

Teknisen lautakunnan vastine arviointikertomukseen 2025

TL 01.09.2026

753/00.03.00.01/2025

Valmistelija Tekninen johtaja Kari Siponen, kari.siponen@savonlinna.fi, p. 050 406 5857

Selostus Kuntalain 121 §:n mukaan tarkastuslautakunnan tehtävänä on arvioida, ovatko valtuuston asettamat toiminnan ja talouden tavoitteet kunnassa ja kuntakonsernissa toteutuneet ja onko toiminta järjestetty tuloksellisella ja tarkoituksenmukaisella tavalla. Tarkastuslautakunnan on annettava valtuustolle kultakin vuodelta arviointikertomus, jossa esitetään arvioinnin tulokset. Arviointikertomus käsitellään valtuustossa tilinpäätöksen yhteydessä.

Savonlinnan kaupungin hallintosäännön 50 §:n mukaan tarkastuslautakunta antaa valtuustolle vähintään viikkoa ennen tilintarkastuskertomuksen valtuustokäsittelyä arvionsa valtuuston asettamien toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden toteutumisesta tilinpäätöstä koskevalta vuodelta.

Tarkastuslautakunta on käsitellyt vuoden 2025 arviointikertomuksen kokouksessaan 27.5.2026 § 31. Kaupunginvaltuusto on käsitellyt arviointikertomuksen 22.6.2026 § 67 ja pyytänyt kaupunginhallitukselta lausunnon toimenpiteistä, joihin arviointikertomus antaa aihetta. Kaupunginhallitus on (29.6.2025 § 247) päättänyt panna kaupunginvaltuuston päätöksen täytäntöön. Taloushallinnon 7.8.2026 ohjeistuksen mukaisesti jokaisen toimielimen tulee käsitellä vastineet. Lausunnon tulee olla valtuuston käsiteltävänä viimeistään kuluvaan vuoden lokakuun loppuun mennessä.

Arviointikertomuksessa tarkastuslautakunta on nostanut esiin keskeisiä huomioita, mihin toimielinten, toimialojen, tulosalueiden ja -yksiköiden tulee jatkossa kiinnittää huomioita ja tehdä tarvittavat muutokset omassa toiminnassaan ja sen suunnittelussa.

Teknistä lautakuntaa koskevat tarkastuslautakunnan keskeiset huomiot vuoden 2025 arviointikertomuksessa ja teknisen lautakunnan niihin antamat vastineet:

1. Investointien toteutusastetta tulee parantaa.

Tekninen toimiala on kehittänyt hankkeiden suunnittelua, aikataulutusta ja resursointia siten, että investointiohjelman toteutusaste paranee.

2. Savonlinnan Veden ylijäämää tulee käyttää entistä näkyvämmiin korjausvelan pienentämiseen.

Savonlinnan Vesi pyrkii toteuttamaan kaikki talousarvion mukaiset, ja teknisen lautakunnan päättämät investoinnit. Joissain tapauksissa määräraha ei riitä kaikkiin suunniteltuihin hankkeisiin, ja jokin hanke voi jäädä toteuttamatta. Tällöin määrärahaa voi jäädä käyttämättä. Vuonna 2025 investointeihin oli varattu 3,29 Me ja toteutuma oli 3,18 Me. Määräraha käytettiin siten liki täysin (97 %).

Savonlinnan Vesi hallitsee vesihuoltoverkostonsa saneerausvelkaa systemaattisesti. Verkostoja saneerataan vuosittain 2,73 Me:lla. Saneerausmääräraha perustuu saneerausvelkaselvitykseen vuodelta 2022 (TL 04.10.2022 § 157).

3. Hankintojen strategista ohjausta ja osaamisen keskittämistä tulee vahvistaa.

Hankintojen osalta kaupunki jatkaa hankintatoimen keskittämistä hankintapalveluihin. Keskittämisen tavoitteena on varmistaa hankintalain mukainen menettely, osaamisen vahvistaminen sekä kaupungin strategisten tavoitteiden, kuten ympäristö- ja vastuullisuuskriteerien, huomioiminen hankinnoissa. Samalla kehitetään hankintojen ohjausta ja tavoitteiden seuranta.

4. Maankäyttöpalveluissa on syytä tarkastella tonttien hinnoittelun perusteita.

Maankäyttöpalvelut tunnistaa arviointikertomuksessa esitetyt havainnot. Ajantasainen kaavoitus, toimiva tonttitarjonta ja elinkeinoelämän sijoittumisedellytysten turvaaminen ovat maankäyttöpalveluiden keskeisiä tehtäviä. Tonttitarjonnan saavutettavuutta ja markkinointia on kehitetty, ja toimintaa ohjaavat keväällä 2025 hyväksytty maapoliittinen ohjelma sekä vuosittain päivitettävä kiinteän omaisuuden hankinta- ja luovutusohje. Asumisen ja liikerakentamisen kaavahankkeita on valmisteilla eri puolilla Savonlinnaa, ja tonttien hinnoittelua sekä luovutusohjeita tarkistetaan tarvittavilta osin.

Toimintaympäristö on muuttunut merkittävästi lainsäädäntömuutosten, rakennusjärjestyksen uudistamisen, maankäytön suunnitteluohjelmien vaihtamisen ja paikkatietojärjestelmien kehittämisen vuoksi. Muutokset ovat lisänneet työmäärää ja vaikuttaneet toimintaprosesseihin, mutta samalla ne parantavat aineistojen ajantasaisuutta, käytettävyyttä ja raportointia. Maankäyttöpalvelut kehittää jatkossa tavoitteiden mittareita ja raportointia siten, että kaavojen ja tonttitarjonnan määrää, laatua, ajantasaisuutta sekä hinnoittelun vaikutuksia voidaan kuvata ja arvioida nykyistä selkeämmin osana toiminnan suunnittelua ja normaalia raportointia.

5. Ruoka- ja siivouspalvelut toimivat arvioinnin perusteella hyvin ja niitä koskevat tavoitteet ja mittarit olivat oikein asetettuja.

Tekninen lautakunta merkitsee tarkastuslautakunnan näkemyksen tiedokseen.

Arviointikertomus 2025 on oheismateriaalina.

Toimivalta	Hallintosääntö 4 luku 5 §
Esittelijä	Tekninen johtaja Kari Siponen
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta merkitsee arviointikertomuksen 2025 tiedoksi ja antaa selostusosan mukaisen vastineensa siihen.
Päätös	
Tiedoksi	Talouspalvelut/talousjohtaja

