

Aika 26.08.2026 klo 16:30 -

Paikka Kaupunginhallituksen kokoushuone A-osa 3.krs

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä
Läsnä	Kosonen Seppo O.	puheenjohtaja
	Laitinen Pekka Ilmari	varapj.
	Asikainen Rauni	jäsen
	Hannonen Tapani	jäsen
	Kapanen Eemeli	jäsen
	Kuikka Outi	jäsen
	Löppönen Jussi	jäsen
	Nousiainen Markku	jäsen
	Pajunen Riikka	jäsen
	Porvali Raisa	jäsen
	Salmenkivi Suvi	jäsen
Muu	Ma Ding	kaupunginjohtaja
	Suomalainen Tuukka	kh:n puheenjohtaja
	Tiainen Jarmo	kh:n edustaja
	Ihalainen Siiri	nuorisovalt. edust.
	Hämäläinen Risto	vanhusneuv. edust.
	Mäkitalo Ari	vammaisneuv. edust.
	Karvinen Juha	esittelijä
	Pitkänen Kaija	pöytäkirjanpitäjä

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
101	Laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
102	Pöytäkirjantarkastus	4
103	Asioiden käsittelyjärjestys	5
104	Ympäristölupahakemus maankaatopaikalle, Savonlinnan kaupungin kunnallistekniset palvelut (RN:o 740-512-32-50)	6
105	Hakemus ympäristölupamääräyksistä poikkeamiseksi, Lempeä Lämpö Oy	9
106	Annetun kehotuksen noudattamatta jättäminen kiinteistöllä Putkisalons Ruunupuisto 740-893-1-6, Metsähallitus Metsätalous Oy	13
107	Annetun kehotuksen noudattamatta jättäminen kiinteistöllä RN:ot 740-579-4-140 ja 740-579-4-334, kuuleminen sekä teettämisen asettaminen	15
108	Ympäristönsuojelun viranhaltijoiden päätökset	19
109	Ympäristönsuojelun asioita tiedoksi	20
110	Rakennus- ja ympäristölautakunnan vastine arviointikertomukseen vuodelta 2025	24
111	Rakennus- ja ympäristölautakunnan talousarvion toteutumisen seuranta ja raportointi vuosina 2024–2025 sekä tammi–kesäkuussa 2026	25
112	Lausunnon antaminen asemakaavan muutosehdotuksesta, Savola	29
113	Lausunnon antaminen asemakaavan muutosehdotuksesta, Olavinkatu 49	32
114	Ympäristönsuojelupalvelujen tulosalueen esimiehen ja rakennus- ja ympäristölautakunnan esittelijän valinta	36
115	Aloittamisoikeuden hakeminen rakennustyölle erillisenä toimenpiteenä, Kiinteistö Oy Tulliportinkatu 6-10 Savonlinna	48
116	Rakennus- ja ympäristölautakunnan jäsenten esille ottamat asiat	50
117	Rakennustarkastajan viranhaltijapäätökset	51
118	Rakennusvalvonnan asioita tiedoksi	52

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

101

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

RAKYL 26.08.2026

Päätös

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

102

Pöytäkirjantarkastus

RAKYL 26.08.2026

Päätösehdotus

Pöytäkirja tarkastetaan heti sen valmistuttua ja pidetään nähtävänä:
www.savonlinna.fi 28.8.2026 alkaen.

Tarkastusvuorossa jäsenet Markku Nousiainen ja Riikka Pajunen, varalla
Raisa Porvali ja Suvi Salmenkivi.

Päätös

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

103**Asioiden käsittelyjärjestys**

RAKYL 26.08.2026

Selostus	Savonlinnan kaupungin hallintosäännön 6 luku 21 §:n (kokouksen pitäminen) mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitäin toisin päätä. Toimitäin voi ottaa käsiteltäväkseen sellaisenkin asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.
Esittelijä	Vs. rakennustarkastaja Jari Heiskanen
Päätösehdotus	Asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä.
Päätös	

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

104

Ympäristölupahakemus maankaatopaikalle, Savonlinnan kaupungin kunnallistekniset palvelut (RN:o 740-512-32-50)

RAKYL 26.08.2026

654/11.01.00.00/2026

Valmistelija

Ympäristöinsinööri Hanne Turunen
hanne.turunen@savonlinna.fi, p. 044 417 4660

Selostus

Savonlinnan kaupungin kunnallistekniset palvelut on 4.6.2026 jättänyt hakemuksen Kuikkaniemen maankaatopaikalle rakennus- ja ympäristölautakunnan 17.2.2021 § 36 myöntämän ympäristöluvan olennaiseksi muuttamiseksi.

Ympäristölupaa haetaan maankaatopaikalle kiinteistölle Kaakkolampi RN:o 740-512-32-50 osoitteessa Moinsalmentie 584. Alue on vanhaa maa-ainesten ottoaluetta, johon on kohdistunut kolme (3) maa-aineslupaa (kh 15.3.1993 § 352, kh 21.6.1999 § 455 ja kh 2.6.2003 § 322), joiden voimassaoloa on jatkettu eri lupaviranomaisissa. Ottamistoiminta on päättynyt 18.6.2008.

Kaupunginhallitus on myöntänyt päätöksellään 26.6.2006 § 301 maa-aineslupien mukaisiin jälkihoitotoimenpiteisiin muutoksen 4,5 ha:n alueelle. Luvan mukaisesti alueella sallittiin 200 000 m³ täyttö ylijäämämailla. Täyttöluvan voimassaolo päättyi 31.8.2016.

Tekninen lautakunta on myöntänyt 28.6.2016 § 148 täyttölupa- yhden vuoden (1) jatkoajan 0,7 ha:n alueelle 10 000 m³:n täyttömäärälle ja rakennus- ja ympäristölautakunta 20.9.2017 § 171 samalle alueelle 10 000 m³:n täyttömäärälle kolmen (3) vuoden jatkoajan, jonka voimassaolo päättyi 27.10.2020. Tekninen lautakunta on myöntänyt 7.8.2012 § 203 lisäksi jälkihoitotoimenpiteisiin muutoksen 3,0 ha:n alueelle. Luvan mukaisesti alueella sallittiin 100 000 m³ täyttö ylijäämämailla.

Teknisen lautakunnan 7.8.2012 myöntämä ympäristölupa korvattiin rakennus- ja ympäristölautakunnan 24.2.2021 myöntämällä maankaatopaikan nykyisellä ympäristöluvalla, joka on voimassa 27.10.2030 saakka ja mahdollistaa 130 000 m³tr täytön pilaantumattomilla (alle kynnysarvon olevilla) maa-aineksilla yhteensä 5,9 hehtaarin alueelle.

Voimassa olevan ympäristöluvan mukainen täyttömäärä on lupahakemuksen mukaan täynnä ja alueelle haetaan ympäristölupaa toistaiseksi voimassa olevana ja maa-ainesten kokonaismäärälle 235 550 m³tr. Pinta-alaltaan 4,8 hehtaarin laajuiselle alueelle on suunniteltu vastaanotettavaksi ja loppusijoitettavaksi pilaantumattomia rakentamisen ylijäämämaita (pääasiallisesti savea ja silttiä), joita vastaanotettaisiin vuosittain 8 000–15 000 m³. Toiminnan kestoksi on arvioitu 20–25 vuotta ja toimintaa harjoitetaan arkisin klo 7–21 välisenä aikana.

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

Täytön tasoksi on hakemuksessa esitetty +105.00...+107.00. Täyttö etenisi koillisesta lounaaseen. Pengerluiskat pidetään korkeintaan kaltevuudessa 1:3 ja niissä käytetään silttiä ja sitä karkeampia maa-aineksia. Täytön muotoilu huolehditaan siten, että täytön päälle ei lammikoidu pintavesiä, vaan ne ohjataan reunusojiin ja edelleen rakennettavan valumavesien laskeutusaltaan (vesitilavuus 60 m³) kautta olemassa olevaan altaaseen ja edelleen Hirvasjärven Kuikkalahteen. Aluetta maisemoidaan sitä mukaa, kun luiskien ja pinnan täytöt valmistuvat ja maisemoinnin valmistuttua aluetta voidaan hyödyntää virkistysalueena. Toiminnalle esitetään laskeutusaltaan jälkeisen valumaveden laadun vuosittaista tarkkailua ennen veden johtamista Hirvasjärveen.

Hakemuksen vireilletulosta kuulutettiin 15.6. – 22.7.2026 Savonlinnan kaupungin virallisella ilmoitustaululla kaupungin kotisivuilla sekä osoitteessa www.julkipano.fi. Lisäksi kuulutus lähetettiin tiedoksi naapurikiinteistöjen omistajille. Kuulutusaikana hakemuksesta jätettiin seitsemän muistutusta tai mielipidettä.

Hakemuksesta pyydettiin terveydensuojeluviranomaisen, rakennusvalvontaviranomaisen, kaavoitusviranomaisen sekä Lupa- ja valvontaviraston lausunnot.

Ympäristölupahakemus (mukaan lukien täyttösuunnitelma, leikkauspiirustukset sekä täytön stabiiliteetilaskelma) on luottamushenkilöiden luettavissa CloudMeetingissä esityslistaliitteenä A, hakemuksesta saadut lausunnot esityslistaliitteenä B, hakemuksesta annetut mielipiteet ja muistutukset esityslistaliitteenä C ja toiminnanharjoittajan vastine lausuntoihin, muistutuksiin ja mielipiteisiin esityslistaliitteenä D. Esitys ympäristöluvaksi on esityslistaliitteenä E.

Toimivalta

Hallintosääntö 6 §

Esittelijä

Vs. rakennustarkastaja Jari Heiskanen

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää myöntää pöytäkirjaliitteessä E esitetyn, ympäristönsuojelulain (527/2014) 27 § mukaisen ympäristöluvan pilaantumattoman maa-aineksen ammattimaiselle käsittely- ja hyödyntämistoiminnalle (maankaatopaikalle) kiinteistöllä RN:o 740-512-32-50. Lupa myönnetään määräajaksi 30.9.2033 saakka ja pilaantumattomia maa-aineksia saa luvan voimassaoloaikana vastaanottaa yhteensä 130 000 m³ltr.

Tällä päätöksellä kumotaan rakennus- ja ympäristölautakunnan päätös 21.2.2021 § 36 sekä ympäristöinsinöörin viranhaltijapäätös 6.9.2024 § 2.

Lupahakemuksen tarkoittamia toimintoja on harjoitettava (myös mahdollisten aliurakoitsijoiden osalta) 4.6.2026 vireille tulleen hakemuksen, liitteineen, mukaisesti, ellei ympäristölupamääräyksistä muuta johdu.

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

Jos ympäristönsuojelulain tai jätelain nojalla annetaan lupamääräyksiä ankarampia tai poikkeavia säännöksiä, on niitä ympäristöluvan estämättä noudatettava.

Maisemointia on tehtävä hakemuksen mukaisesti sitä mukaa, kun täyttö valmistuu. Alue on siistittävä, muotoiltava ja maisemoitava 30.9.2033 mennessä. Lopullisen reunapenkereen luiskan kaltevuuden on oltava 1:3 tai loivempi.

Lautakunta perii 15.10.2025 § 139 hyväksymänsä Savonlinnan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksan maksutaulukon *jätteiden ammattimainen tai laitospainainen käsittely* -kohdan nojalla lupamaksuna 3000,00 euroa.

Ympäristölupahakemuksen vireilletulo- ja lupapäätöksen julkipanokuulutuksen julkaisemisesta ei aiheudu perittäviä kuluja. Kuulutukset on julkaistu vain Savonlinnan kaupungin virallisella ilmoitustaululla kaupungin kotisivuilla sekä osoitteessa www.julkipano.fi.

Tähän päätökseen tyytymätön voi hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeudelle. Valitusosoitus on pöytäkirjaotteen liitteenä.

Päätöstä on noudatettava mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta, ellei valitusviranomainen toisin määrää.

Päätös

Tiedoksi

Savonlinnan kaupungin terveydensuojeluviranomainen
Savonlinnan kaupungin rakennusvalvontaviranomainen
Savonlinnan kaupungin kaavoitusviranomaisen
Lupa- ja valvontavirasto

Toimenpiteet

Savonlinnan kaupungin kunnallistekniset palvelut
Teknisen toimialan laskutus

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

105**Hakemus ympäristölupamääräyksistä poikkeamiseksi, Lempeä Lämpö Oy**

RAKYL 26.08.2026

596/11.01.00.05/2026

Valmistelija

Ympäristösuunnittelija Pirkko Räikkönen
pirkko.raikkonen@savonlinna.fi, p. 044 417 4687

Selostus

Savonlinnan rakennus- ja ympäristölautakunta on päätöksellään 18.11.2015 § 191 myöntänyt Suur-Savon Sähkö Oy:lle ympäristönsuojelulain 27 §:n kohdan 3) tarkoittaman, liitteenä A olevan ympäristöluvan biopolttoaineen varastointi- ja haketustoiminnalle Savonlinnan kaupungin omistamalta Kaartilanrannan kylän tilalta RN:o 5:70 vuokratuille Tekniikkatien ja Viitasuontien varren alueille. Lempeä Lämpö Oy on ympäristöluvan nykyinen haltija, ja hakee poikkeamista ympäristöluvan lupamääräykseen 2.

Lupamääräyksen 2 mukaan *Toimintaa ja siihen liittyviä kuljetustoimintoja saadaan harjoittaa arkipäivisin klo 7:00 – 22:00 välisenä aikana. Toiminta-ajasta voidaan hakea erityisestä syystä poikkeamista määräajaksi. Hakemus on esitettävä ympäristölupaviranomaiselle vähintään yhtä (1) viikkoa ennen poikkeuksellista toiminta-aikaa (YSL 141 ja 142 §, VNp 993/1992).*

Lempeä Lämpö Oy hakee poikkeusta 1.11.2026 – 31.3.2027 väliselle ajalle siten, että haketusta- ja kuljetustoimintaa voitaisiin harjoittaa alueella myös viikonloppuisin sekä arkipäivinä klo 08:00 – 17:00 välisenä aikana. Käytännössä haketusta tehtäisiin haetun ajanjakson aikana 5-10 viikonloppuna, ja ainoastaan Tekniikkatien varstoalueella. Haettavalla poikkeuksella ei olisi vaikutusta Viitasuontien varren alueelle.

Haettavaa poikkeusta perustellaan sillä, että toiminnanharjoittaja ja vuokranantajan (Savonlinnan kaupunki) välillä on käyty keskustelua alueen jatkokehittämisestä ja todennäköisyydestä, ettei nykyisellä Tekniikkatien varren alueella voi tulevaisuudessa varastoida ja käsitellä energiapuuta. Tällä hetkellä varastointialueella on noin 4 000 m³ energiapuuta. Toiminnanharjoittajan metsäpolttoainetoimitukset ovat merkittävässä roolissa nimenomaan viikonloppuisin, jolloin muut biopolttoainetoimitukset (esim. teollisuuden sivutuotteet) eivät liiku arkipäivien tapaan. Poikkeuksella pystyttäisiin nopeuttamaan alueen tyhjenemistä ja sitä kautta mahdollista siirtymistä muuhun käyttöön lämmityskauden 2026-2027 aikana.

