

Hakemus ympäristölupamääräyksistä poikkeamiseksi, Lempeä Lämpö Oy

RAKYL 26.08.2026

596/11.01.00.05/2026

Valmistelija

Ympäristösuunnittelija Pirkko Räikkönen
pirkko.raikkonen@savonlinna.fi, p. 044 417 4687

Selostus

Savonlinnan rakennus- ja ympäristölautakunta on päätöksellään 18.11.2015 § 191 myöntänyt Suur-Savon Sähkö Oy:lle ympäristönsuojelulain 27 §:n kohdan 3) tarkoittaman, liitteenä A olevan ympäristöluvan biopolttoaineen varastointi- ja haketustoiminnalle Savonlinnan kaupungin omistamalta Kaartilanrannan kylän tilalta RN:o 5:70 vuokratuille Tekniikkatien ja Viitasuontien varren alueille. Lempeä Lämpö Oy on ympäristöluvan nykyinen haltija, ja hakee poikkeamista ympäristöluvan lupamääräykseen 2.

Lupamääräyksen 2 mukaan *Toimintaa ja siihen liittyviä kuljetustoimintoja saadaan harjoittaa arkipäivisin klo 7:00 – 22:00 välisenä aikana. Toiminta-ajasta voidaan hakea erityisestä syystä poikkeamista määräajaksi. Hakemus on esitettävä ympäristölupaviranomaiselle vähintään yhtä (1) viikkoa ennen poikkeuksellista toiminta-aikaa (YSL 141 ja 142 §, VNp 993/1992).*

Lempeä Lämpö Oy hakee poikkeusta 1.11.2026 – 31.3.2027 väliselle ajalle siten, että haketusta- ja kuljetustoimintaa voitaisiin harjoittaa alueella myös viikonloppuisin sekä arkipäivinä klo 08:00 – 17:00 välisenä aikana. Käytännössä haketusta tehtäisiin haetun ajanjakson aikana 5-10 viikonloppuna, ja ainoastaan Tekniikkatien varastoalueella. Haettavalla poikkeuksella ei olisi vaikutusta Viitasuontien varren alueelle.

Haettavaa poikkeusta perustellaan sillä, että toiminnanharjoittaja ja vuokranantajan (Savonlinnan kaupunki) välillä on käyty keskustelua alueen jatkokehittämisestä ja todennäköisyydestä, ettei nykyisellä Tekniikkatien varren alueella voi tulevaisuudessa varastoida ja käsitellä energiapuuta. Tällä hetkellä varastointialueella on noin 4 000 m³ energiapuuta. Toiminnanharjoittajan metsäpolttoainetoimitukset ovat merkittävässä roolissa nimenomaan viikonloppuisin, jolloin muut biopolttoainetoimitukset (esim. teollisuuden sivutuotteet) eivät liiku arkipäivien tapaan. Poikkeuksella pystyttäisiin nopeuttamaan alueen tyhjenemistä ja sitä kautta mahdollista siirtymistä muuhun käyttöön lämmityskauden 2026-2027 aikana.

Kuuleminen

Hakemuksen vireilletulosta on kuulutettu 3.6.-10.7.2026 Savonlinnan kaupungin verkkosivuilla osoitteessa www.savonlinna.fi/kuulutukset.

Lausunnot

Hakemuksesta pyydettiin terveydensuojeluviranomaisen sekä Savonlinnan kaupungin maankäyttöpalveluiden ja kaavoituspalveluiden lausunnot.

Terveydensuojeluviranomainen on todennut lausunnossaan 7.7.2026 seuraavaa:

Terveydensuojeluviranomainen puoltaa ympäristöluvan muutoshakemusta, mikäli terveydensuojeluviranomaisen 30.10.2015 antaman lausunnon

terveydelliset edellytykset toiminnan muutoksen johdosta edelleen täyttyvät seuraavin ehdoin:

Terveydensuojeluviranomainen totesi lausunnossaan 30.10.2015 mm., että ympäristöluvan myöntäminen edellyttää, ettei toiminnasta, asetettavat lupamääräykset ja toiminnan sijoituspaikka huomioon ottaen, aiheudu yksinään tai yhdessä muiden toimintojen kanssa terveyshaittaa. Toiminnan terveydelliset edellytykset ovat, ettei toiminnan melu, päästöt ilmaan, eteen tai maaperään taikka jätteet tai muu syy aiheuta toiminnan vaikutuspiirissä oleville terveyshaittaa. Toiminnan vedenhankinta, viemäröinti ja liikennejärjestelyt on suunniteltava ja toteutettava siten, ettei niistä aiheudu terveyshaittaa.

Toiminnasta (myös toiminnan liikennöinnistä) ei saa aiheutua terveyshaittaa pölypäästöjen osalta toiminta-alueen läheisyydessä oleville kiinteistöille missään olosuhteissa. Toiminnasta aiheutuva melu ei saa ylittää sosiaali- ja terveysministeriön asetuksen Asunnon ja muun oleskelutilan terveydellisistä olosuhteista sekä ulkopuolisten asiantuntijoiden pätevyysvaatimuksista (545/2015) mukaisia melutason ohjearvoja lähimmissä häiriintyvissä asuinkiinteistöissä eikä ulkomelu saa ylittää valtioneuvoston päätöksen (993/92) ekvivalenttimelutasoa 55 dB (LAeq) klo 7 - 22 välisenä aikana eikä ekvivalenttimelutasoa 50 dB (LAeq) klo 22 - 7 välisenä aikana. Uusilla alueilla on melutason yöohjearvo kuitenkin 45 dB. Loma-asumiseen käytettävillä alueilla, leirintäalueilla, taajamien ulkopuolella olevilla virkistysalueilla ja luonnonsuojelualueilla on ohjeena, että melutaso ei saa ylittää päiväohjearvoa 45 dB eikä yö ohjearvoa 40 dB.

