



# SAVOLAN LIKENNESELVITYS, SAVONLINNA

RAPORTTI

Savonlinnan kaupunki | 24.4.2026

# Sisällysluettelo

1. Johdanto
2. Tarkastelualue ja työn tavoitteet
3. Lähtökohdat
4. Vaihtoehtotarkastelut
5. Pysäköintinormi
6. Liikennetuotos
7. Liikenteen toimivuustarkastelut
8. Tuleva liikenneverkko
9. Rakentamiskustannukset
10. Jatkoimenpiteet

## LIITTEET



# 1. Johdanto

Savolan asemakaavamuutos on ollut vireillä keväästä 2023 lähtien, ja alueen asemakaavaluonnos on asetettu nähtäville kesällä 2025. Alueen voimassa oleva asemakaavatilanne ei vastaa sille suunniteltua käyttöä. Voimassa olevassa asemakaavassa alue on pääosin teollisuusaluetta ja osa alueesta on asemakaavoittamatonta. Nykytilanteessa Savolan pohjoisosa on pääosin käyttämätöntä joutomaata.

Kaavamuutoksen tavoitteena on ottaa kaupunkirakenteellisesti ja liikenteellisesti keskeinen, mutta tällä hetkellä hyödyntämätön alue tehokkaaseen käyttöön.

Osana asemakaavan muutostyötä Savonlinnan kaupunki käynnisti syksyllä 2025 alueen liikenne-selvityksen. Työn aikana pidettiin neljä ohjausryhmän kokousta.

Työn ohjausryhmän työskentelyyn ovat osallistuneet Savonlinnan kaupungin edustajina Pasi Heikkinen, Päivi Behm, Kari Siponen ja Miika Tapaninen.

Liikenneselvityksen on laatinut WSP Finland Oy, jossa työstä ovat vastanneet Jouni Mikkonen, Paula Liukkonen, Mikko Jokinen ja Mirva Liimatta.

## 2. Tarkastelualue ja työn tavoitteet

Tarkastelualue käsittää Brahenkadun, Olavinkadun ja Rantasalmentien rajaaman alueen. Liikenteellisesti maankäytön muutoksilla on vaikutuksia myös laajemmalle katuverkkoon.

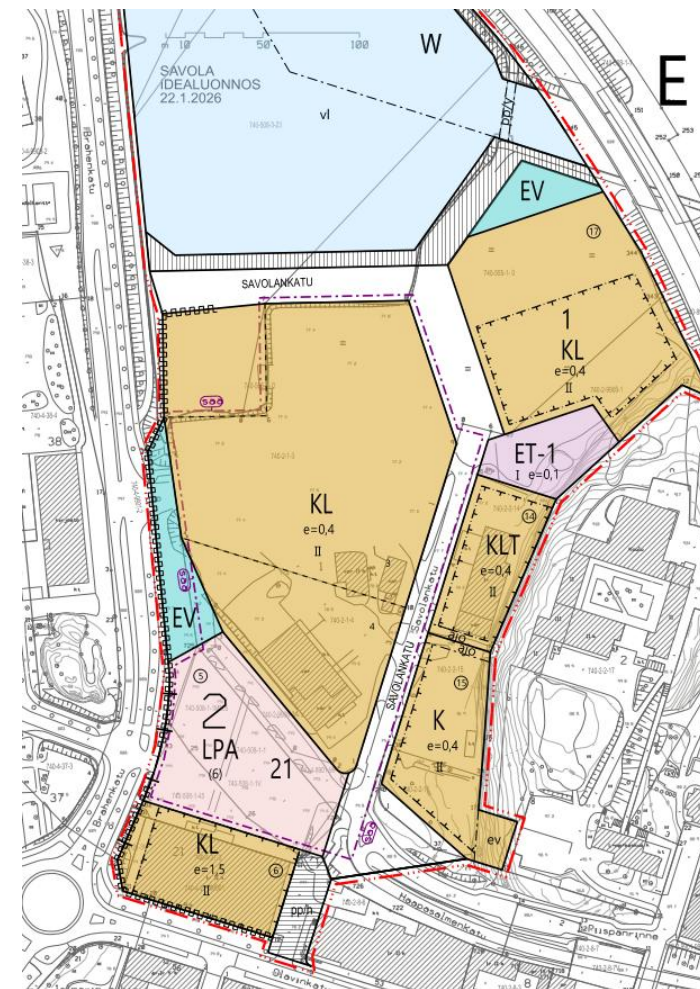
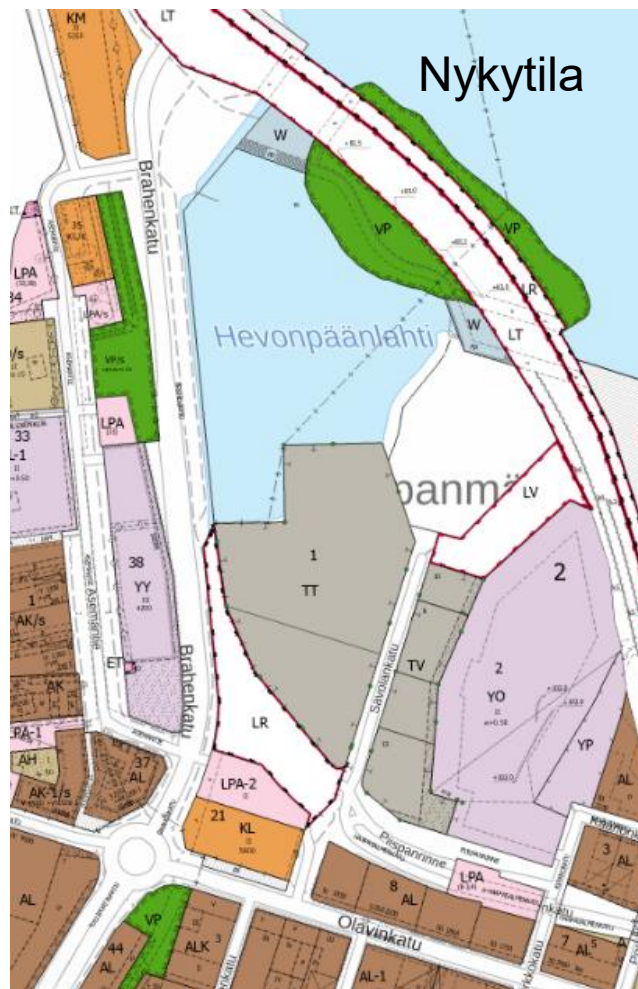
Kaavamutoksen tavoitteena on ottaa kaupunkirakenteellisesti ja liikenteellisesti keskeinen, mutta tällä hetkellä hyödyntämätön alue tehokkaaseen käyttöön.

