

Tekninen lautakunta

Aika 01.09.2026 klo 16:30 -

Paikka Kaupunginhallituksen kokoushuone

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä
Läsnä	Valjakka Markku	puheenjohtaja
	Virolainen Aki	varapj.
	Hannikainen Antti	jäsen
	Hirvonen Liisa	jäsen
	Juuti Tero	jäsen
	Karvinen Hannu	jäsen
	Kokko Lea	jäsen
	Punnonen Piritta	jäsen
	Svensk Thomas	jäsen
	Turunen Riikka	jäsen
	Väisänen Tiina	jäsen
Muu	Suomalainen Tuukka	kh:n puheenjohtaja
	Metsälä Sanna	kh:n edustaja
	Ma Ding	kaupunginjohtaja
	Nousiainen Olavi	vanhusneuv. edust.
	Pasanen Pentti	vammaisneuv. edust.
	Pylväinen Ukko	nuorisovalt. edust.
	Siponen Kari	esittelijä
	Muuruvirta Hanna	pöytäkirjanpitäjä

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
120	Laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
121	Pöytäkirjantarkastus	4
122	Asioiden käsittelyjärjestys	5
123	Viranhaltijapäätökset	6
124	Tiedoksiannettavat asiat	7
125	Kaavoitus sopimuksen hyväksyminen Nätkin teollisuusalueen datakeskushankkeen asemakaavamuutoksesta ja asemakaavamuutoksen käynnistäminen	8
126	Kaavan hyväksyminen Savonlinnan keskustaajaman strateginen yleiskaava 2040	10
127	Asemakaavaluonnos nähtäville; Teknologiapuisto	16
128	Suunnittelijapalveluiden hankinta ja sisäinen hankintapäätös	18
129	Teknisen lautakunnan vastine arviointikertomukseen 2025	20
130	Teknisen toimialan sisäinen valvonnan ja riskienhallinnan puolivuotisraportti 1.1.-30.6.2026	23
131	Teknisen lautakunnan käyttötalouden ja investointien toteuma 6/2026, tilinpäätösennuste 2026 sekä talousarviomuutokset 30.6.2026	24
132	Lautakunnan jäsenten esille ottamat asiat	26

Tekninen lautakunta

120

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

TL 01.09.2026

Päätös

Tekninen lautakunta

121

Pöytäkirjantarkastus

TL 01.09.2026

Päätösehdotus

Pöytäkirja tarkastetaan heti sen valmistuttua ja pidetään nähtävänä:
www.savonlinna.fi 3.9.2026 alkaen.

Tarkastusvuorossa jäsenet Tero Juuti ja Hannu Karvinen, varalla Lea
Kokko ja Piritta Punnonen.

Päätös

Tekninen lautakunta

122

Asioiden käsittelyjärjestys

TL 01.09.2026

Selostus Savonlinnan kaupungin hallintosäännön 6 luku 21 §:n (kokouksen pitäminen) mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitäin toisin päätä. Toimitäin voi ottaa käsiteltäväkseen sellaisenkin asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Esittelijä

Päätösehdotus

Asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä.

Päätös

Tekninen lautakunta

123

Viranhaltijapäätökset

TL 01.09.2026

Valmistelija	hallintoasiantuntija Hanna Muuruvirta, hanna.muuruvirta@savonlinna.fi p. 050 4700 456
Selostus	Raportti viranhaltijapäätöksistä ajalta 13.8-26.8.2026 on kokousmateriaalina.
Esittelijä	Tekninen johtaja Siponen Kari
Päätösehdotus	Viranhaltijapäätökset merkitään tiedoksi, eikä niitä oteta käsiteltäväksi.
Päätös	

Tekninen lautakunta

124

Tiedoksiannettavat asiat

TL 01.09.2026

Selostus

- Palveluverkkoselvityksen tilannekatsaus
- Talousarvion 2027 valmistelu

Esittelijä

Tekninen johtaja Siponen Kari

Päätösehdotus

Asiat merkitään tiedoksi.

Päätös

Tekninen lautakunta

125

Kaavoitussopimuksen hyväksyminen Nätkin teollisuusalueen datakeskushankkeen asemakaavamuutoksesta ja asemakaavamuutoksen käynnistäminen

TL 01.09.2026

730/10.02.03.00/2026

Valmistelija

Kaavoituspäällikkö Päivi Behm
paivi.behm@savonlinna.fi, p. 044 417 4655

Selostus

Savonlinnan kaupunki ja Valorem Energies Finland Oy ovat valmistelleet kaavoitussopimusluonnoksen, joka koskee asemakaavan muuttamista Nätkin teollisuusalueella sijaitsevalla noin 32,2 hehtaarin suuruisella alueella. Alue on varattu Valorem Energies Finland Oy:lle maankäyttöasiantuntijan viranhaltijapäätöksellä 20.5.2026 § 63/2026.

