

Bird & Bird

Projekti Ooppera – Punkaharjun Lämpö Oy

Rajoitettu oikeudellinen
Due Diligence -raportti

LUOTTAMUKSELLINEN

11. kesäkuuta 2026



Sisällysluettelo

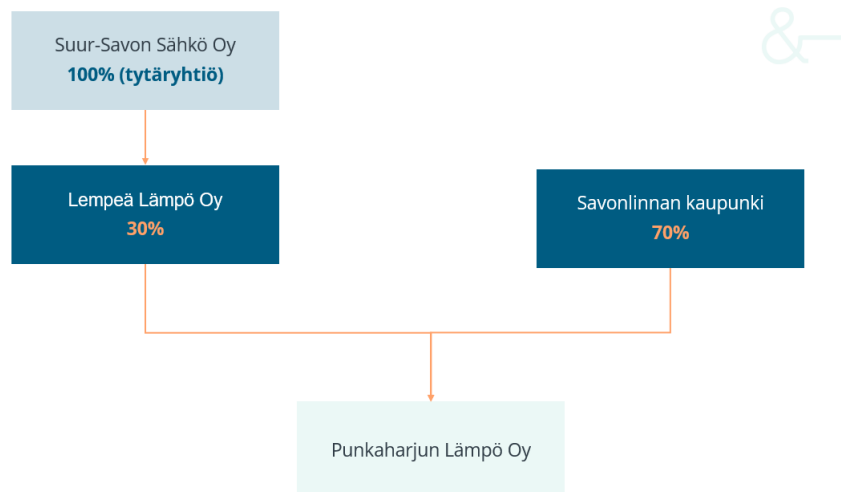
Tarkastuksen laajuus ja raportin rakenne	3
Havainnoista	6
Määritelmät	7
Osio 1 – Merkittävät havainnot	8
Osio 2- Tarkastushavainnot	11
Liite A – Olettamat ja varaumat	17
Liite B – Tarkastusmateriaali	20

Tarkastuksen laajuus ja raportin rakenne

Tämä on raportti suorittamastamme oikeudellisesta due diligence -tarkastuksesta Punkaharjun Lämpö Oy:öön (y-tunnus: 0370721-2) ("**Yhtiö**") liittyen. Tämä raportti korvaa kokonaisuudessaan Bird & Birdin 4.5.2026 Yhtiölle toimittaman due diligence -raportin.

Tämä raportti on laadittu Suur-Savon Sähkö Oy:lle (y-tunnus: 0215863-7) ("**Ostaja**") ja sen tytäryhtiö Lempeä Lämpö Oy:lle (y-tunnus: 1017267-4) ("**Konserniyhtiö**"). Konserniyhtiö omistaa 30 % Yhtiöstä. Savonlinnan kaupunki (y-tunnus: 0166906-4) ("**Myyjä**") omistaa 70 % Yhtiöstä. Ostajan tai Konserniyhtiön tarkoituksena on hankkia Myyjän omistama osakekanta Yhtiöstä ("**Järjestely**") Myyjältä.

Tämän raportin päivämääränä Yhtiön omistusrakenne on seuraava:



Ostajan kanssa sovitusti tarkastuksemme on rajoitettu koskemaan Myyjän meille oikeudellista due diligence -tarkastusta varten toimittamia materiaaleja ("**Tarkastusmateriaali**"). Läpikäytyt materiaalit on tarkemmin listattu tämän raportin Liitteessä B (toimitetaan pyynnöstä). Lisäksi Ostajan kanssa sovitusti tässä Raportissa ei raportoida yksittäisiä riskejä, joiden taloudellinen merkitys alittaa 20 000 euroa.

Järjestelyn jälkeen Yhtiön omistusrakenne olisi seuraava:






Raportti on laadittu siten, että osio 1 sisältää tiivistetyssä muodossa tärkeät ja huomioitavat juridisesti olennaiset havaintomme sekä löydöksemme ja osio 2 tarkemman kuvauksen tarkastushavainnoistamme. Liite A sisältää oletukset ja varaumat, joihin raporttimme perustuu ja Liite B sisältää listauksen dokumenteista, jotka olemme käyneet läpi osana due diligence -tarkastustamme (toimitetaan pyynnöstä). Olemme lisäksi esittäneet Myyjälle lisäkysymyksiä siltä osin kun olemme ne läpikäymämme materiaalin perusteella katsoneet aiheelliseksi. Tämän ensimmäisen raporttiluonnoksen toimitushetken mennessä kaikkea pyydettyä materiaalia ei ole vielä toimitettu eikä kaikkiin materiaalia koskeviin lisäkysymyksiin ole vastattu.

Tarkastuksen tekemiseen ja tämän raportin laatimiseen ovat osallistuneet asianajajat Suvi Kurki-Suonio ja Laura Huomo, sekä juristi Elisa Troberg.

Havainnoista

Suorittamamme oikeudellisen due diligence -tarkastuksen yhteydessä emme ole havainneet läpikäymässämme Tarkastusmateriaalissa mitään sellaisia yksittäisiä oikeudellisia seikkoja, jotka muodostaisivat juridisen esteen suunnitellun Järjestelyn toteuttamiselle suunnitellussa muodossa ja laajuudessa. Olemme kuitenkin identifioineet seikkoja, (i) jotka tulisi korjata tai muulla tavoin huomioida ennen kauppakirjan ja muiden transaktiodokumenttien allekirjoittamista ja/tai (ii) jotka saattavat vaikuttaa Yhtiön ja/tai Liiketoiminnan arvostukseen ja joiden osalta tulee harkita niiden huomioon ottamista kauppahinnassa tai muulla tavoin kauppakirjassa ja/tai (iii) jotka ovat muulla tavoin merkityksellisiä suunnitellun Järjestelyn kannalta.


Havainnot on jaettu kolmeen eri ryhmään alla olevan mukaisesti:




	Tärkeä; havainnot, jotka voivat vaikuttaa suunnitellun Järjestelyn aikatauluun tai aiheuttaa Ostajalle merkittäviä riskejä, on merkitty punaisella värillä.
	Huomioitava; havainnot, jotka ovat kaupallisesti tärkeitä mutta jotka käsityksemme mukaan voidaan ratkaista tarkemmalla selvityksellä tai huomioimalla ne transaktiodokumentaatioissa, on merkitty keltaisella värillä.
	Täydentävä / vähäinen; havainnot asioista, jotka (i) tulee saattaa kuntoon joko ennen suunnitellun yritysjärjestelyn toteuttamista tai sen jälkeen tai (ii) jotka voivat vaikuttaa Yhtiön liiketoiminnan harjoittamiseen, ovat merkitty vihreällä värillä.