Tämän liikenneselvityksen tavoitteena on selvittää asemakaavan muutoksen liikenteelliset vaikutukset, määrittää kohteeseen realistisesti ja oikein mitoitettu pysäköintinormi sekä määrittää muutosalueen liikenneverkon ratkaisut.



### 3. Lähtökohdat, maankäyttö

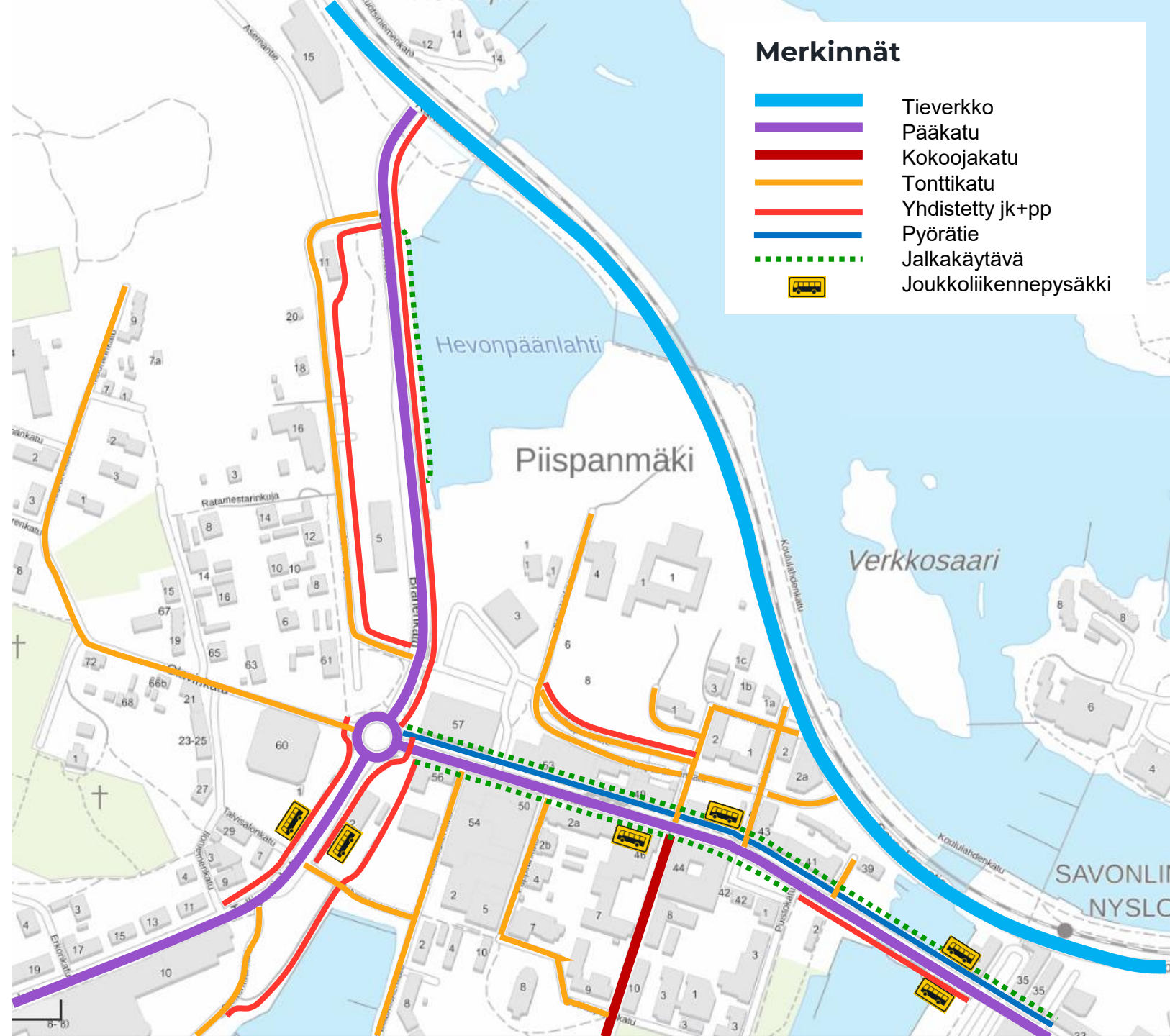
- Nykyinen asemakaava
- Asemakaavamuutoksen vaihtoehto E



