välittömiä uusia talousarviovaikutuksia. Työohjelma kohdistuu kuntalaisiin, yrityksiin ja kaupungin palvelutuotantoon investointien toteutumisen kautta.

Toimivalta

Hallintosääntö 4 luku, lautakunnan yleinen ratkaisovalta

Esittelijä

Tekninen johtaja Siponen Kari

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta

§ 87

05.05.2026

Tekninen lautakunta hyväksyy kunnallisteknisten palveluiden vuoden 2026 työohjelman ohjeellisenä toteutus- ja aikataulusuunnitelmana sekä merkitsee tiedoksi, että työohjelmaa voidaan päivittää vuoden aikana määrärahojen puitteissa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Toimenpiteet

Kunnallistekniset palvelut

Tekninen lautakunta

§ 88

05.05.2026

Ketterät kioskit -toimintamallin päivitys

TL 05.05.2026 § 88

253/10.03.01.08/2025

Valmistelija

Kaupunginpuutarhuri Teppo Luumi, p. 050 473 7744,
teppo.luumi@savonlinna.fi, puutarhuri Minja Lääperi, p. 050 355 7479,
minja.Laaperi@savonlinna.fi

Selostus

Savonlinnan kaupungin tekninen lautakunta on tehnyt päätöksen Food truck / Ketterät kioskit -toiminnan harjoittamiseen liittyvästä toimintamallista (TL § 90, 5.4.2016).

Toimintamallia on päivitetty vuonna 2025 alueen yrittäjiltä saadun palautteen perusteella siten, että kioskitoimintaa voidaan harjoittaa myös polkupyörällä tai kevyellä myyntikärryllä toteutettavana liikkuvana myyntinä.

Kunnallistekniset palvelut esittää, että katu- ja yleisillä alueilla käytettävä Ketterät kioskit -toimintamalli päivitetään kokonaisuudessaan vuonna 2026 vastaamaan nykyisiä tarpeita.

Uusi toimintamalli korvaa aiemmin voimassa olleen mallin.

Ajoneuvomyynti

Ketterä kioski (food truck) on rekisteröity moottoriajoneuvo tai vaunu, josta harjoitetaan elintarvikemyyntiä. Toiminta on liikkuvaa eikä sillä ole pysyvää myyntipaikkaa.

Toiminnanharjoittaja vastaa tarvitsemastaan kalustosta, siisteydestä, jätehuollosta sekä alueen kunnossa pitämisestä myyntiaikana. Alueelle ei saa tehdä vesi- tai viemäriiitännöitä. Kaupungin osoittamilla paikoilla voidaan tarjota sähköliitännä 3 x 16 A, mikäli se on teknisesti mahdollista.

Keskusta-alueella, joka ulottuu Olavinkadun kiertoliittymästä Kauppatorin ja matkustajasataman kautta Tallisaareen, elintarvikemyynti on sallittua vain erikseen osoitetuilla myyntipaikoilla ja hyväksytyinä ajankohtina.

Esitettävät myyntipaikat ovat:

- Aleksin aukio
- Kauppatorin pysäköintialue

Myyntipaikat osoitetaan liitekartassa.

Liikkuva polkupyörä / kärrymyynti

Polkupyörällä tai siihen liitetyllä kärryllä tapahtuva kevyt myyntitoiminta, kuten jäätelön, virvoitusjuomien tai muun pienimuotoisen elintarvikemyynnin harjoittaminen, on sallittua keskusta-alueen katu- ja yleisillä alueilla, puistoissa sekä uimarannoilla, ellei aluetta ole erikseen rajattu myyntikiellon piiriin.

Tekninen lautakunta

§ 88

05.05.2026

Toiminta ei saa haitata jalankulkua, liikennettä, torikauppaa, tapahtumia tai alueella toimivia pysyviä yrityksiä. Maahan ei saa sijoittaa pöytiä, tuoleja, aitoja, irtokalusteita tai muita rakenteita. Toiminnanharjoittaja vastaa alueen siisteydestä ja jätteiden poistamisesta.

Kielletyt alueet osoitetaan liitekartassa.

Hakumenettely ja valintaperusteet

Myyntipaikkoja haetaan sähköisesti Savonlinnan kaupungin kunnallisteknisiltä palveluilta.

Hakemukseen tulee liittää vähintään:

- kuvaus toiminnasta ja myyntikonseptista
- tiedot käytettävästä kalustosta
- myyntituotteet tai palvelusisältö
- haettava paikka ja ajankohta
- suunnitelma toiminnan käytännön toteutuksesta
- tarvittavat lupa- ja hygienia-asiat koskevat selvitykset

Hakemukset käsitellään ensisijaisesti saapumisjärjestyksessä silloin, kun hakemukset eivät kohdistu samaan paikkaan ja ajankohtaan.

