

Tekninen lautakunta

Aika 26.05.2026 klo 16:30 - 19:31

Paikka Kaupunginhallituksen kokoushuone

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Valjakka Markku Virolainen Aki Hannikainen Antti Hirvonen Liisa Juuti Tero Karvinen Hannu Kokko Lea Svensk Thomas Turunen Riikka Väisänen Tiina	puheenjohtaja varapj. jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen	teams-yhteys
Poissa	Punnonen Piritta Ma Ding Pasanen Pentti		
Muu	Rinnemaa Helena Suomalainen Tuukka Metsälä Sanna Nousiainen Olavi Pylväinen Ukko Huttunen Tuomas Hassinen Mia Eskelinen Jyri Andersin Kai Siponen Kari Muuruvirta Hanna	varajäsen kh:n puheenjohtaja kh:n edustaja vanhusneuv. edust. nuorisovalt. edust. vierailija vierailija asiantuntija esittelijä pöytäkirjanpitäjä	teams-yhteys paikalla § 100 klo 17.38-18.23 paikalla § 106, klo 16.42-17.12 paikalla § 106, klo 16.42-17.12 paikalla § 106, klo 16.30-17.19

Allekirjoitukset

	Markku Valjakka puheenjohtaja	Hanna Muuruvirta pöytäkirjanpitäjä
Käsitellyt asiat	95 - 106	
Pöytäkirjan tarkastus	Savonlinnassa 27.5.2026	
	Hannu Karvinen pöytäkirjantarkastaja	Lea Kokko pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 95	Laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 96	Pöytäkirjantarkastus	5
§ 97	Asioiden käsittelyjärjestys	6
§ 98	Viranhaltijapäätökset	7
§ 99	Tiedoksiannettavat asiat	8
§ 100	Taajamametsäsuunnitelma 2026-2036	9
§ 101	Kaavamuutos Punkaharjun Puruveden rantayleiskaavan muutoksesta osalle tilasta 740-595-11-0 ja osalle tilasta 740-595-1-64 (Vaaran kylä)	14
§ 102	Valtuustoaloite: Kotiruokapainotteisesta kouluruuasta	17
§ 103	Mikroliikennelupaehtojen hyväksyminen Savonlinnan kaupungin alueelle	18
§ 104	Torialueen kehittämisen ohjausryhmän nimeäminen	20
§ 105	Lautakunnan jäsenten esille ottamat asiat	22
§ 106	Järvi-Saimaan Palvelut Oy:n ja Savonlinnan kaupungin välinen yhteistyö- ja palvelusopimus	23

Tekninen lautakunta § 95

26.05.2026

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

TL 26.05.2026 § 95

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Tekninen lautakunta

§ 96

26.05.2026

Pöytäkirjantarkastus

TL 26.05.2026 § 96

Päätösehdotus

Pöytäkirja tarkastetaan heti sen valmistuttua ja pidetään nähtävänä:
www.savonlinna.fi 28.5.2026 alkaen.

Tarkastusvuorossa jäsenet Hannu Karvinen ja Lea Kokko, varalla Piritta Punnonen ja Thomas Svensk.

Päätös

Pöytäkirja tarkastetaan heti sen valmistuttua ja pidetään nähtävänä
www.savonlinna.fi 28.5.2026 alkaen. Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Hannu Karvinen ja Lea Kokko,
varalle Thomas Svensk ja Riikka Turunen.

Tekninen lautakunta § 97

26.05.2026

Asioiden käsittelyjärjestys

TL 26.05.2026 § 97

Selostus	Savonlinnan kaupungin hallintosäännön 6 luku 21 §:n (kokouksen pitäminen) mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitäin toisin päätä. Toimitäin voi ottaa käsiteltäväkseen sellaisenkin asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.
Esittelijä	Tekninen johtaja Siponen Kari
Päätösehdotus	Asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä.
Päätös	Lautakunta päätti, että asioiden käsittelyjärjestystä muutettiin siten, että lisälistalla oleva § 106 käsitellään ennen § 98.

Tekninen lautakunta

§ 98

26.05.2026

Viranhaltijapäätökset

TL 26.05.2026 § 98

Valmistelija

toimialasihteeri Hanna Muuruvirta, hanna.muuruvirta@savonlinna.fi
p. 050 4700 456

Selostus

Raportti viranhaltijapäätöksistä ajalta 30.4.-20.5.2026 on kokousmateriaalina.

Esittelijä

Tekninen johtaja Siponen Kari

Päätösehdotus

Viranhaltijapäätökset merkitään tiedoksi, eikä niitä oteta käsiteltäväksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta § 99

26.05.2026

Tiedoksiannettavat asiat

TL 26.05.2026 § 99

Selostus Tekninen johtaja kertoo seuraavista aiheista:
- Kaupunkistrategian 2026–2029 toimeenpano

Esittelijä Tekninen johtaja Siponen Kari

Päätösehdotus Asiat merkitään tiedoksi.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta § 205
Tekninen lautakunta § 100

10.10.2024
26.05.2026

Taajamametsäsuunnitelma 2026-2036

TL 10.10.2024 § 205

Valmistelija Tuomas Huttunen, metsätalousinsinööri

Selostus Uuden taajamametsäsuunnitelman hyväksyminen vuosille 2025 – 2034.

Taajamametsäsuunnitelma sisältää n. 1060 ha PECF sertifioitua metsää. Nykypuuston keskitilavuus on 214 m³ hehtaarilla ja keski-ikä 75 vuotta.

Metsämaasta kangasmaita on n. 1013 ha ja n. 48ha on suomaita.

Puuston keskimääräinen kasvu metsämaalla on 4,56m³ hehtaaria kohden eli noin 4800 m³ vuodessa. Keskimääräinen puuston arvokasvu on vain noin 3%, johtuen puuston ikärakenteesta. Taajamametsien kokonaispuuston arvo on n. 9 miljoonaa euroa.

Suunnitelmakaudeksi suunniteltu hakkuumäärä on n. 16500 m³ eli keskimäärin n. 1650m³/vuodessa. Kantorahatuloa hakkuista kertyy nykyisillä puutavaralajien hinnoilla n. 650 000 euroa suunnitelman kymmenvuotiskaudella. Taajamametsäsuunnitelman hakkuusuunnitelmia noudattamalla puuston keskitilavuus nousisi 10-vuotis kaudella n. 20:llä kuutiometrillä hehtaaria kohden ja kokonaispuuston arvo nousisi 10 miljoonaan euroon. Taajamametsiä uudistetaan jatkuvan kasvatuksen periaatteella.

Pääosa Taajamametsäsuunnitelman mukaisista hakkuista vaatii maisematyöluvan. Lupa haetaan hakkuista suunnitelmakauden 10-vuoden ajanjaksolle.

Kymmenvuotiskauden päätteeksi keskimääräisessä hehtaarikohtaisessa kasvussa on pientä pudotusta puuston vanhetessa, samaten arvokasvu putoaa 1% yksiköllä.

Taimikon ja nuoren metsänhoitoja sekä ennakkoraivauksia taajamametsissä on hyvin vähän.

Taajamametsämaista n. 10% on suojeltu vapaaehtoisesti METSO suojeluohjelman tai metsälain §10 mukaisesti.

Lapsivaikutusten arviointi Ei tarvetta lapsivaikutusten arvioinnille

Yritysvaikutusten arviointi Ei tarvetta yritysvaikutusten arvioinnille

Esittelijä Vt. tekninen johtaja Behm Päivi

Käsittely Metsätalousinsinööri Tuomas Huttunen selosti asiaa kokouksessa klo 16.39-17.31.