Mikäli lähimmistä häiriintyvistä kohteista on jätetty/jätetään muistutuksia toiminnan muutoksen johdosta tai toiminnan aikana tulee meluun liittyviä valituksia, tulee meluselvitys tehdä tallentavaa melumittausta käyttäen.

Maankäyttöpalvelut on todennut lausunnossaan 12.6.2026 seuraavaa:

Tonttipalvelut puoltaa muutosta. Tekniikkatien energiapuuvarastot sijaitsevat syrjässä asutuksesta eikä haketus ja kuljetus aiheuta häiriötä.

Vastineet

Hakijalle varattiin mahdollisuus antaa vastine terveydensuojeluviranomaisen ja Savonlinnan kaupungin lausuntoihin. 17.8.2026 annetussa vastineessa hakija kirjoittaa seuraavaa:

Muutoksen hakijalle ei ole tarvetta vastineelle hakemuksen käsittelyn suhteen.

Hakija korostaa vielä että alueella toimiville yrittäjille tiedotetaan että kyseessä on poikkeusmenettely ja kaikessa toiminnassa pitää huomioida ympäröivä asutus.

Vaikutusten ennakkoarviointi

Savonlinnan kaupunki on maankäyttöasiantuntijan päätöksellä 20.5.2026 § 63 varannut määräalan kiinteistöstä Käyhkö 740-512-5-70. Varaus on voimassa 31.12.2027 saakka. Kaupunki joko on irtisanonut tai tulee irtisanomaan Lempeä Lämpö Oy:lle vuokratun Tekniikkatien varren varastoalueen vuokrasopimuksen. Mikäli Lempeä Lämpö Oy:n hakema poikkeus myönnetään, toiminnanharjoittaja saa energiapuut hakettua ja toimitettua eteenpäin hyötykäyttöön suunnitelmallisesti sekä nopeutetulla aikataululla ja alueen varaaja pääsee toteuttamaan varausaikana

tarpeellisia toimenpiteitä.

Toiminta sijoittuu siten, että 500 metrin säteellä ei ole kuin yksi asuinhuoneistoja sisältävä kiinteistö tai rakennus. Muut kiinteistöt ovat teollisuuskiinteistöjä. Määräajaksi 1.11.2026 – 31.3.2027 hakemuksen mukaisesti laajennetusta haketusajasta ei ennalta arvioiden aiheudu kohtuutonta melu- tai värinähaittaa.

Käsittelymaksu Ympäristönsuojelupalvelut perii hakemuksen käsittelystä 700 euron (4 x 175 €/h) maksun lautakunnassa 15.10.2025 § 139 hyväksytyn Savonlinnan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksan mukaisesti.

Toimivalta Hallintosääntö 1 osa 4. luku 6 §

Esittelijä Vs. rakennustarkastaja Jari Heiskanen

Päätösehdotus

Lautakunta päättää hyväksyä hakemuksen poiketa biopolttoaineen varastointi- ja haketustoiminnalle myönnetyn ympäristöluvan lupamääräyksestä 2 määräajaksi 1.11.2026 – 31.3.2027 siten, että ympäristöluvan haltija saa myönnetyllä ajanjaksolla hakettaa ja kuljettaa haketta arkipäivisin klo 7:00 – 22:00 välisenä aikana sekä arkipyhinä, lauantaisin ja sunnuntaisin klo 08:00-17:00 välisenä aikana, yhteensä enintään 10 viikonloppuna. Haketuksesta on pidettävä kirjaa ja laajennettuna aikana toteutuneista haketusajoista on toimitettava kooste ympäristönsuojeluviranomaiselle viimeistään 15.4.2027.

Poikkeuksellisiin toimenpiteisiin ei saa ryhtyä ennen päätöksen lainvoimaisuutta.

Perustelut Ympäristölupamääräyksen §:n 2 mukaan toiminta-ajasta voidaan hakea erityisestä syystä poikkeamista määräajaksi. Hakemus on esitettävä ympäristölupaviranomaiselle vähintään yhtä (1) viikkoa ennen poikkeuksellista toiminta-aikaa.

Tätä päätöstä sekä 18.11.2015 § 191 myönnettyä ympäristölupaa noudatettaessa murskaustoiminnasta ei ennalta arvioiden katsota aiheutuvan yksin tai yhdessä muun toiminnan kanssa terveyshaittaa, ympäristön pilaantumista tai sen vaaraa, maaperän tai pohjaveden pilaantumista, erityistä luonto-olosuhteiden huonontumista, vedenhankinnan tai yleiseltä kannalta tärkeän muun käyttömahdollisuuden vaarantumista murskaustoiminnan vaikutusalueella eikä eräistä naapuruussuhteista annetussa laissa tarkoitettua kohtuutonta rasitusta.

Päätös

Tiedoksi asianosaiselle
terveydensuojeluviranomaiselle
maankäyttöpalveluille

Toimenpiteet Toiminnanharjoittaja
Teknisen toimialan hallintopalvelut / laskutus