Määritelmät

Termi	Määritelmä
Asiakkaat	Suur-Savon Sähkö Oy ja Savonlinnan kaupunki
Bird & Bird	Bird & Bird Asianajotoimisto Oy ja sen tytäryhtiöt ja niihin liittyvät yhtiöt.
Järjestely	Ostajan tarkoituksena on hankkia Konserniyhtiön kautta 70 % Yhtiön osakekannasta Myyjältä.
Konserniyhtiö	Lempeä lämpö Oy.
Osio	Tämän raportin osio.
Q&A	Yhtiön johdon vastaukset Bird & Birdin esittämiin kysymyksiin.
Raportti	Tämä due diligence -raportti liitteineen.
Tarkastusmateriaali	Tämän raportin <u>Liitteessä B</u> tarkemmin listatut myyjän toimittamat materiaalit due diligence -tarkastusta varten.
Yhtiö	Punkaharjun Lämpö Oy (y-tunnus: 0370721-2).

Osio 1 – Merkittävät havainnot




Aihe	Havainto	Suositus	Väri
Metsäliitto- osuuskunta/Metsä Wood - Lämmöntoimitussopimuksen jatko/lämmönjakelun turvaaminen	Yhtiö ja Metsäliitto-osuuskunta /Metsä Wood ovat 31.5.2018 solmineet sopimuksen lämmöntoimitusta koskien. Sopimus on voimassa 31.12.2027 saakka ja jatkuu sen jälkeen vähintään vuoden kerrallaan, ellei jompikumpi osapuoli irtisano sitä vähintään vuotta ennen tarkoittamaansa sopimuksen päättymispäivää. Hallituksen kokousmateriaaleista päätellen sopimus on koettu ongelmalliseksi mm. hinnan vuoksi sekä lämmönhinnan korkean tason vuoksi ja myös siksi, että Metsäliitto-osuuskunta ilmoittaa hinnankorotuksista myös taannehtivasti. Tämä vaikeuttaa Yhtiön asemaa mm. sen vuoksi, ettei lämmön kustannusten nousua voi ajantasaisesti korottaa Yhtiön asiakkaiden suuntaan, minkä vuoksi budjetointi ja taloushallinto vaikeutuvat. Myöskään sopimuksen jatkolle ei ole mitään takeita, eikä korvaavaa sopimusta ole näköpiirissä. Hallituksen mukaan	Suosittelemme, että ennen sopimuksen varsinaista ensimmäistä mahdollista päivämäärää (31.12.2026), jolloin sopimus voidaan saattaa päättyään 31.12.2027, saadaan kesällä 2026 aloitettavien neuvottelujen perään, ellei uuteen sopimukseen päästä, kirjallisesti tieto siitä mikä tilanne jatkon suhteen on. Jatketaan aktiivisesti muiden lämmöntuotantovaihtoehtojen kartoittamista.	

	2/2025 mukaan neuvottelut uudesta sopimuksesta aloitetaan kesällä 2026.		
Tehtaan kaukolämpölaitteet	Hallituksen pöytäkirjan 2/2025 mukaan tehtaan kaukolämpölaitteet ovat tulleet käyttökänsä päähän ja ne pitää uusia.	Suosittelimme selvittämään investointihankkeen edistämistä sekä kaukolämpölaitteisiin liittyvien riskien kartoittamista.	
Tehtaan laajennus-/modernisointihanke	Hallituksen pöytäkirjan 4/2025 mukaan harkittaessa lämmöntuotantovaihtoehtoja on tullut esille myös tehtaan laajennus-/modernisointihanke, jonka toteutumisella on vaikutusta myös Metsäosuuskunnan sopimuksen jatkoon.	Suosittelimme selvittämään investointihankkeen edistämistä.	
Lämpöputkiston pysyvyyden varmistaminen kolmansien kiinteistöillä	Yhtiön toimitusjohtajalta saadun tiedon ja pistotarkastusten perusteella Yhtiö ei ole varmistanut putkiston pysyvyyttä kolmansien kiinteistöillä rasittein tai muilla kiinteistöoikeudellisilla toimilla. Tämä voi aiheuttaa mahdollisia ongelmia näiden kiinteistöjen omistajanvaihdostilanteissa, missä uusi omistaja ei ole vilpittömässä mielessä tietoinen putken sijainnista kiinteistöllään. Rakentamislain (751/2023) 131 §:n mukaan kiinteistön omistaja on kuitenkin velvollinen sallimaan yhdyskuntateknisten johtojen sijoittamisen kiinteistöllään joko	Suosittelimme putkiston käyttöoikeuden kirjaamista rasitteena tai vaihtoehtoisesti tekemään sopimukset tai hankkimaan rakennusvalvontaviranomaisen päätökset putkiston sijoittamisesta.	

	sopimuksella tai rakennusvalvontaviranomaisen päätöksellä. Tällaisia sopimuksia tai päätöksiäkään ei ole toimitettu meille.		
Lämpökeskusten vuokrasopimukset	Meille annetun tiedon mukaan Yhtiön omistuksessa olevien lämpökeskusten alueet on turvattu vuokrasopimuksin. Näitä vuokrasopimuksia tai luettelo kiinteistöistä ei ole kuitenkaan toimitettu osana Tarkastusmateriaalia. Vuokraoikeuksien pysyvyyttä tai sisältöä näillä kiinteistöillä ei ole voitu varmentaa osana tarkastusta.	Vuokrasopimusten kattamat alueet, sisältö sekä pysyvyys tulee selvittää.	
Osakeluettelo	Meille ei toimitettu osakeluettelo Yhtiön osakkeenomistajista.	Suosittellemme laatimaan osakeluettelon viimeistään Järjestelyn yhteydessä.	



Osio 2- Tarkastushavainnot

1 Yhtiö ja liiketoiminta

Nro	Aihe	Havainto ja merkitys	Suositus	Väri
1	Tehtaan kaukolämpölaitteet	Hallituksen pöytäkirjan 2/2025 mukaan tehtaan kaukolämpölaitteet ovat tulleet käyttöikänsä päähän ja ne pitää uusia.	Suositlemme selvittämään investointihankkeen edistämistä sekä kaukolämpölaitteisiin liittyvien riskien kartoittamista.	
2	Tehtaan laajennus-/modernisointihanke	Hallituksen pöytäkirjan 4/2025 mukaan harkittaessa lämmöntuotantovaihtoehtoja on tullut esille myös tehtaan laajennus-/modernisointihanke, jonka toteutumisella on vaikutusta myös Metsäosuuskunnan sopimuksen jatkuon.	Suositlemme turvaamaan putkiston käyttöoikeuden kolmansia osapuolia sitovalla tavalla rasittein tai muutoin.	
3	Osakeluettelo	Meille ei toimitettu osakeluetteloa Yhtiön osakkeenomistajista.	Suositlemme laatimaan osakeluettelon viimeistään Järjestelyn yhteydessä.	


