

Tekninen lautakunta

Aika 29.09.2026 klo 16:30 - 20:00

Paikka Teknisen lautakunnan kokoushuone

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Valjakka Markku Virolainen Aki Hannikainen Antti Hirvonen Liisa Juuti Tero	puheenjohtaja varapj. jäsen jäsen jäsen	
	Karvinen Hannu Kokko Lea Punnonen Piritta Svensk Thomas Turunen Riikka Lähdeaho-Kero Ruth	jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen varajäsen	poissa § 150, klo 18.25-18.29
Poissa	Väisänen Tiina Suomalainen Tuukka Ma Ding Pylväinen Ukko		
Muu	Metsälä Sanna	kh:n edustaja	poissa § 147 klo 16.44-17.55. Poistui kokouksesta § 152 klo 18.32
	Nousiainen Olavi Pasanen Pentti Andersin Kai Siponen Kari Muuruvirta Hanna	vanhusneuv. edust. vammaisneuv. edust. asiantuntija esittelijä pöytäkirjanpitäjä	§ 147 klo 16.44-17.55

Allekirjoitukset

	Markku Valjakka puheenjohtaja	Hanna Muuruvirta pöytäkirjanpitäjä
Käsitellyt asiat	143 - 161	
Pöytäkirjan tarkastus	Savonlinnassa 30.9.2026	
	Thomas Svensk pöytäkirjantarkastaja	Riikka Turunen pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

www.savonlinna.fi

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 143	Laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 144	Pöytäkirjantarkastus	4
§ 145	Asioiden käsittelyjärjestys	5
§ 146	Viranhaltijapäätökset	6
§ 147	Tiedoksiannettavat asiat	7
§ 148	Olavinkatu 49 asemakaavoitus koskien kiinteistöjä 740-2-8-4, 740-2-8-7 ja osaa kiinteistöstä 740-2-9901-99 (kaupunginosassa 2 Keskusta)	8
§ 149	Brahenkaaren asemakaavamuutosprosessin keskeyttäminen, Asemantie 2, kiinteistöt 740-4-37-2 ja 740-4-37-3	17
§ 150	Lausunto Etelä-Savon maakuntakaavan 2045 osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä seurantaryhmän edustajien nimeäminen	20
§ 151	AL-tontin osoitteessa Asemantie 2 hinnoittelu, luovutusehdot ja varaus	24
§ 152	Vuokratekstiilien kilpailutus ruoka- ja siivouspalveluille, sisäinen hankintapäätös	26
§ 153	Kaupunkistrategiasta johdetun toimenpideohjelman hyväksyminen vuosille 2026–2029	27
§ 154	Katuvalojen yösammutuksien tilannepäivitys	29
§ 155	Maankäyttöpalveluiden maksut ja taksat 1.1.2027 alkaen	31
§ 156	Infrapalveluiden maksut ja taksat 1.1.2027 alkaen	33
§ 157	Joukkoliikenteen asiakashinnat 1.1.2027 alkaen	34
§ 158	Savonlinnan Veden maksut ja taksat 1.1.2027 alkaen	35
§ 159	Lautakunnan jäsenten esille ottamat asiat	38
§ 160	Toimitilapalveluiden maksut ja taksat 1.1.2027 alkaen	39
§ 161	Ruoka- ja siivouspalveluiden maksut ja taksat 1.1.2027 alkaen	40

Tekninen lautakunta § 143

29.09.2026

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

TL 29.09.2026 § 143

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Tekninen lautakunta

§ 144

29.09.2026

Pöytäkirjantarkastus

TL 29.09.2026 § 144

Päätösehdotus

Pöytäkirja tarkastetaan heti sen valmistuttua ja pidetään nähtävänä: www.savonlinna.fi 1.10.2026 alkaen.

Tarkastusvuorossa jäsenet Thomas Svensk ja Riikka Turunen., varalla Tiina Väisänen ja Aki Virolainen.

Päätös

Pöytäkirja tarkastetaan heti sen valmistuttua ja pidetään nähtävänä www.savonlinna.fi 1.10.2026 alkaen. Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Thomas Svensk ja Riikka Turunen, varalla Aki Virolainen ja Antti Hannikainen.

Tekninen lautakunta

§ 145

29.09.2026

Asioiden käsittelyjärjestys

TL 29.09.2026 § 145

Selostus

Savonlinnan kaupungin hallintosäännön 6 luku 21 §:n (kokouksen pitäminen) mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitella toisin päätä. Toimitella voi ottaa käsiteltäväkseen sellaisenkin asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Esittelijä

Päätösehdotus

Asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin. Lisäksi päätettiin ottaa käsittelyyn lisälistan asiat §:t 160 ja 161.

Tekninen lautakunta

§ 146

29.09.2026

Viranhaltijapäätökset

TL 29.09.2026 § 146

Valmistelija

hallintoasiantuntija Hanna Muuruvirta, hanna.muuruvirta@savonlinna.fi
p. 050 4700 456

Selostus

Raportti viranhaltijapäätöksistä ajalta 27.8.-23.9.2026 on
kokousmateriaalina.

Esittelijä

Päätösehdotus

Viranhaltijapäätökset merkitään tiedoksi, eikä niitä oteta käsiteltäväksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta

§ 147

29.09.2026

Tiedoksiannettavat asiat

TL 29.09.2026 § 147

Selostus

- Talousarvion 2027 valmistelu
- Tilannekatsaus palveluverkkoselvityksestä, toimitilaohjelmasta ja kiinteistösalkutuksesta
- Kartanonväylän liikennejärjestelyt, tilannekatsaus
- Oheismateriaali: KH 31.08.2026 § 299, Toimintaohjeiden antamista tietyille konserniyhteisöille koskevien kaupunginhallituksen delegointipäätösten kumoaminen

Esittelijä

Tekninen johtaja Siponen Kari

Päätösehdotus

Asiat merkitään tiedoksi.

Käsittely

Kiinteistöjohtaja Kai Andersin selosti palveluverkkoselvityksen-, toimitilaohjelman ja kiinteistösalkutuksen tilannetta.

Sanna Metsälä poistui esteellisenä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (HallL 28 § 1 mom. 7 kohta, yleislausekejäävi; palveluverkkoselvityksen kohteena olevan koulun vararehtori).

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta	§ 152	09.09.2025
Kaupunginhallitus	§ 382	06.10.2025
Tekninen lautakunta	§ 46	03.03.2026
Tekninen lautakunta	§ 112	09.06.2026
Tekninen lautakunta	§ 148	29.09.2026

Olavinkatu 49 asemakaavoitus koskien kiinteistöjä 740-2-8-4, 740-2-8-7 ja osaa kiinteistöstä 740-2-9901-99 (kaupunginosassa 2 Keskusta)

TL 09.09.2025 § 152

Valmistelija Kaavoituspäällikkö Päivi Behm, paivi.behm(at)savonlinna.fi, 044 417 4655

Selostus Kiinteistönomistaja (Suur-Savon Osuuspankki) on lähestynyt kaupunkia sekä pyytänyt asemakaavamuutosta omistamastaan kiinteistöstä 740-2-8-4 osoitteessa Olavinkatu 49. Kaavoituspäällikkö on neuvotellut kaavoitussopimuksesta kiinteistönomistajan kanssa, pöytäkirjan liite A kaavoitussopimus.

Kiinteistönomistajan tarkoituksena on, että asemakaavamuutoksessa pyritään tavoiteaikatauluun, missä kaavatyö olisi valmis vuoden 2026 aikana. Käyttötarkoitukset asemakaavassa osoitetaan mahdollisimman väljinä ja sallivina. Ensisijaisesti alue on tarkoitettu kaavoittamaan 1. kerroksen osalta liiketoiminnoille sekä toisesta kerroksesta ylöspäin asumiselle noin 40–60 asuntoa sekä nostaa nykyistä kerroskorkeutta IV - VI -kerrokseen siten, että kiinteistölle tulee lisää rakennusoikeutta. Suunnittelussa on tarkoitettu ottaa huomioon näkymät Olavinkadulta ja sijainti keskeisellä paikalla kaupunkikuvassa. Ensisijaisesti kiinteistön pysäköinti järjestettäisiin kaupungilta hankittavalla tai muulla tavoin pysäköintioikeuden saamalla pysäköintikannella LPA. Pysäköintimitoitus suunnitellaan kaavamuutoksen toimintojen perusteella. Liittymät Piispanrinteen kautta pysäköintikannalle nähdään tärkeänä kiinteistöhuollolle.

Kiinteistönomistajan kaavamuutoskonsulttina ja arkkitehtina sekä rakennusteknisenä asiantuntijana toimii Granlund Oy.

Neuvottelujen pohjalta kaupungille kiinteistönomistajan esittämät tavoitteet kaavamuutokselle soveltuvat sekä kaavoitussopimus liite A on laadittu yhteisymmärryksessä. Rakentamisen mitoitustarve, kiinteistöhuollon sekä pysäköintialueiden sijoittuminen ratkaistaan kaavoituksen yhteydessä. Pysäköintimitoitus ratkaistaan kaavoituksessa. Kaupunki on käyttänyt keskustassa seuraavaa mitoitusta; liike- ja toimistotilat 1 ap / 60 k-m², asunnot 2 ap / 3 asuntoa sekä palveluasunnot 1 ap / 200 k-m². Kaupunki edellyttää keskeisen sijainnin Olavinkadulla vuoksi havainnekuvia lopputoteutuksesta sen kaupunkikuvallisen laadun arvioimiseksi. Mikäli asemakaavamuutosta koskeva työ jatkuu kaavaehdotusvaiheeseen, Kaupunki ja kiinteistönomistaja neuvottelevat asemakaavaehdotuksen nähtävänä olon jälkeen tarvittaessa alueidenkäyttölain mukaisen maankäytösopimuksen sopimusalueen asemakaavan toteuttamisesta.

