

Asemakaavaluonnos nähtäville; Teknologiapuisto

TL 01.09.2026

797/10.02.03.00/2026

Valmistelija	asemakaava-arkkitehti Pasi Heikkinen, pasi.heikkinen@savonlinna.fi, 044 417 4666
Selostus	Kaupunginhallitus on käynnistänyt kaavamuutoksen 31.8.2020 § 320 teknologiapuiston laajentamiseksi Ahlströminpuistoon ja Vipusenpuistoon. Joulukuussa 2023 kaupunki osti noin hehtaarin laajuisen määräalan ja entisen ruokalan Andritzilta. Alueelle on tarkoituksenmukaista laatia asemakaavamuutos, jolla tutkitaan kokonaisuutena teknologiapuiston maankäyttö ja liikennejärjestelyt mukaan lukien hankittu määräala ja edellä mainitut puistoalueet. Tavoitteena on tehostaa maankäyttöä ja mahdollistaa nopeasti kasvaneen teknologiakesittymän kehittyminen ja laajentuminen. Asemakaavalla järjestetään laajennustilaa puulaboratoriolle, kuitulaboratoriolle, Noheva/Xamk:lle sekä Luonnonvarakeskukselle. Mäen päälle muodostetaan toimitilatontti. Laajennustilaa hankitaan siirtämällä Vipusenkuja. Kadun uusi linjaus louhitaan rinteeseen. Korttelialueita laajennetaan nykyisille puistoalueille mäen päälle (Ahlströminpuisto) noin 2000 m² ja puulaboratorion itäpuolelle noin 750 m². Andritzin omistuksessa oleva osa kiinteistöä 1-24 (KTY) ja pääosa kiinteistöä 1-22 (LPA-1) ja muutetaan teollisuus- ja varastoalueeksi (T). Siten käyttötarkoitus ja muut määräykset ovat yhdenmukaiset muun yhtiön tehdasalueen kanssa. Vanhimmat osat Andritzin toimistorakennuksesta suojellaan. Lypsyniemenkadun eteläpuolella asemakaava päivitetään kiinteistöjaon ja rakennetun tilanteen mukaiseksi. Asemakaavan muutos on laadittu maankäyttö- ja kaavoituspalveluissa. Asemakaavaluonnos (esityslistaliitteet A), selostus (esityslistaliite B) sekä selostuksen liitteet 1-6 ovat nähtävänä kokouksessa ja luottamushenkilöiden extranetissa sekä ennen kokousta kaavoituspalveluissa.
Toimivalta	Hallintosääntö luku 4, 6 §.
Esittelijä	Tekninen johtaja Siponen Kari
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta päättää asettaa nähtäville esityslistaliitteenä A olevan 25.8.2026 päivätyn luonnoksen asemakaavamuutokseksi kaupunginosaan 10 kortteliin 1 sekä läheisille yleisille alueille AKL 62 § ja MRA 30 § mukaisesti.
Päätös	

Tiedoksi	Kaavoituspalvelut
Toimenpiteet	Kaavoituspalvelut