

Aika 23.09.2026 klo 16:30 -

Paikka Kaupunginhallituksen kokoushuone A-osa 3.krs

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä
Läsnä	Kosonen Seppo O.	puheenjohtaja
	Laitinen Pekka Ilmari	varapj.
	Asikainen Rauni	jäsen
	Hannonen Tapani	jäsen
	Kapanen Eemeli	jäsen
	Kuikka Outi	jäsen
	Löppönen Jussi	jäsen
	Nousiainen Markku	jäsen
	Pajunen Riikka	jäsen
	Porvali Raisa	jäsen
	Salmenkivi Suvi	jäsen
Muu	Ma Ding	kaupunginjohtaja
	Suomalainen Tuukka	kh:n puheenjohtaja
	Tiainen Jarmo	kh:n edustaja
	Ihalainen Siiri	nuorisovalt. edust.
	Hämäläinen Risto	vanhusneuv. edust.
	Mäkitalo Ari	vammaisneuv. edust.
	Karvinen Juha	esittelijä
	Pitkänen Kaija	pöytäkirjanpitäjä

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
119	Laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
120	Pöytäkirjantarkastus	4
121	Asioiden käsittelyjärjestys	5
122	Maa-ainesluvan ja ympäristöluvan yhteiskäsittelyhakemus, Tornator Oyj, Hirsikangas 740-549-1-166	6
123	Rakentamislupa LP-740-2026-00174, Kartanonväylä 17	9
124	Itä-Suomen hallinto-oikeuden pyytämä kannanotto	10
125	Lausunnon antaminen Simpalantien asemakaavan luonnoksesta	11
126	Lausunnon antaminen kaavaehdotuksesta, Luotsiniemenkadun-Asemantien asemakaava	15
127	Rakennusvalvonnan asioita tiedoksi	19
128	Ympäristönsuojelun asioita tiedoksi	20
129	Rakennus- ja ympäristölautakunnan jäsenten esille ottamat asiat	26
130	Rakennustarkastajan viranhaltijapäätökset	27
131	Ympäristönsuojelun viranhaltijoiden päätökset	28
132	Lausunnon antaminen Itä-Suomen hallinto-oikeudelle valituksesta koskien rakennus- ja ympäristölautakunnan päätöstä 17.6.2026 § 77, dnro 2005/2026	29

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

119

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

RAKYL 23.09.2026

Päätös

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

120
Pöytäkirjantarkastus

RAKYL 23.09.2026

Päätösehdotus

Pöytäkirja tarkastetaan heti sen valmistuttua ja pidetään nähtävänä:
www.savonlinna.fi 25.9.2026 alkaen.

Tarkastusvuorossa jäsenet Suvi Salmenkivi ja Rauni Asikainen, varalla
Tapani Hannonen ja Eemeli Kapanen.

Päätös

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

121**Asioiden käsittelyjärjestys**

RAKYL 23.09.2026

Selostus	Savonlinnan kaupungin hallintosäännön 6 luku 21 §:n (kokouksen pitäminen) mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitäin toisin päätä. Toimitäin voi ottaa käsiteltäväkseen sellaisenkin asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.
Esittelijä	Rakennustarkastaja Karvinen Juha
Päätösehdotus	Asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä.
Päätös	

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

122

Maa-ainesluvan ja ympäristöluvan yhteiskäsittelyhakemus, Tornator Oyj, Hirsikangas 740-549-1-166

RAKYL 23.09.2026

649/11.01.00.00/2026

Valmistelija

Ympäristötarkastaja Kirsi Haajanen
kirsi.haajanen@savonlinna.fi, p. 044 417 4686

Selostus

Tornator Oyj hakee maa-aineslain (555/1981) tarkoittamaa maa-ainesten ottamislupaa ja ympäristönsuojelulain (527/2014) mukaista ympäristölupaa louhinta- ja murskaustoiminnalle kiinteistölle Tynkkylänjoen kylän kiinteistö Hirsikangas RN:o 740–549-1-166 osoitteessa: Haapalantie 5. Lisäksi lupaa haetaan jätteen (pilaantumattomat ylijäämämaat) ammattimaiselle käsittelylle ja hyödyntämiselle.

Lupaa haetaan kymmeneksi vuodeksi noin 230 000 k-m³:n maa-aineksen (kallion) ottamiseksi. Tasaisella ottamistahdilla vuosittainen ottomäärä olisi noin 23 000 k-m³. Koko ottamisalueen pinta-ala on 7,35 ha ja nyt haettavan 1. vaiheen louhinta-alueen pinta-ala on 3,24 ha. Lisäksi haetaan lupaa ottaa vastaan ja loppusijoittaa alueelle kaikkiaan 30 000 m³ pilaantumattomia ylijäämämaita.

Hakemus on luottamushenkilöiden nähtävillä CloudMeetingissä liitteenä A ja lausunnot, muistutukset sekä vastine liitteenä B. Kohteen sijainti on esitetty liitteenä C.

Toimivalta

Ympäristönsuojeluasetuksen (4.9.2014/713) 2 §:n 6 a) ja b) –kohtien, lain ympäristönsuojelulain muuttamisesta (10.4.2015/423) 47 a §:n ja lain maa-aineslain (24.7.1981/555) muuttamisesta 4 a §:n mukaan hakemus on kunnan ympäristönsuojeluviranomaisessa käsiteltävä lupa-asia.

Ympäristönsuojeluasetuksen (4.9.2014/713) 2 §:n 12 b–kohdan mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomainen ratkaisee jätteen käsittelyä koskevan ympäristölupa-asian silloin kun jätettä käsitellään alle 50 000 tonnia vuodessa.

Savonlinnan kaupungin 22.6.2026 päivitetyn hallintosäännön 6 §:n mukaan Savonlinnan kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunta toimii maa-aineslain 7 §:n sekä ympäristönsuojelulain 22 §:n mukaisena lupaviranomaisena.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Juha Karvinen

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää hyväksyä ympäristönsuojelulain 113 §:n tarkoittaman liitteenä D olevan kaivannaisjättesuunnitelman ja myöntää Tornator Oyj:lle liitteenä E olevan maa-aines- ja ympäristöluvan

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

kiinteistölle Hirsikangas RN:o 740-549-1-166. Lisäksi lautakunta päättää hylätä hakemuksen toiminnan aloittamiseksi ennen luvan lainvoimaiseksi tuloa.

Lupahakemuksen tarkoittamia toimintoja on harjoitettava (myös mahdollisten aliurakoitsijoiden osalta) 30.4.2026 vireille tulleen ja 22.6.2026, 26.8.2026 täydennetyn lupahakemuksen sekä ottamissuunnitelman mukaisesti, ellei lupamääräyksistä muuta johdu. Jos ympäristönsuojelulain, maa-aineslain tai jätelain nojalla annetaan ankarampia tai poikkeavia säännöksiä, on niitä tämän luvan estämättä noudatettava.

