

Asemakaavaehdotus nähtäville; Savola

TL 09.06.2026 § 113

1373/10.02.03.00/2022

Valmistelija	asemakaava-arkkitehti Pasi Heikkinen pasi.heikkinen@savonlinna.fi, 044 417 4666.
Selostus	<p>Savolan asemakaavaluonnokset (vaihtoehdot B ja D), selostus ja muu valmisteluaineisto olivat nähtävillä 29.10.–19.12.2025.</p> <p>Luonnoksista saapui yhdeksän lausuntoa ja viisi mielipidettä. Saapuneet lausunnot ja mielipiteet sekä niihin laaditut vastineet ovat selostuksen liitteenä 8.</p> <p>Asemakaavaa on työstetty ehdotukseksi vaihtoehdon D pohjalta siten, että Savolankatua on siirretty täytettävälle alueelle.</p> <p>Ehdotuksessa muodostetaan uusia liikerakennusten korttelialueita, joissa rakennusoikeutta yhteensä noin 15 000 k-m². Lisäksi Savolankadun itäpuolelle osoitetaan asuin-, liike- ja toimistorakentamiseen korttelialue, jossa rakennusoikeutta noin 5000 k-m².</p> <p>Alueelle on teetetty liikenneselvitys ja alustava katusuunnitelma (liite 7). Selvityksen tuloksena ehdotetaan Piispanrinteen sulkemista läpiajolta, tarkoituksena ohjata lisääntyvää liikennettä pääkaduille. Samalla hankala Savolankadun ja Haapasalmenkadun risteys selkeytyy. Asemakaavassa sulkemista ei kuitenkaan määrätä, vaan asiasta päätetään myöhemmin laadittavalla katusuunnitelmalla.</p> <p>Liikenneselvityksen yhteydessä laadittu arvio Savolan alueen katurakentamisen kustannuksista on noin 1,66 milj. € (alv. 0 %).</p> <p>Asemakaavaehdotuksessa vesistötäytön laajuus on noin 0,7 ha. Täyttökustannukset ovat karkeasti arvioituna noin 0,8 milj. € (alv. 0 %).</p> <p>Ehdotuksessa saharakennuksia ei määrätä suojeltavaksi. Rakennuksista on laadittu rakennushistoriaselvitys (liite 12).</p> <p>Asemakaavaehdotus (esityslistaliite A), selostus (esityslistaliite B) sekä selostuksen liitteet 1-8, 11 ja 12 ovat nähtävänä kokouksessa ja luottamushenkilöiden cloudmeetingissä sekä ennen kokousta kaavoituspalveluissa.</p>
Toimivalta	Hallintosääntö 4 luku 6 §.
Esittelijä	Tekninen johtaja Siponen Kari
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta asettaa nähtäville esityslistaliitteenä A olevan, 4.6.2026 päivätyn ehdotuksen asemakaavamuutokseksi Savolaan kaupunginosaan 2 ja 4 kortteleihin 1 ja 2 sekä läheisille yleisille alueille AKL 65 § ja MRA 27-29 § mukaisesti.

Käsittely

Kaavoituspäällikkö Päivi Behm ja asemakaava-arkkitehti Pasi Heikkinen selostivat asiaa kokouksessa. Behm ja Heikkinen poistuivat kokouksesta klo 17.38.

Tero Juuti teki seuraavan muutoesityksen:

"Esitän, että asia palautetaan uudelleen valmisteluun. Viheralueita ei ole riittävästi huomioitu esityksessä. Aluetta tulisi kehittää ainakin osittain puistomaisena virkistysalueena. Läheisyydessä oleva kallioseinämä tulisi valaista ja lyseolta tehdä kevyen liikenteen väylä leipomoiden jälkeen, Hevonpäänlahden ja kevyen liikenteen sillan lähelle. Rannassa voisi olla puistoaluetta ja uimapaikkaa. Myös ELY-keskus on huomionut viherympäristön puutteet lausunnossaan. Esitykselläni voitaisiin vähentää merkittävästi vesistötyttöä, säästää paljon rahaa sekä ehkäistä haitallisia ilmastovaikutuksia. Mikäli pohjaesitys etenee, on Savolankatu oltava viihtyisä ja vihreä, enemmän kävely- ja pyöräily-ympäristöön visuaalisesti sopiva. Autolla ajoa enemmän kirjaston luota."

Puheenjohtaja totesi, että Tero Juutin esitys raukesi kannattamattomana.

Puheenjohtaja totesi, että esittelijän päätösehdotus oli tullut hyväksytyksi.

Tero Juuti teki Thomas Svenskin ja Liisa Hirvosen kannattamana seuraavan ponsiesityksen:

"Esitän pontta. Viheralueita ei ole riittävästi huomioitu esityksessä. Aluetta tulisi kehittää ainakin osittain puistomaisena virkistysalueena. Läheisyydessä oleva kallioseinämä tulisi valaista ja lyseolta voisi tulla kevyen liikenteen väylä leipomoiden jälkeen, Hevonpäänlahden ja kevyen liikenteen sillan lähelle. Rannassa voisi olla puistoaluetta ja uimapaikkaa. Myös ELY-keskus on huomionut viherympäristön puutteet lausunnossaan. Savolankatu oltava viihtyisä ja vihreä, enemmän kävely- ja pyöräily-ympäristöön visuaalisesti sopiva. Autolla ajoa tulisi enemmän kirjaston luota."

Puheenjohtaja totesi, että koska ponsiesitys sai kannatusta, asiasta oli äänestettävä.

Puheenjohtaja teki äänestysesityksen, jonka mukaan ponsiesityksen hylkääminen on *jaa* ja ponsiesityksen liittäminen päätösehdotukseen on *ei*.

Ponsiesityksen hylkäämisen puolesta annettiin 6 jaa-ääntä (Valjakka Markku, Karvinen Hannu, Virolainen Aki, Hannikainen Antti, Kokko Lea ja Turunen Riikka) ja Tero Juutin ponsiesityksen liittämisen puolesta 4 ei-ääntä (Punnonen Piritta, Svensk Thomas, Juuti Tero ja Hirvonen Liisa) tyhjää äänesti Lähdeaho-Kero Ruth.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Kaavoituspalvelut

Toimenpiteet

Kaavoituspalvelut