Kaavamuutokseen on tarpeen sisällyttää kaupungin omistama pysäköintikansi kiinteistöllä 740-2-8-7 sekä katualueita kiinteistöstä 740-2-

Tekninen lautakunta	§ 152	09.09.2025
Kaupunginhallitus	§ 382	06.10.2025
Tekninen lautakunta	§ 46	03.03.2026
Tekninen lautakunta	§ 112	09.06.2026
Tekninen lautakunta	§ 148	29.09.2026

9901-99 (kaupunginosassa 2 Keskusta). Pysäköintikannesta on teetetty kuntoarvio sekä se on tutkimusten mukaan tarpeen korjata viden vuoden sisällä. Pysäköintikannesta teetetään vielä kiinteistö-arvio (AKA), jolloin voidaan määritellä sen mahdollinen myyntihinta Olavinkatu 49 pysäköintipaikkoja varten, mikäli tähän pysäköintiratkaisuun kaavamuutoksessa päädytään.

Kaavatyön aikana tulee selvittää purkamisen ja rakentamisen mahdolliset vaikutukset Kirkkokadun sekä alikulkevan Haapasalmenkadun katu- ja siltarakenteisiin. Kaupungilla on tulossa lähivuosina tehtäväksi Kirkkokadun sillan korjaaminen. Kaupunki ei varaudu rakentamisen mahdollisesti edellyttämiin korjauksiin Kirkkokadun tukimuurirakenteisiin, jotka ovat Kiinteistönomistajan puolella ja vastuulla. Olavinkatu Kirkkokadun Haapasalmenkadun ylittävä siltä kuuluu vielä taitorakennerekisterin mukaan valtiolle sekä sillan siirrosta kaupungille on käyty keskusteluja. Siltarakenteesta pitää siitä tehdyn kuntoarvion lisäksi teettää vielä erikoistutkimukset.

Piispanrinteelle ja Kirkkokadulle sekä Olavinkadulle tulee, jos kiinteistönomistajan kaavamuutoshanke edellyttää, laatia asemakaavahankkeen yhteydessä yleissuunnittelutasoiset kuvat liikennejärjestelyistä. Kiinteistönomistajan on huomattava, että liikennealueiden muuttaminen ja toteutus edellyttävät teknisen lautakunnan hyväksymiä katusuunnitelmia ja valtuuston päätöksiä katuhankkeiden rahoituksesta. Ajoneuvoliittymät tulee kiinteistölle järjestää ensisijaisesti Piispanrinteen ja pysäköintikannen kautta. Lisäksi olisi hyvä tarkastella pyöräpysäköinnin tarvetta Olavinkadun puolella sekä säilyttää Olavinkadun suunnitteluperiaatteet kevyen liikenteen ratkaisujen osalta.

Lisäksi kaupunki on neuvotellut viereisen yksityisomistuksessa olevan kiinteistön Olavinkatu 51 (740-2-8-3) saamisesta kaavamuutokseen mukaan sekä tehnyt ostotarjouksen ehdollisena (edellyttää teknisen lautakunnan päätöstä), mutta asiassa ei ole vielä päästy sopimukseen. Teknisesti Olavinkatu 49 voidaan asemakaavoittaa ja rakentaa ilman Olavinkatu 51:stä. Olavinkatu 51 kuntoon liittyvät kysymykset ja korjausvelvoitteiden asettaminen kuuluvat rakennus- ja ympäristölautakunnalle.

Toimivalta	Hallintosääntö 4 luku 6 § tekninen lautakunta päättää kaavoitus sopimuksen tekemisestä tapauksissa, joissa kaavaa ja kaavamuutosta ei ole pidettävä vaikutukseltaan vähäisenä sekä 3 luku 3 § kaupunginhallitus päättää asemakaavoituksen käynnistämisestä
Esittelijä	Tekninen johtaja Siponen Kari
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta päättää hyväksyä liitteen A kaavoitus sopimuksen sekä esittää kaupunginhallitukselle, että se käynnistää Olavinkatu 49 asemakaavoituksen koskien kiinteistöjä 740-2-8-4, 740-2-8-7 ja osaa kiinteistöstä 740-2-9901-99 (kaupunginosassa 2 Keskusta).

Tekninen lautakunta	§ 152	09.09.2025
Kaupunginhallitus	§ 382	06.10.2025
Tekninen lautakunta	§ 46	03.03.2026
Tekninen lautakunta	§ 112	09.06.2026
Tekninen lautakunta	§ 148	29.09.2026

Käsittely Kaavoituspäällikkö Päivi Behm sekä maankäyttöasiantuntija Petra Junnila selostivat asiaa kokouksessa. Behm ja Junnila poistuivat kokouksesta klo 16.50.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi Kiinteistönomistaja

Toimenpiteet Kaupunginhallitus

KH 06.10.2025 § 382

Valmistelija Kaavoituspäällikkö Päivi Behm, paivi.behm(at)savonlinna.fi, 044 417 4655

Selostus Teknisen lautakunnan 09.09.2025 § 152 mukaisesti.

Toimivalta Hallintosääntö 4 luku 6 § tekninen lautakunta päättää kaavoitussopimuksen tekemisestä tapauksissa, joissa kaavaa ja kaavamuutosta ei ole pidettävä vaikutukseltaan vähäisenä sekä 3 luku 3 § kaupunginhallitus päättää asemakaavoituksen käynnistämisestä

Esittelijä Kaupunginjohtaja Hämäläinen Markus

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää käynnistää Olavinkatu 49 asemakaavoituksen koskien kiinteistöjä 740-2-8-4, 740-2-8-7 ja osaa kiinteistöstä 740-2-9901-99 (kaupunginosassa 2 Keskusta).

Jarmo Tiainen ilmoitti Osuuspankin hallintoneuvoston jäsenenä esteellisyytensä (yhteisöjäävi HallL 28 § 1. mom. k. 5) ja poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Varajäsen Mikko Tiainen liittyi kokoukseen asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 20.09.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Toimenpiteet Kaavoituspalvelut

Varajäsen Mikko Tiainen poistui kokouksesta tämän asian päätöksen teon jälkeen ja Jarmo Tiainen liittyi takaisin kokoukseen klo 20.11.

TL 03.03.2026 § 46

Valmistelija Kaavoituspäällikkö Päivi Behm
paivi.behm@savonlinna.fi, p. 044 417 4655

Tekninen lautakunta	§ 152	09.09.2025
Kaupunginhallitus	§ 382	06.10.2025
Tekninen lautakunta	§ 46	03.03.2026
Tekninen lautakunta	§ 112	09.06.2026
Tekninen lautakunta	§ 148	29.09.2026

Selostus Kokouksen TL 09.09.2025 § 152 ja KH 06.10.2025 § 382 selostusosien mukaisesti.

Kiinteistönomistajan (Suur-Savon Osuuspankki) kaavamuutoskonsulttina ja arkkitehtina sekä rakennusteknisenä asiantuntijana toimii Granlund Oy on laatinut kaupungin ohjauksessa kaavaluonnoksen.

Asemakaavamuutos laaditaan kiinteistönomistajan aloitteesta nykyisen vuosina 1980–81 valmistuneen pankkirakennuksen purkamiseksi ja uuden, pienemmän liiketilan sekä asuinkerrostalojen rakentamiseksi. Tavoitteena on sijoittaa liiketilat 1. kerrokseen Olavinkadun tasoon, osoittaa asumista ylempiin kerroksiin, lisätä rakennusoikeutta 1500 k-m² (1750 → 3250 k-m²), korottaa kerroslukua III:sta V:een sekä vahvistaa Savonlinnan ydinkeskustan elinvoimaa.

Suunnittelualue sijaitsee Savonlinnan ydinkeskustassa ja rajautuu Olavinkatuun, Kirkkokatuun, Piispanrinteen katualueeseen sekä Olavinkatu 51:n tonttiin. Alueella on merkittävä kaupunkikuvallinen asema Olavinkadun näkymäakselin päätteellä.

Tontilla on tällä hetkellä 2. kerroksinen pankki- ja toimistorakennus, jonka takana sijaitsee paikoituskansi. Kansi on käyttöikänsä loppuvaiheessa ja sen kantavuus on rajoittunut. Paikoituskansi sekä katualueet ovat kaupungin omistuksessa. Maaperä on rakennettua kalliota ja moreenia, eikä alueella ole luonnonsuojeluarvoja tai muinaisjäännöksiä. Olavinkadun liikennemäärät ovat 8200–11000 ajoneuvoa vuorokaudessa. Meluselvityksen perusteella parvekkeet tulee lasittaa ja julkisivujen ääneneristävyyden olla vähintään 30 dB.

Kaavaa varten tarkasteltiin kolmea vaihtoehtoa (Ve1–Ve3). Valituksi tuli vaihtoehto 3, koska se mahdollistaa kahden viisikerroksisen lamellitalon toteuttamisen, jakaa rakennusmassan kahteen selkeään osaan, tuottaa 48 asuntoa (keskikoko 37 m²), säilyttää Olavinkadun mittakaavan ja hyödyntää olemassa olevan paikoituskannen.