Luvan saajan on toimitettava lupaviranomaiselle maa-aineslain 12 §:n, ympäristönsuojelulain 59 §:n sekä rakennus- ja ympäristölautakunnan 15.10.2025 § 139 hyväksymän taksan 14.1 §:n mukainen **40 500 euron** toiminnan aikainen vakuus lupamääräysten noudattamiseksi ennen tämän luvan mukaista maa-ainesten ottamisen aloittamista ja viimeistään kaksi (2) kuukautta tämän lupapäätöksen lainvoimaiseksi tulosta. Vakuuden tulee olla voimassa **30.9.2037 saakka ja kunnes kaikki luvan tai sen määräysten edellyttämien toimenpiteiden toteutus on lopputarkastuksessa hyväksytty**. Lupaviranomainen palauttaa vakuuden hakijalle, kun ottamisalue on lopputarkastuksessa katsottu hyväksyttävästi jälkihoidetuksi. Mikäli jälkihoitoa ei hyväksytä ja luvan haltija ei määräyksestä huolimatta hoida jälkihoitovelvoitetta, ympäristönsuojeluviranomainen voi teettää tarpeelliseksi katsomansa työt käyttäen hakijan asettamaa vakuutta. Lupaviranomainen voi erityisestä syystä määrätä lisävakuuden asettamisesta, mikäli vakuuden ei voida katsoa olevan riittävä lupamääräyksessä 50 - 51 tarkoitettujen toimenpiteiden suorittamiseksi.

Lisäksi lupaviranomaiselle on toimitettava jätteen käsittelytoiminnasta ympäristönsuojelulain 59 §:n mukainen **2 500 euron** vakuus asianmukaisen jätehuollon, seurannan, tarkkailun ja toiminnan lopettamisessa tai sen jälkeen tarvittavien toimien varmistamiseksi.

Lupa on voimassa 30.9.2036 saakka. Kaikki luvassa määrätty toimenpiteet tulee suorittaa loppuun luvan voimassaoloaikana. Toiminnan olennainen muuttaminen edellyttää uuden luvan hakemista.

Päätökseen tyytymätön voi hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeudelta. Valitusosoitus on päätöksen liitteenä. Lupapäätöstä on noudatettava mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta, ellei valitusviranomainen toisin määrää.

Lautakunta perii ympäristönsuojeluviranomaisen taksan (15.10.2025 § 139) §:n 3 maksutaulukon mukaisesti lupamaksuina yhteensä **11 500 euroa**, johon sisältyvät:

- ympäristöluvan kivenlouhinta ja murskaus (3100 euroa) ja jätteen ammattimainen tai laitospäinen käsittely (3000 euroa) lupamaksut yhteensä **6100 euroa**

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

- haettavaan ottamismäärään perustuva **5750 euron** maksu (0,025 euroa/m³)
- maa-aineshakemuksen käsittelymaksu **520 euroa**.

Lisäksi vakuuden käsittelystä peritään taksan mukainen maksu **300 euroa**.

Lupa- ja vakuudenhyväksymismaksut ovat yhteensä **12 370 euroa**.

Lisäksi hakijalta peritään vireilletulokuulutuksen, yleisötilaisuuden ja lupapäätöksen julkipanokuulutuksen julkaisemisesta sanomalehdessä aiheutuvat maksut toteutuvien kustannusten mukaisesti.

Päätös

Tiedoksi

Savonlinnan kaupungin terveydensuojeluviranomainen
Savonlinnan kaupungin rakennusvalvontaviranomainen
Savonlinnan kaupungin kaavoitusviranomainen
Lupa- ja valvontavirasto
Savonlinnan museo / Etelä- Savon alueellinen vastuumuseo
Itä-Suomen elinvoimakeskus
Muistutuksen tekijät

Toimenpiteet

Toiminnanharjoittaja
Teknisen toimialan hallintopalvelut / laskutus

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

123

Rakentamislupa LP-740-2026-00174, Kartanonväylä 17

RAKYL 23.09.2026

853/10.03.00.17/2026

Valmistelija	Rakennustarkastaja Juha Karvinen juha.karvinen@savonlinna.fi , p. 044 417 4692
Selostus	Biltema Real Estate Finland Oy hakee rakentamislupaa myymälärakennuksen rakentamista varten sekä mainospylonille määräalalle kiinteistöstä 740-530-2-3, Kartanonväylä 17, Savonlinna. Rakennuksen kerrosala 7533 m² (rakennusoikeudellinen kerrosala 6 973 m²), kokonaisala 7533 m² ja tilavuus 54800 m³. Mainospyloni 30 m. Lupa-asiakirjat ovat luettavissa lautakunnan jäsenille Lupapiste.fi -palvelussa. Päätösehdotus on <u>liitteenä A</u>.
Toimivalta	Rakentamislaki (751/2023) 43 §
Esittelijä	Rakennustarkastaja Karvinen Juha
Päätösehdotus	Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää myöntää rakentamisluvan päätösehdotuksen mukaisesti.
Päätös	
Tiedoksi	Biltema Real Estate Finland Oy
Toimenpiteet	Rakennusvalvonta

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

124

Itä-Suomen hallinto-oikeuden pyytämä kannanotto

RAKYL 23.09.2026

628/10.03.00.17/2026

Valmistelija

Rakennustarkastaja Juha Karvinen
juha.karvinen@savonlinna.fi, p. 044 417 4692

Selostus

Rakennus- ja ympäristölautakunnan päätöksestä LP-740-2026-00105, 17.6.2026 § 79 on jätetty valitus Itä-Suomen hallinto-oikeuteen.

Itä-Suomen hallinto-oikeus on pyytänyt 2.9.2026 rakennus- ja ympäristölautakunnalta kannanottoa. Hallinto-oikeus ilmoittaa 8.9.2026 lautakunnalle, että asian jouduttamiseksi ja kun asiassa on annettu aloittamisoikeus, viranhaltija yksinkin voi antaa kannanoton, jolloin ei tarvitse odottaa seuraavaa lautakunnan kokousta.

Rakennustarkastaja on antanut 17.9.2026 hallinto-oikeudelle pyydetyn kannanoton.

Asiakirja- ja kannanottopyyntö on oheismateriaalina A
Ilmoitus kannanotto- ja asiakirjapyyntöön liittyen on oheismateriaalina B
Kannanotto on oheismateriaalina C.

Oheismateriaalit A-C ovat luettavissa luottamushenkilöiden CloudMeeting-palvelussa.

Toimivalta

Rakentamislaki (751/2023) 43 §

Esittelijä

Rakennustarkastaja Karvinen Juha

Päätösehdotus

Lautakunta merkitsee Itä-Suomen hallinto-oikeudelle annetun kannanoton tiedoksi.