Tekninen lautakunta
Tekninen lautakunta

§ 205
§ 100

10.10.2024
26.05.2026

Päätösehdotus Tekninen lautakunta päättää asettaa Taajamametsäsuunnitelman julkisesti nähtäville.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Toimenpiteet Metsätalousinsinööri

TL 26.05.2026 § 100

760/10.03.01.10.00/2024

Valmistelija Tuomas Huttunen, metsätalousinsinööri
tuomas.huttunen@savonlinna.fi, p. 044 417 4673

Selostus Teknisen lautakunnan TL 10.10.2024 § 205 päätöksen mukaisesti Taajamasuunnitelma vuosille 2026 – 2036 on ollut julkisesti nähtävillä huhtikuun 30 päivään asti Savonlinnan kaupungin kotisivuilla osoitteessa:

<https://www.savonlinna.fi/asukas/asuminen-ja-ymparisto/kaupunkiymparisto/taajamametsat-ja-tonttipuut>

Kommentteja ja huomautuksia suunnitelmasta tuli yhteensä määräaikaan mennessä 6 kpl. Museoviraston ja Itä-Savon Luonnonsuojeluyhdistyksen huomautukset liitteinä. Pääosin huomautukset koskivat Kaupin ja Uuraansaaren suunniteltuja hakkuita ja huoli oli, että hakkuut vaikuttavat Olavinlinnan suunnasta katsottaessa masemakuvaan.

Taajamametsäsuunnitelman mukaisesti hakkuita ei kuitenkaan ole suunniteltu saarien pohjoispuolille vaan hakkuut sijoittuvat saarien keskiosien harvennuksiin ja eteläosien uudistuhakkuisiin, jotka toteutetaan jatkuvan kasvatuksen periaatteilla, siemenpuuhakkuilla. Lisäksi uuden puusukupolven kasvuunlähtö varmistetaan viljelemällä männyn taimia, sekä kylvämällä että istuttamalla.

Esittelijä Tekninen johtaja Siponen Kari

Päätösehdotus Tekninen lautakunta päättää hyväksyä Taajamametsäsuunnitelman vuosiksi 2026 – 2036.

Käsittely Metsätalousinsinööri Tuomas Huttunen selosti asiaa kokouksessa klo 17.38-18.23.

Tero Juuti esitti Liisa Hirvosen kannattamana, että:
” Esitän, että taajamametsäsuunnitelma palautetaan uudelleen valmisteluun ja huomioidaan saatu kansalaispalaute laajemmin. On mahdollista myös harkita suunnitelman teetättämistä ulkopuolisella taholla tai vähintäänkin sen tarkistuttamista.

Evästyksenä: 1. Suunnitelman esitystapaa ja tarkastelujaksoa muutetaan siten, että aineisto esitetään kuntalaisille selkeämmin ja maisematyöluvat

Tekninen lautakunta
Tekninen lautakunta

§ 205
§ 100

10.10.2024
26.05.2026

haetaan vuosittain tai enintään kahden vuoden jaksoissa. Perustelu: Nykyinen taulukko- ja karttaesitys on vaikeasti hahmotettava kuntalaisille, mikä heikentää suunnitelman arvioitavuutta. Lisäksi 10 vuoden hakkuulupajakso on liian pitkä, eikä mahdollista riittävää reagointia muutostarpeisiin. 2. Kaupungin metsästrategian taajamametsiä koskevat linjaukset lisätään suunnitelman yleisperiaatteiksi. Perustelu: Strategiset tavoitteet eivät nykyisessä suunnitelmassa näy riittävästi, vaikka ne ohjaavat taajamametsien hoitoa. 3. Taajamametsiin esitetyt laajat avohakkuut (yhteensä 8,7 ha) suunnitellaan uudelleen. Perustelu: Useiden hehtaarien hakkuuaukot eivät sovellu taajamametsiin maisema-, virkistys- ja lähiluontoarvojen vuoksi. 4. Suunnitelmaan lisätään hakkuurajoitus lintujen pesimäajalle 1.4.–30.6. metsästrategian mukaisesti. Perustelu: Pesimäaikaa ei ole huomioitu suunnitelmassa, vaikka se on kaupungin omien linjausten mukaista. 5. Kaupin- ja Uuraansaaren suunnitelluista hakkuista luovutaan ja alueiden käsittely arvioidaan uudelleen, mukaan lukien mahdollisuus jättää saaret luonnontilaisen kehityksen piiriin. Perustelu: Suunnitellut hakkuut muuttaisivat merkittävästi Olavinlinnan ympäristöön kuuluvaa kansallismaisemaa, heikentäisivät virkistyskäyttöä sekä vaikuttaisivat haitallisesti alueen maisema-, luonto- ja matkailuarvoihin. Kaistale- ja siemenpuuhakkuut sekä laajat harvennukset muuttaisivat olennaisesti nykyistä metsäistä ja historialliseen ympäristöön sopivaa maisemakuvaa. Hakkuut heikentäisivät alueen virkistyskäyttöarvoa, koska saaret ovat suosittuja marjastus- ja sienestysalueita sekä lähiluonnon kohteita. Hakkuun ja puunkorjuun jäljet olisivat vuosikausia rajoittamassa alueen muutakin mahdollista käyttöä, kuten esimerkiksi luontomatkailua. Lisäksi tarvitaan kokonaisvaltainen suunnitelma retkeilyn ja muun toiminnan mahdollistamiseksi osana kansallista kaupunkipuistoa. Nyt kannattaa ennen hakkuiden suunnittelemista odottaa kaupunkipuiston HK-suunnitelman valmistumista. Muita huomioita kuntalaispalautteista: Sulosaaren kohtalo ei ilmene suunnitelmasta. Mahdolliset toimet siellä olisi rajattava korkeintaan ns. "vaarapuiden" poistoon. Strategian mukaisesti pitäisi perustaa uusia luonnonsuojelualueita mm. Metso-ohjelman kautta. Sulosaaren mahdollisuudet Metso- korvauksiin pitäisi selvittää. Esimerkiksi Simunan saaret on nyt talousmetsien puolella ja Aholahdessakin arvokasta lähimetsää on pantu avohakkuuseen. Vuoden 2028 avohakkuissa on mukana liito-oravan esiintymisalueita. Kaupungin sivuilla näkyy taajamametsien määränä 1350 ha, suunnitelmassa on kuitenkin vain noin 1000 ha. Uusi suunnitelma vaatii ohjausryhmän perustamisen, suunnitelman laatijan kilpailuttamisen ja kaupunkilaisten osallistamisen suunnitelman teossa."

Puheenjohtaja totesi, että koska oli tehty esittelijän ehdotuksesta poikkeava kannatettu muutosehdotus, oli asiasta äänestettävä.

Suoritettussa äänestyksessä esittelijän esityksen puolesta annettiin 9 jaa-ääntä (Valjakka Markku, Svensk Thomas, Kokko Lea, Hannikainen Antti, Turunen Riiikka, Karvinen Hannu, Väisänen Tiina, Helena Rinnemaa ja Virolainen Aki) ja Tero Juutin esityksen puolesta 2 ei-ääntä (Tero Juuti ja Liisa Hirvonen).

Päätös

Tekninen lautakunta
Tekninen lautakunta

§ 205
§ 100

10.10.2024
26.05.2026

Puheenjohtaja totesi lautakunnan hyväksyneen esittelijän päätösehdotuksen.

Tiedoksi
Toimenpiteet

Kaavoituspäällikkö
Metsätalousinsinööri

Tero Juuti jätti eriävän mielipiteensä pöytäkirjaan kirjattavaksi seuraavalla evästyksellä:

1. Suunnitelman esitystapaa ja tarkastelujaksoa muutetaan siten, että aineisto esitetään kuntalaisille selkeämmin ja maisematyöluvut haetaan vuosittain tai enintään kahden vuoden jaksoissa.

Perustelu: Nykyinen taulukko- ja karttaesitys on vaikeasti hahmotettava kuntalaisille, mikä heikentää suunnitelman arvioitavuutta. Lisäksi 10 vuoden hakkuulupajakso on liian pitkä, eikä mahdollista riittävää reagointia muutostarpeisiin.

2. Kaupungin metsästrategian taajamametsiä koskevat linjaukset lisätään suunnitelman yleisperiaatteiksi.

Perustelu: Strategiset tavoitteet eivät nykyisessä suunnitelmassa näy riittävästi, vaikka ne ohjaavat taajamametsien hoitoa.

