

SAVONLINNAN KESKUSTAAJAMAN STRATEGINEN YLEISKAAVA 2040

Kaavaselostuksen liite i

Keskustaajaman strategisessa yleiskaavassa ei myönnetä uusia rantarakennuspaikkoja, joten tässä taulukossa ei esitetä uutta mitoitusta. Taulukossa olevat tiedot noudattavat strategisen yleiskaavan alueella aiemmin voimassa olleiden osayleiskaavojen rantarakennuspaikkojen mitoituksia.

Taulukko jakautuu Keskustaajaman länsiosien oyk:n, Keskustaajaman itäosien oyk:n, Nojanmaan oyk:n ja Keskustaajaman yleiskaavan mitoitusten mukaan. Osioiden yllä on tarpeen mukaan tarkempi selitys ko. taulukko-osion rakentumisesta. Itäosien oyk:n kaavaselostuksessa vain tekstimuodossa ollut mitoitus on koottu taulukkomuotoon. Keskustaajaman yleiskaavassa mitoittamattomien Sammalsaarten, Hevonpäänniemen sekä Nojanmaan oyk:ssa mitoittamattoman Ripakkolanlahden osalta taulukkoon on merkitty rakennuspaikkojen nykytilanne kiinteistöittäin. Taulukkoon on lisätty Simunansaarten mitoitus. Uusia rakennuspaikkoja ei olla osoittamassa.

Merkkien ja lyhenteiden selitykset:

RP = rakennuspaikka
MRV = mitoitettu rantaviiva
k = kerroin

oyk = osayleiskaava
M = maa- ja metsätalousvaltainen alue
RP/kylä = rantarakentamiseen erittäin hyvin soveltuvat rannat ja kyläkeskusten lähirannat

* = Rakennettu, ei rakennuspaikkaa
(x) = lakannut kiinteistö
() = lakanneen kiinteistön rakennuspaikka
(->) = rakennuspaikka lohkottu toiselle kiinteistölle

KESKUSTAAJAMAN LÄNSIOSIEN OYK

Keskustaajaman länsiosien osayleiskaavan osalta on päivitetty jo olemassa ollutta mitoitustaulukkoa. Tähän taulukkoon on lisätty länsiosien oyk:n voimaantulon jälkeen lohkotut kiinteistöt ja ne on taulukossa sijoitettu kantakiinteistöjensä alle. Myös lisätietoja-sarakkeessa kerrotaan, mistä kiinteistöstä uudemmat kiinteistöt on lohkottu. Taulukkoon lisätyt, myöhemmin lohkotut kiinteistöt, noudattavat aiempaa mitoitusta. Mitoitustiedot löytyvät niiden kiinteistöjen kohdalta, jotka ovat olleet olemassa länsiosien oyk:n mitoitusta tehtäessä. Lohkottuja kiinteistöjä voi olla sekä lakanneiden kiinteistöjen että olemassa olevien kiinteistöjen alla. Lakanneet kiinteistöt on merkitty taulukkoon merkinällä (x).

