

Kuolinpesän omaisuuden hakeminen Valtiokonttorilta (VK/11795/2026)

KH 15.06.2026 § 224

743/02.07.02.00/2025

Valmistelija

Talousjohtaja Hannele Pöykkölä
hannele.poykkola@savonlinna.fi , p. 050 575 8803;

Kiinteistöjohtaja Kai Andersin,
kai.andersin@savonlinna.fi, p. 044 417 4756

Selostus

Valtiokonttori on ilmoittanut 21.4.2026 Savonlinnan kaupungille mahdollisuudesta hakea valtiolle menevää perintöä (VK/11795/2026).

Henkilön kuollessa ilman perillisiä hänen omaisuutensa tulee perintökaaren 5 luvun mukaisesti valtiolle. Valtion oikeutta ilman perillisiä kuolleiden henkilöiden kuolinpesiin valvoo Valtiokonttori. Ilman perillistä kuolleen henkilön kotikunnalla on oikeus hakea kuolinpesän omaisuutta luovutettavaksi kunnalle. Kuolinpesään kuuluvan kiinteistön sijaintikunta voi hakea kiinteistöä.

██████████ (jäjempänä ”perinnönjättäjä”) on kuollut 28.8.2025 viimeisenä kotikuntanaan Savonlinna. Häneltä ei jäänyt perimään oikeutettuja sukulaisia, joten hänen omaisuutensa on tullut perintökaarin 5 luvun mukaisesti valtiolle. Perukirjan 24.11.2025 mukaan ██████████ jätti jälkeensä 10.3.2011 allekirjoittamansa testamentin, jossa hän viimeisenä tahtonaan ja testamenttinaan määrää, että *”kuolemani jälkeen jäävä omaisuus on käytettävä Kerimäen vanhusväestön virkistystoimintaan eri tavoin, josta huolehtii kunta tai jokin järjestö. Minut on haudattava Kerimäen hautausmaahan äitini ██████████ viereen, jossa on hautapaikka. Hauta hoitoon 10 vuodeksi.”*

Etelä-Savon käräjäoikeus on 10.9.2025 (Rn 1036 1213) määrännyt perinnönjättäjänä kuolinpesälle toimitsijaksi tehtävänään huolehtia siitä, mitä perintökaaren 18 luvun 3 §:n mukaan on kuolinpesän osakkaan velvollisuutena. Tässä roolissa toimitsija on saanut Valtiokonttorilta testamenttiin liittyen viestin, että aiemmin mainittu testamentti ei ole pätevä perintökaaren 10 luvun 1 §:n mukaan siinä oleen muotovirheen vuoksi. Toimitsija on ollut tästä yhteydessä Savonlinnan kaupunkiin 17.12.2025 ja ilmoittanut, että kaupunki voi moittia testamenttia kuitenkin siten, että sen tulisi kahden todistajan lausuinnoin osoittaa hakemuksessaan Valtiokonttorille, että testamentti puutteistaan huolimatta vastasi perinnönjättäjän tahtoa. Kaupunki on ilmoittanut toimitsijalle, ettei se vetoa testamenttiin em. syistä. Näin ollen omaisuus on ns. normaali valtion perintö. Perinnönjättäjän viimeinen kotikunta voi hakea omaisuutta siihen saakka, kun on kulunut vuosi perinnönjättäjän kuolemasta. Kaupungin tulee ilmoittaa hakemuksessaan Valtiokonttorille omaisuuden käyttötarkoitus.

Savonlinnan kaupunki voi hakea Valtiokonttorilta ██████████ kuolinpesän omaisuutta luovutettavaksi kaupungille. Kunnan tulee ilmoittaa hakemuksessa jokin **hyvinvointiin, terveyteen, koulutukseen, kasvatukseen tai kulttuuri-, nuoriso-, kirjasto- tai liikuntapalveluihin** liittyvä käyttötarkoitus haettavalle omaisuudelle. Valtiokonttori luovuttaa omaisuuden tähän tarkoitukseen. Käyttötarkoituksen on hyvä olla tarpeeksi yleisluonteinen. Hakemusta ei tarvitse muuten perustella eikä omaisuuden mahdollinen luovuttaminen kunnalle perustu tarveharkintaan.

