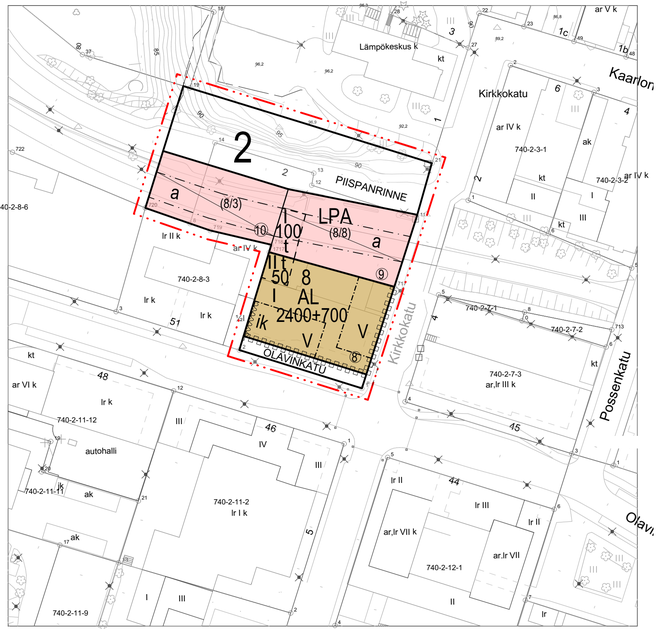

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:

	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
AL	**Asuin-,liike- ja toimistorakennusten korttelialue.**
LPA	**Autopaikkojen korttelialue.**
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
	Tonttijaon mukaisen tontin raja.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
2	Kaupunginosan numero.
8	Korttelin numero.
⑧	SitovanTontin numero.
(8/8)	Suluissa olevat numerot osoitavat korttelin / tontin, jolle alue on varattu.
PIISPANRINNE	Kadun nimi.
2400+700	Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa asuntokerrosalan enimmäisneliömetrimäärän ja toinen luku liiketiloille enintään varattavan kerrosalan neliömetrimäärän.
150	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
V	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen suurimman osan sallitun kerrosluvun.
	Rakennusala.
t	Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
ik	Merkintä osoittaa rakennusalan sivun,jonka puoleiseen rakennuksen seinään ei saa sijoittaa ikkunoita.
a	Alueen alittava liikenneväylä.

Yleismääräykset:

Olavinkadun tasoon rajautuvan 1.kerroksen tilojen tulee olla pääosin liike- ja /tai myymälätiloja. Kerroskorkeuden on oltava vähintään 4,5 m. Olavinkadulta ja Piispanrinteeltä tulee olla esteetön yhteys liike- ja asuintiloihin.

Julkisivut

1.kerroksen julkisivut tulee olla luonnonkivipintaista näyteikkunajulkisivua. Niihin liittyvät sokkeliosuudet tulee suunnitella osaksi julkisivuarkkitehtuuria. Julkisivut 2-4.kerroksissa tulee olla saumattomat, yksiaineiset ja rapatut. 4.kerros päätetään ulkonevaan räystääseen rakennuksen pitkillä sivuilla. 5.kerroksen julkisivut pinnoitetaan rakennusten pitkillä sivuilla metalli- tai kivilevyin. 5.kerroksen jäsennöinti voidaan materiaalimuutoksen lisäksi tehdä sisäänvetona ja/tai kattokerroksen julkisivun kallistuksena. Rakennusten päädyissä sileä yksiaineiden julkisivukäsittely ulotetaan katonharjalle asti.

Parvekkeet

Katujulkisivuissa saa toteuttaa vain sisäänvedettyjä lasitettuja parvekkeita ja max. 1,5 m^2 suuruisia avoimia pinnalasikaiteellisia ulokeparvekkeita, joita ei saa lasittaa. Katujulkisivujen parvekelasitukset eivät saa muodostaa suuria pintoja, vaan ne tulee jäsentää julkisivuaukkomaisesti kerroksittain.

Meluntorjunta

Rakennuksen ulko- ja sisäpuolen välisen äänitasoeron (ΔL) tieliikenne-melua vastaan on oltava asuinhuoneissa vähintään 35 dB.

Autopaikat

Asunnot: Vähintään 1 ap / 100 k-m^2 ja/tai 1 ap / asunto
Liike- ja toimistotilat: Vähintään 1 ap / 80 k-m^2. LPA-alueella autopaikat saa sijoittaa autokatoksiin.

TONTTIJAKO

Alueella on sitova tonttijako.

OLAVINKATU 49

SAVONLINNA

Asemakaavan muutos koskee 2-kaupunginosan osaa korttelia 8, LPA-aluetta sekä vireisiä katualueita.

EHDOTUS 29.5.2026

		KAAVOITUSPÄÄTÖS	

Granlund Oy
Prikaatinkatu 3, 50100 Mikkeli
Puh. 010 759 2000

HYVÄKSYMISPVM. pvm

VOIMAANTULOPVM. pvm

IMATRALLA

Kimmo Hartikainen, arkkitehti Granlund Oy

MITTAKAAVA 1:1000

Pohjakartta on laadittu Savonlinnan kaupungin teknisen viraston mittaus- ja kartastoyksikön toimesta. Pohjakartta täyttää alueidenkäyttölain 54 a §:n vaatimukset.

KAAVATUNNUS XX