

ASIA: Ympäristönsuojelulain (527/2014) liitteen 1 taulukon 2 kohdan 13 f tarkoittama ympäristölupa jätteen ammattimaiselle käsittely- ja hyödyntämistoiminnalle

VIREILLETULO: 4.6.2026

HAKIJA: Savonlinnan kaupungin kunnallistekniset palvelut
Olavinkatu 27
57130 Savonlinna

LUVAN HAKEMISEN PERUSTE JA TOIMIVALTAINEN VIRANOMAINEN:

Savonlinnan kaupungin kunnallistekniset palvelut hakee ympäristölupaa maankaatopaikalle, jolle vastaanotetaan alle 50 000 tonnia pilaantumaton maa-ainesta vuosittain. Kyseessä on olemassa oleva toiminta Savonlinnan kaupungin omistamalla kiinteistöllä RN:o 740-512-32-50 osoitteessa Moinsalmentie 584.

Hakemuksen mukainen toiminta on ympäristöluvan vaativaa ympäristönsuojelulain (527/2014) 27 §:n 1 momentissa mainitun liitteen 1 taulukon 2 kohdan 13 f mukaan.

Ympäristönsuojeluasetuksen (713/2014) 2 §:n 12 a -kohdan mukaan hakemus on kunnan ympäristönsuojeluviranomaisessa käsiteltävä lupa-asia.

ALUEEN SIJAINTI JA SEN YMPÄRISTÖ

Hakemuksen mukainen toiminta sijoittuu Savonlinnan kaupungin omistamalle kiinteistölle RN:o 740-512-32-50 osoitteeseen Moinsalmentie 584, Savonlinna (koordinaatit N 6856946, E 605689 (ETRS-TM35FIN). Kiinteistöllä on voimassa Moinsalmen osayleiskaava (tullut voimaan 20.7.2004) ja kiinteistö on kaavassa osoitettu erityisalueeksi (E-1, joka on varattu moottoriurheilualueeksi). Lisäksi alueella on kaavamerkintä EO-2 (maa-ainesten ottoalue).

Toiminnan kohteena olevan kiinteistön kokonaispinta-ala on 30,1 hehtaaria. Kiinteistö sijaitsee Hirvasjärven rantaan rajoittuvalla Kuikkaniemellä. Lähin asutus on noin 180 m etäisyydellä maankaatopaikan toiminta-alueesta ja lähimmillään täyttöalue sijaitsee noin 50 m etäisyydellä Hirvasjärven Kuikkalahden rantaviivasta. Maankaatopaikan valumavesien käsittelyyn tarkoitetut laskeutusaltaat sijaitsevat täyttöalueen ja Kuikkalahden välisellä alueella.

Kiinteistö ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella. Lähin luokiteltu pohjavesialue (Lähteellä 1-lk) sijaitsee noin 4,5 km toiminta-alueelta pohjoiseen ja lähin luonnonsuojelualue (Saunaniemi) noin 3,5 km alueelta koilliseen. Laj.fi-tietokannan mukaan Hirvasjärvessä on havaittu 2010-luvun alussa erittäin uhanalaista hentonäkinruohoa, mutta osin toiminta-alueen lähiympäristössä ei sijaitse erityisesti huomiota otettavia, häiriintyviä luonto- tai kulttuuriperintökohteita.

HAKEMUKSEN MUKAINEN TOIMINTA:

Savonlinnan kaupungin kunnallistekniset palvelut hakee ympäristölupaa 4,8 ha:n kokoiselle maankaatopaikalle. Alue on vanhaa maa-ainesten ottoaluetta, johon on kohdistunut kolme (3) maa-aineslupaa (kh 15.3.1993 § 352, kh 21.6.1999 § 455 ja kh 2.6.2003 § 322), joiden voimassaoloa on jatkettu eri lupaviranomaisissa. Ottamistoiminta on päättynyt 18.6.2008.

Kaupunginhallitus on myöntänyt päätöksellään 26.6.2006 § 301 maa-aineslupien mukaisiin jälkihoitotoimenpiteisiin muutoksen 4,5 ha:n alueelle. Luvan mukaisesti alueella sallittiin 200 000 m³ täyttö ylijäämämailla. Täyttöluvan voimassaolo päättyi 31.8.2016.

Tekninen lautakunta on myöntänyt 28.6.2016 § 148 täyttölupaan yhden vuoden (1) jatkoajan 0,7 ha:n alueelle 10 000 m³:n täyttömäärälle ja rakennus- ja ympäristölautakunta 20.9.2017 § 171 samalle alueelle 10 000 m³:n täyttömäärälle kolmen (3) vuoden jatkoajan, jonka voimassaolo päättyi 27.10.2020. Tekninen lautakunta on myöntänyt 7.8.2012 § 203 lisäksi jälkihoitotoimenpiteisiin muutoksen 3,0 ha:n alueelle. Luvan mukaisesti alueella sallittiin 100 000 m³ täyttö ylijäämämailla.

Teknisen lautakunnan 7.8.2012 myöntämä ympäristölupa korvattiin rakennus- ja ympäristölautakunnan 24.2.2021 annetulla maankaatopaikan nykyisellä ympäristöluvalla, joka on voimassa 27.10.2030 saakka ja mahdollistaa 130 000 m³ ktr täytön pilaantumattomilla (alle kynnysarvon olevilla) maa-aineksilla yhteensä 5,9 hehtaarin alueelle.

Voimassa olevan ympäristöluvan mukainen täyttömäärä on lupahakemuksen mukaan täynnä ja alueelle haetaan ympäristölupaa toistaiseksi voimassa olevana ja maa-ainesten kokonaismäärälle 235 550 m³ ktr. Pinta-alaltaan 4,8 hehtaarin laajuiselle alueelle on suunniteltu vastaanotettavaksi ja loppusijoitettavaksi pilaantumattomia rakentamisen ylijäämämaita (pääasiallisesti savea ja silttiä), joita vastaanotettaisiin vuosittain 8 000–15 000 m³. Toiminnan kestoksi on arvioitu 20–25 vuotta ja toimintaa harjoitetaan arkisin klo 7–21 välisenä aikana.

Täytön tasoksi on hakemuksessa esitetty +105.00...+107.00. Täyttö etenisi koillisesta lounaaseen. Pengerluiskat pidetään korkeintaan kaltevuudessa 1:3 ja niissä käytetään silttiä ja sitä karkeampia maa-aineksia. Täytön muotoilu huolehditaan siten, että täytön päälle ei lammikoidu pintavesiä, vaan ne ohjataan reunusojiin ja edelleen rakennettavan valumavesien laskeutusaltaan (vesitilavuus 60 m³) kautta olemassa olevaan laskeutusaltaaseen ja Kuikkalahteen. Aluetta maisemoidaan sitä mukaa, kun luiskien ja pinnan täytöt valmistuvat ja maisemoinnin valmistuttua aluetta voidaan hyödyntää virkistysalueena.

Hakemuksen mukaan tilaaja velvoitetaan varmistamaan maa-ainesten laatu jo ennen maa-ainesten kuljettamista alueelle. Läjitetävien maiden laatua seurataan alueella aistinvaraisesti.

Liikennöinti alueelle tapahtuu Moinsalmentien kautta ja asiaton liikennöinti maakaatopaikalle estetään lukittavalla puomilla.

Hakemuksen mukaan toiminnassa, kuten kuormien kuljetuksesta, purkamisesta sekä levittämisestä ja tiivistämisestä aiheutuvaa pölyä tarkkaillaan aistinvaraisesti ja tarvittaessa sitä estetään puhtaalla vedellä kastelemalla ja tiivistämällä. Melua toiminnasta arvioidaan syntyvän liikennöinnistä, mutta syntyvä melu ei ylitä 55 dB:tä klo 7:00-22:00 välisenä aikana. Aluetta ympäröivä puusto pyritään mahdollisuuksien mukaan säilyttämään, jolloin se osaltaan rajoittaa pölyn ja melun leviämistä.

Hakemuksen mukaan toiminta ei merkittävästi muuta alueelta lähtevän veden määrää tai laatua. Valumavesien mukana Hirvasjärveen huuhtoutuvan humuksen, kiintoaineksen ja ravinteiden määrää vähennetään käsittelemällä valumavedet laskeutusaltaassa ennen niiden johtamista vesistöön.