### 3. Lähtökohdat, liikenneverkko

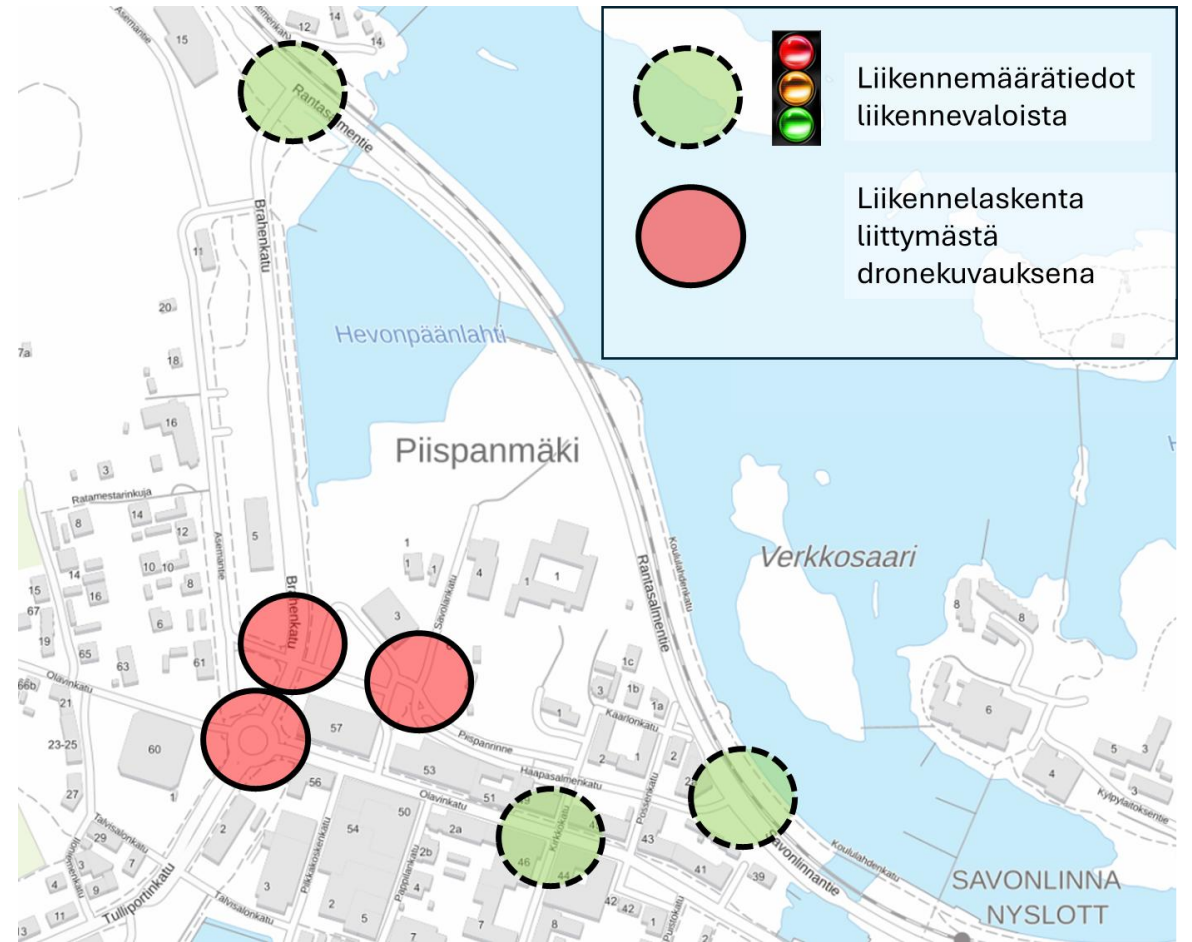
Savonlinnan autoliikenteen v. 2040 tavoiteverkossa ja katuverkon hierarkiassa:

- Vt14 Savonlinnantie / Rantasalmentie on valtatie
- Olavinkatu on alueellinen pääkatu
