



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:

- KTY-1

Toimitilarakennusten korttelialue.  
Alueelle saa rakentaa toimistorakennuksia, opetustoimintaa palvelevia rakennuksia sekä ympäristöhäiriötä aiheuttamattomia korkean teknologian teollisuusrakennuksia.
- T

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
- LPA

Autopaikkojen korttelialue.
- VL-1

Lähivirkistysalue, taajamametsä.
- Katu.
- pp

Kevyelle liikenteelle varattu katu.
- pp/t

Kevyelle liikenteelle varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Alueen osan raja.
- 22

Ohjeellisen tonttijaon mukainen tontti ja sen numero.
- 10

Kaupunginosan numero.
- 1

Korttelin numero.
- III

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e=0,70

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- VIPUSENKATU

Kadun tai puiston nimi.
- ajo

Ajoreitti.
- ajo/h

Huoltoajoreitti.
- emt

Mastoa varten varattu alueen osa.
- et

Yhdyskuntatekniikkaa varten varattu alueen osa.
- Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
- (1)

Suluissa olevat numerot osoittavat korttelit, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.
- (LPA)

Suluissa olevat numerot osoittavat korttelit, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.
- Suojapuusto.
- Istutettava alueen osa.
- sr-1

Suojeltava rakennus.  
Paikallishistoriallisesti ja kaupunkikuvan kannalta tärkeä rakennus.  
Rakennusta ei saa purkaa.  
Rakennuksen ulkoasuun ominaispiirteet ja luonne tulee korjaus- ja muutostöissä säilyttää.  
Rakennuksen ulkoasuun tai historialliseen arvoon vaikuttavista toimenpiteistä on pyydettävä museoviranomaisen lausunto.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Hulevesistä ei saa aiheutua maaperän tai vesistön pilaantumisvaaraa.  
Hulevedet tulee koota keskitetysti liikennealueilta ja päällystetyiltä pinnoilta ja johtaa hulevesiviemäriin tai, kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen luvalla, imeyttää maaperään.  
Rakennuslupakäsittelyn yhteydessä alueelle tulee esittää hulevesisuunnitelma.

Rakennuksen saa tehdä katualueen rajaan kiinni.  
Muualla rakennuksen etäisyyden tontin rajasta tulee olla vähintään neljä metriä.

Pysäköintipaikkoja on varattava vähintään:  
- teollisuus-, varasto- ja laboratoriorakennukset, laajuudeltaan yli 100 huoneistoa 1 ap / 200 k-m<sup>2</sup>  
- muut tilat 1 ap / 80 k-m<sup>2</sup>

Korttelin 1 teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueiden (T) sekä korttelin 53 tontin 30 autopaikkoja saa sijoittaa viereisille autopaikkojen korttelialueille (LPA).

Alueella on ohjeellinen tonttijako.

Alueelle on laadittava erillinen sitova tonttijako.

TEKNOLOGIAPUISTO

Asemakaavan muutos koskee 10. kaupunginosan korttelin 1 osaa sekä läheisiä virkistys- ja katualueita.

Muutoksen alaiset asemakaavat ja hyväksymispäivämäärä:

|           |            |
|-----------|------------|
| AK236     | 1968.05.09 |
| AK655     | 1998.07.20 |
| AK769     | 1995.10.05 |
| 740AK0822 | 2024.03.25 |

LUONNOS NÄHTÄVILLE 25.8.2026

|            |       |                    |    |
|------------|-------|--------------------|----|
|            |       | Hyväksyntä         | KV |
|            |       | Hyväksyntä         | KH |
|            |       | Hyväksyntä         | TL |
|            |       | Ehdotus nähtävillä |    |
|            |       | Ehdotus nähtävälle | TL |
|            |       | Luonnos nähtävillä |    |
|            |       | Luonnos nähtävälle | TL |
| 31.08.2020 | § 320 | Kaavoitus päätös   | KH |

|                                                                                       |                                                                                                                                                      |  |                                       |  |                   |     |
|---------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------------------------|--|-------------------|-----|
|  | SAVONLINNAN KAUPUNKI<br>TEKNINEN TOIMIALA / KAAVOITUSPALVELUT                                                                                        |  | MITTAKAAVA                            |  | 1:2000            |     |
|                                                                                       |                                                                                                                                                      |  | HYVÄKSYMISPVM.                        |  | pvm               |     |
|                                                                                       | SAVONLINNASSA                                                                                                                                        |  | Pasi Heikkinen, asemakaava-arkkitehti |  | SAANUT LAINVOIMAN | pvm |
|                                                                                       | Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54a §:n vaatimukset.<br>Yleinen päätös 21.02.2024 § 1/2024.<br>Jesse Ronkainen, maanmittausinsinööri |  | AK NRO                                |  | XX                |     |