

**Aloittamisoikeuden hakeminen rakennustyölle erillisenä toimenpiteenä, Kiinteistö Oy
Tulliportinkatu 6-10 Savonlinna**

RAKYL 26.08.2026

628/10.03.00.17/2026

Valmistelija	Tarkastusinsinööri Jari Heiskanen jari.heiskanen@savonlinna.fi , puh. 044 417 5421
Selostus	Kiinteistö Oy Tulliportinkatu 6-10 Savonlinna hakee rakentamislain 78 §:n mukaista aloittamisoikeutta vakuutta vastaan ennen lupapäätöksen lainvoimaisuutta. Rakennus- ja ympäristölautakunta on myöntänyt Kiinteistö Oy Tulliportinkatu 6-10 Savonlinnalle rakentamisluvan LP-740-2026-00105, 17.6.2026 § 79 liikerakennuksen laajentamista ja uudelleen rakentamiseen verrattavaan korjausta ja muutostyötä varten kiinteistölle 740-3-6-8, Tulliportinkatu 10, Savonlinna. Itä-Suomen hallinto-oikeudesta saadun tiedon mukaan hankkeesta on valitettu. Aloitusoikeushakemus koskee teknistä laajennussiipeä, sprinkleriallasta, sisäisiä rakennustöitä poislukien kantavat rakenteet, julkisivujen muutostöitä, vesikattojen uusimisen sekä kansien ja piha-alueiden muutostöiden aloittamista. Aloitusosoikeuden alaisten töiden osuudeksi arvioidaan 38 %. Päätösehdotus on <u>liitteenä A</u>. Suunnitelma aloitusosoikeuden alaisista töistä on oheismateriaalina CloudMeeting:ssa.
Toimivalta	Rakentamislaki (751/2023) § 78
Esittelijä	Vs. rakennustarkastaja Jari Heiskanen
Päätösehdotus	Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää myöntää rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella Kiinteistö Oy Tulliportinkatu 6-10 Savonlinnan hakemuksen mukaisen aloittamisoikeuden rakennustöiden aloittamiseksi ennen lupapäätöksen lainvoimaisuutta liitteenä A olevan päätösehdotuksen mukaisesti.
Päätös	
Tiedoksi	Kiinteistö Oy Tulliportinkatu 6-10 Savonlinna Itä-Suomen hallinto-oikeus Valittaja