Kuuleminen

Hakemuksen vireilletulosta on kuulutettu 3.6.-10.7.2026 Savonlinnan kaupungin verkkosivuilla osoitteessa www.savonlinna.fi/kuulutukset.

Lausunnot

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

Hakemuksesta pyydettiin terveydensuojeluviranomaisen sekä Savonlinnan kaupungin maankäyttöpalveluiden ja kaavoituspalveluiden lausunnot.

Terveydensuojeluviranomainen on todennut lausunnossaan 7.7.2026 seuraavaa:

Terveydensuojeluviranomainen puoltaa ympäristöluvan muutoshakemusta, mikäli terveydensuojeluviranomaisen 30.10.2015 antaman lausunnon terveydelliset edellytykset toiminnan muutoksen johdosta edelleen täyttyvät seuraavin ehdoin:

Terveydensuojeluviranomainen totesi lausunnossaan 30.10.2015 mm., että ympäristöluvan myöntäminen edellyttää, ettei toiminnasta, asetettavat lupamääräykset ja toiminnan sijoituspaikka huomioon ottaen, aiheudu yksinään tai yhdessä muiden toimintojen kanssa terveyshaittaa. Toiminnan terveydelliset edellytykset ovat, ettei toiminnan melu, päästöt ilmaan, eteen tai maaperään taikka jätteet tai muu syy aiheuta toiminnan vaikutuspiirissä oleville terveyshaittaa. Toiminnan vedenhankinta, viemäröinti ja liikennejärjestelyt on suunniteltava ja toteutettava siten, ettei niistä aiheudu terveyshaittaa.

Toiminnasta (myös toiminnan liikennöinnistä) ei saa aiheutua terveyshaittaa pölypäästöjen osalta toiminta-alueen läheisyydessä oleville kiinteistöille missään olosuhteissa. Toiminnasta aiheutuva melu ei saa ylittää sosiaali- ja terveysministeriön asetuksen Asumuksen ja muun oleskelutilan terveydellisistä olosuhteista sekä ulkopuolisten asiantuntijoiden pätevyysvaatimuksista (545/2015) mukaisia melutason ohjearvoja lähimmissä häiriintyvissä asuinkiinteistöissä eikä ulkomelu saa ylittää valtioneuvoston päätöksen (993/92) ekvivalenttimelutasoa 55 dB (LAeq) klo 7 - 22 välisenä aikana eikä ekvivalenttimelutasoa 50 dB (LAeq) klo 22 - 7 välisenä aikana. Uusilla alueilla on melutason yöohjearvo kuitenkin 45 dB. Loma-asumiseen käytettävillä alueilla, leirintäalueilla, taajamien ulkopuolella olevilla virkistysalueilla ja luonnonsuojelualueilla on ohjeena, että melutaso ei saa ylittää päiväohjearvoa 45 dB eikä yö ohjearvoa 40 dB.

Mikäli lähimmistä häiriintyvistä kohteista on jätetty/jätetään muistutuksia toiminnan muutoksen johdosta tai toiminnan aikana tulee meluun liittyviä valituksia, tulee meluselvitys tehdä tallentavaa melumittausta käyttäen.

Maankäyttöpalvelut on todennut lausunnossaan 12.6.2026 seuraavaa:

Tonttipalvelut puoltaa muutosta. Tekniikkatien energiapuuvarastot sijaitsevat syrjässä asutuksesta eikä haketus ja kuljetus aiheuta häiriötä.

Vastineet

Hakijalle varattiin mahdollisuus antaa vastine terveydensuojeluviranomaisen ja Savonlinnan kaupungin lausuntoihin. 17.8.2026 annetussa vastineessa hakija kirjoittaa seuraavaa:

Muutoksen hakijalle ei ole tarvetta vastineelle hakemuksen käsittelyn suhteen.

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

Hakija korostaa vielä että alueella toimiville yrittäjille tiedotetaan että kyseessä on poikkeusmenettely ja kaikessa toiminnassa pitää huomioida ympäröivä asutus.

Vaikutusten ennakkoarviointi

Savonlinnan kaupunki on maankäyttöasiantuntijan päätöksellä 20.5.2026 § 63 varannut määräalan kiinteistöstä Käyhkö 740-512-5-70. Varaus on voimassa 31.12.2027 saakka. Kaupunki joko on irtisanonut tai tulee irtisanomaan Lempeä Lämpö Oy:lle vuokratun Tekniikkatien varren varastoalueen vuokrasopimuksen. Mikäli Lempeä Lämpö Oy:n hakema poikkeus myönnetään, toiminnanharjoittaja saa energiapuut haketettua ja toimitettua eteenpäin hyötykäyttöön suunnitelmallisesti sekä nopeutetulla aikataululla ja alueen varaaja pääsee toteuttamaan varausaikana tarpeellisia toimenpiteitä.

Toiminta sijoittuu siten, että 500 metrin säteellä ei ole kuin yksi asuinhuoneistoja sisältävä kiinteistö tai rakennus. Muut kiinteistöt ovat teollisuuskiinteistöjä. Määräajaksi 1.11.2026 – 31.3.2027 hakemuksen mukaisesti laajennetusta haketusajasta ei ennalta arvioiden aiheudu kohtuutonta melu- tai värinähaittaa.

Käsittelymaksu

Ympäristönsuojelupalvelut perii hakemuksen käsittelystä 700 euron (4 x 175 €/h) maksun lautakunnassa 15.10.2025 § 139 hyväksytyn Savonlinnan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksan mukaisesti.

Toimivalta

Hallintosääntö 1 osa 4. luku 6 §

Esittelijä

Vs. rakennustarkastaja Jari Heiskanen

Päätösehdotus

Lautakunta päättää hyväksyä hakemuksen poiketa biopolttoaineen varastointi- ja haketustoiminnalle myönnetyn ympäristöluvan lupamääräyksestä 2 määräajaksi 1.11.2026 – 31.3.2027 siten, että ympäristöluvan haltija saa myönnetyllä ajanjaksolla hakettaa ja kuljettaa haketta arkipäivisin klo 7:00 – 22:00 välisenä aikana sekä arkipyhinä, lauantaisin ja sunnuntaisin klo 08:00-17:00 välisenä aikana, yhteensä enintään 10 viikonloppuna. Haketuksesta on pidettävä kirjaa ja laajennettuna aikana toteutuneista haketusajoista on toimitettava kooste ympäristönsuojeluviranomaiselle viimeistään 15.4.2027.

Poikkeuksellisiin toimenpiteisiin ei saa ryhtyä ennen päätöksen lainvoimaisuutta.

Perustelut

Ympäristölupamääräyksen §:n 2 mukaan toiminta-ajasta voidaan hakea erityisestä syystä poikkeamista määräajaksi. Hakemus on esitettävä ympäristölupaviranomaiselle vähintään yhtä (1) viikkoa ennen poikkeuksellista toiminta-aikaa.

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

Tätä päätöstä sekä 18.11.2015 § 191 myönnettyä ympäristölupaa noudatettaessa murskaustoiminnasta ei ennalta arvioiden katsota aiheutuvan yksin tai yhdessä muun toiminnan kanssa terveyshaittaa, ympäristön pilaantumista tai sen vaaraa, maaperän tai pohjaveden pilaantumista, erityistä luonto-olosuhteiden huonontumista, vedenhankinnan tai yleiseltä kannalta tärkeän muun käyttömahdollisuuden vaarantumista murskaustoiminnan vaikutusalueella eikä eräistä naapuruussuhteista annetussa laissa tarkoitettua kohtuutonta rasitusta.

Päätös

Tiedoksi

asianosaiselle
terveydensuojeluviranomaiselle
maankäyttöpalveluille

Toimenpiteet

Toiminnanharjoittaja
Teknisen toimialan hallintopalvelut / laskutus

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

106

Annetun kehotuksen noudattamatta jättäminen kiinteistöllä Putkisalons Ruunupuisto 740-893-1-6, Metsähallitus Metsätalous Oy

RAKYL 26.08.2026

380/11.01.08/2023

Valmistelija

Ympäristötarkastaja Kirsi Haajanen
kirsi.haajanen@savonlinna.fi, p. 044 417 4686

Selostus

Savonlinnan kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunta on myöntänyt 19.6.2019 maa-ainesluvan maa-ainesten ottamistoiminnalle ja ympäristöluvan kivenlouhinta- ja murskaustoiminnalle kiinteistölle Putkisalons Ruunupuisto RN:o 740-893-1-6. Nykyinen toiminnanharjoittaja on Metsähallitus Metsätalous Oy.

Maa-ainesluvan lupaviranomainen (ympäristönsuojelupalvelut) on kirjannut maa-aines- ja ympäristöluvan määräaikaistarkastuspöytäkirjaan 6.10.2025 mm., että toiminnanharjoittajan tulee toimittaa 21.11.2025 mennessä selvitys siitä, miksi ja milloin ottaminen on ulotettu luvassa olevan ottamistason alapuolelle. Selvitykseen tuli liittää tieto ottamismäärästä ja oton pinta-alasta. Selvitystä ei ole toimitettu.

Lisäksi aiemmin asiasta on kirjattu valvontakäyntimuistioon 23.9.2021, että mikäli maa-ainestenotto on tehty alemmaksi kuin luvassa sallittu ottamistaso, tulee poikkeamista maa-ainesluvan lupamääräyksestä 24 hakea viipymättä.

Ympäristönsuojelupalvelut on lähettänyt 3.10.2025 sähköpostia, että maa-aineslain 16 §:n mukaisen hakemuksen lupamääräyksen 24 muuttamiseksi alimman sallitun ottotason osalta tulee sisältää tieto paljonko alueelta otettavan aineksen määrä kasvaa alimman ottotason muuttuessa. Pohjaveden korkeudeksi olette ilmoittaneet 2.10.2025 140 m N2000.

Savonlinnan kaupungin ympäristönsuojelupalvelut on lähettänyt 25.2.2026 kehotuksen maa-aines- ja ympäristölupaan liittyvistä velvoitteista 31.5.2026 mennessä. Toiminnanharjoittajan tuli toimittaa ympäristönsuojelupalveluille hakemus poikkeamisesta lupamääräyksen 24 mukaisesta alimmasta sallitusta ottotasosta (143,50 N2000) sekä analyysitulokset laskeutusaltaan purkuvesistä sekä laskeutusaltaan kunnostussuunnitelma.

Poikkeamista ei ole haettu ja laskeutusaltaan analyysituloksia eikä kunnostussuunnitelmia ole toimitettu ympäristönsuojelupalveluille ko. määräaikaan mennessä.

Toiminnanharjoittaja on pyytänyt 13.5.2026 lisää aikaa siten, että tietojen toimittamiseen olisi aikaa kesäkuun ensimmäinen viikko.

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

Ympäristönsuojelupalvelut on myöntänyt lisääikaa 15.6.2026 asti. Tietoja ei ole toimitettu ympäristönsuojelupalveluille annettuun määräaikaan mennessä.

Sovelletut oikeusohjeet

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 185 §
Uhkasakkolaki (1113/1990) 22 §
Hallintolaki (434/2003) 33, 34, 36 §:t

Toimivalta

Hallintosääntö 6 §, rakennus- ja ympäristölautakunta

Esittelijä

Vs. rakennustarkastaja Jari Heiskanen

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta määrää kiinteistön RN:o 740-893-1-6 maa-aines- ja ympäristöluvan haltijan toimittamaan 31.10.2026 mennessä:

- Maa-aineslain 16 §:n mukaisen hakemuksen maa-aines- ja ympäristölupamääräyksen 24 muuttamiseksi alimman sallitun ottotason osalta. Hakemuksen tulee sisältää tieto paljonko alueelta otettavan aineksen määrä kasvaa alimman ottotason muuttuessa.
- Analyysitulokset laskeutusaltaan purkuvesistä sekä laskeutusaltaan kunnostussuunnitelma.

Toiminnanharjoittajalle annetaan mahdollisuus antaa selvitys asiassa (kuulemisvaihe).

Hakemus, tiedot ja mahdollinen selvitys tulee toimittaa kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle sähköpostitse

tai osoitteeseen: Savonlinnan kaupunki / ympäristönsuojelupalvelut, Olavinkatu 27, 57130 Savonlinna.

Määräajan noudattamatta jättäminen ei estä asian ratkaisemista.

Päätös

Tiedoksi

Rakennusvalvonta (maa-ainesluvan valvoja)

Toimenpiteet

Toiminnanharjoittaja

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

107

Annetun kehotuksen noudattamatta jättäminen kiinteistöllä RN:ot 740-579-4-140 ja 740-579-4-334, kuuleminen sekä teettämisuhan asettaminen

RAKYL 26.08.2026

55/11.03.02.00/2023

Valmistelija

Ympäristötarkastaja Kirsi Haajanen
kirsi.haajanen@savonlinna.fi, p. 044 417 4686

Selostus

Asia koskee käytöstä poistetun polttonesteen jakeluaseman rakenteiden poistamista sekä maaperän pilaantuneisuuden selvittämiseen ja kunnostustarpeeseen liittyviä velvoitteita kiinteistöllä RN:o 740-579-4-140 ja RN:o 740-579-4-334 osoitteessa Kolmitähkäntie 1, Savonranta.

Ko. kiinteistöllä toiminut yritys (Saimaan Raitti Oy) ilmoitti 17.6.2020 lopettavansa jakeluasematoiminnan. Rakennus- ja ympäristölautakunta on käsitellyt asiaa aiemmin hallintopakkomenettelynä ja määrännyt Saimaan Raitti Oy:n poistamaan jakeluaseman rakenteet, selvittämään kiinteistön maaperän mahdollisen pilaantuneisuuden sekä tarvittaessa ryhtymään maaperän kunnostamiseen. Velvoitteita ei ole täytetty.

Saimaan Raitti Oy on esittänyt 31.10.2020 päivätyn suunnitelman jakeluaseman rakenteiden poistamisesta. Saimaan Raitti Oy:n vastineessa 25.11.2020 § 194 on muun muassa tuotu esille, että jakeluaseman polttoainesäiliöt on tyhjennetty ja tuuletettu. Ko. yritys on sittemmin asetettu konkurssiin. **Etelä-Savon käräjäoikeus on 31.5.2022 tehnyt päätöksen Saimaan Raitti Oy:n konkurssin raukeamisesta.**

Kiinteistöjen RN:o 740-579-4-140 ja RN:o 740-579-4-334 omistajat ovat KTJ:n mukaan [REDACTED] ja [REDACTED]. [REDACTED] on 28.9.2021 ilmoittanut sähköpostitse (liite D) olevansa kiinteistönomistaja osoitteessa Kolmitähkäntie 1 ja että ”*ennen johtopäätöksen viimeistä voimassaolopäivää säiliöt kaivetaan ja hävitetään laissa säädetyn menettelyn mukaisesti. Olen valmis sitoutumaan velvollisuuteen saada takaisin aiemmin asennetun suojakalvon päällä oleva maakerros*”. Toimenpiteitä ei ole ilmoituksen jälkeen kuitenkaan toteutettu.