KYLÄ nro	ALUE	KIINTEISTÖTUNNUS	TODELLINEN PITUUS	MUUNNETTU PITUUS	ALUE- VARAUS	MITOITUS- PERUSTE	RP/ MRV	RP/kylä MRV	RP YHT.	RP YHT.	RAKENNETUT RP	RAKENTAMAT./ POISTUVAT	LISÄTIETOJA
			km	m			5	6	5	6			
	Kalkkisaari												
Pihlajaniemi 538		740-538-4-122	1,10	485	M								Apajaniemen rantakaava 1995
	Pieni Kalkkisaari												
		740-538-4-122	0,38	190	M								Apajaniemen rantakaava 1995
	Leponiemi												
		740-538-4-122	0,70	470	M		5	6	2	3			Apajaniemen rantakaava 1995
		740-538-4-121			RA						1		Apajaniemen rantakaava 1995
		740-538-4-119 (x)									(1)		
		740-538-4-135			RA						1		Lohkottu kiinteistöstä -4-122 ja -4-119. Apajaniemen rantakaava 1995
		740-538-4-115			RA						1		Apajaniemen rantakaava 1995
		740-538-4-117			RA						1		Apajaniemen rantakaava 1995
		740-538-4-111			RA						1		Apajaniemen rantakaava 1995
		740-538-4-131	0,02	20	RA/AO	M	5	6	0	0			Apajaniemen rantakaava 1995
		740-538-4-106	0,06	30	RA/AO	M	5	6	0	0	1		
		740-538-4-46	0,04	20	RA/AO	M	5	6	0	0	1		
		740-538-4-50	0,03	20	RA/AO	M	5	6	0	0	1		
		740-538-4-83	0,04	30	RA/AO	M	5	6	0	0	1		
		740-538-4-130	0,05	40	RA/AO	M	5	6	0	0	1		
		740-538-4-38	0,02	10	RA/AO	M	5	6	0	0	1		
		740-538-4-27	0,01	10		M	5	6	0	0			
		740-538-4-15	0,10	75	RA/AO	M	5	6	0	0	1		
		740-538-4-16 (x)	0,03	30		M	5	6	0	0	(1)		
		740-538-4-51 (x)	0,01	10		M	5	6	0	0	(1)		
		740-538-4-147			RA/AO						1		Lohkottu kiinteistöistä -4-16 ja -4-51
		740-538-4-28 (x)	0,03	10		M	5	6	0	0	(1)		
		740-538-4-133			RA/AO						1		Lohkottu kiinteistöistä -4-131 ja -4-28
		740-538-4-29 (x)	0,03	10		M	5	6	0	0	(1)		
		740-538-4-138			RA/AO						1		Lohkottu kiinteistöstä -4-131 ja -4-29
		740-538-4-48 (x)	0,03	10		M	5	6	0	0	(1)		
		740-538-4-7			RA/AO						1		Lohkottu kiinteistöistä -4-131 ja -4-48
	Patterinniemi, Hölkinlahti												
		740-538-4-80	0,06	60	RA/AO	M	5	6	0	0	1		
		740-538-4-79	0,19	115	RA/AO	M	5	6	1	1	1		
		740-538-4-78	0,17	170	RA/AO	M	5	6	1	1	1		
		740-538-4-77	0,20	190	M/alue, jolla säilytettäviä ymp	M	5	6	1	1			
		740-538-4-34 (x)									(1)		
		740-538-4-144			RA						1		Lohkottu kiinteistöstä -4-77 ja kiinteistöstä -4-34
		740-538-4-35 (x)									(1)		
		740-538-4-5			RA						1		Lohkottu kiinteistöstä -4-77 ja kiinteistöstä -4-142 (kantakiinteistö -4-35)
		740-538-4-40 (x)				ASEMAKAAVA							
		740-538-32-10	0,10		VL/alue, jolla säilytettäviä ymp	VL	5	6	0	0			AK698
Aholahti 501		740-501-7-3	0,62		VL/alue, jolla säilytettäviä ymp	MM/VV/LV	5	6	0	0			740AK0821
		740-501-7-174	0,05		M/alue, jolla säilytettäviä ymp	M	5	6	0	0			
		740-501-7-197	0,54	540	RA/AO, M	M	5	6	3	3	1		1 rakennuspaikka lohkotulle kiinteistölle -7-1
		740-501-7-1			RA/AO								1 Lohkottu kiinteistöstä -7-197