2 Kiinteistöt, toimitilat ja muu omaisuus

Nro	Aihe	Havainto ja merkitys	Suositus	Väri
-----	------	----------------------	----------	------

1	Lämpöputkiston pysyvyyden varmistaminen kolmansien kiinteistöillä	<p>Yhtiön toimitusjohtajalta saadun tiedon ja pistotarkastusten perusteella Yhtiö ei ole varmistanut putkiston pysyvyyttä kolmansien kiinteistöillä rasittein tai muilla kiinteistöoikeudellisilla toimilla.</p> <p>Tämä voi aiheuttaa mahdollisia ongelmia näiden kiinteistöjen omistajanvaihdostilanteissa, missä uusi omistaja ei ole vilpittömässä mielessä tietoinen putken sijainnista kiinteistöllään.</p> <p>Rakentamislain (751/2023) 131 §:n mukaan kiinteistön omistaja on kuitenkin velvollinen sallimaan yhdyskuntateknisten johtojen sijoittamisen kiinteistöllään joko sopimuksella tai rakennusvalvontaviranomaisen päätöksellä. Tällaisia sopimuksia tai päätöksiäkään ei ole toimitettu meille.</p>	<p>Suosittelimme putkiston käyttöoikeuden kirjaamista rasitteena tai vaihtoehtoisesti tekemään sopimukset tai hankkimaan rakennusvalvontaviranomaisen päätökset putkiston sijoittamisesta.</p>	
2	Lämpökeskusten vuokrasopimukset	<p>Meille annetun tiedon mukaan Yhtiön omistuksessa olevien lämpökeskusten alueet on turvattu vuokrasopimuksin. Näitä vuokrasopimuksia tai luetteloa kiinteistöistä ei ole kuitenkaan toimitettu osana Tarkastusmateriaalia.</p>	<p>Vuokrasopimusten kattamat alueet, sisältö sekä pysyvyys tulee selvittää.</p>	

		Vuokraoikeuksien pysyvyyttä tai sisältöä näillä kiinteistöillä ei ole voitu varmentaa osana tarkastusta.		
--	--	--	--	--

3 Sopimukset

Nro	Aihe	Havainto ja merkitys	Suositus	Väri
1	Metsäliitto-osuuskunta/Metsä Wood - Lämmöntoimitussopimuksen jatko/lämmönjakelun turvaaminen	Yhtiö ja Metsäliitto-osuuskunta /Metsä Wood ovat 31.5.2018 solmineet sopimuksen lämmöntoimitusta koskien. Sopimus on voimassa 31.12.2027 saakka ja jatkuu sen jälkeen vähintään vuoden kerrallaan, ellei jompikumpi osapuoli irtisano sitä vähintään vuotta ennen tarkoittamaansa sopimuksen päättymispäivää. Hallituksen kokousmateriaaleista päätellen sopimus on koettu ongelmalliseksi mm. hinnan vuoksi sekä lämmönhinnan korkean tason vuoksi ja myös siksi, että Metsäliitto-osuuskunta ilmoittaa hinnankorotuksista myös taannehtivasti. Tämä vaikeuttaa Yhtiön asemaa mm. sen vuoksi, ettei lämmön kustannusten nousua voi ajantasaisesti korottaa Yhtiön asiakkaiden suuntaan, minkä vuoksi	Suosittellemme, että ennen sopimuksen varsinaista ensimmäistä mahdollista päivämäärää (31.12.2026), jolloin sopimus voidaan saattaa päättymään 31.12.2027, saadaan kesällä 2026 aloitettavien neuvottelujen perään, ellei uuteen sopimukseen päästä, kirjallisesti tieto siitä mikä tilanne jatkon suhteen on. Jatketaan aktiivisesti muiden lämmöntuotantovaihtoehtojen kartoittamista.	

		budjetointi ja taloushallinto vaikeutuvat. Myöskään sopimuksen jatkolle ei ole mitään takeita, eikä korvaavaa sopimusta ole näköpiirissä. Hallituksen mukaan 2/2025 mukaan neuvottelut uudesta sopimuksesta aloitetaan kesällä 2026.		
--	--	--	--	--

4 Henkilöstö ja johto

Nro	Aihe	Havainto ja merkitys	Suositus	Väri
1	N/A			

5 Vakuutukset

Nro	Aihe	Havainto ja merkitys	Suositus	Väri
1	N/A			

6 Immateriaalioikeudet ja tietosuojat

Nro	Aihe	Havainto ja merkitys	Suositus	Väri
1	N/A			


7 IT



Nro	Aihe	Havainto ja merkitys	Suositus	Väri
1	N/A			

8 Rahoitus

Nro	Aihe	Havainto ja merkitys	Suositus	Väri
1	N/A			

9 Viranomaisluvut ja julkinen rahoitus

Nro	Aihe	Havainto ja merkitys	Suositus	Väri
1	Maaperän pilaantuneisuus	Tarkastusmateriaali ei sisällä tietoa Yhtiön hallinnassa olevien kiinteistöjen maaperän tai pohjaveden pilaantuneisuudesta. Pilaantunut maaperä ja/tai pohjavesi voi johtaa julkisoikeudelliseen puhdistamisvastuuseen ja/tai mahdolliseen vahingonkorvausvastuuseen ympäristövahingosta.	Mahdollinen maaperän ja pohjaveden pilaantuneisuus selvitettävä soveltuvalla tarkkuudella.	

2	Ympäristö- ja muut luvat	Yhtiön mukaan sen öljykattilat eivät edellytä ympäristö- tai muuta lupaa, mutta viranomaisen kannanottoja asiaan ei ole toimitettu.	Harkittava viranomaisen lausunnon hankkimista toiminnan ympäristö- ja muuta luvanvaraisuutta koskien.	
3	Toiminnan vaikutukset	Yhtiön toiminnan ympäristö- ja luontovaikutukset eivät ole kaikilta osin selvillä. Ympäristö- ja/tai luontovaikutukset voivat johtaa luvan tarpeeseen.	Harkittava toiminnan vaikutusten ja luontovaikutusten arviointia soveltuvassa tarkkuudessa.	
4	Rakentaminen ja kaavoitus	Yhtiön toimintaan liittyvien rakennusten rakennuslupia eikä kaavakarttoja ole toimitettu osana Tarkastusmateriaalia. Yhtiön toiminnan rakennusluvanmukaisuutta tai kaavanmukaisuutta ei ole voitu todentaa. Puutteelliset rakennusluvut tai kaavanvastaisuus voivat johtaa luvan tarpeeseen.	Selvitettävä rakennuslupien sekä kaavojen sisältö.	