FCG Finnish Consulting Group Oy on laatinut Savonlinnan kaupungin toimeksiannosta 27.6.2023 päivätyn **maaperätutkimusraportin (liite A)** kiinteistöillä RN:o 740-579-4-140 ja 740-579-4-334. Kohteen maaperätutkimukset suoritettiin 24.4.2021 porakonekairalla kymmenestä tutkimuspisteestä. Kohteen maaperässä ei todettu kynnysarvotason ylittäviä öljyhiilivetyjen C5-C40, BTEX-yhdisteiden ja oksygenaattien pitoisuuksia tutkituilla alueilla lukuun ottamatta kahta näytettä, joissa öljyhiilivetyjen C5-C40 summapitoisuus ylittää valtioneuvoston asetuksen 214/2007 mukaisen alemman ohjearvon. Kohteessa ei todettu ylemmän ohjearvon ylittäviä öljyvetypitoisuuksia, eikä näin ollen pilaantunutta maa-ainesta. Em. perusteella kohteessa ei ole myöskään välitöntä kunnostustarvetta. Kohteessa on kuitenkin mahdollisesti jakeluaseman

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

rakenteiden alla/välittömässä läheisyydessä ylemmät ohjeavrot ylittäviä haitta-ainepitoisuuksia, joita jakeluasemanrakenteiden ollessa paikallaan ei ole nyt pystytty turvallisesti tutkimaan. Raportin mukaan öljynerotuskaivon vesien johtamisesta ei ole tietoa, ovatko vedet viemäröity vai johdettu maastoon. Tarkastuskaivoa ei löydetty tutkimusten yhteydessä.

Etelä-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus on 24.8.2023 antanut **lausunnon** (liite B) FCG:n tutkimusraportista. Lausunnossa on esitetty muun muassa seuraavaa:

- *ELY-keskuksen näkemyksen mukaan kohteeseen ei ole olemassa olevan tiedon perusteella voida antaa luotettavaa arviota alueen pilaantuneisuudesta ja kunnostustarpeesta, vaan **kohteessa on arviointia varten suoritettava lisätutkimuksia.***
- *Tutkimusalueella sijaitsevien jakelurakenteiden (säiliöt, putkistot) alapuolista maaperää ei tutkittu. Niin ikään säiliöiden täyttöalueella ei suoritettu maaperä tutkimuksia, eikä pohjaveden olemassaolosta tai mahdollisesta pilaantuneisuudesta ole tietoa.*
- *ELY-keskuksen näkemyksen mukaan kohteen puhdistusvastuuasioita olisi tutkimuksen esiselvitysvaiheessa tullut selvittää nykyistä tarkemmin. Pilaantuneen maa-alueen puhdistamisesta vastaa aiheuttamisvastuuseen perustuen ensisijaisesti pilaaja (toiminnan harjoittaja). Mikäli toiminnan harjoittajaa ei saada vastuuseen on vastuu toissijaisesti kiinteistön nykyisellä haltija. Tietyissä tapauksissa vastuu voi olla myös kunnalla.*
- *Kohdealueen pohjaveden virtaussuuntaa olisi ollut aiheellista arvioida ja asentaa/näytteistää vähintään yksi pohjaveden havaintoputki veden virtaussuunnassa pilaavan toiminnan alapuolella.*
- *ELY-keskuksen näkemyksen mukaan **säiliöt sekä muut alueella olevat jakelurakenteet ovat jätelain tarkoittamaa jätettä. Näistä aiheutuu jätelain tarkoittamaa roskaantumista.** Roskaantumisen osalta toimivaltainen viranomainen on kunta.*

Tässä asiassa hallintopakko kohdistuu kiinteistöön RN:o 740-579-4-140, jolla sijaitsee käytöstä poistettu jakeluasema sekä naapurikiinteistöön RN:o 740-579-4-334, koska huoltamotoimintaa on mahdollisesti ollut myös tällä kiinteistöllä. ELY-keskuksen lausunnon mukaan huoltamotoimintaa on mahdollisesti ollut myös kiinteistöllä RN:o 740-579-4-440, jonka kiinteistön omistaja on Savonlinnan kaupunki.

Savonlinnan kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen on tehnyt 20.5.2024 maastokäynnin käytöstä poistetulle jakeluasemalle. Käynnillä havaittiin, että piha-alueella ei ollut nähtävissä, että mitään huoltoasematoimintaan kuuluvia rakenteita olisi poistettu maan alta tai päältä.

Savonlinnan kaupungin ympäristönsuojelupalvelut on 13.8.2025 antanut kiinteistön omistajille **kehotuksen** (liite C) jakeluaseman toiminnan lopettamiseen liittyvien velvoitteiden täyttämiseksi 31.1.2026 mennessä.

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

Kehotus lähetettiin 13.8.2025 kiinteistön omistajille sähköpostitse sekä 14.8.2025 Etelä-Savon käräjäoikeuden haastemiehen välityksellä. Haastemieleheltä 15.10.2025 saadun tiedon mukaan kiinteistön omistajista ei löytynyt tietoja ja haastemiehen lähettämään sähköpostiin ei vastattu. Velvoitteita ei ole toteutettu annettuun määräaikaan mennessä.

Perustelut: Konkurssin raukeamisen jälkeen vastuu jakeluaseman toiminnan lopettamiseen liittyvistä velvoitteista katsotaan olevan kiinteistön nykyisillä haltijoilla/omistajilla.

Koska kiinteistön omistajat eivät ole ryhtyneet tarvittaviin toimenpiteisiin määräaikaan mennessä käytöstä poistetun jakeluaseman rakenteiden poistamiseksi, maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistamistarpeen asianmukaiseksi selvittämiseksi eikä alueen saattamiseksi sellaiseen kuntoon, ettei siitä aiheudu ympäristön pilaantumista tai sen vaaraa, asia on tarpeen saattaa rakennus- ja ympäristölautakunnan käsiteltäväksi hallintopakkomenettelyynä.

12.9.2002 päivätyssä laskussa (Mittarihuolto K. Männistö) on rivillä maininta HPDE kalvosta ja asennuksesta, mutta maaperän tutkimista ei voida kohdentaa pelkästään kalvon yllä olevaan maakerrokseen jakelualueella, koska ympäristönsuojeluviranomaisella ei ole tietoa onko alla olevaa maata tutkittu ennen kalvon asentamista.

Lainsäädännön vaatimia jakeluaseman lopettamistoimenpiteitä ei voi jäädä odottamaan epämääräiseksi ajaksi ja ko. jakeluaseman toiminta on loppunut jo yli kuusi vuotta sitten.

Sovelletut oikeusohjeet:

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 94, 96, 184, 185 §:t
Valtioneuvoston asetus nestemäisten polttoaineiden jakeluasemien ympäristönsuojeluvaatimuksista (314/2020) § 18
Jätelaki (646/2011) 74, 129 § :t
Ulkasakkolaki (1113/1990) 6, 7, 14, 22 §:t
Hallintolaki (434/2003) 33, 34, 36 §:t

Toimivalta

Hallintosääntö 6 §, rakennus - ja ympäristölautakunta

Esittelijä

Vs. rakennustarkastaja Jari Heiskanen

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää käynnistää jätelain 129 §:n ja ympäristönsuojelulain 184 §:n mukaisen menettelyn ja varaa kiinteistöjen RN:ot 740-579-4-140 ja 740-579-4-334 omistajalle tilaisuuden kirjallisen vastineen antamiseen.

1) Kiinteistön RN:o 740-579-4-140 omistajan tulee 31.12.2026 mennessä:
-poistaa käytöstä poistetun polttonesteiden jakeluaseman kaikki rakenteet, mukaan lukien maanalaiset polttonestesäiliöt, putkistot, mittarilaitteet,

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

öljynerotuskaivot sekä muut jakeluasematoimintaan liittyvät rakenteet
jätelain § 74 kohdan 5 mukaisesti

-toimittaa syntyvät jätteet asianmukaiseen käsittelyyn

2) Kiinteistöjen RN:ot 740-579-4-140 ja 740-579-4-334 omistajan tulee
31.12.2026 mennessä:

-täydentää maaperän ja pohjaveden pilaantuneisuuden selvittämistä
jakeluaseman rakenteiden poistamisen yhteydessä / jälkeen Etelä-Savon
ELY-keskuksen lausunnon 24.8.2023 mukaisesti (ympäristönsuojelulaki §
94)

-toimittaa ympäristönsuojelupalveluille asiantuntijan laatiman raportin
suoritetuista tutkimuksista, mahdollisista kunnostustoimenpiteistä sekä
alueen lopullisesta tilasta.

Ellei asetettuja velvoitteita noudateta annettuihin määräaikoihin mennessä,
lautakunta jatkaa hallintopakkomenettelyä asettamalla määräyksenä
tehosteeksi uhkasakkolain (1113/1990) mukaisen 10 000 euron juoksevan
uhkasakon ja lisäksi 2000 euron lisäerä 6 kuukauden jaksoissa.

3) Lautakunta varaa kiinteistöjen omistajille hallintolain (434/2003) 34 §:n
mukainen tilaisuus tulla kuulluiksi ennen hallintopakon ja sen tehosteeksi
asetettavan uhkasakon määräämistä. Kirjallinen selitys mahdollisesti
asiaan vaikuttavista seikoista on toimitettava viimeistään 31.12.2026
osoitteeseen:

Savonlinnan kaupunki

Rakennus- ja ympäristölautakunta

Olavinkatu 27

57130 Savonlinna

Selityksen antamatta jättäminen ei estä asian ratkaisemista ja
jatkokäsittelyä.

Päätös

Tiedoksi

Maanmittauslaitos
Rakennusvalvontaviranomainen
Lupa- ja valvontavirasto
Etelä-Savon pelastuslaitos
Suomalainen Energiaosuuskunta SEO

Toimenpiteet

Kiinteistön omistajat

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

108**Ympäristönsuojelun viranhaltijoiden päätökset**

RAKYL 26.08.2026

Valmistelija	Ympäristönsuojelun harjoittelija Lotta Ekman, lotta.ekman@savonlinna.fi
Selostus	Ympäristönsuojelupalveluiden viranhaltijat ovat tehneet 22.7.2026 – 18.8.2026 välisenä aikana päätöksiä koskien seuraavia asioita: Ympäristöinsinööri: - 14.8.2026 § 19: Päätös meluilmoituksesta, Maalausliike Joronen Oy Päätösluettelo on luottamushenkilöiden nähtävillä CloudMeetingissä. Päätöksestä ei ole valitettu tai esitetty oikaisuvaatimuksia. Päätöksessä on valitusaika vielä menossa.
Esittelijä	Vs. rakennustarkastaja Jari Heiskanen
Päätösehdotus	Lautakunta päättää merkitä viranhaltijapäätökset ja lausunnot tiedoksi eikä niitä oteta erikseen käsiteltäväksi.
Päätös	

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

109

Ympäristönsuojelun asioita tiedoksi

RAKYL 26.08.2026

Valmistelija

Ympäristönsuojelun harjoittelija Lotta Ekman, lotta.ekman@savonlinna.fi

Selostus

JÄTEASIAT

**NG Nordic Finland Oy:n betonijätteen
kaatopaikkakelpoisuustutkimus, Pihlajavedenkatu 2**

SGS Fimko Oy on toimittanut NG Nordic Finland Oy:n Pihlajavedenkatu 2:n kohteesta 15.7.2026 otetun betoninäytteen analyysiraportin ja kaatopaikkakelpoisuustestauksen. Näytteestä tutkittiin muun muassa öljyhiilivetyjen, PCB- ja PAH-yhdisteiden sekä metallien pitoisuuksia ja liukoisuuksia.

Tutkitut ominaisuudet täyttivät valtioneuvoston asetuksen 331/2013 mukaiset pysyvän jätteen kaatopaikalle sijoittamisen enimmäisarvot lukuun ottamatta liuenneiden aineiden kokonaismäärää (TDS). TDS-tulos oli 8 030 mg/kg, kun pysyvän jätteen kaatopaikan raja-arvo on 4 000 mg/kg. Näyte täytti tutkittujen parametrien osalta vaarattoman jätteen kaatopaikalle sijoittamisen raja-arvot.

VESIASIAT

Ruoppaus- ja niittoilmoitukset

Lupa- ja valvontavirasto on vastaanottanut ruoppaus- ja niittoilmoituksia seuraavilta kiinteistöiltä:

- 740-595-5-35 Metsola
- 740-594-17-37 Norppa
- 740-502-3-3 Mutalanranta
- 740-584-4-8 Kalliola

Lupa- ja valvontavirasto on vastannut seuraavilta kiinteistöiltä vastaanottamiinsa ruoppausilmoituksiin:

- 740-876-65-5 Etelä-Puruveden osakaskunta
- 740-582-4-31 Kuuttila
- 740-538-3-23 Kuhankeittäjä

Putikon kalanviljelylaitoksen vesistötarkkailu, heinäkuu 2026

Savo-Karjalan Ympäristötutkimus Oy on toimittanut raportin Punkaharjun Myllyjoen vesistötarkkailusta heinäkuulta 2026. Vesinäytteet otettiin 15.7.2026 kuudelta havaintopaikalta kalanviljelylaitoksen ylä- ja alapuoliselta vesistöalueelta.

Rakennus- ja ympäristölautakunta

Kalanviljelylaitokselle Saarijärvestä johdettavan veden happitilanne ja hygieeninen laatu olivat erinomaisia. Laitoksen alapuolella Myllyjoessa ravinnepitoisuudet kasvoivat ja veden hygieeninen laatu heikkeni. Alemmilla havaintopaikoilla veden hygieeninen laatu parani ja Saunalahdessa myös ravinnepitoisuudet laskivat. Myllyjokeen laskevan Jokelan laskuojan vesi oli erittäin tummaa ja humuspitoista, ravinnepitoisuuksiltaan rehevää tai erittäin rehevää sekä kokonaislaadultaan selvästi Myllyjoen vettä huonompaa.

Oravin jätevedenpuhdistamon kuormitustarkkailu

Savo-Karjalan Ympäristötutkimus Oy on toimittanut raportin Oravin jätevedenpuhdistamon 28.–29.7.2026 tehdystä kuormitustarkkailusta. Puhdistamolle tuleva jätevesi oli pitoisuuksiltaan tuhtia asumajätevettä. Tuleva BOD-kuorma oli 17 kg O₂/d eli 170 % laitoksen mitoituskuormasta ja virtaama 48 m³/d eli 107 % keskimitoitusarvosta.

Puhdistustulos täytti ympäristöluvan ja valtioneuvoston asetuksen (VNa 888/2006) vaatimukset kiintoainetta lukuun ottamatta. Lähtevän veden kiintoainepitoisuus oli 37 mg/l, kun lupaehto on 35 mg/l. Fosforin saostuminen oli tehokasta.

Pihlajaniemen jätevedenpuhdistamon kuormitustarkkailun osavuosisraportti 2/2026

Ramboll Finland Oy on toimittanut Pihlajaniemen jätevedenpuhdistamon kuormitustarkkailun osavuosisraportin jaksolta 2/2026. Tarkkailujakson aikana puhdistamolla käsiteltiin yhteensä 601 915 m³ jätevettä eli keskimäärin 6 614 m³/d. Runsaiden sateiden vuoksi laitokselle tuli vuotovesiä ja maksimivuorokausivirtaama 12 445 m³/d ylitti laitoksen keskimääräisen mitoitusvirtaaman 11 000 m³/d. Jakson aikana ei tapahtunut verkosto- tai laitosohituksia vesistöön.