	Papinniemi												
		740-501-7-209	1,79	1400	RA/O, rak, poistuva rakennuspaik	M	5	6	7	8	2 + *	6/-1	Rakennuspaikka poistuu niemestä, joka ei täytä mitoitusnormeja.
	Patterinmäki												
		740-501-2-92	1,81		VL/alue, jolla säilytettäviä ymp	VL/AP	5	6	0	0			
		740-501-2-91 (x)	0,07			AP	5	6	0	0	(1)		
		740-501-2-96				EI RANTAVIIVAA					1		Ei rantaviivaa
		740-501-2-98			Taajamatoimintojen alue						1		Lohkottu kiinteistöstä -2-96
		740-501-2-99			Taajamatoimintojen alue						1		Lohkottu kiinteistöistä -2-96 ja kiinteistöstä -2-91
	Parkkalinniemi												
		740-501-7-197	0,65	260	RA/AO	M	5	6	1	2		2	
Pihlajaniemi 538		740-538-5-61	1,34	955	M	M	5	6	5	6		(2->)	2 rakennuspaikkaa lohkotuille kiinteistöille
		740-538-5-2			RA/AO							1	Lohkottu kiinteistöstä -5-61
		740-538-5-3			M								Lohkottu kiinteistöstä -5-61
		740-538-5-38 (x)									(1)		
		740-538-5-62 (x)									(1)		
		740-538-5-67			RA/AO						1		Lohkottu kiinteistöistä -5-61, -5-38,-5-62
		740-538-5-60 (x)									(1)		
		740-538-5-73			RA/AO						1		Lohkottu kiinteistöistä -5-61, -5-38,-5-60
		740-538-5-72			RA/AO							1	Lohkottu kiinteistöstä -5-60
		740-538-5-76			RA/AO						1		
		740-538-5-30			RA/AO						1		
		740-538-38-16	0,46	235	M, poistuva rakennuspaikka	M	5	6	1	1	*	-1	Rakennuspaikka ei täytä nykyvaatimusten mukaisia etäisyyksiä rantaviivasta, sijainti kapeassa kallioniemessä noin 1500 m2, kaupungilta vuokrattu maa-alue
		740-538-38-14			RA/AO						1		
		740-538-38-15			RA/AO						1		
		740-538-38-19			RA/AO						1		Lohkottu kiinteistöstä -38-16
	Pullinlahti												
		740-538-42-7	0,60	415	M	M	5	6	2	2		(3->)	<- 1 rp Luhtislammelta, 1 rp Säynejärveltä k=0,33. 3 rakennuspaikkaa lohkotuille kiinteistöille.
		740-538-42-34			RA/AO						1		Lohkottu kiinteistöstä -42-7
		740-538-42-36			RA/AO							1	Lohkottu kiinteistöstä -42-7
		740-538-42-32			RA/AO						1		Lohkottu kiinteistöstä -42-7
		740-538-32-19			M								Lohkottu kiinteistöstä -42-7
		740-538-42-1			M								
		740-538-22-4	0,58	380	RA	M	5	6	2	2	1		
		740-538-22-3			RA/AO						1		
		740-538-22-1 (x)									(1)		
		740-538-22-7			RA						1		Lohkottu kiinteistöstä -22-1
Yläkuona 553		740-553-15-7			RA/AO	EI RANTAVIIVAA					1		Ei rantaviivaa
Pihlajaniemi 538		740-538-14-17	0,09	90	RA	M	5	6	0	1	1		lohkottu 1960 jälkeen
		740-538-14-11			RA/AO	EI RANTAVIIVAA					1		lohkottu 1960 jälkeen, ei rantaviivaa
		740-538-14-9			RA/AO	EI RANTAVIIVAA					1		lohkottu 1960 jälkeen, ei rantaviivaa
		740-538-14-8			RA/AO	EI RANTAVIIVAA					1		Ei rantaviivaa
		740-538-14-14	0,63	630	RA, RA/AO	M	5	6	3	4	1	2	
		740-538-14-13			RA						1		
	Tilajoenlahti	740-538-38-16	0,30	150	Viheralue / alue, jolla säilytettäviä ympäristöarvoja	VL		3		0			Luhtainen lahti
	Lehmänpää												
		740-538-18-10	0,52	520	Viheralue, Teollisuusalue	VL							Asemakaava, AK642
		740-538-18-6			Viheralue								
		740-538-18-14	0,27	270	Viheralue	VL	5		1				-> M-alueelle
		740-538-18-14	0,36	360	M	M	5	6	2	2		(2->)	<- VL-alueelta 1 rp. 2 rakennuspaikkaa lohkotuille kiinteistöille.
		740-538-18-5			RA/AO							1	Lohkottu kiinteistöstä -18-14
		740-538-18-3			RA/AO							1	Lohkottu kiinteistöstä -18-14
		740-538-18-13			RA/AO						1		
		740-538-18-12	0,27	270	RA/AO	M	5	6	1	2		1	
		740-538-18-11			RA/AO						1		
		740-538-18-1	0,18	115	RA/AO	M	5	6	1	1	1		
	Vuohisaari												
		740-538-38-16	1,11	570	M	M	5	6	3	3			
		740-538-38-1			RA-1						1		
		740-538-38-2			RA-1						1		
		740-538-38-3			RA-1						1		
		740-538-38-4			RA-1						1		
		740-538-38-5			RA-1						1		
		740-538-38-6			RA-1						1		
		740-538-38-7			RA-1						1		
		740-538-38-8			RA-1						1		
		740-538-38-9			RA-1						1		
		740-538-38-11			RA-1						1		
		740-538-38-10 (x)									(1)		
		740-538-38-20			RA-1						1		Lohkottu kiinteistöistä -38-10 ja 38-16
	Kääkkö												
		740-538-38-16	0,97	415	M	M	5	6	2	2	*		Rakennettu. Ei rakennuspaikkaa Länsiosan oyk:ssa. Alle 50 m leveä niemi. Nykyvaatimusten mukaiset etäisyydet rantaviivasta eivät täyty.
		740-538-38-12			RA-1						1		Täyttää tarkasti suunnitteluna mitoitusvaatimukset.

