

Itä-Savon Vesi Oy ja Punkaharjun Lämpö Oy osakekauppoja koskevan selvityksen käynnistäminen ja aiesopimuksen hyväksyminen

KH 09.02.2026 § 31

Valmistelija	Vs. hallintojohtaja Roosa Aaltonen roosa.aaltonen@savonlinna.fi , p. 050 401 7788
Selostus	<p>Kaupunginhallitus piti 26.1.2026 iltakoulun, jonka aiheena oli mm. Itä-Savon Vesi Oy:n & Punkaharjun Lämpö Oy:n omistusjärjestelyt. Iltakoulussa linjattiin, että Savonlinnan kaupunki ryhtyy valmistelemaan seuraavia osakekauppoja: Savonlinnan kaupunki ostaa kaikki Suur-Savon Sähkö Oy:n omistamat (40 %) Itä-Savon Vesi Oy:n osakkeet & Suur-Savon Sähkö Oy tai sen konserniyhtiö ostaa kaikki Savonlinnan kaupungin omistamat (70 %) osakkeet Punkaharjun Lämpö Oy:stä. Iltakoulusta laadittu muistio on oheismateriaalina.</p> <p>Ennen varsinaisia kaupunginhallituksen ja -valtuuston osakekauppoja tai niiden vaihtoehdon hylkäävien päätösten tekemistä asiassa on tehtävä vielä lisäselvityksiä. Ensisijassa selvitys on tehtävä järjestelyn toteuttamisen edellytyksistä ja toteutustavasta. Mikäli selvitystyön jälkeen järjestelylle on osapuolten arvion mukaan edellytyksiä, jatketaan tarkempia keskusteluja järjestelyn ehdoista, arvonmäärityksistä ja due diligence -tarkastusten laadinnasta. Lisäselvitysten jälkeen asia on tarkoitus valmistella kaupunginvaltuuston päätettäväksi.</p>
Toimivalta	Kuntalaki 39 §
Esittelijä	Vt. kaupunginjohtaja Hämäläinen Markus
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus hyväksyy osakekauppoja koskevan selvityksen ja neuvottelujen käynnistämisen sekä liitteenä 1 olevan aiesopimuksen. Kaupunginhallitus valtuuttaa kaupunginjohtajan neuvottelemaan aiesopimuksen viimeisistä yksityiskohdista ja tekemään siihen tarvittaessa stilistisiä muutoksia.
Käsittely	<p>Tuukka Suomalainen ilmoitti esteellisyytensä Suur-Savon Sähkö Oy:n hallintoneuvoston puheenjohtajana (HallL 28 § 1 m. 5 k) ja poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.</p> <p>Suomalaisen varajäsen Tiina Väisänen liittyi kokoukseen asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.</p>
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Tiedoksi	Suur-Savon Sähkö Oy
Toimenpiteet	Kaupunginjohtaja
KH 11.05.2026 § 183 Harkinnanvaraisesti annettava JulkL 6.1 § 9 kohta 67/00.01.00.02.00/2026	
Valmistelija	Hallintojohtaja Markus Hämäläinen markus.hamalainen@savonlinna.fi , p. 050 470 9394

Kaupunginhallituksen iltakoulussa 26.1.2026 linjattiin seuraavaa:

- Savonlinnan kaupunki ryhtyy valmistelemaan seuraavia osakekauppoja: Savonlinnan kaupunki ostaa kaikki Suur-Savon Sähkö Oy:n omistamat (40 %) Itä-Savon Vesi Oy:n osakkeet & Suur-Savon Sähkö Oy tai sen konserniyhtiö ostaa kaikki Savonlinnan kaupungin omistamat (70 %) osakkeet Punkaharjun Lämpö Oy:stä.