Toiminnassa ei muodostu jätteitä pois lukien kuormien mukana tai alueelle luvatta tuotuja jätteitä, jotka toimitetaan asianmukaiseen vastaanottopaikkaan.

Alueella ei pääsääntöisesti käsitellä tai varastoida polttoaineita eikä muita kemikaaleja. Autojen ja työkoneiden tankkaus ja huolto suoritetaan muualla. Mikäli alueella käsitellään poltto- tai voiteluaineita, rakennetaan alueelle tukitoiminta-alue, joka varustetaan tarpeellisin suojauksin.

Mahdollisiin onnettomuuksiin varaudutaan laitteiston asianmukaisella huollolla ja tarkkailulla. Mahdolliset öljy- tai muut kemikaalivuodot

imeytetään alueelle varattavaan imeytysaineeseen (turve tai muu öljynimeytysaine) ja pilaantuneet maa-ainekset poistetaan ja toimitetaan asianmukaiseen jätteenkäsittelyyn.

Alueen käyttötarkkailuksi esitetään maa-ainesten laadun aistinvarais-
ta tarkkailua. Mikäli maa-ainesten epäillään olevan pilaantuneita tai
niiden alkuperää ei tunneta, ei maa-aineksia vastaanoteta alueelle.
Vastaanotetuista maa-aineksista pidetään kirjanpitoa, joka sisältää
vähintään tiedot vastaanotettujen maa-ainesten määrästä, laadusta,
alkuperästä, toimittajasta ja toimitusajankohdasta sekä esitetään täy-
tön laajuus kartalla. Lisäksi kirjaa pidetään laskeutusaltaan lietteen
poistosta ja ojen puhdistuksista, tehdyistä käyttö- ja vaikutusten
tarkkailusta sekä tiedot mahdollisista poikkeustilanteista. Alueelle ni-
metään toiminnasta ja luvan velvoitteista vastaava henkilö.

Toiminnan vaikutuksia tarkkaillaan vuotuisilla pintavesinäytteillä lä-
hinnä Hirvasjärveä olevan laskeutusaltaan lähtevästä vedestä, josta
analysoidaan pH, kiintoaine, COD_{Mn}, sähkönjohtavuus, kokonaisfos-
fori ja -typpi ja öljyhiilivetypitoisuus.

Toiminnan raportti sekä vesinäytteiden tulokset toimitetaan vuosittain
Savonlinnan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle sekä Itä-
Suomen elinvoimakeskukselle.

LUPAHAKEMUKSEN KÄSITTELY:

Kuuleminen: Hakemuksesta kuulutettiin 15.6. – 22.7.2026 Savonlinnan kaupungin
virallisella ilmoitustaululla kaupungin kotisivuilla sekä osoitteessa
www.julkipano.fi. Lisäksi kuulutus lähetettiin tiedoksi naapurikiinteis-
töjen omistajille.

Kuulutusaikana hakemuksesta jätettiin seitsemän muistutusta tai
mielipidettä.

Muistutukset 1 ja 3 (saman yksityisen muistuttajan antamia) ympäris-
töluvan myöntämistä vastustetaan mm., koska toiminnasta aiheutuu
melua, pölyä ja maa-aineksen seassa on ollut jätettä. Muistutuksen
mukaan haettu toiminta-aika on pitkä ja toiminta on lähellä asutusta.
Portti alueelle on auki ja aluetta on käytetty öisin. Lisäksi maa-
ainesten paino on suuri ja valuttaa likaa pohjavesiin, pohjavesialue
on muistuttajan mukaan sama kuin omistamallaan kiinteistöllä.

Muistutuksen 2 (yhteisön muistutus) mukaan alueen maisemointia
pilaantumattomilla maa-aineksilla pidetään hyvänä. Muistutuksen
mukaan valmiiksi maisemoidun alueet tulisi istuttaa pikaisesti puisto-
/sekametsäksi, mikäli alueelle ei ole suunniteltu jotain muuta käyttöä.

Muistutuksen 4 (yhteisön muistutus) mukaan mm. Hirvasjärvi on yksi harvoista uhanalaisen, rauhoitetun hentonäkinruohon elinalueista. Samoin lähialueella kasvaa kangasvuokkoa, lehtoneidonvaippaa ja esiintyy elinlajeista mm. runsaasti liito-oravaa sekä vesilintuja, kuten joutsenia ja kuikkia ja nisäkkäitä, kuten ilveksiä, karhuja ja peuroja. Toiminnan aiheuttama melu on muistutuksen mukaan haitta niin luonnolle kuin majoittujille. Muistutuksen mukaan myös toiminnalle haettu aika on pitkä sekä vuosissa että päiväkohtaisissa toiminta-ajoissa. Lisäksi muistutuksessa tuodaan esiin, että suunniteltu laskeutusallas on liian pieni ja alueen valumavedet tulisi käsitellä kosteikon avulla. Alueen valumavesistä otettujen näytteiden tulokset tulee toimittaa myös alueen asukkaille ja yhdistyksille.

Muistutuksen 5 (yksityinen muistuttaja) mukaan mm. kohteen osoite on väärä ja toiminta aiheuttaa jo nykyisellään haittaa mm. maisemallisesti, melun takia sekä liikenteen vuoksi. Muistutuksen mukaan maa-ainesten laadunvalvonta on puutteellista ja suunniteltu korkotason nosto on liian suuri aiheuttaen maisemahaittaa ja äänten kantautumista. Lomakuukautena tulisi toimintaa rajoittaa. Hakemusta tulisi tarkentaa monin tavoin ja vesinäytteitä ottaa muistutuksen mukaan useammin. Maisemoinnissa tulee huomioida myös näkymä Hirvasjärveltä.

Muistutuksen 6 (useita yksityisiä muistuttajia sekä yhteisöjä) mukaan muistuttajat vastustavat ympäristöluvan myöntämistä. Muistutuksen mukaan mm. alue on jo kuormittunut nykyisen jätekeskuksen, asfaltiaseman, moottoriurheiluradan, vanhan kaatopaikan sekä energiapuun hakemustoiminnan takia. Muistutuksen mukaan lupaa ei tulisi myöntää laisinkaan tai ainakaan haetun mukaisena eli toistaiseksi voimassa olevana ja 8 m nykyisen ympäristöluvan mukaista korkotsoa korkeampana, jolloin se aiheuttaa maisemahaittaa sekä äänten ja pölyn kantautumista kauemmas. Hakemuksen mukainen täyttömäärä muistutuksen mukaan on liian suuri ja kuormittaa ympäristöä. Muistutuksen mukaan suunnitellut altaat eivät ole riittävä tapa estää mm. kiintoaineksen ja ravinnekuormituksen päätymistä Hirvasjärveen. Lisäksi muistutuksessa tuodaan esiin nykyisen toiminnan puutteet, kuten jätteiden luvaton tuonti alueelle ja kuormien puutteellinen laadunvarmistus.

Itä-Suomen elinvoimakeskuksen liikenneosastolla (muistutus 7) ei ole huomautettavaa hakemukseen tienaaapurina (maantie 15197 / Moinsalmentie). Muistutuksen mukaan alueelle liikennöinti tapahtuu olemassa olevia kulkuyhteyksiä hyödyntäen.

Lausunnot:

Hakemuksesta pyydettiin lausunto Savonlinnan kaupungin terveysuojeluviranomaiselta (Itä-Savon ympäristöterveydenhuollolta), Savonlinnan kaupungin rakennusvalvontaviranomaiselta, kaavoitusviranomaiselta sekä Lupa- ja valvontavirastolta.

Lupa- ja valvontaviraston lausunnon 2.7.2026 mukaan: *mikäli alueelle toimitetaan maa-aineksia kohteista, joissa voidaan epäillä esiintyvän pilaantuneisuutta, tulee toimittajalta edellyttää selvitystä maa-ainesten laadulta. Maankaatopaikalle voidaan sijoittaa maa-aineksia, joiden pitoisuudet alittavat asetuksen (214/2007) alemmat ohjearvot.*

Mahdollisten maamassoissa olevien vieraslajien osalta massojen käsittely tulee järjestää siten, etteivät vieraslajit leviä läjitysalueelle tai läjitysalueilta edelleen ympäristöön. Mikäli tuotavat massat sisältävät vieraslajeja, niiden juuria tai siemeniä, tulee riittäväillä peittomassoilla varmistaa, etteivät vieraslajit kasva läjitysalueella.

