

Aika 31.08.2026 klo 16:00 -

Paikka Savonrannan koulu, Kangastie 5

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä
Läsnä	Suomalainen Tuukka	puheenjohtaja
	Kristiansson Olli-Pekka	1. varapuheenjohtaja
	Metsälä Sanna	2. varapj.
	Järvinen Heli	jäsen
	Kaksonen Kimmo	jäsen
	Laamanen Kirsti	jäsen
	Lipsanen Mervi	jäsen
	Munck Merja	jäsen
	Puputti Seija	jäsen
	Tiainen Jarmo	jäsen
	Tynkkynen Jonne	jäsen
Muu	Tikkinen Minna	valtuuston pj.
	Piironen Eero	valtuuston I vpj.
	Peitsaro Panu	valtuuston II vpj.
	Ma Ding	esittelijä
	Hämäläinen Markus	asiantuntija
	Aaltonen Roosa	asiantuntija
	Matilainen Päivi	pöytäkirjanpitäjä

Käsitteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
290	Laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
291	Pöytäkirjantarkastus	4
292	Asioiden käsittelyjärjestys	5
293	Kaupunginhallituksen kokoukseen kutsutut kuultavat	6
294	Kaupunginvaltuuston 24.8.2026 kokouksen laillisuus ja täytäntöönpanokelpoisuus	7
295	Talousarvion 2027 laadintaohje ja suunnittelukehykset	9
296	Harkinnanvaraisen valtionosuuden korotuksen hakeminen v. 2026	12
297	Myyntitarjous Parikkalan Valo Oy:n osakkeista	14
298	Savonlinnan kaupungin ja Valorem Energies Finland Oy:n välinen yhteistoimintasopimus datakeskushankkeesta Savonlinnaan Nätkin teollisuusalueelle - hankkeen valmistelutoimenpiteet	16
299	Toimintaohjeiden antamista tietyille konserniyhteisöille koskevien kaupunginhallituksen delegointipäätösten kumoaminen	19
300	Linjaus sote- ja pelastustoimelle vuokrattujen toimitilojen yhtiöittämistavasta sekä toimintaohjeen antaminen Savonlinnan Yritystilat Oy:lle ja yhtiökokousedustajalle	21
301	Sitoutuminen Etelä-Savon maakuntabrändityöhön	25
302	Luottamustoimen päättymisen toteaminen vaalikelpoisuuden menettämisen vuoksi ja uuden jäsenen valinta	27
303	Kaupunginhallituksen kokoukset loppuvuosi 2026	29
304	Lautakuntien pöytäkirjoja	31
305	Viranhaltijapäätökset	32
306	Tiedoksiannettavat asiat	33
307	Ajankohtaiset asiat	34

Kaupunginhallitus

290

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

KH 31.08.2026

Päätös

Kaupunginhallitus

291

Pöytäkirjantarkastus

KH 31.08.2026

Päätösehdotus

Pöytäkirja tarkastetaan heti sen valmistuttua ja pidetään nähtävänä:
www.savonlinna.fi 02.09.2026 alkaen.

Tarkastusvuorossa jäsenet Sanna Metsälä ja Jarmo Tiainen, varalla Jonne Tynkkynen ja Heli Järvinen.

Päätös

Kaupunginhallitus

292

Asioiden käsittelyjärjestys

KH 31.08.2026

Selostus	Savonlinnan kaupungin hallintosäännön 6 luku 21 §:n (kokouksen pitäminen) mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitäin toisin päätä. Toimitäin voi ottaa käsiteltäväkseen sellaisenkin asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.
Esittelijä	Vt. kaupunginjohtaja Ma Ding
Päätösehdotus	Asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä.
Päätös	

Kaupunginhallitus

293

Kaupunginhallituksen kokoukseen kutsutut kuultavat

KH 31.08.2026

Selostus	Kaupunginhallitus on kutsunut kokoukseen kuultavaksi: Savonranta-Seura ry:n ja Savonrannan kehittämissäätiön edustajia; alueen ajankohtaiset asiat
Esittelijä	Vt. kaupunginjohtaja Ma Ding
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus merkitsee kuultavien esittämät asiat tiedoksi.
Päätös	

Kaupunginhallitus

294

Kaupunginvaltuuston 24.8.2026 kokouksen laillisuus ja täytäntöönpanokelpoisuus

KH 31.08.2026

377/00.02.01/2022

Valmistelija

Kaupunginvaltuusto § 86: talousjohtaja Hannele Pöykkölä,
hannele.poykkola@savonlinna.fi, p. 050 575 8803

Kaupunginvaltuusto §§ 87-90: hallintojohtaja Markus Hämäläinen
markus.hamalainen@savonlinna.fi, p. 050 470 9394

Selostus

Kuntalain 39 §:n mukaan kunnanhallitus vastaa valtuuston päätösten täytäntöönpanosta ja laillisuuden valvonnasta. Kuntalain 96 §:n mukaan, jos kunnanhallitus katsoo, että valtuuston päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä taikka että valtuusto on ylittänyt toimivaltansa tai että päätös on muuten lainvastainen, kunnanhallituksen on jätettävä päätös täytäntöönpanematta. Asia on viipymättä saatettava valtuuston uudelleen käsiteltäväksi.

Kaupunginvaltuusto käsitteli 24.8.2026 kokouksessaan seuraavat asiat:

§ 86 Lisääajan pyytäminen kaupunginvaltuustolta tilapäisen valiokunnan työskentelyyn

§ 87 Katri Ihalaisen eronpyyntö luottamustoimista ja uuden jäsenen valinta

§ 88 Etelä-Savon lasten ja nuorten hyvinvointisuunnitelma 2026-2029

§ 89 Jouni Koskelan valtuustoaloite 16.3.2026: Yleishyödyllisen yhteisön kiinteistöveroksi 0,00 %

§ 90 Valtuustoaloitteet 24.8.2026

- Jarmo Puustisen valtuustoaloite:
- Keskustan valtuustoryhmän aloite:

Aloitteen tekijälle on ilmoitettava kuukauden kuluessa aloitteen tekemisestä sen arvioitu käsittelyaika ja keneltä saa lisätietoja aloitteen käsittelystä.

Toimivalta

Kuntalaki 39 §

Esittelijä

Kaupunginjohtajan 3. sijainen Pöykkölä Hannele

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus

1. toteaa, että edellä mainitut kaupunginvaltuuston 24.8.2026 kokousten päätökset ovat syntyneet laillisessa järjestyksessä ja kuuluvat valtuuston toimivaltaan ja, että päätökset eivät ole lainvastaisia; ja

Kaupunginhallitus

2. päättää panna ne täytäntöön; sekä
3. päättää osoittaa valtuustoaloitteet seuraavalla tavalla valmisteltavaksi:
Jarmo Puustisen valtuustoaloite teknisen toimen valmisteltavaksi ja
Keskustan valtuustoryhmän valtuustoaloite hallintojohtajalle
valmisteltavaksi.