10 Riidat, reklamaatiot ja viranomaistutkimukset

Nro	Aihe	Havainto ja merkitys	Suositus	Väri
1	N/A			

Liite A – Olettamat ja varaumat

1. Raportin laatimisen lähtökohdat

- 1.1 Tämä raportti perustuu rajoitettuun oikeudelliseen due diligence -tarkastukseen, jonka olemme suorittaneet Asiakkaan meille antaman toimeksiannon puitteissa ja edellyttämässä laajuudessa koskien Yhtiötä.
- 1.2 Asiakkaan kanssa sovitun mukaisesti tarkastuksemme on rajattu koskemaan edellä johdannossa listattuja asioita. Mikäli tässä raportissa viitataan muita aihealueita koskeviin seikkoihin, kyseinen viittaus on tehty ainoastaan asian saattamiseksi Asiakkaan tietoisuuteen.
- 1.3 Yllä kuvatussa laajuudessa suoritettujen tarkastusten tarkoituksena on ollut ensisijaisesti (i) selvittää sellaisia oikeudellisia seikkoja, joilla voi olla olennaista vaikutusta suunniteltuun järjestelyyn sekä (ii) saattaa Asiakkaan tietoisuuteen tarkastuksessamme selvinneet Yhtiön toimintaan, sopimukseen ja vastuisiin liittyvät merkittävimmät oikeudelliset havainnot, siltä osin kuin ne ilmenevät tarkastamistamme dokumenteista.
- 1.4 Raportin tarkoituksena ei ole kuvailla yksityiskohtaisesti kaikkea sitä materiaalia, joka meille on toimitettu suorittamamme tarkastuksen yhteydessä.
- 1.5 Raportissa käsitellään ainoastaan Tarkastusmateriaalista ilmeneviä oikeudellisia seikkoja. Rajoittamatta edellä mainitun yleisluontoisuutta, raportissa ei käsitellä Yhtiön taloudellista asemaa eikä kaupallisia, verotukseen, kirjanpitoon, tilintarkastukseen tai eläkevastuiden rahoittamiseen liittyviä kysymyksiä. Siltä osin kuin tässä raportissa viitataan tällaisiin asioihin, kyseisellä viittauksella pyritään ainoastaan saattamaan asia Asiakkaan tietoisuuteen.
- 1.6 Tarkastus on tehty:
 - 1.6.1 käymällä läpi Liitteessä B luetellut dokumentit (toimitetaan pyynnöstä) siinä muodossa kuin ne on toimitettu käyttöömme 4.5.2026 mennessä; ja
 - 1.6.2 esittämällä lisäkysymyksiä sähköpostitse ja käymällä läpi niihin sähköpostitse annetut vastaukset
 - 1.6.3 .
- 1.7 Tarkastus ei perustu mihinkään muihin dokumentteihin, tietoihin tai aineistoon kuin edellä mainittuun.

2. Oletukset

- 2.1 Tarkastusta tehtäessä ja tätä raporttia laatiessamme olemme olettaneet, että
 - 2.1.1 Myyjä ja Myyjän neuvonantajat ovat antaneet käyttöömme kaikki sellaiset asiakirjat, joilla on merkitystä Yhtiön ja suunnitellun Järjestelyn kannalta;
 - 2.1.2 meille annettu informaatio ja aineisto ovat oikeita, täydellisiä ja ajankohtaisia ja että ne eivät ole harhaanjohtavia;
 - 2.1.3 jäljennöksinä, luonnoksina tai lyhennysotteina annetut asiakirjat vastaavat alkuperäisiä asiakirjoja;
 - 2.1.4 Yhtiön oikeudellisia päätöksiä tai niitä sopimuksia, jotka liittyvät Yhtiöön, tai jotka muuten saattavat vaikuttaa Yhtiön liiketoiminnan harjoittamiseen, ei ole kumottu, muutettu tai peruutettu siten, että niiden luonne muuttuisi;
 - 2.1.5 Myyjä, Yhtiö ja muut asianmukaiset osapuolet noudattavat niitä sopimuksia, lupia, hyväksyntöjä ja muita vastaavia sitoumuksia, joiden osapuolia ne ovat (paitsi milloin olemme saaneet päinvastaista tietoa); ja
 - 2.1.6 suorittamamme tarkastuksen ja tämän raportin päiväyksen välisenä aikana ja tämän raportin päiväyksen jälkeen ei ole tapahtunut mitään muutosta olosuhteissa tai seikoissa, jotka antaisivat aiheen arvioida tätä raporttia ja siinä esitettyjä seikkoja toisin.
- 2.2 Emme ole suorittaneet erillisiä tutkimuksia sen varmistamiseksi, että meille annettu tieto on totuudenmukaista.

3. Varaumat

- 3.1 Tähän raporttiin sovelletaan seuraavia varaumia:
 - 3.1.1 olemme laatineet raportin ainoastaan Suomen oikeuden osalta, emmekä tässä raportissa ota kantaa minkään muun maan lainsäädännön Yhtiön liiketoimintaa mahdollisesti koskeviin tai niihin soveltuviin säännöksiin; ja
 - 3.1.2 Olemme laatineet Raportin ainoastaan niiden sopimusten ja muiden asiakirjojen osalta, jotka on listattu Liitteessä B;
- 3.2 Raportti ja sen sisältö on luottamuksellinen ja laadittu ainoastaan Asiakkaan käyttöön suunnitellun Transaktion arvioimiseksi, eikä kolmas osapuoli ilman nimenomaista suostumustamme saa käyttää tätä raporttia hyväksi, luottaa tässä raportissa esitettyihin seikkoihin tai viitata siihen. Tätä raporttia ei myöskään saa käyttää muissa asiayhteyksissä kuin Transaktion yhteydessä. Mikäli tämä raportti luovutetaan kolmannelle (suostumuksellamme tai ilman sitä), tämä ei voi vedota Ostajaa, Bird & Bird Asianajotoimisto Oy:tä tai niiden työntekijöitä tai edustajia vastaan mihinkään, mikä perustuu tähän raporttiin.
- 3.3 Tämä raportti on lopullisessa muodossaan, kun se on allekirjoitettu Bird & Bird Asianajotoimisto Oy:n toimesta.

3.4 Kaikissa tapauksissa Bird & Bird Asianajotoimisto Oy rajoittaa vastuunsa välittömiin vahinkoihin sekä tarkastuksen tekemistä koskevan toimeksiannon hoitamisesta ja siitä mahdollisesti syntyvissä vaatimuksissa 200.000 euroon.

11.6.2026

Bird & Bird Asianajotoimisto Oy

Liite B – Tarkastusmateriaali

Nro	Asiakirja	Selvennys	Toimitetut liitteet
1.	HALLINTO		
1.1	Tausta / Yhtiötason asiat		
1.1.1	Yhteenveto yhtiöoikeudellisesta rakenteesta, liiketoiminnasta ja lista (mahdollisista) tytäryhtiöistä	<p>Pyydämme toimittamaan kuvauksen Yhtiön historian ja liiketoiminnan kehittymisen päävaiheista, mukaan lukien merkittävät yrityskaupat, liiketoimintojen alasajot ja yhteistyö muiden toimijoiden kanssa.</p> <p>Pyydämme lisäksi toimittamaan lyhyen kuvauksen Yhtiön liiketoiminnan järjestämisestä nykyisessä rakenteessa sekä rakennekaavion, josta selviävät Yhtiön keskinäiset suhteet ja mahdolliset merkittävät yhteistyösuhteet kolmansiin.</p>	Punkaharjun Lämpötoimintakuvaus
1.1.2	Yhtiön tilintarkastetut tilinpäätökset viimeiseltä kolmelta (3) vuodelta sekä kuukausiraportit <u>kuluneelta vuodelta</u>	Lakisääteiset tilinpäätöstiedot. Kopiot kaikista tarkastusvaliokunnan sekä tilintarkastajien laatimista ja/tai hyväksymistä raporteista,	403 Tase 012026.pdf 403 Tase 022026.pdf 403 Tase-erittelyt 31122023.pdf 403 Tase-erittelyt 31122024.pdf