3. Taajamametsiin esitetyt laajat avohakkuut (yhteensä 8,7 ha) suunnitellaan uudelleen.

Perustelu: Useiden hehtaarien hakkuuaukot eivät sovellu taajamametsiin maisema-, virkistys- ja lähiluontoarvojen vuoksi.

4. Suunnitelmaan lisätään hakkuurajoitus lintujen pesimäajalle 1.4.–30.6. metsästrategian mukaisesti.

Perustelu: Pesimäaikaa ei ole huomioitu suunnitelmassa, vaikka se on kaupungin omien linjausten mukaista.

5. Kaupin- ja Uuraansaaren suunnitelluista hakkuista luovutaan ja alueiden käsittely arvioidaan uudelleen, mukaan lukien mahdollisuus jättää saaret luonnontilaisen kehityksen piiriin.

Perustelu: Suunnitellut hakkuut muuttaisivat merkittävästi Olavinlinnan ympäristöön kuuluvaa kansallismaisemaa, heikentäisivät virkistyskäyttöä sekä vaikuttaisivat haitallisesti alueen maisema-, luonto- ja matkailuarvoihin. Kaistale- ja siemenpuuhakkuut sekä laajat harvennukset muuttaisivat olennaisesti nykyistä metsäistä ja historialliseen ympäristöön sopivaa maisemakuvaa. Hakkuut heikentäisivät alueen virkistyskäyttöarvoa, koska saaret ovat suosittuja marjastus- ja sienestysalueita sekä lähiluonnon kohteita. Hakkuun ja puunkorjuun jäljet olisivat vuosikausia rajoittamassa alueen muutakin mahdollista käyttöä, kuten esimerkiksi luontomatkailua. Lisäksi tarvitaan kokonaisvaltainen suunnitelma retkeilyn ja muun toiminnan mahdollistamiseksi osana kansallista kaupunkipuistoa. Nyt kannattaa ennen hakkuiden suunnittelemista odottaa kaupunkipuiston HK-suunnitelman valmistumista.

Muita huomioita kuntalaispalautteista:

"-Sulosaaren kohtalo ei ilmene suunnitelmasta. Mahdolliset toimet siellä olisi rajattava korkeintaan ns. "vaarapuiden" poistoon.

Tekninen lautakunta

§ 205

10.10.2024

Tekninen lautakunta

§ 100

26.05.2026

-Strategian mukaisesti pitäisi perustaa uusia luonnonsuojelualueita mm. Metso-ohjelman kautta. Sulosaaren mahdollisuudet Metso- korvauksiin pitäisi selvittää.

-Esimerkiksi Simunan saaret on nyt talousmetsien puolella ja Aholahdessakin arvokasta lähimetsää on pantu avohakkuuseen. Vuoden 2028 avohakkuissa on mukana liito-oravan esiintymisalueita. Kaupungin sivuilla näkyy taajamametsien määränä 1350 ha, suunnitelmassa on kuitenkin vain noin 1000 ha.

-Uusi suunnitelma vaatii ohjausryhmän perustamisen, suunnitelman laatijan kilpailuttamisen ja kaupunkilaisten osallistamisen suunnitelman teossa."

Tekninen lautakunta

§ 101

26.05.2026

Kaavamuutos Punkaharjun Puruveden rantayleiskaavan muutoksesta osalle tilasta 740-595-11-0 ja osalle tilasta 740-595-1-64 (Vaaran kylä)

TL 26.05.2026 § 101

723/10.02.02.00/2025

Valmistelija

Kaavoituspäällikkö Päivi Behm
paivi.behm@savonlinna.fi, p. 044 417 4655

Selostus

Maanomistajien tavoitteet kaavamuutokselle

Maanomistajien tavoitteena on siirtää yhden lomarakennuspaikan rakennusoikeus toisen Maanomistajista omistamalta tilalta 740-595-1-64 Mäkelä Maanomistajien yhdessä omistamalle tilalle 740-595-11-0 (Ohtahauta) ja samalla muuttaa rakennuspaikka ympärivuotiseksi asuinrakennuspaikaksi. Punkaharjun Puruveden rantayleiskaavaa muutettaisiin siten, että tilan 740-595-1-64 Mäkelä rakentamaton loma-asunnon rakennuspaikka (RA) muutetaan maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi (M). Tilalle 740-595-11-0 (Ohtahauta) osoitetaan yksi uusi rakennuspaikka erillispientalojen alueena (AO). Kaavamuutoksen laatijaksi Maanomistajat esittivät Järvi-Saimaan Palvelut Oy:tä.

Kaupungin tavoitteet kaavamuutokselle

Kaupungille Maanomistajien esittämät kaavamuutostavoitteet soveltuvat. Kaupunki asettaa seuraavia lähtökohtia kaavamuutoksille:

- Sopimusalueelle tilalle 740-595-11-0 (Ohtahauta) osoitettavaa rakennuspaikkaa koskevien määräysten on vastattava Punkaharjun Puruveden rantayleiskaavan erillispientalojen alueen (AO) kaavamääräyksiä. Myös kaavan yleisiä määräyksiä tulee noudattaa.
- Tavoitteena tulee olla, että rakentamattomana säilyvä jokaisen oikeudella käytettävissä oleva rantaviivan osuus ei oleellisesti vähene kaavamuutoksen myötä.
- Sopimusalue sijaitsee Puruveden Natura 2000 -alueen rajalla ja saimaannorpan pesimäalueiden lähistöllä. Kaavamuutos ei saa vaarantaa Natura 2000 -alueen suojelun perusteena olevia luonnonarvoja eikä johtaa saimaannorpan lisääntymis- tai levähdyspaikkojen hävittämiseen tai heikentämiseen.
- Sopimusalueilta ei ole tiedossa muita paikallisia virkistys- tai luonnonsuojeluarvoja. Nämä tulee kuitenkin selvittää, ja mahdolliset arvot tulee säilyttää kaavoituksen yhteydessä.

Kaavoitussopimus

Kaavamuutoksesta on laadittu ja allekirjoitettu kaavoitussopimus, liite A, josta on tehty kaavoituspäällikön päätös 9.9.2025 § 1 ja samalla päätetty käynnistää kaavamuutos. Sopijapuolet ovat tietoisia siitä, että Maanomistajien esittämät tavoitteet eivät sido Kaupunkia kaavan hyväksyjänä.

Kaavaluonnos

Tekninen lautakunta

§ 101

26.05.2026

Kaavoittaja Järvi-Saimaan Palvelut Oy laati kaavaluonnoksen, joka oli nähtävillä ja lausunnoilla kaavoituspäällikön päätöksellä 30.9.2025 § 2, liitteet B-E, 16.10.–17.11.2025 välisenä aikana.

Punkaharjun Puruveden rantayleiskaavan muutos koskee kahta yksityisessä omistuksessa olevaa tilaa ja perustuu Maanomistajien pyyntöön siirtää olemassa oleva rakennuspaikka nykyiseltä alavalta ja rakentamiseen huonosti soveltuvalta ranta-alueelta koilliseen viettävälle, kuivapohjaiselle rinteelle. Samalla käyttötarkoitus muutetaan loma-asunnosta vakituiseen asumiseen soveltuvaksi. Kaavaselistuksessa kuvataan, että siirtokohteen maaperä ja korkeusasema mahdollistavat rakennusten turvallisen perustamisen sekä jätevesien asianmukaisen käsittelyn, mikä tukee Puruveden erinomaisen vedenlaadun säilyttämistä.

Kaavaluonnoksen vaikutusten arvioinnissa kuvataan, että hankkeella ei arvioida olevan merkittäviä vaikutuksia Natura-arvoihin tai norpan elinoloihin, koska kaavamuutos ei lisää rakennuspaikkojen määrää, eikä ranta sovellu saimaannorpan pesintään. Lähimmät tunnetut pesäpaikkatihentymät sijaitsevat 4–6 kilometrin etäisyydellä.