Kaavoitusviranomaisen totesi lausunnossaan 22.6.2026 mm.: *Kaavoituksen näkökulmasta hakemuksen mukainen toiminta sijoittuu alueelle, jolla on jo aiemmin ollut maa-ainesten ottoon ja ylijäämämaiden vastaanottoon liittyvää toimintaa. Voimassa oleva osayleiskaava osoittaa alueelle erityisalueen ja soranottoalueen merkinnän, eikä hakemuksen mukainen lisätäyttö ja alueen maisemointi ole ristiriidassa alueen kaavallisen käyttötarkoituksen kanssa. Toiminnan päätyttyä tehtävä maisemointi tukee alueen jälkikäytön ja ympäristöön sovittamisen tavoitteita. Kaavatilanne puoltaa luvan myöntämistä.*

Rakennusvalvontaviranomaisen lausunnon 22.7.2026 mukaan mm: *rakennusvalvonta toteaa, että hakemuksen mukainen täyttötöiminta sijoittuu alueelle, jolla on pitkäaikaisesti harjoitettu maa-ainesten ottoon sekä ylijäämämaiden vastaanottoon liittyvää toimintaa. Suunniteltu lisätäyttö kohdistuu olemassa olevaan maa-ainesten ottoalueeseen, eikä toiminta laajene uusille alueille.*

Voimassa olevan osayleiskaavan aluevaraukset mahdollistavat alueen käytön maa-ainesten ottoon liittyviin tarkoituksiin. Hakemuksessa esitetty pilaantumattomien ylijäämämaiden vastaanotto, alueen viimeistely ja maisemointi on kaavan käyttötarkoituksen mukaista. Toiminnan päätyttyä toteutettava maisemointi parantaa alueen sovitamista ympäröivään maisemaan ja tukee alueen jälkikäyttöä.

Rakennusvalvonnalla ei ole huomautettavaa hakemuksesta rakennusvalvonnan näkökulmasta. Hakemuksen mukainen toiminta on alueen voimassa olevan osayleiskaavan mukaista eikä estä alueen tulevaa käyttöä kaavan osoittamiin tarkoituksiin.

Rakennusvalvonnan kannanotto:

Rakennusvalvonta puoltaa ympäristöluvan myöntämistä hakemuksen mukaiselle toiminnalle.

Terveydensuojeluviranomaisen 13.7.2026 antaman lausunnon mukaan mm: *terveydensuojeluviranomainen puoltaa ympäristöluvan muuttamista seuraavin ehdoin:*

Toiminta tulee järjestää hakemuksen mukaisesti ja siten, että harjoitettava toiminta ei aiheuta terveydensuojelulaissa ja -asetuksessa tarkoitettua terveyshaittaa.

Toiminta ei saa aiheuttaa riskiä pohjaveden laadulle missään olosuhteissa eikä toiminnasta saa aiheutua vaikutuksia lähimpiin vesistöihin. Toiminta ei saa aiheuttaa riskiä lähimpien kiinteistön talousvesikaivoille/-lähteille.

Toiminnasta mukaan lukien toiminnan liikennöinti ei saa aiheutua pöly- tai hajuhaittaa toiminta-alueen läheisyydessä oleville kiinteistöille. Tarvittaessa pölynsidonta tulee toteuttaa kastelemalla puhtaalla vedellä.

Toiminnasta aiheutuva melu ei saa ylittää sosiaali- ja terveysministeriön asetuksen 545/2015 (asunnon ja muun oleskelutilan terveydellisistä olosuhteista sekä ulkopuolisten asiantuntijoiden pätevyysvaatimuksista) mukaisia melutason ohjearvoja lähimmissä häiriintyvissä asuinkiinteistöissä eikä ulkomelu saa ylittää valtioneuvoston päätöksen (993/92) melun ohjearvoja.

Toiminnassa käytettävien mahdollisten kemikaalien käsittelyssä ja varastoinnissa on noudatettava huolellisuutta ja varovaisuutta terveys- ja ympäristöhaittojen ehkäisemiseksi. Erityisesti on huolehdittava siitä, ettei kemikaaleja pääse valumaan vesistöön ja maaperään ja sitä kautta pohjavesiin missään olosuhteissa.

Luvan myöntäjän edellyttämät tarkkailuvelvoitteet ja niiden tulokset tulee toimittaa myös terveydensuojeluviranomaiselle.

Luvan hakijan kuuleminen ennen päätöksen tekoa:

Hakijalle varattiin mahdollisuus vastineen antamiseen lausunnoissa ja muistutuksissa esitetyistä asioista. Vastine annettiin 6.8.2026 ja sen mukaan:

Alueen sisääntulossa on lukittava, ajastimella toimiva puomi, joka on suljettuna toiminta-aikojen ulkopuolella (klo 21-7). Portissa on esiintynyt ajoittain toimintahäiriöitä, jotka on kuitenkin korjattu. Alueelle on tarkoituksena lisätä kulunvalvontaa ja kameravalvonta määrärahoituksen mukaan seuraavien vuosien aikana. Alueelle vastaanotetaan ympäristöluvan mukaisesti vain pilaantumattomia maa-aineksia. Pilaantumaton maa-aines on maasta kaivettua luonnontilaista maa-ainesta, eikä se sisällä sellaisia haitallisia aineita, jotka aiheuttaisivat ympäristön pilaantumista. Toiminnasta voidaan arvioida aiheutuvan pintavesiin lähinnä kiintoaine- ja ravinnekuormitusta, jota hillitään tehostamalla valumavesien laskeuttamista. Alueelle kuulumattomat jätteet toimitetaan tarvittaessa asianmukaiseen käsittelypaikkaan. Toiminnanharjoittaja sitoutuu kaikessa toiminnassaan lupamääräysten noudattamiseen.

2. Vastine muistuttajan 2. mielipiteeseen:

Maisemoitavien alueiden metsittymistä voidaan edistää istuttamalla puustoa.

3. Vastine muistutukseen 6:

Valumavedet Hirvasjärveen: kaikki alueen vedet ohjataan avo-ojaa pitkin laskeutusaltaisiin. Vesien mukana kulkeutuvaa kiintoainetta ja siinä olevia ravinteita laskeutetaan altaisiin ennen niiden johtamista Hirvasjärveen. Hienojakoisimpia maa-aineksia on haasteellista laskeuttaa, johtuen niiden hitaasta laskeutumisnopeudesta. Tämän vuoksi laskeutusaltaat mitoitetään yleensä hienoa hietaa tai sitä karkeammille hiukkasille. Maankaatopaikan laskeutusaltaan mitoitusessa on käytetty yleistä Suomen ympäristökeskuksen mitoitusohjetta. Hule-/valumavesien laadulliseen hallintaan pyrittäessä ei ole tarkoituksenmukaista mitoittaa vesien käsittelyrakenteita harvinaisimmille rankkasadetilanteille, koska merkittävä osa vuotuisesta valunnasta ja sen aiheuttamasta vesistökuormituksesta aiheutuu useammin toistuvista sateista/virtaamista. Eroosioriskiä pyritään hillitsemään myös tekemällä täyttöä yhdeltä alueelta kerrallaan sekä maisemoimalla alueet sitä mukaa, kun täyttö saavutetaan. Alueen valvontaan liittyviä asioita on selvitetty kohdassa 1 ja 4.

4. Vastine muistutukseen 5:

Sijainti: Moinsalmentie 578 on ollut maankaatopaikka-alueen osoitteena koko toiminnan ajan. Alueen sisääntulolle/puomille on selkeä näkymä Moinsalmentieltä, jolloin kulkeminen alueelle on ollut sujuvaa.

Nykyinen käyttö: kuljettajia ohjeistetaan noudattamaan varovaisuutta sekä nopeusrajoituksia maankaatopaikan lähialueella, jolloin myös ajoneuvoista aiheutuvaa melua voidaan minimoida. Maankaatopaikan toiminta on kesäpainotteista, jolloin sitä ei voida laittaa tauolle kesäajalle.

Hakemuksen mukainen valvonta: Jokaisesta kuormasta pidetään kirjaa (kuljetusurakoitsijan raportoi kootusti), josta käy ilmi maa-aineksen tarkka määrä, laatu, alkuperä, toimittaja ja toimitusajankohda. Kuljettajat ohjeistetaan tarkastamaan kuormat aina silmämääräisesti ja aistinvaraisesti (haju, väri, koostumus) ennen maa-aineksen kuljettamista maankaatopaikalle. Valvontaa on lisäksi selvitetty kohdassa 1.