Puhdistamo saavutti tarkkailujaksolla kaikki ympäristöluvassa asetetut pitoisuus- ja puhdistustehovaatimukset sekä valtioneuvoston asetuksen 888/2006 mukaiset puhdistusvaatimukset. Puhdistamon vesistökuormitus oli pääsääntöisesti vertailuvuosien vaihteluvälillä ja kiintoaineen vesistökuormitus oli vertailuvuosien matalin.

Putikon kalanviljelylaitoksen vesistötarkkailun yhteenveto 2025

Savo-Karjalan Ympäristötutkimus Oy on toimittanut yhteenvedon Putikon kalanviljelylaitoksen vesistötarkkailusta vuodelta 2025. Vuoden 2025 tulosten perusteella kalanviljelylaitos heikensi Myllyjoen veden hygieenistä laatua ja lisäsi hieman kokonaistyyppipitoisuutta. Veden hygieeninen laatu parani laitoksen alapuolelta alemmille havaintopaikoille siirryttäessä.

Rakennus- ja ympäristölautakunta

Pitkällä aikavälillä kalanviljelylaitoksen vaikutus Myllyjoen ravinnepitoisuuksiin on vähentynyt vuosien 1990–2025 aikana. Kokonaisfosforipitoisuudet ovat olleet laskusuunnassa laitoksen alapuolisilla havaintopaikoilla, ja vuoden 2018 jälkeen myös kokonaistyyppipitoisuudet ovat laskeneet. Myllyjoen veden tummuminen ja humuspitoisuus ovat lisääntyneet pitkällä aikavälillä, mutta myös nämä ovat kääntyneet laskuun vuoden 2018 jälkeen.

Savonrannan jätevedenpuhdistamon käyttö- ja kuormitustarkkailun puolivuosisraportti 2026

Ramboll Finland Oy on toimittanut Savonrannan jätevedenpuhdistamon käyttö- ja kuormitustarkkailun puolivuosisraportin tammi–kesäkuulta 2026. Tarkkailujakson aikana puhdistamolla käsiteltiin yhteensä 10 626 m³ jätevettä eli keskimäärin 59 m³/d. Vuorokauden maksimivirtaamat eivät ylittäneet laitoksen maksimimitoitusvirtaamaa (864 m³/d), eikä jakson aikana tapahtunut ohituksia. Jakson virtaamat ja tulokuormitus olivat huomattavasti vertailuvuosia matalampia.

Puhdistamo ei saavuttanut tarkkailujaksolla kaikilta osin ympäristöluvan mukaisia puhdistusvaatimuksia. Kokonaisfosforin osalta sekä puhdistusteho (83 %) että lähtevän veden pitoisuus (0,97 mg/l) jäivät ympäristöluvan vaatimuksista (92 % ja 0,8 mg/l). Muilta osin ympäristöluvan vaatimukset saavutettiin. Kaikki valtioneuvoston asetuksen 888/2006 mukaiset vuosikeskiarvoina tarkasteltavat puhdistusvaatimukset saavutettiin.

Vesistökuormitus oli kokonaisfosforin osalta aiempien vuosien vaihteluvälillä. Muiden tarkasteltujen kuormitustekijöiden osalta vesistökuormitus oli vuosien 2021–2026 tarkastelujakson matalinta.

Metsä Wood Punkaharjun tehtaan edustan vesistötarkkailu, kesä 2026

Savo-Karjalan Ympäristötutkimus Oy on toimittanut raportin Metsä Wood Punkaharjun vaneritehtaan edustan vesistötarkkailusta Kauvonlahdella kesällä 2026. Vesinäytteet otettiin 15.7.2026 kolmelta havaintopaikalta tehtaan etelä-, länsi- ja luoteispuolelta.

Veden laatu oli tarkkailussa pääosin hyvä. Tehtaan eteläpuolella happitilanne oli erinomainen tai hyvä ja veden hygieeninen laatu lähes moitteeton, mutta pohjanläheisen veden fosforipitoisuus oli rehevälle vedelle tyypillinen. Tehtaan länsipuolella happitilanne heikkeni pohjaa kohden välttävälle tasolle, mutta vesi oli muutoin kirkasta, väritöntä, vähähumuksista ja karua. Tehtaan luoteispuolella veden laatu oli kokonaisuudessaan erinomaisella tasolla.

LUONNONSUOJELUASIAT

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

Luonnonsuojelun perustaminen

Elinvoimakeskus on toimittanut tiedoksi päätöksensä (ITA/3665/2026) Kuonanjoen luonnonsuojelun perustamisesta kiinteistölle 740-553-7-11. Suojelun koko on n. 1,8 ha. Päätöksellä toteutetaan Helmi-elin ympäristöohjelman suojelutavoitteita ja yleiskaavan suojelun varaus. Alueen suojelu on tarpeen suojelun monimuotoisuuden säilyttämiseksi.

Metsähallituksen luonnonsuojelulain mukainen poikkeamislupa, Oravin Erä ry

Metsähallitus on myöntänyt Oravin Erä ry:lle luonnonsuojelulain mukaisen poikkeamislupa minkin, supikoiran, ketun ja kanadanmajavan vähentämiseen Joutenveden luonnonsuojelun alueella. Lupa on myönnetty hakemuksen mukaisena ja se on voimassa 10.9.2026–31.8.2036.

Luvan tarkoituksena on muun muassa turvata alueen vesi-, ranta- ja metsälinnustoa, saimaannorpan kuuttien selviytymistä sekä lehtipuuvaltaisten rantametsien tilaa. Metsähallitus arvioi, ettei luvan ehtojen mukainen toiminta vaaranna Joutenveden luonnonsuojelun alueen tai Joutenveden-Pyyveden Natura-alueen suojelualueita.

Esittelijä

Vs. rakennustarkastaja Jari Heiskanen

Päätösehdotus

Lautakunta päättää, etteivät edellä olevat asiat anna aihetta ottaa niitä erikseen käsiteltäviksi ja merkitsee asiat tiedoksi.

Päätös

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

110

Rakennus- ja ympäristölautakunnan vastine arviointikertomukseen vuodelta 2025

RAKYL 26.08.2026

753/00.03.00.01/2025

Valmistelija

Tarkastusinsinööri Jari Heiskanen
jari.heiskanen@savonlinna.fi, puh. 044 417 5421

Selostus

Kuntalain 121 §:n mukaan tarkastuslautakunnan tehtävänä on arvioida, ovatko valtuuston asettamat toiminnan ja talouden tavoitteet kunnassa ja kuntakonsernissa toteutuneet ja onko toiminta järjestetty tuloksellisella ja tarkoituksenmukaisella tavalla. Tarkastuslautakunnan on annettava valtuustolle kultakin vuodelta arviointikertomus, jossa esitetään arvioinnin tulokset. Arviointikertomus käsitellään valtuustossa tilinpäätöksen yhteydessä.

Kaupunginvaltuusto on käsitellyt vuoden 2025 Arviointikertomuksen kesäkuun kokouksessaan. (22.6.2026 § 67). Kaupunginvaltuusto pyytää kaupunginhallitukselta lausunnon toimenpiteistä, joihin arviointikertomus antaa aihetta.

Rakennusvalvonnassa on käynnistetty rakennus- ja ympäristölautakunnan päätöksellä 2023 kiinteistöveroselvitys. Hankkeen tavoitteena on varmistaa kiinteistöverotuksen oikeellisuus todellisen rakennuskannan perusteella sekä samalla saada rakennusrekisteriä täsmennettyä. Hankkeen kokonaiskestoksi arvioidaan 5–6 vuotta.

Arviointikertomuksessa mainitaan, että aloitus on viivästynyt mm. järjestelmähaasteiden takia, mutta aloitus viivästyi myös rekrytointikiellon vuoksi yli puolella vuodella.

Arviointikertomus 2025 on liitteenä A.

Toimivalta

Hallintosääntö 7 §

Esittelijä

Vs. rakennustarkastaja Jari Heiskanen

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsee arviointikertomuksen 2025 tiedoksi ja antaa siihen selostusosan mukaisen vastineen.

Päätös

Tiedoksi

Talouspalvelut / talousjohtaja

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

111

Rakennus- ja ympäristölautakunnan talousarvion toteutumisen seuranta ja raportointi vuosina 2024–2025 sekä tammi–kesäkuussa 2026

RAKYL 26.08.2026

539/02.02.00.00/2025

Valmistelija

Rakennustarkastaja Juha Karvinen,
juha.karvinen@savonlinna.fi, p. 044 417 4692
Tarkastusinsinööri Jari Heiskanen
jari.heiskanen@savonlinna.fi, p. 044 417 5421
Ympäristöinsinööri Hanne Turunen
hanne.turunen@savonlinna.fi, p. 044 417 4690
Terveysvalvonnan johtaja Sampsa Kinnunen
sampsa.kinnunen@savonlinna.fi, p. 044 775 4752

Selostus

Savonlinnan kaupunginvaltuusto on 15.12.2025 § 138 hyväksynyt kaupungin talousarvion vuodelle 2026 ja taloussuunnitelman vuosille 2027–2028.

Kaupunginhallitus on päätöksellään 19.01.2026 § 13 hyväksynyt vuoden 2026 talousarvion täytäntöönpano-ohjeet. Rakennus- ja ympäristölautakunta on päättänyt 18.02.2026 § 25, että seurantatilanne raportoidaan neljännesvuosittain lautakunnalle. Lisäksi puolivuotisraportoinnin yhteydessä raportoidaan myös toiminnallisten tavoitteiden toteuma sekä mahdolliset muutostarpeet.

Kaupunginhallitus on 6.7.2026 § 264 päättänyt talouden seurantamenettelystä, jossa kunkin tulosalueen osalta käydään läpi kahden edellisen tilikauden talouden toteuma, kuluvan vuoden talousarvion toteutuminen sekä talouden toteutuman perusteella tarvittavat korjaavat ja taloutta tasapainottavat toimenpiteet.

Käyttötalouden vertailu (TP2025 ja TA2026), toteuma 062026, tilinpäätösennuste ja talousarviomuutokset vuodelle 2026 (liite A) ja Investointien toteuma 062026 (liite B), strategiset ja toiminnalliset tavoitteet 062026 (liite C).

Rakennusvalvonta:

Rakennusvalvonnan vuoden **2024** toimintatuotot alittuivat talousarvioon nähden 112 468 eurolla (Ta + Ta-mu 415 000 €). Tuottojen jäämiseen talousarviota pienemmiksi vaikutti erityisesti se, ettei vuoden aikana ollut luvitettavana merkittäviä rakennushankkeita, joista rakennusvalvonnan tulojen pääosa tyypillisesti muodostuu.

Toimintakulut puolestaan alittuivat talousarvioon nähden 160 640 eurolla (Ta + Ta-mu 868 519 €). Kulujen alittumiseen vaikutti osaltaan kiinteistörekisteritietojen tarkastusprojektin käynnistymisen viivästyminen. Projektin aloitus siirtyi vuoden alusta syksyyn yhteistoimintamenettelyyn

Rakennus- ja ympäristölautakunta

aiheuttaman rekrytointikiellon vuoksi. Lisäksi rakennusvalvonnan henkilöresursseja, kuten rakennustarkastajan ja toimistosihteerin työpanosta, kohdennettiin osittain muiden tulosalueiden tehtäviin.

Rakennusvalvonnan vuoden **2025** toimintatuotot alittuivat talousarvioon nähden 49 055 eurolla (Ta + Ta-mu 423 000 €). Tuottojen jäämiseen talousarviota pienemmiksi vaikutti erityisesti se, ettei vuoden aikana ollut luvittavana merkittäviä rakennushankkeita ja rakentamislain muutoksen seurauksena pienten talousrakennusten, katosten ja saunojen luvitus jäi pois.

Toimintakulut puolestaan ylittyivät talousarvioon nähden 1 380 eurolla (Ta + Ta-mu 856 541 €).

Ajalta **1.1.- 30.6.2026** on kertynyt menoja 455.931 € (vuonna 2025 442.757 €), mikä on 49 % talousarvioon verrattuna. Samalta ajalta tuloja on kertynyt 281.077 € (vuonna 2025 189.157 €), mikä on 77 % talousarvioon verrattuna.

Merkittävä rakennusvalvonnan kuluihin sisältyvä menoerä on kiinteistöjen verotietojen selvitysprojekti, mihin talousarviossa on varattu 230.000 euroa. Valmistuessaan selvitysprojektin arvioitu tuotto kunnalle kiinteistöverotulona on 1 000 000 euroa vuodessa.

Liitteen A perusteella voidaan todeta, että rakennusvalvonnan talousarvio on toteutunut menojen osalta talousarvion mukaisesti ja tulojen osalta talousarviota paremmin. Vaikka tulokertymä ylittää tällä hetkellä talousarviossa ennakoidun tason, ei talousarvion muuttamiselle ole tässä vaiheessa tarvetta. Rakentamislupien käsittelymäärät painottuvat tyypillisesti kevät- ja kesäkaudelle, kun taas syksy ja talvi ovat lupatoiminnan osalta yleensä hiljaisempaa aikaa. Näin ollen tulojen kertymisen arvioidaan tasaantuvan loppuvuoden aikana.

Ympäristönsuojelu:

Ympäristönsuojelupalveluiden vuoden **2024** toimintatuotot alittuivat talousarvioon nähden 20 904 eurolla (Ta + Ta-mu 86 232 €), mihin vaikutti vuoden aikana vireille tulleiden lupahakemusten arvioitua pienempi määrä. Toimintakulut niin ikään alittuivat talousarvioon nähden 95 757 eurolla (Ta + Ta-mu 462 358 €). Toimintakuluissa merkittävimmät poikkeamat olivat henkilöstö- ja ICT-kuluissa. Arvioidut henkilöstökulut olivat 273 090 € ja toteutuma 239 622 €. Arvioitua pienemmät henkilöstökulut johtuivat ympäristöpäällikön eläkkeelle jäännistä heinäkuun alusta, eikä tilalle ei ole palkattu uutta henkilöä. Arvioidut ICT-kulut olivat 51 635 €, mutta toteutuma 6636 €. Poikkeaman suuruuteen vaikutti Tiera City -järjestelmän kulujen sekä sähköisen asiointipalvelun (Lupapiste) käyttöönoton siirtyminen vuodelle 2025.

Vuoden **2025** tuotot ja kulut toteutuivat muuten lähes arvioidusti: kokonaistuotot 51 132 euroa (Ta + Ta-mu 59 275 €) ja kulut 511 287 euroa (Ta + Ta-mu 542 120 €). Kulupuolelle realisoitui kaupunginhallituksen

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

päätöksen 18.8.2025 § 308 mukainen korvaussumma, joka aiheuttaa eron aiempien vuosien kulukertymään nähden.

Ajalta **1.1.- 30.6.2026** on kertynyt tuloja 24 199 €, mikä on 27 % talousarvion mukaisista tuotoista. Taksan mukaisia maksuja voidaan kuitenkin vireillä olevien hakemusten toteutuessa olettaa kertyvän loppuvuonna suhteessa alkuvuotta enemmän. Toimintakulut ovat alkuvuonna toteutuneet lähes talousarvion mukaisesti; 216 512 €, mikä on 48,2 % talousarvioon verrattuna.