Päätös

Toimenpiteet

hyvinvointi- ja osallisuussuunnittelija
hallintopäällikkö
keskushallinto
tekninen toimi

Kaupunginhallitus

295

Talousarvion 2027 laadintaohje ja suunnittelukehykset

KH 31.08.2026

641/02.02.00.00/2026

Valmistelija	Talousjohtaja Hannele Pöykkölä hannele.poykkola@savonlinna.fi, p. 050 575 8803
Selostus	Kuntalain 110 §:ssä säädetään kunnan talousarviosta ja -suunnitelmasta. Muutoin kunnat saavat päättää, kuinka talousarvion ja -suunnitelman laativat. Savonlinnan kaupungin hallintosäännössä luvussa 7 on ohjeet kaupungin talouden hoitoon. 39 §:n mukaisesti kaupunginhallitus hyväksyy suunnittelukehykset ja talousarvion laadintaohjeet. Tämän ohjeen avulla toimielimet laativat talousarvioehdotuksensa. Valtuusto hyväksyy talousarviossa toimielimelle sitovat tehtäväkohtaiset toiminnan ja talouden tavoitteet sekä niiden edellyttämät määrärahat ja tuloarviot sekä kuntakonsernin toiminnan ja talouden tavoitteet. Vuoden 2027 talousarvion laadintaohje on liitteenä A. Ohje sisältää myös suunnittelukehykset toimielimittäin. Kaupungin talouden tasapainotukseen tarvitaan toimenpiteitä. Kaupungin verotulokehitys on haastava. Nykyisillä veroprosenteilla verot eivät kasva kustannuskehitystä vastaavasti. Ennustetut verotulot talousarviovuodelle 2027 kasvaa vain +0,2 %. Käytännössä tämä tarkoittaa sitä, että toimintakatekehityksen tulee vastata vuoden 2025 tasoa. Toimintakatekehys on 75 miljoonaa euroa. Sopotustarve on arviolta 8 miljoonaa euroa ja tarkoittaa -9-10 % % vuoden 2026 talousarvion toimintakatetasosta. Investointien kehys vastaa vuosittaista poistotasoa. Tällä tasolla lainamäärä ei lisääntynyt, mutta uutta lainaa pitää ottaa entisten lainojen lyhennyksiä varten. Korkomenojen kasvuun on syytä varautua. Nykyisellä lainamäärällä yhden korkoprosentin nousu tarkoittaa +1,2 miljoonaa enemmän korkomenoja vuositasona. Talousarvion laadintaohje antaa suunnittelun suuntaviivat merkittävimpien erien ja muiden suunnittelussa huomioitavien asioiden osalta, jotka sitovat kaikkia toimielimiä, toimialoja ja tulosalueita. Suunnittelun lähtökohtana vuoden 2027 suunnittelussa ovat: 1) Suunnitteluvuodet 2027-2029 eli talousarviovuosi +2 suunnitelmavuotta a. Talousarvio 2027, taloussuunnitelma 2028-2029 2) Toiminnan muutokset ja toiminnalliset tavoitteet a. huomioidaan tiedossa olevat lakimuutokset

Kaupunginhallitus

- b. laaditaan toiminnalliset tavoitteet toimielimittäin pohjaten uuteen kaupunkistrategiaan
 - c. huomioidaan Tarkastuslautakunnan Arviointikertomuksessa esiinnostamat seikat tavoitteiden ja mittareiden laadinnassa
 - d. suunnittelukehykset ohjaavat toiminnan suunnittelua toiminnallisten tavoitteiden asetantaa koko suunnitelmakaudelle
- 3) Suunnittelukehykset lasketaan nykyisillä veroprosenteilla.
- 4) Käyttötalouden osalta kehykset annetaan toimielinten toimintakatetavoitteena.
- 5) Investointien osalta suunnittelua ohjaa koko kaupungin nettoinvestointien määrä talousarviovuonna sekä suunnitelmavuosina.
- 6) Lähtökohtaisesti kaupungin ottolainojen määrä ei suunnitelma kaudella lisäännä. Ottolainojen korkotason nousu on huomioitu osana kehyslaskentaa.
- 7) Kuluttajahintojen osalta korotus on 3 % per suunnitteluvuosi
- 8) Peruspalvelujen hintaindeksi on suunnitteluvuosille 3,5 / 3,6 / 2,8 %
- 9) Henkilöstökulujen osalta huomioidaan kunta-alan sopimuskorotukset 1.2.2028. Keskimäärin + 3,7 % vuosittain.
- 10) Henkilöstösuunnitelmien tulee sisältää muutossuunnitelmat myös siitä, miten toiminta järjestetään ja miten varaudutaan henkilöstön siirtyessä työelämävaiheesta seuraavaan eli miten mittavaan henkilöstön muutokseen varaudutaan eri toiminnoissa suunnittelukaudella.
- 11) Talousarviorakenteeseen tehdään tiedossa olevat muutokset. Tarvittaessa rakennetta muutetaan esim. organisaatiomuutospäätösten myötä.
- 12) Konsernirakenne
- a. asetetaan tavoitteet merkittävimmille konserniyhteisöille
 - b. huomioidaan tiedossa olevat tulevat muutokset konsernirakenteseen
 - i. yhtiöitettävät Sote-kiinteistöt

Aikataulun osalta alustavasti esitetään:

- Lautakuntien ja muiden vastaavien toimielinten talousarvioesitysten käsittelyt 23.10.2026 mennessä
- Kaupunginjohtajan esitys 5.11.2026
- Kaupunginhallituksen esitys 23.11.2026
- Kaupunginvaltuuston talousarviokokous 14.12.2026
- lisäksi veroprosenttien osalta kaupunginhallituksen käsittely 9.11. ja kaupunginvaltuuston päätöskäsittely 16.11.2026.

Liite A: TA2027 Suunnitteluohje

Kaupunginhallitus

Toimivalta Hallintosääntö 39 §

Esittelijä Vt. kaupunginjohtaja Ma Ding

Päätösehdotus
Kaupunginhallitus hyväksyy vuoden 2027 talousarvion laadintaohjeen sekä suunnittelukehykset liitteen A mukaisesti.

Päätös

Tiedoksi

Toimenpiteet
Toimielimet
Toimialajohtajat
Tulosaluevastaavat

Kaupunginhallitus

296

Harkinnanvaraisen valtionosuuden korotuksen hakeminen v. 2026

KH 31.08.2026

773/02.05.01.01/2026

Valmistelija

Talousjohtaja Hannele Pöykkölä
hannele.poykkola@savonlinna.fi, p. 050 575 8803

Selostus

Valtiovarainministeriö on Savonlinnan kaupunginhallitukselle osoittamassaan 13.8.2026 päivätyssä kirjeessä (VN/23079/2026) antanut tiedoksi kuntien harkinnanvaraisen valtionosuuden korotuksen hakemisen vuonna 2026.

Kunnan valtionosuutta voidaan kunnan peruspalveluiden valtionosuudesta annetun lain 27 §:n mukaan korottaa hakemuksesta harkinnanvaraisesti valtion talousarvion rajoissa, jos kunta ensisijaisesti poikkeuksellisten tai tilapäisten kunnallistaloudellisten vaikeuksien vuoksi on lisätyn taloudellisen tuen tarpeessa. Arvioinnissa otetaan huomioon myös paikalliset erityisolosuhteet.

Valtionosuuden korotuksen myöntämisen ehtona on, että kunta on hyväksynyt suunnitelman taloutensa tasapainottamiseksi toteutettavista toimenpiteistä. Suunnitelma on aikatauluineen ja euromääräisine vaikutuksineen esitettävä valtionosuuden korotusta koskevassa hakemuksessa.

Kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta annetun lain 27 §:n 2 momentin mukaan valtionapuviranomainen voi asettaa korotuksen myöntämiselle ja käytölle myös muita kunnan talouteen liittyviä ehtoja. Valtionosuuden korotus voidaan seuraavina vuosina jättää myöntämättä tai se voidaan myöntää alennettuna, jos esitettyjä toimenpiteitä tai asetettuja ehtoja ei ole noudatettu. Mainitun lainkohdan perusteella ministeriö asettaa valtionosuuden korotuksen käytölle seuraavat ehdot hyväksytyn talouden tasapainotussuunnitelman lisäksi:

1. Korotus ei saa aiheuttaa vastaavan suuruista kunnan omassa päättäntävallassa olevien menojen lisäystä. Tämä koskee sekä käyttötalous- että investointimenoja. Korotus on tarkoitettu tukemaan kunnan omia talouden tervehdyttämistoimenpiteitä, joihin kunnan on syytä varautua avustuksesta riippumatta.
2. Korotus on tarkoitettu varautumiseen niihin talouden tervehdyttämistarpeisiin, jotka ovat syntyneet kunnan talouden aikaisemman kehityksen johdosta. Tällaisia tarpeita ovat muun muassa varautuminen lainanhoitokustannuksiin, alijäämien kattamiseen ja tiedossa oleviin tuloperusteiden jo tapahtuneisiin muutoksiin.
3. Kunta toteuttaa kuntalain 118 §:n mukaisen arviointiryhmän ehdotuksen mukaiset toimenpiteet palveluiden edellytyksen turvaamiseksi. Edellä

Kaupunginhallitus

mainittu ehto koskee niitä kuntia, joihin on asetettu mainitun lain 118 §:n mukainen arviointiryhmä.

Savonlinnan kaupungin taseessa on tilinpäätöksessä 2025 noin 44 milj.euroa kertyneitä ylijäämiä. Vuoden 2026 talousarvio on n. 5 miljoonaa euroa alijäämäinen ja kuluvan vuoden tilinpäätöksen ennakoidaan toteutuvan talousarvion mukaisesti. Savonlinnan kaupungin osalta harkinnanvaraisen valtionosuuden korotuksen hakemisen edellytykset eivät täyty.

Toimivalta

Hallintosääntö 3 §

Esittelijä

Vt. kaupunginjohtaja Ma Ding

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että harkinnanvaraista valtionosuuden korotusta ei haeta vuonna 2026.

Päätös

Tiedoksi

-

Toimenpiteet

-

Kaupunginhallitus

297

Myyntitarjous Parikkalan Valo Oy:n osakkeista

KH 31.08.2026

568/02.05.05.00/2026

Valmistelija

Kaupunginlakimies Roosa Aaltonen
roosa.aaltonen@savonlinna.fi, p. 050 401 7788

Selostus

Savonlinnan kaupungille on tullut myyntitarjous Parikkalan Valo Oy:n osakkeista.

Kuolinpesän tarjoaa 32 kpl A-sarjan ja 32 kpl S-sarjan Parikkalan Valo Oy:n osakkeita myytäväksi kaupungille. Kuolinpesän yhteyshenkilö esittää kauppahinnaksi 45 euroa / osake.

Kaupunginvaltuuston [22.06.2026 § 73](#) päättämän osakekaupan toteutumisen jälkeen kaupungin suhteellinen omistusosuus Parikkalan Valo Oy:ssä on 6,4 % koko osakekannasta. Kyseisen aikaisemman osakekaupan perusteena on ollut kuntien omistajaohjauksen vahvistaminen yhtiössä.

Vuoden 2026 talousarvion investointiosassa ei ole määrärahaa osakkeiden hankintaan. Kaupungin aikaisemmalla hankinnalla on jo saavutettu tavoitteena ollut omistaja-aseman vahvistaminen. Lisäosakkeiden hankkiminen ei tässä tilanteessa merkittävästi vahvistaisi kaupungin vaikutusmahdollisuuksia yhtiössä eikä edistäisi kaupungin strategisten tavoitteiden toteutumista. Näin ollen lisäosakkeiden hankinnalle ei ole kaupungin omistajapolitiikkaan tai taloudellisiin tavoitteisiin perustuvaa tarvetta esitettyyn hintaan.

Vaikutusten ennakkoarviointi

Päätösehdotus, jonka mukaan Savonlinnan kaupunki ei osta tarjottuja Parikkalan Valo Oy:n osakkeita, säilyttää kaupungin nykyisen omistustason yhtiössä eikä aiheuta lisäkustannuksia kaupungille. Päätös tukee talousarvion toteutumista, koska osakkeiden hankintaan ei ole varattu määrärahaa vuoden 2026 investointiosassa. Kaupungin omistaja-asemaa on jo aiemmin vahvistettu, eikä esitetyn osake-erän hankinnalla arvioida olevan merkittävää vaikutusta kaupungin vaikutusmahdollisuuksiin yhtiössä tai strategisten tavoitteiden edistämiseen.

Kuntalaisiin, lapsiin, ympäristöön sekä kaupungin henkilöstöön päätöksellä ei ole vaikutuksia.

Toimivalta

Kuntalaki 39 §

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Ma Ding

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus

Kaupunginhallitus päättää, ettei Savonlinnan kaupunki osta tarjouksen mukaisia osakkeita.

Päätös

Tiedoksi

Kuolinpesän yhteyshenkilö / tarjouksen tehnyt

Kaupunginhallitus

298

Savonlinnan kaupungin ja Valorem Energies Finland Oy:n välinen yhteistoimintasopimus datakeskushankkeesta Savonlinnaan Nätkin teollisuusalueelle - hankkeen valmistelutoimenpiteet

KH 31.08.2026

764/14.01.00/2026

Valmistelija

Kaupunginjohtaja Ding Ma
ding.ma@savonlinna.fi, p. 040 559 8989
Kaupunginlakimies Roosa Aaltonen
roosa.aaltonen@savonlinna.fi, p. 050 401 7788
Kaavoituspäällikkö Päivi Behm
paivi.behm@savonlinna.fi, p. 044 417 4655
Maankäyttöasiantuntija Petra Junnila
Petra.Junnila@savonlinna.fi, p. 044 417 4670

Selostus

Taustaa

Valorem Energies Finland Oy (jäljempänä ”yhtiö”) kuuluu v. 1994 perustettuun Valorem Group:iin, joka on uusiutuvien energiahankkeiden itsenäinen kehittäjä ja operoija. Valorem tavoitteena on kehittää datakeskusprojekteja Suomeen.

Yhtiö on ilmoittanut Kaupungille halunsa ryhtyä selvittämään mahdollisuuksia datakeskuksen sijoittamiseksi Savonlinnaan.

Osapuolet ovat yhdessä selvittäneet ja etsineet sijaintipaikkaa Valorem datakeskukselle. Kartoituksen tuloksena datakeskuksen parhaaksi sijaintipaikaksi on valikoitunut Savonlinnan kaupungin Nätkin teollisuusalueella sijaitseva alue. Kaupunki on varannut noin 32,2 hehtaarin alueen yhtiölle datakeskushanketta varten maankäyttöasiantuntijan viranhaltijapäätöksellä 20.5.2026 § 63/2026. Alue käsittää määräälan kiinteistöstä Käyhkö 740-512-5-70 sekä tontit 740-12-60-1; 60-2, 61-1, 65-1 sekä määräälan 740-012-9901-2. Varaus on voimassa 31.12.2027 saakka.