	Kanelisaaret (alle 1 ha rakennetut saaret)												
Aholahti 501	1518 m2	740-501-7-197	0,15		M	1518 m2	5	6	0	0		Rakennettu. Rakennuksella ei RA-rakennuspaikkaa Länsiosan oyk:ssa	
		740-538-38-16	0,30			5197 m2	5	6	0	0	(1->)		
Pihlajaniemi 538	5197 m2	740-538-38-21			M, poistuva rakennuspaikka						*	-1 Lohkottu kiinteistöstä -38-16. Saaren pinta-ala alle 10 000 m2.	
	SISÄJÄRVET												
	Luhtislampi												
	5,1 HA	740-538-42-7	0,72	310	M		1		1			-> 1 rakennuspaikka Pullinlahteen k=0,33	
Pirhiänniemi 540		740-540-4-30	0,12	60	M		1		0				
Pihlajaniemi 538	Pieni Säynejärvi												
	ALLE 4 HA	740-538-32-10	1,03		Virkistysmatkailu							Aholahden hiihtokeskus	
	Iso Säynejärvi												
	8,1 HA	740-538-42-7	1,23	260	M/virkistysmatkailu		2		1			-> 1 rakennuspaikka Pullinlahteen k=0,33	
		740-538-32-10	0,28	100	Virkistysmatkailu		2		0		1	Aholahden hiihtokeskus	
		740-538-22-1 (x)	0,28	80			2		0				
		740-538-22-8			M/virkistysmatkailu							Muodostettu lohkomalla kiinteistöstä -22-5.	
		740-538-7-79	0,76	220	RA		2		1		1		
		740-538-7-84	0,16	40	RA		2		0		1		
		740-538-7-77	0,23	57	M		2		0				
		740-538-7-76	0,26	65	M		2		0				
		740-538-7-71	0,04	10	RA		2		0		1		
	Mullukka												
	ALLE 4 HA	740-538-42-7	0,23										
	Hautalampi												
	7,65 HA	740-538-14-5	0,75	270	RA		2		1		1		
		740-538-14-14	0,50	205	RA		2		1		1		
		740-538-5-11 (x)	0,27	70					0		(1)		
		740-538-5-1			RA						1		
	Iso Kirvesjärvi												
	11,65 HA	740-538-4-25 (x)	0,35	130			3		0		(1)	(1)	
		740-538-4-3			RA						2	Halottu kiinteistöstä -4-25	
		740-538-4-24	0,71	350	AM		3		1		1		
		740-538-17-11	0,90	375	RA		3		1			1	
		740-538-17-16	0,12	30	M		3		0				
	Pieni Kirvesjärvi												
	ALLE 4 HA	740-538-4-25 (x)	0,33										
		740-538-4-1			M							Halottu kiinteistöstä -4-25	
		740-538-4-3			M							Halottu kiinteistöstä -4-25	
		740-538-17-16	0,23		M								
		740-538-17-13 (x)	0,15										
		740-538-30-31			M							Kiinteistöjen yhdistäminen, kiinteistö -17-13 yhdistetty.	
	Tolkkaanlampi												
	ALLE 4 HA	740-538-3-25	0,03		RA/AO						1		
		740-538-13-24	0,13		M								
		740-538-13-39	0,06		M								
		740-538-24-10	0,21		M								
		740-538-17-4	0,08		M								
		740-538-16-25	0,03		M							Ei rantaviivaa nykytilanteessa.	
		740-538-16-1			M							Lohkottu kiinteistöstä -16-25	
		740-538-3-26	0,03		M								
		740-538-3-13	0,19		M								
	Timolampi												
	ALLE 4 HA	740-538-14-14	0,39		M								
	Paskolampi												
	ALLE 4 HA	740-538-9-11	0,06		M								
		740-538-15-14	0,17		M								
		740-538-31-2	0,19										
	Lötjölampi												
	ALLE 4 HA	740-538-31-2	0,59		M								
		740-538-31-1	0,46		M								
	Ruunalampi												
	ALLE 4 HA	740-538-3-7	0,34		Virkistysmatkailu								
		740-538-2-93	0,31		M							Hietalahden ranta-asemakaava, 1997.	
		740-538-2-18	0,32		M								
Rakennetut saaret alle 1 ha			1,12										
YHTEENSÄ			31,42	12212					39	37	73	16	
											3:lla ei rp (*)		
NOJANMAAN OYK, oikeusvaikutukseton													
KYLÄ nro		KIINTEISTÖTUNNUS	TODELLINEN PITUUS km	MUUNNETTU PITUUS m	ALUE- VARAUS		RP/MRV	RP YHT.			RAKENNETUT	RAKENTAMAT./ POISTUVAT	LISÄTIETOJA
Nojanmaa 530		740-530-2-518			Viheralue								
		740-530-2-217			Viheralue, poistuva rakennuspaikka						*	-1	Rakennettu. Nykyvaatimusten mukaiset etäisyydet rantaviivasta eivät täyty. Ei rakennuspaikkaa Nojanmaan oyk:ssa.