Vesinäyte otetaan Hirvasjärveä lähinnä olevasta laskeutusaltaasta, jonka kautta kaikki alueen vedet johdetaan. Tällöin näyte on edustaa parhaiten alueelta järveen johdettavien vesien laatua sekä alueen vesiensuojelurakenteiden (laskeutusaltaat) tehokkuutta. Ensimmäinen näyte otetaan luvan saatua, ennen maankaatopaikan toiminnan jatkamista. Tämän jälkeen hakemuksessa esitetyn mukaisesti kerran vuodessa.

Valumavedet: alueelle tehtävän uuden laskeutusaltaan mitoituksessa on huomioitu koko suunnitellulta maankaatopaikka-alueelta johdettavat vedet. Nykyinen allas jää tehostamaan kiintoaineen laskeuttamista.

Maankaatopaikka: maankaatopaikka-alueelle saa tuoda nykyisen luvan ja lupahakemuksen mukaisesti ainoastaan puhtaita maa-aineksia. Valvontatoimenpiteitä on kuvattu kohdassa 1. Maankaatopaikka ja sen ympäristö metsitetään toiminnan päätyttyä, jolloin alue sulautuu ympäröivään metsään myös järveltä päin katsottuna.

5. Vastine muistutukseen 4:

Hentonäkinruohon hoitosuosituksen mukaisesti alueelta tulevan veden laatua seurataan ja kuormitusta hillitään laskeutusaltailla. Hienojakoisimpia maa-aineksia on kuitenkin haasteellista laskeuttaa, jolloin alueelta voi erityisesti suurimpien virtaamien aikana kulkeutua kiintoainetta ja ravinteita Hirvasjärveen. Alueelle tulevan uuden laskeutusaltaan myötä alueelta tulevaa kuormitusta voidaan kuitenkin hillitää myös nykytilanteeseen nähden. Hirvasjärven Kuikkalahden kokonaisfosforipitoisuuksien perusteella järven rehevyystaso on ollut karun ja rehevän välillä (1967-2006). Järvellä on havaittu voimakasta sisäistä kuormitusta, joka on vähentynyt hapetushoidon jälkeen (2002 alk.), mutta sitä esiintyy kuitenkin ajoittain esim. Kuikkalahden syvänteellä.

Vuodesta 2006 alkaen päänlyysveden kokonaisfosforipitoisuuden perusteella tila Kuikkalahdella on ollut karu tai lievästi rehevä (7,4-24 µg/l) (havaintopaikka Hirvasjärvi 038). Järvelle on vuonna 2017 suunniteltu kunnostustöinä mm. happitilan turvaamista, sedimentin kunnostusta Kuikkalahdella sekä järven kalastonhoitoa.

Järvellä havaittujen rehevyyssilmiöiden taustalla on arvioitu olleen järven sisäinen kuormitus. Ulkoista kuormitusta on arvioitu tulevan merkittävimmin ominaiskuormituksena maankäytön perusteella sekä pistekuormituksena vanhalta kaatopaikalta ja haja-asutuksen jätevesistä. Hirvasjärven valuma-alue on noin 3,55 km², josta maankaatopaikka-alue on noin 1,4 %. Alueen pintavesivaikutusten voidaan kaikkiaan arvioida olevan vähäisiä, eikä niillä ole merkittävää vaikutusta järven rehevöitymiseen. Järven vallitsevat kokonaisfosforipitoisuudet ovat havaintojen perusteella samalla tasolla kuin ennen maankaatopaikan toiminnan aloittamista (v. 2006). Toimintaan ja toiminta-alueeseen ei ole tulossa merkittäviä muutoksia nykyiseen verrattuna, jolloin joutseneen, kuikkaan, ilvekseen, karhuun tai peuroihin kohdistuvat vaikutukset eivät muutu merkittävästi. Maankaatopaikan toiminta on kesäpainotteista, jolloin alueen käytölle on tarvetta klo 7-21 välisenä aikana kaupungin aluerakentamisen sujuvuuden varmistamiseksi. Laskeutusaltaan mitoitus on selvitetty kohdassa 3.

Yksittäisen raskaan ajoneuvon aiheuttama hetkellinen melutaso on tyypillisesti noin 75–85 dB (10 metrin etäisyydellä). Ääni vaimenee etäisyyden lisääntyessä sekä ympäröivän maastonmuotojen ja kasvillisuuden vaikutuksesta. Melutason ohjearvot tarkoittavat keskiäänitasoa, jossa huomioidaan ajanjakson (klo 7-22) aikainen melutaso. Päivittäisten kuormien määrä vaihtelee 0...100 kuorman välillä päivässä, riippuen kaupungin aluerakentamisen määrästä. Haettavan luvan mukaisesti toimintaa ei harjoiteta yöaikana eikä viikonloppuisin.

Tarkastuskäynnit: Toiminta on sisältynyt ympäristönsuojeluviranomaisen säännölliseen valvontaohjelmaan (valvontaluokka 2) ja edellinen määräaikaistarkastus toiminnalle on tehty 21.8.2025. Uutta lupahakemusta varten kaupungin ympäristöinsinööri teki alueelle 14.7.2026 paikallakäynnin maankaatopaikan toiminnasta vastaavan kaupungin kunnossapitoinsinöörin kanssa, jolloin tuli esille mm. seuraavaa:

1) Alueelle johtava portti aukeaa automaattisesti kello 7 ja menee kiinni kello 21, erillistä kulunvalvontaa ei ole.

2) Alueelle tuoduista maa-aineksista toimitetaan kunnossapitoinsinööreille kuormakirjat, joiden avulla pidetään kirjanpitoa. Kuormia ei käyda erikseen tarkistamassa ennen niiden purkamista alueen mie-

hittämättömyyden vuoksi, mutta pyöräkonekuljettaja tarkistaa maa-ainekset silmämääräisesti ennen maa-aineksen levittämistä alueelle.

Mikäli kuormien mukana on jätteitä tai muuta asiatonta, kontaktoidaan maa-ainesten tuojat puhelimitse asiasta. Jätteet erotellaan käsin tai koneella seulomalla ja toimitetaan asianmukaiseen jätteenkäsittelyyn.

3) Toiminnanharjoittajalla ei ole tietoa, että alueella olisi ollut muutoin luvattonta toimintaa. Toiminnanharjoittaja ei ole saanut yleisöilmoituksia tai valituksia toiminnasta.

4) Alue on täyttömäärältään täynnä niin ympäristöluvan määrärajoituksen kuin korkotason osalta, johtuen mm. liikuntahallin rakentamisesta aiheutuneesta suuresta massamäärästä. Alue on korkomitattu keväällä 2026.

5) Maa-aineksen seassa oli jonkun verran orgaanista ainesta, joka voi hajotessaan aiheuttaa täytössä painumia. Samoin maa-aineksen seassa oli nähtävissä vähäisesti jätteitä, kuten viemäriputkea, muovia ja styroxia. Sortumia tai muita epävakauksia täytössä ei ole havaittu.

6) Alueella oli nähtävissä vieraslajeja, kuten komealupiinia ja valkokarhunköynnöstä. Toiminnanharjoittaja tekee esityksen niiden torjuntatoimenpiteistä ja ympäristöinsinööri toimittaa ohjeita.

7) Valumavesien käsittelyä varten rakennetussa laskeutus-/suodatusaltaassa oli melko paljon vettä ja sen pinta oli kauttaaltaan lehtien ja muun orgaanisen aineksen peitossa. Ylivuodoista ei ollut nähtävissä merkkejä. Uuden lupahakemuksen mukaista allasta suunnitellaan nykyisen altaan yläpuolelle ja altaiden korkeuseroa tulee tasoittaa esimerkiksi uoman muotoilulla, jotta virtaama altaasta toiseen ei ole liian suuri.

RAKENNUS- JA YMPÄRISTÖLAUTAKUNNAN RATKAISU JA PERUSTELUT:

Päätös:

Rakennus- ja ympäristölautakunta myöntää Savonlinnan kaupungin kunnallisteknisille palveluille ympäristönsuojelulain (527/2014) liitteen 1 taulukon 2 kohdan 13 f tarkoittamalle jätteen ammattimaiselle käsittelytoiminnalle ympäristöluvan.

