

## Maankäyttöpalveluiden maksut ja taksat 1.1.2027 alkaen

TL 29.09.2026 § 155

850/02.05.00.00/2026

Valmistelija Kaavoituspäällikkö Päivi Behm, 044 417 4655, paivi.behm(at)savonlinna.fi

Selostus Kaupunginhallitus on hyväksynyt 31.8.2026 § 295 vuoden 2027 talousarvion laadintaohjeen ja suunnittelukehykset. TA2027 suunnitteluohje on päivitetty suunnittelukehysten jakautumisen osalta toimialojen kesken ja kaupunginhallitus on merkinnyt raamijakauman tiedoksi 14.9.2026 § 316.

Talousarvion suunnitteluohjeissa suunnitteluvuodet ovat 2027-2029. Peruspalvelujen hintaindeksit suunnitteluvuosille ovat 3,5 / 3,6 / 2,8 %. TA2027 suunnitteluohjeessa kohdassa 3.3. Ulkoiset tuotot on kirjattu, että ”*ulkoisten tuottojen osalta laskennassa voi pitää minimikorotuksena 3,5 %*”.

Maankäyttöpalvelujen (kaavoitus-, tontti-, metsä-, paikkatieto-, mittaus- ja yksityistiepalvelut) taksoja on edellisen kerran tarkistettu vuodelle 2026. Vuodelle 2027 esitettävissä maankäyttöpalveluiden maksuissa ja taksoissa on toteutettu suunnitteluohjeessa kuvattu minimikorotus 3,5 %.

Vuoden 2026 taksoihin ja maksuihin verrattuna on muotoilukorjauksena poistettu mittauspalvelujen työaikaveloituksesta nimikkeet mittamies ja paikkatietokäsittelijä, tehtävien poistuttua. Kaavoituspalveluita koskevissa maksuissa kohdassa 15.4, jos hakemus peruutetaan päätösesityksen valmistelun jälkeen on määritetty laskutettavaksi toteutuneet kuulemis- ja kuulutuskustannukset. Muutoksella halutaan ero kielteisen päätöksen hintaan. Lisäksi 18 §:n kohdat 19.3 ja 19.4 on yhdistetty yhdeksi hinnaksi, joka vastaa paremmin tarjottua palvelua. Pykälän numerointi on myös korjattu.

Digitalisoitumiseen on reagoitu lisäämällä naapurin tai asianosaisen kuulemisiin oma hinnoittelu Suomi.fi-viestien käytölle, joka on seurausta viranomaispostin digitaalista ensisijaisuutta koskevan lainsäädännön voimaan tulemisesta. Suomi.fi-viestien käyttöönotto viranomaisviestinnässä on vähentänyt kuulemiskustannuksia, joka on huomioitu edullisempaa hintana.

Hinnat on ilmoitettu verottomina ja erikseen on ilmoitettu, jos hintaan lisätään arvonlisävero.

Ehdotus maankäyttöpalvelujen maksut ja taksat 1.1.2027 alkaen, pöytäkirjan liitteen A mukaisesti.

Lapsivaikutusten arviointi Maksujen ja taksojen korottamisella voi olla välillistä vaikutusta lapsiin ja nuoriin perheiden nousevien kustannusten kautta.

Yritysvaikutusten arviointi Yrityksiin kohdistuu vaikutuksia nousevien kustannusten kautta.

Toimivalta Hallintosääntö 4 luku 5 § 1 mom. 3 kohta

Esittelijä Tekninen johtaja Siponen Kari

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä maankäyttöpalvelujen maksut ja taksat 1.1.2027 alkaen liitteen A mukaisesti.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Talouspalvelut  
Hallintopalvelut / laskutus

Toimenpiteet

Maankäyttöpalvelut