

Annetun kehotuksen noudattamatta jättäminen kiinteistöillä 740-11-91-3 ja 740-11-91-4

RAKYL 17.06.2026 § 78

191/10.03.00.15/2026

Valmistelija

Rakennustarkastaja Juha Karvinen
juha.karvinen@savonlinna.fi, puh. 044 417 4692

Selostus

██████████ (myöhemmin valittaja) on tehnyt kirjallisen 19.6.2025 valituksen kiinteistöjen 740-11-91-4 ja 740-11-91-3 välisestä orapihlaja-aidasta, joka sijaitsee kiinteistöjen rajalla ([liite A](#)).

Kiinteistön piha-alueella on pidetty katselmus 15.7.2025. Tarkastuksesta on laadittu muistio ([liite B](#)). Katselmuksen jälkeen kummankin kiinteistön omistajat ovat antaneet asiaan oman lisäselvityksen ([liitteet C ja D](#)). Katselmuksessa yhteisesti todettiin, ettei tilaisuudessa päästä sovintoon aidan kunnossapitämiseksi.

Katselmuksen seurauksena rakennusvalvonta on antanut kiinteistöjen haltijoille kirjallisen kehotuksen leikkaamaan ja siistimään kiinteistöjen välinen aita Savonlinnan kaupungin voimassa olevan rakennusjärjestyksen (16.10.2018) 9 § mukaiseen kuntoon 30.10.2025 mennessä ([liite E](#)) mukaisesti.

Valittajan avustaja on lähestynyt 21.8.2025 rakennusvalvontaa sähköpostilla johon rakennustarkastaja on vastannut sähköpostilla 21.8.2025 ([liite E](#)). Rakennustarkastaja on vastannut sähköpostilla avustajalle ja antanut perustellusti lisä-aikaa aidan leikkaamiselle ja siistimiselle keväälle 2026.

Jälkikatselmuksessa 19.5.2026 on todettu, että rakennusvalvonnan antamaa kehotusta ei ole noudatettu ([liite G](#)).

Valittaja on jättänyt asiaan liittyen lisäkirjeen 3.6.2026 ([liite H](#)).

Liitteet A-H ovat oheismateriaalina CloudMeeting:ssä

Koska kiinteistön omistajille annettua kehotusta ei ole noudatettu, eikä kehotus ole johtanut laiminlyöntien korjauksiin, on rakennus- ja ympäristölautakunnan ryhdyttävä asiassa rakentamislain 147 § edellyttämien pakkokeinojen käyttöön. Rakentamislakia valvova kunnan rakennusvalvontaviranomainen (rakennus- ja ympäristölautakunta), harkitsee päävelvoitteen määräämistä noudatettavaksi uhkasakon uhalla, tai tekemättä jätetty työ tehdään laiminlyöjän kustannuksella. Ennen velvoitteen ja uhkasakon tai teettämisen asettamista asianosaista on kuultava uhkasakkolain 22 §:n ja hallintolain 34 §:n mukaisesti.

Kuulemisella tarkoitetaan, että asianosaiselle varataan tilaisuus lausua mielipiteensä asiasta sekä antaa selityksensä sellaisista vaatimuksista ja selvityksistä, jotka saattavat vaikuttaa asian ratkaisuun. Selvityksen antamatta jättäminen ei estä asian ratkaisemista.

Asianosainen ja velvoitettu on kiinteistön 740-11-91-4 omistaja ██████████ ja kiinteistön 740-11-91-3 omistaja ██████████.

Savonlinnan kaupungin hallintosäännön 6 §:n (rakennus- ja ympäristölautakunta) mukaan rakennus- ja ympäristölautakunta toimii Savonlinnan kaupungin rakennusvalvontaviranomaisena, jonka toimivaltaan rakentamislain mukainen hallintopakkoasia kuuluu.

Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki (751/2023) 140 §, 142 § ja rakennusjärjestys 9 §
Uhkasakkolaki (1113/1990) 6 §, 7 §, 14 §, 22 §
Hallintolaki (434/2003) 33 §, 34 §, 36 §

Toimivalta	Hallintosääntö 6 §, rakennus- ja ympäristölautakunta
Esittelijä	Rakennustarkastaja Karvinen Juha
Päätösehdotus	<p>Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää käynnistää asiassa rakentamislain 147 §:n mukaisen menettelyn ja varaa kiinteistöjen 740-11-91-3 ja 740-11-91-4 omistajille tilaisuuden kirjallisen vastineen antamiseen:</p> <ol style="list-style-type: none">1. katselmuksella 15.7.2025 todetusta kiinteistöjen välisen aidan leikkaamisesta ja kunnossapidosta Savonlinnan kaupungin voimassa olevan rakennusjärjestyksen (16.10.2018) 9 § mukaiseen kuntoon.2. tilanteen korjaamiseksi ehdotetuista toimista3. mahdollisesta maankäyttö ja rakennuslakia valvovan viranomaisen kunnossapitomääräyksen antamisesta ja sen tehosteeksi asetettavasta uhkasakosta tai teettämisuhasta4. muista asian ratkaisemiin vaikuttavista seikoista. <p>Kunnan rakennusvalvontaviranomaiselle osoitettava kirjallinen vastine on toimitettava 15.7.2026 mennessä osoitteeseen: Savonlinnan kaupunki, Rakennusvalvonta, Olavinkatu 27, 57130 SAVONLINNA tai sähköpostilla osoitteeseen rakennusvalvonta@savonlinna.fi.</p> <p>Valvontaviranomainen voi ratkaista asian, vaikka vastinetta ei ole annettu määräaikaan mennessä (HL 33 §).</p>
Käsittely	Nuorisovaltuuston edustaja Siiri Ihalainen, vanhusneuvoston edustaja Risto Hämäläinen sekä vammaisneuvoston edustaja Ari Mäkitalo poistuivat kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Tiedoksi	Kiinteistön 740-11-91-3 omistaja Kiinteistön 740-11-91-4 omistaja