Lupahakemuksen tarkoittamia toimintoja on harjoitettava (myös mahdollisten aliurakoitsijoiden osalta) 4.6.2026 vireille tulleen hakemuksen, liitteineen, mukaisesti, ellei lupamääräyksistä muuta johdu.

Jos ympäristönsuojelulain tai jätelain nojalla annetaan lupamääräyksiä ankarampia tai poikkeavia säännöksiä, on niitä tämän luvan esittämättä noudatettava.

Yleiset lupamääräykset:

1. Hakemuksen tarkoittamalla kiinteistöllä RN:o 740-512-32-50 hakemuksen liitteen osoittamalla 4,8 ha:n alueella saadaan ottaa vastaan, varastoida ja loppusijoittaa rakennustoiminnasta ja yhdyskuntarakentamisesta peräisin olevia pilaantumattomia maa-aineksia (jätetunnus 17 05 04), joita ei voida hyödyntää maarakentamisessa, tämän luvan nojalla yhteensä enintään **130 000 m³ktr** ja vuodessa enintään **50 000 tonnia**. Muunlaisen jätteen vastaanotto, käsittely ja varastointi alueella on kielletty.

2. Täytön korkeus saa olla enintään **+107.00 (N₂₀₀₀)**. Alueen korkotaso tulee olla merkittynä näkyvästi maastoon riittävällä määrällä kiinteitä korkeuspisteitä paikkoihin, joissa ne säilyvät pysyvästi koko toiminnan ajan. Korkeuspisteiden sijainti on esitettävä kartalla.

Läjitys on toteutettava tiivistäen kerroksittain ja siten, että estetään sortumat tms. vaaratilanteet. Luvan haltijan tulee noudattaa hakemuksen mukaista maa-ainesten läjityssuunnitelmaa sekä stabiliteettilaskelman mukaista alueen täyttötapaa.

Määräykset pilaantumisen ehkäisemisestä:

3. Ennen maa-aineskuormien vastaanottamista alueelle, toiminnanharjoittajan on selvitettävä tuontikohteen maankäyttöhistoria mahdollisten pilaantumisriskien varalta ja toiminnanharjoittajan tai urakoitsijansa on tarkistettava vastaanotetut kuormat vähintään aistinvaraisesti ja sesonkiaikana päivittäin ennen niiden levittämistä alueelle. Maa-ainesten mukana alueen maaperään ei saa joutua jätejakeita.

4. Vastaanotettavien maa-ainesten haitta-ainepitoisuuksien tulee alittaa valtioneuvoston asetuksen 214/2007 kynnyсарvot. Maa-ainesten laatu on selvitettävä näytteenotolla, mikäli pilaantumattomuudesta ei ole varmuutta. Valvontaviranomainen voi tarvittaessa määrätä näytteenottoon. Mikäli haitattomuudesta ei voida varmistua etukäteen, maa-ainesta ei saa vastaanottaa alueelle.

5. Maa-ainesten mukana alueelle ei saa joutua vieraslajeja, kuten lupiinia, jättipalsamia, jättiputkea tai espanjansiruetanaa. Toiminnanharjoittajan on huolehdittava, että kiinteistöllä nykyisellään esiintyvät

vieraslajit torjutaan kullekin vieraslajille soveltuvalla, tehokkaalla tavalla ja niiden leviäminen toiminta-alueen ulkopuolelle on estettävä.

6. Maa- ja kiviainesjätteestä tulee erottaa yli 10 cm:n kannot, puu ym., jotka tulee toimittaa hyötykäyttöön. Myös hyödynnettävissä olevat maa- ja kiviainekset on erotettava toisistaan, lajiteltava ja käytettävä uudelleen.

7. Mikäli alueelle tuodaan jätettä, jonka vastaanottoa ei ole sallittu, on jäte viipymättä toimitettava laitokseen, jonka ympäristöluvassa tällaisen jätteen vastaanotto on sallittu tai jäte on palautettava sen haltijalle. Terveyshaittaa aiheuttava jäte ja vaaralliset jätteet on toimitettava välittömästi pois alueelta.

8. Toiminta on sallittua arkisin kello 7:00-21:00 välisenä aikana. Toiminta ei ole sallittua arkisin em. kellonaikojen ulkopuolella, arkipyhinä, kuten joul- ja juhannusaattona eikä viikonloppuisin.

Toiminta-ajoista voidaan erityisestä syystä poiketa määrääjäksi ympäristöluvan valvojalle tehtävällä ilmoituksella, joka on jätettävä vähintään kahta (2) viikkoa ennen poikkeuksellista toiminta-aikaa.

9. Hyödynnettäväksi tarkoitettujen jätteiden käsittely, varastointi ja varastoinnin läpimenoajat on järjestettävä siten, että jätteet tulevat hyödynnetyksi **kolmen (3) vuoden** kuluessa vastaanotosta. Täyttöönsä kelpaamatonta jätettä ei saa varastoida alueella **yhtä (1) vuotta** pidempään.

10. Asiaton pääsy ja mahdollinen jätteen luvaton tuominen alueelle on estettävä lukittavalla portilla tai puomilla tai muulla vastaavalla teknisellä esteellä tai rakenteellisella keinolla. Toiminnanharjoittajan on valvottava alueen käyttöä ja toimintaa alueella.

11. Alueen asianmukaista käyttöä, hoitoa ja toiminnan tarkkailua varten laitokselle on nimettävä vastuuhenkilö, jonka nimi ja yhteystiedot on ilmoitettava ennen toiminnan aloittamista ympäristöluvan valvontaviranomaiselle. Vastuuhenkilön on huolehdittava, että toiminta on lupamääräysten mukaista.

Vastuuhenkilön nimi ja yhteystiedot tulee olla nähtävissä alueen portilla.

Mikäli vastuuhenkilö tai hänen yhteystietonsa muuttuvat, on muuttuneet tiedot toimitettava viipymättä ympäristöluvan valvontaviranomaiselle ja vaihdettava portille.

Päästöt ilmaan

12. Toimintaan liittyvät työvaiheet on tehtävä siten, ettei niistä aiheudu kohtuuttomana pidettävää pölyhaittaa toiminta-alueen ympäristöön tai kuljetusreitille varrelle missään olosuhteissa.

13. Pölyämistä tulee tarkkailla toiminnan aikana aistinvaraisesti ja tarvittaessa ryhtyä toimenpiteisiin pölypäästöjen vähentämiseksi esim. kastelemalla maa-ainesta puhtaalla vedellä, vähentämällä maa-aineksen putoamiskorkeutta tai muilla vastaavilla työtekniisillä tavoilla. Varastokasat ja kuormat on pölyämisen estämiseksi tarvittaessa peitettävä. Pölyn estoon ei saa käyttää suolaa tai muita kemikaaleja.

Jos epäsuotuisista olosuhteista johtuen haitallista pölyämistä ei voida estää, on toiminta keskeytettävä näiden ajaksi.

14. Toiminnan aiheuttama pölyhaitta ei saa ylittää lähimmillä asumiseen käytettävillä kiinteistöillä hengitettävien hiukkasten (PM10) osalta raja-arvoa $50 \mu\text{g}/\text{m}^3$ 24 h keskiarvona mitattuna. Mikäli on aihetta epäillä raja-arvon ylittyvän, tulee toiminnasta aiheutuvat hiukkaspäästöt mitata. Mittaustulokset tulee toimittaa ympäristöluvan valvontaviranomaiselle.

15. Toiminnassa käytettävän kevyen polttoöljyn rikkipitoisuus saa olla enintään 0,10 paino-% ja raskaan polttoöljyn osalta enintään 1,00 paino-%.

Melu

16. Toiminnasta aiheutuva melutaso ei saa ylittää lähimmissä häiriintyvissä kohteissa ulkona klo 7–21 välisenä aikana ekvivalenttitason (L_{Aeq}) arvoa 55 dB asumiseen käytettävillä kiinteistöillä ja 45 dB loma-asumiseen käytettävillä kiinteistöillä.

17. Toiminnasta aiheutuva melu ei saa ylittää häiriintyvien kohteiden sisätiloissa asuinkiinteistöjä koskevia sosiaali- ja terveysministeriön asetuksessa (545/2015) annettuja ohjearvoja.