Nro	Asiakirja	Selvennys	Toimitetut liitteet
		muistioista, kirjeistä ja lausunnoista.	403 Tase-erittelyt 31122025 allekirjoitettu 403 Tilinpäätös 2023.pdf 403 Tilinpäätös 31122024.pdf 403 Tilinpäätös 31122025 hall allekirjoitettu 403 Tuloslaskelma 012025.pdf 403 Tuloslaskelma 012026.pdf 403 Tuloslaskelma 022025.pdf 403 Tuloslaskelma 022026.pdf 403 Tuloslaskelma 042025.pdf 403 Tuloslaskelma 052025.pdf 403 Tuloslaskelma 062025.pdf 403 Tuloslaskelma 072025.pdf 403 Tuloslaskelma 082025.pdf 403 Tuloslaskelma 092025 (1).pdf 403 Tuloslaskelma 102025 (2).pdf 403 Tuloslaskelma 112025.pdf 403 Tuloslaskelma 122025.pdf PH lämpö tilinpäätös 2024 allekirjoitettu tilintark Tilinpäätös 2023 tilintarkastettu Punkaharjun Lämpö Oy
1.1.3	Kuvaus Yhtiön sisäisistä järjestelyistä ja mahdollisista konsernin sisäisistä suhteista		Ei toimitettu.

Nro	Asiakirja	Selvennys	Toimitetut liitteet
1.1.4	Tiedot kaupoista tai muista järjestelyistä Yhtiön osakkeella sekä muutokset omistuksessa	Pyydämme toimittamaan tiedot omistuksen muutoksista viimeisen <u>viiden (5) vuoden ajalta</u> .	Konsernikorttipohja Ta 2024 ja ts 2025-2027 PH lämpö Konsernikorttipohja Ta 2025 ja ts 2026-2028 PH lämpö Konsernikorttipohja Ta 2025 ja ts 2026-2028 Punkaharjun lämpö Oy tavoitekortti TP2023 Punkaharjun Lämpö Oy_ Tavoitekortti_Toteuma2025
1.1.5	Tiedot Yhtiön tekemistä yritys- sekä liiketoimintaostoista ja -myynneistä, Yhtiönsisäiset uudelleenjärjestelyt ja muut transaktiot	Pyydämme toimittamaan sopimukset koskien yritysjärjestelyjä, joissa Yhtiö tai sen mahdolliset tytär-/osakkuusyhtiöt ovat olleet mukana viimeisen <u>viiden (5) vuoden aikana</u> sekä järjestelyitä koskevat sopimukset sekä due diligence -raportit.	Ei toimitettu, koska muutoksia omistussuhteissa tai muista transaktioita ei ole tapahtunut.
1.1.6	Yhteenveto osakkeenomistajien tai Yhtiön avainhenkilöiden omistuksista sekä osakkuuksista ja intresseistä muissa saman toimialan yrityksessä	Mahdolliset yhtiömiessopimukset ja vastaavat omistusta tai edunsaantia koskevat asiakirjat.	Ei toimitettu, koska ei tapahtunut muutoksia.
1.1.7	Yhtiön omistamat osakkeet tai osuudet	Pyydämme toimittamaan tiedon kaikista Yhtiön muissa yhtiöissä tai yhteisöissä omistamista osuuksista sekä näiden omistuksen hankkimiseen liittyvät asiakirjat (mm. puhelin- ja golfosakkeet,	Ei toimitettu, koska yhtiö ei omista osakkeita, eikä tähän ole tapahtunut muutoksia.

Nro	Asiakirja	Selvennys	Toimitetut liitteet
		toimialayhtiöiden osakkuudet tms.).	
1.2 Osakkeet ja Osakkeenomistajat			
1.2.1	Yhtiön osakasluettelo	Lisäksi pyydämme toimittamaan kuvauksen siitä, miten ja missä Yhtiöiden nykyiset omistajat ovat tulleet omistajiksi ja sitä koskevan dokumentaation (esim. perustamissopimus).	Ei toimitettu.
1.2.2	Osakekirjat	Pyydämme toimittamaan kopiot osakekirjoista (tai väliaikaistodistuksia) tai vahvistuksen siitä, että osakekirjoja ei ole annettu.	Osakekirjoja ei ole olemassa.
1.2.3	Yhtiötä koskevat osakassopimukset sekä sopimukset, joissa Yhtiö on osapuolena	Pyydämme toimittamaan kopiot osakassopimuksesta sekä mahdollisista muista sopimuksista.	Perustamisasiakirja Yhteistyösopimus
1.2.4	Yhtiöön ja Yhtiön osakepääomaan liittyvät järjestelyt (osakkeet, optio-oikeudet, vaihtovelkakirjalainat jne.)	Esimerkiksi vaihtovelkakirjalainat, optiotodistukset, optio-oikeudet, osake-oikeudet, etuoikeudet, henkilöstön osakeoptio-ohjelmat, suunnitelma osakkeiden takaisinostoista työntekijöiltä tai muilta ja vastaavat järjestelyt, joilla myönnetään oikeuksia merkitä tai hankkia osakkeita sekä muita arvopapereita Yhtiössä tai joilla saa oikeuden osaan Yhtiön voitosta.	Ei toimitettu, koska sellaisia ei ole olemassa.

Nro	Asiakirja	Selvennys	Toimitetut liitteet
1.3 Kaupparekisteri			
1.3.1	Yhtiön yhtiöjärjestys (mukaan lukien mahdolliset rekisteröimättömät muutokset yhtiöjärjestykseen)		Punkaharjun lämpö Oy Yhtiöjärjestys
1.3.2	Kaupparekisteriote Yhtiöstä (sekä kaikki mahdolliset rekisteröimättömät muutokset kaupparekisteriotteelle, jotka on annettu rekisteröitäväksi)	Jos Yhtiö on myöntänyt muita kuin kaupparekisteriin merkittyjä allekirjoittamis- tai edustamisoikeuksia, pyydämme toimittamaan myös kaikki mahdolliset valtakirjat tai muut asiakirjat, joilla todistetaan tällaiset oikeudet.	Kaupparekisteriote 202405
1.3.3	Otteet Yhtiön yritysrekisteristä		03707212_Yrityskiinnitysmerkinnät
1.3.4	Onko Yhtiöllä edunsaajia? Onko yhtiön edunsaajat ilmoitettu asianmukaisesti Kaupparekisteriin?	Osakeyhtiöiden ja osuuskuntien täytyy tehdä ilmoitus, samoin osan avoimista yhtiöistä ja kommandiittiyhtiöistä. Ilmoitus täytyy tehdä myös, vaikka yrityksellä ei ole edunsaajia tai he eivät ole yrityksen tiedossa.	Ei toimitettu, koska henkilöedunsaajaa ei ole.
1.4 Kokouspöytäkirjat			
1.4.1	Yhtiön yhtiökokouspöytäkirjat ja osakkeenomistajien yksimieliset päätökset viimeiseltä <u>kolmelta (3) vuodelta</u>		PH lämpö varsinainen yhtkok 2023 PH lämpö varsinainen yhtiökok 2024 PH lämpö yhtkok 202501 PH lämpö yhtiökok2026