KESKUSTAAJAMAN ITÄOSIEN OYK													
Itäosan oyk:n selostuksessa on mainittu, että kaikki mantereella olevat rantakiinteistöt on lohkottu samasta kantakiinteistöstä (Rn:o 1:138 Jokiniemi). Haapalahden ja Tynkkylänjoen suistoalueella rantaviiva on luonnonsuojelualuetta. Näiden rantaosuuksien rakennuspaikat (7 rp) on siirretty Kylmäniemen ranta-alueelle. Kylmäniemen rakennuspaikkojen määrässä on huomioitu myös Parkkolanmäen ja Tynkkylänjoen välisen ranta-alueen ylimitoitus (3-4 rp). Itäosan oyk:n alkuperäisessä mitoituksessa on ilmoitettu vain rantaviivan muunnettu pituus.													
KYLÄ nro	ALUE	KIINTEISTÖTUNNUS	TODELLINEN PITUUS km	MUUNNETTU PITUUS m	ALUE- VARAUS		RP/MRV	RP YHT.			RAKENNETUT	RAKENTAMAT./ POISTUVAT	LISÄTIETOJA
Tynkkylänjoki 549	Haapalahti	740-549-1-157		1315	Luonnonsuojelualue/M		4	5->					Rantaviiva on suojelualuetta. Rakennuspaikat lohkoituilla kiinteistöillä RA/AO-alueella. Tynkkylänjoen ranta-asemakaava 2013, Itäosan oyk:n muutos, Tynkkylänjoki.
	Tynkkylänjoen suistoalue	740-549-1-157		450	Luonnonsuojelualue			2->					Rantaviiva on suojelualuetta. Rakennuspaikat lohkoituilla kiinteistöillä RA/AO-alueella. Tynkkylänjoen ranta-asemakaava 2013, Itäosan oyk:n muutos, Tynkkylänjoki.
	Kylmäniemi	1255					4-5	8-10	10				
		740-549-1-157											Tynkkylänjoen ranta-asemakaava 2010, Itäosan oyk:n muutos, Tynkkylänjoki.
		740-549-1-174			RA/AO						1		
		740-549-1-164			RA/AO						1		
		740-549-1-156			RA/AO						1		
		740-549-1-140			RA						1		
		740-549-1-87			RA						1		
		740-549-1-36			RA						1		
		740-549-1-148			RA/AO						1		
		740-549-1-167			RA/AO						1		
		740-549-1-169			RA/AO						1		
		740-549-1-171			RA/AO						1		
	Jokiniemi	1015					4-5	4-5	8				Rakennusoikeus ylittyy 3-4 paikalla, otettu huomioon Kylmäniemen RA/AO-paikkojen määrässä.
		740-549-1-1			Luonnonsuojelualue								
		740-549-1-172			RA/AO-1						1		
		740-549-1-110			RA/AO-1						1		
		740-549-1-142			RA/AO-1						1		
		740-549-1-147			RA/AO-1						1		
		740-549-1-137			Uusi asuinalue								Yleiskaava ei suoraan oikeuta rakentamiseen, vaatii asemakaavatarkastelun.
		740-549-1-113			Uusi asuinalue								Yleiskaava ei suoraan oikeuta rakentamiseen, vaatii asemakaavatarkastelun.