Mikäli samaan paikkaan tai ajankohtaan kohdistuu useita hakemuksia, kunnallistekniset palvelut ratkaisee asian kokonaisharkinnan perusteella seuraavia arviointiperusteita käyttäen:

- toiminnan soveltuvuus kyseiseen paikkaan
- palvelutarjonnan monipuolisuus ja täydentävyys alueella
- kaluston siisteys, turvallisuus ja kaupunkikuvaan soveltuvuus
- toiminnan toteuttamiskelpoisuus
- hakemuksen laatu ja selkeys

Tarvittaessa käyttövuoroja voidaan jakaa useamman toimijan kesken tasapuolisuuden varmistamiseksi.

Hakemus voidaan hylätä, mikäli hakijalla on kaupungille eräntyneitä maksamattomia maksuja aiemmasta toiminnasta tai aiempia olennaisia toimintaehtojen rikkomuksia.

Kunnallistekniset palvelut päättää myyntipaikkojen myöntämisestä, käyttöehdoista sekä käytännön sijoittelusta tämän päätöksen mukaisesti.

Myyntipaikat myönnetään enintään yhdeksi viikoksi kerrallaan. Sama toimija ei voi varata samaa myyntipaikkaa kahdelle peräkkäiselle varausjaksolle, ellei paikan käyttöön ole määräaikaan mennessä muita hakijoita.

Yksittäinen toimija voi pitää samanaikaisesti hallussaan enintään yhtä keskusta-alueen myyntipaikkaa.

Hinnasto

Ajoneuvomyynti

1.5.–31.8. päivittäin klo 10–05: 150 €/viikko + alv

1.9.–30.4. päivittäin klo 10–05: 100 €/viikko + alv

Tekninen lautakunta

§ 88

05.05.2026

Polkupyörä / kärrymyynti

1.5.–31.8.: 150 €/kk + alv tai 40 €/viikko + alv

1.9.–30.4.: 100 €/kk + alv tai 30 €/viikko + alv

Hinnat tarkistetaan tarvittaessa kaupungin kulloinkin voimassa olevien taksojen yhteydessä.

Muut ehdot

Toiminnanharjoittaja vastaa kaikista toimintaansa liittyvistä luvista, ilmoituksista, vakuutuksista sekä viranomaismääräysten noudattamisesta. Kaupunki voi keskeyttää tai peruuttaa myyntipaikan käytön tilapäisesti esimerkiksi tapahtumien, työmaiden, turvallisuussyiden, kunnossapidon tai muun yleisen alueen käytöstä johtuvan perustellun syyn vuoksi.

Toimivalta

Hallintosääntö 4 luku, lautakunnan yleinen ratkaisovalta

Esittelijä

Tekninen johtaja Siponen Kari

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää, että Ketterät kioskit -toimintamalli uudistetaan selostusosan mukaisesti.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Hallintopalvelut/laskutus

Toimenpiteet

Kunnallistekniset palvelut

Thomas Svensk poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen, paikalle saapui varajäsen Toni Korhola klo 17.25.

Tekninen lautakunta

§ 89

05.05.2026

Katusuunnitelman vahvistaminen, Leppätie

TL 05.05.2026 § 89

457/10.03.01.00/2026

Valmistelija

infrapäällikkö Miika Tapaninen
miika.tapaninen@savonlinna.fi, p. 044 417 4601

Selostus

Leppätien katusuunnitelmat ovat olleet maankäyttö- ja rakennusasetuksen mukaisesti nähtävillä 20.4.2026–4.5.2026 välisen ajan. Mikäli nähtävilläoloaikana ei ole jätetty muistutuksia tai huomautuksia eikä suunnitelmaan ilmene muutostarpeita, voidaan katusuunnitelma vahvistaa nähtävillä olleessa muodossa.

Leppätielle rakennetaan vuonna 2026 jalankulun ja pyöräilyn väylä noin 200 metrin matkalle siten, että väylä ulottuu Leppätien päätyyn saakka. Hankkeen tavoitteena on parantaa alueen liikenneturvallisuutta sekä jalankulun ja pyöräilyn olosuhteita.

Nykytilanteessa Leppätien kyseisellä katualueella ei ole koko katujakson kattavaa erillistä kevyen liikenteen väylää, minkä vuoksi jalankulku ja pyöräily tapahtuvat osin ajoradan yhteydessä. Toteutettavalla ratkaisulla erotetaan jalankulku ja pyöräily ajoneuvoliikenteestä sekä parannetaan alueen saavutettavuutta ja turvallisuutta.