Kaavamuutoksessa käytetään Puruveden rantayleiskaavan kaavamitoitusta ja kaavamääräyksiä. Kaavamuutoksella osoitettu uusi rakennuspaikka määritellään erillispientalojen alueeksi (AO), jonka minimikoko on rantatontilla 5000 m². Mikäli rakennuspaikka on tätä pienempi, rakennusoikeus määritetään tehokkuusluvun perusteella; suuremmilla tonteilla rakennusoikeus on enintään 280 k-m². Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden asuinrakennuksen, yhden erillisen saunan sekä tarpeellisia talousrakennuksia. Rakentaminen tulee sovittaa maastoon ja rantapuusto säilyttää maisemallisesti tärkeänä suojavyöhykkeenä. Alue, jolta rakennuspaikka kaavamuutoksessa siirretään muuttuu maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi (M).

Kaavaluonnoksesta saatiin nähtävilläoloaikana 6 lausuntoa ja 1 mielipide, joihin on laadittu kaavoittajan vastine, liite G.

Kaavaehdotus

Kaavaehdotus on nähtävillä ja lausunnoilla kaavoituspäällikön päätöksellä 13.2.2026 § 1, liitteet F-I, 19.3. – 24.4.2026 välisenä aikana. Ehdotuksesta saatiin neljä lausuntoa, joihin on laadittu kaavoittajan vastine, liite O.

Saatujen lausuntojen perusteella kaavan vaikutusarviointia on täydennetty. Vaikutuksiltaan kaavamuutos on kokonaisrakennetta vain vähän muuttava ja kohdistuu rajatulle alueelle, jolla on jo ennestään loma- ja asuinrakennuksia sekä maatilojen talouskeskuksia. Liikenneyhteydet voidaan järjestää olemassa olevan tieverkon kautta, eikä virkistyskäyttö tai vapaan rannan määrä muutu. Koska kyseessä on yhden rakennuspaikan siirto ilman uusia rakennuspaikkoja, taloudelliset vaikutukset kohdistuvat lähinnä maanomistajaan. Natura-tarveharkinnan perusteella varsinaista Natura-arviota ei tarvita.

Kaavan hyväksymiskäsittely

Hyväksymiskäsittelyyn tuleva kaavamuutos on pöytäkirjan liitteinä J-O.

Tekninen lautakunta

§ 101

26.05.2026

Toimivalta

TJ 21.4.2026 § 10, kaavoituspäällikkö kaavaluonnoksen ja kaavaehdotuksen nähtäville asettamisesta tapauksissa, joissa kaavaa tai kaavamuutosta on pidettävä vaikutukseltaan vähäisenä

Alueidenkäyttölaki § 37, yleiskaavan hyväksyy kunnanvaltuusto

Esittelijä

Tekninen johtaja Siponen Kari

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja -valtuustolle kaavamuutoksen hyväksymistä Punkaharjun Puruveden rantayleiskaavan muutoksesta osalle tilasta 740-595-11-0 ja osalle tilasta 740-595-1-64 (Vaaran kylä), pöytäkirjan liitteet J-O.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Maanomistajat
Järvi-Saimaan Palvelut Oy / Kaksonen

Toimenpiteet

Kaupunginhallitus ja -valtuusto

Tekninen lautakunta

§ 102

26.05.2026

Valtuustoaloite: Kotiruokapainotteisesta kouluruuasta

TL 26.05.2026 § 102

283/01.04.03.01/2026

Valmistelija

vs. ruoka- ja siivouspalvelupäällikkö Tiina Laamanen, 050 4777298

Selostus

Jonne Tynkkynen on jättänyt kaupunginvaltuuston kokouksessa 16.02.2026 §:ssä 17 valtuustoaloitteen koskien kotiruokapainotteista kouluruokaa, liite A.

Vs. ruoka- ja siivouspalvelupäällikkö Tiina Laamanen on laatinut vastauksen Tynkkynen valtuustoaloitteeseen, liite B.

Toimivalta

Hallintosääntö 14 luku 85 §

Esittelijä

Tekninen johtaja Siponen Kari

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää antaa kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle selostusosan mukaisen vastauksen valtuutettu Jonne Tynkkynen valtuustoaloitteeseen ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Toimenpiteet

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

Tekninen lautakunta

§ 103

26.05.2026

Mikroliikennelupaehdojen hyväksyminen Savonlinnan kaupungin alueelle

TL 26.05.2026 § 103

489/08.00.00/2026

Valmistelija

infrapäällikkö Miika Tapaninen
miika.tapaninen@savonlinna.fi, p. 044 417 4601

Selostus

Savonlinnan kaupungissa on valmisteltu mikroliikennelupaa koskevat lupaehdot vuokrattavien mikroliikenneajoneuvojen, kuten sähköpotkulautojen ja muiden kevyiden sähköajoneuvojen, hallittua käyttöä varten kaupungin alueella.

Mikroliikenneluvan tarkoituksena on mahdollistaa uusien liikkumispalveluiden turvallinen ja hallittu toiminta siten, että samalla huomioidaan liikenneturvallisuus, esteettömyys, kaupunkikuva, matkailualueiden toimivuus sekä yleisten alueiden kunnossapito ja käyttö.

Mikroliikennelupa perustuu liikennepalvelulain muutokseen, joka mahdollistaa kunnille oikeuden asettaa vuokrattaville mikroliikennepalveluille paikallisia lupaehdoja. Luvan avulla kunta voi ohjata esimerkiksi ajoneuvojen enimmäismääriä, käyttöalueita, pysäköintiä, nopeusrajoituksia sekä käyttöaikoja.

Luvan tavoitteena on ehkäistä hallitsemattomasta mikroliikenteestä aiheutuvia haittoja ja varmistaa, että palvelut soveltuvat Savonlinnan kaupunkiympäristöön ja matkailupainotteiseen keskusta-alueeseen.

Mikroliikennelupaehdot liittyvät kaupungin katu- ja yleisten alueiden käyttöön sekä niiden turvalliseen ja toimivaan hallintaan. Lisäksi valmistelussa on huomioitu liikennepalvelulaki, tieliikennelaki sekä viranomaisten valtakunnalliset ohjeistukset mikroliikenteen hallinnasta.

Asiaa on valmisteltu kunnallisteknisissä palveluissa viranhaltijatyönä hyödyntäen muiden verrokkikaupunkien käyttöönottamia mikroliikennelupamalleja sekä Poliisihallituksen ja Kuntaliiton ohjeistuksia. Valmistelun yhteydessä on arvioitu erityisesti Savonlinnan keskustan, matkailualueiden, tapahtuma-alueiden ja jalankulkuympäristöjen erityispiirteitä. Lupaehdoja voidaan tarvittaessa myöhemmin päivittää käyttökokemusten, viranomaisohjeiden tai toiminnan laajenemisen perusteella.

Asiassa vaihtoehtoina on ollut joko sallia mikroliikennepalveluiden toiminta ilman erillisiä kaupungin asettamia ehtoja tai ottaa käyttöön kunnallinen mikroliikennelupa. Ilman lupaehdoja toiminta olisi kaupungin näkökulmasta vaikeammin hallittavaa, mikä voisi lisätä haittoja esimerkiksi esteettömyydelle, katujen kunnossapidolle, liikenneturvallisuudelle ja yleiselle järjestykselle. Mikroliikenneluvan käyttöönotto mahdollistaa toiminnan ennakoivan ohjauksen sekä tasapuolisten ehtojen asettamisen kaikille toimijoille.

Tekninen lautakunta

§ 103

26.05.2026

Vaikutusten ennakoarvioinnin perusteella mikroliikenneluvan käyttöönotolla arvioidaan olevan positiivisia vaikutuksia liikenneturvallisuuteen, esteettömyyteen, kaupunkikuvaan sekä yleisten alueiden hallittavuuteen. Lupaehtojen avulla voidaan vähentää väärinpysäköintiä, jalankulun esteitä ja hallitsemattomasta ajamisesta aiheutuvia haittoja erityisesti vilkkailla keskusta- ja matkailualueilla. Yritysvaikutusten osalta lupa mahdollistaa uusien liikkumispalveluiden tarjoamisen kaupungissa selkeillä ja yhdenvertaisilla pelisäännöillä. Taloudelliset vaikutukset kaupungille arvioidaan vähäisiksi. Organisaatio- ja henkilöstövaikutukset kohdistuvat pääasiassa lupien valmisteluun, valvontaan ja mahdolliseen viranomaisyhteistyöhön. Lapsivaikutusten näkökulmasta lupaehtojen tavoitteena on parantaa turvallista liikkumisympäristöä erityisesti keskusta-alueilla ja jalankulkuympäristöissä. Ympäristövaikutuksiltaan mikroliikenne tukee kevyttä ja vähäpäästöistä liikkumista.