Kaavaratkaisussa alue osoitetaan asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueeksi (AL). Rakennusoikeus on 3250 k-m² ja kerrosluku V. Olavinkadun varteen sijoitettavat liiketilat ovat pakollisia ensimmäisessä kerroksessa. Julkisivujen kivijalka toteutetaan luonnonkivistä, kerrokset 2–4 rapataan ja ylin kerros verhoillaan metalli- tai kivilevyin. Parvekkeet lasitetaan ja osin tiivistetään meluntorjuntavaatimusten mukaisesti. Pihakansi toteutetaan kansirakenteisena ja oleskelualueet suunnitellaan meluohjearvojen sisälle.

Alueen pysäköinti toteutetaan LPA kannella, jonne sijoittuu 38 autopaikkaa. Raskas huolto hoidetaan Piispanrinteen huoltotaskun kautta, ja alueelle voidaan toteuttaa kevyitä autokatoksia. Tontista erotetaan noin 5 metrin kaistale Olavinkadun katualueeksi, ja kadulle laaditaan myöhemmin erillinen katusuunnitelma, joka käsittelee muun muassa

Tekninen lautakunta	§ 152	09.09.2025
Kaupunginhallitus	§ 382	06.10.2025
Tekninen lautakunta	§ 46	03.03.2026
Tekninen lautakunta	§ 112	09.06.2026
Tekninen lautakunta	§ 148	29.09.2026

katualueen jäsentelyä ja liittymiä sekä kiinteistön puolella asiointipaikkoja, huoltoyhteyksiä, terasseja ja istutuksia.

Kaavamuutoksen vaikutusten arvioinnin perusteella hanke parantaa alueen kaupunkikuvaa, täydentää ydinkeskustan rakennetta ja palauttaa tontin historialliselle jaolle ominaisen rytmin. Asukasmäärän odotetaan kasvavan noin 86 henkilöllä, mikä tukee keskustan palveluja ja elinvoimaa. Liikenteelliset vaikutukset ovat hallittavissa, ja pysäköinti voidaan järjestää tontin sisällä. Luontoarvoihin ei kohdistu vaikutuksia, ja hulevesien käsittely ratkaistaan tarkemmin rakennusluvan yhteydessä.

Kaavaprosessi on käynnistynyt 6.10.2025 (KH § 382) kiinteistönomistajan aloitteesta. Kaavatyön tavoitteena on ajantasaistaa kaavamääräyksiä ja mahdollistaa alueen kehittäminen kiinteistönomistajan tarpeiden ja tavoitteiden mukaisesti. Kaavatyön yhteydessä arvioidaan kaavamuutoksen vaikutuksen mm. rakennettuun ympäristöön, liikenteeseen, palveluihin ja ympäristöön. Tarkoituksena on, että kaavaluonnos ja -ehdotus asetetaan nähtäville virallisen prosessin mukaisesti vuoden 2026 aikana. Osallisilla on mahdollisuus esittää mielipiteensä kaavaluonnoksesta ja myöhemmin kaavaehdotuksesta. Kiinteistönomistajan kanssa neuvotellaan maankäyttösopimuksesta kaavaehdotusvaiheessa, ennen kaavan hyväksymiskäsittelyä. Kaava voidaan toteuttaa sen saatua lainvoiman.

Kaavaluonnos liitteineen on pöytäkirjan liitteinä B-F.

Toimivalta Hallintosääntö 4 luku 6 §

Esittelijä Tekninen johtaja Siponen Kari

Päätösehdotus Tekninen lautakunta päättää laittaa Olavinkatu 49 asemakaavaluonnoksen nähtäville ja lausunnoille (liitteet B-F).

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi Kiinteistönomistaja

Toimenpiteet Maankäyttöpalvelut / kaavoituspalvelut

TL 09.06.2026 § 112

Valmistelija Kaavoituspäällikkö Päivi Behm
paivi.behm@savonlinna.fi, p. 044 417 4655

Tekninen lautakunta	§ 152	09.09.2025
Kaupunginhallitus	§ 382	06.10.2025
Tekninen lautakunta	§ 46	03.03.2026
Tekninen lautakunta	§ 112	09.06.2026
Tekninen lautakunta	§ 148	29.09.2026

Selostus: Teknisen lautakunnan kokouksen 3.3.2026 § 46 mukaisesti.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) sekä kaavaluonnos olivat nähtävillä ja lausunnoilla 27.3.–29.4.2026 välisenä aikana.

Kaavaluonnoksesta saatiin kahdeksan lausuntoa ja yksi mielipide sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta yksi lausunto, joihin on laadittu kaavan laatijan vastine (liite K)

Viranomaislausunnoissa todetaan pääosin, ettei asemakaavaluonnokseen ole huomautettavaa, mutta jatkosuunnittelussa tulee huomioida muun muassa mahdolliset sähköverkon muutostarpeet, olemassa olevan teleinfran suojaaminen, terveellisyteen liittyvät vaatimukset, riittävät pyöräpysäköintijärjestelyt sekä rakennushistoriallisen selvityksen täydentäminen yhteistyössä museoviranomaisen kanssa. Lisäksi lausunnoissa nostetaan esiin olemassa olevan rakennuksen purkamiseen, ilmastovaikutuksiin, hulevesien hallintaan ja havainnekuvien realismiin liittyviä näkökulmia, joihin vastineissa todetaan, että osa kysymyksistä ratkaistaan tarkemmin toteutussuunnittelun yhteydessä.

Naapurin mielipiteeseen annetussa vastineessa todetaan tiivistetysti, että osallinen on saanut kaava-aineiston asianmukaisesti nähtäville luonnosvaiheessa. Pysäköintiä koskeva huoli huomioidaan muuttamalla kaava-alueen rajausta siten, että tarkasteluun otetaan koko LPA-alue laajennuksineen, mikä turvaa naapurikiinteistön pysäköintimahdollisuuksia. Vastineessa todetaan lisäksi, että kaavoitusaloite ja työn laajuus on hyväksytty toimivaltaisessa lautakunnassa, kaavan tavoitteena on kiinteistön kehittäminen keskustan tarpeisiin, eikä viranomaismenettelyä koskeviin syytöksiin oteta kantaa kaavanlaatijan vastineessa.

Kaavan laatija on tarkistanut kaavaluonnoksen kaavaehdotukseksi pöytäkirjan liitteet G-L.

Kaavaehdotukseen on luonnosvaiheen palautteen perusteella tehty useita tarkennuksia. Rakennushistoriallista selvitystä on päivitetty yhteistyössä museoviranomaisen kanssa, ja kaavaselostukseen on täsmennetty perusteluja nykyisen rakennuksen purkamiselle sekä uudisrakentamisen vaikutuksille kaupunkikuvaan ja ilmastoon. Kaavamääräyksiin ja selostukseen on lisäksi täydennetty meluntorjuntaa, parvekkeiden lasitusta, julkisivujen äänitasoero vaatimuksia sekä hulevesien käsittelyä koskevia ratkaisuja. Merkittävä muutos on myös LPA-alueen rajauksen laajentaminen Haapasalmenkadun päällä koko naapurikiinteistön leveydelle, mikä mahdollistaa pysäköinnin järjestämisen myös viereiselle kiinteistölle. Samalla ehdotusvaiheessa on täsmennetty pyöräpysäköintiin, huoltoajoon ja toteutussuunnittelussa ratkaistaviin yksityiskohtiin liittyviä lähtökohtia.

Toimivalta Hallintosääntö 4 luku 6 §

Esittelijä Tekninen johtaja Siponen Kari

Tekninen lautakunta	§ 152	09.09.2025
Kaupunginhallitus	§ 382	06.10.2025
Tekninen lautakunta	§ 46	03.03.2026
Tekninen lautakunta	§ 112	09.06.2026
Tekninen lautakunta	§ 148	29.09.2026

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää laittaa Olavinkatu 49 asemakaavaehdotuksen nähtävillä ja lausunnoille (liitteet G-L).

Käsittely

Kaavoituspäällikkö Päiv Behm ja asemakaava-arkkitehti Pasi Heikkinen selosti asiaa kokouksessa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Kiinteistönomistaja

Toimenpiteet

Maankäyttöpalvelut / kaavoituspalvelut
Kaavan laatija

TL 29.09.2026 § 148

683/10.02.03.00/2025

Valmistelija

Kaavoituspäällikkö Päivi Behm
paivi.behm@savonlinna.fi, p. 044 417 4655

Selostus

Teknisen lautakunnan kokouksen 9.6.2026 § 112 mukaisesti.

Asemakaavan muutos on laadittu maanomistajan Suur-Savon Osuuspankin aloitteesta. Kaavan laatijana on toiminut arkkitehti Kimmo Hartikainen Granlund Oy:stä kaupungin ohjauksessa.

Kaavaehdotuksesta saatu palaute

Kaavaehdotus oli julkisesti nähtävillä 8.7.–31.8.2026. Ehdotuksesta saatiin seitsemän lausuntoa ja yksi muistutus. Pelastuslaitoksella, BLC Oy:llä ja Itä-Suomen elinvoimakeskuksen liikennevastuualueella ei ollut kaavaehdotukseen huomautettavaa. Lausunnoissa tuotiin esiin pyöräpysäköinnin huomioiminen kaavamääräyksissä, valtakunnallisten kaavamerkintöjen ja Ryhti-tietojärjestelmän käyttöönotto, rakentamisluvan yhteydessä laadittavat hulevesi-, purku-, jätehuolto- ja viherrakennesuunnitelmat, terveydensuojelulain mukaiset vaatimukset sekä nykyisen pankkirakennuksen rakennushistorialliset arvot ja purkamisen vaikutukset.