Katusuunnitelman mukainen ratkaisu on esitetty tarkemmin hankkeen rakennussuunnitelmatasoisissa liikenteenohjaus- ja toteutuspiirustuksissa, joiden mukaisesti hanke rakennetaan.

Toimivalta

Hallintosääntö 4 luku 6 §, teknisen lautakunnan erityinen ratkaisovalta kohta 4: Hyväksyy katusuunnitelmat sekä päättää kadun haltuunotosta ja kadun ja muun yleisen alueen rakentamisesta ja luovuttamisesta yleiseen käyttöön, tekee kadunpitopäätökset ja kadun lopettamispäätökset sekä päättää kadunpidon antamisesta ulkopuolisille

Esittelijä

Tekninen johtaja Siponen Kari

Päätösehdotus

Lautakunta päättää, että mikäli nähtävilläoloaikana ei ole jätetty muistutuksia tai huomautuksia eikä suunnitelmaan ole ilmennyt muutostarpeita, Leppätien katusuunnitelma vahvistetaan nähtävillä olleessa muodossa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Toimenpiteet

Kunnallistekniset palvelut

Tekninen lautakunta

§ 90

05.05.2026

Valtuustoaloite: Uudet sillat Savonrannan koskiin

TL 05.05.2026 § 90

464/10.03.01.01/2026

Valmistelija

infrapäällikkö Miika Tapaninen
miika.tapaninen@savonlinna.fi, p. 044 417 4601

Selostus

Seppo O. Kosonen on jättänyt kaupunginvaltuuston kokouksessa 20.04.2026 § 50 valtuustoaloitteen koskien uusien siltojen rakentamista Savonrannan koskiin.

”Savonrannalle ei juuri tule verovaroin maksettavia palveluita muuta kun ne lakisääteiset. Terveysaseman alasajo ja esim. Pääsiäisen aikaan terveysaseman sulkeminen. Tämä ei ole ikäihmisille juuri palveluja parantava tapa hoitaa asioita. Apteekki on auki yhtenä päivänä viikossa jonkun tunnin. Hankaloittaa ajokortittoman henkilön lääkkeen saantia aika lailla. Nyt tällä aloitteella toivon Tekniseltä puolelta rahaa Savonrannan aivan keskeisellä paikalla olevien koskien ylipääsemisen helpottavat uudet sillat! Sillat voisi olla kulttuurilliseen kohteeseen sopivat puurakenteiset kaarisillat. Välissä olevalle saarelle voisi tehdä uuden pöydän tukevina istuimineen. Maat koskien ympäriltä omistaa Savonrannan Kehittämissätiö. Nykyisinhän kahvia juodaan isosta kannellisesta pahvipöntöstä. Ehkä kiireen vuoksi. Tässä tapauksessa olisi kiire hyvä jättää autoon ja rauhassa juoda kahvi tai syödä jäätelö tai muita virvokkeita kosken kohinassa! Aivan vieressä on kahvin ja jäätelön myynti Myllyn kahvilassa ja matka ei ole pitkä myöskään Rantaravintola Vuokalasta. Rakennustyöhön lienee mahdollisuutta saada jonkinlaisella avustuksella kesätyön tekijöitä. Liitteenä ajatellut paikat silloille ja lepäämiseen tarkoitetun pöydän ja istuinten paikat.”

Kunnallisteknisten palveluiden vastaus aloitteeseen:

Aloitteessa esitetty kohde ei ole Savonlinnan kaupungin omistuksessa, vaan alue kuuluu Savonrannan Kehittämissätiölle. Tämän vuoksi kaupunki ei voi toteuttaa hanketta itsenäisesti tai investoida alueelle ilman maanomistajan aktiivista roolia ja suostumusta. Mikäli maanomistaja käynnistää hankkeen, kaupunki voi kuitenkin arvioida mahdollisuuksia osallistua hankkeeseen esimerkiksi asiantuntijatuella tai erikseen päätettävällä avustuksella.

Teknisestä näkökulmasta aloitteessa esitetty siltaratkaisu on toteutettavissa. Kyseessä on mittakaavaltaan varsin pieni ylitys (noin 10 m), eikä se edellytä poikkeuksellisen vaativia rakenteita. Toteutuksessa on kuitenkin huomioitava turvallisuus, kestävyys, huollettavuus sekä mahdolliset lupamenettelyt, mikä edellyttää suunnittelua ja ammattimaista toteutusta. Pelkkä sillan rakentaminen ei myöskään yksin riitä alueen kehittämiseen, vaan kokonaisuus edellyttää myös ympäristön raivausta, rakenteita sekä ylläpidon järjestämistä.

