

Asemakaavaehdotus nähtäville; Luotsiniemenkatu-Asemantie

TL 18.08.2026 § 125

371/10.02.03.00/2022

Valmistelija	asemakaava-arkkitehti Pasi Heikkinen pasi.heikkinen@savonlinna.fi, 044 417 4666
Selostus	Luotsiniemenkadun-Asemantien asemakaavaluonnos, selostus ja muu valmisteluaineisto olivat nähtävillä 22.01.-25.02.2025. Luonnoksesta saapui 12 lausuntoa, mielipiteitä ei saapunut. Saapuneet lausunnot sekä niihin laaditut vastineet ovat selostuksen liitteenä 6. Asemakaavaa on tarkistettu ehdotukseksi saapuneet lausunnot huomioiden koskien määräyksiä mm. satamatoimintojen korttelialueiden käyttötarkoituksia, rakentamisen sijoittumista tontille ja veneiden pesua. Kaavamuutosalueen läheisyydessä on Natura2000-suojelualue. Asemakaavasta Natura-alueen suojeluarvoihin ja erityisesti saimaannorpan elinolosuhteisiin aiheutuvien vaikutusten arvioimiseksi on laadittu Natura-arvioinnin tarveharkinta, Tarveharkinnan johtopäätöksenä todetaan, että asemakaava ei todennäköisesti merkittävästi heikennä saimaannorpan elinolosuhteita eikä Sireenisaaren luontoarvoja. Tarveharkinta on selostuksen liitteenä. Asemakaavaehdotus (esityslistaliite A), selostus (esityslistaliite B) sekä selostuksen liitteet 1-4 ja 6 ovat nähtävänä kokouksessa ja luottamushenkilöiden cloudmeetingissä sekä ennen kokousta kaavoituspalveluissa.
Toimivalta	Hallintosääntö 4 luku 6 §.
Esittelijä	Tekninen johtaja Siponen Kari
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta asettaa nähtäville esityslistaliitteenä A olevan, 6.8.2026 päivätyn ehdotuksen asemakaavaksi Luotsiniemenkadun itäpuolelle ja kortteliin 22 tonteille 4 ja 5 AKL 65 § ja MRA 27-29 § mukaisesti.
Käsittely	Asemakaava-arkkitehti Pasi Heikkinen selosti asiaa kokouksessa (klo 17.17-17.24).
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Tiedoksi	Kaavoituspalvelut
Toimenpiteet	Kaavoituspalvelut