Nro	Asiakirja	Selvennys	Toimitetut liitteet
1.4.2	Yhtiön hallitusten kokousten pöytäkirjat viimeiseltä <u>kolmelta (3) vuodelta</u>		PH lämpö hall 01 2024 PH lämpö hall 02 2024 PH lämpö hall 03 2024 PH lämpö hall 04 2024 PH lämpö hall kok 202501 PH lämpö hall kok 202502 PH lämpö hall kok 202503 PH lämpö hall kok 202504 PH lämpö hall pk 012023 PH lämpö hall pk 022023 PH lämpö hall pk 032023 PH lämpö hall pk 042023

Nro	Asiakirja	Selvennys	Toimitetut liitteet
2.	KIINTEISTÖT JA IMMATERIAALIOIKEUDET		
2.1	Kiinteistöt ja toimitilat		
2.1.1	Luettelo kiinteistöistä ja tiloista, jotka Yhtiö omistaa. Yhteenveto kiinteistöistä ja tiloista, joita Yhtiö vuokraa tai joihin Yhtiöllä on käyttöoikeus tai vastaava oikeus. Lisäksi havainnollistava karttakuva kiinteistöistä.	Luettelossa tulee olla kunkin kiinteistön kiinteistötunnus, tiedot sijainnista ja käytöstä. Lisäksi havainnollistava karttakuva kiinteistöistä.	Kaukolämpöverkosto 210916 – asiakirja 16491-TL20200211- Punkaharjun_keskustaaajama-LIITE-

			15- Yhdyskuntatekninen_verkosto.pdf
2.1.2	Yhtiön omistamiin kiinteistöihin ja tiloihin liittyvät sopimukset	Esim. kiinteistöjen osto- ja myyntisopimukset, vuokrasopimukset, tiedot kaikista riita-asioista ja irtisanomisista ja, kunnossapito- ja palvelusopimukset, liittymä- ja hyödyllisyysopimukset sekä kiinteistöjen käyttöä koskevat olennaiset sopimukset (esim. maankäyttösopimukset).	Ei toimitettu.
2.1.3	Yhtiön vuokraamiin kiinteistöihin ja tiloihin liittyvät sopimukset ja dokumentit (ml. käyttöoikeuksiin ja vastaaviin oikeuksiin liittyvät vastaavat dokumentit)	i) vuokrasopimukset ja niihin liittyvät vakuudet, ii) tiedot vuokrankorotuksista, iii) tiedot jälleenvuokrauksista, iv) tiedot meneillään olevista rakennushankkeista, v) tiedot vuokrasopimuksista johtuvista riita-asioista, mukaan lukien riita-asiat maanomistajien kanssa, vi) tiedot kaikista toimitetuista tai suunnitelluista irtisanomisilmoituksista.	Ei toimitettu.
2.1.4	Yhtiön vuokraamien, omistamien ja käyttöoikeuksien tai vastaavien oikeuksien alaisten kiinteistöjen otteet	Kaikista kiinteistöistä: i) lainhuutotodistukset, ii) rasiustodistukset ja iii) kiinteistörekisteriotteet.	Kiinteistörekisteriote_740-598-19-3_2026-04-28 Kiinteistörekisteriote_740-5-9901-8_2026-04-28
2.2 Immateriaalioikeudet			

2.2.1	Selvitys siitä mikä merkitys immateriaalioikeuksilla on Yhtiön harjoittamassa liiketoiminnassa		Ei toimitettu.
2.2.2	Luettelo Yhtiön tavaramerkeistä, patenteista, mallioikeuksista, domain-nimistä ja selvitys muista immateriaalioikeuksista	Luettelossa tulee olla eritelty immateriaalioikeuksien tyyppi, käyttö ja rekisteri- ja hakemusnumerot sekä päivämäärät ja tarvittaessa päivä, johon asti oikeus on suojattu. Pyydämme toimittamaan erilliset luettelot koskien kutakin immateriaalioikeutta (esim. patentit, tavaramerkit, mallioikeudet, verkkotunnukset jne.).	Ei toimitettu.
2.2.3	Kolmannen osapuolen oikeudet, mukaan lukien työntekijöiden oikeudet Yhtiön immateriaalioikeuksiin ja ohjelmistoihin	Pyydämme toimittamaan sisäiset menettelytapaohjeet ja sopimukset, jotka koskevat työntekijöiden keksintöjä ja muita työntekijöiden luomaa aineetonta omaisuutta (esim. johdon ja työntekijöiden oikeudet keksintöihin, ohjelmiin, tietokantoihin ja tutkimukseen).	Ei toimitettu.
2.2.4	Yhtiön lisenssisopimukset	Pyydämme toimittamaan immateriaalioikeuksiin liittyvät lisenssit (mukaan lukien lisenssit, joissa Yhtiö on lisenssin antajana ja lisenssit, joissa Yhtiö on lisenssin saajana) sekä sopimukset, joiden	Ei toimitettu.

		perusteella immateriaalioikeuksia on luovutettu tai hankittu.	
2.2.5	Muut immateriaalioikeuksia koskevat sopimukset	Esimerkiksi tutkimus- ja yhteistyösopimukset, jotka koskevat teollis- ja tekijänoikeuksien tutkimusta, kehittämistä tai rojaltisopimuksia	Ei toimitettu.

Nro	Asiakirja	Selvennys	Toimitetut liitteet
3. IT			
3.1 ICT			
3.1.1	Yhtiön IT-järjestelmät, IT-infrastruktuuri ja IT sopimukset	Pyydämme toimittamaan yleiskuvauksen Yhtiön käytössä olevasta IT-järjestelmästä ja niihin liittyvistä ohjelmistoista sekä listauksen Yhtiön käytössä olevista tietokoneohjelmistoista sekä niihin liittyvistä lisenssisopimuksista ja ylläpito- ja palvelusopimuksista.	Ei toimitettu, koska yhtiöllä ei ole tällaisia.
Nro	Asiakirja	Selvennys	Toimitetut liitteet
4. SOPIMUKSET			
4.1 Asiakassopimukset			
4.1.1	Yhteenveto Yhtiön kymmenestä suurimmasta asiakkaasta kolmelta (3) viimeiseltä vuodelta sekä näiden asiakkaiden voimassaolevat asiakassopimukset		403 Mittarilukemat-2025-koko vuosi