Osapuolten tavoitteena on yhteistoiminnassa selvittää datakeskuksen rakentamista yhtiön käyttöön varatulle alueelle (jäljempänä ”Hanke”).

Hanketta on esitelty kaupunginhallituksen ja teknisen lautakunnan jäsenille iltakoulussa 8.6.2026. Iltakoulun materiaalit löytyvät luottamushenkilöiden Cloudmeetingistä.

Iltakoulujen jälkeen osapuolet ovat jatkaneet neuvotteluja Hankkeen valmistelun toimenpiteistä ja dokumentoineet neuvotteluissa saavutetun yhteisymmärryksen liitteenä olevaan yhteistoimintasopimukseen.

Yhteistoimintasopimus

Kaupunginhallitus

Yhteistoimintasopimuksella kaupunki ja yhtiö sopivat Hankkeeseen liittyvien toimenpiteiden valmistelun käynnistämisestä, osapuolten vastuista, valmistelussa noudatettavista keskeisistä periaatteista sekä tavoiteaikataulusta alueen vuokraamisesta sopimiselle.

Yhteistoimintasopimus on pöytäkirjaliitteenä.

Kyseessä ei vielä ole päätös datakeskuksen toteuttamisesta tai alueen vuokraamisesta, vaan päätös yhteistoimintasopimuksen hyväksymisestä ja hankkeen valmistelun jatkamisesta. Yhteistoimintasopimuksen hyväksymisen jälkeen osapuolet jatkavat neuvotteluja kaavoitus sopimuksen ja vuokrasopimuksen solmimiseksi.

Vaikutusten ennakoarviointi

Yhteistoimintasopimuksen hyväksymisen välittömät vaikutukset kohdistuvat ennen kaikkea hankkeen valmisteluun, eivät vielä datakeskuksen rakentamiseen. Päätös mahdollistaa merkittävän investointihankkeen jatkoselvittämisen sekä siihen liittyvien ympäristö- ja toteuttamisedellytysten arvioinnin. Merkittävimmät potentiaaliset hyödyt liittyvät elinvoiman vahvistumiseen, työpaikkoihin, kiinteistöverotuloihin, hukkalämmön hyödyntämiseen ja kaupungin vetovoiman kasvuun. Keskeisimmät riskit liittyvät hankkeen toteutumisen epävarmuuteen, valmistelukustannuksiin, mahdollisiin infrastruktuuri-investointeihin sekä myöhemmin tarkentuvien ympäristövaikutusten hallintaan.

Toteutuessaan datakeskushankkeen vaikutukset olisivat myönteisiä kaupungin elinvoimalle, työllisyydelle ja verotuloille. Erityisen paljon laaja-alaisia vaikutuksia elinvoimaan ja työllisyyteen toteutuisi datakeskuksen rakentamisvaiheen aikana, sillä rakentamisvaihe työllistäisi lukuisia eri alojen ammattilaisia maanrakennus-, rakennus-, sähkö-, automaatio- ja logistiikka-aloilta. Myös datakeskuksen toimintavaiheen työllisyys- ja ansiotulovaikutukset ovat huomionarvoisia työpaikkojen ollessa korkean osaamistason ammattilaistehtäviä. Kyse olisi satojen miljoonien investoinnista, joka toisi kaupungille merkittäviä kiinteistöverotuloja koko hankkeen elinkaaren ajan.

Vielä tässä hankkeen valmisteluvaiheessa vaikutuksia on vaikea arvioida tarkalla tasolla, sillä esimerkiksi työllisyysvaikutukset ovat suorassa yhteydessä datakeskuksen lopulliseen kokoon. Yhtiön esittämän arvion mukaan datakeskuksen ollessa teholtaan lopullinen tavoiteltu 100 megawattia, työllistäisi se noin 80-100 ammattilaista eri työtehtäviin datakeskuksen alueelle.

Pidemmällä aikavälillä datakeskushankkeen toteutuessa, hankkeesta voi olla positiivisia vaikutuksia muulle kaupungin yritystoiminnalle, sillä datakeskukset parantavat sähkö- ja tietoliikenneinfrastruktuuria, mikä voi houkutella muuta teollisuutta, teknologia- ja TKI-toimintaa alueelle.

Toimivalta

Kuntalaki 39 §

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Ma Ding

Kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevan kaupungin ja Valorem Energies Finland Oy:n välisen yhteistoimintasopimuksen datakeskushankkeesta Savonlinnaan Nätkin teollisuusalueelle.

Päätös

Tiedoksi

Valorem Energies Finland Oy

Toimenpiteet

Kaavoituspäällikkö
Maankäyttöasiantuntija
Kaupunginlakimies

Kaupunginhallitus

299

Toimintaohjeiden antamista tietyille konserniyhteisöille koskevien kaupunginhallituksen delegointipäätösten kumoaminen

KH 31.08.2026

79/00.01.01.02/2024

Valmistelija

Kaupunginlakimies Roosa Aaltonen
roosa.aaltonen@savonlinna.fi, p. 050 401 7788

Selostus

Kuntalain 48 §:n mukaan kunnan konsernijohtoon kuuluvat kunnanhallitus, kunnanjohtaja tai pormestari ja muut hallintosäännössä määrätty viranomaiset. Hallintosäännössä määrätään konsernijohtoon tehtävistä ja toimivallan jaosta. Konsernijohto vastaa kuntakonsernissa omistajaohjauksen toteuttamisesta sekä konsernivalvonnan järjestämisestä, jollei hallintosäännössä toisin määrätä.

Savonlinnan kaupungin hallintosäännön 36 §:n mukaan kaupungin konsernijohtoon kuuluvat kaupunginhallitus, kaupunginjohtaja, talousjohtaja yrityspalvelujohtaja ja konsernivastuuhenkilöiksi nimetyt viranhaltijat.

Hallintosäännön 37 §:ssä säädetään konsernijohtoon tehtävistä ja toimivallan jaosta. Sen 6. kohdan mukaan kaupunginhallitus antaa kaupungin kannan konserniohjeen edellyttämässä asioissa siten, että konsernivastuuhenkilö valmistelee toimintaohjeen antamisen kaupunginhallitukselle tai kiireellisissä tapauksissa kaupunginjohtajalle. Edelleen 37 §:n mukaan kaupunginhallitus nimeää yhtiökokousedustajat ja antaa heille omistajaohjauksen edellyttämät toimintaohjeet.

Hallintosäännön 3 luvun 3 §:n mukaan kaupunginhallitus voi siirtää toimivaltaansa edelleen alaiselleen toimielimelle, luottamushenkilölle, kaupunginjohtajalle, toimialajohtajalle tai muulle viranhaltijalle.

Kaupunginhallitus on päätöksillään [6.3.2017 § 103](#) ja [29.1.2024 § 32](#) siirtänyt toimivaltaansa omistajaohjauksen edellyttämien toimintaohjeiden antamisen osalta elinkeinojaostolle ja tekniselle lautakunnalle. Elinkeinojaostolle toimivaltaa on siirretty siltä osin kuin se koskee Savonlinnan Yritystilat Oy:tä, Yritystalo Schauman Oy:tä, Kiinteistö Oy Kerimetallia, Kiinteistö Oy Savonlinnan Satelliittipuistoa, Savonlinnan Hankekehitysyhtiö Oy:tä tai muuta elinkeinotoimialan yhtiötä tai SAMI:a. Tekniselle lautakunnalle toimivalta on siirretty siltä osin, kuin se koskee Itä-Savon Vesi Oy:tä.

