

Kaavoitussopimuksen hyväksyminen Nätkin teollisuusalueen datakeskushankkeen asemakaavamuutoksesta ja asemakaavamuutoksen käynnistäminen

TL 01.09.2026

730/10.02.03.00/2026

Valmistelija

Kaavoituspäällikkö Päivi Behm
paivi.behm@savonlinna.fi, p. 044 417 4655

Selostus

Savonlinnan kaupunki ja Valorem Energies Finland Oy ovat valmistelleet kaavoitussopimusluonnoksen, joka koskee asemakaavan muuttamista Nätkin teollisuusalueella sijaitsevalla noin 32,2 hehtaarin suuruisella alueella. Alue on varattu Valorem Energies Finland Oy:lle maankäyttöasiantuntijan viranhaltijapäätöksellä 20.5.2026 § 63/2026.

- Sopimus koskee Nätkin teollisuusalueelle sijoittuvaa aluetta, joka käsittää määräalan kiinteistöstä Käyhkö 740-512-5-70, tontit 740-12-60-1, 740-12-60-2, 740-12-61-1 ja 740-12-65-1 sekä määräalan kiinteistöstä 740-012-9901-2.
- Kaavoitussopimuksen tarkoituksena on sopia asemakaavan muutoksen käynnistämisestä, valmistelusta, kustannuksista ja kaavaprosessiin liittyvistä menettelyistä.
- Valorem Energies Finland Oy:n tavoitteena on mahdollistaa alueelle vaiheittain toteutettava datakeskus sekä siihen liittyvät tekniset tilat, huolto- ja liikennejärjestelyt sekä energiahuoltoa palvelevat rakenteet.
- Hankkeen ensimmäisen vaiheen sähkötehoksi on esitetty noin 30–50 megawattia ja kasvupolun on arvioitu voivan ulottua yli 100 megawattiin vuosina 2028–2032.
- Kaavamuutoksessa on tarkoitus selvittää muun muassa datakeskustoiminnan edellyttämät energia-, lämpö-, liikenne-, ympäristö- ja teknisen huollon ratkaisut sekä niiden yhteensovittaminen alueen muuhun maankäyttöön.
- Kaavatyössä on huomioitava alueen voimassa oleva asemakaavatilanne, valmisteilla oleva Savonlinnan keskustaajaman strateginen yleiskaava 2040 sekä alueella olevat nykyiset vuokra- ja käyttötilanteet.
- Hanketoimija vastaa kaavamuutoksen valmistelusta, tarvittavien selvitysten hankkimisesta ja kaavoituksesta aiheutuvista kustannuksista.
- Kaupunki perii nähtävilläoloihin liittyvästä asiakaspalvelusta, kaavan käsittelystä, konsultin ohjauksesta sekä kaava-aineistojen luovuttamisesta aiheutuvat kaupungin v. 2026 taksojen mukaiset kustannukset sekä lisäksi toteutuneet kuulutus-, kuulemis- ja viranomaiskustannukset voimassa olevien taksojen mukaisesti.
- Mikäli asemakaavamuutos etenee kaavaehdotusvaiheeseen, kaupunki ja Valorem Energies Finland Oy neuvottelevat tarvittaessa alueidenkäyttölain mukaisen maankäyttösopimuksen asemakaavan toteuttamisesta.
- Kaavoitussopimus ei sido kaupunkia kaavan hyväksyjänä eikä sopimus merkitse ennakkoratkaisua asemakaavamuutoksen hyväksymisestä.

Sopimus tulee kaupunkia ja hanketoimijaa sitovaksi sen jälkeen, kun teknisen lautakunnan sopimuksen hyväksymistä koskeva päätös on saanut lainvoiman, kaupunginhallitus on tehnyt päätöksen kaavoituksen käynnistämisestä, ja sopijapuolet ovat allekirjoittaneet sopimuksen.

Toimivalta

Hallintosääntö 3 luku § 3 ja 4 luku § 6

Esittelijä	Tekninen johtaja Siponen Kari
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta päättää hyväksyä liitteenä olevan Savonlinnan kaupungin ja Valorem Energies Finland Oy:n välisen kaavoitus sopimuksen, joka koskee asemakaavan muuttamista Nätkin teollisuusalueella datakeskushanketta varten. Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle asemakaavan muutoksen käynnistämistä Nätkin teollisuusalueella. Asemakaavan muutos koskee määräalaa kiinteistöstä 740-512-5-70, tontteja 740-12-60-1, 740-12-60-2, 740-12-61-1 ja 740-12-65-1 sekä määräalaa kiinteistöstä 740-012-9901-2.
Päätös	
Tiedoksi	Valorem Energies Finland Oy
Toimenpiteet	Kaupunginhallitus