18. Melun etenemistä tulee tarvittaessa ehkäistä toiminnassa tarvittavan kaluston ja materiaalikasojen sijoittelulla.

19. Melua tulee tarkkailla toiminnan aikana lähimmissä häiriintyvissä kohteissa vähintään aistinvaraisesti. Lupaviranomaisen edellyttäessä luvan haltijan on varauduttava kustannuksellaan suorittamaan melumittauksia tallentavia mittareita käyttäen asutuilla kiinteistöillä. Mittaussuunnitelma on hyväksyttävä lupaviranomaisella etukäteen.

Mittausten niin osoittaessa, on ryhdyttävä asianmukaisiin toimenpiteisiin haittojen vähentämiseksi.

Ympäristön pilaantumisen ehkäiseminen

20. Polttoaineiden ja muiden ympäristön pilaantumisen vaaraa aiheuttavien aineiden pääsy maaperään ja pohjaveteen on estettävä. Alueella ei saa tankata kuljetuskalustoa eikä varastoida haitallisia kemikaaleja, vaan polttoainehuolto on hoidettava alueen ulkopuolella. Poltto- tai voiteluaineita ei saa säilyttää muualla kuin koneiden tankeissa.

21. Kemikaalien (myös jätekemikaalien) käsittelyssä ja tilapäisessä säilyttämisessä on noudatettava erityistä huolellisuutta sekä kemikaalilainsäädännön ohjeita ja määräyksiä.

22. Toiminnassa käytettävä kuljetus-, kuormaus- ja konekalusto on pidettävä asianmukaisessa kunnossa. Työkoneiden sekä kuljetuskaluston huolto- ja korjaustoiminta on kielletty toiminta-alueella lukuun ottamatta vähäistä osien vaihtoon rinnastettavaa toimintaa, jossa ei synny vaarallisia jätteitä.

23. Koneita ja laitteita saa säilyttää alueella ainoastaan kulloisenkin täyttövaiheen vaatiman ajan. Alueella ei saa säilyttää eikä varastoida ylimääräistä kalustoa, romuja tms. käytöstä poistettuja laitteita.

24. Toiminta-alueen valumavesistä ei saa aiheutua haittaa tai vaaraa pohja- ja pintavesille. Täyttö on muotoiltava siten, että vesi ei lammiroidu alueelle ja, että haitallista vettymistä ei tapahdu.

Ulkopuolisten valumavesien pääsy alueelle on estettävä reunaojilla.

Toiminta-alueelta kertyviä valumavesiä ei saa johtaa suoraan vesistöön laskeviin ojiin. Hienoaineksen ja ravinteiden kulkeutuminen alueen ulkopuolelle on estettävä hakemuksen mukaisen laskeutusaltaan avulla. Laskeutusallas on rakennettava, ylläpidettävä ja huollettava siten, että se toimii kiintoaineen ja siihen sitoutuneen ravinteen poistamiseksi parhaalla mahdollisella tavalla. Tarvittaessa, vesinäytetulosten niin osoittaessa, laskeutusaltaiden toimintaa on tehostettava esim. biosuodatin- tai kosteikkoratkaisuin.

25. Jälkimäisestä laskeutusaltasta lähtevästä vedestä (tai tarvittaessa altaiden välisestä uomasta) on otettava vähintään kerran vuodessa vesinäyte, joka on analysoitava akkreditoidussa laboratoriossa ja josta tulee tutkia vähintään haju, ulkonäkö, lämpötila, mikrobiologinen laatu (*Escherichia coli*, lämpökestoiset koliformiset bakteerit), pH,

sähkönjohtavuus, alkaliteetti, sameus, väri, happipitoisuus, liuennut happi, COD_{Mn}, COD_{Cr}, BOD₇, kloridi, typpi (myös liukoisena), fosfori, raskasmetallit, PAH-yhdisteet sekä öljyhiilivedyt. Tulokset on toimitettava Savonlinnan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle sekä kaupungin terveydensuojeluviranomaiselle.

Valvontaviranomainen voi tarvittaessa antaa maankaatopaikan pinta- ja pohjavesiin, mukaan lukien lähikiinteistöjen talousvesikaivoihin kohdistuvien ympäristövaikutusten tarkkailemista koskevia lisämääräyksiä tai muuttaa tarkkailuohjelmaa.

Jätteet ja niiden käsittely

26. Toiminta-alueen jätehuolto on järjestettävä kulloinkin voimassa olevan jätelain ja sen nojalla annettujen säädösten mukaisesti sekä Savonlinnan alueellisen jätelautakunnan yleisiä jätehuoltomääräyksiä noudattaen siten, ettei jätteistä aiheudu epäsiisteyttä, roskaantumista eikä maaperän pilaantumista eikä haittaa terveydelle tai ympäristölle.

Alueella ei saa varastoida muuta materiaalia tai jätteitä kuin maa-aineksista tilapäisesti poisseulottuja jätteitä ennen niiden asianmukaiseen jätehuoltoon toimittamista.

Tarkkailu ja raportointi

27. Toiminnanharjoittajan tulee olla selvillä ja pitää kirjaa alueelle toimitetun maa- ja kiviaineksen määrästä, laadusta ja alkuperästä.

Toimintaan liittyvistä ympäristönsuojelun kannalta merkittävistä tapahtumista on pidettävä käyttöpäiväkirjaa ja alueelle vastaanotettavista maa-aineksista tulee pitää kuormakirjanpitoa. Kuormakirjanpidosta on käytävä ilmi myös maa-ainesten kuljettaja ja kuljetusajan kohta. Alueelta pois toimitettujen jätteiden ja materiaalien osalta on kirjattava myös tuleva sijoittamiskohde. Käyttöpäiväkirjaan ja kuormakirjanpitoon on merkittävä vähintään tiedot, jotka tarvitaan vuosiraportointiin. Kirjanpitotiedot on pyydettyäessä esitettävä valvontaviranomaiselle.

28. Ympäristönsuojeluviranomaiselle on ilmoitettava virka-aikana kuormista, joita toiminta-alueella ei ole otettu vastaan.

29. Toiminnanharjoittajan on vuosittain helmikuun loppuun mennessä toimitettava Savonlinnan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle edellistä toimintavuotta koskeva vuosiyhteenveto, josta on käytävä ilmi vähintään seuraavat tiedot:

- täytetyn alueen pinta-ala ja arvio täyttöalueen jäljellä olevasta tilavuudesta
- maisemoidun osuuden pinta-ala
- vastaanotetun maa- ja kiviaineksen kokonaismäärä lajeittain (m³ ja t/a) ja määrä tuontikohteittain
- alueelta pois toimitettujen jätteiden ja materiaalien määrä sekä toimittamispaikka
- käännytettyjen / hylättyjen kuormien määrä sekä hylkäysperusteet
- varastoituna olevien jätteiden / materiaalien määrä
- käytettyjen polttoaineiden laatu- ja kulutustiedot
- tiedot vieraslajien torjuntatoimenpiteitä
- tiedot toteutetusta melun ja pölyn tarkkailusta
- tiedot mahdollisista poikkeuksellisista tilanteista (syy, kestoai-ka ja tehdyt toimenpiteet poikkeustilanteissa sekä arvio pääs-töistä ilmaan, vesiin ja / tai maaperään ja niiden ympäristövai-kutuksista)
- tiedot mahdollisista toimintaa koskeneista valituksista.

Häiriö- ja poikkeukselliset tilanteet

30. Oleellisesta toimintahäiriöstä tai poikkeuksellisesta tilanteesta, josta aiheutuu tai uhkaa aiheutua ympäristön pilaantumista, on ilmoitettava välittömästi Etelä-Savon pelastuslaitokselle ja Savonlinnan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle. Toiminnanharjoittajan on ryhdyttävä välittömästi riittäviin toimenpiteisiin vahinkojen torjumi- seksi ja tapahtuman toistumisen ennalta ehkäisemiseksi.

Vuotanut kemikaali taikka poltto- tai voiteluaine sekä sillä likaantunut maa-aines sekä käytetty imeytysmateriaali on poistettava välittömästi ja toimitettava asianmukaiseen vaarallisten jätteen käsittelyyn.

Maaperän pilaantumiseen johtaneista polttoaine- ja öljyvuodoista tulee lisäksi ilmoittaa Lupa- ja valvontavirastolle.