Muistutuksessa esitettiin, että vuorovaikutus oli ollut riittämätöntä, kaavaratkaisu oli ylitehokas ja alueelle tulisi tutkia vaihtoehtoisia suunnitteluratkaisuja.

Kaavaehdotukseen tehdyt muutokset

Rakennushistoriallista selvitystä täydennettiin siten, että nykyinen konttorirakennus tunnistetaan osaksi Savonlinnan modernia rakennusperintöä ja pankkitoiminnan historiaa. Muilta osin lausuntojen ja muistusten pohjalta ei ole tehty muutoksia. Rakentamislupavaiheessa laadittavia suunnitelmia sekä terveellisen ja turvallisen toteutuksen

Tekninen lautakunta	§ 152	09.09.2025
Kaupunginhallitus	§ 382	06.10.2025
Tekninen lautakunta	§ 46	03.03.2026
Tekninen lautakunta	§ 112	09.06.2026
Tekninen lautakunta	§ 148	29.09.2026

edellytyksiä koskevia tietoja on täsmennetty kaavaselostuksessa. Tarkistuksilla ei ole muutettu kaavaehdotuksen perusratkaisua, rakennusoikeutta, kerroslukua tai rakentamisen sijoittumista.

Kaavan laatijan vastine

Lausunnoissa esitetyt toteutussuunnittelua ja rakentamislupavaihetta koskevat näkökohdat on otettu huomioon kaavaselostuksessa ja ne huomioidaan jatkosuunnittelussa sekä lupamenettelyssä. Riihisaari–Savonlinnan museon lausunnon perusteella rakennushistoriallista selvitystä on täydennetty nykyisen konttorirakennuksen modernia rakennusperintöä ja pankkitoiminnan historiaa koskevalla arviolla.

Muistutuksessa esitetyt vuorovaikutusta, kaavan mitoitusta, aluerajausta ja vaihtoehtoisia ratkaisuja koskevat näkökohdat on arvioitu. Kaava-alueen rajausta perustuu vireilletulopäätökseen, kaavoitussopimukseen ja suunnittelutehtävän tarkoitukseen. Kaavaratkaisun mitoitusta perustuu vaihtoehtotarkasteluihin, alueen keskeiseen sijaintiin ja olemassa olevaan yhdyskuntarakenteeseen. Naapurikiinteistön pysäköintimahdollisuudet on huomioitu laajentamalla LPA-alue koko naapurikiinteistön leveydelle. Muistutus ei anna aihetta muuttaa kaavaehdotuksen keskeistä sisältöä. Edellä esitetty muodostaa kunnan perustellun kannanoton muistutukseen. Kannanotto ilmoitetaan muistutuksen tekijälle, jos hän on pyytänyt sitä kirjallisesti ja ilmoittanut osoitteensa.

Hyväksymiskäsittelyyn saatettava kaava-aineisto

Kaavakartta ja kaavaselostus, päivätty 14.9.2026, ovat pöytäkirjan liitteinä. Kaavaselostuksen liitteinä ovat osallistumis- ja arviointisuunnitelma (liite 1), liikennemeluselvytys (liite 2), rakennushistoriallinen selvitys (liite 3) sekä asemakaavasta saadut lausunnot ja niihin laaditut vastineet, mukaan lukien yksi luonnosvaiheen mielipide ja yksi ehdotusvaiheen muistutus vastineineen (liite 4).

Toimivalta	Alueidenkäyttölaki 52 § sekä Savonlinnan kaupungin hallintosääntö 2 luvun 2 §, 3 luvun 3 § ja 4 luvun 6 §
Esittelijä	Tekninen johtaja Siponen Kari
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus esittää edelleen kaupunginvaltuustolle 14.9.2026 päivätyn Olavinkatu 49:n asemakaavamuutoksen kaavakartan ja kaavaselostuksen hyväksymistä.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Tiedoksi	Maanomistaja / OP Suur-Savo

Tekninen lautakunta	§ 152	09.09.2025
Kaupunginhallitus	§ 382	06.10.2025
Tekninen lautakunta	§ 46	03.03.2026
Tekninen lautakunta	§ 112	09.06.2026
Tekninen lautakunta	§ 148	29.09.2026

Kaavan laatija / Granlund Oy, Kimmo Hartikainen
Maankäyttöpalvelut / Kaavoituspalvelut

Toimenpiteet Kaupunginhallitus

Tekninen lautakunta

§ 149

29.09.2026

Brahenkaaren asemakaavamuutosprosessin keskeyttäminen, Asemantie 2, kiinteistöt 740-4-37-2 ja 740-4-37-3

TL 29.09.2026 § 149

852/10.02.03.00/2026

Valmistelija kaavoituspäällikkö Päivi Behm, paivi.behm@savonlinna.fi, p. 044 417 4655

Selostus Asemantie 2:n alueella on vireillä asemakaavan muutos (Brahenkaari), joka sisältyy kaupungin kaavoitusohjelmaan vuodelle 2026. Kaavamuutos koskee osoitteessa Asemantie 2 sijaitsevia kiinteistöjä 740-4-37-2 ja 740-4-37-3.

Kaavamuutos on käynnistetty valtuustoaloitteen 14.3.2016 § 33 ja teknisen lautakunnan päätöksen 18.10.2016 § 206 perusteella. Kaavamuutoksen tavoitteena on ollut osoittaa alueelle puistoa ja mahdollistaa yhden asuinkerrostalon rakentaminen. Kaavamuutos on tullut vireille vuonna 2017, mutta sen valmistelu ei ole edennyt.

Kiinteistöillä on voimassa asemakaava AK731, jossa alue on osoitettu merkinnällä AL asuin-, liike-, toimisto- ja palvelurakennusten korttelialueeksi. Korttelin kerrosalasta on vähintään yksi kolmasosa ja enintään kaksi kolmasosaa käytettävä liike-, toimisto- ja palvelutiloja varten. Asemakaavan yleisten määräysten mukaan palvelurakentamiseen varattavaa kerrosalaa varten on osoitettava vähintään yksi autopaikka 200 kerrosneliömetriä kohden.

Hoivarakentajat Oy hakee tonttivarausta osoitteessa Asemantie 2 sijaitsevien kiinteistöjen 740-4-37-2 ja 740-4-37-3 alueelle muodostettavista tonteista. Yhtiön tavoitteena on toteuttaa alueelle ikäihmisten hoiva-asumista palveleva rakennushanke, jossa olisi sekä ympärivuorokautista hoivaa että yhteisöllistä asumista. Hakijan ilmoituksen mukaan tarkoituksena on käyttää kaavan sallima rakennusoikeus, noin 3 200 k-m², kokonaisuudessaan. Hankkeen alustavana tavoitteena on ollut rakentamisen käynnistäminen aikaisintaan syksyllä 2026 tai kevättalvella 2027. Yhtiön toimittaman suunnitelman mukaan rakennuksen ensimmäiseen kerrokseen sijoittuisi hoiva-asumista ja rakennus sijoittuisi osittain asemakaavassa osoitetun rakennusalan rajan ulkopuolelle. Suunnittelualueen rajausta ilmenee asian liitteenä olevasta hakijan toimittamasta asemapiirroksista.

Voimassa olevan asemakaavan autopaikkamääräyksen perusteella hankkeelle tulee osoittaa 16 autopaikkaa. Rakennusvalvonnan ja kaavoituspalvelujen viranomaistulkinnan mukaan autopaikat on toteutettava kokonaisuudessaan hankkeen käyttöön varattavalla alueella, eikä autopaikkojen määrästä myönnetä poikkeamista. Perusteluna on, että lähialueen katuverkko ja pysäköintialueet ovat jo kuormittuneita asumisen sekä kirjaston ja päiväkodin läheisyyden vuoksi. Kohteen keskeinen sijainti keskustassa korostaa tarvetta järjestää hankkeen edellyttämä pysäköinti siten, ettei hanke lisää lähialueiden pysäköintikuormitusta. Pysäköintivaatimuksesta on keskusteltu hakijan kanssa, ja hakija on

Tekninen lautakunta

§ 149

29.09.2026

tarkistanut asemapiirrosta käytyjen keskustelujen perusteella siten, että autopaikat toteutetaan kiinteistöillä.

Asemakaavan yleisten määräysten mukaan korttelissa 37 asumista ei saa sijoittaa asuinrakennuksen ensimmäiseen kerrokseen. Hakijan suunnitelmassa ensimmäiseen kerrokseen sijoitetaan hoiva-asumista, joten ratkaisu edellyttää tältä osin erillistä poikkeamislupaa. Rakennusalan rajan ylitys voidaan käsitellä poikkeamisluvan yhteydessä tai rakentamisluvan yhteydessä vähäisenä poikkeamisena asemakaavasta, mikäli rakennusoikeus ei ylitä. Aitaamista ja mahdollisia julkisivuja koskevia, kaupunkikuvaan vaikuttavia ratkaisuja arvioidaan tarkemmin jatkosuunnittelun ja lupakäsittelyjen yhteydessä. Poikkeamisen tarve on esitetty hakijan toimittamassa liitekartassa.

Hankkeen edellyttämät poikkeamis- ja rakentamisluvat ratkaistaan erillisissä lupamenettelyissä. Lupa-asiat kuuluvat rakennus- ja ympäristölautakunnan toimivaltaan tai lautakunnan viranhaltijoille delegoimaan toimivaltaan. Asemakaavamuutosprosessin keskeyttämistä koskevalla päätöksellä ei ratkaista poikkeamis- tai rakentamisluvan myöntämisen edellytyksiä.