		740-549-1-54			RA						1		Rakennettu. Ei rakennuspaikkaa Itäosien oyk:ssa ja osoitettu asuinpientaloalueeksi. Muutetaan lomarakennuspaikan kaavamerkintä yleiskaavassa, saarentyyppinen niemi.
		740-549-1-75			RA/AO						1		Muodostaa yhden rakennuspaikan kiinteistön -1-95 kanssa.
		740-549-1-95									*	-1	Muodostaa yhden rakennuspaikan kiinteistön -1-75 kanssa.
		740-549-1-118			RA/AO						1		
	Suuri Suottaansaari	2080					4-5	8-10	15				Rakennusoikeus ylittyy 7-5
Tolvanniemi 547		740-547-14-115			RA-1						4		
		740-547-14-49			RA-1						1		
		740-547-14-23			M, poistuva rakennuspaikka						*	-1	Rakennettu. Rakennuspaikan koko alle 2000 m2 (1100 m2).
		740-547-14-50			RA-1						1		
		740-547-14-19			RA-1						1		Rakennettu. Vaatii lohkomisen ja lisämaa-alueen, jotta rakennuspaikan kokovaade täyttyy.
		740-547-14-128			RA-1						1		
		740-547-14-4			RA-1						1		
		740-547-14-121			RA-1						1		
		740-547-14-124			RA-1						1		
		740-547-14-105			RA-1						1		Rakennettu. Nykyvaatimusten mukaiset etäisyydet rantaviivasta eivät täyty.
		740-547-14-114			RA-1						1		
		740-547-14-103			RA-1						1		
	Pieni Suottaansaari	405					4-5		2				
		740-539-7-34			RA-1			2			2		
	Nimetön saari Suuren Suottaansaaren edustalla												
	Alle 1 ha	740-547-14-16			M, poistuva rakennuspaikka						*	-1	Rakennettu. Saaren pinta-ala 2100 m2 eli alle 10 000 m2.
	Nimetön saari Suutarniemen edustalla												
	Alle 1 ha	740-512-24-3			M, poistuva rakennuspaikka						*	-1	Rakennettu. Saaren pinta-ala noin 700 m2. Yleiskaavassa saarta ei ole mainittu mitoituksen yhteydessä eikä sille ole osoitettu merkintöjä.
YHTEENSÄ											37		
											4:lla ei rp (*)		
KESKUSTAAJAMAN YLEISKAAVA 2000, oikeusvaikutukseton													
KYLÄ nro	ALUE	KIINTEISTÖTUNNUS	TODELLINEN PITUUS km	MUUNNETTU PITUUS m	ALUE- VARAUS		RP/MRV	RP YHT.			RAKENNETUT	RAKENTAMAT./ POISTUVAT	LISÄTIETOJA
	Pieni Sammalsaari, ei mitoitusta												
Heikinpohja 508		740-508-3-1			RA-1						1		
		740-508-3-2			RA-1						1		
		740-508-3-3			RA-1						1		
		740-508-3-4			RA-1						1		
		740-508-3-5			RA-1						1		
		740-508-3-6			RA-1						1		
		740-508-3-7			RA-1						1		
		740-508-3-8			RA-1						1		
		740-508-3-9			RA-1						1		
		740-508-3-10			RA-1						1		