Päätös

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

125

Lausunnon antaminen Simpalantien asemakaavan luonnoksesta

RAKYL 23.09.2026

500/10.02.03.00/2026

Valmistelija

Rakennustarkastaja Juha Karvinen
juha.karvinen@savonlinna.fi, p. 044 417 4692
Ympäristötarkastaja Kirsi Haajanen,
kirsi.haajanen@savonlinna.fi, p. 044 417 4686

Selostus

Savonlinnan kaupungin kaavoituspalvelut on pyytänyt 19.8.2026 rakennus- ja ympäristölautakunnalta lausunnon Simpalantien asemakaavan, Ykköskaiteen teollisuusalueen luonnoksesta. Kaava-alue sijaitsee Savonlinnan kaupungin Kerimäen Silvola kylässä. Kaava-alue rajautuu koillisessa rautatiehen, lännessä Tynkkylänmäentiehen ja etelässä Simpalantiehen. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 3,2 ha. Simpalantien asemakaava-alue käsittää Savonlinnan kaupungin alueella kiinteistön 740-585 10-4, osaa kiinteistöistä 740-585-10-58, 740-895-1-5206 sekä 740-895-1-5207.

Maakuntakaavassa suunnittelualueelle osoitetut merkinnät: Kerimäki, Silvola (lm 16.259) Maaliikenteen alue, Anttolan kylämaisema (ma 7.554) Kulttuuriympäristön ja/tai maiseman vaalimisen kannalta maakunnallisesti merkittävä alue, Huutokoski-Parikkala (yr 14.255) yhdysrata/sivurata, Kerimäki-Pihlajaniemi (j 7.395) runkoviemäri.

Suunnittelualueella ei ole voimassa olevaa yleis- tai asemakaavaa.

Alueella toimii metalliteollisuuteen liittyvää yritystoimintaa, jonka käytössä on nykyaikaisia tuotanto-, varasto- ja toimistorakennuksia sekä laajoja piha- ja varastoalueita. Kaavoitettava laajennusalue on nykytilassaan rakentamatonta metsä- ja taimettunutta aluetta.

Suunnittelualue rajautuu pohjoisosiltaan rautatiealueeseen. Rautatie muodostaa maisemallisesti ja toiminnallisesti merkittävän elementin alueen ympäristössä. Rautatien toisella puolella sijaitsee yksittäistä asutusta sekä kulttuurihistoriallisesti arvokasta ympäristöä. Nykyinen puusto muodostaa osittain näkösuojaa teollisuusalueen ja ympäröivien alueiden välille.

Maisemakuvaltaan alue kuuluu maakunnallisesti arvokkaaseen Anttolan maisema-alueeseen, sen reunavyöhykkeelle. Suunnittelualue sijoittuu maisema-alueen metsäiseen osaan, eikä alueella ole avoimia peltoalueita tai laajoja kaukomaisemia.

Nykyinen teollisuusalue on jo muuttanut paikallista maisemakuvaa, mutta olemassa oleva puusto sekä rautatiealueen reunavyöhykkeet pehmentävät rakennusten näkyvyyttä ympäristöön. Suunnittelualueen eteläpuolella sijaitsee yksi omakotitalo. Enemmän asutusta on koillispuolella, radan takana.

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

Suunnittelualueen hulevesiolosuhteita on tarkasteltu hulevesitulvakarttojen avulla. Mallinnuksen perusteella alueella ei ole havaittavissa sellaisia hulevesitulvariskejä, jotka estäisivät alueen suunnitellun maankäytön toteuttamisen. Alueen jatkosuunnittelussa tulee kuitenkin huolehtia, että olemassa olevien ojien ja virtausreittien toimivuus säilyy eikä rakentamisella estetä hulevesien luonnollista johtumista. Tarvittaessa hulevesien hallintaa voidaan täydentää tontti- ja katualuekohtaisilla viivytys- ja johtamisratkaisilla.

Suunnittelualueen läheisyydessä sijaitsevat maantiet 15206, Tynkkylänmäentie ja 15207, Simpalantie. Tiet ovat suhteellisen vähän liikennöityjä. Kaavalla osoitetaan uusi liittymä Tynkkylänmäentielle. Tynkkylänmäentiellä on henkilöautoliikennettä 221 ja raskasta liikennettä 15.

Asemakaavalla muodostetaan ympäristöhäiriötä aiheuttamattoman teollisuuden korttelialue (TY) sekä osoitetaan nykyiset liikennealueet (LT). Kaava-alue tukeutuu olemassa olevaan teolliseen toimintaan ja tieverkkoon. Kaava-alue sijoittuu nykyisen teollisuusalueen välittömään yhteyteen. Alueen sijainti mahdollistaa olemassa olevan toiminnan laajentamisen yhtenäisenä kokonaisuutena hyödyntäen nykyisiä rakennuksia, piha-alueita, liikennejärjestelyjä sekä kunnallisteknisiä verkostoja.

Uuden liittymän sijoittuminen Tynkkylänmäentielle tapahtuu alueella, jossa sijaitsee myös muita liikennejärjestelyjä, kuten Simpalantien liittymä, rautatiesilta sekä radan huoltotien liittymä. Liittymän tarkempi toteutustapa, näkemäalueet ja mahdolliset liikenneturvallisuutta parantavat järjestelyt ratkaistaan jatkosuunnittelun yhteydessä yhteistyössä tienpitäjän kanssa.

Simpalantien puolelle kaavassa on osoitettu teollisuusalueen nykyinen liittymä.

Autopaikkoja tulee varata vähintään yksi autopaikka kutakin alkavaa 100 kerrosalaneliömetriä kohden.

Rakennuspaikkojen tulee liittyä alueen yleiseen kunnallistekniseen verkostoon. Hulevesien käsittelyssä tulee kiinnittää erityistä huomiota vesiensuojelullisiin näkökohtiin. Hulevesien johtamisesta ja käsittelystä tulee esittää tarkemmat suunnitelmat rakennuslupamenettelyn yhteydessä.

Asemakaava mahdollistaa olemassa olevan teollisen toiminnan kehittämisen ja laajentamisen nykyisen toiminta-alueen yhteydessä. Kaava ei muodosta uutta erillistä teollisuusaluetta, vaan täydentää olemassa olevaa maankäyttöä. Kaava hyödyntää olemassa olevia liikenneyhteyksiä eikä edellytä merkittäviä uusia liikenneverkon laajennuksia. Kaavassa varaudutaan uuden liittymän toteuttamiseen Tynkkylänmäentieltä, mikä mahdollistaa raskaan liikenteen tarkoituksenmukaiset liikennejärjestelyt sekä tukee alueen saavutettavuutta. Liikennemäärien kasvun arvioidaan jäävän suhteellisen vähäiseksi, minkä vuoksi kaavan toteuttamisen ei arvioida aiheuttavan merkittävää lisäystä liikennemeluun ympäröivällä

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

tieverkolla. Teolliseen toimintaan liittyvien piha-, lastaus- ja liikennealueiden osalta hulevesien hallinnalla ehkäistään mahdollisten epäpuhtauksien kulkeutumista ympäristöön. Kaavassa on varauduttu hulevesien hallintaan, minkä ansiosta rakentamisen vaikutukset maaperään ja vesitalouteen voidaan pitää hallittuina.

Erityisesti Silvolan aseman kulttuuriympäristön suuntaan sijoittuva olemassa oleva puusto pyritään säilyttämään, jotta alueen maisemallinen liittyminen ympäristöön säilyy myös toiminnan laajentuessa.