4.1.2	Yhtiön asiakas- ja yhteistyösopimus pohjat, vakiosopimukset sekä asiakirjat, mukaan lukien yleiset ehdot sekä takuehdot	Pyydämme toimittamaan Yhtiön malliasiakirjat asiakas- ja yhteistyösopimuksiksi sekä kriteerit näiden käytölle sekä arvion liikevaihdosta, joka pohjautuu näille asiakirjoille.	Lämpösopimus Punkaharjun Lämpö Oy Osuuspankki 1988 vanha tyyppisopimus Linja-autoasema lämpösopimus Paunonen 2022 uusi tyyppisopimus Punkaharjun-Lampo-Lammontoimitussopimus
4.1.3	Poikkeukset vakiosopimuksista ja annetut tarjoukset	Pyydämme ilmoittamaan kriteerit tällaisten asiakirjojen käyttämisestä ja kuvaukset tyypillisistä poikkeuksista sekä toimittamaan prosentuaalisen arvion liikevaihdosta, joka perustuu vakiomuotoisiin asiakirjoihin. Pyydämme toimittamaan myös tarjoukset, jotka sitovat Yhtiötä tällä hetkellä.	Ei toimitettu, koska sellaisia ei ole.
4.1.4	Listaus avoimena olevista tarjouksista sekä niihin liittyvät asiakirjat (mukaan lukien tarjouspyynnöt)		Ei toimitettu, koska avoimia tarjouksia ei ole.
4.1.5	Listaus avoimena olevista tarjouksista, joiden osalta prosessi on markkinaoikeudessa tms. tahon käsiteltävänä		Ei toimitettu, koska prosesseja ei ole vireillä.
4.1.6	Yhtiön ja omistajien tämänhetkinen käsitys siitä miten suopeita asiakkaana olevat hankintayksiköt ovat sopimuskumppanin siirron suhteen (määräsvallan	Ml. lämmönostosopimus Metsä Groupin kanssa.	Lämmön-toimitussopimus MLO2018

	siirtolausekkeiden johdosta osakekauppaa ajatellen).		
4.2 Toimittajat			
4.2.1	Yhteenveto Yhtiön kymmenestä suurimmasta toimittajasta ja alihankkijasta kolmelta (3) viimeiseltä vuodelta sekä toimittajasopimukset		Metsäliitto - lämmöntoimitussopimus ST1 - polttoöljyn toimitus SOL - käyttötyöt ja mittariluennat
4.2.2	Yhtiön toimittajasopimus pohjat	Pyydämme toimittamaan Yhtiön malliasiakirjat toimittajasopimuksiksi sekä kriteerit näiden käytölle sekä arvion ostoista, jotka kohdistuvat tällaisiin sopimuksiin.	Ei toimitettu, koska tällaisia ei ole. Toimitukset tehdään toimittajan tarjouksen perusteella.
4.2.3	Poikkeavat sopimukset	Pyydämme toimittamaan kaikki Yhtiön toimittajien kanssa tehdyt sopimukset, jotka eivät ole malliasiakirjojen mukaisia tai sisältävät niistä poikkeavia ehtoja, mukaan lukien tiedot suullisista sopimuksista, erikoiskäytännöistä, hinnoittelusta ja vakiintuneesta käytännöstä asiakkaisiin nähden.	Ei toimitettu, koska tällaisia ei ole.
4.3 Jakelijat ja agentit			
4.3.1	Yhteenveto Liiketoiminnassa käytetystä kymmenestä suurimmasta jakelijasta/agentista kolmelta (3) viimeiseltä vuodelta		Ei toimitettu, koska sellaisia ei ole.
4.3.2	Sopimukset jakelijoiden ja agenttien kanssa	Pyydämme toimittamaan jäljennökset sopimuksista	Ei toimitettu, koska sellaisia ei ole.

		jakelijoiden ja agenttien kanssa, mukaan lukien tiedot suullisista sopimuksista, erityisistä käyttötavoista, hinnoittelusta ja vakiintuneesta käytännöstä jakelijoiden/agenttien suhteen.	
4.4 Rahoitus			
4.4.1	Täydellinen luettelo Yhtiön kaikista lainoista, vakuus- ja vastuusitoumuksista (myös Yhtiön puolesta annetuista vakuuksista ja takauksista) sisältäen yksityiskohtaiset tiedot osapuolista ja ehdoista	Luetteloon tulee sisältyä sopimuksen päivämäärä, velkojan nimi, velkojen määrä ja korot sekä velan erääntymistä ja takaisinmaksua koskevat ehdot	Ei toimitettu, koska yhtiöllä ei ole pitkäaikaista vierasta pääomaa (muuta kuin mitä taseesta ilmenee, ainut vieras pääoma on liittymismaksut).
4.4.2	Jäljennökset kaikista lainasopimuksista (mukaan lukien vaihtovelkakirjalainat) sekä vakuusjärjestelyistä koskevista sopimuksista	Sisältäen myös mahdolliset konsernin sisäiset lainat, lainat lähipiiritahoille/osakkaille sekä tällaisilta tahoilta saadut lainat tai vakuussitoumukset.	Ei toimitettu, koska lainoja tai vakuusjärjestelyjä ei ole.
4.4.3	Tiedot mahdollisista rajoituksista koskien Yhtiön oikeutta tai mahdollisuuksia myydä omaisuuttaan tai muuten määrätä omaisuudestaan tai muista rahoituksen ehdoista	Esimerkiksi luovutusrajoitukset, kovenanttiehdot/taloudelliset kovenantit ym.	Ei toimitettu, koska sellaisia ei ole.
4.4.4	Tieto siitä, onko jokin Yhtiö saanut julkista tukea/lainoja (Business Finland (ent. Tekes), ELY-keskukset, EU-rahoitus ym.)	Tiedot siitä, onko Yhtiö saanut tukea, julkisia avustuksia, julkisia lainoja tai takauksia tai valtionapua. Pyydämme toimittamaan niitä koskevat asiakirjat, tiedot avustusten nostamisesta ja mahdollisesta takaisinmaksusta	Ei toimitettu, koska tukia ei ole saatu.

		sekä niihin liittyvät hakemusasiakirjat liitteineen (mukaan lukien avustusten tai lainojen ehdot).	
Muut			
4.4.5	Muut olennaiset Yhtiön sitoumukset, jotka eivät ilmene muista toimitetuista asiakirjoista sekä tiedot jo päättyneistä sopimuksista, joiden nojalla Yhtiöön kohdistuu yhä vastuita tai velvollisuuksia		Ei toimitettu, koska sellaisia ei ole.
4.4.6	Jäljennökset muista Yhtiön Liiketoiminnan kannalta olennaisista sopimuksista (kuten salassapitosopimuksista sekä sopimuksista, jotka sisältävät lausekkeen, jonka mukaan sopimuskumppanilla on oikeus irtisanoa sopimus päättymään omistajanvaihdon perusteella)		Ei toimitettu, koska sellaisia ei ole.

Nro	Asiakirja	Selvennys	Toimitetut liitteet
5. VAKUUTUKSET			
5.1	Listaus voimassaolevista vakuutuksista ja vakuutus sopimuksista	Pyydämme toimittamaan listan sisältäen vakuutuksen nimen, kuvauksen sen sisällöstä, vakuutuksenantajan, voimassaolon alku- sekä loppupäivän sekä vakuutusmaksun.	Ks. alla.

5.2	Vakuutusmäärät ja vakuutusehdot	Pyydämme toimittamaan taulukon, josta ilmenevät Yhtiön keskeisimmät vakuutusturvat sekä näitä koskevat omavastuut. Pyydämme toimittamaan vakuutusasiakirjat täydellisinä.	Pohjola vakuutuskirja 2025 Vakuutuslaskut Pohjola
5.3	Yhtiöön kohdistuneet vakuutuksia koskevat vaatimukset ja kanteet	Pyydämme toimittamaan listan vaatimuksista Yhtiötä kohtaan sekä vaatimusten summat <u>viimeisen kahden (2) vuoden ajalta</u> .	Ei toimitettu, koska ei ole esitetty.
5.4	Vakuutusten nojalla haetut ja saadut korvaukset	Pyydämme toimittamaan listan vakuutusten nojalla haetuista ja saaduista korvauksista <u>viimeisen kahden (2) vuoden ajalta</u> .	Ei toimitettu, koska tällaisia ei ole haettu.