31. Luvan haltijan tulee olla selvillä toimintansa ympäristö- ja ter-veysvaikutuksista sekä otettava huomioon toiminnan aiheuttaman ympäristön pilaantumisen vaaran todennäköisyys, onnettomuusriski sekä mahdollisuudet onnettomuuksien estämiseen ja niiden vaikutus-ten rajoittamiseen.

32. Vahinkotilanteisiin ja niiden hoitoon on varauduttava ennalta vä- hintään niin, että alueella on öljyvahinkojen varalle riittävästi imeyty- sainetta ja tulipalon varalta alkusammutuskalustoa. Poikkeustilantei- den varalle tulee olla toimintaohjeet saatavilla.

33. Lupapäätöksen tarkoittamien toimintojen ulkopuolisille mahdollisesti aiheuttamista vahingoista sekä toimintoihin kohdistuvista valituksista on luvan haltijan ilmoitettava välittömästi ympäristöluvan valvontaviranomaiselle. Luvan haltija on korvausvastuussa mahdollisista toiminnan aiheuttamista vahingoista ja haitoista.

Paras käyttökelpoinen tekniikka (BAT) ja ympäristön kannalta paras käytäntö (BEP)

34. Luvan haltijan tulee käyttää toiminnassa parasta käyttökelpoista tekniikkaa ja olla riittävästi selvillä parhaan käyttökelpoisen tekniikan kehittämisestä sekä varautua toimintaan soveltuvan tekniikan käyttöönottoon, mikäli se vähentää toiminnasta ympäristöön kohdistuvan kuormituksen määrää.

Ilmoitusvelvollisuus

35. Luvan haltijan on ilmoitettava viipymättä ympäristölupaviranomaiselle toiminnan merkittävistä muutoksista sekä muista toimintaan vaikuttavista muutoksista, kuten alueen omistus- tai hallintasuhteiden taikka maankäytön muuttumisesta, tai jos ilmenee, että toiminnasta aiheutuu maaperän pilaantumista taikka muuta ympäristö- tai terveyshaittaa.

36. Luvan haltijan on esitettävä mahdolliselle kiinteistön uudelle omistajalle tai haltijalle käytettävissä olevat tiedot alueella harjoitetusta toiminnasta sekä jätteistä ja aineista, jotka ovat saattaneet aiheuttaa maaperän tai pohjaveden pilaantumista alueella ja sen ympäristössä. Tämä lupapäätös tulee liittää kiinteistön asiakirjoihin ja esittää mahdollisessa myynti- tai vuokraustilanteessa kiinteistön uudelle omistajalle ja haltijalle.

Toiminnan muuttaminen tai lopettaminen

37. Luvan haltija on velvollinen esittämään ympäristölupaviranomaiselle uuden lupahakemuksen, mikäli toiminnassa tapahtuu olennainen muutos.

38. Maankaatopaikka tai sen osa on jälkihoidettava ja saatettava sellaiseen kuntoon, ettei siitä aiheudu vaaraa tai haittaa terveydelle taikka ympäristölle, viipymättä sitä mukaa, kun täyttö etenee. **Maisemointia on tehtävä hakemuksen mukaisesti sitä mukaa, kun täyttö on valmis. Alue on siistittävä, muotoiltava ja maisemoitava 30.9.2033 mennessä.** Lopullisen reunapenkereen luiskan kaltevuuden on oltava 1:3 tai loivempi.

Jälkihoidossa on käytettävä tarkoituksen mukaisesti läjitysalueelle tuotavia maamassoja. Jälkihoitotoihin kuuluu täyttöalueen pinnan muotoilu ympäristöön sopivaksi, metsitys sekä tarvittaessa alueen heinittäminen sortumien ja syöpymien estämiseksi. Mikäli saadaan varmuus luontaisen metsityksen onnistumisesta, voidaan metsitys tehdä luontaisesti.

39. Käytöstä poistettu maankaatopaikka rakenteineen on pidettävä kunnossa. Alueen tilaa ja rakenteiden kuntoa on seurattava säännöllisin tarkastuksin ja havaitut rakennevauriot on korjattava viipymättä. Maankaatopaikan pitäjä on vastuussa maankaatopaikasta jälkitarkailun päättymiseen asti. Ympäristölupaviranomainen antaa tarvittaessa määräykset toiminnan lopettamiseksi tarvittavista toimista.

Lupamaksu:

Lautakunta perii 15.10.2025 § 139 hyväksymänsä Savonlinnan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksan maksutaulukon *jätteidensä ammattimainen tai laitospäinen käsittely* -kohdan nojalla lupamaksuna **3000,00 euroa**.

Ympäristölupahakemuksen vireilletulo- ja lupapäätöksen julkipanon kuulutuksen julkaisemisesta ei aiheudu perittäviä kuluja. Kuulutukset on julkaistu vain Savonlinnan kaupungin virallisella ilmoitustaululla kaupungin kotisivuilla sekä verkossa osoitteessa www.julkipano.fi.

Luvan voimassaoloaika:

Lupa on voimassa **30.9.2033 saakka**. Toiminnan olennainen muuttaminen edellyttää uuden ympäristöluvan hakemista.

Lupa kumoaa Savonlinnan kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunnan toiminnalle 24.2.2021 § 36 myönnetyn ympäristöluvan sekä ympäristöinsinöörin viranhaltijapäätöksen 6.9.2024 § 2.

Perustelut:Luvan myöntämisen edellytykset

Ympäristölupa tulee myöntää, jos toiminta täyttää ympäristönsuojelulain, jätelain ja niiden nojalla annettujen asetusten sekä valtioneuvoston ja ministeriön päätösten vaatimukset. Luvan myöntämisen edellytyksenä ei ole, että toiminta olisi täysin haitatonta.

Ympäristöluvan myöntämiselle ympäristönsuojelulaissa tarkoitettu este voidaan poistaa asettamalla lupamääräyksiä siten, että asetettavat lupamääräykset ja toiminnan sijoituspaikka huomioon ottaen ei aiheudu terveyshaittaa, merkittävää ympäristön pilaantumista tai sen vaaraa, maaperän tai pohjaveden pilaantumista, erityisten luonnonolosuhteiden huonontumista taikka vedenhankinnan tai yleiseltä kan-

nalta tärkeän muun käyttömahdollisuuden vaarantumista toiminnan vaikutusalueella eikä eräistä naapuruussuhteista annetussa laissa tarkoitettua kohtuutonta rasitusta.

Luparatkaisun perusteena on, että toiminta on järjestävissä siten, ettei siitä aiheudu em. haitallisia vaikutuksia, kun toimitaan lupapäätöksen mukaisesti.

Luparatkaisun yleiset perustelut

Kyseessä on olemassa oleva toiminta, jota on harjoitettu ensin maa-aineslupien ja sittemmin ympäristöluvan nojalla. Myönnetty lupa mahdollistaa nykyisen ympäristöluvan määräaikaan nähden kolmen vuoden lisääjän ja yhteensä seitsemälle vuodelle mitoitettua täyttömäärän, huomioiden myös riittävissä määrin mahdolliset ennakoimat- tomat maa-aineserät.

Toiminta-alueella tai sen välittömässä läheisyydessä ei ole arvokkaita luonnontilaisia tai sen kaltaisia elinympäristöjä. Valumavesien käsittelyä tehostetaan, jotta toiminnan mahdolliset haitalliset vaikutukset Hirvasjärven vedenlaatuun ja järven eliöstöön vähenevät.

Maankaatopaikkatoiminta saattaa aiheuttaa ympäristön roskaantumista sekä maaperän pilaantumisvaaraa. Mahdollinen pölyäminen voi aiheuttaa haittaa ympäristössä sijaitseville kiinteistöille sekä luonnon virkistyskäytölle. Noudattamalla ympäristöluvan lupamääräyksiä voidaan ympäristön roskaantumis- ja pilaantumisriskiä sekä syntyvää pölyhaittaa vähentää kohtuullisena pidettävälle tasolle.

Toiminta ei sijoitu luokitellulle pohjavesialueelle eikä lähistöllä ole talousvesikaivoja, joihin toiminnalla olisi vaikutuksia.

Parhaan käyttökelpoisen tekniikan (BAT) soveltamisena voidaan pitää ympäristövaikutusten minimointiin tähtääviä toimia, kuten pölyn ja melun torjuntatoimenpiteitä, laitteiden kunnossapitoa ja ammattitaitoista henkilökuntaa sekä vain puhtaan maa-aineksen käyttöä.