- Brahenkatu on alueellinen pääkatu
- Haapasalmenkatu, Piispanrinne, Kirkkokatu, Kaarlontkatu, Savolankatu ja Asemantie ovat tonttikatuja

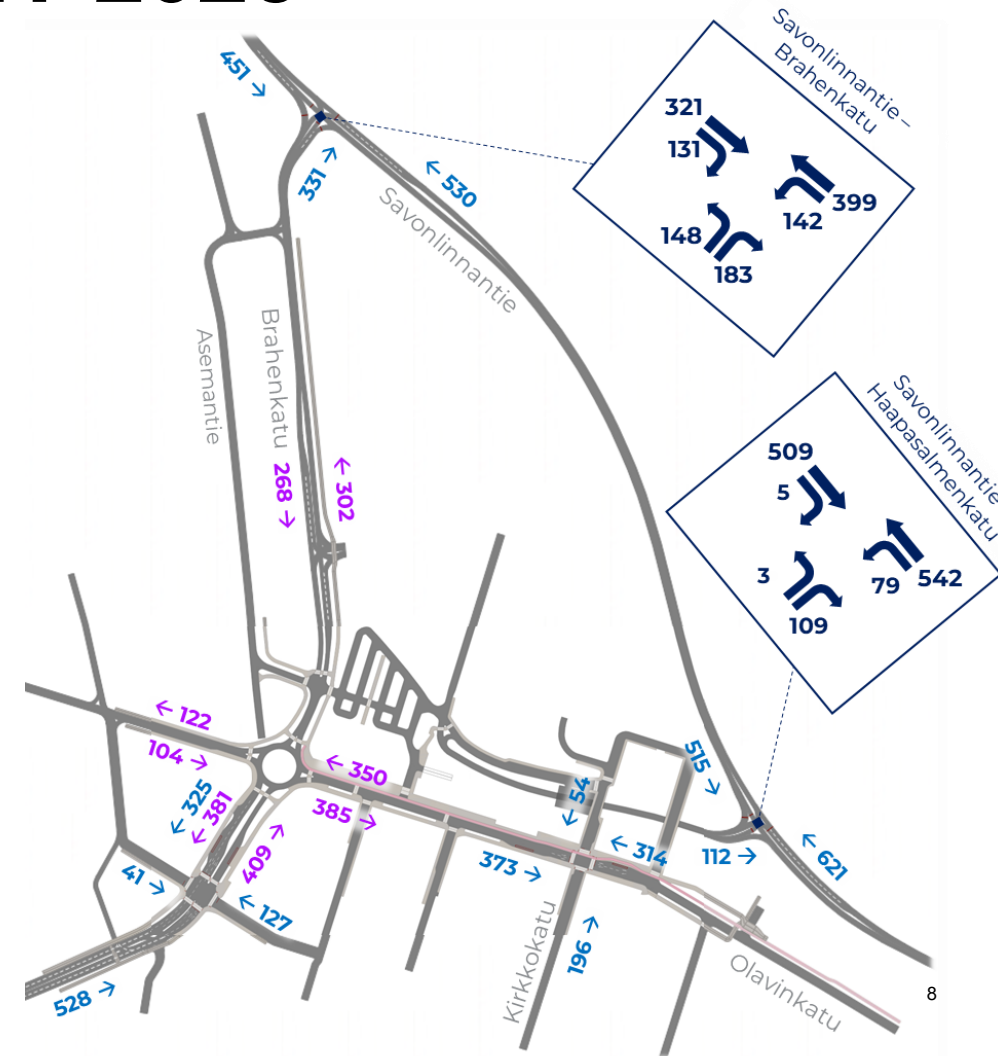
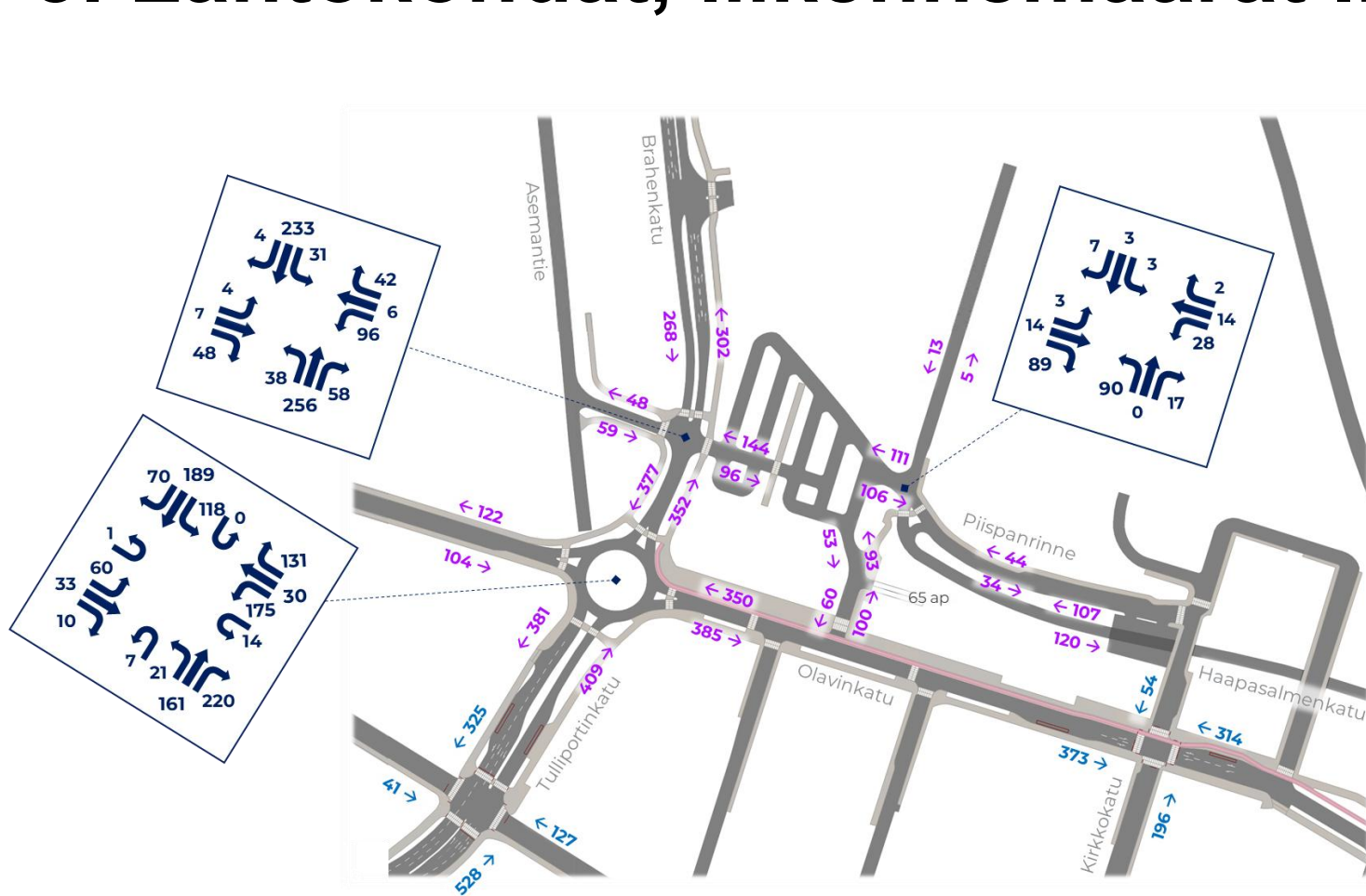