Kaava-alueella ei ole tiedossa luonnonsuojelulain mukaisia suojelualueita, suojeltavia luontotyypejä tai muita erityisiä luonnonarvoja, joihin kaavaratkaisulla arvioitaisiin olevan merkittäviä vaikutuksia. Vaikutukset luonnonympäristöön jäävät siten pääosin paikallisiksi ja kohdistuvat rakentamisen alle jäävään kasvillisuuteen.

Kaavaprosessin vuorovaikutuksen ja osallisuuden järjestämisestä on laadittu erikseen osallistumis- ja arviointisuunnitelma (AkL § 63).

Lausunto:

Kaavaselostusluonnoksessa esitetyn vaikutusten arvioinnin perusteella kaavan toteuttamisesta ei arvioida aiheutuvan merkittäviä haitallisia vaikutuksia yhdyskuntarakenteelle, ympäristölle tai alueen kulttuuri- ja maisema-arvoille. Lautakunta pitää tärkeänä, että kaavaratkaisussa on pyritty sovittamaan uusi rakentaminen osaksi olemassa olevaa teollisuusympäristöä siten, että maisema-alueen ja kulttuuriympäristön keskeiset arvot säilyvät. Rakentamisen vaikutuksia ympäristöön ja maisemakuvaan lievennetään alueen reunoille jäävällä puustolla ja istutettavilla alueenosilla. Kaava jättää myös tilaa tulevaisuuden vähäpäästöisille energiaratkaisuille.

On mahdollista, että raskas liikenne lisääntyy muustakin lähiympäristössä tapahtuvasta toiminnasta ja kaava lisää liikennejärjestelyjen kehittämistä, joka tukee osaltaan raskaan liikenteen ja muun liikenteen yhteensovittamista.

Hulevesien asianmukaisella käsittelyllä ja kemikaalien sekä polttoaineiden asianmukaisella käsittelyllä ja varastoinnilla ehkäistään vaikutuksia maaperään, pohjavesiin ja vesistöihin. Hulevesien johtamisesta voidaan tarvittaessa antaa yksityiskohtaisempia kaavamääräyksiä ja vaatia vähintään suunnitelmat rakentamislupamenettelyn yhteydessä.

Asemakaavaluonnos on esityslistaliitteenä A. Kaavaselostus sekä muut asiakirjat ovat kokonaisuudessaan luettavissa kaavoituksen internetsivuilla osoitteessa: <http://www.savonlinna.fi/asukas/kaavoitus>.

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

Esittelijä

Rakennustarkastaja Karvinen Juha

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta antaa asiassa lausunnon selostusosion mukaisesti.

Päätös

Toimenpiteet

Kaavoituspalvelut

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

126

Lausunnon antaminen kaavaehdotuksesta, Luotsiniemenkadun-Asemantien asemakaava

RAKYL 23.09.2026

371/10.02.03.00/2022

Valmistelija

Rakennustarkastaja Juha Karvinen
juha.karvinen@savonlinna.fi, p. 044 417 4692
Ympäristötarkastaja Kirsi Haajanen
kirsi.haajanen@savonlinna.fi, p. 044 4174686

Selostus

Savonlinnan kaupungin kaavoituspalvelut on pyytänyt 2.9.2026 rakennus- ja ympäristölautakunnalta lausunnon Luotsiniemenkadun-Asemantien asemakaavan kaavaehdotuksesta. Rakennus- ja ympäristölautakunta on antanut 19.2.2025 § 36 ko. asemakaavan kaavaluonnoksesta.

Kaava-alue sijaitsee noin yhden kilometrin etäisyydellä Savonlinnan keskustasta länteen Rantasalmentie (vt14) länsi- ja itäpuolelle 4. kaupunginosassa.

Kaavamuutosaluetta on korttelin 22 pohjoisosassa tontit 4 ja 5. Asemakaava-alue laajenee radan pohjoispuolelle Luotsiniemeen ja Neulaniemeen sekä viereiselle vesialueelle. Rannassa Luotsiniemenkadun itäpuolella ei ole nyt asemakaavaa.

Kaavamuutosalueen kokonaispinta-ala on 8,9 ha, mistä maata noin 4,3 ha. Asemakaava-alue laajenee 7,8 ha, mistä maata noin 3,2 ha.

Asemakaava on tullut vireille 21.2.2022 § 10/2022 kaavoituspäällikön päätöksellä.

Asemakaava on vaikutuksiltaan vähäinen, siksi osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa (OAS) ei ole laadittu. Asemakaavan muutos on laadittu maankäyttö- ja kaavoituspalveluissa.

Etelä-Savossa on tällä hetkellä voimassa neljä maakuntakaavaa. Maakuntakaavassa asemakaava-alueella ja sen läheisyydessä on kaava merkintä [A] Taajamatoimintojen alue.

Suunnittelualue sijoittuu ydinkeskustan osayleiskaavan alueelle. Etelä-Savon ympäristökeskus on hyväksynyt kaavan 9.12.1997.

Yleiskaavassa alueella on muun muassa seuraavat kaavamerkinnot: [K-1] Liike- ja toimistorakennusten alue, jolle voidaan sijoittaa myös pieni muotoista ympäristöhäiriöitä aiheuttamatonta teollisuutta, [AP] Asuinpien-taloalue, [VP] Puisto, [LS] Satama-alue, [LT] Kauttakulku- tai sisääntulotie suoja- ja näkemäalueineen, [LR] Rautatieliikenteen alue.

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

Uusi strateginen yleiskaava Savonlinnaan on valmisteilla. Yleiskaavaehdotus oli nähtävillä 14.12.2023 – 14.2.2024. Tekninen lautakunta 02.12.2025 päätti jättää pöydälle hyväksyttäväksi esitetyn ehdotuksen (päiväys 27.11.2025).

Yleiskaavaehdotuksessa Luotsiniemenkadun ja rannan välinen alue on pääosin satama-aluetta ja osin elinkeinoelämän aluetta. Katsastusaseman ja Veturitallin tontit ovat kaupallisten palveluiden aluetta. Asemakaavamuutos on yleiskaavaehdotuksen mukainen, yleiskaavan yleispiirteisyys huomioon ottaen.

Kaavaratkaisu ja sen keskeinen sisältö

Asemakaava-aluetta laajennetaan Luotsiniemenkadun ja Hevonpäänniemen itäpuolelle noin 7,8 ha.

Luotsiniemi ja Neulaniemi osoitetaan pääosin satamakäyttöön (LV-1, LS, LS-1), osin teollisuus- ja varastoalueeksi (TY-1).

Veturitallin ja katsastusaseman tonttien käyttötarkoitukset päivitetään vastaamaan nykyistä käyttöä (LH, KL-1).

Alueen pohjoisosassa kalliainen metsäalue merkitään lähivirkistysalueeksi (VL-1).

Asemantien sillan itäpuolella sijaitsevalle telemastolle muodostetaan mastoalue (EMT).

Asemakaava koskee myös läheisiä vesialueita.