Kuolinpesän varat on perunkirjalla arvioitu noin 52 000 euroksi. Tähän sisältyy 15 000 euron arvoinen 2h+k osakehuoneisto [REDACTED] -nimisessä asunto-osakeyhtiössä. Tähän kohdistuu perukirjan mukaan n. 2 500 euron taloyhtiölainaosuus. Lisäksi rahavaroja on noin 24 000 euron arvosta ja Keskon B osakkeita n. 19 000 euron ja Nordean Vakaa Tuotto -rahaston osuuksia siten, että perukirjan laadinnan aikaan arvo on ollut n. 4 000 euroa.

Kuolinpesälle koituu muun muassa asunnosta kuluja siihen asti, kunnes se on siirtynyt perinnönjaossa uudelle omistajalle. Samoin pesänselvittäjä on sopinut haudanhoidosta Savonlinnan seurakunnan kanssa 10 vuodeksi hintaan 1100 euroa.

Jos Savonlinnan kaupunki saa kuolinpesän hallussa olevan asunnon osana valtionperintöä, olisi hyvä, jos asunto-osakkeet pyrittäisiin realisoimaan mahdollisimman pian, jotta niistä saatava raha olisi käytettävissä päätettävään käyttötarkoitukseen. Toinen vaihtoehto on, että kaupunki huolehtii asunnosta käyttötarkoitukseen tarkoitetulla tavalla. Joka tapauksessa asunto ja sen mahdollinen realisointi tehdään kaupungin omana toimintana toimitilapalveluiden toimesta.

Sama tilanne on mahdollisten osakkeiden ja rahasto-osuuksien osalta. Niitä pystytään parhaiten hyödyntämään päätettävään käyttötarkoitukseen silloin, kun ne on realisoitu rahaksi. Kaupungin rahoitus hoitaa mahdollisen realisoinnin sekä huolehtii omaisuuden mahdollisesta rahastoinnista. Tästä tehdään oma päätös sen jälkeen, jos ja kun kaupunki on saanut perinnön sekä riippuen siitä, mikä käyttötarkoitus sille päätetään.

Perinnönjättäjän omaisuus on arvoltaan noin 52 000 euroa perukirjan laadinnan vaiheessa. Tämä sisältää rahavaroja n. 24 000 euroa ja muu omaisuus on ei-likvidissä muodossa asunto-osakkeina, pörssiosakkeina, rahasto-osuuksina sekä jäsenosuuksina (OSS ja BLC). Kunta voi hakea omaisuutta itselleen, mutta lopullinen arvo saadaan tietää vasta, kun Valtiokonttori tekee päätöksen kunnan hakemuksesta. Arviolta noin 60 % omaisuudesta valtio pitää itsellään ja noin 40 % on kunnan osuus. Kyseessä olevan perinnön osalta kaupungin osuus on arviolta n. 20 000 euroa, kun osakkeet ja muu omaisuus on realisoitu.

Savonlinnan kaupungin tulee ilmoittaa Valtiokonttorille 28.7.2026 mennessä aikooko se hakea perinnönjättäjän kuolinpesän omaisuutta itselleen. Hakemuksessa tulee ilmoittaa omaisuuden käyttötarkoitus.

Toimivalta

Hallintosääntö 3 §

Esittelijä

Vt. kaupunginjohtaja Ma Ding

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää hakea selostusosan mukaista kuolinpesän omaisuutta kaupungille Kerimäen vanhusten hyväksi.

Samalla kaupunginhallitus päättää, että jos tästä valtionperinnöstä kaupungille tuleva omaisuus sisältää asunto-osakkeen tai muuta realisoitavaa omaisuutta, kuten osakkeet, rahasto-osuudet, valtuuttaa kaupunginhallitus talousjohtajan realisoimaan ko. omaisuuden käytettäväksi edeltävän momentin mukaiseen käyttötarkoitukseen. Asunto-osakkeen osalta myynnistä vastaa kiinteistöjohtaja.

Kaupunginhallitus valtuuttaa talousjohtajan toimimaan asiassa kaupungin yhteyshenkilönä ja tekemään ilmoituksen Valtiokonttorille.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Toimenpiteet

Talousoalvelut / talousjohtaja