Tekninen lautakunta

§ 90

05.05.2026

Alueen saavutettavuus ei nykytilanteessa muodosta merkittävää ongelmaa, sillä koskialueen läheisyydessä on jo olemassa oleva ylitys noin 75 metrin etäisyydellä esitetyn alueen pohjois- ja eteläpuolella. Lisäksi aloitteessa esitettyyn saareen pääsee nykyisin myös olemassa olevan yhteyden kautta, vaikkakin ympäristö on paikoin hoitamaton ja kasvillisuuden peittämä.

Kaupungin investointien näkökulmasta on huomioitava, että kunnallistekniikan kohteissa, erityisesti siltarakenteissa, on merkittävää korjausvelkaa. Tämän vuoksi investointien priorisointi kohdistuu ensisijaisesti kaupungin omistamiin ja vastuulla oleviin rakenteisiin. Aloitteessa esitetty kohde ei näin ollen sijoitu kaupungin investointiohjelmassa kiireellisten kohteiden joukkoon.

Yhteenvedona voidaan todeta, että aloite on sisällöllisesti kannatettava alueen kehittämisen näkökulmasta, mutta sen toteuttaminen edellyttää maanomistajan aktiivisuutta ja hankkeen tarkempaa kokonaisuussuunnittelua. Kaupunki voi tarvittaessa toimia hankkeessa yhteistyökumppanina, mutta ei voi yksin vastata sen toteuttamisesta.

Toimivalta

Hallintosääntö 4 luku 6 §, teknisen lautakunnan erityinen ratkaisovalta

Esittelijä

Tekninen johtaja Siponen Kari

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää antaa kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle selostusosan mukaisen vastauksen valtuutettu Seppo O. Kososen valtuustoaloitteeseen ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Kunnallistekniset palvelut

Toimenpiteet

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

Tekninen lautakunta

§ 91

05.05.2026

Valtuustoaloite: Karavaanareille lisää vapaasti hyödynnettäviä pysäköintipaikkoja

TL 05.05.2026 § 91

456/08.00.00/2026

Valmistelija

infrapäällikkö Miika Tapaninen
miika.tapaninen@savonlinna.fi, p. 044 417 4601

Selostus

Jouni Koskela on jättänyt kaupunginvaltuuston kokouksessa 16.3.2026 §:ssä 40 valtuustoaloitteen koskien karavaanareille suunnattujen vapaasti käytettävien pysäköintipaikkojen lisäämisestä.

”Savonlinna on yksi Suomen vetovoimaisimmista kesämatkailukaupungeista ja meillä on hyvä maine karavaanarien keskuudessa. Karavaanari ei ole pelkkä ohikulkija, vaan merkittävä paikallisen talouden tukija. Karavaanarit lisäävät palveluiden kysyntää ja myös pidentävät matkailusezonkia. Helppo pysäköinti madaltaa kynnystä vierailta ravintoloissa, kahviloissa ja erikoisliikkeissä. Karavaanarit ovat myös aktiivisia Olavinlinnassa sekä Riihisaareissa ja muissa museoissa kävijöitä. Tällä hetkellä asuntovaunuille ja asuntoautoille on varattu lyhytaikaista pysäköintiä varten Savonlinnan keskusta-alueella kolme pysäköintialuetta: yksi jäähallin pihassa, toinen keskustassa Asemantien liittymän läheisyydessä ja kolmas Viiskulmassa Punkaharjunttiellä. Savonlinnassa ja lähialueilla on useita vaihtoehtoja, joista löytyy kattavat palvelut (sähkö, WC ja suihku), mutta pysäköinti kaupungin keskustan alueella koetaan edelleenkin haastavaksi varsinkin kesäsesongin aikana. Samaan aikaan Savonlinnan ydinkeskustassa Citymarketin vierestä puretun viljasiilon alue ja Kauppalinnan tontti ovat joutokäytöllä. Edellä olevan perusteella me allekirjoittaneet kaupunginvaltuutetut ehdotamme kaupunginvaltuuston työjärjestyksen 5. §:n mukaisesti aloitteena, että viljasiilon alue ja Kauppalinnan tontti varataan karavaanareille lyhytaikaista pysäköintiä varten. Lisäksi kartoitetaan myös muita alueita karavaanareiden matkaparkeiksi.”