- Sopimus koskee Nätkin teollisuusalueelle sijoittuvaa aluetta, joka käsittää määräalan kiinteistöstä Käyhkö 740-512-5-70, tontit 740-12-60-1, 740-12-60-2, 740-12-61-1 ja 740-12-65-1 sekä määräalan kiinteistöstä 740-012-9901-2.
- Kaavoitussopimuksen tarkoituksena on sopia asemakaavan muutoksen käynnistämisestä, valmistelusta, kustannuksista ja kaavaprosessiin liittyvistä menettelyistä.
- Valorem Energies Finland Oy:n tavoitteena on mahdollistaa alueelle vaiheittain toteutettava datakeskus sekä siihen liittyvät tekniset tilat, huolto- ja liikennejärjestelyt sekä energiahuoltoa palvelevat rakenteet.
- Hankkeen ensimmäisen vaiheen sähkötehoksi on esitetty noin 30–50 megawattia ja kasvupolun on arvioitu voivan ulottua yli 100 megawattiin vuosina 2028–2032.
- Kaavamuutoksessa on tarkoitus selvittää muun muassa datakeskustoiminnan edellyttämät energia-, lämpö-, liikenne-, ympäristö- ja teknisen huollon ratkaisut sekä niiden yhteensovittaminen alueen muuhun maankäyttöön.
- Kaavatyössä on huomioitava alueen voimassa oleva asemakaavatilanne, valmisteilla oleva Savonlinnan keskustaajaman strateginen yleiskaava 2040 sekä alueella olevat nykyiset vuokra- ja käyttötilanteet.
- Hanketoimija vastaa kaavamuutoksen valmistelusta, tarvittavien selvitysten hankkimisesta ja kaavoituksesta aiheutuvista kustannuksista.
- Kaupunki perii nähtävilläoloihin liittyvästä asiakaspalvelusta, kaavan käsittelystä, konsultin ohjauksesta sekä kaava-aineistojen luovuttamisesta aiheutuvat kaupungin v. 2026 taksojen mukaiset kustannukset sekä lisäksi toteutuneet kuulutus-, kuulemis- ja viranomaiskustannukset voimassa olevien taksojen mukaisesti.
- Mikäli asemakaavamuutos etenee kaavaehdotusvaiheeseen, kaupunki ja Valorem Energies Finland Oy neuvottelevat tarvittaessa alueidenkäyttölain mukaisen maankäyttösovimuksen asemakaavan toteuttamisesta.
- Kaavoitussopimus ei sido kaupunkia kaavan hyväksyjänä eikä sopimus merkitse ennakkoratkaisua asemakaavamuutoksen hyväksymisestä.

Tekninen lautakunta

Sopimus tulee kaupunkia ja hanketoimijaa sitovaksi sen jälkeen, kun teknisen lautakunnan sopimuksen hyväksymistä koskeva päätös on saanut lainvoiman, kaupunginhallitus on tehnyt päätöksen kaavoituksen käynnistämisestä, ja sopijapuolet ovat allekirjoittaneet sopimuksen.

Toimivalta Hallintosääntö 3 luku § 3 ja 4 luku § 6

Esittelijä Tekninen johtaja Siponen Kari

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä liitteenä olevan Savonlinnan kaupungin ja Valorem Energies Finland Oy:n välisen kaavoitussopimuksen, joka koskee asemakaavan muuttamista Nätkin teollisuusalueella datakeskushanketta varten.

Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle asemakaavan muutoksen käynnistämistä Nätkin teollisuusalueella. Asemakaavan muutos koskee määräalaa kiinteistöstä 740-512-5-70, tontteja 740-12-60-1, 740-12-60-2, 740-12-61-1 ja 740-12-65-1 sekä määräalaa kiinteistöstä 740-012-9901-2.

Päätös

Tiedoksi Valorem Energies Finland Oy

Toimenpiteet Kaupunginhallitus

Tekninen lautakunta
Tekninen lautakunta
Tekninen lautakunta

126**Kaavan hyväksyminen Savonlinnan keskustaajaman strateginen yleiskaava 2040**

TL 14.11.2023 § 198

Valmistelija	Kaavoituspäällikkö Päivi Behm, paivi.behm(at)savonlinna.fi, 044 417 4655
Selostus	Edellinen käsittely tekninen lautakunta 10.12.2019 § 218 kaavaluonnoksen nähtäville asettaminen (330/51.511/2014). Kaavaluonnos oli nähtävillä ja lausunnoilla 17.12.2019 – 17.2.2020 välisenä aikana. Yleisötilaisuus pidettiin 15.1.2020 sekä viranomaisten työpalaveri 29.1.2020. Kaavaluonnoksesta saatiin kaavaselostuksen liitteen e mukaiset lausunnot, mihin on laadittu kaavoittajan vastineet. Kaavaehdotus on tarkistettu tarvittavilta osin saatujen lausuntojen ja mielipiteiden pohjalta. Kaavaehdotuksen asiakirjat: - Kaavaehdotuksen kartta 1:20000 (oikeusvaikutteinen), tarkempi kartta keskustasta 1:5000 (oikeusvaikutteinen), kaavamerkinnot ja kaavamääräykset (oikeusvaikutteinen) ja pääkarttaa selventävät kaavakartat A-F, joista kulttuuriympäristöä koskeva karttaliite E1-3 laaditaan oikeusvaikutteisena - Kaavaehdotuksen selostus, selvitykset liitteet 1 – 10 ja liitteet a-f (liite d osallistumis- ja arviointisuunnitelma)
Lapsivaikutusten arviointi	Ei ole tarpeen tehdä.
Yritysvaikutusten arviointi	Kaava selkeyttää yhdyskuntarakenteen laajentumissuuntia sekä osoittaa elinkeinoelämän toiminta- ja kehittämisalueet.
Esittelijä	Tekninen johtaja Tikkanen Kari
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta päättää asettaa Savonlinnan keskustaajaman strategisen yleiskaavan 2040 nähtäville ja lausunnoille; kaavaehdotus kartta 1:20 000 (oikeusvaikutteinen), keskusta 1:5000 (oikeusvaikutteinen), kaavamerkinnot ja määräykset (oikeusvaikutteinen) ja pääkarttaa tarkentavat kaavakartat A-F (kartta E1-3 oikeusvaikutteinen) sekä kaavaehdotuksen selostus ja liitteet 1-10 sekä selostuksen liitteet a-f.
Käsittely	Kaavoituspäällikkö Päivi Behm selosti asiaa kokouksessa.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Toimenpiteet	Kaavoituspalvelut