Veturitallin ja katsastusaseman tonttien käyttötarkoitukset päivitetään vastaamaan nykyistä käyttöä (LH, KL-1). Veturitallin suojelumerkintä säilyy.

Valtatien ja mahdollisen rataliikenteen haitat huomioidaan.

Hulevesien hallinnasta annetaan määräykset korttelialueille (KL-1, LH, TY-1, LS-1, LS-2) ja venesatamassa (LV-1).

Tulvariskialueille annetaan yleinen määräys:

Alueelle sijoittuva toiminta ei saa aiheuttaa vaaraa maaperän, veden tai ilman laadulle. Polttoaineiden jakeluasemien suunnittelussa on varauduttava tulvavedenkorkeuteen +78,2 (N2000). Pysyvien rakennusten kastumisesta vaurioituvien rakenteiden alin sallittu korkeusasema on +78,2 (N2000).

Rakennettaessa korkeusaseman +78,2 (N2000) alapuolelle tulvien aiheuttamia haittoja on estettävä ennakolta rakenteellisin keinoin.

Rakennus- ja ympäristölautakunta

Neulaniemessä on sijainnut öljyterminaaleja. Luotsiniemi on entistä rata-aluetta. Entisen veturitallin tontilla on ollut korjaamotoimintaa ja polttoaineen jakelupiste. Kaavassa annetaan määräykset pilaantuneiden maiden selvittämisestä, puhdistamisesta ja kunnostamisesta. Lisäksi yleisenä määräyksenä on, että sedimentin pilaantuneisuus on selvitettävä suunniteltaessa ruoppauksia vesialueen osille, joille saa rakentaa laitureita (lv-1 ja lv-2).

Kaava-alueella pohjoisimpana Hevonpään niemessä on kallioinen havu puuvaltainen metsikkö. Kallion päältä järven pintaan on korkeuseroa noin kolmetoista metriä. Kalliomäen itärinteessä on vielä perustuksia ja portaita polttoainevarastoinnin jäljiltä.

Kaava-alueella ei ole suojeltavia luonto-arvoja. Alueelle on laadittu luontoselvitys vuonna 2022. Vaikutusten arvioimiseksi asemakaavaa varten on laadittu Natura-arvioinnin tarveharkinta. Johtopäätöksenä todetaan, että asemakaava ei todennäköisesti merkittävästi heikennä saimaannorpan elinolosuhteita eikä Sireenisaaren luontoarvoja. Näin ollen, varsinaista Natura-arviointia ei ole syytä laatia.

Vuonna 2021 laaditun melumallinnuksen mukaan uusille teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueille (TY-1) kohdistuu noin 50-55 dB:n äänentaso. Liike- ja toimistohuoneisiin sovelletaan päiväohjearvoa 45 dB, joka saavutetaan tavanomaisilla seinärakenteilla.

Rautatieosuudella ei ole nyt liikennettä ja liikennöinnin jatko tulevaisuudessa on edelleen auki. Korttelin 8 (TY-1) raja on noin 16 metrin etäisyydellä radasta ja korttelin 9 (TY-1) raja on noin 30 metrin etäisyydellä rajasta, joten on mahdollista, että erityisesti tärinästä aiheutuisi haittoja. Vaurioriskialueen rajaa tai muita haittoja ei voida tarkasti arvioida, siksi kaavaan ei ole tarkoituksenmukaista lisätä tärinää, runkomelua tai ilmääänimelua koskevia raja-arvoja tai karttamerkintöjä. Kaavaan lisätään suunnittelua ohjaava yleinen määräys (Kortteleissa 8 ja 9 rakennusten suunnittelussa on otettava huomioon valtatie aiheuttama melu ja mahdollinen rataliikenteen aiheuttama melu, runkomelu ja tärinä).

Luotsiniemessä, satamatoimintojen korttelialueella (LS) on nyt Arctia Meritaito Oy:n välyläasema ja Suur-Savon ABC-venetankkauspiste. Alue radan ja rannan välissä telemaston eteläpuolella on nykyisin rakentamatonta joutomaata. Alueet (kiinteistö 740-508-1-47) omistaa kaupunki. Ohjeellinen tonttijako mahdollistaa korttelinosien vuokraamisen paloina, erillisinä tontteina. Muillta korttelialueilla on sitova tonttijako.

Neulaniemeen muodostetaan uusi katu, nimeltään Luotsiniemenkuja.

Ehdotus asemakaavan muutokseksi on liitteenä A. Kaavaselostus sekä muut asiakirjat ovat kokonaisuudessaan luettavissa kaavoituksen internetsivuilla osoitteessa: <http://www.savonlinna.fi/asukas/kaavoitus>.

Lausunto

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

Rakennus- ja ympäristölautakunnalla ei ole uutta lausuttavaa ko. kaavaehdotuksesta, koska asemakaavaan on lisätty veneidenpesupaikkaa koskeva määräys ja asemakaavassa on suunnittelua ohjaava yleinen määräys koskien valtatie ja rautatie aiheuttamaa melua sekä korkean öljyvuoitoriskin alueita koskevaa asemakaavamääräystä on täydennetty koskien päällystämistä.

Toimivalta Hallintosääntö luku 4, 5 §:n 10 kohta

Esittelijä Karvinen Juha

Päätösehdotus Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää antaa lausunnon selostusosion mukaisesti.

Päätös

Toimenpiteet Kaavoituspalvelut / asemakaavoitus

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

127

Rakennusvalvonnan asioita tiedoksi

RAKYL 23.09.2026

Valmistelija Toimistonhoitaja Kaija Pitkänen, kaija.pitkanen@savonlinna.fi,
p. 044 417 4693

Selostus **Kaupunginvaltuuston päätös 22.6.2026 § 77**
Punkaharjun Puruveden rantayleiskaavan muutos osalle tilasta 740-595-11-0 ja osalle tilasta 740-595-1-64 (Vaaran kylä) on tullut voimaan 7.8.2026.

Alueellisen ympäristöterveydenhuoltojaoston päätös 21.8.2026 § 25
Ympäristöterveydenhuoltojaosto on merkinnyt tiedoksi talouden ja toiminnan toteutuman 1.1.-30.6.2026 ja todennut, että saatujen tietojen perusteella käyttötalousosaan ei ole toistaiseksi tarpeen tehdä tarkennuksia. Päätös on oheismateriaalina A.

Maanmittausinsinöörin päätös 9.9.2026 § 5
Maanmittausinsinööri on hyväksynyt tonttijaon muutoksen Savonlinnan kaupungin 11 kaupunginosan korttelissa 92, uudet tontit 3 ja 4, osoitteessa Ilokallionkatu 4b ja 4a. Samalla on vahvistettu tonttijaon mukainen osoitenumerointi.

Kaupunginhallituksen päätös 14.9.2026 § 323
Kaupunginhallitus päätti 31.8.2026 asiassa § 304 Lautakuntien pöytäkirjoja käyttää otto-oikeutta seuraavaan päätökseen, joka koski asiaa rakennus- ja ympäristölautakunnassa 26.08.2026 § 118: Rakennusvalvonnan asioita tiedoksi. Kaupunginhallituksen päätös on oheismateriaalina B.