Kunnallisteknisten palveluiden vastaus aloitteeseen:

Savonlinna on valtakunnallisesti tunnettu matkailukaupunki, jossa matkailussonki kasvattaa keskustan palveluiden käyttöä merkittävästi. Karavaanarit ovat kaupungille tärkeä matkailijaryhmä, joka käyttää paikallisia palveluja, ravintoloita, kauppia ja kulttuurikohteita. Keskustan saavutettavuuden ja pysäköintimahdollisuuksien kehittäminen tukee kaupungin elinvoimaa sekä matkailun toimintaedellytyksiä.

Aloitteessa esiin nostettu Kauppalinnan tontti sijaitsee keskeisellä paikalla keskustassa kaupungin omistuksessa. Alueen hyödyntämismahdollisuuksista on käyty alustavia keskusteluja kaupungin tonttiasioista vastaavan viranhaltijan kanssa. Alueen väliaikainen käyttö kaupungin tarpeisiin on mahdollista siihen saakka, kunnes tontille löytyy asemakaavan mukainen toteuttaja.

Kunnallistekniset palvelut katsoo, että Kauppalinnan tontti tarjoaa mahdollisuuden vastata useisiin kaupungin nykyisiin ja lähivuosien

tarpeisiin. Aluetta voitaisiin kehittää jo kesän 2026 aikana palvelemaan esimerkiksi matkailijoiden ja karavaanareiden pysäköintialueena, tapahtumapaikkana, keskustan elinvoimaa tukevana alueena sekä muuna kaupunkilaisia ja yrityksiä palvelevana monikäyttöalueena.

Savonlinnan torialueen tuleva kehittäminen edellyttää lisäksi väistötoriratkaisun valmistelua tuleville vuosille. Kauppalinnan tontti soveltuisi teknisesti hyvin myös tähän tarkoitukseen sijaintinsa, saavutettavuutensa sekä kunnallisteknisten valmiuksiensa puolesta. Alueen kehittämisellä voitaisiin samalla tukea torikauppaa, tapahtumatoimintaa, matkailua sekä keskustan pysäköintijärjestelyjä.

Keskustan alueella on tarvetta riittävän suurille, toimiville ja helposti saavutettaville avoimille kenttäalueille, joita voidaan hyödyntää erilaisissa yleisötapahtumissa, tilapäisessä pysäköinnissä sekä logistiikka-alueina. Tällaisille alueille on kasvavaa tarvetta erityisesti Savonlinnan kulttuurin unelmavuoden tapahtumien sekä tulevien mahdollisten valtakunnallisten tapahtumien yhteydessä. Kaupunkiin on esitetty myös suuria tapahtumahankkeita, kuten kansainvälisen ERC-rallin järjestämismahdollisuuksia, joiden toteuttaminen edellyttää toimivia keskustan tukialueita, pysäköintialueita ja tapahtumainfraa.

Kauppalinnan tontti soveltuisi edellä mainittuihin tarpeisiin hyvin. Alue olisi monikäyttöinen ja palvelisi joustavasti eri käyttötarkoituksia vuodenajasta ja tarpeesta riippuen. Alueen kehittäminen olisi kaupungille perusteltu investointi, jolla voitaisiin vastata useaan samanaikaiseen tarpeeseen yhden kohteen kautta.

Alueen käyttöönotto edellyttää tarvittavia pohjarakenteita, pintarakenteita, liikennejärjestelyjä sekä muuta perusvarustelua. Kauppalinnan tontin kehittämiskustannusten arvioidaan olevan alustavasti noin 150 000- 200 000 euroa. Kunnallistekniset palvelut esittää, että alueen toteuttamista selvitetään ja valmistellaan vuoden 2026 aikana käytettävissä olevien määrärahojen puitteissa. Vuoden 2026 talousarviossa on varattu määrärahoja katuinfran sekä torialueen kehittämiseen, joihin alueen väliaikainen käyttöönotto luontevasti liittyy.

Alueen kehittämisessä huomioitaisiin myös kaupunkikuvalliset näkökohdat ja viihtyisyys. Tavoitteena olisi toteuttaa alueesta siisti, turvallinen ja kaupunkipuistoa tukeva kokonaisuus, joka palvelee keskustaa myös silloin, kun aluetta ei käytetä tapahtuma- tai pysäköintikäytössä.

Kauppalinnan tonttia ei ole asemakaavassa osoitettu edellä mainittuihin käyttötarkoituksiin, vaan alueen ensisijainen tarkoitus on edelleen kaavan mukainen käyttö. Tonttia voidaan kuitenkin hyödyntää väliaikaisesti muihin tarpeisiin siihen saakka, kunnes uusi mahdollinen rakentaja löytyy.