TL 02.12.2025 § 215

Tekninen lautakunta
Tekninen lautakunta
Tekninen lautakunta

- Valmistelija Kaavoituspäälikkö Päivi Behm, paivi.behm(at)savonlinna.fi, 044 417 4655
- Selostus Kaavaluonnos:
Edellinen käsittely tekninen lautakunta 10.12.2019 § 218 kaavaluonnoksen nähtäville asettaminen (330/51.511/2014).
- Kaavaluonnos oli nähtävillä ja lausunnoilla 17.12.2019 – 17.2.2020 välisenä aikana. Yleisötilaisuus pidettiin 15.1.2020 sekä viranomaisten työpalaveri 29.1.2020. Kaavaluonnoksesta saatiin kaavaselostuksen liitteen e mukaiset lausunnot, mihin on laadittu kaavoittajan vastineet.
- Kaavaehdotus:
Kaavaehdotus tarkistettiin tarvittavilta osin saatujen lausuntojen ja mielipiteiden pohjalta. Kaavaehdotuksen asiakirjat:
- Kaavaehdotuksen kartta 1:20000 (oikeusvaikutteinen), tarkempi kartta keskustasta 1:5000 (oikeusvaikutteinen), kaavamerkinnot ja kaavamääräykset (oikeusvaikutteinen) ja pääkarttaa selventävät kaavakartat A-F, joista kulttuuriympäristöä koskeva karttaliite E1-3 laaditaan oikeusvaikutteisena
 - Kaavaehdotuksen selostus, selvitykset liitteet 1 – 10 ja liitteet a-f (liite d osallistumis- ja arviointisuunnitelma)
- Kaavaehdotus oli julkisesti nähtävillä 14.12.2023–14.2.2024, jolloin siitä saattoi antaa lausuntoja ja muistutuksia. Yleisötilaisuus järjestettiin 1.11.2024. Kaavoittaja on antanut vastineet kaikkiin lausuntoihin ja muistutuksiin, ja nämä löytyvät kaavaselostuksen liitteestä h.
- Syksyllä 2025 järjestettiin toinen kuuleminen niille kiinteistönomistajille, joiden kiinteistöille ei voitu osoittaa rakennuspaikkaa, mutta joille haluttiin säilyttää mahdollisuus olemassa olevien rakennusten käyttöön. Näille kiinteistöille on osoitettu erityinen merkintä "*poistuva rakennuspaikka*". Koska muutos koski vain näitä kiinteistöjä, laajempaa uutta nähtäville asettamista ei katsottu tarpeelliseksi ennen hyväksymiskäsittelyä. Kaavoittaja on antanut vastineet tarkistetusta kaavaehdotuksesta jätettyihin muistutuksiin, ja nämä löytyvät kaavaselostuksen liitteestä i.
- Kaavan hyväksymiskäsittely:
Hyväksymiskäsittelyn kaava-asiakirjat:
- Kaavakartta 1:20 000 (oikeusvaikutteinen) [liite Strateginen yleiskaava kaavakartta hyväksyttäväksi], tarkempi kaavakartta keskustasta 1:5 000 (oikeusvaikutteinen) [liite Strateginen yleiskaava kaavakartta keskusta hyväksyttäväksi], kaavamerkinnot ja kaavamääräykset (oikeusvaikutteinen) [liite Strateginen yleiskaava kaavamerkinnot ja -määräykset hyväksyttäväksi]; ja pääkarttaa selventävät kaavakartat A–F [liitteet Strateginen yleiskaava kaavakartta A–F hyväksyttäväksi], joista kulttuuriympäristöä koskeva kaavakartat E1–E3 laaditaan oikeusvaikutteisina

Tekninen lautakunta
Tekninen lautakunta
Tekninen lautakunta

- Kaavaselostus [liite Strateginen yleiskaava 2040 selostus hyväksyttäväksi] ja kaavaselostuksen liitteinä selvitykset 1–10 ja muut liitteet a–i (liite d osallistumis- ja arviointisuunnitelma)

Lapsivaikutusten arviointi Ei ole tarpeen tehdä.

Yritysvaikutusten arviointi Ei ole tarpeen tehdä. Kaava selkeyttää yhdyskuntarakenteen laajentumissuuntia sekä osoittaa elinkeinoelämän toiminta- ja kehittämisaalueet.

Toimivalta Alueidenkäyttölaki (132/1999) 37 § Yleiskaavan hyväksyminen, Yleiskaavan hyväksyy kunnanvaltuusto.

Esittelijä Tekninen johtaja Siponen Kari

Päätösehdotus Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle Savonlinnan keskustaajaman strategisen yleiskaavan 2040 hyväksymistä 27.11.2025 päivättyjen kaava-asiakirjojen mukaisena; kaavakartta 1:20 000 (oikeusvaikutteinen), kaavakartta keskusta 1:5 000 (oikeusvaikutteinen), kaavamerkinnot ja -määräykset (oikeusvaikutteinen) ja pääkarttaa tarkentavat kaavakartat A–F (kartat E1–E3 oikeusvaikutteisia).

Käsittely Kaavoituspäällikkö Päivi Behm selosti asiaa kokouksessa klo 16.38-17.46.

Sanna Metsälä poistui esteellisenä (intressijäävi (HallL 28 § 1. mom. k. 3, intressijäävi) kokouksesta klo 17.28-17.46.

Antti Hannikainen teki Hannu Karvisen, Riikka Turusen, Liisa Hirvosen, Tiina Väisäsen ja Thomas Svenskin kannattaman esityksen, että asia jätetään pöydälle seuraavin perustein:

”Laajakokonaisuus joka vaati parempaa perehtymistä. Päätöksellä on kauaskantoiset vaikutukset, ja nyt aika asiaan perehtymiseen oli todella lyhyt. Asiasta olisi hyvä järjestää iltakoulu teknisen lautakunnan jäsenille sekä kaupunginhallituksen jäsenille.”

Tero Juuti esitti Liisa Hirvosen kannattamana, että:

”Pohjolankadun päässä K-Supermarket Mertalan vieressä olevaa kaupallisten palveluiden aluetta ei laajenneta, vaan se säilytetään entisellään. Alueella on asutusta sekä kosteikkoa ja metsäaluetta, joten alue tulisi rauhoittaa jatkossakin.”

Kun asiassa oli tehty ehdotus, jonka hyväksyminen keskeyttäisi asian asiallisen käsittelyn tuli asiasta tehdä päätös. Suoritetussa äänestyksestä asian käsittelyn jatkamisen puolesta annettiin 3 jaa-ääntä (Punnonen Piritta, Juuti Tero ja Valjakka Markku) ja asian pöydälle jättämisen puolesta 8 ei-ääntä (Kokko Lea, Hannikainen Antti, Turunen Riikka, Väisänen Tiina, Karvinen Hannu, Svensk Thomas, Virolainen Aki ja Hirvonen Liisa).