Mikroliikenneluvan käyttöönotto tukee Savonlinnan kaupunkistrategian tavoitteita turvallisesta, toimivasta ja viihtyisästä kaupunkiympäristöstä sekä elinvoimaisesta ja matkailumyönteisestä kaupungista. Lisäksi lupaehdoilla pyritään varmistamaan, että uusien liikkumispalveluiden käyttöönotto tapahtuu hallitusti ja kaupunkikuva huomioiden.

Toimivalta

Hallintosääntö 4 luku 5 § ja 6 §

Esittelijä

Tekninen johtaja Siponen Kari

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä liitteenä esitetyt Savonlinnan kaupungin mikroliikennelupaehdot sekä lupaehtoihin liittyvät liitekartat noudatettavaksi Savonlinnan kaupungin alueella tapahtuvassa vuokrattavien mikroliikenneajoneuvojen toiminnassa.

Lisäksi tekninen lautakunta oikeuttaa kunnallistekniset palvelut tekemään lupaehtoihin vähäisiä teknisiä ja karttaliitteisiin liittyviä tarkennuksia ilman erillistä lautakuntakäsittelyä.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Toimenpiteet

Kunnallistekniset palvelut

Tekninen lautakunta

§ 104

26.05.2026

Torialueen kehittämisen ohjausryhmän nimeäminen

TL 26.05.2026 § 104

538/10.03.01.06/2026

Valmistelija

infrapäällikkö Miika Tapaninen
miika.tapaninen@savonlinna.fi, p. 044 417 4601

Selostus

Savonlinnan kauppatorin ja matkustajasataman kehittämishankkeen valmistelun tueksi on laadittu hankkeen projektiorganisaatiota, ohjausryhmää sekä vuoden 2026 valmistelun organisointia koskeva suunnitelma, joka on hankesuunnitelmaa täsmentävä liite.

Hankkeen valmistelun tueksi perustetaan ohjausryhmä sekä kaupungin sisäinen projektiryhmä.

Ohjausryhmän tehtävänä on toimia hankkeen strategisena ja sidosryhmäyhteistyötä tukevana ohjaavana toimielimenä. Projektiryhmä puolestaan vastaa hankkeen operatiivisesta valmistelusta, suunnittelun koordinoinnista sekä eri osa-alueiden yhteensovittamisesta.

Ohjausryhmään esitetään kutsuttavaksi edustajat kaupungin keskeisistä toimielimistä, viranhaltijaorganisaatiosta, elinkeinoelämästä, matkailu- ja tapahtumatoiminnasta sekä muista hankkeen kannalta keskeisistä sidosryhmistä. Poliittisten toimielinten osalta tavoitteena on, että tekninen lautakunta, rakennuslautakunta, kaupunginhallitus ja kaupunginvaltuusto nimeävät omat edustajansa ohjausryhmään.

Hankkeen valmistelussa korostetaan vuorovaikutusta ja käyttäjäryhmien osallistamista. Ohjausryhmän ja projektiryhmän työskentelyä voidaan täydentää erillisillä työpajoilla ja käyttäjäryhmäkohtaisilla tapaamisilla. Näihin voidaan kutsua esimerkiksi senioreiden, nuorison, esteettömyys- ja vammaisjärjestöjen sekä muiden käyttäjäryhmien edustajia. Työpajoissa esille nousevat havainnot ja kehittämistarpeet tuodaan ohjaus- ja projektiryhmien tietoon osana hankkeen valmistelua.

Vaihtoehtona olisi toteuttaa hankkeen valmistelu ilman erikseen nimettävää ohjausryhmää tai ilman poliittista edustusta. Tällöin riskinä olisi tiedonkulun, vuorovaikutuksen ja poliittisen sitoutumisen heikentyminen hankkeen valmistelun aikana. Ohjausryhmämalli tukee eri toimijoiden osallistumista, hankkeen avoimuutta sekä päätöksenteon valmistelua.

Toimivalta

Hallintosääntö 4 luku 5 § ja 6 §

Esittelijä

Tekninen johtaja Siponen Kari

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää nimetä Savonlinnan kauppatorin ja matkustajasataman kehittämishankkeen ohjausryhmään teknisen lautakunnan edustajan.

Tekninen lautakunta

§ 104

26.05.2026

Lisäksi tekninen lautakunta pyytää rakennus- ja ympäristölautakuntaa, kaupunginhallitusta ja kaupunginvaltuustoa nimeämään omat edustajansa.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen ja päätti nimetä teknisen lautakunnan edustajiksi työryhmään Aki Virolaisen ja Thomas Svenskin.

Toimenpiteet

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto
Rakennus- ja ympäristölautakunta

Lautakunnan jäsenten esille ottamat asiat

TL 26.05.2026 § 105

Antti Hannikainen esitti, että olisiko mahdollista järjestää myös liitoskunnissa kokeilua jo tänä kesänä? Paljon tullut kysymyksiä ja aiheuttanut keskustelua, jääkö liitoskunnat tässäkin ohitetuksi. Jos vaikka kokeilun voisi tehdä niin, että kaupungissa jätettäisiin pari viikkoa väliin, ja silloin tehtäisiin ruokailu mahdollisuus liitoskunnissa? Silloin nähtäisiin onko liitoskunnissa kysyntää toiminnalle, ja tulevina kesinä voitaisiin etsiä yhteistyökumppanit ja toimijat jo valmiiksi. Näin liitoskuntalaiset olisivat tasavertaisessa asemassa kantakaupunkilaisten kanssa.

Tero Juuti esitti, että vanhan oopperajuhlatoimiston edustan pysäköintipaikat muutettaisiin päiväsaikaan kiekollisiksi asiakaspysäköintipaikoiksi (30min-1h) palvelupisteen saavutettavuuden parantamiseksi. Esityksessä korostettiin erityisesti ikääntyvien kuntalaisten sekä Ohjaamon asiakkaiden sujuvaa asiointia ja pysäköintipaikkojen vaihtuvuuden merkitystä.

Liisa Hirvonen esitti, että Koululahden päässä on veden pohjassa rojua ja vesikasveja. Ehdotan, että ne puhdistetaan kaupungin toimesta tai esim. pelastuslaitoksen sukeltajien kanssa yhteistyössä nyt samalla, kun melontainfraa kehitetään Koululahdessa.

Tekninen lautakunta

§ 106

26.05.2026

Järvi-Saimaan Palvelut Oy:n ja Savonlinnan kaupungin välinen yhteistyö- ja palvelusopimus

TL 26.05.2026 § 106

815/02.05.05.00/2025

Valmistelija

Kaupunginlakimies Roosa Aaltonen
roosa.aaltonen@savonlinna.fi, p. 050 401 7788
Kiinteistöjohtaja Kai Andersin
kai.andersin@savonlinna.fi, p. 044 417 4756

Selostus

Kuntalain 9 §:n mukaan kunta voi tuottaa järjestämisvastuulleen kuuluvat palvelut itse tai hankkia ne sopimukseen perustuen muulta palvelujen tuottajalta.