Aloitteessa mainitun viljasiilon alueen osalta tulee huomioida alueen omistusta ja toteutusedellytykset. Mikäli alueen kehittämiseen löytyy yhteinen tahtotila maanomistajan kanssa, voidaan myös sen käyttömahdollisuuksia tarkastella osana keskustan kokonaisratkaisua.

Valtuustoaloitteeseen on vastattu asianomaisille.

Tekninen lautakunta

§ 91

05.05.2026

Toimivalta

Hallintosääntö 4 luku 6 § teknisen lautakunnan erityinen ratkaisovalta

Esittelijä

Tekninen johtaja Siponen Kari

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää antaa kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle selostusosan mukaisen vastauksen valtuutettu Jouni Koskelan valtuustoaloitteeseen ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Lisäksi tekninen lautakunta päättää, että Kauppalinnan tontin alueen kehittämistä voidaan edistää vuoden 2026 aikana käytettävissä olevien määrärahojen puitteissa siten, että aluetta voidaan hyödyntää väliaikaisesti pysäköinti-, tapahtuma-, tori- ja muussa keskustaa elävöittävässä käytössä.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Toimenpiteet

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

Tekninen lautakunta

§ 92

05.05.2026

Kauppatorin ja matkustajasataman uudistaminen

TL 05.05.2026 § 92

460/10.03.01.01/2026

Valmistelija

infrapäällikkö Miika Tapaninen
miika.tapaninen@savonlinna.fi, p. 044 417 4601

Selostus

Savonlinnan kauppatorin ja matkustajasataman kehittäminen käynnistyy vuoden 2026 aikana kaupunginvaltuuston hyväksymän talousarvion mukaisesti. Vuoden 2026 talousarvioon on varattu määrärahaa hankkeen valmisteluun, suunnitteluun sekä ensimmäisten toimenpiteiden käynnistämiseen. Asia kuuluu teknisen lautakunnan toimivaltaan kaupungin hallintosäännön mukaisesti kunnallisteknisten palveluiden investointien, yleisten alueiden suunnittelun ja toteutuksen ohjauksen osalta.

Kunnallistekniset palvelut on laatinut hankkeen valmistelun tueksi alustavan hankesuunnitelman, joka esitetään tekniselle lautakunnalle jatkovalmistelun pohjaksi. Hankesuunnitelmassa kuvataan hankkeen tavoitteet, alustava vaiheistus, vuoden 2026 painopisteet sekä hankkeen etenemisen päälinjat. Suunnitelma ei sisällä lopullisia toteutuspäätöksiä, vaan tarkemmat ratkaisut tuodaan erikseen lautakunnan päätettäväksi suunnittelun edetessä.

Savonlinnan kauppatori ja matkustajasatama muodostavat kaupungin keskeisen julkisen kaupunkitilan sekä merkittävän kokonaisuuden torikaupan, matkailun, tapahtumien ja keskustan elinvoiman näkökulmasta. Alueella on lisäksi tärkeä rooli keskustan liikennejärjestelyissä, pysäköinnissä sekä kunnallisteknisten verkostojen toimivuudessa. Hankkeen tavoitteena on parantaa alueen toimivuutta, viihtyisyyttä, saavutettavuutta ja ympärivuotista käyttöä sekä vahvistaa keskustan vetovoimaa.

Vuoden 2026 aikana painopiste on jatkosuunnittelussa, lähtötietoselvityksissä, kustannuslaskennassa, sidosryhmäyhteistyössä sekä toritoiminnan jatkuvuuden turvaamiseen liittyvien väliaikaisjärjestelyjen valmistelussa. Hankesuunnitelmassa on esitetty ensisijaisena vaihtoehtona väliaikaisjärjestelyjen toteuttaminen Kauppalinnan tontille, jonka kehittäminen palvelisi hankkeen aikana toritoimintaa sekä ennen hanketta ja sen jälkeen tapahtuma-, pysäköinti- ja muuta keskustatoimintaa. Ratkaisulla voidaan yhdistää väliaikainen tarve ja alueen pitkäjänteinen kehittäminen.

Hanke toteuttaa kaupungin strategisia tavoitteita keskustan elinvoiman vahvistamisesta, matkailun ja tapahtumatoiminnan kehittämisestä, toimivasta kaupunkiympäristöstä sekä pitkäjänteisestä omaisuudenhallinnasta.