Tekninen lautakunta
Tekninen lautakunta
Tekninen lautakunta

Päätös Lautakunta päätti äänin 8-3 jättää asian pöydälle.

Tiedoksi Kaavoituspalvelut

Toimenpiteet Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

TL 01.09.2026

641/10.02.02.00/2022

Valmistelija Kaavoituspäälikkö Päivi Behm, paivi.behm(at)savonlinna.fi, 044 417 4655

Selostus Teknisen lautakunnan 2.12.2025 § 215 selostusosan mukaisesti. Tekninen lautakunta päätti 2.12.2025 § 215 jättää asian pöydälle lisäperehtymistä varten.

Tekninen lautakunta ja kaupunginhallitus pitivät 31.3.2026 Savonlinnan keskustajaman strategisesta yleiskaavasta yhteisen iltakoulun. Iltakoulu järjestettiin myös siksi, että kuluvan valtuustokauden päättäjät saavat lisäperehdytystä asiaan. Yleiskaavan valmistelu on ollut selvityksineen ja muutoksineen pitkäkestoinen prosessi, joka ulottuu yli useamman valtuustokauden.

Iltakoulun jälkeen hyväksymiskäsittelyyn tuotua aineistoa on tarkistettu Papinniemen kaavaratkaisun, poistuvien rakennuspaikkojen merkinnän ja niitä koskevien kohdennettujen kuulemisten osalta. Lisäksi asiakirjoihin on tehty teknisluonteisia päivityksiä, kuten päivämäärien, liiteviittausten, hyväksymiskäsittelyyn tuotavien asiakirjojen sekä ajantasaisten ja iltakoulun jälkeen muuttuneiden kaavahankkeiden merkintöjen tarkistuksia. Näihin kuuluu teollisuusalueen laajentaminen Windan aurinkoenergiahankkeen vuoksi Viuhonmäellä, jota koskevat luvat on haettu ja myönnetty kaavaehdotusvaiheessa. Lisäksi kaavoittajan vastineet liitteet h ja g sekä rantarakentamisen mitoitustaulukko liite i on tarkistettu. Muutokset eivät muuta kaavaratkaisun keskeistä sisältöä eikä niillä arvioida olevan sellaisia vaikutuksia osallisten asemaan, että kaavaehdotus olisi tullut asettaa niiden vuoksi uudelleen yleisesti nähtäville.

Papinniemi

Papinniemen alueen, kiinteistön 740-501-7-209, osalta on käyty maanomistajaneuvotteluja perikunnan edustajien sekä Savonlinnan kaupungin edustajien kesken. Kaupungin edustajina neuvotteluihin osallistuivat tekninen johtaja, teknisen lautakunnan puheenjohtaja ja kaupunginhallituksen puheenjohtaja. Neuvotteluissa käsiteltiin Papinniemen rantarakentamisen mahdollisuuksia, aiempaa AP-aluevarausta, viheryhteys- ja kokoojakatuvarauksia sekä ranta-asemakaavamenettelyn edellytyksiä.

Neuvottelujen perusteella Papinniemen kaavaratkaisua tarkistettiin hyväksymiskäsittelyyn siten, että noin 37 hehtaarin laajuinen Papinniemen

Tekninen lautakunta
Tekninen lautakunta
Tekninen lautakunta

alue poistettiin Kellarpellon uusista asuinaluevarauksista ja pääosa kiinteistöstä osoitettiin maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi. Rantavyöhykkeen maankäyttö ratkaistaan jatkossa maanomistajan laatimalla ranta-asemakaavalla, jossa tarkastellaan rakennuspaikkojen mitoitus, sijoittuminen ja vaikutukset tarkemmalla suunnittelutasolla.

Muutoksen jälkeen Kellarpellon asuinalueen kehittäminen perustuu olemassa olevan yhdyskuntarakenteen ja palveluverkon hyödyntämiseen sekä alueen hallittuun tiivistämiseen. Papinniemen alueen poistaminen uusista asuinaluevarauksista tarkoittaa, että Kellarpellon osalta ei osoiteta vastaavaa yhdyskuntarakenteen laajentumissuuntaa kuin muissa kaupunginosissa, joissa laajentamiseen on varauduttu teknisen lautakunnan vuonna 2015 kaavan lähtökohdista tekemän päätöksen mukaisesti.

Tarkistetussa ratkaisussa kaksi olemassa olevaa rantavyöhykkeen rakennuspaikkaa osoitetaan RA/AO-merkinnällä. Lisäksi Pahalahden niemen rakennus osoitetaan poistuvaksi rakennuspaikaksi siten, että olemassa olevan rakennuksen käyttö, ylläpito ja korjaaminen ovat mahdollisia, mutta rakennuksen laajentaminen tai uuden rakennuspaikan muodostaminen ei ole mahdollista. Papinniemen osalta luonnosvaiheen viheryhteys- ja kokoojakatuvarauksia on poistettu siltä osin kuin ne eivät vastaa tarkistettua kaavaratkaisua.

Papinniemen kiinteistön omistajalle järjestettiin muutoksen johdosta kohdennettu kuuleminen.

Poistuvien rakennuspaikkojen kaavamerkintä

Hyväksymiskäsittelyä varten on tarkistettu poistuvien rakennuspaikkojen kaavamerkintää. Tarkistuksella täsmennetään vanhat rakennetut rantarakennuspaikat, joilla olemassa olevan rakennuksen käyttö, ylläpito ja korjaaminen voidaan turvata, mutta joille ei mitoituksen, rakennuspaikan ominaisuuksien tai ympäristövaikutusten vuoksi voida osoittaa varsinaista rakennuspaikkaa. Merkintä ei mahdollista rakennuksen laajentamista eikä uuden rakennuspaikan muodostamista.

Merkintää koskeva kohdennettu kuuleminen järjestettiin niille maanomistajille ja vuokralaisille, joiden kiinteistöjä tarkistus koski. Saatu palaute on käsitelty ja siihen on laadittu kaavoittajan vastineet.