Esittelijä Rakennustarkastaja Karvinen Juha

Päätösehdotus Lautakunta merkitsee asiat tiedoksi.

Päätös

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

128

Ympäristönsuojelun asioita tiedoksi

RAKYL 23.09.2026

Valmistelija Toimistosihteeri Tarja Säily, tarja.saily@savonlinna.fi, p. 044 417 4688

Selostus

VESIASIAT

Louhen kaivoksen vesien tarkkailu

Ramboll Finland Oy on toimittanut raportit Louhen kaivoksen vesien tarkkailusta elokuulta 2026 sekä pohja- ja järvivesien korkomittausten tulokset Tuloksissa ei ollut havaittavissa merkittäviä muutoksia edellisten vuosien tuloksiin eikä verrattuna vuodenaikaisvaihteluun.

Ruoppaus- ja niittoilmoitukset

Lupa- ja valvontavirasto on vastaanottanut ruoppaus- ja niittoilmoituksia seuraavilta kiinteistöiltä:

- 740-553-4-87 (Nokka)
- 740-582-6-21 (Pajulahti)
- 740-502-21-79 (Ruukinpelto)
- 740-595-7-97 (Kyykönsaari)
- 740-513-876-15 (Poutamäki)
- 740-595-5-49 (Puruveden Helmi)
- 740-584-4-90 (Vasarannokka)
- 740-513-5-38 (Metsola)

Lupa- ja valvontavirasto on antanut vastauksen ruoppausilmoitukseen seuraavilta kiinteistöiltä:

- 740-594-17-37 (Norppa)
- 740-595-5-35 (Metsola)
- 740-502-3-3 (Oravin kanava)
- 740-553-4-87 (Nokka)

Metsä Wood Punkaharjun vaneritehtaan hautomon tyhjennysvaiheen päästötarkkailu, kesä 2026

Metsä Wood Punkaharjun vaneri- ja kertotehtaan osalta tyhjennysjakso vesistöön oli 1.-7.7.2026. Vedet käsiteltiin vaneritehtaan tukkihautomon flotaatiopuhdistamossa.

Tyhjennysjaksojen aikaisia vesistö päästöjä tarkkailtiin keräämällä päivittäin (arkipäivisin) käsin kokoomanäytteet puhdistamolle tulevasta ja sieltä lähtevästä vedestä.

	Tuleva	Lähtevä
Kiintoaine, mg/l	~140	~ 17

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

Sähköjohtavuus, mS/m	~170	~170
COD _{Cr} , mg/l	1700	1500
COD _{Cr} , liuk. mg/l	1400	1400
BOD _{7ATU} , mg/l	850	830
Kok. N, mg/l	7,3	2,2
Kok.-P, mg/l	0,33	0,037
Kok-P, liuk. mg/l	0,81	0,062

Tyhjennysvaiheen aikaiset kokonaisvirtaama ja kuormitus:

	Vaneri lähtevä
Virtaama, m ³	7835
Kiintoaine, kg/d	1,4
COD _{Cr} , kg/d	128
COD _{Cr} , liuk. kg/d	119
BOD _{7ATU} , kg/d	71
Kok. N, kg/d	0,19
Koko-P, kg/d	0,0032
Koko-P liuk., kg/d	0,0053

Kaakkolammen vanhan kaatopaikan vesien tarkkailu

Ramboll Finland Oy on toimittanut Kaakkolammen vanhan kaatopaikan vesien tarkkailutulokset näytteenottopäivältä 17.8.2026 (Jouhenjärvi ja Hirvasjärvi):

	Jouhenjärvi V3 1 m	Jouhenjärvi V3 P-1 m	Hirvasjärvi V12 1 m	Hirvasjärvi V12 5 m	Hirvasjärvi V9 V9 10 m
Näytteenottosyvyys (m)	1	5	1	5	10
Näkösyvyys, m	1,2		3,0		
Kokonaissyvyys, m	6,0		16,6		
Ulkonäkö	K, LRU	LS,KE	K,V, hippuja	K, V, hippuja	K,V, hippuja
Lämpötila	18,6	11,4	19	18,7	16,0
Haju	H	MT	H	Lievä järvinen	H
Väri, mg Pt/l	34	210	7,5		
pH	7,7	7,0	7,9		
Sähkönjohtavuus, mS/m	12	15	12		
Sameus, NTU	2,6	13	2,0		
Liuennot happi, mg/l	9,1	0,4	9,8	10	4,5
Hapen kyllästysaste, %	97	3,7	110	110	46
Kloridi, mg/l		4,5			
Kokonaistyyppi, µg/l	570	1600	390		
Kokonaisfosfori, µg/l	19	31	13		
Alkuaineet, suoramääritys					
Rauta, µg/l	200	10000	25		

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

Hirvasjärvi	V12 p-1m	V9 1 m	V9 5 m	V9 10 m	V9 p-1m
Näytteenottosyvyys m	15	1	5	10	12,5
Näkösyvyys, m		2,4			
Kokonaissyvyys, m		14,2			13,8
Ulkonäkö	K,V, hippuja	K,V, hippuja	K,V, hippuja	K,V, hippuja	K,V, hippuja
Lämpötila	12,4	9,2	7,0	6,8	20,5
Haju	H	järvimäinen	järvimäinen	lievä järvi- mäinen	H
Väri, mg Pt/l	6,4	6,6			6,3
pH	7,0	7,7			7,5
Sähkönjohtavuus, mS/m	12	12			12
Sameus, NTU	7,1	1,9			3,9
Liuennut happi, mg/l	1,2	9,9	8,9	7,9	7,6
Hapen kyllästysaste, %	10	110	95	84	81
Kloridi, mg/l	4,4				4,4
Kokonaistyyppi, µg/l	440	380			370
Kokonaisfosfori, µg/l	11	20			17
Alkuaineet, suoramääritys					
Rauta, µg/l	4,2	12			22

	Jouhenjärvi V3 0-2 m	Hirvasjärvi V12 0-2 m	Hirvasjärvi V9 0-2 m
Alkusyvyys m	0	0	0
Loppusyvyys m	2	2	2
Suodatus	Tehty	Tehty	Tehty
Klorofylli A µg/l	4,4	2,9	3,3

V = väritön, K = kirkas, L= lievä, S = samea, RU =ruskea, KE = kellertävä,
H = hajuton, MT = maan tai turpeen haju

**Metsä Wood Punkaharjun tehtaan jätevedenpuhdistamon
puhdistustulokset**

Savo-Karjalan ympäristötutkimus Oy on toimittanut raportit Metsä Wood Punkaharjun tehtaan jätevedenpuhdistamolle tulevasta vedestä ja flotaation kirkasteesta 26.8.2026 otetuista 8 h kokoomanäytteistä.