Nro	Asiakirja	Selvennys	Toimitetut liitteet
6. LUVAT JA LUPAPÄÄTÖKSET			
6.1	Tiedot Yhtiön toimintaan vaadittavista viranomaisluvista, sertifikaateista tai muista vastaavista luvista (ml. ympäristöluvat, vesiluvat, rakennusluvat)	Pyydämme toimittamaan jäljennökset Yhtiön liiketoimintaan tarvittavista luvista ja muista viranomaishyväksynnöistä sekä mahdollisista vireillä olevista hakemuksista.	Ei toimitettu, koska varalämpökeskusten teho jää luvanvaraisuusrajan alle.
6.2	Vahvistus siitä onko Yhtiö aina harjoittanut ja harjoittaako tällä hetkellä liiketoimintaansa edellisessä kohdassa viitattujen lupien ja vastaavien mukaisesti		Ei toimitettu, koska ei ole lupia.

Nro	Asiakirja	Selvennys	Toimitetut liitteet
7. KILPAILUNRAJOITUKSET			
7.1	Luettelo Yhtiötä sitovista kilpailu- ja markkinointirajoituksista ja/tai sopimuksista kilpailijoiden kanssa (ml. hinnoitteluyhteistyö, markkinoiden jako)	Pyydämme toimittamaan tiedon myös kaikista suullisista tai yhteisymmärrykseen perustuneista järjestelyistä.	Ei toimitettu, koska ei sovellu.

Nro	Asiakirja	Selvennys	Toimitetut liitteet
8. YMPÄRISTÖ			
8.1	Ympäristöjärjestelmät ja ympäristöraportit	Pyydämme toimittamaan Kuvauksen Yhtiön/Konsernin sisäisestä ympäristöjärjestelmästä, energiakatselmuksista ja energiatodistuksista sekä näihin liittyvät asiakirjat.	Ei toimitettu, koska ei olennaista.
8.2	Ympäristöön, rakennuksiin ja maankäyttöön liittyvät luvat, lisenssit, suostumukset ja todistusasiakirjat	Pyydämme toimittamaan Yhtiön/Konsernin liiketoimintaan tarvittavat luvat, lisenssit, suostumukset ja viranomaishyväksynät (esim. ympäristöluvut, vesiluvat, rakennusluvut, kaavat, YVA:aan liittyvät päätökset ja perustellut päätelmät jne.) ja niihin liittyvät vireillä olevat hakemukset.	Ei toimitettu, koska ei saatavilla.

8.3	Ilmoitukset ympäristöön liittyvien lupien, lisenssien tai suostumusten laiminlyönneistä, rikkomuksista ja loukkauksista	Pyydämme toimittamaan tiedot ja asiakirjat lupien, lisenssien tai suostumusten laiminlyönneistä, rikkomuksista ja loukkauksista	Ei toimitettu, koska laiminlyönnejä ei ole todettu.
8.4	Ympäristötarkastukset, arvioinnit, selvitykset ja tutkimukset	Pyydämme toimittamaan tiedot ja asiakirjat Yhtiön/Konsernin tai viranomaisten tekemistä ympäristötutkimuksista, esim. tutkimukset, jotka liittyvät ympäristölupiin tai selvityksiin omistetuista kiinteistöistä, mukaan lukien ympäristöön liittyvät due diligence -raportit. Tiedot mahdollisista ympäristövaikutusten arviointiraporteista.	Ei toimitettu, koska tällaisia ei ole laadittu eikä vaadittu.
8.5	Järjestelyt ja sopimukset, joilla on tai voi olla vaikutusta ympäristöön	Esim. vaarallisten aineiden käyttö, saastuneen maaperän käsittely ja hävittäminen, saastumisriskit ja mahdolliset energiatehokkuussopimukset.	Ei toimitettu, koska sellaisia ei ole.

Nro	Asiakirja	Selvennys	Toimitetut liitteet
9. OIKEUDENKÄYNNIT			
9.1	Vaatimukset, riidat ja oikeudenkäynnit	Luettelo vireillä olevista sekä viimeisen viiden (5) vuoden aikana vireillä olleista, todennäköisistä ja uhkaavista oikeudenkäynneistä, hallinnollisista menettelyistä tai	Ei toimitettu, koska ei ole vireillä prosesseja.

		muista viranomaistutkimuksista (ml. välimiesmenettelyt, verotus- ja työoikeudelliset asiat sekä perintä yli 5.000 euron saatavien osalta), sisältäen kuvaukset riidan/oikeudenkäynnin/tutkimuksen kohteesta ja intressistä sekä arvion lopputuloksesta ja sen vaikutuksista.	
9.2	Muut tunnistetut ja avoimet riskit	Selvitys mahdollisista muista riskeistä Yhtiötä ja sen liiketoimintaa koskien, joilla voi olla vaikutusta Yhtiön arvostukseen, toimintaan tai tulevaisuuden näkyymiin.	Lämpö-sisäinen valvonta-2026 Riskitaulukko konserniyhteisöille 2026



twobirds.com

Abu Dhabi • Amsterdam • Bratislava • Bryssel • Budapest • Casablanca • Dubai • Dublin • Düsseldorf • Frankfurt • Haag • Hampuri • Helsinki • Hongkong • Kööpenhamina • Lissabon • Lontoo • Lyon • Madrid • Milano • München • Pariisi • Peking • Praha • Riad • Rooma • San Francisco • Shanghai • Shenzhen • Singapore • Sydney • Tokio • Tukholma • Varsova

Tässä asiakirjassa esitetyt tekniset, oikeudelliset tai ammatilliset asiasisällöt ovat ainoastaan ohjeistusta, eikä näitä tietoja katsota oikeudelliseksi tai asiantuntijaneuvonnaksi. Ota aina yhteyttä pätevään juristiin, kun kyseessä on tiettyä asiaa koskeva juridinen kysymys. Bird & Bird ei ota vastuuta tällaisista tiedoista tässä asiakirjassa eikä vastaa tällaisten tietojen oikeellisuudesta.

Tämä asiakirja on luottamuksellinen. Tähän asiakirjaan kuuluvat tekijänoikeudet ja sisällöt kuuluvat Bird & Birdille, ellei toisin mainita. Tämän asiakirjan osia ei saa julkaista, jakaa, lainata, käyttää uudelleen tai jäljentää missään muodossa.

Bird & Bird on osa kansainvälistä Bird & Bird asianajotoimistoa, joka koostuu rekisteröidystä Bird & Bird LLP:stä ja sen tytä-, osakkuus- ja siihen liittyvistä yhtiöistä.

Bird & Bird LLP on Englannissa ja Walesissa rekisteröity yritys, jonka rekisterinumero on OC340318. Sen rekisteröity toimisto ja päätoimipiste sijaitsee osoitteessa 12 New Fetter Lane, Lontoo EC4A 1JP.