Ympäristöterveydenhuolto:

Ympäristöterveydenhuollon edellisten tilikausien osalta vuoden **2024** toimintatuottojen toteumaprosentti oli 114,3 % ja toimintakulut 92,7 % ja vuoden **2025** toimintatuottojen toteumaprosentti oli 105,5 % ja toimintakulut 95,2 %.

Keskeiset seikat aiempien vuosien ylijäämäisiin tilinpäätöksiin ovat olleet ennakoitua suuremmat tarkastus-, valvonta- ja käyntimaksukertymät, ennakoitua suuremmat valtion korvaukset sekä säästöt henkilöstökuluissa.

Ympäristöterveydenhuollon järjestämisestä vastuukuntamallina hyväksytyn sopimuksen mukaisesti tilinpäätöksen yhteydessä ennen tilinpäätöksen sulkemista vastuukunta oikaisee oma-aloitteisesti suoritteen hinnat jälkilaskennalla toteutuneiden kustannusten ja palvelujen käytön mukaisesti niin, että sopijakunnalta peritään ainoastaan aiemmin määritetty kustannuspaikkakohtainen omakustannushinta. Kunkin sopijakunnan mahdollinen maksuvajaus peritään kunnalta ja liikaa peritty maksu palautetaan asianomaiselle kunnalle. Näin ollen vuonna 2024 palautettiin ympäristöterveydenhuollosta muille jäsenkunnille 182.000 euroa ja Savonlinnan osuus oli 215.000 euroa. Vastaavasti vuonna 2025 jäsenkunnille palautui 191.000 euroa ja Savonlinnan osuus oli 205.000 euroa.

Ajalta **1.1.- 30.6.2026** ympäristöterveydenhuollon toteumaprosentti toimintatuottojen osalta on 53,7 % ja toimintakulujen osalta 52,2 %. Ennusteen mukaan käyttötaloulosaan ei ole toistaiseksi tarpeen tehdä tarkennuksia.

Toimivalta

Hallintosääntö 8 luku § 41

Esittelijä

Vs. rakennustarkastaja Jari Heiskanen

Päätösehdotus

Lautakunta päättää todeta rakennus- ja ympäristölautakunnan tiliseurantatilanteen perusteella, että toiminta on hoidettu tammi-kesäkuussa vuodelle 2026 hyväksytyn talousarvion määrärahojen puitteissa.

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

Päätös

Tiedoksi

Tekninen toimiala / hallinto
Taloushallinto
Rakennusvalvonta
Ympäristönsuojelu
Ympäristöterveydenhuolto

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

112

Lausunnon antaminen asemakaavan muutosehdotuksesta, Savola

RAKYL 26.08.2026

1373/10.02.03.00/2022

Valmistelija	Ympäristötarkastaja Kirsi Haajanen kirsi.haajanen@savonlinna.fi , p. 044 417 4686
Selostus	Savonlinnan kaupungin kaavoituspalvelut on pyytänyt 23.6.2026 lausuntoa asemakaavan muutoksesta, Savola. Rakennus- ja ympäristölautakunta on antanut 17.12.2025 § 170 lausunnon ko. asemakaavan luonnoksesta. Kaava-alue sijaitsee Savonlinnan ydinkeskustassa, 2. kaupunginosassa ja osin 4. kaupunginosassa. Kaavamuuotosalueen kokonaispinta-ala on noin 11 ha, mistä vesialuetta noin 3,9 ha. Kaavamuuotosaluetta rajaavat Olavinkatu, Brahenkatu, valtatie 14, Piispanmäki ja kortteli 8 (liikerakennus Koralli). Asemakaava on tullut vireille kaupunginhallituksen päätöksellä 6.3.2023 § 57. Alueen voimassa oleva asemakaavatilanne ei vastaa sen nykyistä eikä sille suunniteltua käyttöä. Nykyisessä asemakaavassa alue on pääosin teollisuusaluetta tai on ilman asemakaavaa. Tarkoituksena saada kaupunkirakenteellisesti ja liikenteellisesti keskeinen, mutta hyödyntämätön alue tehokkaaseen käyttöön. Asemakaava-muutoksella lisätään rakennusoikeutta liikerakentamiseen noin 15 000 k-m². Lisäksi Savolankadun itäpuolelle osoitetaan asuin-, liike- ja toimistorakentamiseen korttelialue, jossa rakennusoikeutta noin 5000 k-m². Liiketilojen keskittyminen ydinkeskustaan voimistaa ydinkeskustan elinvoimaa ja samalla koko kaupungin kilpailukykyä. Kaupungin yhtenä keskeisenä tavoitteena on pitää Savonlinnan ydinkeskusta elävänä ja palvelutarjonnaltaan monipuolisena. Asemakaavalla ratkaistaan saharakennusten suojele. Asemakaava-alueella ei ole suojeltavia luontoarvoja. Alueelle on laadittu luontoselvitys vuonna 2023. Palvelujen sijoittaminen ydinkeskustaan valmiin katuverkon yhteyteen ja lähelle linja-auto- ja juna-asemaa edistää toimivuutta, hyvää saavutettavuutta sekä taloudellisesti ja ekologisesti kestävästä yhdyskuntarakennetusta. Yhdyskuntarakenteen tiivistäminen edistää myös

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

kestävää kehitystä, ilmastotavoitteiden toteutumista sekä tavoitteita päästöjen vähentämiseksi.

Muinaisjäännösrekisteriin on merkitty kaksi vedenalaista kohdetta Hevonpäänlahden länsirannan tuntumaan. Molemmat mahdollisia muinaisjäännöksiä.

Kiinteistöllä 740-2-1-3 on todettu kynnysarvon ylittäviä pitoisuuksia haitallisia yhdisteitä. Saharakennusten välittömässä läheisyydessä maaperä on pilaantunut. Maaperää ei ole tutkittu kiinteistöllä 2-1-4 (SKOY) eikä Sokoksen pysäköintialueella. Ne ovat entistä saha- ja rautatiealuetta, joten on oletettavissa, että maaperässä on haitta-aineita.

Asemakaavakarttaehdotukseen on merkitty puhdistettava / kunnostettava maa-alue. Kaavamääräysten mukaan maaperän pilaantuneisuus on selvitettävä ja pilaantuneet alueet on kunnostettava ennen rakentamiseen ryhtymistä siten, että puhdistustaso vastaa paikalle sijoitettavan toiminnan vaatimuksia. Ennen maahan kajoamista on oltava yhteydessä asiassa toimivaltaiseen ympäristöviranomaiseen.

Asemakaavaehdotus ovat liitteenä A. Kaavaselostus sekä muut asiakirjat ovat kokonaisuudessaan luettavissa kaavoituksen internetsivuilla osoitteessa: <http://www.savonlinna.fi/asukas/kaavoitus>

Lausunto:

Asemakaavamuutoksessa toteutetaan valtakunnallisen aluidenkäyttötavoitteiden toteutumista. Maakuntakaavassa ydinkeskusta on merkitty keskustoimintojen aluemerkinä. Asemakaavamuutos edistää maakuntakaavan tavoitteita ja on sen määräysten mukainen. Asemakaavamuutoksella sijoitetaan liikerakentaminen yleiskaavan perustuen. Katuverkon ja toimintojen sijoittelun osalta sijottelu poikkeaa, mutta yleiskaava on tarkoitus korvata uudella yleiskaavalla. Uudemman strategisen yleiskaavan mukainen asemakaavamuutos on, huomioiden kaavan yleispiirteisyyden.

Luontoselvityksen tarkoittamalle osa-alueelle 1 (Brahenkadun ja ohitustien läheiselle ketoalueelle) ei saa kohdentaa mitään toimenpiteitä eikä aluetta saa käyttää työmaanaikaisenkaan varastointiin tai muuhun tarkoitukseen sen luontoarvojen vuoksi.

Hevonpäänlahden länsirannan tuntumassa sijaitsevat muinaisjäännösrekisteriin merkityt kohteet tulee ottaa huomioon ja pyytää Museoviraston lausunto ennen mahdollisia täyttöjä alueelle.

Lautakunnalla ei ole muuta lausuttavaa kaavamerkintöihin pilaantuneiden maiden osalta kuin, että mikäli kohteessa tehdään kunnostuksia tulee ilmoitus pilaantuneen maaperän puhdistamisesta tehdä Lupa- ja valvontavirastolle.

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

Saha-alueen puujätetäytön osalta tulee noudattaa Etelä-Savon ELY-keskuksen kunnostustyön loppuraportista antamaa lausuntoa.

Täyttöön käytettävän louheen on oltava pilaantumaton ja täyttö on tehtävä hallitusti samentumis- ja muiden haittojen minimoimiseksi.

Hevonpäänlahden länsirannassa sijaitsevalle sorapintaiselle kevyen liikenteen väylälle arvioidaan veden nousevan silloin tällöin Saimaan tulvien johdosta. Lisäksi Savolankadun pohjoispäässä on jätevesipumppaamo ja sähkökeskus riskialueella. Ilmastomuutoksen on arvioitu voimistavan Saimaan tulvia ja sen vaikutuksen tulvavedenkorkeuteen on arvioitu olevan noin +0,2 m. Kaavamääräyksissä on huomioitu, että rakennusten kastumisesta vaurioituvien rakenteiden tulee olla vähintään tasossa +78,30 (N2000). Tehtäessä muita rakenteita ja tekniikkaa korkeusaseman +78,30 alapuolelle, tulvien aiheuttamia haittoja on estettävä ennakolta rakenteellisin keinoin. Kaavamääräyksissä ei ole otettu kantaa miten tulvien aiheuttamia haittoja estetään ennakolta rakenteellisin keinoin jo ko. rakennetuilla alueilla.

Kaavamääräyksissä on huomioitu, että korttelin 2 tontilla 18 rakennusten suunnittelussa on otettava huomioon valtatie aiheuttama melu ja mahdollinen rataliikenteen aiheuttama melu, runkomelu ja pärinä.

Asemakaavamuutosehdotus on tehty ja suunniteltu riittävällä tarkkuudella huomioden lupaviranomaisen tarpeet ratkaistaessa kaavan toteuttamista.

Toimivalta

Hallintosääntö luku 4, 5 §:n 10 kohta

Esittelijä

Vs. rakennustarkastaja Jari Heiskanen

Päätösehdotus

Lautakunta kiittää kaavoituspalveluita lausuntopyynnöstä ja antaa asiasta selostusosan mukaisen lausunnon.

Päätös

Toimenpiteet

Kaavoituspalvelut

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

113

Lausunnon antaminen asemakaavan muutosehdotuksesta, Olavinkatu 49

RAKYL 26.08.2026

683/10.02.03.00/2025

Valmistelija

Ympäristötarkastaja Kirsi Haajanen
kirsi.haajanen@savonlinna.fi, p. 044 417 4686

Selostus

Savonlinnan kaupungin kaavoituspalvelut on pyytänyt 30.6.2026 lausuntoa asemakaavan muutoksesta, Olavinkatu 49.

Rakennus- ja ympäristölautakunta on antanut 13.5.2026 § 71 lausunnon asemakaavan muutoksen luonnoksesta.

Kaava-alue sijaitsee Savonlinnan kaupunginosa 2 Keskusta. Kaavamuutos alueen kokonaispinta-ala on noin 0,5 ha. Kaavamuutosaluetta rajaavat Olavinkatu, Kirkkokatu, Piispanrinne ja Olavinkatu 51 liikerakennus. Alueidenkäyttölain 63 §:n mukainen osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS), joka koskee asemakaavoja AK 354, AK367 ja AK719 ja vastaavia kiinteistönomistajan kiinteistöä 740-2-8-4 sekä kaupungin kiinteistöjä 740-2-8-7 ja osaa kiinteistöstä 740-2-9901-99.

Asemakaava laaditaan Olavinkatu 49 kiinteistönomistajan aloitteesta. Kiinteistönomistaja on päättänyt purkaa nykyisen pankkikiinteistönsä ja rakennuttaa tilalle pankkitoimintaan soveltuvat suppeammat liiketilat. Uuteen kiinteistöön on tavoitteena yhteensovittaa rakennusoikeus siten, että pankkitilat keskitettäisiin 1.kerrokseen Olavinkadun tasoon ja ylempiin kerroksiin sijoittuisi asuintiloja. Asemakaavamuutoksella lisätään rakennusoikeutta asuinliikerakentamiseen 1500 k-m² ja muutetaan LPA rajausta. Liiketilojen ja asumisen sijoittuminen ydinkeskustaan voimistaa ydinkeskustan elinvoimaa ja samalla koko kaupungin kilpailukykyä. Kaupungin yhtenä keskeisenä tavoitteena on pitää Savonlinnan ydinkeskusta elävänä ja palvelutarjonnaltaan monipuolisena.

Maa-alueella ei ole muinaisjäännöksiä. Muutoalue on kokonaan rakennettua. Rakennusmassa on pohjakerroksen osalta leikattu kallioon j asiihen liittyvä paikoituskansi rakenteiltaan tuettu kallioon. Kasvillisuutta on juurtunut Haapasalmenkadun ja Piispanrinteen kallioleikkauksiin, joissa kasvaa paikoin koivikkoa ja orapihlajaa. Kaava-alueen maaperä on voimakkaasti muokattua kalliopohjaa ja hiekkamoreenia. Alueella ei ole pilaantuneita maa-aloja. Haapasalmenkadun rautatieopohjasta ei ole tutkimustietoa.

Hankesuunnitelmassa tutkittiin kolmea tehokkuudeltaan, tilankäytöltään ja rakennustyyppiltään eroavaa vaihtoehtoa, joista Korttelin kehittämisvaihtoehdoksi ja kaavaesi-suunnitelmaksi valittiin kahden viisikerroksisen lamellitalon suunnitelma, ve 3. Ratkaisussa liike- ja toimistotilat sijoittuvat keskitetysti 1.kerrokseen ns. kivijalkakerros ja asuintilat niiden päälle pihakannelle katulinjoja noudattavaan kahteen

Rakennus- ja ympäristölautakunta

asuinrakennukseen. Rakennukset ovat 5-kerroksiset, joka on keskivertokorkeus vaihtelevassa Olavinkadun rakennusmiljöössä. Rakennusmassat luovat tehokkaan kortteliratkaisun ja mahdollistavat sen jakamisen talokohtaisesti omistus- ja vuokra-asunnoille (24+24kpl).

Kaikkiin korttelin tiloihin on esteetön käynti sekä Olavinkadun tasosta että Piispanrinteeltä (korttelipihalta). Korttelipiha on kokonaan kansirakenteinen ja edellyttää erityisrakenteita käytölle ja istutuksille. Haapasalmenkadun ylittävää kansiosuutta on laajennettu siltarakenteisella talousrakennuksella, joka ulottuu korttelipihalta Piispanrinteelle. Korttelin palvelurakennus on sijoitettu pihan ja paikoitusalueen reunaan. Autopaikotus ja huolto ohjautuu nykyisen mukaisesti Piispanrinteeltä.

Olavinkadulla sijaitsevat käyttövesi-, jätevesi- ja kaukolämpölinjat sekä hulevesiviemärinti. Piispanrinteessä käyttövesi.