### 3. Lähtökohdat, liikennemäärien lähteet

- Rantasalmentien ja Brahenkadun, Rantasalmentien ja Haapasalmenkadun sekä Olavinkadun ja Kirkkokadun liittymistä koostettiin liikennemäärätiedot liikennevaloista saatavasta datasta.
- Liikennelaskenta tehtiin keskiviikkona 8.10.2025 drone-kuvauksena kolmesta liittymästä iltahuipputunnin (IHT) aikana:
  - Brahenkadun ja Olavinkadun liittymä
  - Piispanrinteen ja Haapasalmenkadun liittymä
  - Sokoksen tonttiliittymä Brahenkadulle
- Kuvauksesta vastasi WSP Finland Oy
- Kuvauksesta analysoitiin liikennemäärät GoodVision-liikenneanalytiikan laskentaohjelmalla



# 3. Lähtökohdat, liikennemäärät IHT 2025



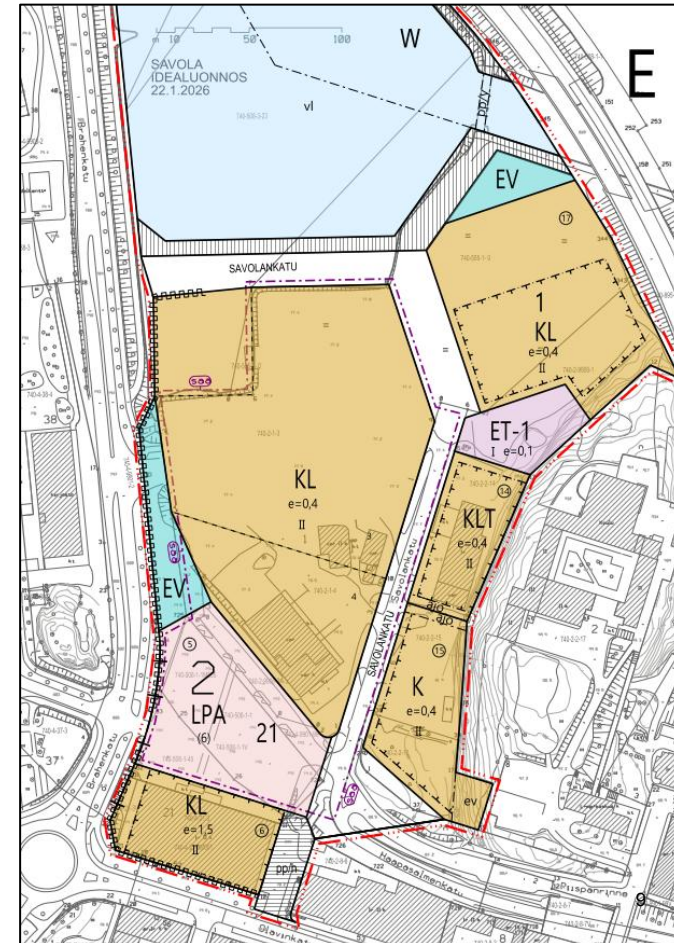
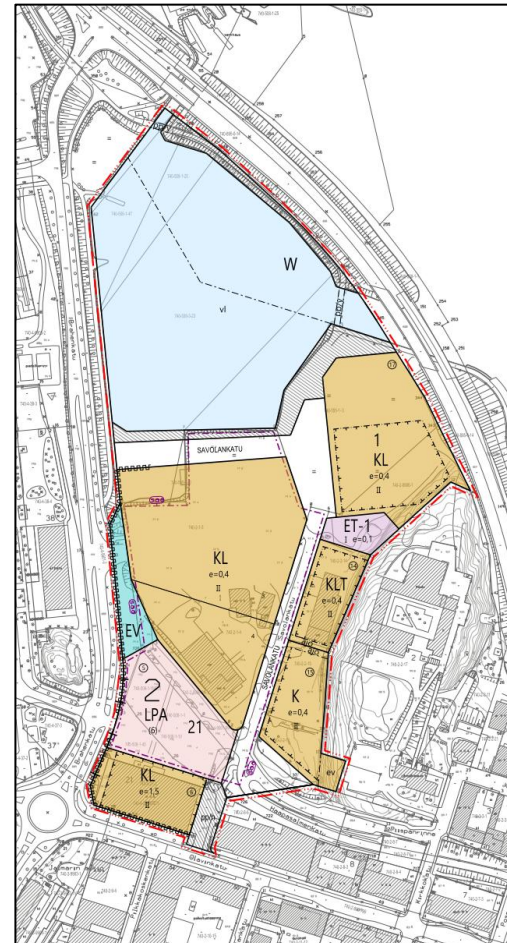
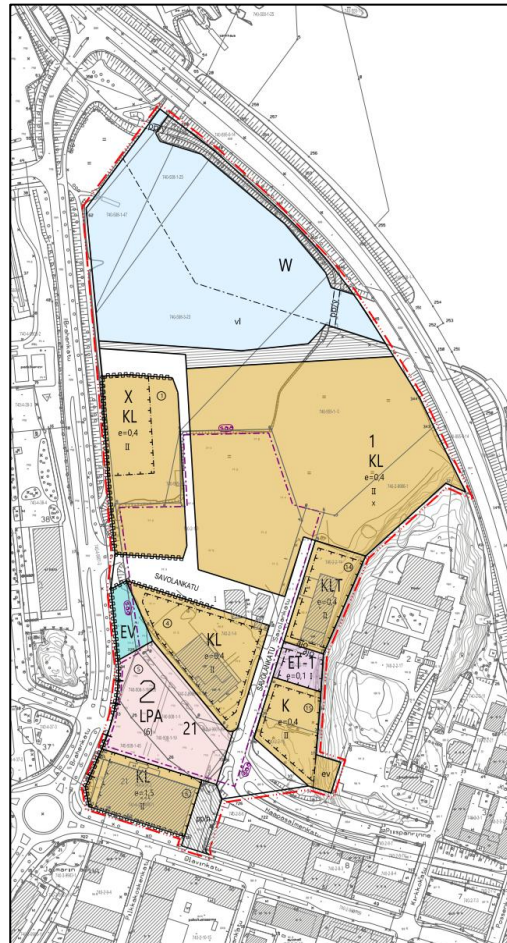
# 4. Vaihtoehtotarkastelut

Ve B

Ve D

Ve E

- Työn aikana tutkittiin kolmea eri maankäytön vaihtoehtoa ja niiden liikenteellisiä ratkaisuja ja vaikutuksia.
- Työn lähtökohtana olivat vaihtoehdot B ja D, jotka korvasi työn aikana vaihtoehto E.



## 5. Pysäköintinormi

- Laskennallisesti autopaikkojen maksimitarve suunnitellulla maankäytöllä on aamupäivällä klo 10 ja 11 välillä.
- Laskelman aikavaihtelu perustuu *Liikennetarpeen arviointi maankäytön suunnittelussa* –ohjeen (2008) mukaiseen vuorokausivaihteluun.
- Markettien laskennallinen autopaikkatarve **275 ap** on yhteenlaskettu tarve kerrosneliömetreiltään 4400 k-m<sup>2</sup> ja 6240 k-m<sup>2</sup> kokoisille hypermarketeille.
- Henkilöautoliikenteen kulkutapaosuus on ohjeeseen nähden enemmän (70 %, ohje 41 %), ja se on suhteutettu olemassa olevan S-marketin pysäköintitarpeeseen (drone-kuvaus)
- Lähekkäin olevien toimintojen autopaikat tulisi sijoittaa ja kulkuyhteydet toteuttaa yhteiskäyttöä suosien, jotta mahdollisissa ylikuormitustilanteissa voidaan hyödyntää olemassa olevia autopaikkoja mahdollisimman tehokkaasti.
- Pysäköintinormia on käyty tarkemmin läpi liitteessä 1.

### Suosittelut autopaikkamääräykset:

#### Marketit:

- Autopaikkoja tulee toteuttaa vähintään 1 ap/40 K-m<sup>2</sup>

#### Liikerakennukset:

- Autopaikkoja tulee toteuttaa vähintään 1 ap/60 K-m<sup>2</sup>

#### Toimistot:

- Autopaikkoja tulee toteuttaa vähintään 1 ap/80 K-m<sup>2</sup>

### Suosittelut pyöräpaikkamääräykset:

#### Marketit:

- Polkupyörien pysäköintipaikkoja tulee toteuttaa vähintään 1 ap/100 K-m<sup>2</sup>
- Paikat tulee varustaa runkolukitusmahdollisuudella
- Henkilökunnalle varatut pyöräpaikat tulee sijoittaa katokseen ja varustaa runkolukitusmahdollisuudella

#### Liikerakennukset:

- Pyöräpaikkoja tulee toteuttaa vähintään 1 ap/60 K-m<sup>2</sup>
- Paikoista puolet tulee sijoittaa katokseen ja kaikki varustaa runkolukitusmahdollisuudella

#### Toimistot:

- Pyöräpaikkoja tulee toteuttaa vähintään 1 ap/80 K-m<sup>2</sup>
- Paikat tulee sijoittaa katokseen ja varustaa runkolukitusmahdollisuudella



