

Jouni Koskelan valtuustoaloite 16.3.2026: Yleishyödyllisen yhteisön kiinteistöveroksi 0,00 %

KH 17.08.2026 § 279

Valmistelija	Talousjohtaja Hannele Pöykkölä hannele.poykkola@savonlinna.fi, p. 050 575 8803
Selostus	Jouni Koskela on jättänyt kaupunginvaltuuston kokouksessa 16.3.2026 § 40 valtuustoaloitteen koskien yleishyödyllisille yhteisöille määritettävää kiinteistöveroa: ”Yleishyödylliset yhteisöt tekevät arvokasta työtä, jonka yhteiskunnallisen hyöty ja merkitys on huomattava. Savonlinnan kaupungin tänä vuonna keräämä yleishyödyllisen yhteisön kiinteistövero 1,43 on Suomen korkeimpia. Lähes 80 prosenttia Suomen kunnista on vapauttanut yleishyödylliset yhteisöt kiinteistöverosta ja samalla kannustanut järjestöjä työssään kuntalaisten hyväksi. Yleishyödyllisten yhteisöjen maksaman kiinteistöveron arvioidaan Savonlinnassa olevan noin 182 000 euroa. Etelä-Savon kunnista Savonlinnan lisäksi vain Mäntyharju kerää yleishyödyllisiltä yhdistyksiltä kiinteistöveroa. Kiinteistöverosta vapauttaminen olisi Savonlinnan yleishyödyllisille yhdistyksille tärkeää nyt myös siitä syystä, koska Etelä-Savon hyvinvointialue Eloisa on vähentänyt järjestöjen avustuksia reilusti. Edellä olevan perusteella me allekirjoittaneet kaupunginvaltuutetut ehdotamme kaupunginvaltuuston työjärjestyksen 5. §:n mukaisesti aloitteena, että Savonlinna vapauttaa yleishyödylliset yhteisöt kiinteistöverosta, ts. yleishyödyllisen yhteisön kiinteistöveroksi määrätään 0,00 %.” <u>Vastaus aloitteeseen</u> Kaupunginvaltuusto päättää vuosittain Kuntalain 111 §:n mukaisesti kunnan tuloveroprosenteista, kiinteistöveroprosenteista sekä muiden verojen perusteista viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä. Kiinteistöverolain 11 §:n mukaan valtuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden laissa säädettyjen vaihteluvälien rahoissa. Poiketen 11 §:n alarajasäädöksistä, kunnanvaltuusto voi määrätä tuloverolain 22 §:ssä tarkoitetun yleishyödyllisen yhteisön omistaman rakennuksen ja sen maapohjan kiinteistöveroprosentiksi edellä säädettyä alhaisemmaksi, jos kiinteistöllä sijaitseva rakennus on pääsääntöisesti yleisessä tai yleishyödyllisessä käytössä. Yleishyödyllisen yhteisön kiinteistöveroprosentiksi voidaan määrätä myös 0,00. Savonlinnan kaupungin yleishyödyllisten yhteisöjen kiinteistöveroprosentiksi vuodelle 2026 on määrätty 1,43 %. Tämä tuottaa kaupungille n. 160 000 euroa verotuloja verotuloennusteen mukaan. Vuonna 2025 kaupungin yleishyödyllisten yhteisöjen kiinteistöveroprosentti oli sama 1,43 % kuin vuonna 2026. Tämä tuotti kaupungille 178 000 euroa veroa. Tästä maapohjan kiinteistöverotuotto oli 9000 euroa. Sitä maksoi 35 yleishyödyllistä yhteisöä. Suurin tuotto kohdistui Savonlinnan kansanopisto ry:n ja Tanhuvaaran Säätiö sr:n veroon, yhteensä n. 6 000 euroa. Muiden 33 yhteisön maksamat verot vaihtelivat 15,21 – 229,73 euron välillä.

Vastaavasti yleishyödyllisten yhteisöjen rakennusten kiinteistöverotuotto oli 169 000 euroa. Sitä maksoi 57 yleishyödyllistä yhteisöä. Suurimmat veronmaksajat olivat Savonlinnan kansanopisto ry, Tanhuvaaran Säätiö sr, Itä-Karjalan Kansanopistoseura ry ja Suomen Metsämuseosäätiö sr., yhteensä 155 000 euroa. Muiden 53 yhteisön rakennuksiin kohdistuvat verot vaihtelivat 5,85 – 1380,57 euron välillä ollen yhteensä n. 14 000 euroa.

Vuoden 2025 tiedot ovat valmistuneesta verotuksesta. Vuoden 2026 osalta ennusten näyttää 18 000 euroa pienempää verotuloa edelliseen vuoteen verrattuna. Syynä tähän on rakennusten veropohjan (kiinteistöjen verotusarvojen) vähentyminen n. 1,3 miljoonalla eurolla.

Jos kaupunki määräisi yleishyödyllisten yhteisöjen kiinteistöveroksi 0,00 %, tarkoittaisi se vuositasolla n. 160 000 euron veron menetystä. Tästä verosta kaupungille suurimmilta osin maksaa toimijat, kuten Tanhuvaaran urheiluopisto ja Suomen Metsämuseosäätiö (Lusto) sekä alueella toimivat kansanopistot. Veron menetys vastaa kaupungilla n. 4 henkilötyövuoden (htv) kustannusta.

Kaupungin talousarvio vuodelle 2026 on alijäämäinen n. 5.2 miljoonaa euroa. Myös suunnitteluvuodet ovat alijäämäiset. Savonlinnan kaupunki laatii suunnittelukauden 2027-2029 talousarvion syksyllä 2026. Veroprosenttien määrääminen kaupunginvaltuustossa tapahtuu marraskuussa ennen veroprosenttien ilmoittamista verohallinnolle.

Vaikka kunta määräisi kiinteistöveron yleishyödyllisille yhteisöille, on näillä mahdollisuus hakea veronhuojennusta verottajalta ([Vero.fi - Yleishyödyllisen yhteisön veronhuojennus](#)).

Toimivalta	Hallintosääntö 14 luku 85 §
Esittelijä	Vt. kaupunginjohtaja Ma Ding
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus antaa kaupunginvaltuustolle selostusosan mukaisen vastauksen valtuutettu Jouni Koskelan valtuustoaloitteeseen ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.
Käsittely	Esittelijä muutti päätösehdotustaan seuraavasti: Kaupunginhallitus antaa kaupunginvaltuustolle selostusosan mukaisen vastauksen valtuutettu Jouni Koskelan valtuustoaloitteeseen. Aloite merkitään tiedoksi ja tuodaan uudelleen käsiteltäväksi talousarviokäsittelyn yhteydessä.
Päätös	Kaupunginhallitus hyväksyi esittelijän muutetun päätösehdotuksen.
Toimenpiteet	Kaupunginvaltuusto Kaupunginhallitus piti kokousta klo 18.00 – 18.05.

Kaupunginhallituksen
päättösehdotus

Kaupunginvaltuusto merkitsee selostusosan mukaisen selvityksen tiedoksi.
Aloite tuodaan uudelleen käsiteltäväksi talousarviokäsittelyn yhteydessä.

Päätös

Päättösehdotus hyväksyttiin.