Omistajaohjauksen yhdenmukaisuuden, johdonmukaisuuden ja läpinäkyvyyden varmistamiseksi on tarkoituksenmukaista, että toimintaohjeet annetaan keskitetysti kaupunginhallituksessa riippumatta siitä, mitä konserni- tai muuta yhteisöä asia koskee. Keskitetty menettely tukee kaupungin omistajapolitiikan yhtenäistä toimeenpanoa, ehkäisee ristiriitaisten ohjauslinjausten syntymistä ja vahvistaa kaupunginhallituksen mahdollisuuksia tarkastella omistajaohjausta koko kuntakonsernin

Kaupunginhallitus

näkökulmasta. Kaupunginhallituksella on kokonaiskuva konsernin toiminnasta, taloudesta ja strategisista tavoitteista, mikä tukee kaupungin kokonaisedun huomioon ottamista sekä omistajapoliittisten tavoitteiden toteutumisen seuranta.

Edellä esitetyillä perusteilla kaupunginhallituksen aiemmat toimivallan siirtämistä koskevat päätökset 6.3.2017 § 103 ja 29.1.2024 § 32 siltä osin kuin ne koskevat toimintaohjeiden antamista, on perusteltua kumota ja keskittää toimivalta tältä osin takaisin kaupunginhallitukselle.

Vaikutusten ennakoarviointi

Päätöksellä ei ole tunnistettavia välittömiä kuntalais-, lapsi- tai ympäristövaikutuksia.

Omistajaohjauksen toimivallan keskittäminen kaupunginhallitukselle selkeyttää konserniohjauksen vastuita, toimivaltajakoa ja päätöksentekomenettelyä. Päätöksenteon ja omistajaohjauksen linjausten yhdenmukaisuus vähentää ristiriitaisten tai poikkeavien ohjeistusten riskiä. Kaupunginhallituksen työmäärä lisääntyy jonkin verran, kun toimintaohjeiden antaminen siirtyy elinkeinojaostolta ja tekniseltä lautakunnalta kaupunginhallitukselle.

Päätöksellä ei ole välittömiä talousvaikutuksia kaupungin tuloihin tai menoihin. Pitkällä aikavälillä yhtenäisempi omistajaohjaus voi tukea konserniyhteisöjen tehokasta johtamista, riskienhallintaa ja kaupungin omistajapoliittisten tavoitteiden toteutumista.

Toimivalta Hallintosääntö 3 luku 3 §

Esittelijä Vt. kaupunginjohtaja Ma Ding

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää:

1. kumota 6.3.2017 § 103 ja 29.1.2024 § 32 tekemänsä delegointipäätökset koskien toimintaohjeiden antamista siten, että muutos tulee voimaan heti.
2. tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta kokouksessa.

Päätös

Tiedoksi Elinkeinojaosto
Tekninen lautakunta

Toimenpiteet Kaupunginlakimies

Kaupunginhallitus

300

Linjaus sote- ja pelastustoimelle vuokrattujen toimitilojen yhtiöittämistavasta sekä toimintaohjeen antaminen Savonlinnan Yritystilat Oy:lle ja yhtiökokousedustajalle

KH 31.08.2026

538/00.01.00.02.00/2024

Valmistelija

Kaupunginlakimies Roosa Aaltonen
roosa.aaltonen@savonlinna.fi, p. 050 401 7788
Talousjohtaja Hannele Pöykkölä
hannele.poykkola@savonlinna.fi, p. 050 575 8803

Selostus

Tausta

Savonlinnan kaupunginhallitus on [3.11.2025 \(§ 443\)](#) kokouksessaan käsitellyt sote- ja pelastustoimelle vuokrattujen toimitilojen vuokraustoimintaan liittyvää yhtiöittämisvelvollisuuttaan ja tehnyt linjauksen, että sote-kiinteistöt siirretään Savonlinnan Yritystilat Oy:lle.

Valmistelua on jatkettu tehdyn linjauksen pohjalta.

Yhtiöön siirrettävät kohteet (7 kpl) ovat:

- Perhekeskus (Savonlinna)
- Mäntykoti (Savonlinna)
- Paloasema (Savonlinna)
- Paloasema (Kerimäki)
- Paloasema (Punkaharju)
- Palvelutalo Helminauha pl. vanhaosa (Punkaharju)
- Palvelutalo Päivärinne (Savonranta)

Kaupunginhallituksen tulee nyt tässä vaiheessa yhtiöittämisprosessia tehdä linjaus edellä mainittujen toimitilojen vuokraustoimintaa koskevan siirron yhtiöoikeudellisesta toteuttamistavasta sekä päättää muista omistajaohjauksen toimenpiteistä. Toteuttamistavaksi ehdotetaan apportisijoitusta kaikkien edellä mainittujen, yhtiötettävien toimitilojen osalta.

Maa-alueet, joilla yhtiötettävät vuokraustoimintaan liittyvät rakennukset sijaitsevat, vuokrataan Savonlinnan Yritystilat Oy:lle ja toimivaltainen viranhaltija tekee tästä erilliset päätökset.

Varsinaisesta apportisiirrosta ja rakennusten luovutuksesta päättää toimivaltaisena toimielimenä myöhemmin tekninen lautakunta.

Yhtiöittämisen toteuttaminen

1. Suunnattu osakeanti

Yhtiöittäminen ehdotetaan toteutettavaksi siten, että Savonlinnan kaupunki luovuttaa yhtiölle sosiaali- ja terveydenhuollon ja pelastustoimen toimitilojen vuokraukseen liittyvän toimintansa, ja vastikkeena

Kaupunginhallitus

vuokraustoiminnan luovutuksesta Savonlinnan Yritystilat Oy antaa kaupungille uusia osakkeitaan. Maksullisen osakeannin keskeiset ehdot ovat:

- Osakeannissa annettavat yhtiön uudet osakkeet annetaan Savonlinnan kaupungin merkittäviksi.
- Merkittäväksi annetaan yhteensä 788 yhtiön uutta osaketta.
- Osakkeet merkitään allekirjoittamalla yhtiön ja Savonlinnan kaupungin välinen apporttisopimus viimeistään 31.12.2026.
- Osakkeet maksetaan apporttiomaisuudella.
- Osakkeista maksettava merkintähinta on luovutettavaan apporttiomaisuuteen kohdistuvien varojen ja velkojen käypien arvojen erotus, johon perustuva apporttiomaisuuden käypä arvo per 31.12.2026 on arviolta 15.071.000,00 euroa.
- Yhtiön hallitus vahvistaa apporttiomaisuuden siirtoajankohdan käyvän arvon Savonlinnan kaupungin siirtoajankohdalle laadittavan taseen valmistuttua.
- Savonlinnan kaupungin apporttisopimuksen allekirjoituksella merkitsemät osakkeet maksetaan apporttiomaisuudella 31.12.2026 klo 23:59.
- Osakkeiden merkintähinta kirjataan kokonaisuudessaan yhtiön sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon.