Alueelle tulee laatia erillinen tonttijako. Sitovan tonttijaon ei tarvitse olla voimassa rakentamislupaa myönnettäessä, mutta sen tulee olla hyväksytty ja voimassa ennen rakennustöiden aloittamista.

Hankkeen edistäminen edellyttää kaavaproessin keskeyttämistä koskevan ratkaisun lisäksi erillisiä päätöksiä muodostettavien tonttien hinnoittelusta ja tonttivarauksesta. Asiat voidaan valmistella teknisen lautakunnan käsiteltäviksi rinnakkain. Tonttien hinnoittelua ja tonttivarauksia koskevat päätökset tulee kuitenkin tehdä ehdollisina siihen saakka, kunnes kaupunginhallitus on päättänyt asemakaavamuutosprosessin keskeyttämisestä. Ehtona on, että kaupunginhallitus hyväksyy teknisen lautakunnan esityksen kaavaproessin keskeyttämisestä ja asemakaava AK731 jää alueella voimaan. Mikäli kaupunginhallitus ei päättää keskeyttää kaavaprossia, muodostettavien tonttien varaamista ja luovuttamista sekä hankkeen jatkovalmistelua on arvioitava uudelleen kaavoitustilanteen perusteella.

Koska Brahenkaaren asemakaavamuutos sisältyy vuoden 2026 kaavoitusohjelmaan, kaavamuutosprosessin keskeyttäminen saatetaan kaupunginhallituksen päätettäväksi. Keskeyttämisellä on vaikutusta kaavoituksen työohjelmaan ja alueen toteuttamistapaan.

Toimivalta

Hallintosääntö 3 luku 3 § ja 4 luku 6 §

Esittelijä

Tekninen johtaja Siponen Kari

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että Brahenkaaren asemakaavamuutosprosessi osoitteessa Asemantie 2 keskeytetään edellä selostetuin perustein. Samalla todetaan, että alueelle suunniteltua hoiva-asumisen hanketta voidaan edistää voimassa olevan asemakaavan, tarvittavien lupien, tonttijaon sekä muiden tarvittavien sopimus- ja viranomaismenettelyjen mukaisesti. Kiinteistöjen 740-4-37-2 ja

Tekninen lautakunta

§ 149

29.09.2026

740-4-37-3 alueelle muodostettavien tonttien hinnoittelusta ja tonttivarauksesta tehdään erilliset päätökset. Päätökset tehdään ehdollisina siihen saakka, kunnes kaupunginhallitus on hyväksynyt Brahenkaaren asemakaavamuutosprosessin keskeyttämisen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Hakija, Hoivarakentajat Oy
Rakennusvalvonta
Maankäyttöpalvelut / kaavoitus-, paikkatieto-, mittaus- ja tonttipalvelut

Toimenpiteet

Kaupunginhallitus

Tekninen lautakunta	§ 115	09.06.2026
Kaupunginhallitus	§ 253	29.06.2026
Tekninen lautakunta	§ 150	29.09.2026

Lausunto Etelä-Savon maakuntakaavan 2045 osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä seurantaryhmän edustajien nimeäminen

TL 09.06.2026 § 115

Valmistelija

Kaavoituspäällikkö Päivi Behm
paivi.behm@savonlinna.fi, p. 044 417 4655

Selostus

Etelä-Savon maakuntakaava 2045:n osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta annettava lausunto:

Etelä-Savon maakuntaliitto on pyytänyt Savonlinnan kaupungilta lausuntoa Etelä-Savon maakuntakaava 2045:n osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma muodostaa pääosin selkeän ja asianmukaisen perustan maakuntakaavan valmistelulle. Suunnitelmassa on kuvattu kaavatyön tavoitteita, etenemistä, osallistumismahdollisuuksia ja vaikutusten arviointia kattavasti, ja se tukee alueidenkäytölain mukaista vuorovaikutteista suunnittelua.

Savonlinnan kaupunki pitää perusteltuna, että maakuntakaava laaditaan kokonaismaakuntakaavana ja että valmistelussa tunnistetaan toimintaympäristön muutokset, kuten energiamurros, huoltovarmuus, kokonaisturvallisuus, ilmastomuutokseen sopeutuminen sekä elinkeino- ja väestörakenteen muutokset. Kaupungin näkemyksen mukaan osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa esitetty vuorovaikutusmalli antaa kunnille ja muille osallisille lähtökohtaisesti riittävät mahdollisuudet osallistua valmisteluun sen eri vaiheissa.

Savonlinnan kaupunki korostaa kuitenkin, että kuntien tosiasiallisten osallistumismahdollisuuksien tulee toteutua aidosti ja riittävän tiiviisti koko valmisteluprosessin ajan, erityisesti silloin, kun käsitellään kuntien kehityksen, elinvoiman, saavutettavuuden, matkailun, asumisen, elinkeinojen, kulttuuriympäristöjen, luonnon monimuotoisuuden sekä liikenne- ja energiaverkkojen kannalta merkittäviä ratkaisuja. Kaupunki pitää tärkeänä, että valmistelussa painotetaan myös kuntakohtaisia ja seutukohtaisia vuoropuheluja, jotta paikalliset erityispiirteet, yhdyskuntarakenteen ominaisuudet ja alueiden kehittämistarpeet välittyvät riittävällä tavalla maakuntakaavan lähtötietoihin ja ratkaisujen arvioinnin perustaksi.

Vaikutusten arvioinnin osalta Savonlinnan kaupunki pitää tärkeänä, että arviointi perustuu aidosti vaihtoehtojen vertailuun ja että vaikutuksia tarkastellaan riittävällä tarkkuudella myös kuntien kehittämisedellytysten näkökulmasta. Erityistä huomiota tulee kiinnittää saavutettavuuteen, liikennejärjestelmän toimivuuteen, matkailun ja muun elinkeinotoiminnan toimintaedellytyksiin, energia- ja teollisuusinvestointien aluetarpeisiin, kulttuuriympäristöihin, maisemaan, luonnon monimuotoisuuteen, vesistövaikutuksiin sekä huoltovarmuuteen ja turvallisuuteen liittyviin kysymyksiin. Lisäksi kaupunki pitää tarpeellisena, että vaikutusten

Tekninen lautakunta	§ 115	09.06.2026
Kaupunginhallitus	§ 253	29.06.2026
Tekninen lautakunta	§ 150	29.09.2026

arvioinnissa tunnistetaan maakuntakaavan mahdolliset yhteisvaikutukset kuntakaavoitukseen ja kuntien maankäytön kehittämiseen.

Savonlinnan kaupunki pitää osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa hyvänä lähtökohtana Etelä-Savon maakuntakaava 2045:n valmistelulle. Kaupunki esittää, että jatkovalmistelussa varmistetaan kuntien tiivis osallistuminen koko kaavaprosessin ajan sekä se, että vaikutusten arviointi tuottaa riittävän konkreettista ja vertailukelpoista tietoa maakuntakaavan ratkaisujen vaikutuksista eri kuntiin ja seutuihin. Edellä esitetyillä täsmennyksillä kaupungilla ei ole muuta huomautettavaa osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.

Seurantaryhmän edustajan nimeäminen:

Etelä-Savon maakuntaliitto on pyytänyt Savonlinnan seutukuntaa nimeämään edustajan Etelä-Savon maakuntakaava 2045:n seurantaryhmään. Kaavoituspäällikkö Päivi Behm on osallistunut vaihemaakuntakaava 3:n aiempaan seurantaryhmään ja selvitysten asiantuntijatyöryhmiin sekä valmistellut aiemmat lausunnot sekä kaupungin yleiset kannanotot valmistelun lähtökohdista, joten hänen nimeämisenä tukisi jatkuvuutta ja asiantuntemuksen hyödyntämistä maakuntakaavatyössä.

Kaupunki pitää lisäksi tärkeänä, että Savonlinnan seudun muiden kuntien näkemykset kuullaan ja kootaan tarkoituksenmukaisella tavalla seurantaryhmän työskentelyn tueksi ennen kokouksia ja niiden aikana.

Toimivalta 4 luku § 5 teknisellä lautakunnalla on oikeus antaa toimialaansa koskevia lausuntoja
3 luku § 3 kaupunginhallitus päättää henkilöesityksen tekemisestä tai henkilövalinnoista kaupungin ulkopuolisten yhteisöjen toimielimiin, milloin kaupungilla on yhteisön sääntöjen tai muiden sopimusten nojalla siihen oikeus

Esittelijä Tekninen johtaja Siponen Kari

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää antaa Etelä-Savon maakuntaliitolle Etelä-Savon maakuntakaava 2045:n osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta edellä selostusosassa esitetyn lausunnon sekä esittää, että kaupunginhallitukselle, että Etelä-Savon maakuntakaava 2045:n seurantaryhmään varsinaiseksi edustajaksi nimetään kaavoituspäällikkö Päivi Behm ja varaedustajaksi asemakaava-arkkitehti Pasi Heikkinen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi Maankäyttöpalvelut / kaavoituspalvelut Behm, Heikkinen
Etelä-Savon maakuntaliitto

Toimenpiteet Kaupunginhallitus

Tekninen lautakunta	§ 115	09.06.2026
Kaupunginhallitus	§ 253	29.06.2026
Tekninen lautakunta	§ 150	29.09.2026

KH 29.06.2026 § 253

Valmistelija Hallintojohtaja Markus Hämäläinen
markus.hamalainen@savonlinna.fi, p. 050 470 9394

Selostus Teknisen lautakunnan 09.06.2026 § 115 selostus- ja päätöskohdan mukaisesti.