Seuraavaksi 9.2.2026 kaupunginhallitus päätti seuraavaa:

- Kaupunginhallitus hyväksyi osakekauppoja koskevan selvityksen ja neuvottelujen käynnistämisen sekä liitteenä 1 olevan aiesopimuksen. Kaupunginhallitus valtuuttaa kaupunginjohtajan neuvottelemaan aiesopimuksen viimeisistä yksityiskohdista ja tekemään siihen tarvittaessa stilistisiä muutoksia.

Aiesopimuksessa on sovittu pääosin seuraavaa:

- Aiesopimuksella Osapuolet osoittavat aikeensa käynnistää järjestelyä koskevat selvitykset ja neuvottelut.
- Osapuolet toteuttavat selvitystyön Järjestelyn toteuttamisen edellytyksistä ja toteutustavasta. Mikäli selvitystyön jälkeen järjestelylle on Osapuolten arvion mukaan edellytyksiä, jatkavat Osapuolet tarkempia keskusteluja järjestelyn ehdoista, arvonmäärityksistä ja due diligence-tarkastusten laadinnasta.
- Osapuolet pyrkivät toteuttamaan järjestelyn seuraavassa aikataulussa:
 - o (a) Suppea DD selvitys valmistuu 30.4.2026 mennessä
 - o (b) DD-tarkastukset valmiina 31.5.2026 mennessä
 - o (c) neuvottelut järjestelyn ehdoista 15.6.2026 mennessä
 - o (d) Osapuolten toimivaltaisten toimielinten lainvoimaiset päätökset järjestelystä 31.8.2026 mennessä
 - o (e) Järjestelyn allekirjoitus ja täytäntöönpano 31.8.2026 mennessä

Ensimmäisen vaiheen (selvitysvaihe 1) suppea Due Diligence on suoritettu. Liitteenä (1-4.b) teknisen ja taloudellisen ja oikeudellisen DD:n raportit.

Vaiheen 1 jälkeen Savonlinnan kaupunki ja Suur-Savon Sähkö Oy päättävät jatketaanko selvitystä laajempaan ja syvempään teknisen, taoudellisen ja oikeudellisen Due Diligencen vaiheeseen (selvitysvaihe 2).

Aikataulun osalta on epävarmaa, valmistellanko asiaa kesäkuun valtuustoon vai tuodaanko asia myöhemmin vuoden 2026 puolella päätettäväksi. Epävarmuus liittyy erityisesti Punkaharjun Lämpö Oy:n lämmönhankintasopimuksen jatkuvuuteen ja niitä koskeviin neuvotteluihin. Neuvotteluissa keskeisessä roolissa on Punkaharjun Lämpö Oy:n lailliset edustajat, kuten toimitusjohtaja.

Vaikutusten ennakoarviointi

Vaikutustenarvionti laaditaan kun asia on valmisteltu päätöksentekoa varten.

Toimivalta

Kuntalaki 39 §

Esittelijä

Vt. kaupunginjohtaja Ma Ding

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus

1. merkitsee tiedoksi selvitysvaiheen 1 raportit; ja
2. päättää, että selvitystä jatketaan vaiheeseen 2, joka käsittää laajemman ennakkotarkastuksen yhtiöistä.

Käsittely

Tuukka Suomalainen ilmoitti esteellisyytensä Suur-Savon Sähkö Oy:n hallintoneuvoston puheenjohtajana (HallL 28 § 1 m. 5 k) ja poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Suomalaisen varajäsen Tiina Väisänen liittyi kokoukseen asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Sanna Metsälä ilmoitti esteellisyytensä Suur-Savon Sähkö Oy:n hallintoneuvoston jäsenenä (HallL 28 § 1 m. 5 k) ja poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Metsälän varajäsen Jari Smedberg liittyi kokoukseen asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Puheenjohtajana tämän pykälän aikana toimi kaupunginhallituksen 1. varapuheenjohtaja Olli-Pekka Kristiansson.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Toimenpiteet

Tekninen johtaja
Hallintojohtaja