# 7. Liikenteen toimivuustarkastelut

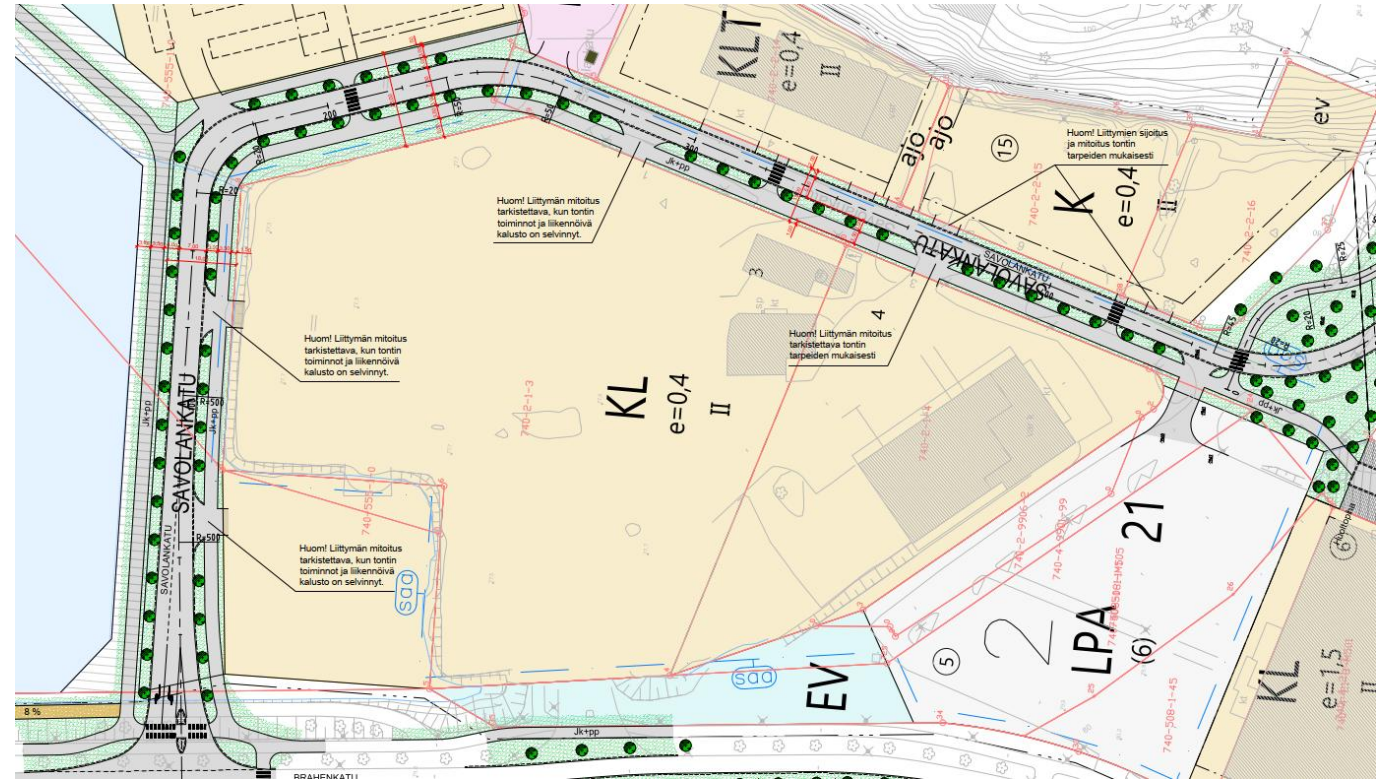
- Savolan alueen liikenteellistä toimivuutta tarkasteltiin nykytilanteen iltahuipputunnilla sekä uuden maankäytön mukaisessa tilanteessa. Piispanrinteen osalta tutkittiin sen katkaisemista autoliikenteeltä.
- Liikenteen palvelutaso on nykytilanteen ja tulevaisuuden iltahuipputunnilla pääosin hyvä ja välityskyky on riittävä.
- Iltahuipputunnin jonot ja viivytykset painottuvat tarkastelualueen eteläosan pääsuunnille Olavinkadulle, Tulliportinkadulle ja eteläiselle Brahenkadulle.
- Olavinkadun välityskyky on uuden maankäytön lisäliikenteellä hyvällä tasolla.
- Brahenkadun ja Savolankadun uuden liittymän toimivuus on erittäin hyvä.
- Liikenneverkko kestää hyvin Savolankadun uuden maankäytön lisäliikennetuotoksen.
- Liikenteen toimivuustarkastelut on esitetty tarkemmin liitteessä 2.



# 8. Tuleva liikenneverkko, Savolankatu

## Savolankatu

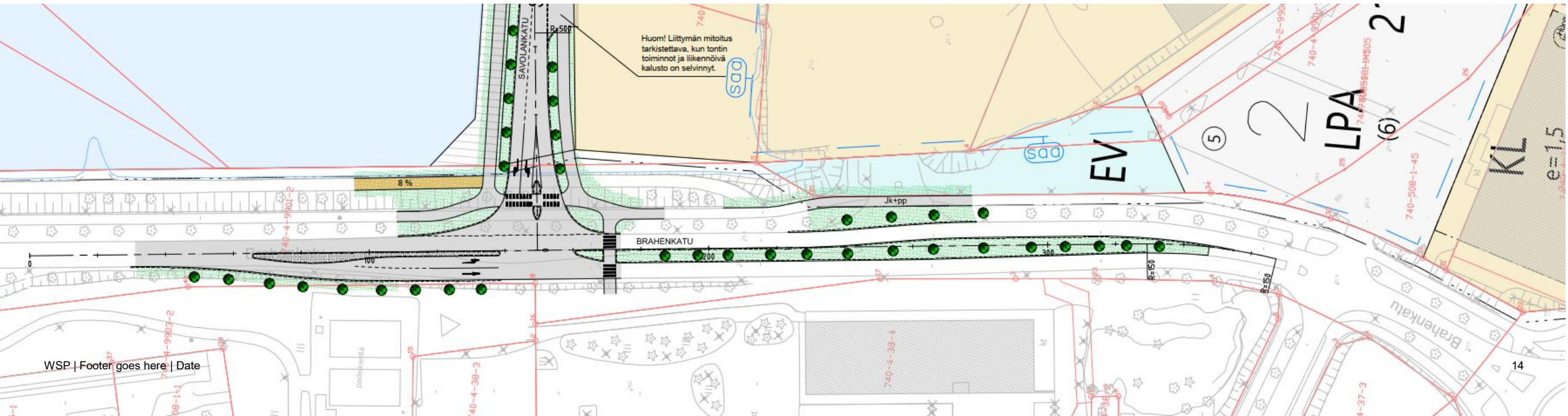
- Nykyinen Savolankatu saneerataan ja jatketaan Brahenkatuun saakka
- Savolankadun nopeusrajoitus 30 km/h
- Savolankadun liittymähaaralle tehdään vasemmalle- ja oikeallekääntymiskaistat
- Ajoradan leveys pohjoisosassa 7,0 m (vilkkain osuus, kääntyvää liikennettä ja eniten raskasta liikennettä) ja eteläosassa (nykyinen sijainti) 5,5 m (tonttikatu, poikkileikkaus tukee 30 km/h nopeusrajoitusta).
- Yhdistetyt pyörätiet ja jalkakäytävät leveys 3,5 m (Hevonpäänlahden ja ET-alueen välillä 3,0 m kadun itäreunassa)
- Erotuskaistat 3,0 m (suositus min. 3,5 m, jos asemakaavarajat mahdollistaa)



