



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:

- KL Liikerakennusten korttelialue.
- KLT Liike- ja toimitilarakennusten korttelialue.
- AL Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
- LPA Autopaikkojen korttelialue.
- ET-1 Yhdyskuntatekniikan korttelialue. Alueelle saa sijoittaa pakkausjätteen keräyspisteen.
- EV Suojaviheralue.
- W Vesialue.
- Katu.
- Kevyelle liikenteelle varattu katu.
- Kevyelle liikenteelle varattu katu, jolla sallittu huoltoajo, tontille ajo sekä pysäköinti sille merkityille paikoille.
- Rakennusala.
- Alueen osa, jolla kallio ja puusto tulee säilyttää.
- Kevyelle liikenteelle tarkoitettu silta.
- Yhdyskuntatekniikka varten varattu alueen osa.
- Vesialueen osa, jolle saa sijoittaa laitureita.
- Ajoyhteys.
- Ajoyhteys. Ohjeellinen sijainti.
- Sitovan tonttijaon mukainen tontti ja sen numero.
- Ohjeellinen tontti ja sen numero.
- Puhdistettava/kunnostettava maa-alue. Maaperän pilaantuneisuus on selvittävä ja pilaantuneet alueet on kunnostettava ennen rakentamiseen ryhtymistä siten, että puhdistustaso vastaa paikalle sijoitettavan toiminnan vaatimuksia. Ennen maahan kajoamista on oltava yhteydessä asiassa toimivaltaiseen ympäristöviranomaiseen.
- 3m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Kaupunginosan raja.
- 2 Kaupunginosan numero.
- 1 Korttelin numero.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- SAVOLANKATU Kadun nimi.
- VI Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e=0,5 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- (6) Suluissa olevat numerot osoittavat tontit, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Rakennusten arkkitehtuurin tulee olla korkeatasoista ja julkisivumateriaalien tulee olla laadukkaita ja keskusta-alueelle soveltuvia. Huoltoihlat ja varastoalueet tulee toteuttaa siten, että ympäristön yleisilme on huoliteltu ja siisti. Tarvittaessa huoltoihlat ja varastoalue on peitettävä näkyvistä aidoilla, katoksella tai muulla näköesteellä.

Korttelin 2 tontilla 18 rakennusten suunnittelussa on otettava huomioon valtatien aiheuttama melu ja mahdollinen rataliikenteen aiheuttama melu, runkomelu ja värinä. Tontille ei saa sijoittaa majoitustiloja.

Pysäköintialueet, huoltoihlat ja muut liikennealueet on pinnoitettava kestopäällysteellä tai vettä läpäisevällä kiveyksellä tai laatoituksella. Hulevedet tulee koota kestopäällystetyiltä pinnoilta ja katoilta ja imeyttää tontilla tai johtaa hulevesiviemäriin. Rakennuslupakäsittelyn yhteydessä alueelle tulee esittää hulevesisuunnitelma.

Rakennusten kastumisesta vaurioituvien rakenteiden tulee olla vähintään tasossa +78,30 (N2000) Tehtäessä muita rakenteita ja tekniikkaa korkeusaseman +78,30 alapuolelle, tulvien aiheuttamia haittoja on estettävä ennakoitavien rakenteellisin keinoin.

Autopaikkoja on varattava vähintään:
 - Liikerakennusten korttelialueet (KL): 1 ap / 40 k-m²
 - Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue (AL):
 ~ asunnot 2 ap / 3 as.
 ~ liiketilat 1 ap / 40 k-m²
 ~ toimitilat 1 ap / 80 k-m²
 - Liike- ja toimitilarakennusten korttelialue (KLT):
 ~ teollisuustilat 1 ap / 150 k-m²
 ~ liiketilat ja muut toimitilat 1 ap / 40 k-m²

Polkupyöräpaikkoja on varattava liike- ja toimitiloja varten vähintään 1 pp / 100 k-m² 2500 k-m² saakka, minkä ylittävältä osalta 1 pp / 200 k-m². Polkupyöräpaikoista vähintään 50 % tulee olla katettuja ja runkolukitusmahdollisuudella varustettuja.

Rakennuksen etäisyyden tontin rajasta tulee olla vähintään viisi metriä, jos kaavakartassa olevalla rakennusalamerkinnällä ei muuta osoiteta. Asuinrakennuksia palvelevien katosten ja talousrakennusten etäisyyden tontin rajasta tulee olla vähintään kaksi metriä.

SAVOLA

Asemakaavan muutos ja laajennus koskee 2. kaupunginosan kortteleita 1 ja 2, 4. kaupunginosan kortteli 21 sekä viereisiä yleisiä alueita, vesialueita sekä kaavoittamatonta aluetta.

Muutoksen alaiset asemakaavat on hyväksytty:

AK9	21.05.1926
AK46	12.08.1947
AK162	30.10.1961
AK 328	04.10.1977
AK367	03.10.1980
AK623	14.07.1995
AK719	03.09.2007
AK731	22.02.2010

EHDOTUS NÄHTÄVILLE 4.6.2026

		Ehdotus nähtäville	
29.10-19.12.2025		Luonnos nähtävillä	TL
16.10.2025	§ 180	Luonnos nähtävillä	TL
15.09.2025	§ 347	Otto	KH
04.06.2025	§ 113	Itseoikaisu	TL
27.05.2025	§ 99	Luonnos nähtävillä	TL
06.03.2023	§ 57	Kaavoituspäätös	KH

SAVONLINNAN KAUPUNKI TEKNINEN TOIMIALA / KAAVOITUSPALVELUT	HYVÄKSYTTY	pvm
	VOIMAANTULO	pvm
SAVONLINNASSA	Pasi Heikkinen, asemakaava-arkkitehti	MITTAKAAVA
		1:2000
POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ MAANKÄYTTÖ- JA RAKENUSLAIN 54a §:N VAATIMUKSET.		KAAVATUNNUS
SAVONLINNASSA	Jesse Ronkainen, maanmittausinsinööri	XX