Vaikutusten ennakoarviointi

Tekninen lautakunta

§ 92

05.05.2026

Päätöksellä on myönteisiä kuntalaisvaikutuksia keskustan palveluiden, viihtyisyyden ja saavutettavuuden kehittymisen kautta. Taloudelliset vaikutukset vuoden 2026 osalta kohdistuvat talousarviossa varattuihin määrärahoihin. Nopealla, sekä pitkällä aikavälillä tavoitteena on vahvistaa keskustan elinvoimaa ja yritystoiminnan edellytyksiä. Yritysvaikutukset kohdistuvat erityisesti torikauppaan, matkailuun ja keskustan palveluihin. Ympäristövaikutuksia arvioidaan jatkosuunnittelun yhteydessä. Henkilöstövaikutukset ovat valmisteluvaiheessa vähäiset.

Toimivalta

Hallintosääntö 4 luku 5 §, lautakunnan yleinen ratkaisovalta

Esittelijä

Tekninen johtaja Siponen Kari

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä Savonlinnan kauppatorin ja matkustajasataman alustavan hankesuunnitelman jatkovalmistelun pohjaksi sekä oikeuttaa kunnallistekniset palvelut edistämään hanketta vaiheittain suunnitelman mukaisesti vuoden 2026 talousarvioon varattujen määrärahojen puitteissa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Toimenpiteet

Kunnallistekniset palvelut

Tekninen lautakunta

§ 93

05.05.2026

Teknisen lautakunnan käyttötalouden ja investointien toteuma 032026, tilinpäätösennuste 2026 sekä talousarviomuutokset

TL 05.05.2026 § 93

371/02.02.02.00/2026

Valmistelija

Tekninen johtaja Kari Siponen, kari.siponen@savonlinna.fi
p. 050 4065857

Selostus

Talousarvio vuodelle 2026 hyväksyttiin kaupunginhallituksessa 08.12.2025 § 478 sekä kaupunginvaltuustossa 15.12.2025 § 138. Talousarvion täytäntöönpano-ohjeen mukaisesti toimielimet käsittelevät talousarvion toteutumisen vähintään neljännesvuosittain.

Tekninen lautakunta on hyväksynyt 20.01.2026 § 21 talousarvioon perustuvat käyttösuunnitelmat vuodelle 2026.

Talousarvion täytäntöönpano-ohjeen mukaisesti tavaroiden ja palvelujen hankinnoissa on noudatettava kaupunginhallituksen 4.12.2019 § 40 hyväksymää yleistä hankintaohjetta.

Teknisen lautakunnan talousarvion toteumaraportti tilanteesta 1.1. – 31.3.2026 on käyttötalouden osalta esityslistan liitteenä A ja investointien osalta esityslistan liitteenä B. Laskelmissa on mukana esitettävät talousarviomuutokset, tilinpäätösennuste 2026 sekä vuoden 2026 talousarviolukujen vertailu vuoden 2025 tilinpäätöksen toteumaan. Esityslistan liitteessä C on yhteenveto käyttötalouden ja investointien talousarviomuutosesityksistä.

Käyttötalouden toimintakulujen toteumaprosentti 1.1.-31.3.2026 on 25,6 (tasainen kertymä 25,0 %). Toimintatuottojen toteumaprosentti on 24,2 ja investointihankintojen toteumaprosentti 15,2.

Kokonaisuutena tarkastellen merkittävimmät erot teknisen lautakunnan vuoden 2025 käyttötalouden toteuman ja vuoden 2026 talousarvion välillä selittyvät ennakkointiin ja ajoitukseen liittyvillä tekijöillä, kuten poikkeuksellisilla sääolosuhteilla, kertaluonteisilla tuotoilla sekä hankkeiden siirtymisellä tilikausien välillä. Näiden syiden takia hallintopalveluissa, kunnallisteknisissä palveluissa, maankäyttöpalveluissa sekä toimitilapalveluissa ei ole tilinpäätösvertailun perusteella tarvetta muuttaa vuoden 2026 talousarviota.

Hallintopalveluissa tulojen ja menojen muutokset liittyvät pääosin hankintatoimen sisäisiin veloituksiin sekä henkilöstökustannusten normalisoitumiseen henkilöstövajeen päätyttyä. Kunnallisteknisissä palveluissa vuoden 2025 alhaisempi menotaso selittyy vähälumisella talvikaudella, kun taas vuoden 2026 talousarviossa on varauduttu keskimääräisiin kunnossapitokustannuksiin. Maankäyttöpalveluissa tuotot olivat vuonna 2025 poikkeuksellisen korkeat tontti- ja lisämaakauppojen vuoksi, ja vuoden 2026 menokasvu johtuu pääosin hankkeiden siirtymisestä sekä henkilöstölisäyksistä.