Etelä-Savon maakuntaliitosta saadun tiedon mukaan tarkoituksena on, että Savonlinnan seutukuntaan kuuluvat kunnat Savonlinnan kaupunki, Enonkosken, Rantasalmen ja Sulkavan kunnat yhdessä sopivat edustuksesta Etelä-Savon maakuntakaava 2045 seurantaryhmään.

Maakuntaliitto antoi lisääaikaa nimeämiseen 15.8.2026 saakka.

Toimivalta Kuntalaki 39 §

Esittelijä Vt. kaupunginjohtaja Ma Ding

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus

1. toteaa, että Etelä-Savon maakuntaliitto on antanut lisääaikaa seurantaryhmään nimeämisten osalta 15.8.2026 saakka;
2. päättää palauttaa asian kaupunginhallitukselle tehdyn esityksen osalta uudelleen valmisteluun evästäen valmistelua siten, että valmistelu nimeämisten osalta suoritetaan riittävässä laajuudessa yhdessä Savonlinnan seutukuntien Enonkosken, Rantasalmen ja Sulkavan kanssa.

Käsittely Tuukka Suomalainen maakuntavaltuuston varapuheenjohtajana, Jonne Tynkkynen maakuntahallituksen jäsenenä ja Mervi Lipsanen maakuntahallituksen varajäsenenä ilmoittivat esteellisyytensä (yhteisöjäävi HallL 28 § 1. mom. k. 5) ja poistuivat kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätökseän ajaksi.

Puheenjohtajana asian käsittelyn ajan toimi 1. varapuheenjohtaja Olli-Pekka Kristiansson.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Toimenpiteet Tekninen toimiala

TL 29.09.2026 § 150

541/10.02.00.00/2026

Valmistelija Kaavoituspäällikkö Päivi Behm, paivi.behm@savonlinna.fi, p. 044 417 4655

Tekninen lautakunta	§ 115	09.06.2026
Kaupunginhallitus	§ 253	29.06.2026
Tekninen lautakunta	§ 150	29.09.2026

Selostus Edellisen kokouksen KH 29.06.2026 § 253 mukaisesti.

Savonlinnan kaupunki pyysi Enonkosken, Rantasalmen ja Sulkavan kuntia ilmoittamaan näkemyksensä Savonlinnan seutukunnan yhteisestä edustuksesta Etelä-Savon maakuntakaava 2045:n seurantaryhmään. Kunnilta pyydettiin samalla kannanotto siihen, esittävätkö ne omaa edustajaa vai pitävätkö ne mahdollisena Savonlinnan kaupungin teknisen lautakunnan esittämän edustajan ja varaedustajan nimeämistä.

Sulkavan kunnanhallitus päätti 26.8.2026 § 118 hyväksyä seutukunnan yhteiseksi edustajaksi Savonlinnan kaupungin teknisen lautakunnan esittämän edustajan ja esittää lisäksi Simo Kaksosta (Järvi-Saimaan Palvelut Oy) toiseksi seurantaryhmän edustajaksi. Rantasalmen kunta ilmoitti 2.9.2026 esittävänsä seurantaryhmään Simo Kaksosta. Enonkosken kunnanhallitus päätti 8.9.2026 § 155 nimetä Simo Kaksosen Enonkosken kunnan edustajaksi.

Edellä mainittujen kannanottojen perusteella Savonlinnan seudun edustajaksi seurantaryhmään on tarkoituksenmukaista nimetä Savonlinnan kaupungin edustajana kaavoituspäällikkö Päivi Behm ja hänen varaedustajakseen asemakaava-arkkitehti Pasi Heikkinen sekä lisäksi toiseksi edustajaksi Simo Kaksonen.

Toimivalta Hallintosääntö 3 luku § 3

Esittelijä Tekninen johtaja Siponen Kari

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että Etelä-Savon maakuntakaava 2045:n seurantaryhmään nimetään Savonlinnan seudun edustajaksi Savonlinnan kaupungin kaavoituspäällikkö Päivi Behm ja hänen varaedustajakseen asemakaava-arkkitehti Pasi Heikkinen sekä lisäksi toiseksi edustajaksi Simo Kaksonen.

Käsittely Tero Juuti ilmoitti maakuntahallituksen jäsenenä esteellisyytensä ja poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksetön ajaksi (yhteisöjävi HallL 28 § 1. mom. k. 5) klo 18.25-18.29.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, että Etelä-Savon maakuntakaava 2045:n seurantaryhmään nimetään Savonlinnan seudun edustajaksi Savonlinnan kaupungin kaavoituspäällikkö Päivi Behm ja hänen varaedustajakseen asemakaava-arkkitehti Pasi Heikkinen sekä toiseksi edustajaksi aluekehitysjohtaja Simo Kaksonen JSP Oy:stä.

Tiedoksi Etelä-Savon maakuntaliitto
Enonkosken kunta
Rantasalmen kunta
Sulkavan kunta

Toimenpiteet Kaupunginhallitus

Tekninen lautakunta

§ 151

29.09.2026

AL-tontin osoitteessa Asemantie 2 hinnoittelu, luovutusehdot ja varaus

TL 29.09.2026 § 151

866/10.00.02.01/2026

Valmistelija

maankäyttöasiantuntija Petra Junnila
petra.junnila@savonlinna.fi, p. 044 4174670

Selostus

Kuntalain 130 §:n mukaan yritystontit täytyy luovuttaa tarjouskilpailulla tai puolueettoman arvioijan on arvioitava tonttien markkina-arvo tai markkinaperusteinen vuokrataso:

"Kunta voi luovuttaa tai antaa vuokralle vähintään kymmeneksi vuodeksi omistamansa kiinteistön kilpailutilanteessa markkinoilla toimivalle tarjouskilpailulla, jolle ei aseteta ehtoja. Tarjouskilpailun on oltava avoin ja siitä on tiedotettava riittävästi.

Kunnan luovuttaessa tai antaessa vuokralle vähintään kymmeneksi vuodeksi omistamansa kiinteistön ilman 1 momentin mukaista tarjouskilpailua, puolueettoman arvioijan on arvioitava kiinteistön markkina-arvo tai markkinaperusteinen vuokrataso.

Kunnan on lisäksi otettava huomioon, mitä Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen 107 ja 108 artiklassa säädetään."

Selvittääkseen korttelin 37 AL-tontin kiinteistöillä 740-4-37-2 ja 740-4-37-3 markkina-arvon, Savonlinnan kaupunki on teettänyt joulukuussa 2025 Welado Oy:llä ulkopuolisen riippumattoman arvion. Arvio on oheismateriaalina.

Tonttitiedot ja perushinta

Kiinteistötunnus	740-4-37-2 ja 740-4-37-3
Tonttityyppi	AL-merkinnällä Asuin-, liike-, toimisto- ja palvelurakennusten korttelialue.
Pinta-ala	Yhteensä 2709 m ²
Rakennusoikeus	3200 kem ² + 200 kem ²
Perushinta	510 000,00 €
Vuokra	25.500,00 €/vuosi sidottuna
elinkustannusindeksin pistelukuun 2339 (v. 2025 vuosikeskiarvo)	

Arvion mukainen hinnoittelu vastaa kuntalain 130 §:n mukaisia kiinteistöjen markkina-arvoa. Näin ollen hinnoittelu on SEUT 107 1 artiklan mukainen eikä sisällä tukea, joka vääristää tai uhkaa vääristää kilpailua suosimalla jotakin yritystä.

Hoivarakentajat Oy on etsinyt tonttia Savonlinnasta.

Maankäyttöasiantuntija on käynyt läpi potentiaaliset kohteet yhdessä kaavoituksen kanssa. Hoivarakentajat Oy on 13.8.2026 jättänyt varaushakemuksen puoleksi vuodeksi AL-tontista 740-4-37-2 ja 740-4-37-3 osoitteessa Asemantie 2. Varaushakemuksessa rakennushankkeen

Tekninen lautakunta

§ 151

29.09.2026

tiedoissa on mainittu vanhusten ympärivuorokautinen sekä yhteisöllinen palveluasuminen.

Kaavoituspäällikkö on käynyt läpi Hoivarakentajat Oy:n edustajan kanssa tonttia koskevan kaavamuutosprosessin. Kaavamuutos on käynnistetty valtuustoaloitteen 14.3.2016 § 33 ja teknisen lautakunnan päätöksen 18.10.2016 § 206 perusteella. Kaavamuutoksen tavoitteena on ollut osoittaa alueelle puistoa ja mahdollistaa yhden asuinkerrostalon rakentaminen. Kaavamuutos on tullut vireille vuonna 2017, mutta sen valmistelu ei ole edennyt. Kaavamuutosprosessin keskeyttämistä esitetään tekniselle lautakunnalle ja kaupunginhallitukselle erillisellä päätöksellä.

Tonttien hinnoittelua ja tonttivarausta koskevat päätös tulee niinkään tehdä ehdollisina siihen saakka, kunnes kaupunginhallitus on päättänyt asemakaavamuutosprosessin keskeyttämisestä. Ehtona on, että kaupunginhallitus hyväksyy teknisen lautakunnan esityksen kaavaproessin keskeyttämisestä ja asemakaava AK731 jää alueella voimaan. Mikäli kaupunginhallitus ei päättä keskeyttää kaavaproessia, muodostettavien tonttien varaamista ja luovuttamista sekä hankkeen jatkovalmistelua on arvioitava uudelleen kaavoitustilanteen perusteella.