Luovutuksen taustalla on kaupungin lakisääteinen velvollisuus yhtiöittää sen markkinaehtoinen toiminta erilliseen yhtiöön. Savonlinnan Yritystilat Oy jatkaa sille 31.12.2026 klo 23:59 siirtyvää sosiaali- ja terveydenhuollon ja pelastustoimen toimitilojen vuokraustoimintaa keskeytyksettömänä sen nykyisessä muodossa.

Yhtiöittämiseen liittyvät alustavat laskelmat esitetään kokouksen oheismateriaalina.

Yhtiöittämisen vuoksi Savonlinnan kaupungin tulee tehdä Savonlinnan Yritystilat Oy:n ainoana osakkeenomistajana yhtiökokousta pitämättä osakkeenomistajan päätös osakeannista Savonlinnan Yritystilat Oy:n hallituksen päätösehdotuksen mukaisesti.

Kuntalain 130.2 § mukaan kunnan luovuttaessa tai antaessa vuokralle vähintään kymmeneksi vuodeksi omistamansa kiinteistön ilman 1 momentin mukaista tarjouskilpailua, puolueettoman arvioijan on arvioitava kiinteistön markkina-arvo tai markkinaperusteinen vuokrataso. Rakennusten arvon markkinaehtoisuus on varmistettu kaupungin hankkimilla ulkopuolisen arvioitsijan käyvän arvon lausunnoilla. Lausunnot on esitetty kokouksen oheismateriaalissa.

Kaupunginhallitus vastaa omistajaohjauksen toteuttamisesta kuntalain 39 §:n nojalla sekä nimeää yhtiökokousedustajat sekä antaa omistajaohjauksen edellyttämät toimintaohjeet hallintosäännön 37 §:n mukaisesti.

2. Apporttisiirrosta päättäminen

Apporttisiirrosta päättää tekninen lautakunta. Apporttisiirrosta tullaan sopimaan tarkemmin apporttisopimuksessa. Luonnos

Kaupunginhallitus

apporttisopimuksesta esitetään kokouksen oheismateriaalina.
Apporttisiirron toteutusajankohta on 31.12.2026 klo 23:59.

Tekninen lautakunta päättää hallintosäännön 78 §:n mukaisesti kiinteistöjen hankinnasta, vaihtamisesta ja luovuttamisesta. Käsillä olevassa asiassa rakennukset siirretään apporttina yhtiölle, samalla kun maapohja jää kaupungin omistukseen ja järjestetään maanvuokraoikeuden perusteella. Kyseessä on näin ollen kokonaisuus, jossa rakennusten luovutus, maa-alueiden hallinta ja käyttö sekä niihin liittyvät sopimusjärjestelyt muodostavat yhden kiinteistövarallisuuden hallinnallisen ja taloudellisen järjestelyn. Järjestely liittyy olennaisesti kaupungin kiinteistö- ja toimitilavarallisuuden kokonaisuuteen. Kyse on hallintosäännön 78 §:ssä tarkoitettusta kiinteistöjen luovutukseen rinnastuvana kiinteistövarallisuuden järjestelynä, joka kuuluu teknisen lautakunnan toimivaltaan.

Apporttisijoitus valtiontukisääntelyn näkökulmasta

Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen (SEUT) 107(1) mukaan, jollei perussopimuksissa toisin määrätä, jäsenvaltion myöntämä taikka valtion varoista muodossa tai toisessa myönnetty tuki, joka vääristää tai uhkaa vääristää kilpailua suosimalla jotakin yritystä tai tuotannonalaa, ei sovellu sisämarkkinoille, siltä osin kuin se vaikuttaa jäsenvaltioiden väliseen kauppaan. Jotta voidaan määrittää, onko kunnan sijoitus valtiontukea, on markkinataloustoimijaperiaatteen mukaan tarpeen arvioida, olisiko vastaavan kokoinen ja tavanomaisissa markkinatalouden olosuhteissa toimiva yksityinen sijoittaja tehnyt kyseisen sijoituksen samoissa olosuhteissa.

Yhtiöittämiseen liittyvät laskelmat on kuvattu tarkemmin kokouksen oheismateriaalissa. Kunnan tulee arvioida, onko sijoituksesta saatava tuotto-odotus riittävä suhteessa sijoitukseen liittyvään riskiin. Tavanomainen odotettu tuotto (tai investointien pääomakustannukset) voidaan määritellä keskimääräisenä odotettuna tuottona, jonka markkinat edellyttävät sijoituksesta yleisesti hyväksytyjen kriteerien, erityisesti investointiriskin, perusteella, ottaen huomioon yrityksen taloudellisen aseman ja alan, alueen tai maan erityispiirteet. Laajalti hyväksytty menetelmä, jolla sijoituksen tuotto voidaan määrittää, on sisäisen korkokannan laskeminen. Sijoituspäätöksen arviointiperustana voidaan käyttää myös nettonykyarvoa, jonka tulos vastaa useimmissa tapauksissa sisäistä korkokantaa. Kaupungin käsitys on, että näiltä osin apporttisijoituksen tuotto on verrattavissa tavanomaiseen odotettuun markkinatuottoon, joten sijoitukseen ei sisälly valtiontukea.

Varainsiirtovero

Varainsiirtoverolain 43 a §:n mukaisesti sosiaali- ja terveydenhuollon ja pelastustoimen toimitilojen varainsiirtoveroneutraali yhtiöittäminen edellyttää, että kunta viimeistään vuoden 2030 loppuun mennessä luovuttaa toimitilat yksin tai yhdessä toisen kunnan tai kuntayhtymän kanssa omistamalleen osakeyhtiölle sen osakkeita vastaan (ns. apporttiluovutuksena). Säännös edellyttää myös, että kyseessä on ns. voimaanpanolain mukaisesti hyvinvointialueelle vuokrattuna oleva

Kaupunginhallitus

kiinteistö, joka on pääasiallisesti ollut sosiaali- ja terveydenhuollon tai pelastustoimen käytössä 31.12.2022. Luovutuksesta ei siten tarvitse maksaa varainsiirtoveroa, kun siihen soveltuu varainsiirtoverolain 43 a §:n määräaikainen verovapaussäännös.

Kaupungin käsitys on, että edellä kuvatut edellytykset täyttyvät ja yhtiöittämisestä ei tarvitse maksaa varainsiirtoveroa.

Yhtiöittämiseen liittyvät henkilöstövaikutukset

Yhtiöön ei siirry henkilöstöä.

Toimivalta

Kuntalaki 39 §, hallintosäntö 37 §

Esittelijä

Vt. kaupunginjohtaja Ma Ding

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää:

1. periaatepäätöksenä hyväksyä sosiaali- ja terveydenhuollon ja pelastustoimen toimitilojen vuokraustoiminnan siirron toteuttamisen apporttina Savonlinnan Yritystilat Oy:lle. Varsinaisesta apporttisopimuksen hyväksymisestä päättää tekninen lautakunta.
2. antaa Savonlinnan Yritystilat Oy:lle toimintaohjeen valmistella päätösehdotus apporttiehtoista osakeannista selostusosan mukaisesti yhtiön osakkeenomistajan päätettäväksi.
3. oikeuttaa kaupunginlakimiehen yhtiökokousedustajana allekirjoittamaan Savonlinnan kaupungin puolesta osakkeenomistajan yksimielisen päätöksen osakeannista.