Liikennemeluselvityksessä, Olavinkatu 49 *Akukon Oy* 30.10.2025, melun päivä ja yöajan ohjearvot eivät kohteen oleskelu- ja leikkialueilla ylity, 55 dB (LAeq) klo 7 - 22 ja 50 dB (LAeq) klo 22 – 7, Valtioneuvoston päätös melutason ohjearvoista 993/1992. Helsinki, 29.10.1992. Kohteen julkisivujen A-äänitasoerotukseksi tulee asettaa vähintään $\Delta LA = 30\text{dB}$. Kohteen parvekkeet tulee lasittaa lähes kaikilla julkisivuilla. Lisäksi julkisivuilla, joilla päiväajan liikennemelu voi ylittää 60 dB, parvekkeiden lasitukset tulee myös tiivistää.

Maakuntakaavassa kaava-alue OLAVINKATU 49 on taajamatoimintojen aluetta A. Taajaman ydinkeskustan kehittämistä on tuettu ja ohjattu c-merkinnällä. Merkinnällä määritellään keskustatoimintojen alueen yleispiirteinen sijainti. Tarkemmat rajaukset määritellään yksityiskohtaisemmassa kaavoituksessa.

Etelä-Savon ympäristökeskuksen 9.12.1997 vahvistamassa Ydinkeskustan osayleiskaavassa kaava-alue on liikerakennusten aluetta (KL), katuja sekä maanalaista tilaa liikenneväylää varten (malt) sekä maanalaista tilaa, jolle saa sijoittaa pysäköintilaitoksen (mapl). Suunnittelussa on otettava huomioon voimassa olevan osayleiskaavan ohjausvaikutus ja sen toteuttamiseksi jo tehdyt toimenpiteet.

Vireillä olevassa Savonlinnan keskustaajaman strategisessa yleiskaavassa vuoteen 2040, joka on etenemässä hyväksymiskäsittelyyn vuoden 2026 aikana, on tarkoituksena kaava-alueen osoittaminen keskustatoiminnoille, mikä mahdollistaisi alueelle monipuolisesti mm. kaupallisia-, työpaikka-, matkailu palveluiden- ja puistoalueita sekä asumista.

Ympäristöministeriön päätöksellä 28.4.2025 Savonlinnaan perustettiin MRL:n 68 §:ssä tarkoitettu kansallinen kaupunkipuisto. Kaava-muutosaluetta ei ole kaupunkipuistoalueella.

Kaavamuutosalueella ei ole rakennuskieltoa.

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

Nykyisellä vv.1980-1981 toteutetulla rakennuksella ei ole kaavallista tai rakennusperintölain mukaista suojelua. Rakennuksesta on laadittu rakennushistoriallinen selvitys.

Uudisrakentaminen sijoittuu jo rakennetuille alueille, eikä sillä ole vaikutusta alueen luontoarvoihin. Hanke hyödyntää pitkälti olemassa olevaa yhdyskuntatekniikkaa. Hanke ei vaaranna VAT:n luonnonvaroja koskevia tavoitteita.

Rakentamisen vaikutukset ilmastoon ovat vähäiset. Rakentaminen lisää aina kasvihuonekaasupäästöjä, samoin rakennusten käyttö mm. lämmityksen ja liikenteen kautta. Toisaalta nyt rakennettava keskustakortteli tiivistää olemassa olevaa yhdyskuntarakennetta ja tukeutuu joukkoliikennepalveluihin.

Korttelin hulevedet johdetaan Olavinkadun hulevesiviemäriin.

Lausunto:

Asemakaavamuutos on laadittu maakunta- ja yleiskaavan tavoitteiden mukaisesti. Hanketta voidaan pitää kestävän kaupunkirakentamisen tavoitteiden mukaisena sekä täydentää Savonlinnan keskustan yhdyskuntarakennetta, mikä toteuttaa valtakunnallisen alueidenkäyttötavoitteiden henkeä muun muassa lisäämällä asuntotuotantoa monipuolistamalla asuntokantaa hyvien yhteyksien varrella. Ratkaisu vahvistaa alueen joukkoliikenteen matkustajamääriä ja parantaa joukkoliikennepalvelujen kannattavuutta.

Toteutusuunnittelun yhteydessä tulee huomioida kansipihan hulevesien viivytys ja käsittely ennen niiden johtamista hulevesiviemäriin. Harvinaisempiin sade- ja tulvatilanteisiin tulee varautua. Rakennusluvan yhteydessä tulee laatia hulevesisuunnitelma, joka hyväksytetään kaupungilla.

Rakennuksen purkamisella ei ole vaikutusta Haapasalmenkatuun, joten kaavoitusmuutoksen ja sen toteutuksen yhteydessä ei ole tarvetta tutkia rautatiepohjan maaperää/sedimenttiä, vaan tämä tulee tehtäväksi mahdollisen maankäyttömuutosten yhteydessä.

Rakentamis- tai purkamisluvan hakemisen yhteydessä selvityksessä tulee ilmoitettavaksi vapautuvat purkumateriaalit, vaarallisia aineita sisältävät materiaalit, rakennuspaikalta pois kuljetettavat maa- ja kiviainekset sekä uudelleenkäytettävät rakennustuotteet.

Talousrakennukseen on mahdollista sijoittaa jätetilat ja raskaalle huoltoajolle, kuten jäteautoille on kaavailtu oma "huoltotasku" Piispanrinteen reunaan. Jätekatoksen rakentamisessa on otettava huomioon jätelain ja Savonlinnan alueellisen jätelautakunnan jätehuoltomääräykset.

Pihan viheralueet ovat tärkeitä asumisviihtyisyyden lisäksi myös ilmasto- ja ympäristöhyödyn näkökulmista.

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

Liikennemeluselvityksen mukaisesti parvekkeiden lasituksella ja tiivistyksellä saadaan äänitasoero riittäväksi.

Asemakaavaehdotus on liitteenä A. Kaavaselostus sekä muut asiakirjat ovat kokonaisuudessaan luettavissa kaavoituksen internetsivuilla osoitteessa: <http://www.savonlinna.fi/asukas/kaavoitus>.

Toimivalta

Hallintosääntö luku 4, 5 §:n 10 kohta

Esittelijä

Vs. rakennustarkastaja Jari Heiskanen

Päätösehdotus

Lautakunta kiittää kaavoituspalveluita lausuntopyynnöstä ja antaa asiasta selostusosan mukaisen lausunnon.

Päätös

Tiedoksi

Kaavoituspalvelut

Rakennus- ja
ympäristölautakunta
Rakennus- ja
ympäristölautakunta
Rakennus- ja
ympäristölautakunta
Rakennus- ja
ympäristölautakunta

114**Ympäristönsuojelupalvelujen tulosalueen esimiehen ja rakennus- ja ympäristölautakunnan esittelijän valinta**

RAKYL 19.06.2024 § 90

Valmistelija

Kaupunginlakimies Roosa Aaltonen, puh. 050 401 7788,
roosa.aaltonen@savonlinna.fi

Selostus

Ympäristönsuojelupalvelut toimii teknisen toimialan rakennus- ja ympäristölautakunnan alaisena tulosalueena. Tulosalueen vastuhenkilö on ympäristöpäällikkö. Rakennus- ja ympäristölautakunta on hallintosäännön 1 osan 9 luvun 64 §:n perusteella valinnut ympäristönsuojelupalvelujen tulosalueen esimieheksi ympäristöpäällikön, jonka alaisia ovat muut ympäristönsuojelupalveluiden tulosalueen henkilöt. Erillistä tulosityksikköä ympäristönsuojelupalveluilla ei ole.

Ympäristöpäällikön palvelussuhde päättyy 30.6.2024. Ympäristöpäällikön virkaan ei ole myönnetty täyttölupaa eli ympäristöpäällikön tehtävät on 1.7.2024 alkaen järjesteltävä sisäisin järjestelyin. Savonlinnan kaupungilla on valmistelussa talouden kehittämis- ja sopeuttamisohjelma (KV 18.12.2023 § 91) sekä organisaatiomallin kehittäminen (KH 22.4.2024 § 153). Kyseiset muutokset voivat merkitä henkilöstötarpeen uudelleenarviointia ja organisaatorakenteen uudelleenjärjestelyä. Ympäristöpäällikön viran täyttämättä jättäminen tarkoittaa mm. ympäristöpäällikölle kuuluneiden ympäristönsuojelupalvelujen tulosalueen esimiehen tehtävien uudelleen järjestelyjä, jotka edellä mainittujen seikkojen vuoksi on tarkoituksenmukaista toteuttaa sisäisin järjestelyin, kunnes aloitettu hallintosääntömuutosprosessi ja siihen liittyvä organisaatorakenne on päätetty arviolta kevään 2025 aikana.

Hallintosäännön 1 osan 10 luvun 75 §:ssä säädetään esimiesasemassa olevan henkilön yleisistä tehtävistä. 75 §:n mukaan tulosalueen esimies vastaa tulosalueen toiminnasta sekä johtaa ja kehittää toimintaa kaupunginhallituksen, lautakunnan ja toimialajohtajan alaisuudessa. Hallintosäännössä tulosalueen esimiehelle on annettu myös muita valtuuksia mm. 40 §:n 4 momentissa ja 77 §:n 3 kohdassa koskien tulosalueen määrärahojen käyttöä ja tulosalueen hankintoja.

Hallintosäännössä ei ole nimenomaisesti määrätty, että ympäristönsuojelupalvelujen tulosalueen esimies on ympäristöpäällikkö. Ympäristönsuojelupalvelujen tulosalueen esimies voi siten olla muukin

Rakennus- ja
ympäristölautakunta
Rakennus- ja
ympäristölautakunta
Rakennus- ja
ympäristölautakunta
Rakennus- ja
ympäristölautakunta

viranhaltija. Tulosalueen esimies ei sellaisenaan ole virka, vaan osoittaa hallinto-organisaatiossa olevaa asemaa, johon on liitetty hallintosäännössä todettu toimivalta. Näin ollen toimivalta valita tulosalueen esimies ei tarkoita samaa kuin virkasuhteeseen ottaminen, eikä valintaan siten sovelleta viranhaltijalain (304/2003) 4 §:n säännöstä virkaan ottamisesta tai julkisesta hakumenettelystä.

Ympäristöpäällikön palvelussuhteen päättyessä tulee viranomaisen huolehtia tehtävien asianmukaisesta järjestämisestä. Tämän takia työnantaja on esittänyt rakennustarkastaja Juha Karviselle, että tämä ottaisi hoidettavakseen ympäristöpäällikölle kuuluvat tulosalueen esimiehen tehtävät. Hallintosäännön 64 §:n 2 momentin mukaan lautakunnat valitsevat toimialansa osalta tulosalueiden ja tulosyksiköiden esimiehet. Siten rakennus- ja ympäristölautakunta voi valita ympäristönsuojelupalvelujen tulosalueen esimieheksi rakennustarkastaja Karvisen.

Hallintosäännön 1 osan 4 luvun 6 §:n mukaan rakennus- ja ympäristölautakunta toimii ympäristönsuojelu-, ympäristölupa- ja leirintäalueviranomaisena, jolloin asiat ratkaistaan ympäristöpäällikön esittelystä. Ympäristöpäällikkö toimii rakennus- ja ympäristölautakunnan esittelijänä myös silloin, kun asia liittyy ympäristön- ja luonnonsuojelun valvontaan ja edistämiseen. Hänen poissa ollessaan esittelijänä toimii hänen sijaisekseen määrätty viranhaltija. Tällä sijaisekseen määrättyllä tarkoitetaan viranhaltijaa, joka on esittelijän sijainen yleensä, ei hallintosäännön 75 §:n perusteella toimialajohtajan määräämää tulosalueen esimiehen sijaista, joka hoitaa esimiehen tehtäviä hänen ollessa tilapäisesti poissa tai esteellinen. Se, että hallintosäännön 4 luvun 6 §:ssä tarkoitetaan sijaista yleensä, saa tukea siitä, että tällöin valta määrätä esittelijästä on rakennus- ja ympäristölautakunnalla, ei toimialajohtajalla, joka vastaavasti määrää hallintosäännön 75 §:ssä tarkoitetun tulosalueen esimiehen sijaisen. Rakennus- ja ympäristölautakunnan valitessa rakennustarkastajan ympäristönsuojelupalvelujen tulosalueen esimiehen tehtävään, lautakunta samalla päättää, että rakennustarkastaja toimisi ympäristönsuojeluviranomaisen tehtävien osalta myös lautakunnan esittelijänä. Edellä jo mainittujen syiden vuoksi myös esittelijän tehtävä on tarkoituksenmukaista järjestellä määräajaksi kevääseen 2025 saakka.

Merkittävä tehtävien lisääminen, vähentäminen tai uudelleenjärjestely tarkoittaa viranhaltijalain 23 §:n virantoimitusvelvollisuuden muuttamista. Lain mukaan toistaiseksi voimassa olevaan virkasuhteeseen ottamisesta päättävä kunnan viranomainen voi varattuaan viranhaltijalle tilaisuuden tulla kuulluksi päättää, että viranhaltijan virantoimitusvelvollisuutta muutetaan, jos toiminnan uudelleen järjestely tai muu perusteltu syy sitä edellyttää. Rakennustarkastajan virantoimitusvelvollisuuden näkökulmasta,

Rakennus- ja
ympäristölautakunta
Rakennus- ja
ympäristölautakunta
Rakennus- ja
ympäristölautakunta
Rakennus- ja
ympäristölautakunta

kyse on viranhaltijalain tarkoittamasta virantoimitusvelvollisuuden muuttamisesta, kun rakennustarkastajan virkatehtävät lisääntyvät olennaisesti. Edellä kuvatuin tavoin ympäristöpäällikön viran täyttämättä jättämisen johdosta ympäristönsuojelupalvelujen tulosalueen johtaminen ja tulosalueen toiminnasta vastaaminen asianmukaisesti kuin myös ympäristöpäällikölle kuuluneiden esittelijän tehtävien asianmukainen hoitaminen jatkossa edellyttää tehtävien uudelleenjärjestelyä. Siten virantoimitusvelvollisuutta voidaan muuttaa. Rakennustarkastajaa on kuultu asiasta 23.5.2024 ja hän on antanut suostumuksensa ympäristönsuojelupalvelujen tulosalueen esimiestehtävän ja rakennus- ja ympäristölautakunnan esittelijän tehtävän vastaanottamiseen. Rakennus- ja ympäristölautakunnalla on hallintosäännön 9 luvun 64 §:n perusteella oikeus muuttaa rakennustarkastajan virantoimitusvelvollisuutta lisäämällä tämän päätöksen tarkoittamat tehtävät po. virkaan.

Lapsivaikutusten arviointi Ei vaikutuksia.

Yritysvaikutusten arviointi Ei vaikutuksia.

Esittelijä Rakennus- ja ympäristölautakunnan puheenjohtaja Markku Valjakka

Päätösehdotus Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää:

1. valita ympäristönsuojelupalvelujen tulosalueen esimieheksi rakennustarkastajan 1.7.2024 alkaen määrääjäksi 31.5.2025 saakka; ja
2. valita rakennustarkastajan rakennus- ja ympäristölautakunnan esittelijäksi lautakunnan toimiessa Savonlinnan kaupungin ympäristönsuojelu-, ympäristölupa- ja leirintäalueviranomaisena ja valvoessa ja edistäessä ympäristön- ja luonnonsuojelua 1.7.2024 alkaen määrääjäksi 31.5.2025 saakka; sekä
3. muuttaa rakennustarkastajan virantoimitusvelvollisuutta 1. ja 2. kohtaa vastaavalla tavalla.

