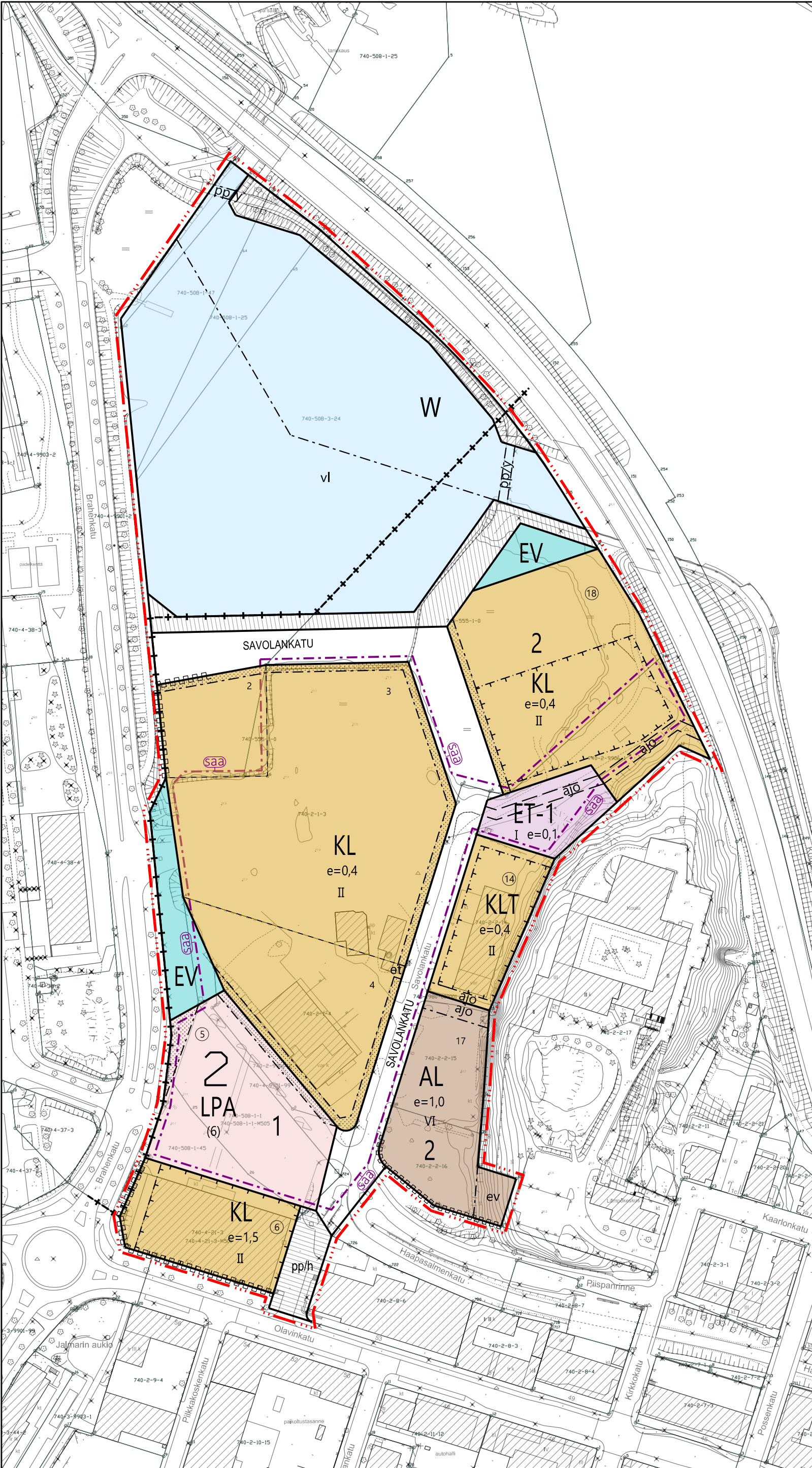




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:

- KL

Liikerakennusten korttelialue.
- KLT

Liike- ja toimitilarakennusten korttelialue.
- AL

Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
- LPA

Autopaikkojen korttelialue.
- ET-1

Yhdyskuntatekniikan korttelialue.
Alueelle saa sijoittaa pakkausjätteen keräyspisteen.
- EV

Suojaviheralue.
- W

Vesialue.
- Katu.
- Kevyelle liikenteelle varattu katu.
- pp/h

Kevyelle liikenteelle varattu katu,
jolla sallittu huoltoajo, tontille ajo sekä pysäköinti sille merkityille paikoille.
- Rakennusala.
- ev