Toiminnalle ei myönnetä hakemuksen mukaista toistaiseksi voimassa olevaa ympäristölupaa eikä 20–25 vuodelle suunnitellun maa-ainesmäärän mukaista täyttömäärää, koska toiminnan ympäristövaikutuksia ja toiminnan edellytyksiä on tarpeen tarkastella määräajoin. Alue sijoittuu vesistön läheisyyteen, mikä tulee ottaa huomioon maankaatopaikan toiminnan kokonaiskestoja määriteltäessä ja vaikutusarviointia tehdessä.

Maankaatopaikalle myönnetty lupa mahdollistaa kahden metrin korotuksen nykyiseen korkotasoon nähden, minkä katsotaan olevan nykytilanteeseen nähden, huomioiden korotuksen maisema-, pölyn ja äänen leviämisen vaikutukset, mahdollinen eikä se oleellisesti lisää toiminnan haitallisia vaikutuksia. Täytön maisemointi sitä mukaa kun täyttö valmistuu vähentää oleellisesti haitallisia ympäristövaikutuksia.

Ympäristönsuojelulain 199 §:n mukaan vaatimus vakuuden asettamisesta ei koske kuntaa. Kunta ei myöskään ole lain ympäristövahinkorahastosta (1262/2022) 7 § mukaan maksuvelvollinen ympäristövahinkorahastolle.

Lupamääräysten perustelut

Maankaatopaikalle voidaan verottomasti sijoittaa yksinomaan maa- ja kallioperän aineksia.

Maankaatopaikan pitäjän velvollisuutena on maa- ja kiviaineksen hyödyntäminen mahdollisuuksien mukaan. Pilaantumattomia maa-aineksia voidaan hyödyntää. Hyödyntäminen ei aiheuta kohtuuttomia lisäkustannuksia. Ensisijaisena tavoitteena tulee olla ylijäämämuiden ohjaaminen erilaisiin rakentamiskohteisiin, jolloin kallioita ja arvokkaita sora-alueita uudistumattomina luonnonvaroina on mahdollista säästää. Hyödyntämistä edistää eri maalajien, kuten humuksen, soran, hiekan pitäminen erillään ja lajittelu. Hyötykäytön edistämiseksi on annettu lupamääräykset 6 ja 9.

Maankaatopaikalle ei saa ottaa vastaan maita esimerkiksi sellaisilta alueilta, joita on käytetty ampumaratana, huoltoasema-, korjaamo- tai pesulatoimintaan, romun tai jätteen käsittelyyn tai teolliseen tai muuhun vastaavaan toimintaan. Mikäli tällaisia maita kuitenkin aiotaan sijoittaa maankaatopaikalle, tulee niistä hankkia etukäteen luotettavat analyysitulokset ja puolueettoman asiantuntijalaitoksen lausunto jätteen haitattomuudesta. Haitta-aineista johtuvaa ympäristön pilaantumisen riskiä vähennetään lupamääräyksillä 1, 3 ja 4.

Vieraslajien leviämistä ja torjuntaa ehkäistään lupamääräyksellä 5.

Viranomaisvalvonnan mahdollistamiseksi annetaan lupamääräykset 2, 11, 25, 27, 28, 29, 30, 33 ja 35.

Ympäristön roskaantumisen ehkäisemiseksi sekä jätehuollon asianmukaiseksi järjestämiseksi annetaan lupamääräys 26.

Maaperän, vesistön ja pohjaveden pilaantumisen riskiä vähennetään lupamääräyksillä 7 ja 20–25.

Ympäristövaikutusten selvittämiseksi on annettu valumavedelle tarkkailumääräykset lupamääräyksessä 25.

Lupamääräyksessä 8 toiminnan ajallinen rajoittaminen perustuu hakemukseen sekä valtioneuvoston päätökseen (993/1992) melutason ohjearvoista.

Alueen sijainti lähellä taajama-aluetta ja hyvien kulkuyhteyksien päässä voi houkutella ulkopuolisia alueelle ja aiheuttaa tätä kautta toiminta-aikojen ulkopuolella mahdollisen maaperän pilaantumisen ja roskaantumisen riskin. Riski on hallittavissa teknisillä esteillä ja nykyistä tehokkaammalla valvonnalla. Tämän johdosta on annettu lupamääräys 10.

Toiminnasta aiheutuvia päästöjä ilmaan vähennetään lupamääräyksillä 12–15 ja meluhaittoja vähennetään lupamääräyksillä 16–19.

Toiminnan merkittävin ympäristöriski on työkoneiden mahdolliset polttoaine- ja öljyvuodot. Riskejä estetään ja rajoitetaan mm. jatkuvalla seurannalla ja tarvittaessa nopealla jälkihoidolla. Näitä koskien on annettu lupamääräykset 29–31.

Parhaan käyttökelpoisen tekniikan (BAT) käyttäminen varmistetaan lupamääräyksellä 34.

Toiminnan mahdollisen muuttumisen ja toiminnan päättymisen johdosta annetaan lupamääräykset 35–39.

Lausuntojen ja muistutusten huomiointi

Lausunnot on otettu huomioon lupamääräyksistä ja perusteluista ilmenevällä tavalla. Terveysturvallisuuden varmistamiseksi lausunto on huomioitu mm. meluhaittaa ja raportointia koskevilla määräyksillä ja Lupa- ja valvontaviraston lausunto vieraslajeihin liittyvissä määräyksissä. Muistutukset on otettu huomioon mm. ympäristövaikutusten vähentämiseen ja tarkkailuun, vastaanotettavien massojen laadunvarmistukseen sekä alueen käyttöön, alueen valvontaan ja raportointiin liittyvissä määräyksissä. Toiminnan osoite on korjattu ympäristölupaan ja muutettu kaupungin järjestelmiin.

Sovelletut oikeusohjeet:

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 5 - 8 §:t, 11 §, 12 §, 14 - 17 §:t, 19 §, 20 §, 22 §, 27 §, 29 §, 34 §, 39 §, 42 - 44 §:t, 48 §, 49 §, 52 §, 53

§, 54 §, 58 - 62 §:t, 66 §, 70 §, 83 - 85 §:t, 87 §, 89 §, 91 §, 94 §, 133 §, 134 §, 140 - 142 §:t, 170 §, 172 §, 190 §, 191 §, 198 §, 199 §, 205 § ja 209 §

Ympäristönsuojeluasetus (713/2014) 2 - 4 §:t, 6 §, 8 §, 9 § ja 11 - 16 §:t

Jätelaki (646/2011) 5 §, 6 §, 8 §, 12 §, 13 §, 15 - 17 §:t, 19 §, 20 §, 28 §, 29 §, 35 §, 72 §, 73 §, 118 §, 119 §, 120 - 124 §:t, 126 § ja 141 §

Jäteasetus (331/2013) 25 §, liite 3

Laki eräistä naapuruussuhteista (26/1920) 17 §

Valtioneuvoston asetus vaarallisten kemikaalien käsittelyn ja varastoinnin valvonnasta (685/2015)

Valtioneuvoston asetus kaatopaikoista (331/2013) 3 §

Valtioneuvoston asetus ilmanlaadusta (79/2017)

Valtioneuvoston asetus raskaan ja kevyen polttoöljyn rikkipitoisuudesta (413/2014)

Savonlinnan alueellisen jätelautakunnan jätehuoltomääräykset

Valtioneuvoston päätös melutason ohjearvoista (993/1992)

Jäteverolaki (1126/2010) 3 §

Laki ympäristövahinkorahastosta (1262) 7 §

Toimenpiteet: Savonlinnan kaupungin kunnallistekniset palvelut
Teknisen toimialan hallintopalvelut / laskutus

Tiedoksi: Savonlinnan kaupungin terveydensuojeluviranomainen
Savonlinnan kaupungin rakennusvalvontaviranomainen
Savonlinnan kaupungin kaavoitusviranomainen
Lupa- ja valvontavirasto

MUUTOKSENHAKU:

Tähän päätökseen tyytymätön voi hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeudelle. Valitusosoitus on pöytäkirjaotteen liitteenä.

Päätöstä on noudatettava mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta, ellei valitusviranomainen toisin määrää.

Valmistelija: Hanne Turunen
Ympäristöinsinööri