Vaikutukset: Hanke vahvistaa kaupungin keskustan länsipuolen elinvoimaa. Tontin varaaminen mahdollistaa uuden investoinnin, joka luo rakennusaikaisia ja pysyviä työpaikkoja. Hanke kasvattaa myös kunnan kiinteistö- ja yhteisöverotuloja.

Toimivalta

12 § 78

Esittelijä

Tekninen johtaja Siponen Kari

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta vahvistaa AL-tontin, 740-4-37-2 ja 740-4-37-3, osoitteessa Asemantie 2 perushinnaksi 510 000,00 €, sidottuna elinkustannusindeksin pistelukuun 2339 (v. 2025 vuosikeskiarvo). Tontti luovutetaan vuokraamalla ja vuosivuokra on 25.500,00 € sidottuna elinkustannusindeksin pistelukuun 2339 .

Tontti varataan Hoivarakentajat Oy:lle 30.6.2027 saakka. Varausmaksu on 2550 € +alv. Varausmaksua ei palauteta.

Päätös tehdään ehdollisena siihen saakka, kunnes kaupunginhallitus on päättänyt asemakaavamuutosprosessin keskeyttämisestä.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Hoivarakentajat Oy

Toimenpiteet

Tonttipalvelut, Kaupunginhallitus

Tekninen lautakunta

§ 152

29.09.2026

Vuokratekstiilien kilpailutus ruoka- ja siivouspalveluille, sisäinen hankintapäätös

TL 29.09.2026 § 152

811/02.08.00.01/2026

Valmistelija

Ruoka- ja siivouspalvelupäällikkö Minna Lahti, p. 040 554 3232
minna.lahti@savonlinna.fi

Selostus

Hankinta sekä ruoka- ja siivouspalvelut suunnittelevat vuokratekstiilien (vaihtomatot ja käsipyyherullat sekä -telineet) kilpailuttamassa Savonlinnan kaupungille.

Hankinnan arvo sopimuskaudella on 320.000 €.

Hankittavan tavarahan/palvelun arvonlisäverottoman kokonaisarvon ylittäessä 200 000 € ja hankittavan urakan arvonlisäverottoman kokonaisarvon ylittäessä 500 000 € hankintavaltuudet jakautuvat sisäiseen ja ulkoiseen hankintapäätökseen. Toimivalta sisäisen hankintapäätöksen tekemiseen on toimialan lautakunnalla toimialaansa koskevien hankintojen ja kaupunginhallituksella keskushallintoa koskevien hankintojen osalta. Toimivalta ulkoisen hankintapäätöksen tekemiseen edellä mainittujen hankintojen osalta on hankintapäälliköllä.

Toimivalta

Hallintosääntö 12 luku, § 77

Esittelijä

Tekninen johtaja Siponen Kari

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta valtuuttaa hankintapalvelut sekä ruoka- ja siivouspalvelut kilpailuttamaan vuokratekstiilipalvelut.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Toimenpiteet

Ruoka- ja siivouspalvelut

Sanna Metsälä poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen klo 18.32.

Tekninen lautakunta

§ 153

29.09.2026

Kaupunkistrategiasta johdetun toimenpideohjelman hyväksyminen vuosille 2026–2029

TL 29.09.2026 § 153

775/00.01.03.00/2024

Valmistelija

Tekninen johtaja Kari Siponen
kari.siponen@savonlinna.fi, p. 050 406 5857

Selostus

Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt Savonlinnan kaupungin kaupunkistrategian vuosille 2026–2029. Strategian toimeenpanemiseksi toimielimille on laadittu strategiaa toteuttavat toimenpideohjelmat, joissa strategiset tavoitteet on konkretisoitu toimenpiteiksi, aikatauluiksi sekä seurannan mittareiksi.

Teknisen lautakunnan toimenpideohjelmassa on määritelty ne keskeiset toimenpiteet, joilla tekninen lautakunta toteuttaa kaupunkistrategian tavoitteita strategiakaudella 2026–2029. Toimenpideohjelma sisältää teknisen lautakunnan toimivaltaan kuuluvien palveluiden, infrastruktuurin, liikennejärjestelmän, toimitila- ja kiinteistöpalveluiden, maankäytön, hankintojen, ympäristön kehittämisen sekä palveluprosessien kehittämiseen liittyviä toimenpiteitä. Toimenpiteille on asetettu tavoitteet, vastuut ja mittarit, joiden avulla ohjelman toteutumista seurataan.

Teknisen lautakunnan toimenpideohjelma toimii lautakunnan strategisen ohjauksen sekä toiminnan ja talouden suunnittelun välineenä. Ohjelman toteutumista seurataan vuosittain.

Vaikutusten ennakkoarviointi**Kuntalaisvaikutukset:**

Toimenpideohjelma tukee kaupunkistrategian tavoitteiden toteutumista teknisen lautakunnan vastualueella sekä palveluiden laadun, saavutettavuuden, turvallisuuden ja asiakaslähtöisyyden kehittämistä. Ohjelman toteuttamisella arvioidaan olevan myönteisiä vaikutuksia kuntalaisten palveluihin ja elinympäristöön.

Taloudelliset vaikutukset:

Toimenpideohjelma ohjaa lautakunnan alaista toimintaa ja resurssien kohdentamista strategiakauden aikana. Toimenpiteet toteutetaan pääsääntöisesti talousarvioiden ja -suunnitelmien puitteissa. Ohjelman tavoitteena on parantaa toiminnan vaikuttavuutta, tuottavuutta ja talouden hallintaa.

Organisaatio- ja henkilöstövaikutukset:

Toimenpideohjelma selkeyttää tavoitteita, vastuuta ja toiminnan seurantaan sekä tukee tavoitteellista johtamista ja henkilöstön työn suunnittelua. Merkittäviä välittömiä henkilöstövaikutuksia ei aiheudu.

Lapsivaikutukset:

Toimenpideohjelman toimenpiteillä voi olla myönteisiä vaikutuksia lasten ja nuorten turvalliseen, terveelliseen ja toimivaan kasvu-ympäristöön.

Tekninen lautakunta

§ 153

29.09.2026

erityisesti toimitiloihin, liikenneympäristöön ja rakennetun ympäristön kehittämiseen liittyvien toimenpiteiden kautta.

Ympäristövaikutukset:

Toimenpideohjelma sisältää kestävästä kehitystä, resurssitehokkuutta, vähähiilisyyttä, ympäristön laatua sekä kestävästä liikkumisesta edistäviä tavoitteita, joiden arvioidaan tukevan kaupungin ympäristö- ja ilmastotavoitteiden toteutumista.

Yritysvaikutukset:

Toimenpideohjelma tukee yritysystävällisen toimintaympäristön kehittämistä muun muassa maankäytön, infra- ja toimitilapalveluiden, hankintojen avoimuuden sekä yritysten toimintaedellytysten parantamisen kautta. Vaikutukset arvioidaan kokonaisuutena myönteisiksi.

Toimivalta

Hallintosääntö 5 §

Esittelijä

Tekninen johtaja Siponen Kari

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä liitteenä olevan kaupunkistrategiasta 2026–2029 johdetun teknisen lautakunnan toimenpideohjelman.

Lisäksi tekninen lautakunta päättää, että toimenpideohjelman toteutumista seurataan vuosittain ja että ohjelmaa päivitetään tarvittaessa strategiakauden aikana.

Käsittely

Hannu Karvinen esitti Aki Virolaisen, Antti Hannikaisen, Liisa Hirvosen, Markku Valjakan, Riikka Turusen, Ruth Lähdeaho-Keron ja Thomas Svenskin kannattamana, että toimenpideohjelmaan lisätään seuraava toimenpide:

"Kaupunki edistää uuden rakentamislain suomaa joustoja pientalojen ja loma-asuntojen pitämisessä aktiivisessa käytössä."

Puheenjohtaja totesi, että koska oli tehty esittelijän ehdotuksesta poikkeava kannatettu muutosehdotus, oli asiasta äänestettävä.

Suoritetussa äänestyksessä esittelijän esityksen puolesta annettiin 1 jaa-ääni (Piritta Punnonen) ja Hannu Karvisen vastaesityksen puolesta 8 ei-ääntä (Hannu Karvinen, Aki Virolainen, Thomas Svensk, Antti Hannikainen, Ruth Lähdeaho-Kero, Liisa Hirvonen, Markku Valjakka ja Riikka Turunen). Tyhjää äänesti kaksi jäsentä (Lea Kokko ja Tero Juuti).

Päätös

Puheenjohtaja totesi lautakunnan hyväksyneen Hannu Karvisen muutosesityksen.

Toimenpiteet

Tekninen johtaja
Tekninen lautakunta

Tekninen lautakunta

§ 154

29.09.2026

Katuvalojen yösammutuksien tilanpäivitys

TL 29.09.2026 § 154

1103/08.00.00/2023

Valmistelija

Infrapäälikkö Miika Tapaninen, miika.tapaninen@savonlinna.fi
p. 044 417 4601

Selostus

Katuvalaistuksen liittyviä asioita on käsitelty teknisessä lautakunnassa viimeksi 14.11.2023 § 207.