Hyväksymisaineisto ja säädösmuutosten huomioon ottaminen

Kaavaehdotus oli julkisesti nähtävillä 14.12.2023–14.2.2024, jolloin siitä saattoi antaa lausuntoja ja muistutuksia. Yleisötilaisuus järjestettiin 11.1.2024. Kaavaprosessin aikana on lisäksi järjestetty seuraavat kohdennetut kuulemiset: poistuvien rakennuspaikkojen merkintää koskeva kuuleminen 3.9.–13.10.2025 niille maanomistajille ja vuokralaisille, joiden kiinteistöjä tarkistus koski, sekä Papinniemen aluetta koskeva kuuleminen, jossa kaupungin tiedote kiinteistön omistajalle lähetettiin 3.7.2026 ja mahdollinen kirjallinen muistutus pyydettiin toimittamaan 10.8.2026 mennessä. Kaavoittajan vastineet sisältyvät kaavaselostuksen liitteisiin siten, että kaavaluonnosvaiheen vastineet ovat liitteessä e, ensimmäisen

Tekninen lautakunta
Tekninen lautakunta
Tekninen lautakunta

kaavaehdotuksen nähtävilläolon 14.12.2023–14.2.2024 vastineet liitteessä h ja myöhemmän kohdennetun kuulemisen vastineet liitteessä g.

Hyväksymiskäsittelyyn tuleva korjattu ja tarkistettu aineisto, kaavakartta, kaavaselostus ja OAS, on päivätty 26.8.2026.

Koska kaavan valmistelu on käynnistynyt ennen alueidenkäyttölain muutosten, kaavatietomallia koskevan sääntelyn sekä ympäristöministeriön asetuksen maakunta-, yleis- ja asemakaavojen kaavamääräysten ja kaavakohteiden esitystavasta, ns. Katja-asetuksen (311/2024), voimaantuloa ja asian käsittely on edennyt pitkän valmisteluprosessin pohjalta, kaava-asiakirjoja ei ole tässä hyväksymiskäsittelyssä muutettu uuden sääntelyn mukaiseen kaavatietomallimuotoon tai Katja-asetuksen mukaiseen esitystapaan. Kaava on kuitenkin laadittu paikkatietopohjaisesti, ja asiakirjojen sisältö perustuu valmistelussa tuotettuun paikkatietoaineistoon. Kaava-asiakirjoissa voi esiintyä viittauksia maankäyttö- ja rakennuslakiin, jonka nimike on muuttunut alueidenkäyttölaiksi 1.1.2025 lukien. Kyse on samasta säädöksestä 132/1999, ja kaavan hyväksymistoimivalta perustuu voimassa olevan alueidenkäyttölain 37 §:ään.

Toimivalta Alueidenkäyttölaki (132/1999) 37 § Yleiskaavan hyväksyminen, Yleiskaavan hyväksyy kunnanvaltuusto.

Esittelijä Tekninen johtaja Siponen Kari

Päätösehdotus Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto hyväksyy Savonlinnan keskustaajaman strategisen yleiskaavan 2040 hyväksymiskäsittelyyn tuotujen kaava-asiakirjojen mukaisena. Kaava-asiakirjoihin sisältyvät Papinniemen aluetta koskevat tarkistukset, poistuvia rantarakennuspaikkoja koskevat tarkistukset sekä Viuhonmäen teollisuusaluetta koskeva tarkistus jo luvitetun energiahankkeen huomioon ottamiseksi. Muutokset on tehty kaavakarttaan, kaavamerkintöihin ja -määräyksiin sekä kaavaselostukseen. Hyväksyttävät kaava-asiakirjat ovat kaavakartta 1:20 000 (oikeusvaikutteinen), kaavakartta keskusta 1:5 000 (oikeusvaikutteinen), kaavamerkinnät ja -määräykset (oikeusvaikutteinen), pääkarttaa tarkentavat kaavakartat A–F, joista kaavakartat E1–E3 ovat oikeusvaikutteisia, ja lisäksi aineistoon kuuluu kaavaratkaisua tukeva kaavaselostus liitteineen.

Päätös

Tiedoksi Kaavoituspalvelut

Toimenpiteet Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

Tekninen lautakunta

127

Asemakaavaluonnos nähtäville; Teknologiapuisto

TL 01.09.2026

797/10.02.03.00/2026

Valmistelija asemakaava-arkkitehti Pasi Heikkinen,
pasi.heikkinen@savonlinna.fi, 044 417 4666

Selostus Kaupunginhallitus on käynnistänyt kaavamuutoksen 31.8.2020 § 320 teknologiapuiston laajentamiseksi Ahlströminpuistoon ja Vipusenpuistoon. Joulukuussa 2023 kaupunki osti noin hehtaarin laajuisen määräalan ja entisen ruokalan Andritzilta.

Alueelle on tarkoituksenmukaista laatia asemakaavamuutos, jolla tutkitaan kokonaisuutena teknologiapuiston maankäyttö ja liikennejärjestelyt mukaan lukien hankittu määräala ja edellä mainitut puistoalueet.

Tavoitteena on tehostaa maankäyttöä ja mahdollistaa nopeasti kasvaneen teknologiaakesittymän kehittyminen ja laajentuminen.

Asemakaavalla järjestetään laajennustilaa puulaboratoriolle, kuitulaboratoriolle, Noheva/Xamk:lle sekä Luonnonvarakeskukselle. Mäen päälle muodostetaan toimitilatontti. Laajennustilaa hankitaan siirtämällä Vipusenkuja. Kadun uusi linjaus louhitaan rinteeseen. Korttelialueita laajennetaan nykyisille puistoalueille mäen päälle (Ahlströminpuisto) noin 2000 m² ja puulaboratorion itäpuolelle noin 750 m².

Andritzin omistuksessa oleva osa kiinteistöä 1-24 (KTY) ja pääosa kiinteistöä 1-22 (LPA-1) ja muutetaan teollisuus- ja varastoalueeksi (T). Siten käyttötarkoitus ja muut määräykset ovat yhdenmukaiset muun yhtiön tehdasalueen kanssa. Vanhimmat osat Andritzin toimistorakennuksesta suojellaan.

