

Ympäristölupahakemus maankaatopaikalle, Savonlinnan kaupungin kunnallistekniset palvelut (RN:o 740-512-32-50)

RAKYL 26.08.2026

654/11.01.00.00/2026

Valmistelija

Ympäristöinsinööri Hanne Turunen
hanne.turunen@savonlinna.fi, p. 044 417 4660

Selostus

Savonlinnan kaupungin kunnallistekniset palvelut on 4.6.2026 jättänyt hakemuksen Kuikkaniemen maankaatopaikalle rakennus- ja ympäristölautakunnan 17.2.2021 § 36 myöntämän ympäristöluvan olennaiseksi muuttamiseksi.

Ympäristölupaa haetaan maankaatopaikalle kiinteistölle Kaakkolampi RN:o 740-512-32-50 osoitteessa Moinsalmentie 584. Alue on vanhaa maa-ainesten ottoaluetta, johon on kohdistunut kolme (3) maa-aineslupaa (kh 15.3.1993 § 352, kh 21.6.1999 § 455 ja kh 2.6.2003 § 322), joiden voimassaoloa on jatkettu eri lupaviranomaisissa. Ottamistoiminta on päättynyt 18.6.2008.

Kaupunginhallitus on myöntänyt päätöksellään 26.6.2006 § 301 maa-aineslupien mukaisiin jälkihoitotoimenpiteisiin muutoksen 4,5 ha:n alueelle. Luvan mukaisesti alueella sallittiin 200 000 m³ täyttö ylijäämämailla. Täyttöluvan voimassaolo päättyi 31.8.2016.

Tekninen lautakunta on myöntänyt 28.6.2016 § 148 täyttölupaun yhden vuoden (1) jatkoajan 0,7 ha:n alueelle 10 000 m³:n täyttömäärälle ja rakennus- ja ympäristölautakunta 20.9.2017 § 171 samalle alueelle 10 000 m³:n täyttömäärälle kolmen (3) vuoden jatkoajan, jonka voimassaolo päättyi 27.10.2020. Tekninen lautakunta on myöntänyt 7.8.2012 § 203 lisäksi jälkihoitotoimenpiteisiin muutoksen 3,0 ha:n alueelle. Luvan mukaisesti alueella sallittiin 100 000 m³ täyttö ylijäämämailla.

Teknisen lautakunnan 7.8.2012 myöntämä ympäristölupa korvattiin rakennus- ja ympäristölautakunnan 24.2.2021 myöntämällä maankaatopaikan nykyisellä ympäristöluvalla, joka on voimassa 27.10.2030 saakka ja mahdollistaa 130 000 m³ ktr täytön pilaantumattomilla (alle kynnysarvon olevilla) maa-aineksilla yhteensä 5,9 hehtaarin alueelle.

Voimassa olevan ympäristöluvan mukainen täyttömäärä on lupahakemuksen mukaan täynnä ja alueelle haetaan ympäristölupaa toistaiseksi voimassa olevana ja maa-ainesten kokonaismäärälle 235 550 m³ ktr. Pinta-alaltaan 4,8 hehtaarin laajuiselle alueelle on suunniteltu vastaanotettavaksi ja loppusijoitettavaksi pilaantumattomia rakentamisen ylijäämämaita (pääasiallisesti savea ja silttiä), joita vastaanotettaisiin vuosittain 8 000–15 000 m³. Toiminnan kestoksi on arvioitu 20–25 vuotta ja toimintaa harjoitetaan arkisin klo 7–21 välisenä aikana.

Täytön tasoksi on hakemuksessa esitetty +105.00...+107.00. Täyttö etenisi koillisesta lounaaseen. Pengerluiskat pidetään korkeintaan kaltevuudessa 1:3 ja niissä käytetään silttiä ja sitä karkeampia maa-aineksia. Täytön muotoilu huolehditaan siten, että täytön päälle ei lammikoidu pintavesiä, vaan ne ohjataan reunusojiin ja edelleen rakennettavan valumavesien laskeutusaltaan (vesitilavuus 60 m³) kautta olemassa olevaan altaaseen ja edelleen Hirvasjärven Kuikkalahteen. Aluetta maisemoidaan sitä mukaa, kun luiskien ja pinnan täytöt valmistuvat ja maisemoinnin valmistuttua

aluetta voidaan hyödyntää virkistysalueena. Toiminnalle esitetään laskeutusaltaan jälkeisen valumaveden laadun vuosittaista tarkkailua ennen veden johtamista Hirvasjärveen.