Järvi-Saimaan Palvelut Oy (jäljempänä ”Yhtiö”) on Juvan, Rantasalmen, Sulkavan, Puumalan ja Mäntyharjun kuntien sekä Etelä-Savon hyvinvointialue Eloisan omistama julkisen sektorin toimijoiden tukipalveluja tuottava inhouse-yhtiö. Yhtiön toiminta käynnistyi vuonna 2014 ja sen toimialueita ovat ateria- ja puhtauspalvelut, vesihuolto ja tekniset palvelut. Yhtiö työllistää noin 225 henkilöä, tuottaen muiden palveluiden ohessa ateria- ja puhtauspalveluita 13 toimipaikalla eri puolilla Etelä-Savoa. Yhtiö harjoittaa pääosaa toiminnastaan niiden hankintayksiköiden kanssa, joiden määräysvallassa se on. Yhtiön toimintaa valvovat hankintayksiköt (Yhtiön omistajat) samalla tavoin kuin ne valvovat omia toimipaikkojaan.

Järvi-Saimaan Palvelut Oy:n ateria- ja puhtauspalveluiden toiminta laajeni 1.9.2025 muun muassa Savonrantaan ja Punkaharjulle Eloisan kanssa tehtyyn apporttisiirtoon liittyen.

Taustaa

Yhtiö ja Savonlinnan kaupunki ovat käyneet keskusteluja mahdollisesta ruoka- ja siivouspalveluiden palvelutuotannon siirrosta Yhtiölle Savonrannalla ja Punkaharjulla. Savonlinnan kaupunki on tähän saakka harjoittanut näitä palveluita omana toimintanaan. Mahdollinen toiminnan ja henkilöstön siirto toteutettaisiin siten, että luovutuksensaajana Yhtiö voi jatkaa ruoka- ja siivouspalveluiden tuottamista välittömästi luovutuksen jälkeen Savonlinnan kaupungille. Tästä palveluiden tuottamisesta sovittaisiin palvelusopimuksella.

Keskustelujen taustalla on kaupungin tarve tarkastella ruoka- ja siivouspalveluiden palvelutuotannon järjestämistapoja erityisesti Savonrannan ja Punkaharjun (sis. Kulennoinen) alueilla. Kaupungin tavoitteena on turvata laadukkaat ja kustannustehokkaat palvelut sekä kehittää palvelutuotantoa pitkäjänteisesti huomioiden toiminnalliset, taloudelliset ja henkilöstövaikutukset. Yksi tarkasteltava vaihtoehto on palvelutuotannon järjestäminen kuntien yhteisesti omistaman yhtiön kautta.

Kaupunginhallituksen ja teknisen lautakunnan puheenjohtajiston yhteisessä 26.1.2026 pidetyssä iltakoulussa on linjattu, että Savonlinnan kaupunki ryhtyy valmistelemaan toimenpiteitä, joiden myötä Savonlinnan kaupungista tulee yksi Järvi-Saimaan Palvelut Oy:n osakkeenomistaja 10

Tekninen lautakunta

§ 106

26.05.2026

% omistusosuudella tai 1 osakkeella ja Savonlinnan kaupunki siirtää osan ruoka- ja siivouspalveluista (Savonranta & Punkaharju) Yhtiön tuotettavaksi.

Kaupunginhallituksen tekemän linjauksen jälkeen valmistelua on jatkettu siten, että kaupungin omistusosuus Yhtiöstä on vähintään 10 % ennakoitua tulevaa hankintalain uudistusta ajatellen. Palvelusopimuksesta, sopimuksesta toiminnan ja henkilöstön siirrosta, henkilöstön siirtokirjasta sekä Savonlinnan kaupungin osakkuuteen liittyvistä asiakirjoista (osakekauppakirja ja osakassopimuksen liittymisasiakirja) on laadittu luonnokset kaupungin ja Yhtiön välisissä neuvotteluissa.

Juvan kunta on tarjoutunut myymään Savonlinnan kaupungille 11 kpl Järvi-Saimaan Palvelut Oy:n osakkeita, mikä vastaa n. 10,1 % omistusosuutta Yhtiössä. Yhtiön osakkaaksi liittyminen toteuttaisiin Juvan kunnan kanssa tehtävällä osakekaupalla. Lisäksi Savonlinnan kaupunki sitoutuisi Yhtiön osakassopimukseen liittymisasiakirjalla. Näin Yhtiö olisi mahdollisen henkilöstösiirron ajankohtana Savonlinnan kaupungin sidosyksikkö julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, "Hankintalaki") 15 §:ssä tarkoitetulla tavalla, jolloin Yhtiöltä tehtyyn hankintaan ei sovelleta hankintalakia.

Yhtiön osakkeiden hankinnalla ja osakassopimukseen liittymällä kaupungista tulisi yksi Yhtiön osakkaista ja omistajista. Edelleen liittymisasiakirjassa sovittaisiin siitä, että Savonlinnan kaupungilla olisi oikeus nimittää yksi varsinainen jäsen Yhtiön hallitukseen, jota kautta kaupungilla on edellytykset vaikuttaa yhtiön strategiaan linjauksiin ja palvelujen kehittämiseen omistajapoliittisten tavoitteidensa mukaisesti. Kaupunki käyttäisi Yhtiöön määräysvaltaa yhdessä muiden Yhtiötä omistavien hankintayksiköiden kanssa.

Osakeomistus luo myös organisatorisen ja juridisen perustan mahdolliselle muulle palvelutuotannon siirtämiselle Yhtiön hoidettavaksi tulevaisuudessa. Osakkuuden myötä kaupunki voi tarvittaessa jatkossa hyödyntää kaikkia Yhtiön tarjoamia palveluita ilman kilpailutusta ja näin saada synergiaetuja myös maakunnallisesta yhteistyöstä.

Palvelutuotannon siirtäminen

Osakkeiden ostamista ja osakassopimukseen liittymistä koskeva päätös ei sellaisenaan ratkaise palvelutuotannon järjestämistä koskevia lopullisia ratkaisuja, vaan palvelutuotannon siirrot edellyttävät erillisiä päätöksiä ja sopimuksia kaupungin toimivaltaisissa toimielimissä. Valmistelussa on lähdetty siitä, että osakekauppa, liikkeen luovutus ja mahdollinen palvelutuotannon siirtäminen muodostavat toisiinsa liittyvän kokonaisuuden, mutta päätökset tehdään vaiheittain ja erikseen.

Kaupunginhallitus on päättänyt 11.5.2026 § 182 muun ohella hyväksyä liiketoiminnan ja henkilöstön siirron Punkaharjun (sis. Kulennoinen) ja Savonrannan ruoka- ja siivouspalveluiden osalta siten, että henkilöstö siirtyy Järvi-Saimaan palvelut Oy:n palvelukseen 1.8.2026 alkaen liikkeenluovutuksen periaatteiden mukaisesti. Päätös on tehty ehdollisena kaupungin erikseen tehtäville päätöksille kaupungin ja Yhtiön välisestä Savonrannan ja Punkaharjun (sis. Kulennoinen) alueiden ruoka- ja

Tekninen lautakunta

§ 106

26.05.2026

siivouspalvelutuotannon hankkimista koskevasta yhteistyö- ja/tai palvelusopimuksesta.

Kaupunginvaltuusto on päättänyt 18.5.2026 § 55 ostaa 11 kpl Järvi-Saimaan Palvelut Oy:n osakkeita ja että Savonlinnan kaupunki liittyy Järvi-Saimaan Palvelut Oy:n osakkaaksi. Päätös on tehty ehdollisena kaupungin erikseen tehtäville päätöksille kaupungin ja Yhtiön välisestä Savonrannan ja Punkaharjun (sis. Kulennoinen) alueiden ruoka- ja siivouspalvelutuotannon hankkimista koskevasta yhteistyö- ja/tai palvelusopimuksesta.

Yhtiön ja kaupungin välisten neuvottelujen tuloksena laaditut luonnokset Yhtiön ja kaupungin välisiksi ruoka- ja siivouspalvelutuotannon hankkimista koskeviksi yhteistyö- ja palvelusopimuksiksi liitteineen ovat asian pöytäkirjaliitteinä.

Sopijapuolten päämääränä on strateginen kumppanuus, jonka tavoitteena on pitkällä tähtäimellä varmistaa palvelujen kokonaistaloudellinen edullisuus ja laatu, toiminnan jatkuva kehittyminen ja yksikkökustannusten alentaminen.