Tekninen lautakunta

§ 93

05.05.2026

Toimitilapalveluissa vuoden 2025 tulot ja menot poikkesivat talousarviosta erityisesti Sote-kiinteistöihin, energian hintakehitykseen sekä henkilöstötilanteeseen liittyvistä syistä. Kiinteistöjen siirron viivästymisen vuoksi vuodelle 2026 kohdentuu edelleen Sote-kiinteistöjen vuokratuloja, mutta tästä huolimatta tilinpäätösvertailu ei edellytä varsinaista talousarvion muuttamista.

Savonlinnan Veden osalta tilinpäätösvertailu osoittaa talousarvion muutostarpeen sähkökustannusten osalta. Vuoden 2026 talousarviossa sähkökulut on arvioitu liian suuriksi verrattuna toteutuneeseen kustannustasoon, minkä vuoksi talousarviota esitetään muutettavaksi. Samanaikaisesti toimintatuottoja tarkistetaan ylöspäin kulutusennusteen muutoksen perusteella.

Teknisen lautakunnan käyttötalouden talousarviomuutokset parantavat vuoden 2026 toimintakatetta.

Teknisen lautakunnan investoinneissa keskeiset talousarviomuutokset kohdistuvat kunnallisteknisiin investointeihin ja toimitilapalvelujen rakennushankkeisiin: kunnallisteknisissä investoinneissa määrärahaa esitetään lisättäväksi noin 0,55 milj. euroa katujen kunnostus- ja vesihuoltoinvestointien laajentumisen sekä Ahertajantien urakan kustannusnousun vuoksi, ja toimitilapalveluissa Kuitulaboratoriohankkeelle siirretään vuodelta 2025 käyttämättä jääneitä määrärahoja vuodelle 2026 hankkeen aloituksen viivästymisen takia, samalla kun hankkeeseen saatavia avustustuloja lisätään noin 0,34 milj. euroa; muiden investointikokonaisuuksien (maa-alueet, satama, kalusto ja Savonlinnan Vesi) osalta investoinnit etenevät talousarvion mukaisesti ilman muutostarpeita, mutta Savonlinnan liikuntahallihankkeen osalta todetaan erillinen, noin 1,4 milj. euron määrärahan tarve vuodelle 2027.

Toimivalta Hallintosäätö 8 luku 41 §

Esittelijä Tekninen johtaja Siponen Kari

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta merkitsee tiedoksi talousarvion toteumaraportit tilanteesta 1.1.-31.3.2026 sekä hyväksyy esitetyt talousarviomuutokset vuodelle 2026. Talousarviomuutokset katetaan ensisijaisesti sisäisesti teknisen lautakunnan määrärahoista. Lisämäärärahaesityksen tarve arvioidaan uudelleen syyskuussa, kun investointien toteuma on tarkentunut.

Käsittely

Esittelijä muutti päätösehdotustaan siten, että:
"Tekninen lautakunta merkitsee tiedoksi talousarvion toteumaraportit tilanteesta 1.1.-31.3.2026. Tekninen lautakunta hyväksyy esitetyt käyttötalouden muutokset ja päättää esittää ne edelleen kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi.

Investointia koskeva lisämäärärahaesityksen tarve arvioidaan uudelleen syyskuussa, kun investointien toteuma on tarkentunut."

Päätös

Tekninen lautakunta

§ 93

05.05.2026

Lautakunta hyväksyi esittelijän muutetun päätösehdotuksen.

Tiedoksi

Talouspalvelut

Lautakunnan jäsenten esille ottamat asiat

TL 05.05.2026 § 94

Lautakunta otti esille mm. seuraavia asioita:

- Taajamametsien hoitosuunnitelman nykytilanne ja eteneminen
- Kerimaan ranta-asemakaavan käyttötarkoituksen muutos
- Liikenneturvallisuusongelma Kellarpellossa (Eväkellarin liittymä)
- Mertalan Joukahaisenkadun korjaustarve
- Uuden liikuntahallin liikennejärjestelyt ja kulkureitit valmistumisen jälkeen

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 80, § 81, § 82, § 83, § 84, § 87, § 88, § 89, § 90, § 91, § 93, § 94

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)
- oppilaan arviointia (Perusopetuslaki 22 ja 42 c §).

Riita-asia käsitellään käräjäoikeudessa.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 85, § 86, § 92**OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista**.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Savonlinnan kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän (7) päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena (3) päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen jolle oikaisuvaatimus tehdään on **Tekninen lautakunta**

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite Olavinkatu 27, 57130 Savonlinna
Puhelinnumero 044 417 4045
Sähköposti kirjaamo@savonlinna.fi

Kirjaamo on avoinna maanantaista perjantaihin klo 9–15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Savonlinnan kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirja on viety nähtäväksi www.savonlinna.fi.