Alueen osa, jolla kallio ja puusto tulee säilyttää.
- pp/y

Kevyelle liikenteelle tarkoitettu silta.
- et

Yhdyskuntatekniikkaa varten varattu alueen osa.
- vi

Vesialueen osa, jolle saa sijoittaa laitureita.
- ajo

Ajoyhteys.
- ajo

Ajoyhteys. Ohjeellinen sijainti.
- 6

Sitovan tonttijaon mukainen tontti ja sen numero.
- 3

Ohjeellinen tontti ja sen numero.
- saa

Puhdistettava/kunnostettava maa-alue.
Maaperän pilaantuneisuus on selvítettävä ja pilaantuneet alueet on kunnostettava ennen rakentamiseen ryhtymistä siten, että puhdistustaso vastaa paikalle sijoitettavan toiminnan vaatimuksia.
Ennen maahan kajoamista on oltava yhteydessä asiassa toimivaltaiseen ympäristöviranomaiseen.
- 3m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Kaupunginosan raja.
- 2

Kaupunginosan numero.
- 1

Korttelin numero.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- SAVOLANKATU

Kadun nimi.
- VI

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e=0,5

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- (6)

Suluissa olevat numerot osoittavat tontit, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Rakennusten arkkitehtuurin tulee olla korkeatasoista ja julkisivumateriaalien tulee olla laadukkaita ja keskusta-alueelle soveltuvia.
Huoltopihat ja varastoalueet tulee toteuttaa siten, että ympäristön yleisilme on huoliteltu ja siisti.
Tarvittaessa huoltopihat tai varastoalue on peitettävä näkyvistä aidoilla, katoksella tai muulla näköesteellä.

Korttelin 2 tontilla 18 rakennusten suunnittelussa on otettava huomioon valtatie aiheuttama melu ja mahdollinen rataliikenteen aiheuttama melu, runkomelu ja järinä.
Tontille ei saa sijoittaa majoitustiloja.

Pysäköintialueet, huoltopihat ja muut liikennealueet on pinnoitettava kestopäällysteellä tai vettä läpäisevällä kiveyksellä tai laatoituksella.
Hulevedet tulee koota kestopäällystetyiltä pinnoilta ja katoilta ja imeyttää tontilla tai johtaa hulevesiviemäriin.
Rakennuslupakäsittelyn yhteydessä alueelle tulee esittää hulevesisuunnitelma.

Rakennusten kastumisesta vaurioituvien rakenteiden tulee olla vähintään tasossa +78,30 (N2000)
Tehtäessä muita rakenteita ja tekniikkaa korkeusaseman +78,30 alapuolelle, tulvien aiheuttamia haittoja on estettävä ennakoita rakenteellisin keinoin.

- Autopaikkoja on varattava vähintään:
- Liikerakennusten korttelialueet (KL): 1 ap / 40 k-m²
 - Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue (AL):
 - ~ asunnot 2 ap / 3 as.
 - ~ liiketilat 1 ap / 40 k-m²
 - ~ toimitot 1 ap / 80 k-m²
 - Liike- ja toimitilarakennusten korttelialue (KLT):
 - ~ teollisuustilat 1 ap / 150 k-m²
 - ~ liiketilat ja muut toimitilat 1 ap / 40 k-m²

Polkupyöräpaikkoja on varattava liike- ja toimitotiloja varten vähintään 1 pp / 100 k-m² 2500 k-m² saakka, minkä yltävältä osalta 1 pp / 200 k-m².
Polkupyöräpaikoista vähintään 50 % tulee olla katettuja ja runkolukitusmahdollisuudella varustettuja.

Rakennuksen etäisyyden tontin rajasta tulee olla vähintään viisi metriä, jos kaavakartassa olevalla rakennusalamerkinnällä ei muuta osoiteta.
Asuinrakennuksia palvelevien katosten ja talousrakennusten etäisyyden tontin rajasta tulee olla vähintään kaksi metriä.

SAVOLA

Asemakaavan muutos ja laajennus koskee 2. kaupunginosan kortteleita 1 ja 2, 4. kaupunginosan korttella 21 sekä viereisiä yleisiä alueita, vesialueita sekä kaavoittamatonta aluetta.

Muutoksen alaiset asemakaavat on hyväksytty:

AK9	21.05.1926
AK46	12.08.1947
AK162	30.10.1961
AK 328	04.10.1977
AK367	03.10.1980
AK623	14.07.1995
AK719	03.09.2007
AK731	22.02.2010

EHDOTUS NÄHTÄVILLE 4.6.2026

		Ehdotus nähtäville	TL
29.10-19.12.2025		Luonnos nähtävillä	
16.10.2025	§ 180	Luonnos nähtäville	TL
15.09.2025	§ 347	Otto	KH
04.06.2025	§ 113	Itseoikaisu	TL
27.05.2025	§ 99	Luonnos nähtäville	TL
06.03.2023	§ 57	Kaavoitus päätös	KH

 SAVONLINNAN KAUPUNKI TEKNINEN TOIMIALA / KAAVOITUSPALVELUT	HYVÄKSYTTY	pvm
	VOIMAANTULO	pvm
SAVONLINNASSA POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN 54a §:N VAATIMUKSET. SAVONLINNASSA	MITTAKAAVA	1:2000
	KAAVATUNNUS	XX
Pasi Heikkinen, asemakaava-arkkitehti		
Jesse Ronkainen, maanmittausinsinööri		