Lisäksi tavoitteena on, että kohteissa tuotetut palvelut ovat palvelukuvausten mukaisia ja kokonaistaloudellisesti edullisia. Tavoitteena on myös, että palvelujen muodostama kokonaisuus toimii kaupungin kannalta mahdollisimman joustavasti ja keskeytyksettä.

Ateria ja -siivouspalveluiden kustannus olisi 57.897 e/kk, kun palvelujen tuottaminen omana toimintana maksaa 64.597 e/kk. Verrattuna palvelujen järjestämiseen omana toimintana, kustannussäästö on siten noin 80.400 euroa vuodessa.

Toimivalta

Kaupungin hallintosäännön 11 luvun 75 §:n mukaan tekninen toimiala huolehtii kaupungin tuottamista ruoka- ja siivouspalveluista. 4 luvun 5 §:n mukaan lautakunta johtaa ja kehittää alaistaan toimialaa ja vastaa palvelujen tuloksellisesta järjestämisestä. 1 kohdan mukaan lautakunta päättää uusien palveluiden tuottamisesta ja nykyisten lakkauttamisesta hyväksytyin talousarvion mukaisesti sekä palveluverkosta lukuun ottamatta kouluverkkoa, josta päättää kaupunginvaltuusto. 11 luvun 75 §:n mukaan toimialajohtaja päättää palvelujen tuottamistavasta valtuuston ja ao. lautakunnan hyväksytyjen perusteiden ja talousarvion mukaisesti.

Tässä tapauksessa kyse ei ole ruoka- ja siivouspalvelujen lakkauttamisesta tai palveluverkosta, vaan palvelujen tuottamistavasta (omana tuotantona vai sidosyksikön kautta). Siten lähtökohtaisesti tekninen johtaja teknisen toimialan toimialajohtajana on toimivaltainen päättämään asiasta valtuuston ja teknisen lautakunnan hyväksytyjen perusteiden ja talousarvion mukaisesti. Tekninen lautakunta ei ole hyväksynyt säännöksessä tarkoitettuja perusteita palvelujen tuottamistavoista, joten on katsottava, että toimivalta palvelutuotannon siirron osalta on teknisellä lautakunnalla.

Tekninen lautakunta

§ 106

26.05.2026

Tekninen lautakunta päättää ruoka- ja siivouspalveluiden tuotannon siirrosta Savonrannan ja Punkaharjun (sis. Kulennoinen) osalta Yhtiölle hyväksymällä kaupungin ja Yhtiön välisen ruoka- ja siivouspalvelutuotannon hankkimista koskevan yhteistyö- ja palvelusopimuksen.

Talousarviovaikutukset

Muutoksella on talousarviovaikutuksia kaupunginhallituksen osakkeisiin ja osuuksiin. Näistä kaupunginvaltuusto on tehty toimivaltansa mukaisesti päätöksen omassa päätöksenteossään ([kv 18.5.2026 § 55](#)).

Vuoden 2026 kaupungin talousarviossa käyttötalousosan tuloarviot ja menomäärärahat ovat bruttositovia toimitilamittain. Kaavailtu muutos ei olennaisesti vaikuta teknisen lautakunnan menomäärärahakokonaisuuteen, mutta menomäärärahoissa tulee muutos tiliryhmien välillä (henkilöstökuluista palvelujen ostoon). Tämä muutos tehdään päätöksenteon jälkeen, eikä muutos vaadi käyttösuunnitelman muutospäätöstä, koska lautakunnan hyväksymä käyttösuunnitelma on hyväksytty tulosalueittain ja on siten sitova lautakuntaan nähden Toimitilapalvelut -kokonaisuutena. Ruoka- ja siivouspalvelut ovat osa Toimitilapalveluita.

Jatkossakin kaupungin ruoka- ja siivouspalvelut vastaa inhouse-periaatteen ja palvelusopimuksen mukaisesti siitä toiminnasta, jonka tuottaa Järvi-Saimaan Palvelut Oy. Tämän vuoksi menomäärärahojen osalta ei tarvita käyttösuunnitelman muutosta. Muutosta ei myöskään tarvita toimitilapalveluiden tuloarvioihin, koska ruoka- ja siivouspalvelut laskuttaa asiakkaitaan sisäisesti. Näin ollen muutos ei vaikuta myöskään sivistyslautakunnan käyttötalouteen, sen menomäärärahoihin.

Jos kuitenkin käytäntö osoittaa paremmaksi toimintatavaksi jonkin muun kohdistusmenetelmän inhouse-toiminnan kirjaamisessa, tehdään se erillisenä päätöksenä osana tilikauden aikaista talouden seurantaa ja talousarviomuutosesityksiä tai tulevan vuoden talousarviovalmistelussa. Kohdistuskäytänteellä ei ole merkitystä kaupungin tuloarvioihin tai menomäärärahoihin, vaan kyse on siitä, miten kustannustehokkaasti hallinnollinen tehtävä sovitaan tehtäväksi. Tähän palataan tarvittaessa, mutta tällä hetkellä, tällä päätöksellä ei talousarvio- tai käyttösuunnitelmavaikutuksia päätöksenteon näkökulmasta ole.

Liitteet

- Yhteistyösopimus palveluiden tuottamisesta (**Liite A**)

Oheismateriaali:

- Yhteistyösopimuksen liite 1, Yleiset sopimusehdot
- Yhteistyösopimuksen liite 2, Tietosuoja- ja tietoturvaehdot

- Palvelusopimus Savonlinnan kaupunki, ateria- ja puhtauspalvelut Savonranta ja Punkaharju (**Liite B**)

Oheismateriaali:

Tekninen lautakunta

§ 106

26.05.2026

- Palvelusopimuksen liite 3.1, Sopimuksen piiriin kuuluvat yksiköt paikkakunnittain sekä päivittäistoiminnan yhteyshenkilöt
- Palvelusopimuksen liite 4.3 Sopimusyhteyshenkilöt
- Palvelusopimuksen liite 6.2 Sopimusmuutosten diaari
- Palvelusopimuksen liite 6.3 Juoksevien palvelutarvemuutosten sopeutumisajat ja hintavaikutukset
- Palvelusopimuksen liite 7A Ateria- ja puhtauspalveluiden yleiset periaatteet
- Palvelusopimuksen liite 7.1A Vastuunjakotaulukko puhtauspalvelut
- Palvelusopimuksen liite 7.1B Puhtauspalveluiden laatutasot
- Palvelusopimuksen liite 7.1.1C – 7.1.5C Palvelukuvaus ylläpitosiivoukset
- Palvelusopimuksen liite 7.1D Puhtauspalveluiden minimityöt häiriötilanteissa
- Palvelusopimuksen liite 7.2A Vastuunjakotaulukko ateriapalvelut
- Palvelusopimuksen liite 7.2B Ateriapalveluiden laadullinen kuvaus
- Palvelusopimuksen liite 7.2C Palvelukuvaus ateriapalvelut
- Palvelusopimuksen liite 7.3 Palvelukuvaus ateriakuljetukset
- Palvelusopimuksen liite 8.1 Tiloihin ja laitteisiin liittyvä vastuunjakot
- Palvelusopimuksen liite 9A Tietosuoja- ja tietoturvaehdot
- Palvelusopimuksen liite 9B Henkilötietojen käsittelyn kuvaus
- Palvelusopimuksen liite 12.1 Hinnasto, kuukausittain veloitettavat palvelut
- Palvelusopimuksen liite 12.3 Kulloinkin voimassa olevat yksikkötuntihinnat

Vaikutusten ennakoarviointi

Vaihtoehto 0: nykytila

Savonlinnan kaupunki tuottaa Savonrannan ja Punkaharjun (sis. Kulennoinen) ruoka- ja siivouspalvelut omana toimintanaan, henkilöstö kaupungin palveluksessa, ei osakkuutta Järvi-Saimaan Palvelut Oy:ssä.