Käsittely Kaupunginlakimies Roosa Aaltonen ja henkilöstöpäällikkö Virve Silvennoinen olivat kokouksessa asiaa selostamassa.

Lautakunta päättää puheenjohtajan ehdotuksesta, että ympäristöpäällikköä kuultuaan lautakunta ratkaisee yleislausekejävyiden perusteella ympäristöpäällikön esteelliseksi asiaa esittelemään lautakunnalle.

Rakennus- ja
ympäristölautakunta
Rakennus- ja
ympäristölautakunta
Rakennus- ja
ympäristölautakunta
Rakennus- ja
ympäristölautakunta

Seppo O. Kosonen esitti Pekka Laitisen ja Kari Jääskeläisen kannattamana että, ympäristöpalvelujen tulosalueen esimieheksi sekä rakennus- ja ympäristölautakunnan esittelijäksi valitaan Heidi Käyhkö. Perusteluna Heidin noin 10 vuoden kokemus tästä kyseisestä työstä Matti Rautiaisen varahenkilönä. Juha Karvisella on varmasti riittävästi työtä jo rakennustarkastajan selvityksissä ja esittelijän työn toteutuksessa.

Puheenjohtaja totesi keskustelun asiasta päättyneeksi. Koska keskustelun aikana oli tehty lautakunnan puheenjohtaja Markku Valjakan esityksestä poikkeava kannatettu esitys, oli asiasta äänestettävä.

Äänestysesityksen tultua hyväksytyksi suoritettiin kättennostoäänestys, jossa annettiin lautakunnan puheenjohtajan esityksen puolesta kahdeksan (8) jaa-ääntä (Hirvonen, Cederström, Uimonen, Seppänen, Asikainen, Laukkanen, Lipsanen, Valjakka) sekä Seppo O. Kososen esityksen puolesta kolme (3) ei-ääntä (Laitinen, Jääskeläinen, Kosonen).

Päätös

Puheenjohtaja totesi lautakunnan päättäneen äänin 8-3 hyväksyä lautakunnan puheenjohtajan päätösehdotuksen.

Puheenjohtajan ehdotus ympäristöpäällikön esteellisyydestä hyväksyttiin. Ympäristöpäällikkö ei osallistunut asian käsittelyyn eikä päätöksentekoon.

Toimenpiteet

Rakennustarkastaja

Tiedoksi

Ympäristönsuojelupalvelut
Kaupunginhallitus
Henkilöstöpalvelut
Vs. tekninen johtaja

RAKYL 21.05.2025 § 77

Valmistelija

Vs. hallintojohtaja-kaupunginlakimies Roosa Aaltonen
roosa.aaltonen@savonlinna.fi, p. 050 401 7788

Selostus

Rakennus- ja ympäristölautakunta on 19.06.2024 § 90 päättänyt valita rakennustarkastajan ympäristönsuojelupalvelujen tulosalueen esimieheksi sekä rakennus- ja ympäristölautakunnan esittelijäksi lautakunnan toimiessa Savonlinnan kaupungin ympäristönsuojelu-, ympäristölupa- ja leirintäalueviranomaisena ja valvoessa ja edistäessä ympäristön- ja

Rakennus- ja
ympäristölautakunta
Rakennus- ja
ympäristölautakunta
Rakennus- ja
ympäristölautakunta
Rakennus- ja
ympäristölautakunta

luonnonsuojelua määräajaksi 31.5.2025 saakka. Samalla lautakunta on päättänyt muuttaa rakennustarkastajan virantoimitusvelvollisuutta.

Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti ympäristöpäällikölle kuuluneiden esimies- ja esittelijätehtävien järjestelystä uudelleen sisäisin järjestelyin määräajaksi, sillä arvioitiin, että aloitettu hallintosääntömuutosprosessi ja siihen liittyvä organisaatorakenne olisi päätetty kevään 2025 aikana. Toteutuessaan organisaatiouudistus saattaisi merkitä muutoksia myös ympäristönsuojelupalveluiden tehtävien järjestelyyn.

Kaupunginhallitus päätti kuitenkin 9.12.2024 § 399, että organisaatiomallin ja siihen olennaisesti liittyvän hallintosäännön kokonaistarkastelun valmistelu siirretään uudelle valtuustokaudelle, jossa mahdollisesti tehdään organisaatiotarkastelua ja hallintosääntömuutos. Koska kyseinen järjestely päättyy 31.5.2025, ympäristöpäällikön virka on edelleen täyttämättä, uusi valtuustokausi alkaa 1.6.2025 ja organisaatiouudistuksen toteutuminen on vielä tässä vaiheessa epäselvää, tulee ympäristönsuojelupalvelujen tulosalueen esimiehen ja rakennus- ja ympäristölautakunnan esittelijän tehtävät ympäristönsuojeluviranomaisen tehtävien osalta järjestellä uudelleen edellä mainittujen seikkojen vuoksi sisäisin järjestelyin.

Nykyinen järjestely, jossa rakennustarkastaja Juha Karvinen on toiminut ympäristönsuojelupalvelujen tulosalueen esimiehenä sekä rakennus- ja ympäristölautakunnan esittelijänä ympäristönsuojeluviranomaisen tehtävien osalta, on toiminut käytännössä hyvin ja ympäristönsuojelupalveluiden henkilöstö on ollut järjestelyyn tyytyväinen. Kyseiset tehtävät rakennustarkastaja Karvinen on suorittanut erinomaisesti. Siten nykyistä järjestelyä on tarkoituksenmukaista jatkaa määräajaksi ainakin vuoden 2025 loppuun saakka, kunnes selviää, aiotaanko organisaatiotarkastelua tehdä uudella valtuustokaudella.

Tulosalueen esimies ei sellaisenaan ole virka, vaan osoittaa hallinto-organisaatiossa olevaa asemaa, johon on liitetty hallintosäännössä todettu toimivalta. Näin ollen toimivalta valita tulosalueen esimies ei tarkoita samaa kuin virkasuhteeseen ottaminen, eikä valintaan siten sovelleta viranhaltijalain (304/2003) 4 §:n säännöstä virkaan ottamisesta tai julkisesta hakumenettelystä. Hallintosäännön 64 §:n 2 momentin mukaan lautakunnat valitsevat toimialansa osalta tulosalueiden ja tulosyksiköiden esimiehet. Siten rakennus- ja ympäristölautakunta voi valita ympäristönsuojelupalvelujen tulosalueen esimieheksi rakennustarkastaja Karvisen.

Rakennus- ja ympäristölautakunnan valitessa rakennustarkastajan edelleen ympäristönsuojelupalvelujen tulosalueen esimiehen tehtävään, lautakunta samalla päättää, että rakennustarkastaja toimisi edelleen ympäristönsuojeluviranomaisen tehtävien osalta myös lautakunnan

Rakennus- ja
ympäristölautakunta
Rakennus- ja
ympäristölautakunta
Rakennus- ja
ympäristölautakunta
Rakennus- ja
ympäristölautakunta

esittelijänä. Hallintosäännön 1 osan 4 luvun 6 §:n mukaan ympäristöpäällikön poissa ollessa esittelijänä toimii hänen sijaisekseen määrätty viranhaltija. Tällä sijaisekseen määrättyllä tarkoitetaan viranhaltijaa, joka on esittelijän sijainen yleensä, ei hallintosäännön 75 §:n perusteella toimialajohtajan määräämää tulosalueen esimiehen sijaista, joka hoitaa esimiehen tehtäviä hänen ollessa tilapäisesti poissa tai esteellinen. Siten valta määrätä esittelijästä on rakennus- ja ympäristölautakunnalla.

Merkittävä tehtävien lisääminen, vähentäminen tai uudelleenjärjestely tarkoittaa viranhaltijalain 23 §:n virantoimitusvelvollisuuden muuttamista. Lain mukaan toistaiseksi voimassa olevaan virkasuhteeseen ottamisesta päättävä kunnan viranomainen voi varattuaan viranhaltijalle tilaisuuden tulla kuulluksi päättää, että viranhaltijan virantoimitusvelvollisuutta muutetaan, jos toiminnan uudelleen järjestely tai muu perusteltu syy sitä edellyttää. Rakennustarkastajan virantoimitusvelvollisuuden näkökulmasta, kyse on viranhaltijalain tarkoittamasta virantoimitusvelvollisuuden muuttamisesta, kun rakennustarkastajan virkatehtävät lisääntyvät olennaisesti. Edellä kuvatuin tavoin ympäristönsuojelupalvelujen tulosalueen johtaminen ja tulosalueen toiminnasta vastaaminen asianmukaisesti kuin myös lautakunnan esittelijän tehtävien asianmukainen hoitaminen jatkossakin edellyttää tehtävien uudelleenjärjestelyä. Siten rakennustarkastajan virantoimitusvelvollisuutta voidaan muuttaa. Rakennus- ja ympäristölautakunnalla on hallintosäännön 9 luvun 64 §:n perusteella oikeus muuttaa rakennustarkastajan virantoimitusvelvollisuutta lisäämällä tämän päätöksen tarkoittamat tehtävät po. virkaan. Rakennustarkastajalle on varattu tilaisuus tulla kuulluksi eikä rakennustarkastajalla ole huomauttamista asiasta.

Toimivalta

Hallintosääntö 6 § ja 64 §

Esittelijä

Rakennus- ja ympäristölautakunnan puheenjohtaja Markku Valjakka

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää:

1. valita ympäristönsuojelupalvelujen tulosalueen esimieheksi rakennustarkastajan 1.6.2025 alkaen määräajaksi 31.12.2025 saakka; ja
2. valita rakennustarkastajan rakennus- ja ympäristölautakunnan esittelijäksi lautakunnan toimiessa Savonlinnan kaupungin ympäristönsuojelu-, ympäristölupa- ja leirintäalueviranomaisena ja valvoessa ja edistäessä ympäristön- ja luonnonsuojelua 1.6.2025 alkaen määräajaksi 31.12.2025 saakka; sekä
3. muuttaa rakennustarkastajan virantoimitusvelvollisuutta 1. ja 2. kohtaa vastaavalla tavalla.

Rakennus- ja
ympäristölautakunta
Rakennus- ja
ympäristölautakunta
Rakennus- ja
ympäristölautakunta
Rakennus- ja
ympäristölautakunta

Käsittely	Rakennustarkastaja Juha Karvinen poistui esteellisenä kokoushuoneesta eikä ottanut osaa asian käsittelyyn eikä päätöksen tekoon.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Toimenpiteet	Henkilöstöpalvelut Vs. tekninen johtaja
Tiedoksi	Rakennustarkastaja Ympäristönsuojelupalvelut Kaupunginhallitus

RAKYL 19.11.2025 § 159

Valmistelija	Vs. hallintojohtaja-kaupunginlakimies Roosa Aaltonen roosa.aaltonen@savonlinna.fi , p. 050 401 7788
Selostus	Rakennus- ja ympäristölautakunnan 19.06.2024 § 90 ja 21.05.2025 § 77 selostus- ja päätösoosan pohjalta sekä lisäksi seuraavaa: Koska organisaatiouudistuksen toteuttaminen ei ole vireillä eikä edes suunnitteilla ja rakennus- ja ympäristölautakunnan edellisen päätöksen 21.05.2025 § 77 mukainen järjestely päättyy 31.12.2025, tulee ympäristönsuojelupalvelujen tulosalueen esimies ja rakennus- ja ympäristölautakunnan esittelijän tehtävät ympäristönsuojeluviranomaisen tehtävien osalta järjestellä uudelleen sisäisin järjestelyin pysyvällä tavalla. Nykyinen järjestely, jossa rakennustarkastaja Juha Karvinen on toiminut ympäristönsuojelupalvelujen tulosalueen esimiehenä sekä rakennus- ja ympäristölautakunnan esittelijänä ympäristönsuojeluviranomaisen tehtävien osalta, on toiminut käytännössä hyvin ja ympäristönsuojelupalveluiden henkilöstö on ollut järjestelyyn tyytyväinen. Kyseiset tehtävät rakennustarkastaja Karvinen on suorittanut erinomaisesti. Siten nykyinen järjestely on tarkoituksenmukaista tehdä pysyväksi. Lisäksi avoimeksi tullut ympäristöpäällikön virka tulee tarpeettomana lakkauttaa, josta rakennus- ja ympäristölautakunta päättää erikseen. Tulosalueen esimies ei sellaisenaan ole virka, vaan osoittaa hallinto-organisaatiossa olevaa asemaa, johon on liitetty hallintosäännössä todettu toimivalta. Näin ollen toimivalta valita tulosalueen esimies ei tarkoita samaa kuin virkasuhteeseen ottaminen, eikä valintaan siten sovelleta viranhaltijalain (304/2003) 4 §:n säännöstä virkaan ottamisesta tai

Rakennus- ja
ympäristölautakunta
Rakennus- ja
ympäristölautakunta
Rakennus- ja
ympäristölautakunta
Rakennus- ja
ympäristölautakunta

julkisesta hakumenettelystä. Hallintosäännön 64 §:n 2 momentin mukaan lautakunnat valitsevat toimialansa osalta tulosalueiden ja tulosyksiköiden esimiehet. Siten rakennus- ja ympäristölautakunta voi valita ympäristönsuojelupalvelujen tulosalueen esimieheksi rakennustarkastaja Karvisen.

Rakennus- ja ympäristölautakunnan valitessa rakennustarkastajan edelleen ympäristönsuojelupalvelujen tulosalueen esimiehen tehtävään, lautakunta samalla päättää, että rakennustarkastaja toimisi edelleen ympäristönsuojeluviranomaisen tehtävien osalta myös lautakunnan esittelijänä. Hallintosäännön 1 osan 4 luvun 6 §:n mukaan ympäristöpäällikön poissa ollessa esittelijänä toimii hänen sijaisekseen määrätty viranhaltija. Tällä sijaisekseen määrättyllä tarkoitetaan viranhaltijaa, joka on esittelijän sijainen yleensä, ei hallintosäännön 75 §:n perusteella toimialajohtajan määräämää tulosalueen esimiehen sijaista, joka hoitaa esimiehen tehtäviä hänen ollessa tilapäisesti poissa tai esteellinen. Siten valta määrätä esittelijästä on rakennus- ja ympäristölautakunnalla.

Merkittävä tehtävien lisääminen, vähentäminen tai uudelleenjärjestely tarkoittaa viranhaltijalain 23 §:n virantoimitusvelvollisuuden muuttamista. Lain mukaan toistaiseksi voimassa olevaan virkasuhteeseen ottamisesta päättävä kunnan viranomainen voi varattuaan viranhaltijalle tilaisuuden tulla kuulluksi päättää, että viranhaltijan virantoimitusvelvollisuutta muutetaan, jos toiminnan uudelleen järjestely tai muu perusteltu syy sitä edellyttää. Rakennustarkastajan virantoimitusvelvollisuuden näkökulmasta, kyse on viranhaltijalain tarkoittamasta virantoimitusvelvollisuuden muuttamisesta, kun rakennustarkastajan virkatehtävät lisääntyvät olennaisesti. Edellä kuvatuin tavoin ympäristönsuojelupalvelujen tulosalueen johtaminen ja tulosalueen toiminnasta vastaaminen asianmukaisesti kuin myös lautakunnan esittelijän tehtävien asianmukainen hoitaminen jatkossakin edellyttää tehtävien uudelleenjärjestelyä. Siten rakennustarkastajan virantoimitusvelvollisuutta voidaan muuttaa. Rakennus- ja ympäristölautakunnalla on hallintosäännön 9 luvun 64 §:n perusteella oikeus muuttaa rakennustarkastajan virantoimitusvelvollisuutta lisäämällä tämän päätöksen tarkoittamat tehtävät po. virkaan. Rakennustarkastajalle on varattu tilaisuus tulla kuulluksi eikä rakennustarkastajalla ole huomauttamista asiasta.