Hakemuksen vireilletulosta kuulutettiin 15.6. – 22.7.2026 Savonlinnan kaupungin virallisella ilmoitustaululla kaupungin kotisivuilla sekä osoitteessa www.julkipano.fi. Lisäksi kuulutus lähetettiin tiedoksi naapurikiinteistöjen omistajille. Kuulutusaikana hakemuksesta jätettiin seitsemän muistutusta tai mielipidettä.

Hakemuksesta pyydettiin terveydensuojeluviranomaisen, rakennusvalvontaviranomaisen, kaavoitusviranomaisen sekä Lupa- ja valvontaviraston lausunnot.

Ympäristölupahakemus (mukaan lukien täyttösuunnitelma, leikkauspiirustukset sekä täytön stabiiliteetilaskelma) on luottamushenkilöiden luettavissa CloudMeetingissä esityslistaliitteenä A, hakemuksesta saadut lausunnot esityslistaliitteenä B, hakemuksesta annetut mielipiteet ja muistutukset esityslistaliitteenä C ja toiminnanharjoittajan vastine lausuntoihin, muistutuksiin ja mielipiteisiin esityslistaliitteenä D. Esitys ympäristöluvaksi on esityslistaliitteenä E.

Toimivalta

Hallintosääntö 6 §

Esittelijä

Vs. rakennustarkastaja Jari Heiskanen

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää myöntää pöytäkirjaliitteessä E esitetyn, ympäristönsuojelulain (527/2014) 27 § mukaisen ympäristöluvan pilaantumattoman maa-aineksen ammattimaiselle käsittely- ja hyödyntämistoiminnalle (maankaatopaikalle) kiinteistöllä RN:o 740-512-32-50. Lupa myönnetään määräajaksi 30.9.2033 saakka ja pilaantumattomia maa-aineita saa luvan voimassaoloaikana vastaanottaa yhteensä 130 000 m³tr.

Tällä päätöksellä kumotaan rakennus- ja ympäristölautakunnan päätös 21.2.2021 § 36 sekä ympäristöinsinöörin viranhaltijapäätös 6.9.2024 § 2.

Lupahakemuksen tarkoittamia toimintoja on harjoitettava (myös mahdollisten aliurakoitsijoiden osalta) 4.6.2026 vireille tulleen hakemuksen, liitteineen, mukaisesti, ellei ympäristölupamääräyksistä muuta johdu.

Jos ympäristönsuojelulain tai jätelain nojalla annetaan lupamääräyksiä ankarampia tai poikkeavia säännöksiä, on niitä ympäristöluvan estämättä noudatettava.

Maisemointia on tehtävä hakemuksen mukaisesti sitä mukaa, kun täyttö valmistuu. Alue on siistittävä, muotoiltava ja maisemoitava 30.9.2033 mennessä. Lopullisen reunapenkereen luiskan kaltevuuden on oltava 1:3 tai loivempi.

Lautakunta perii 15.10.2025 § 139 hyväksymänsä Savonlinnan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksan maksutaulukon *jätteiden ammattimainen tai laitospainainen käsittely* -kohdan nojalla lupamaksuna 3000,00 euroa.

Ympäristölupahakemuksen vireilletulo- ja lupapäätöksen julkipanokuulutuksen julkaisemisesta ei aiheudu perittäviä kuluja. Kuulutukset on julkaistu vain Savonlinnan kaupungin virallisella ilmoitustaululla kaupungin kotisivuilla sekä osoitteessa www.julkipano.fi.

Tähän päätökseen tyytymätön voi hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeudelle. Valitusosoitus on pöytäkirjaotteen liitteenä.

Päätöstä on noudatettava mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta, ellei valitusviranomainen toisin määrää.

Päätös

Tiedoksi

Savonlinnan kaupungin terveydensuojeluviranomainen
Savonlinnan kaupungin rakennusvalvontaviranomainen
Savonlinnan kaupungin kaavoitusviranomainen
Lupa- ja valvontavirasto

Toimenpiteet

Savonlinnan kaupungin kunnallistekniset palvelut
Teknisen toimialan laskutus