Päätös

Tiedoksi

Tekninen lautakunta

Toimenpiteet

Savonlinnan Yritystilat Oy
Talousjohtaja
Kiinteistöjohtaja
Kaupunginlakimies
Maankäyttöasiantuntija

Kaupunginhallitus

301

Sitoutuminen Etelä-Savon maakuntabrändityöhön

KH 31.08.2026

975/00.04.01/2025

Valmistelija

Kaupunginlakimies Roosa Aaltonen
roosa.aaltonen@savonlinna.fi, p. 050 401 7788

Selostus

Etelä-Savon maakuntaliitto on pyytänyt Etelä-Savon kuntien kunnanhallituksilta sitoumusta osallistua maakunnallisen brändityön jatkovalmisteluun. Kaupungin kirjaamoon 25.6.2026 saapunut sitoutumispyyntö on liitteenä A.

Maakuntaliiton mukaan aiemmin toteutetussa Sydän Saimaalla – Etelä-Savon maine ja tunnettuus -hankkeessa laadittu tutkimus on tunnistanut maakunnan veto- ja pitovoimaan liittyviä vahvuuksia ja kehittämismahdollisuuksia. Tutkimustulosten perusteella maakunnallisen brändityön jatkamista maakuntaliiton toimesta on pidetty tarkoituksenmukaisena maakunnan tunnettuuden, vetovoiman ja yhteismarkkinoinnin vahvistamiseksi.

Maakuntaliitto esittää, että maakunnalle hankitaan visuaalinen brändi sekä viestintä- ja toimenpidesuunnitelma maakunnallisen yhteismarkkinoinnin tueksi. Hankittavan ostopalvelun kokonaiskustannukseksi on arvioitu 30 000 euroa, joka rahoitettaisiin kuntien maksuosuuksilla. Savonlinnan kaupungin osuudeksi on esitetty 5 500 euroa. Maakuntaliiton rahoitusosuus muodostuisi työhön liittyvistä henkilöstö-, tila- ja työvälinekustannuksista.

Asiaa on käsitelty Etelä-Savon kunnallisasiain työryhmässä 17.6.2026, jonka linjauksen mukaisesti kunnilta pyydetään sitoumukset osallistumisesta 31.8.2026 mennessä.

Kaupungin rahoitusosuus voidaan kattaa kaupunginhallituksen talousarvioon vaikuttavuus- ja viestintäpalveluiden kustannuspaikalle varatuista määrärahoista, joten toimenpide ei edellytä lisämäärärahan varaamista.

Vaikutusten ennakoarviointi

Vaihtoehto A: Savonlinna sitoutuu maakunnalliseen brändityöhön, mutta ei osallistu erilliseen 5 500 euron lisärahoitukseen.

Vaihtoehto B: Savonlinna sitoutuu brändityöhön ja maksaa maakuntaliiton esittämän 5 500 euron rahoitusosuuden.

Vaihtoehtoissa erot liittyvät pääasiassa rahoitukseen ja sen periaatteellisiin vaikutuksiin. Molemmat vaihtoehdot tukevat maakunnallisen brändityön tavoitteita, joiden tarkoituksena on vahvistaa Etelä-Savon tunnettuutta, vetovoimaa, elinvoimaa ja kuntien välistä

Kaupunginhallitus

yhteistyötä. Onnistuneella brändityöllä voi pitkällä aikavälillä olla myönteisiä vaikutuksia matkailuun, yritysten sijoittumiseen, muuttovoimaan ja sitä kautta kaupungin talouteen sekä palveluiden toimintaedellytyksiin. Hankkeen pitkän aikavälin hyödyt ovat kuitenkin molemmissa vaihtoehtoissa epävarmoja.

Vaihtoehto A ei aiheuta lisäkustannuksia kaupungille. Kaupunki osallistuu brändityöhön, mutta katsoo sen kuuluvan maakuntaliiton perusrahoituksella toteutettaviin tehtäviin. Ratkaisu tukee taloudellista johdonmukaisuutta ja kustannusvastuiden selkeyttä, mutta siihen liittyy riski yhteistyösuhteiden heikentymisestä sekä kaupungin vaikutusmahdollisuuksien kaventumisesta, mikäli muut kunnat osallistuvat hankkeen lisärahoitukseen. Kokonaisuutena talousvaikutukset ovat vähäiset, mutta vaikutukset kuntien väliseen yhteistyöhön voivat olla merkittävämpiä.

Vaihtoehto B aiheuttaa kaupungille 5 500 euron kustannuksen, mutta vahvistaa kaupungin sitoutumista yhteiseen kehittämistyöhön ja maakunnalliseen yhteistyöhön. Taloudellinen vaikutus on vähäinen.

Toimivalta

Hallintosääntö 3 §, Kuntalaki 39 §

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Ma Ding

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus toteaa, että Etelä-Savon yhteisen tunnettuuden, vetovoiman ja edunvalvonnallisen profiilin vahvistaminen liittyy maakuntaliiton perussopimuksen mukaisiin tehtäviin luontevasti. Koska kyse on koko maakunnan yhteisestä ja jäsenkuntien hyödynnettävissä olevasta brändityöstä eikä vain maakuntaliiton oman organisaatioilmeen uudistamisesta, niin kaupunginhallitus katsoo, että kyseinen brändityö sisältyy perussopimuksen mukaisiin tehtäviin ja siten myös kuntien maksamaan perusrahoitukseen. Savonlinnan kaupunki sitoutuu esitettyyn brändityöhön, mutta ei sitoudu esitettyyn erilliseen lisärahoitukseen.

Päätös

Tiedoksi

kirjaamo@esavo.fi

Vaikuttavuus- ja viestintäpalvelut

Kaupunginhallitus

302

Luottamustoimen päättymisen toteaminen vaalikelpoisuuden menettämisen vuoksi ja uuden jäsenen valinta

KH 31.08.2026

777/00.00.01.05/2026

Valmistelija

hallintopäällikkö Päivi Matilainen
paivi.matilainen@savonlinna.fi, p. 044 417 4044

Selostus

Pekka Juhani Laitinen on ilmoittanut muuttaneensa pois Savonlinnasta. Digi- ja väestötietoviraston tietojen mukaan hänen kotikuntansa on muuttunut 30.03.2026 alkaen toiseksi kunnaksi.

Kuntalain 71 §:n mukaan vaalikelpoinen kunnan luottamustoimeen on henkilö, jonka kotikunta kyseinen kunta on. Luottamushenkilö menettää vaalikelpoisuutensa, jos hän menettää vaalikelpoisuuden edellytykset kesken toimikauden.

Koska Pekka J Laitisen kotikunta ei enää ole Savonlinna, hän ei ole vaalikelpoinen Savonlinnan kaupungin luottamustoimiin.

Pekka J Laitinen on kuluvalle valtuustokaudella varavaltuutettu sekä rakennus- ja ympäristölautakunnan ja tarkastuslautakunnan varajäsen.

