

Vastaus kuntalaisaloitteeseen: Asuntolainan korkotuki ensiasunnon ostaville nuorille

KH 17.08.2026

704/00.01.03.03/2025

Valmistelija Talousjohtaja Hannele Pöykkölä
hannele.poykkola@savonlinna.fi, p. 050 575 8803

Selostus Savonlinnan kaupungille on esitetty kuntalaisaloite ”Asuntolainan korkotuki ensiasunnon ostaville nuorille”.

Aloitteessa esitetään, että Savonlinnan kaupunki varaisi määrärahan (esimerkiksi 100 000 euroa) talousarvioonsa ja saman suuruisena myös taloussuunnitelmavuosille nuorille savonlinnalaisille oman ensiasunnon hankintaa varten otetun asuntolainan korkojen korkotukea varten.

Vastausesitys kuntalaisaloitteeseen

Kuntalain 7 §:ssä on sanottu kunnan tehtävistä. Kunta voi itsehallinnon nojalla ottaa itselleen tehtäviä, jotka eivät ole laissa erikseen säädetty. Edellä mainittu kuntalaisaloitteen ehdotus on luonteeltaan kunnan ei-lakisääteinen tehtävä, minkä vuoksi kunnan tulisi tällainen tehtävä itselleen ottaa, jos se aikoo tämän tyyppistä toimintaa tehdä.

Savonlinnan kaupungin talousarvio vuodelle 2026 on alijäämäinen -5,2 miljoonaa euroa. Samoin suunnittelukauden kaikki kolme vuotta ovat talousarvion laadinnan tilanteessa näyttäneet alijäämää. Tässä tilanteessa on haastavaa lähteä valmistelemaan ehdotusta, jossa kaupunki ottaisi itselleen uuden ei-lakisääteisen tehtävän (korkotuki nuorille ensiasunnon ostajille). Varatun määrärahan lisäksi uuden tehtävän käytännön toteutus vaatisi hallinnollista resurssia, mikä nostaisi resurssitarvetta ja sitä myöten myös määrärahatarvetta esitetystä.

Kunnan tulee toiminnassaan edistää asukkaidensa hyvinvointia ja alueensa elinvoimaa sekä järjestää asukkailleen palvelut taloudellisesti, sosiaalisesti ja ympäristöllisesti kestäväällä tavalla. Yhden ryhmän suosiminen asuntolainan korkotuen muodossa voi voimassa olevan kuntalain yleisten säännösten valossa muodostua hankalaksi toteuttaa. Myös kuntalaisten yhdenvertaisuus asuntojen korkoihin liittyen voi muodostua haasteeksi, jos kunta lähtisi tukemaan yhtä ryhmää ehdotetulla tavalla.

Ehdotus kunnan maksamasta kuntalaisiin kohdistuvasta korkotuesta on haastava myös ajatellen kuntalain 15 luvun säädöksiä kunnan toiminnasta markkinoilla. Lain 126 §:n mukaisesti kunnan hoitaessa 7 §:ssä tarkoitettua tehtävää kilpailutilanteessa markkinoilla sen on annettava tehtävä osakeyhtiön, osuuskunnan, yhdistyksen tai säätiön hoidettavaksi. Asuntojen rahoitus korkoineen on kilpailtu markkina, jossa rahoitukseen erikoistuneet rahalaitokset hoitavat rahoituksen markkinaehtoisesti.

Etelä-Savon maakunnan tekemien väestöennusteiden mukaan olisi tärkeää saada alueelle lisää asukkaita, myös nuoria. Lähtökohtaisesti asuntojen hinnat alueella ovat edullisia. Ongelmaksi on enemminkin muodostunut asuntojen ostossa lainarahoituksen saanti johtuen asuntojen vähentyneestä vakuusarvosta. Tilanne on siinä mielessä hyvin erilainen kuin aiemmin aloitteessa viitattuun käytäntöön Kerimäen kunnan aikana, jolloin kunta oli tukenut ensiasunnon ostajia korkotuella. Silloin, 1980-2000

luvulla korot olivat huomattavasti korkeammalla kuin mitä ne ovat olleet viime vuosina ja ovat tällä hetkellä.

Savonlinnan elinvoiman näkökulmasta tärkeää on alueen työpaikat ja työllisyys. Se, että täällä asuvilla ja tänne muuttavilla on töitä ja mahdollisuus osaamisensa kasvattamiseen, on alueen elinvoiman näkökulmasta tärkeää. Työikäisen väestön, kuten myös muiden ikäryhmien, merkitys alueen ja kaupungin elinvoimalle on ensiarvoisen tärkeää.

Kaupunginhallitus linjaa talousarviovalmistelua suunnitteluohjeella. Uudet mahdolliset tehtävät, niin lakisääteiset kuin ei-lakisääteiset, esitetään osana talousarvion suunnitteluohjetta.

Toimivalta	Hallintosääntö 3 §
Esittelijä	Kaupunginjohtaja Ma Ding
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus antaa kuntalaisaloitteeseen selostusosan mukaisen vastauksen ja toteaa, ettei aloite johda toimenpiteisiin ja että aloite on loppuun käsitelty.
Päätös	
Tiedoksi	Kuntalaisaloitteen tekijä
Toimenpiteet	Hallintopalvelut / Kirjaamo