# 8. Tuleva liikenneverkko, Brahenkatu

## Brahenkatu

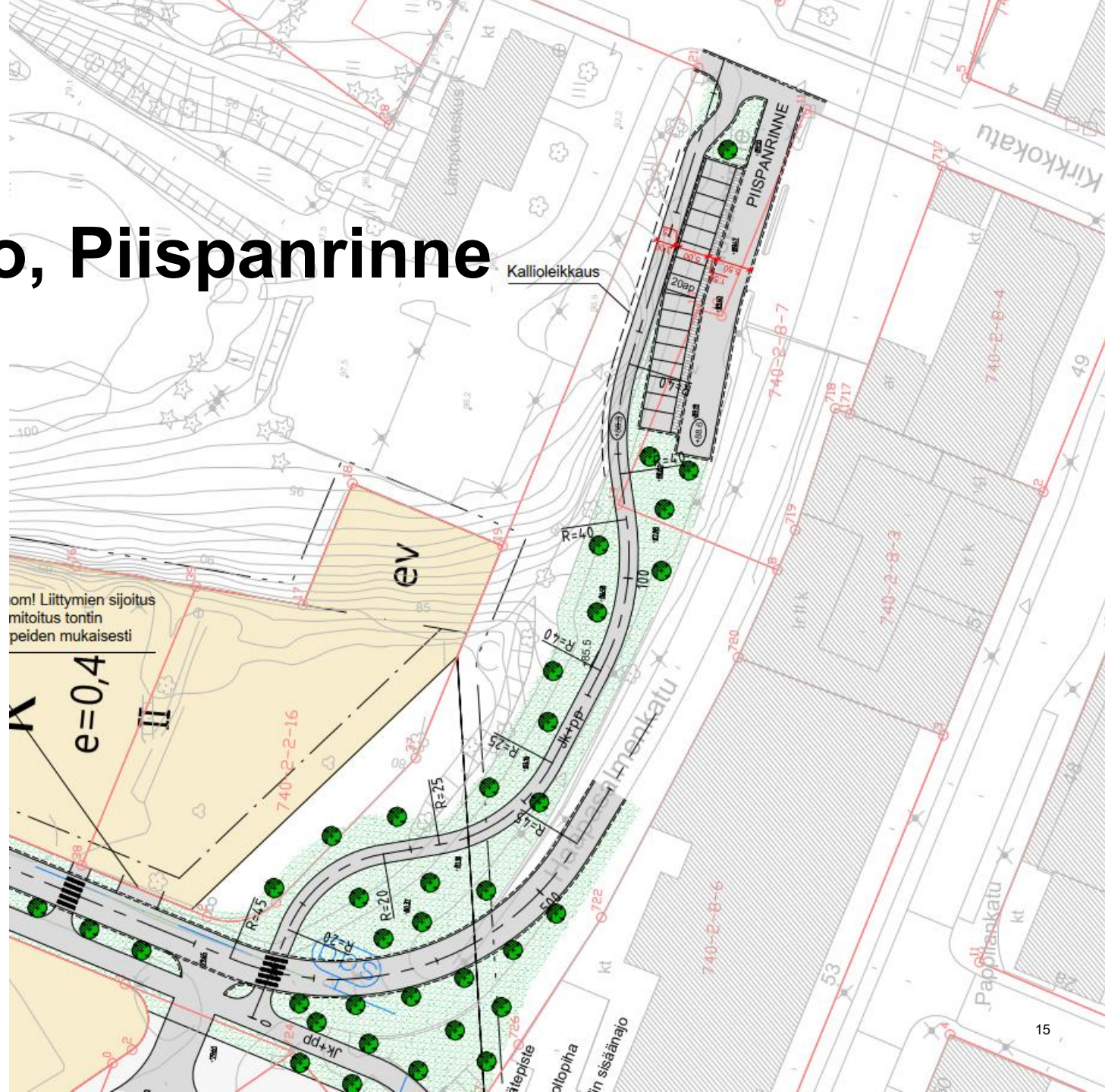
- Vasemmallekääntymiskaista ja uusi suojatie Savolankadun liittymään
- Kadun keskelle toteutetaan leveä viherkaista, jolla muutetaan kovia, vettä läpäisemättömiä pintoja vettä läpäiseväksi. Keskikaistalle voidaan istuttaa puurivi.