Rakennus- ja ympäristölautakunnan kokoonpano valtuustokaudeksi 2025-2029 kaupunginvaltuuston 9.6.2025 § 60 päätöksen mukaisesti on seuraava:

Puheenjohtaja Seppo Kosonen, varajäsen Paavo Luukkanen
Varapuheenjohtaja Pekka Laitinen, varajäsen Erkki Iskala
Jäsenet ja varajäsenet:
Eemeli Kapanen, varajäsen Piritta Henttonen
Riikka Pajunen, varajäsen Anne Herttuainen
Tapani Hannonen, varajäsen Esko Repo
Jussi Löppönen, varajäsen Markku Valjakka
Markku Nousiainen, varajäsen Juho Pesonen
Raisa Porvali, varajäsen Helena Rinnemaa
Suvi Salmenkivi, varajäsen Sari Siren
Rauni Asikainen, varajäsen Pekka J. Laitinen
Outi Kuikka, varajäsen Eila Pöyhönen

Tarkastuslautakunnan kokoonpano valtuustokaudeksi 2025-2029 kaupunginvaltuuston 9.6.2025 § 61 päätöksen mukaisesti on seuraava:

Puheenjohtaja Jouni Backman, varajäsen Markku Nousiainen
Varapuheenjohtaja Antti Laukkanen, varajäsen Jukka Laurio
Jäseniksi ja varajäseniksi:
Johanna Seppänen, varajäsen Eeva Vuorinen
Marja Sisko Nousiainen, varajäsen Mervi Vanninen
Esko Repo, varajäsen Martti Nykänen

Kaupunginhallitus

Kaisa Nuopponen, varajäsen Jarmo Mutikainen
Juho-Petteri Malinen, varajäseni Piritta Punnonen
Marjut Loikkanen, varajäsen Luise Liefländer-Leskinen
Timo Nuutinen, varajäsen Pekka J. Laitinen
Heli Lyytikäinen, varajäsen Markku Lemola
Kari Jääskeläinen, varajäsen Leena Sallinen

Kuntalain 74 §:n mukaan:

Vaalikelpoinen lautakuntaan on henkilö, joka on vaalikelpoinen valtuustoon, ei kuitenkaan:

- 1) asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan alainen kunnan palveluksessa oleva henkilö;
- 2) henkilö, joka on asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan tehtäväalueella toimivan, kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa;
- 3) henkilö, joka on hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäsenenä taikka johtavassa ja vastuullisessa tehtävässä tai siihen rinnastettavassa asemassa liiketoimintaa harjoittavassa yhteisössä, jos kysymyksessä on sellainen yhteisö, jolle asianomaisessa lautakunnassa tavanomaisesti käsiteltävien asioiden ratkaisu on omiaan tuottamaan olennaista hyötyä tai vahinkoa.

Tasa-arvolain 4 a §:n mukaan toimielimessä tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 %, jollei erityisistä syistä muuta johdu.

Toimivalta

Kuntalaki 39 §

Esittelijä

Vt. kaupunginjohtaja Ma Ding

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se

1. toteaa Pekka Juhani Laitisen vaalikelpoisuuden menetetyksi ja sen perusteella hänen luottamustoimensa varavaltuutettuna ja rakennus- ja ympäristölautakunnan varajäsenenä sekä tarkastuslautakunnan varajäsenenä päättyneiksi, ja
2. tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta kokouksessa,
3. suorittaa rakennus- ja ympäristölautakunnan täydennysvaalin ja
4. suorittaa tarkastuslautakunnan täydennysvaalin.

Päätös

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

303**Kaupunginhallituksen kokoukset loppuvuosi 2026**

KH 17.08.2026 § 285

Valmistelija	hallintopäällikkö Päivi Matilainen paivi.matilainen@savonlinna.fi, p. 044 417 4044
Selostus	Hallintosäännön 13 §:n mukaan toimiten päättää varsinaisten kokouksensa ajan ja paikan. Kokous pidetään myös, milloin toimitelimen puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö sen jäsenistä tekee puheenjohtajalle kirjallisen esityksen sen pitämisestä. Kaupunginhallitus on 22.12.2025 § 509 päättänyt kokousaikatauluista 26.10.2026 saakka.
Toimivalta	Hallintosääntö 1 osa § 14
Esittelijä	Vt. kaupunginjohtaja Ma Ding
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää loppuvuoden kokousaikataulun seuraavasti: 9.11.2026 / 23.11.2026 / 7.12.2026 ja 21.12.2026.
Käsittely	Esittelijä muutti päätösehdotustaan seuraavasti: Asian käsittely siirretään seuraavaan kokoukseen.
Päätös	Kaupunginhallitus hyväksyi esittelijän muutetun päätösehdotuksen.
Toimenpiteet	hallintopäällikkö
KH 31.08.2026	
825/00.02.01/2024	
Valmistelija	hallintopäällikkö Päivi Matilainen paivi.matilainen@savonlinna.fi, p. 044 417 4044
Selostus	Kh:n 17.8.2026 § 285 selostus- ja päätösosan mukaisesti
Toimivalta	Hallintosääntö 1 osa § 14
Esittelijä	Vt. kaupunginjohtaja Ma Ding
Päätösehdotus	

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

Kaupunginhallitus päättää loppuvuoden kokousaikataulun seuraavasti:
9.11.2026 / 23.11.2026 / 24.11.2026 (varapäivä) / 7.12.2026 ja
21.12.2026.

Päätös

Toimenpiteet hallintopäällikkö

Kaupunginhallitus

304**Lautakuntien pöytäkirjoja**

KH 31.08.2026

Valmistelija	hallintopäällikkö Päivi Matilainen, paivi.matilainen@savonlinna.fi, p. 044 417 4044
Selostus	Seuraavat toimielinten pöytäkirjat ovat kaupunginhallituksen mahdollista ottamista varten luettavissa Toimielimet Dynasty tietopalvelu : Savonlinnan kaupunki : Elinkeinojaosto 18.8.2026 Rakennus- ja ympäristölautakunta 26.8.2026 Sivistyslautakunta 25.8.2026 Tekninen lautakunta 18.8.2026
Esittelijä	Vt. kaupunginjohtaja Ma Ding
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus merkitsee edellä olevat pöytäkirjat tiedoksi ja päättää, ettei niissä tehtyjä päätöksiä oteta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.
Päätös	

Kaupunginhallitus

305

Viranhaltijapäätökset

KH 31.08.2026

Valmistelija	hallintopäällikkö Päivi Matilainen, paivi.matilainen@savonlinna.fi, p. 044 417 4044
Selostus	Raportti viranhaltijapäätöksistä ajalta 13.08 -26.08.2026 on kokousmateriaalina.
Esittelijä	Vt. kaupunginjohtaja Ma Ding
Päätösehdotus	Viranhaltijapäätökset merkitään tiedoksi, eikä niitä oteta käsiteltäväksi.
Päätös	

Kaupunginhallitus

306**Tiedoksiannettavat asiat**

KH 31.08.2026

Selostus	Tiedoksiannettavia asioita: • kaupunkiin kohdistuva takaisinperintäriski • yleishyödyllisten yhteisöjen kiinteistöverosta
Valmistelu	hallintopäällikkö Päivi Matilainen, paivi.matilainen@savonlinna.fi, p. 044 417 4044
Esittelijä	Vt. kaupunginjohtaja Ma Ding
Päätösehdotus	Asiat merkitään tiedoksi.
Päätös	

Kaupunginhallitus

307

Ajankohtaiset asiat

KH 31.08.2026

Selostus

Kaupunginjohtaja selostaa ajankohtaisia asioita.

Päätös