Määrittystulokset:

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

NÄYTTEET

Lab.nro	Näytteen kuvaus
33687	/tuleva/
33688	/flotaation kirkaste/

MÄÄRITYSTULOKSET / NÄYTTEET

Määrittäminen	Yksikkö	33687	33688
BOD7-ATU*	mg/l	740	720
COD-Cr*	mg/l	1600	1300
Kiintoaine, GF/A*	mg/l	78	12
Kemiallinen hapenkulutus (COD-Cr), liuk.	mg/l O ₂	1400	1300
Kokonaisfosfori*	mg/l	2,9	0,28
Fosfori (P) liukoinen*	mg/l	2,1	0,14
Kokonaistyppe*	mg/l	6,5	2,8
Sulfaatti (SO ₄)*	mg/l	120	180

Merkintöjen selityksiä: P = määrittäminen kesken, E = ei tehty, ~ = noin, < = pienempi kuin, ≤ = pienempi tai yhtäsuuri kuin, > = suurempi kuin, ≥ = suurempi tai yhtäsuuri kuin.

Menetelmätiedot viimeisellä sivulla, * = akkreditoitu menetelmä, (A) = alihankintamäärittäminen

Savonrannan jätevedenpuhdistamo, velvoitetarkkailu

Ramboll Finland Oy on toimittanut raporttinsa Savonrannan jätevedenpuhdistamon velvoitetarkkailun 30.-31.8.2026 kerättyjen näytteiden analyysituloksista. Tuleva jätevesimäärä oli tarkkailukerralla 61 m³. Tuleva jätevesi oli pitoisuuksiltaan normaalia asumisjätevettä. Tarkkailukerralla saavutettiin kaikki voimassa olevat ympäristöluvanmukaiset puhdistusvaatimukset. Tarkkailukerralla määritettiin myös vesistölle vaaralliset ja haitalliset aineet. Lähtevän veden näytteissä havaittiin pieniä määriä nikkeliä, bisfenoli A:ta ja torjunta-ainetta (DEET). HaVa-aineet käsitellään tarkemmin vuosiraportissa.

Finavia, Savonlinnan lentoasema, järvitarkkailu

Eurofins Ahma Oy on toimittanut tiedoksi raportin Savonlinnan lentoaseman järvitarkkailun 24.8.2026 otetuista näytteistä. Näytteenottajan havaintojen mukaan vesi oli hajutonta ja kirkasta. Havaintopisteiden vesi oli hieman hapanta ja sähkönjohtavuuden arvot olivat pintavesille yleisellä tasolla. Havaintopisteiden vesi oli lievästi sameaa, vähähumuksista ja happitilanne oli erinomainen. Kokonaistyyppipitoisuudet ilmensivät lievästi rehevää tai karua veden laatua ja kokonaisfosforipitoisuudet ilmensivät lievästi rehevää tai rehevää veden laatua. Klorofyllipitoisuus ilmensi Kuhajärven havaintopisteillä lievästi rehevää veden laatua ja Pellosjärven havaintopisteellä rehevää veden laatua. Rautapitoisuudet olivat pisteille ominaisella tasolla.

LUONNONSUOJELUASIAT

Lupa- ja valvontavirasto on toimittanut tiedoksi päätöksensä (LVV-U/35164/2026) Pikku-Pyöriän luonnonsuojelualueen perustamisesta kiinteistölle 740-590-6-8. Suojelualueen koko on vajaa 0,8 ha. Päätöksellä toteutetaan Etelä-Savon maakuntakaavan suojelualuevarausta. Alueen suojelu on tarpeen luonnon monimuotoisuuden ja kauneuden säilyttämiseksi.

MUUT ASIAT

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

Lupa- ja valvontaviraston lausunto Järvi-Suomen Energian sähköverkon uusimisesta

Lupa- ja valvontavirasto on toimittanut tiedoksi lausuntonsa Järvi-Suomen Energian sähköverkon uusimisesta Kerimäen Hälvässä ja Herttuansaaressa. Hankealue on pääasiassa maa- ja metsätalousaluetta, ja alueella on myös loma-asutusta, ja hanke ulottuu myös luonnonsuojelualueelle.

Alueella on luonnonsuojelulain nojalla rauhoitetun lehtoneidonvaipan ja valkolehdokin esiintymiä ja siellä kasvaa myös paahdeympäristön lajeja, joista esimerkiksi harjuajuruoho toimii uhanalaisen ajuruohosulkasen isäntäkasvina. Toimijan on LVV:n lausunnon mukaan kartoitettava rauhoitetut lajit alueelta ja varmistettava, ettei niille aiheuteta LSL 74 §:ssä kiellettyä seurausta, sekä huolehdittava ettei alueelle levitetä vieraslajeja. Lisäksi on huolehdittava vettä pidättävien maakerrosten säilymisestä eheänä.

Öljyvahingon kunnostus, Kärkkääläntie 328

Ramboll Finland Oy on toimittanut raportin Kärkkääläntie 328:n kohdalla toukokuussa 2026 sattuneen öljyvahingon kunnostustyöstä. Kunnostustyö suoritettiin massanvaihtona. Öljyhiilivedyillä pilaantunutta maata poistettiin n. 67 tonnia ja vietiin Kierrätysyhtiö Rippee Oy:n Nousialan lajitteluasemalle. Maata poistettiin n. 46 m³ alueelta 0,8-1,7 metrin syvyydeltä. Kunnostetulle alueelle ei jäänyt maan tai maa-ainesten käyttörajoitteita. Jatkotoimenpiteinä suositellaan kiinteistön porakaivon veden tarkkailua. Heinäkuussa otetuissa näytteissä ei todettu öljypitoisuuksia, ja toiset näytteet otetaan syys-lokakuussa.

Öljyvahingon kunnostus, Pellossalontie 718

Ramboll Finland Oy on toimittanut raportin Pellossalontie 718:n kohdalla sattuneen öljyvahingon kunnostustyöstä. Kunnostustyö suoritettiin massanvaihtona. Öljyhiilivedyillä pilaantunutta maata poistettiin 9,74 tonnia ja vietiin Kierrätysyhtiö Rippee Oy:n Nousialan lajitteluasemalle. Kunnostetulle alueelle ei jäänyt maan tai maa-ainesten käyttörajoitteita eikä jatkotoimenpidetarvetta.

Öljyvahingon kunnostus, Saikontie 87

Ramboll Finland Oy on toimittanut raportin Saikontie 87 kohdalla sattuneesta öljyvahingosta. Kunnostustyö suoritettiin massanvaihtona. Öljyhiilivedyillä pilaantunutta maata poistettiin 16,36 tonnia ja vietiin Kierrätysyhtiö Rippee Oy:n Nousialan lajitteluasemalle. Kunnostetulle alueelle ei jäänyt maan tai maa-ainesten käyttörajoitteita eikä jatkotoimenpidetarvetta.

Öljyvahingon kunnostus, Lapinsaari

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

Ramboll Finland Oy on toimittanut raportin Pihlajavedellä Lapinsaassa sattuneesta öljyvahingosta. Kunnostustyö suoritettiin massanvaihtona. Kohteessa suoritettiin myös muuntajanvaihto. Öljyhiilivedyillä pilaantunutta maata poistettiin 7,94 tonnia ja vietiin Kierrätysyhtiö Rippee Oy:n Nousialan lajitteluasemalle. Kunnostetulle alueelle ei jäänyt maan tai maa-ainesten käyttörajoitteita eikä jatkotoimenpidetarvetta.