## 8. Tuleva liikenneverkko, Piispanrinne

### Piispanrinne

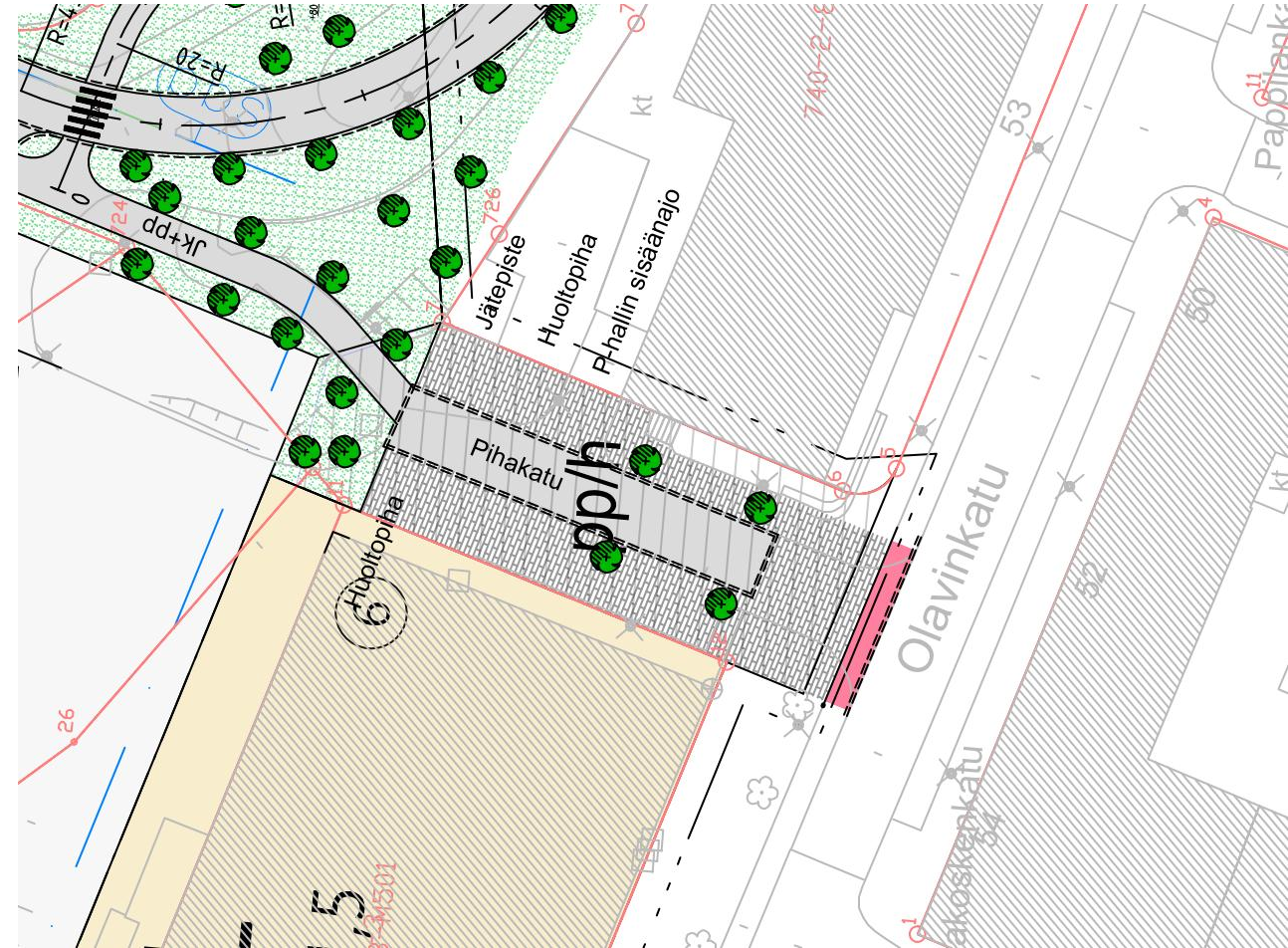
- Piispanrinteen autoliikenteen yhteys Savolankadulle katkaistaan ja se toimii jatkossa vain jalankulun ja pyöräliikenteen yhteytenä
- Kadun itäpäässä suuntaispysäköinti muutetaan kohtisuoraksi pysäköinniksi.
- Yhdistetyn jalkakäytävän ja pyörätien pituuskaltevuus on 8 % eli se on esteetön reitti. Nykyinen pituuskaltevuus on yli 11 %
- Savolankadun ylittävän suojatien alueesta saadaan nykyistä selkeämpi ja turvallisempi
- Nykyisiä kovia, vettäläpäisemättömiä pintoja muutetaan vettäläpäiseväksi
- Järjestelyt edellyttävät louhintaa



# 8. Tuleva liikenneverkko, Sokos ja Olavinkatu 53

## Sokoksen ja Olavinkatu 53 välinen alue

- Sokoksen ja sen itäpuolella olevan kiinteistön (Olavinkatu 53) välisen alueen ajoyhteys Sokoksen pysäköintialueelle katkaistaan
- Aluetta kehitetään pihakatuna, jossa säilyy yhteys molempien kiinteistöjen huoltoliikenteelle ja Olavinkatu 53:n pysäköintihalliin.
- Jatkosuunnittelussa tulee selvittää liikkumisesteisten pysäköintipaikkojen tarve ja sijoitus (huom! pituuskaltevuus saa olla max. 2 %)
- Jatkosuunnittelussa tulee myös huomioida, että järjestelyt ja liittymäratkaisu tukevat myös rakenteellisesti Olavinkadun väistämisjärjestelyä, erityisesti 2-suuntaisen pyörätien turvallisuus tulee huomioida
- Kaikki liikenneverkon ratkaisut on esitetty tarkemmin liitteessä 3



## 9. Rakentamiskustannusarvio

- Alustava rakentamiskustannusarvio (alv 0 %) on laadittu yleissuunnitelmatarkkuudella ja pohjautuu tämän yleissuunnitelman mukaisiin ratkaisuihin.
- Kustannuslaskennassa on hyödynnetty Fore-kustannuslaskentaohjelmaa ja sen hinnastoa.
- Tarkemmin eroteltu alustava rakentamiskustannusarvio liitteessä 6

Kohde	Kustannus
Savolankatu	1 030 000 €
Brahenkatu	50 000 €
Piispanrinne	240 000 €
Sokoksen välikkö	130 000 €
	<b>1 450 000 €</b>
Tilaajakustannukset	210 000 €
<b>YHTEENSÄ</b>	<b>1 660 000 €</b>

# 10. Jatkotoimenpiteet

- Tässä selvityksessä esitetyt toimenpiteet edellyttävät asemakaavan muutosta
- Vesistöpengerrys edellyttää vesiluvan hakemista
- Seuraava suunnitteluvaihe on katu- ja rakennussuunnitelmien laatiminen
- Hankkeen toteutusajankohta ei ollut tämän selvityksen laatimisen aikana vielä selvillä



# SAVOLA LIIKENNESELVITYS

## LIITTEET:

Liite 1 Pysäköintinormin määrittäminen

Liite 2 Liikenteen toimivuustarkasteluraportti

Liite 3 Alustava katusuunnitelma, suunnitelmakartta

Liite 4 Alustava katusuunnitelma, pituusleikkaukset

Liite 5 Piispanrinne VE2

Liite 6 Alustava rakentamiskustannusarvio

Liite 7 Alustava katusuunnitelma, ajouratarkastelut

Liite 8 Droneaineistot