Vaihtoehto 1: Palvelutuotannon siirto sidosyksikölle + osakkuus

Savonlinnan kaupunki hankkii noin 10,1 % omistusosuuden Järvi-Saimaan Palvelut Oy:stä, siirtää Savonrannan ja Punkaharjun (sis. Kulennoinen) ruoka- ja siivouspalvelut Yhtiön tuotettavaksi ja siirtää henkilöstön liikkeenluovutuksella Yhtiön palvelukseen.

Vaikutukset kuntalaisiin ja palvelujen käyttäjiin

Vaihtoehdossa 1 palvelujen jatkuvuus turvataan, sillä Yhtiö jatkaa palvelutuotantoa välittömästi siirron jälkeen. Palvelutuotanto inhouse -yhtiön kautta mahdollistaa pitkällä aikavälillä tehokkuus- ja synergiahyötyjä, kun sama paikallinen ruoka- ja siivouspalveluhenkilöstö tuottaa palveluita sekä Savonlinnan kaupungin että Etelä-Savon hyvinvointialue Eloisan tarpeisiin. Maakunnallisen toimijan kautta voidaan kehittää palveluja ja varmistaa niiden kustannustehokkuus erityisesti keskustaajaman ulkopuolisilla alueilla.

Ateriat tuotettaisiin Savonrannalla Savonrannan toimituspaikkoihin sekä Punkaharjulla Punkaharjun ja Kulennoinen toimituspaikkoihin, mikä vähentää kuljetustarvetta, kuljetuskustannuksia ja kuljetuksiin liittyviä häiriöriskejä. Järjestely merkitsee osittain paluuta aiempaan paikalliseen

toimintamalliin, jossa kaupungin ja sote-sektorin ateriat tuotettiin samassa paikassa. Hyvinvointialueiden aloittamisen jälkeen tämä ei ole ollut mahdollista suoraan kaupungin ja hyvinvointialueen välillä, mutta molemmat voivat hankkia palveluita yhteiseltä inhouse-yhtiöltä.

Lyhyellä aikavälillä siirtymävaihe voi aiheuttaa vähäistä epävarmuutta, mutta pitkällä aikavälillä vaikutukset ovat pääosin myönteisiä.

Nykytilassa kaupungin palvelutuotanto säilyy erillisenä, eikä vastaavia synergia- ja tehokkuushyötyjä synny, ja kaupungin vastuulle jää koko palvelutuotantoon liittyvä kustannus- ja toiminnallinen riski.

Vaikutukset lapsiin ja nuoriin

Vaikutukset lapsiin ja nuoriin ovat pääosin neutraaleja tai myönteisiä. Molemmissa vaihtoehdoissa varhaiskasvatuksen ja koulujen ruoka- ja siivouspalveluiden jatkuvuus ja toiminnallinen varmuus säilyvät. Suoria kielteisiä vaikutuksia ei ole tunnistettavissa kummassakaan vaihtoehdossa.

Ympäristövaikutukset

Lyhyellä aikavälillä ympäristövaikutukset molemmissa vaihtoehdoissa ovat vähäisiä, koska palvelut tuotetaan kaupungin omistamissa tiloissa eikä toimintaan liity merkittäviä muutoksia maankäyttöön tai rakennettuun ympäristöön. Pitkällä aikavälillä vaihtoehto 1 mahdollistaa maakunnallisesti koordinoitua hankintoja ja toimintamallit, joilla voidaan vähentää ympäristökuormitusta. Ympäristövaikutukset ovat kokonaisuutena myönteisiä tai vähäisiä ja hallittavissa sopimus- ja omistajaohjauksella.

Vaikutukset organisaatioon ja henkilöstöön

Vaihtoehdossa 1 henkilöstö siirtyy liikkeenluovutuksella vanhoina työntekijöinä Yhtiön palvelukseen, jolloin palvelussuhteiden keskeiset ehdot, kuten palkkaus, työaika ja palvelussuhde-edut, säilyvät lähtökohtaisesti ennallaan. Tämä turvaa henkilöstön asemaa ja jatkuvuutta sekä vähentää välittömiä muutoksesta aiheutuvia työsuhteriskejä.

Lyhyellä aikavälillä työnantajan vaihtuminen voi kuitenkin aiheuttaa henkilöstössä epävarmuutta, joka liittyy erityisesti uuden työnantajaorganisaation toimintatapoihin, johtamiseen ja tulevaisuuden näkymiin. Mahdollisia kielteisiä vaikutuksia on pyritty vähentämään ja hallitsemaan asianmukaisesti toteutetuilla yhteistoimintamenettelyillä.

Pitkällä aikavälillä yhteiset paikkakuntaakohtaiset tiimit parantavat toiminnan joustavuutta ja toimintavarmuutta. Yhteinen henkilöstöresurssi helpottaa sijaistuksia esimerkiksi sairauspoissaolojen aikana ja tukee osaamisen laajempaa hyödyntämistä. Kaupungin oma operatiivinen rooli vähenee, mutta strateginen ohjaus toteutuu omistajaohjauksen ja hallituspaikan kautta.

Taloudelliset vaikutukset Savonlinnan kaupungille

Vaihtoehdossa 1 osakkeiden hankinta aiheuttaa kertaluonteisen 230.989 euron kustannuksen. Pitkällä aikavälillä palvelutuotannon kustannusten

Tekninen lautakunta

§ 106

26.05.2026

ennakoitavuus paranee ja maakunnallisesta yhteistyöstä voidaan saavuttaa synergiaetuja. Taloudelliset riskit liittyvät Yhtiön toiminnan ja talouden kehitykseen, mutta niitä voidaan hallita aktiivisella omistajaohjauksella. Nykytilassa kaupungin taloudellinen vastuu palvelutuotannosta ja siihen liittyvistä riskeistä säilyy muuttumattomana.

Suhde kaupunkistrategiaan

Vaihtoehto 1 on kaupunkistrategian arvojen mukainen (yhteistyön voima) ja tukee kaupungin strategisia tavoitteita laadukkaista palveluista, kumppanuuksien hyödyntämisestä toiminnan kehittämisessä, kustannustehokkuudesta sekä kuntien välisestä yhteistyöstä.

Johtopäätös

Kokonaisuutena vaihtoehdon 1 vaikutukset ovat myönteisempiä kuin nykytilan. Tunnistetut kielteiset vaikutukset ovat pääosin siirtymävaiheeseen liittyviä ja hallittavissa sopimus- ja omistajaohjauksen keinoin.

Toimivalta

Hallintosääntö 4 luku 5 §

Esittelijä

Tekninen johtaja Siponen Kari

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää:

1. hyväksyä liitteenä olevan Savonlinnan kaupungin ja Järvi-Saimaan Palvelut Oy:n välisen yhteistyösopimuksen
2. hyväksyä liitteenä olevan Savonlinnan kaupungin ja Järvi-Saimaan Palvelut Oy:n välisen palvelusopimuksen
3. valtuuttaa teknisen johtajan tekemään sopimuksiin ja niiden liitteisiin tarvittaessa vähäisiä teknisluonteisia korjauksia.

Käsittely

Järvi-Saimaan palvelut Oy:n toimitusjohtaja Jyri Eskelinen ja palvelujohtaja Mia Hassinen esittelivät yhtiön toimintaa lautakunnalle klo 16.42-17.12.

Päätös

Kiinteistöjohtaja Kai Andersin selosti asiaa kokouksessa (poistui klo 17.19).

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Järvi-Saimaan Palvelut Oy

Toimenpiteet

Kiinteistöjohtaja

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 95, § 96, § 97, § 98, § 99, § 100, § 101, § 102, § 104, § 105

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)
- oppilaan arviointia (Perusopetuslaki 22 ja 42 c §).

Riita-asia käsitellään käräjäoikeudessa.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 103, § 106**OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista**.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Savonlinnan kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän (7) päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena (3) päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen jolle oikaisuvaatimus tehdään on **Tekninen lautakunta**

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite	Olavinkatu 27, 57130 Savonlinna
Puhelinnumero	044 417 4045
Sähköposti	kirjaamo@savonlinna.fi

Kirjaamo on avoinna maanantaista perjantaihin klo 9–15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Savonlinnan kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirja on viety nähtäväksi www.savonlinna.fi.