Lypsyniemenkadun eteläpuolella asemakaava päivitetään kiinteistöjaon ja rakennetun tilanteen mukaiseksi.

Asemakaavan muutos on laadittu maankäyttö- ja kaavoituspalveluissa.

Asemakaavaluonnos (esityslistaliitteet A), selostus (esityslistaliite B) sekä selostuksen liitteet 1-6 ovat nähtävänä kokouksessa ja luottamushenkilöiden extranetissa sekä ennen kokousta kaavoituspalveluissa.

Toimivalta Hallintosääntö luku 4, 6 §.

Esittelijä Tekninen johtaja Siponen Kari

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta

Tekninen lautakunta päättää asettaa nähtäville esityslistaliitteenä A olevan 25.8.2026 päivätyn luonnoksen asemakaavamuutokseksi kaupunginosaan 10 kortteliin 1 sekä läheisille yleisille alueille AKL 62 § ja MRA 30 § mukaisesti.

Päätös

Tiedoksi Kaavoituspalvelut

Toimenpiteet Kaavoituspalvelut

Tekninen lautakunta

128

Suunnittelijapalveluiden hankinta ja sisäinen hankintapäätös

TL 01.09.2026

788/02.08.00.01/2026

Valmistelija Rakennuttajainsinööri Jarmo Eevala
jarmo.eevala@savonlinna.fi, p. 044 417 4758

Selostus Tekninen toimiala ja hankintapalvelut on kilpailuttamassa suunnittelijapalveluiden hankinnat Savonlinnan kaupungin korjaus- ja muutostöiden ja lisärakentamistöiden palveluhankintoihin. Hankintamalli on puitejärjestely. Nykyiset suunnittelupalveluiden hankintasopimukset ovat vuodelta 2018, jotka tullaan irtisanomaan.

Kilpailutettavat suunnittelupalvelut ovat pää- ja arkkitehtisuunnittelu, rakennesuunnittelu, LVIAS- suunnittelu ja GEO-suunnittelu. Suunnittelupalveluiden sopimuskausi on kolme (3) vuotta + yksi (1) vuosi optiomahdollisuutta.

Pää- ja arkkitehtisuunnittelupalvelut hankinnan arvioitu arvo on 410 000 € alv 0% /sopimuskausi. Rakenne- sekä LVIAS- suunnittelupalveluiden hankinnan arvioitu arvo on 260 000 € alv 0 % /sopimuskausi. Hankinnat kilpailutetaan EU- hankintana.

GEO- suunnittelupalveluiden hankinnan arvioitu arvo on 120 000 € alv 0 % /sopimuskausi. Hankinta kilpailutetaan kansallisena hankintana.

Sisäinen hankintapäätös

Savonlinnan kaupungin hallintosäännön 12 luvun, 77 §:n mukaan hankittavan palvelun arvonnäkökohdattoman kokonaisarvon ylittäessä 200 000 euroa hankintavaluudet jakautuvat sisäiseen ja ulkoiseen hankintapäätökseen.

Sisäisellä hankintapäätöksellä tarkoitetaan toimialan päätöstä hankinnan käynnistämisestä ja hyväksymisestä kaupungin sisäisessä päätöksenteossa. Teknisen toimialan hankintojen vastuuhenkilönä on tekninen johtaja.

Ulkoisella hankintapäätöksellä tarkoitetaan hankintalain mukaisesti kilpailutuksen tai muun hankintamenettelyn perusteella tehtävää päätöstä hankintamenettelyn toteuttamisesta ja sopimuksen tekemisestä valitun toimittajan kanssa sekä muuta hankintamenettelyssä tehtävää ratkaisua, jolla on vaikutusta ehdokkaan tai tarjoajan asemaan.

Toimivalta sisäisen hankintapäätöksen tekemiseen on teknisen toimialan lautakunnalla toimialaansa koskevien hankintojen osalta. Toimivalta ulkoisen hankintapäätöksen tekemiseen edellä mainittujen hankintojen osalta on hankintapäälliköllä.

Toimivalta Hallintosääntö 12 luku § 77

Tekninen lautakunta

Esittelijä Tekninen johtaja Siponen Kari

Päätösehdotus Tekninen lautakunta valtuuttaa hankintapalvelut kilpailuttamaan teknisen toimialan toimeksiannosta suunnittelijapalveluiden hankinnan sekä tekee samalla hankinnasta sisäisen hankintapäätöksen. Hankinnan vastuuhenkilönä on rakennuttajainsinööri Jarmo Eevala.

Päätös

Tiedoksi Toimitilapalvelut
Hankintapalvelut

Toimenpiteet Toimitilapalvelut
Hankintapalvelut

Tekninen lautakunta

129

Teknisen lautakunnan vastine arviointikertomukseen 2025

TL 01.09.2026

753/00.03.00.01/2025

Valmistelija Tekninen johtaja Kari Siponen, kari.siponen@savonlinna.fi, p. 050 406 5857

Selostus Kuntalain 121 §:n mukaan tarkastuslautakunnan tehtävänä on arvioida, ovatko valtuuston asettamat toiminnan ja talouden tavoitteet kunnassa ja kuntakonsernissa toteutuneet ja onko toiminta järjestetty tuloksellisella ja tarkoituksenmukaisella tavalla. Tarkastuslautakunnan on annettava valtuustolle kultakin vuodelta arviointikertomus, jossa esitetään arvioinnin tulokset. Arviointikertomus käsitellään valtuustossa tilinpäätöksen yhteydessä.

Savonlinnan kaupungin hallintosäännön 50 §:n mukaan tarkastuslautakunta antaa valtuustolle vähintään viikkoa ennen tilintarkastuskertomuksen valtuustokäsittelyä arvionsa valtuuston asettamien toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden toteutumisesta tilinpäätöstä koskevalta vuodelta.