	Iso Sammalsaari, ei mitoitusta												
		740-508-3-11			RA-1						1		
		740-508-3-12			RA-1						1		
		740-508-3-13			RA-1						1		
		740-508-3-14			RA-1						1		
		740-508-3-15			RA-1						1		
		740-508-3-16			RA-1						1		
		740-508-3-17			RA-1						1		
		740-508-3-18			RA-1						1		
		740-508-3-19			RA-1						1		
	Sammalluoto, ei mitoitusta												
		740-508-3-23			Viheralue						*	-1	Rakennettu. Ei rakennuspaikkaa Keskustaajaman osayleiskaavassa. Luoto on pinta-alaltaan pieni, alle 10 000 m2.
	Uuraansaari, ei mitoitusta												
		740-508-3-23			Virkistysmatkailualue								Edellyttää ranta-asemakaavan laatimista, jossa mitoitus tarkistetaan. Saarella on kolme vanhaa rakennuspaikkaa (maapohja kaupungin), joita ei osoiteta yleiskaavassa.
	Kaupinsaari, ei mitoitusta												
		740-508-3-23			Virkistysmatkailualue								Edellyttää ranta-asemakaavan laatimista, jossa mitoitus tarkistetaan.
	Käärmesaari, ei mitoitusta												
		740-508-3-23			Virkistysmatkailualue								Edellyttää ranta-asemakaavan laatimista, jossa mitoitus tarkistetaan.
	Tähtisaari, ei mitoitusta												
		740-508-3-22			Virkistysalue, poistuva rakennuspaikka						*	-1	Rakennettu. Ei rakennuspaikkaa Keskustaajaman osayleiskaavassa, virkistysaluetta. Saarikiinteistö kooltaan 6100 m2, alle 10 000 m2.
	Suuri-Simuna, mitoitus tarkistettu yleiskaavan yhteydessä, luontoarvoja, jolloin mitoitus alhaisempi												
		740-508-3-23	7000	5645	Virkistysalue		3		15	15	15	-15	Rakennuspaikkoja ei osoiteta kansallisen kaupunkipuiston / luontoarvojen vuoksi
		740-508-3-23			RA-1		3		1	1	1		Rakennuspaikkaa ei ole aiemmin osoitettu kaavassa, vaatii lohkomisen ja lisämaa-alueen
		740-508-3-23			RA-1		3		1	1	1		Rakennuspaikkaa ei ole aiemmin osoitettu kaavassa, vaatii lohkomisen ja lisämaa-alueen
	Pieni-Simuna, mitoitus tarkistettu yleiskaavan yhteydessä												
		740-508-3-23	5000	3220	Virkistysalue		5		10	10	10	-10	Rakennuspaikkoja ei osoiteta kansallisen kaupunkipuiston / luontoarvojen vuoksi
		740-508-1-34			RA-1		5		1	1	1		Rakennuspaikkaa ei ole aiemmin osoitettu kaavassa, yksityisomistuksessa
		740-508-1-35			RA-1		5		1	1	1		Rakennuspaikkaa ei ole aiemmin osoitettu kaavassa, yksityisomistuksessa
		740-508-3-23			RA-1		5		1	1	1		Rakennuspaikkaa ei ole aiemmin osoitettu kaavassa, vaatii lohkomisen ja lisämaa-alueen
		740-508-3-23			RA-1		5		1	1	1		Rakennuspaikkaa ei ole aiemmin osoitettu kaavassa, vaatii lohkomisen ja lisämaa-alueen
		740-508-3-23			RA-1		5		1	1	1		Rakennuspaikkaa ei ole aiemmin osoitettu kaavassa, vaatii lohkomisen ja lisämaa-alueen
		740-508-3-23			RA-1		5		1	1	1		Rakennuspaikkaa ei ole aiemmin osoitettu kaavassa, vaatii lohkomisen ja lisämaa-alueen
	Hevonpäänniemi, ei mitoitusta												
		740-508-1-43			RA/AO						1		
		740-508-1-42			RA/AO						1		
		740-508-1-41			RA/AO						1		
		740-508-1-40			RA/AO						1		
		740-508-1-38			RA/AO						1		
Kaupunginosa 11	Majakkaniemi												
		740-11-57-14			RA/AO						1		Vaatii lohkomisen ja lisämaa-alueen, jotta rakennuspaikan kokovaade täyttyy
		740-11-59-5			Virkistysalue, poistuva rakennuspaikka						*	-1	Ei täytä rakennuspaikan kokovaadetta, asemakaavassa puistoaluetta
		740-11-59-4			Virkistysalue, poistuva rakennuspaikka						*	-1	Ei täytä rakennuspaikan kokovaadetta, asemakaavassa puistoaluetta
		740-11-59-3 ja 740-10-547-17			RA/AO						1		Vaatii lohkomisen ja kiinteistöjen yhdistämisen, jotta rakennuspaikan kokovaade täyttyy
		740-11-59-1			Virkistysalue, poistuva rakennuspaikka						*	-1	Ei täytä rakennuspaikan kokovaadetta, asemakaavassa puistoaluetta
YHTEENSÄ											64		
											5:llä ei rp (*)		