

Savonlinnan kaupungin ja Valorem Energies Finland Oy:n välinen yhteistoimintasopimus datakeskushankkeesta Savonlinnaan Nätkin teollisuusalueelle - hankkeen valmistelutoimenpiteet

KH 31.08.2026

764/14.01.00/2026

Valmistelija

Kaupunginjohtaja Ding Ma
ding.ma@savonlinna.fi, p. 040 559 8989
Kaupunginlakimies Roosa Aaltonen
roosa.aaltonen@savonlinna.fi, p. 050 401 7788
Kaavoituspäällikkö Päivi Behm
paivi.behm@savonlinna.fi, p. 044 417 4655
Maankäyttöasiantuntija Petra Junnila
Petra.Junnila@savonlinna.fi, p. 044 417 4670

Selostus

Taustaa

Valorem Energies Finland Oy (jäljempänä ”yhtiö”) kuuluu v. 1994 perustettuun Valorem Group:iin, joka on uusiutuvien energiahankkeiden itsenäinen kehittäjä ja operoija. Valorem tavoitteena on kehittää datakeskusprojekteja Suomeen.

Yhtiö on ilmoittanut Kaupungille halunsa ryhtyä selvittämään mahdollisuuksia datakeskuksen sijoittamiseksi Savonlinnaan.

Osapuolet ovat yhdessä selvittäneet ja etsineet sijaintipaikkaa Valorem datakeskukselle. Kartoituksen tuloksena datakeskuksen parhaaksi sijaintipaikaksi on valikoitunut Savonlinnan kaupungin Nätkin teollisuusalueella sijaitseva alue. Kaupunki on varannut noin 32,2 hehtaarin alueen yhtiölle datakeskushanketta varten maankäyttöasiantuntijan viranhaltijapäätöksellä 20.5.2026 § 63/2026. Alue käsittää määräalan kiinteistöstä Käyhkö 740-512-5-70 sekä tontit 740-12-60-1; 60-2, 61-1, 65-1 sekä määräalan 740-012-9901-2. Varaus on voimassa 31.12.2027 saakka.

Osapuolten tavoitteena on yhteistoiminnassa selvittää datakeskuksen rakentamista yhtiön käyttöön varatulle alueelle (jäljempänä ”Hanke”).

Hanketta on esitelty kaupunginhallituksen ja teknisen lautakunnan jäsenille iltakoulussa 8.6.2026. Iltakoulun materiaalit löytyvät luottamushenkilöiden Cloudmeetingistä.

Iltakoulujen jälkeen osapuolet ovat jatkaneet neuvotteluja Hankkeen valmistelun toimenpiteistä ja dokumentoineet neuvotteluissa saavutetun yhteisymmärryksen liitteenä olevaan yhteistoimintasopimukseen.

Yhteistoimintasopimus

Yhteistoimintasopimuksella kaupunki ja yhtiö sopivat Hankkeeseen liittyvien toimenpiteiden valmistelun käynnistämisestä, osapuolten vastuista, valmistelussa noudatettavista keskeisistä periaatteista sekä tavoiteaikataulusta alueen vuokraamisesta sopimiselle.

Yhteistoimintasopimus on pöytäkirjaliitteenä.

Kyseessä ei vielä ole päätös datakeskuksen toteuttamisesta tai alueen vuokraamisesta, vaan päätös yhteistoimintasopimuksen hyväksymisestä ja hankkeen valmistelun jatkamisesta. Yhteistoimintasopimuksen hyväksymisen jälkeen osapuolet jatkavat neuvotteluja kaavoitusopimuksen ja vuokrasopimuksen solmimiseksi.

Vaikutusten ennakoarviointi

Yhteistoimintasopimuksen hyväksymisen välittömät vaikutukset kohdistuvat ennen kaikkea hankkeen valmisteluun, eivät vielä datakeskuksen rakentamiseen. Päätös mahdollistaa merkittävän investointihankkeen jatkoselvittämisen sekä siihen liittyvien ympäristö- ja toteuttamisedellytysten arvioinnin. Merkittävimmät potentiaaliset hyödyt liittyvät elinvoiman vahvistumiseen, työpaikkoihin, kiinteistöverotuloihin, hukkalämmön hyödyntämiseen ja kaupungin vetovoiman kasvuun. Keskeisimmät riskit liittyvät hankkeen toteutumisen epävarmuuteen, valmistelukustannuksiin, mahdollisiin infrastruktuuri-investointeihin sekä myöhemmin tarkentuvien ympäristövaikutusten hallintaan.

Toteutuessaan datakeskushankkeen vaikutukset olisivat myönteisiä kaupungin elinvoimalle, työllisyydelle ja verotuloille. Erityisen paljon laaja-alaisia vaikutuksia elinvoimaan ja työllisyyteen toteutuisi datakeskuksen rakentamisvaiheen aikana, sillä rakentamisvaihe työllistäisi lukuisia eri alojen ammattilaisia maanrakennus-, rakennus-, sähkö-, automaatio- ja logistiikka-aloilta. Myös datakeskuksen toimintavaiheen työllisyys- ja ansiotulovaikutukset ovat huomionarvoisia työpaikkojen ollessa korkean osaamistason ammattilaistehtäviä. Kyse olisi satojen miljoonien investoinnista, joka toisi kaupungille merkittäviä kiinteistöverotuloja koko hankkeen elinkaaren ajan.

Vielä tässä hankkeen valmisteluvaiheessa vaikutuksia on vaikea arvioida tarkalla tasolla, sillä esimerkiksi työllisyysvaikutukset ovat suorassa yhteydessä datakeskuksen lopulliseen kokoon. Yhtiön esittämän arvion mukaan datakeskuksen ollessa teholtaan lopullinen tavoiteltu 100 megawattia, työllistäisi se noin 80-100 ammattilaista eri työtehtäviin datakeskuksen alueelle.

Pidemmällä aikavälillä datakeskushankkeen toteutuessa, hankkeesta voi olla positiivisia vaikutuksia muulle kaupungin yritystoiminnalle, sillä datakeskukset parantavat sähkö- ja tietoliikenneinfrastruktuuria, mikä voi houkutella muuta teollisuutta, teknologia- ja TKI-toimintaa alueelle.

Toimivalta	Kuntalaki 39 §
Esittelijä	Kaupunginjohtaja Ma Ding
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevan kaupungin ja Valorem Energies Finland Oy:n välisen yhteistoimintasopimuksen datakeskushankkeesta Savonlinnaan Nätkin teollisuusalueelle.
Päätös	
Tiedoksi	Valorem Energies Finland Oy
Toimenpiteet	Kaavoituspäällikkö Maankäyttöasiantuntija

Kaupunginlakimies