Toimivalta	Hallintosääntö 6 § ja 64 §
Esittelijä	Rakennustarkastajan 1. sijainen Jari Heiskanen
Päätösehdotus	Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää:

1. valita ympäristönsuojelupalvelujen tulosalueen esimieheksi

Rakennus- ja
ympäristölautakunta
Rakennus- ja
ympäristölautakunta
Rakennus- ja
ympäristölautakunta
Rakennus- ja
ympäristölautakunta

rakennustarkastajan 1.1.2026 alkaen toistaiseksi;

2. valita rakennustarkastajan rakennus- ja ympäristölautakunnan esittelijäksi lautakunnan toimiessa Savonlinnan kaupungin ympäristönsuojelu-, ympäristölupa- ja leirintäalueviranomaisena ja valvoessa ja edistäessä ympäristön- ja luonnonsuojelua 1.1.2026 alkaen toistaiseksi; ja

3. muuttaa rakennustarkastajan virantoimitusvelvollisuutta 1. ja 2. kohtaa vastaavalla tavalla.

Käsittely

Rakennustarkastaja Juha Karvinen poistui esteellisenä kokoushuoneesta eikä ottanut osaa asian käsittelyyn eikä päätöksen tekoon.

Jäsen Jussi Löppönen esitti Pekka Laitisen kannattamana seuraavasti:

1. valita ympäristönsuojelupalvelujen tulosalueen esimieheksi rakennustarkastajan 1.1.2026 alkaen määräaikaisesti ajalle 1.1.2026 - 31.8.2026;

2. valita rakennustarkastajan rakennus- ja ympäristölautakunnan esittelijäksi lautakunnan toimiessa Savonlinnan kaupungin ympäristönsuojelu-, ympäristölupa- ja leirintäalueviranomaisena ja valvoessa ja edistäessä ympäristön- ja luonnonsuojelua 1.1.2026 alkaen määräaikaisesti ajalle 1.1.2026 - 31.8.2026; ja

3. muuttaa rakennustarkastajan virantoimitusvelvollisuutta 1. ja 2. kohtaa vastaavalla tavalla.

4. Määräaikaisuuden aikana tehdään perusteellinen selvitys ympäristöpäällikön viran tarpeellisuudesta. Selvityksen sidosryhmät ja sisältö tuodaan lautakunnalle kommentoitavaksi ennen sen toteuttamista. Selvitys tulee tehdä 31.5.2026 mennessä.

Keskustelun päätteeksi puheenjohtajan tiedusteltua asiaa lautakunnalta, todettiin, että tehty muutosehdotus sai yksimielisen kannatuksen.

Päätös

Lautakunta hyväksyi yksimielisesti Jussi Löppösen tekemän muutosehdotuksen.

Tiedoksi

Rakennustarkastaja
Ympäristönsuojelupalvelut
Toimialat

Toimenpiteet

Henkilöstöpalvelut

Rakennus- ja
ympäristölautakunta
Rakennus- ja
ympäristölautakunta
Rakennus- ja
ympäristölautakunta
Rakennus- ja
ympäristölautakunta

RAKYL 26.08.2026

263/01.01.01.00/2024

Valmistelija

Kaupunginlakimies Roosa Aaltonen
roosa.aaltonen@savonlinna.fi, p. 050 401 7788

Selostus

Rakennus- ja ympäristölautakunnan 19.06.2024 § 90, 21.05.2025 § 77 ja 19.11.2025 § 159 selostus- ja päätösoosan pohjalta sekä lisäksi seuraavaa:

Kaupunginvaltuuston [15.12.2025 § 138](#) hyväksymään talousarvioon vuodelle 2026 kirjattu hallintosäännön ja organisaatorakenteen kokonaisuudistuksen valmistelu on edelleen kesken. Koska rakennus- ja ympäristölautakunnan edellisen päätöksen 19.11.2025 § 159 mukainen järjestely päättyy 31.8.2026, tulee ympäristönsuojelupalvelujen tulosalueen esimies ja rakennus- ja ympäristölautakunnan esittelijän tehtävät ympäristönsuojeluviranomaisen tehtävien osalta järjestellä uudelleen sisäisin järjestelyin.

Rakennus- ja ympäristölautakunta on 19.11.2025 § 159 päättänyt muun ohella seuraavaa: *Määräaikaaisuuden aikana tehdään perusteellinen selvitys ympäristöpäällikön viran tarpeellisuudesta. Selvityksen sidosryhmät ja sisältö tuodaan lautakunnalle kommentoitavaksi ennen sen toteuttamista. Selvitys tulee tehdä 31.5.2026 mennessä.* Rakennus- ja ympäristölautakunta [15.04.2026 § 58](#) on merkinnyt tiedoksi tehdyn alustavan selvityksen ja hyväksynyt, että viran tarpeellisuus ratkaistaan lopullisesti organisaatiouudistuksen yhteydessä.

Toiminnan tarkoituksenmukaisen ja jatkuvuuden turvaavan järjestämisen kannalta on perusteltua, että ympäristönsuojelupalvelujen tulosalueen esimiestehtävät sekä rakennus- ja ympäristölautakunnan ympäristönsuojeluviranomaisen tehtäviä koskevat esittelijätehtävät järjestetään sisäisin tehtäväjärjestelyin toistaiseksi. Mikäli organisaatiouudistuksen valmistelun yhteydessä ilmenee tarvetta tarkistaa tehtävien järjestämistapaa, voidaan järjestelyä muuttaa erikseen tehtävien uudelleenarvioinnin perusteella.

Nykyinen järjestely, jossa rakennustarkastaja Juha Karvinen on toiminut ympäristönsuojelupalvelujen tulosalueen esimiehenä sekä rakennus- ja ympäristölautakunnan esittelijänä ympäristönsuojeluviranomaisen tehtävien osalta, on toiminut käytännössä hyvin ja ympäristönsuojelupalveluiden henkilöstö on ollut järjestelyyn tyytyväinen. Kyseiset tehtävät rakennustarkastaja Karvinen on suorittanut erinomaisesti.

Rakennus- ja
ympäristölautakunta
Rakennus- ja
ympäristölautakunta
Rakennus- ja
ympäristölautakunta
Rakennus- ja
ympäristölautakunta

Tulosalueen esimies ei sellaisenaan ole virka, vaan osoittaa hallinto-organisaatiossa olevaa asemaa, johon on liitetty hallintosäännössä todettu toimivalta. Näin ollen toimivalta valita tulosalueen esimies ei tarkoita samaa kuin virkasuhteeseen ottaminen, eikä valintaan siten sovelleta viranhaltijalain (304/2003) 4 §:n säännöstä virkaan ottamisesta tai julkisesta hakumenettelystä. Hallintosäännön 64 §:n 2 momentin mukaan lautakunnat valitsevat toimialansa osalta tulosalueiden ja tulosityksiköiden esimiehet. Siten rakennus- ja ympäristölautakunta voi valita ympäristönsuojelupalvelujen tulosalueen esimieheksi rakennustarkastaja Karvisen.

Rakennus- ja ympäristölautakunnan valitessa rakennustarkastajan edelleen ympäristönsuojelupalvelujen tulosalueen esimiehen tehtävään, lautakunta samalla päättää, että rakennustarkastaja toimisi edelleen ympäristönsuojeluviranomaisen tehtävien osalta myös lautakunnan esittelijänä. Hallintosäännön 1 osan 4 luvun 6 §:n mukaan ympäristöpäällikön poissa ollessa esittelijänä toimii hänen sijaisekseen määrätty viranhaltija. Tällä sijaisekseen määrättyllä tarkoitetaan viranhaltijaa, joka on esittelijän sijainen yleensä, ei hallintosäännön 75 §:n perusteella toimialajohtajan määräämää tulosalueen esimiehen sijaista, joka hoitaa esimiehen tehtäviä hänen ollessa tilapäisesti poissa tai esteellinen. Siten valta määrätä esittelijästä on rakennus- ja ympäristölautakunnalla.

Merkittävä tehtävien lisääminen, vähentäminen tai uudelleenjärjestely tarkoittaa viranhaltijalain 23 §:n virantoimitusvelvollisuuden muuttamista. Lain mukaan toistaiseksi voimassa olevaan virkasuhteeseen ottamisesta päättävä kunnan viranomainen voi varattuaan viranhaltijalle tilaisuuden tulla kuulluksi päättää, että viranhaltijan virantoimitusvelvollisuutta muutetaan, jos toiminnan uudelleen järjestely tai muu perusteltu syy sitä edellyttää. Rakennustarkastajan virantoimitusvelvollisuuden näkökulmasta, kyse on viranhaltijalain tarkoittamasta virantoimitusvelvollisuuden muuttamisesta, kun rakennustarkastajan virkatehtävät lisääntyvät olennaisesti. Edellä kuvatuin tavoin ympäristönsuojelupalvelujen tulosalueen johtaminen ja tulosalueen toiminnasta vastaaminen asianmukaisesti kuin myös lautakunnan esittelijän tehtävien asianmukainen hoitaminen jatkossakin edellyttää tehtävien uudelleenjärjestelyä. Siten rakennustarkastajan virantoimitusvelvollisuutta voidaan muuttaa. Rakennus- ja ympäristölautakunnalla on hallintosäännön 9 luvun 64 §:n perusteella oikeus muuttaa rakennustarkastajan virantoimitusvelvollisuutta lisäämällä tämän päätöksen tarkoittamat tehtävät po. virkaan. Rakennustarkastajalle on varattu tilaisuus tulla kuulluksi eikä rakennustarkastajalla ole huomauttamista asiasta.

Toimivalta

Hallintosääntö 6 § ja 64 §

Rakennus- ja
ympäristölautakunta
Rakennus- ja
ympäristölautakunta
Rakennus- ja
ympäristölautakunta
Rakennus- ja
ympäristölautakunta

Esittelijä

Rakennustarkastajan 1. sijainen Jari Heiskanen

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää:

1. valita ympäristönsuojelupalvelujen tulosalueen esimieheksi rakennustarkastaja Juha Karvisen 1.9.2026 alkaen toistaiseksi;
2. valita rakennustarkastajan rakennus- ja ympäristölautakunnan esittelijäksi lautakunnan toimiessa Savonlinnan kaupungin ympäristönsuojelu-, ympäristölupa- ja leirintäalueviranomaisena ja valvoessa ja edistäessä ympäristön- ja luonnonsuojelua 1.9.2026 alkaen toistaiseksi; ja
3. muuttaa rakennustarkastajan virantoimitusvelvollisuutta 1. ja 2. kohtaa vastaavalla tavalla.

Päätös

Tiedoksi

Rakennustarkastaja
Ympäristönsuojelupalvelut
Toimialat

Toimenpiteet

Henkilöstöpalvelut

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

115

**Aloittamisoikeuden hakeminen rakennustyölle erillisenä toimenpiteenä, Kiinteistö Oy
Tulliportinkatu 6-10 Savonlinna**

RAKYL 26.08.2026

628/10.03.00.17/2026

Valmistelija	Tarkastusinsinööri Jari Heiskanen jari.heiskanen@savonlinna.fi , puh. 044 417 5421
Selostus	Kiinteistö Oy Tulliportinkatu 6-10 Savonlinna hakee rakentamislain 78 §:n mukaista aloittamisoikeutta vakuutta vastaan ennen lupapäätöksen lainvoimaisuutta. Rakennus- ja ympäristölautakunta on myöntänyt Kiinteistö Oy Tulliportinkatu 6-10 Savonlinnalle rakentamisluvan LP-740-2026-00105, 17.6.2026 § 79 liikerakennuksen laajentamista ja uudelleen rakentamiseen verrattavaan korjausta ja muutostyötä varten kiinteistölle 740-3-6-8, Tulliportinkatu 10, Savonlinna. Itä-Suomen hallinto-oikeudesta saadun tiedon mukaan hankkeesta on valitettu. Aloitusoikeushakemus koskee teknistä laajennussuipää, sprinkleriallasta, sisäisiä rakennustöitä poislukien kantavat rakenteet, julkisivujen muutostöitä, vesikattojen uusimisen sekä kansien ja piha-alueiden muutostöiden aloittamista. Aloitusoikeuden alaisten töiden osuudeksi arvioidaan 38 %. Päätösehdotus on <u>liitteenä A</u>. Suunnitelma aloitusoikeuden alaisista töistä on oheismateriaalina CloudMeeting:ssa.
Toimivalta	Rakentamislaki (751/2023) § 78
Esittelijä	Vs. rakennustarkastaja Jari Heiskanen
Päätösehdotus	Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää myöntää rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella Kiinteistö Oy Tulliportinkatu 6-10 Savonlinnan hakemuksen mukaisen aloittamisoikeuden rakennustöiden aloittamiseksi ennen lupapäätöksen lainvoimaisuutta liitteenä A olevan päätösehdotuksen mukaisesti.
Päätös	
Tiedoksi	Kiinteistö Oy Tulliportinkatu 6-10 Savonlinna

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

Itä-Suomen hallinto-oikeus
Valittaja

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

116

Rakennus- ja ympäristölautakunnan jäsenten esille ottamat asiat

RAKYL 26.08.2026

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

117

Rakennustarkastajan viranhaltijapäätökset

RAKYL 26.08.2026

Valmistelija	Toimistonhoitaja Kaija Pitkänen, kaija.pitkanen@savonlinna.fi , p. 044 417 4693
Selostus	Rakennustarkastajan lupapäätökset ajalla 23.7.-19.8.2026 Päätösluettelo on oheismateriaalina luottamushenkilöiden nähtävillä CloudMeetingissä.
Esittelijä	Vs. rakennustarkastaja Jari Heiskanen
Päätösehdotus	Lautakunta merkitsee asiat tiedoksi.
Päätös	

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

118

Rakennusvalvonnan asioita tiedoksi

RAKYL 26.08.2026

Valmistelija	Toimistonhoitaja Kaija Pitkänen, kaija.pitkanen@savonlinna.fi, p. 044 417 4693
Selostus	Kaavoituspäällikön päätös 11.8.2026 § 188 Kaavoituspäällikö ei myöntänyt poikkeamislupaa [REDACTED] lomarakennuksen käyttötarkoituksen muuttamiseen vakinaiseksi asuinrakennukseksi kiinteistöllä 740-565-59-110, koska hanke ei täytä RakL 57 §:ssä poikkeamiselle asetettuja edellytyksiä.
Esittelijä	Vs. rakennustarkastaja Jari Heiskanen
Päätösehdotus	Lautakunta merkitsee asiat tiedoksi.
Päätös	