Tarkastuslautakunta on käsitellyt vuoden 2025 arviointikertomuksen kokouksessaan 27.5.2026 § 31. Kaupunginvaltuusto on käsitellyt arviointikertomuksen 22.6.2026 § 67 ja pyytänyt kaupunginhallitukselta lausunnon toimenpiteistä, joihin arviointikertomus antaa aihetta. Kaupunginhallitus on (29.6.2025 § 247) päättänyt panna kaupunginvaltuuston päätöksen täytäntöön. Taloushallinnon 7.8.2026 ohjeistuksen mukaisesti jokaisen toimielimen tulee käsitellä vastineet. Lausunnon tulee olla valtuuston käsiteltävänä viimeistään kuluvan vuoden lokakuun loppuun mennessä.

Arviointikertomuksessa tarkastuslautakunta on nostanut esiin keskeisiä huomioita, mihin toimielinten, toimialojen, tulosalueiden ja -yksiköiden tulee jatkossa kiinnittää huomioita ja tehdä tarvittavat muutokset omassa toiminnassaan ja sen suunnittelussa.

Teknistä lautakuntaa koskevat tarkastuslautakunnan keskeiset huomiot vuoden 2025 arviointikertomuksessa ja teknisen lautakunnan niihin antamat vastineet:

1. Investointien toteutusastetta tulee parantaa.

Tekninen toimiala on kehittänyt hankkeiden suunnittelua, aikataulutusta ja resursointia siten, että investointiohjelman toteutusaste paranee.

2. Savonlinnan Veden ylijäämää tulee käyttää entistä näkyvämmiin korjausvelan pienentämiseen.

Tekninen lautakunta

Savonlinnan Vesi pyrkii toteuttamaan kaikki talousarvion mukaiset, ja teknisen lautakunnan päättämät investoinnit. Joissain tapauksissa määräraha ei riitä kaikkiin suunniteltuihin hankkeisiin, ja jokin hanke voi jäädä toteuttamatta. Tällöin määrärahaa voi jäädä käyttämättä. Vuonna 2025 investointeihin oli varattu 3,29 Me ja toteutuma oli 3,18 Me. Määräraha käytettiin siten liki täysin (97 %).

Savonlinnan Vesi hallitsee vesihuoltoverkostonsa saneerausvelkaa systemaattisesti. Verkostoja saneerataan vuosittain 2,73 Me:lla. Saneerausmääräraha perustuu saneerausvelkaselvitykseen vuodelta 2022 (TL 04.10.2022 § 157).

3. Hankintojen strategista ohjausta ja osaamisen keskittämistä tulee vahvistaa.

Hankintojen osalta kaupunki jatkaa hankintatoimen keskittämistä hankintapalveluihin. Keskittämisen tavoitteena on varmistaa hankintalain mukainen menettely, osaamisen vahvistaminen sekä kaupungin strategisten tavoitteiden, kuten ympäristö- ja vastuullisuuskriteerien, huomioiminen hankinnoissa. Samalla kehitetään hankintojen ohjausta ja tavoitteiden seurantaa.

4. Maankäyttöpalveluissa on syytä tarkastella tonttien hinnoittelun perusteita.

Maankäyttöpalvelut tunnistaa arviointikertomuksessa esitetyt havainnot. Ajantasainen kaavoitus, toimiva tonttitarjonta ja elinkeinoelämän sijoittumisedellytysten turvaaminen ovat maankäyttöpalveluiden keskeisiä tehtäviä. Tonttitarjonnan saavutettavuutta ja markkinointia on kehitetty, ja toimintaa ohjaavat keväällä 2025 hyväksytty maapoliittinen ohjelma sekä vuosittain päivitettävä kiinteän omaisuuden hankinta- ja luovutusohje. Asumisen ja liikerakentamisen kaavahankkeita on valmisteilla eri puolilla Savonlinnaa, ja tonttien hinnoittelua sekä luovutusohjeita tarkistetaan tarvittavilta osin.

Toimintaympäristö on muuttunut merkittävästi lainsäädäntömuutosten, rakennusjärjestyksen uudistamisen, maankäytön suunnitteluohjelmien vaihtamisen ja paikkatietojärjestelmien kehittämisen vuoksi. Muutokset ovat lisänneet työmäärää ja vaikuttaneet toimintaprosesseihin, mutta samalla ne parantavat aineistojen ajantasaisuutta, käytettävyyttä ja raportointia. Maankäyttöpalvelut kehittää jatkossa tavoitteiden mittareita ja raportointia siten, että kaavojen ja tonttitarjonnan määrää, laatua, ajantasaisuutta sekä hinnoittelun vaikutuksia voidaan kuvata ja arvioida nykyistä selkeämmin osana toiminnan suunnittelua ja normaalia raportointia.

5. Ruoka- ja siivouspalvelut toimivat arvioinnin perusteella hyvin ja niitä koskevat tavoitteet ja mittarit olivat oikein asetettuja.

Tekninen lautakunta merkitsee tarkastuslautakunnan näkemyksen tiedokseen.

Tekninen lautakunta

Arviointikertomus 2025 on oheismateriaalina.

Toimivalta

Hallintosääntö 4 luku 5 §

Esittelijä

Tekninen johtaja Kari Siponen

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta merkitsee arviointikertomuksen 2025 tiedoksi ja antaa selostusosan mukaisen vastineensa siihen.

Päätös

Tiedoksi

Talouspalvelut/talousjohtaja

Tekninen lautakunta

130

Teknisen toimialan sisäinen valvonnan ja riskienhallinnan puolivuotisraportti 1.1.-30.6.2026