**Kreosoottikyllästeen valumatarkkailu Iskola-Kulennoinen
sähkölinjalla**

Ramboll Finland Oy on toimittanut raportin kreosoottikyllästeen valumatarkkailusta Iskola-Kulennoinen sähkölinjalla kesällä 2026. Valumista on tarkkailtu vuodesta 2011 alkaen yhteensä kahdeksan kertaa. Maahan päätynyttä valumaa on poistettu vuosina 2015-2016 ja 2018. Kohteelle on jäänyt Vna 214/2007 alemman ja ylemmän ohjearvon ylittäviä PAH-yhdisteiden pitoisuuksia. Vuonna 2016 laaditun riskitarkastelun perusteella tästä ei arvioida aiheutuvan ympäristö- ja terveyshaittaa. Kreosoottikyllästeen valumista tapahtuu edelleen osasta pylväitä pienessä määrin. Kyllästevalumien poistamista ei katsota tarpeelliseksi nykyisessä tilanteessa. Seuraava tarkkailu esitetään tehtäväksi vuonna 2028 Etelä-Savon ELY-keskuksen päätöksen mukaisesti.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Karvinen Juha

Päätösehdotus

Lautakunta päättää, etteivät edellä olevat asiat anna aiheutta ottaa niitä erikseen käsiteltäviksi ja merkitä asiat tiedoksi.

Päätös

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

129

Rakennus- ja ympäristölautakunnan jäsenten esille ottamat asiat

RAKYL 23.09.2026

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

130**Rakennustarkastajan viranhaltijapäätökset**

RAKYL 23.09.2026

Valmistelija	Toimistonhoitaja Kaija Pitkänen, kaija.pitkanen@savonlinna.fi , p. 044 417 4693
Selostus	Rakennustarkastajan lupapäätökset ajalla 20.8.2026-17.9.2026. Päätösluettelo on oheismateriaalina luottamushenkilöiden nähtävillä CloudMeetingissä.
Esittelijä	Rakennustarkastaja Karvinen Juha
Päätösehdotus	Lautakunta merkitsee asiat tiedoksi.
Päätös	

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

131**Ympäristönsuojelun viranhaltijoiden päätökset**

RAKYL 23.09.2026

Valmistelija Toimistosihteeri Tarja Säily, tarja.saily@savonlinna.fi, p. 044 417 4688

Selostus Ympäristönsuojelupalveluiden viranhaltijat ovat tehneet 19.8.2026 – 16.9.2026 välisenä aikana päätöksiä koskien seuraavia asioita:

Ympäristöinsinööri:

- 28.8.2026 § 20: Päätös vesihuoltolain mukaisesta vapautushakemuksesta kiinteistön hulevesiviemäriin liittämisvelvollisuudesta

Ympäristösuunnittelija:

- 21.8.2026 § 23: Päätös meluilmoituksesta
- 31.8.2026 § 24: Päätös meluilmoituksesta
- 3.9.2026 § 25: Päätös aumaailmoituksesta
- 7.9.2026 § 26: Päätös meluilmoituksesta

Ympäristötarkastaja:

- 28.8.2026 § 2: Lausunto louheen välivarastoinnista
- 9.9.2026 § 3: Ennallistaminen maa-aines- ja ympäristölupamääräyksestä poikkeamisen johdosta

Päätösluettelo on oheismateriaalina luottamushenkilöiden nähtävillä CloudMeetingissä.

Päätöksistä ei ole valitettu tai esitetty oikaisuvaatimuksia. Osassa päätöksistä valitusaika on vielä menossa.

Esittelijä Rakennustarkastaja Karvinen Juha

Päätösehdotus Lautakunta päättää merkitä viranhaltijapäätökset tiedoksi eikä niitä oteta erikseen käsiteltäväksi.

Päätös

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

132

Lausunnon antaminen Itä-Suomen hallinto-oikeudelle valituksesta koskien rakennus- ja ympäristölautakunnan päätöstä 17.6.2026 § 77, dnro 2005/2026

RAKYL 23.09.2026

668/10.03.00.15/2024

Valmistelija

Tarkastusinsinööri Jari Heiskanen,
jari.heiskanen@savonlinna.fi, puh. 044 417 5421
Kaupunginlakimies Roosa Aaltonen
roosa.aaltonen@savonlinna.fi, p. 050 401 7788

Selostus

Rakennus- ja ympäristölautakunnan päätöksestä 17.6.2026 § 77 koskien 19.12.2023 vireillepanoa luvattomasta rakentamisesta kiinteistöllä 740-597-1-61 on jätetty valitus Itä-Suomen hallinto-oikeudelle (liite A). Itä-Suomen hallinto-oikeus pyytää 5.8.2026 päivätyllä lausunto- ja asiakirjapyynnöllä (liite B) Savonlinnan kaupungin rakennus- ja ympäristölautakuntaa antamaan lausuntonsa asiasta sekä toimittamaan kaikki valituksenalaisen päätöksen perusteena olleet asiakirjat ja muu tarvittava selvitys. Lausunto ja asiakirjat on toimitettava hallinto-oikeudelle viimeistään 4.9.2026. Hallinto-oikeus on myöntänyt lisäajan lausunnon antamiselle 28.9.2026 saakka.

Itä-suomen hallinto-oikeus on lähettänyt sähköpostilla 18.8.2026 täydennyksen valitukseen, jossa on liitteenä ollut 8.9.2024 oleva hallintovalitus koskien 28.8.2024 rakennus- ja ympäristölautakunnan päätöstä 120 § sekä täydennysteksti 16.8.2026 (liite C).

Muutoksenhakija vaatii muutoksenalain päätöksen ensisijaisesti hylättäväksi ja toissijaiseksi kumottavaksi ja uudelleen käsiteltäväksi. Lisäksi muutoksenhakija vaatii oikeudenkäyntikulujaan korvattavaksi. Täydennystekstissä ei ole uusia vaatimuksia.

Rakennus- ja ympäristölautakunnan Itä-Suomen hallinto-oikeudelle annettava lausunto on pöytäkirjaliitteenä D.

Liitteet A-D ovat luettavissa luottamushenkilöiden Cloudmeeting-palvelussa.

Vaikutusten ennakoarviointi

Ei tarvetta tehdä muulle viranomaiselle annettavassa lausuntoasiassa (Ohje toimielinten päätösten valmisteluun KH 19.5.2025 § 188).

Toimivalta

Hallintosääntö 6 §

Esittelijä

Rakennustarkastaja Juha Karvinen

Päätösehdotus

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää antaa Itä-Suomen hallinto-oikeudelle pöytäkirjaliite D:n mukaisen lausunnon rakennus- ja ympäristölautakunnan päätöksestä 17.6.2026 § 77 tehdyn valituksen johdosta.

Päätös

Tiedoksi

Itä-Suomen hallinto-oikeus