TL 01.09.2026

34/00.03.01.02/2026

Valmistelija	tekninen johtaja Kari Siponen, p. 050 4065 857 kari.siponen@savonlinna.fi
Selostus	Savonlinnan kaupungin sisäisen valvonnan toimintaohje on hyväksytty kaupunginhallituksessa 5.2.2018 § 25. Sisäisen valvonnan suorittamisesta laaditaan raportti puolivuositain. Raportin tulee olla tiivis selvitys vuosisuunnitelmassa tarkastettavaksi määrätyistä asioista, tarkastushavainnoista sekä tarkastushavaintojen johdosta tehdyistä toimenpiteistä. Sisäisestä valvonnasta laaditut raportit käsitellään puolivuositain lautakunnissa ja kaupunginjohtajan johtoryhmässä ja sisäisestä valvonnasta raportoidaan puolivuositain myös kaupunginhallitukselle. Tekninen lautakunta on 20.1.2026 § 22 hyväksynyt teknisen toimialan sisäisen valvonnan ja riskien hallinnan suunnitelman vuodelle 2026. Teknisen toimialan sisäisen valvonnan suunnitelma jakautuu yleiseen ja erityiseen osaan. Yleinen osa koskee jokaista toimialaa. Lisäksi toimialat laativat kukin oman erityisen osan erityisesti tarkastettavista kohteista. Teknisen toimialan sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan suunnitelman yleiseen ja erityiseen osaan on pöytäkirjan <u>liitteen A sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan raportissa 30.6.2026</u> pyritty vastaamaan siten, että siitä muodostuisi ajantasainen ja yleinen tilannekuva toimialalla vuosisuunnitelman mukaisesti tehdyistä tarkastuksista, tarkastushavainnoista ja toimenpiteistä.
Toimivalta	Hallintosääntö 8 luku § 57
Esittelijä	Tekninen johtaja Siponen Kari
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta hyväksyy pöytäkirjan liitteenä A olevan teknisen toimialan sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan raportin.
Päätös	
Tiedoksi	Sisäinen tarkastaja

Tekninen lautakunta

131

Teknisen lautakunnan käyttötalouden ja investointien toteuma 6/2026, tilinpäätösennuste 2026 sekä talousarviomuutokset 30.6.2026

TL 01.09.2026

371/02.02.02.00/2026

Valmistelija Tekninen johtaja Siponen Kari, kari.siponen@savonlinna.fi
p. 050 4065857

Selostus Savonlinnan kaupungin talousprosessiin kuuluu toiminnan ja talouden puolivuotisraportointi. Toimielimet laativat omalta vastualueeltaan toiminnan ja talouden raportit, joiden pohjalta kootaan koko kaupungin puolivuotisraportti.

Teknisen lautakunnan alaisesta toiminnasta ja taloudesta on tehty tilannekatsaus, jossa toiminnallisten tavoitteiden lisäksi lisäksi raporttiin on liitetty tulosaluekohtaiset talousarvion toteuma- ja vertailutiedot sekä tilinpäätösennusteet vuoden toteumasta.

Toiminnallisten tavoitteiden toteumatilanne on esitetty esityslistaliitteenä A. Toiminnallisiin tavoitteisiin ei ole ilmennyt muutostarpeita. Tulosityksikkötasoinen talousarvion toteuma- ja vertailuraportti tilinpäätösennusteineen ja talousarviomuutosesityksineen käyttötalouden osalta on esityslistaliitteenä B.

Toimintatuottojen toteumaprosentti 30.6.2026 on 48,9. Vastaavasti toimintakulujen toteumaprosentti on 47,6.

Talousarviomuutoksena esitetään käyttötalouden toimintatuottojen lisäystä yhteensä 230 652 e. Savonlinnan Veden lisäys 250 652 e perustuu edellisen vuoden toteumien vertailulaskelmiin. Logistiikkayksikön tuloarvio vähenee 20 000 e.

Talousarviomuutoksena esitetään toimintakulujen lisäystä yhteensä 333 859 e (Savonlinnan Vesi 313 558 e ja logistiikkayksikkö 20 302 e).

Investointien toteumaraportti tilinpäätösennusteineen ja talousarviomuutosesityksineen on esityslistaliitteenä C. Investointien hankintamenojen osalta toteumaprosentti on 36,8.

Investointien toteuma painottuu voimakkaasti loppuvuoteen ja investointien hankintamenojen ennustetaan toteutuvan suunnitellusti. Investointiavustusten ennustetaan toteutuvan ennakoitua suurempina.

Toimivalta Hallintosääntö 71 luku 41 §

Esittelijä Tekninen johtaja Siponen Kari

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta

Tekninen lautakunta merkitsee osaltaan tiedoksi toiminnasta ja taloudesta 30.6.2026 tilanteesta laaditun puolivuosisiraportin. Lisäksi lautakunta hyväksyy omalta osaltaan tehdyt talousarviomuutosesitykset ja esittää niitä hyväksyttäväksi kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle.

Päätös

Tiedoksi
Toimenpiteet

Talouspalvelut
Kaupunginhallitus/kaupunginvaltuusto

Tekninen lautakunta

132

Lautakunnan jäsenten esille ottamat asiat

TL 01.09.2026

TL 18.8.2026 § 129

Thomas Svensk esitti että:

"Kaupunkilaisten ja päättäjien yhtenäinen näkemys on ollut selvityksissä selkeä ja viikonloppu, sekä iltavuoroa tulee lisätä paikallisliikenteeseen ja otettava huomioon talousarviossa. Vuoroja voidaan lisätä max noin 60,000e hintaluokassa vuositasolla ilman, että kilpailutusta asiasta tarvitsee järjestää. Vuoroja voidaan myös tarkastella käytön mukaan ja suunnitella uudelleen, mutta on ehdottoman tärkeää, että viikonlopun ja iltaisin kulkevien bussien ajomäärä lisätään, kuten kyselyissä on tullut esille kuntalaisten tahtona."

Logistiikkapäällikön/toimistoinsinöörin vastaus:

Savonlinnan paikallis- ja lähiliikenteen asiakaskyselyn tuloksia hyödynnetään mahdollisuuksien mukaan joukkoliikenteen kehittämisessä huomioiden käytettävissä olevat määrärahat. Paikallis- ja lähiliikenteen vuorotarjonnan muutostarpeita tarkastellaan vuoden 2027 puolella yhteistyössä liikennöitsijöiden kanssa. Lisäksi kuntalaiset osallistutetaan paikallisliikenteen vuorotarjonnan kehittämiseen mm. ilta- ja viikonloppujen vuorotarjonnan osalta toteuttamalla asiakaskysely vuoden 2027 aikana.

Vuorotarjontaa koskevan lisäyksen euromäärä ei pelkästään ratkaise sitä, voidaanko muutos toteuttaa ilman uutta kilpailutusta. Muutokset tulee toteuttaa hankintalainsäädännön ja kaupungin hankintaohjeiden mukaisesti.