Tekninen lautakunta päätti tuolloin, että katuvalojen yösammutuksia jatketaan klo 01.00–05.00. Päätös syntyi äänestyksen jälkeen ja muutettu käytäntö otettiin käyttöön heti, kun se oli teknisesti mahdollista.

Nykyisin valaistus toimii pääosin tämän linjauksen mukaisesti. Savonlinnan ydinkeskustan valaistus on päällä läpi yön ja viikonloppuisin koko katuvalaistusverkko on päällä. Muulla katuvalaistusverkolla on sunnuntain ja torstain välisinä öinä yösammutus klo 01.00–05.00.

Katuvalaistusverkon tekninen tilanne on vuoden 2023 jälkeen edelleen kehittynyt. Valaisimia on uusittu LED-valaisimiksi, keskuksia on saneerattu ja verkon energiatehokkuus on parantunut. Toisaalta valaistuksen määrä on myös lisääntynyt mm. elinvoimakeskusten ylläpidon loppuessa tietyiltä alueilta ja osana turvallisen ja valaistun katuverkoston kehittämistä.

Katuvalaistuksen polttoajoista ja valaistuksen käytöstä saadaan myös säännöllisesti palautetta ja kyselyitä. Tämän vuoksi on perusteltua tarkastella polttoaikoja ja niihin liittyvää ohjeistusta määräajoin, esimerkiksi muutaman vuoden välein, ja samalla vahvistaa kaupungin voimassa oleva linja.

Ajantasainen päätös ja selkeä ohjeistus helpottavat katuvalaistuksen käytännön ylläpitoa, palautteisiin vastaamista ja yhdenmukaista toimintaa. Samalla toiminnasta vastaavalla henkilöstöllä on selkeä linja siitä, miten valaistusta käytetään ja millä perusteilla mahdollisiin muutostoiiveisiin vastataan.

Asian liitteenä on ajantasainen selvitys katuvalaistusverkon teknisestä tilanteesta, nykyisistä polttoajoista, kunnossapidosta sekä valaistuksen energiankulutuksesta ja kustannuksista.

Nykyisillä polttoajoilla katuvalaistuksen vuotuiseksi käyttökustannukseksi arvioidaan noin 250 000–265 000 euroa. Mikäli nykyisestä yösammutuksesta luovuttaisiin ja valaistus pidettäisiin koko verkossa päällä läpi yön valoisuuden niin edellyttäessä, arvioidaan vuotuisten kustannusten kasvavan noin 50 000–65 000 euroa.

Toisaalta kaupungin nykyisessä taloudellisessa tilanteessa voidaan arvioida myös nykyistä laajempia yösammutuksia ja niistä saatavia säästöjä.

Tekninen lautakunta

§ 154

29.09.2026

Katuvalaistuksen saneerausten yhteydessä voisi olla jatkossa perusteltua selvittää myös älykkään ja tarpeenmukaisen valaistuksen käyttöönottoa. Nykyaikaisilla LED-valaisimilla valaistustasoa voidaan ohjata ja himmentää esimerkiksi kellonajan, liikennemäärän tai liiketunnistuksen perusteella siten, että valaistusta lisätään silloin, kun alueella on käyttäjiä.

Toimivalta

Hallintosääntö 4 luku 5 § Lautakunnan yleinen ratkaisovalta

Esittelijä

Tekninen johtaja Siponen Kari

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta merkitsee katuvalaistuksen nykytilaa ja kustannuksia koskevan selvityksen tiedoksi.

Tekninen lautakunta vahvistaa nykyisen katuvalaistuksen polttoaikoja koskevan linjauksen ja päättää, että nykyisiä polttoaikoja jatketaan ennallaan.

Samalla lautakunta voi linjata, onko katuvalaistuksen polttoaikoihin tai ohjeistukseen tarpeen valmistella myöhemmin muutoksia esimerkiksi taloudellisen tilanteen, teknisen kehityksen tai saadun palautteen perusteella.

Käsittely

Thomas Svensk esitti Markku Valjakan, Liisa Hirvosen ja Lea Kokon kannattamana, että:

"Katuvaloja ei tule sammuttaa Savonlinnan taajama alueilla pimeiden vuodenaikojen osalta öisin. Esimerkiksi viuhonmäellä, aholahdessa, nätkillä ja haka-alueella asuvat ihmiset ovat toistuvasti lähestyneet tämän asia tiimoilta ja etenkin naiset eivät uskalla liikkua iltaisi ja öisin ulos, koska tiet ovat säkkipimeät. 3 vuoro ja yötyöntekijöille tämä on suuri turvallisuuskysymys, postin jako, hoitajat, tehdastyöntekijät, ravintolatyöntekijät ja monet muut menevät tai tulevat töihin 1-5 välisenä aikana. Aukkaiden turvallisuus, sekä turvallisuuden tunne ovat ensiarvoisen tärkeitä asioita, jotka ovat myös nousseet useasti esiin kaupungin strategiaa laadittaessa. Täten esitän muutoksena sammutuksen ajankohtaan, että yösammutuksista luovutaan pimeiden vuodenaikojenosalta Savonlinnan taajama-alueilla."

Puheenjohtaja totesi, että koska oli tehty esittelijän ehdotuksesta poikkeava kannatettu muutosehdotus, oli asiasta äänestettävä.

Suoritettua äänestyksessä esittelijän esityksen puolesta annettiin 7 jaa-ääntä (Antti Hannikainen, Hannu Karvinen, Aki Virolainen, Riikka Turunen, Tero Juuti, Piritta Punnonen ja Ruth Lähdeaho-Kero) ja Thomas Svenskin muutosesityksen puolesta 4 ei-ääntä (Thomas Svensk, Lea Kokko, Liisa Hirvonen ja Markku Valjakka).

Päätös

Puheenjohtaja totesi lautakunnan hyväksyneen esittelijän päätösehdotuksen.

Tiedoksi

Kunnallistekniset palvelut

Tekninen lautakunta

§ 155

29.09.2026

Maankäyttöpalveluiden maksut ja taksat 1.1.2027 alkaen

TL 29.09.2026 § 155

850/02.05.00.00/2026

Valmistelija Kaavoituspäällikkö Päivi Behm, 044 417 4655, paivi.behm(at)savonlinna.fi

Selostus Kaupunginhallitus on hyväksynyt 31.8.2026 § 295 vuoden 2027 talousarvion laadintaohjeen ja suunnittelukehykset. TA2027 suunnitteluohje on päivitetty suunnittelukehysten jakautumisen osalta toimialojen kesken ja kaupunginhallitus on merkinnyt raamijakauman tiedoksi 14.9.2026 § 316.

Talousarvion suunnitteluohjeissa suunnitteluvuodet ovat 2027-2029. Peruspalvelujen hintaindeksit suunnitteluvuosille ovat 3,5 / 3,6 / 2,8 %. TA2027 suunnitteluohjeessa kohdassa 3.3. Ulkoiset tuotot on kirjattu, että *"ulkoisten tuottojen osalta laskennasssa voi pitää minimikorotuksena 3,5 %"*.

Maankäyttöpalvelujen (kaavoitus-, tontti-, metsä-, paikkatieto-, mittaus- ja yksityistiepalvelut) taksoja on edellisen kerran tarkistettu vuodelle 2026. Vuodelle 2027 esitettävissä maankäyttöpalveluiden maksuissa ja taksoissa on toteutettu suunnitteluohjeessa kuvattu minimikorotus 3,5 %.

Vuoden 2026 taksoihin ja maksuihin verrattuna on muotoilukorjauksena poistettu mittauspalvelujen työaikaveloituksesta nimikkeet mittamies ja paikkatietokäsittelijä, tehtävien poistuttua. Kaavoituspalveluita koskevissa maksuissa kohdassa 15.4, jos hakemus peruutetaan päätösesityksen valmistelun jälkeen on määritetty laskutettavaksi toteutuneet kuulemis- ja kuulutuskustannukset. Muutoksella halutaan ero kielteisen päätöksen hintaan. Lisäksi 18 §:n kohdat 19.3 ja 19.4 on yhdistetty yhdeksi hinnaksi, joka vastaa paremmin tarjottua palvelua. Pykälän numerointi on myös korjattu.

Digitalisoitumiseen on reagoitu lisäämällä naapurin tai asianosaisen kuulemisiin oma hinnoittelu Suomi.fi-viestien käytölle, joka on seurausta viranomaispostin digitaalista ensisijaisuutta koskevan lainsäädännön voimaan tulemisesta. Suomi.fi-viestien käyttöönotto viranomaisviestinnässä on vähentänyt kuulemiskustannuksia, joka on huomioitu edullisempana hintana.

Hinnat on ilmoitettu verottomina ja erikseen on ilmoitettu, jos hintaan lisätään arvonlisävero.

Ehdotus maankäyttöpalvelujen maksut ja taksat 1.1.2027 alkaen, pöytäkirjan liitteen A mukaisesti.

Lapsivaikutusten arviointi Maksujen ja taksojen korottamisella voi olla välillistä vaikutusta lapsiin ja nuoriin perheiden nousevien kustannusten kautta.

Yritysvaikutusten arviointi Yrityksiin kohdistuu vaikutuksia nousevien kustannusten kautta.

Tekninen lautakunta § 155

29.09.2026

Toimivalta Hallintosääntö 4 luku 5 § 1 mom. 3 kohta

Esittelijä Tekninen johtaja Siponen Kari

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä maankäyttöpalvelujen maksut ja taksat 1.1.2027 alkaen liitteen A mukaisesti.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Talouspalvelut
Hallintopalvelut / laskutus

Toimenpiteet

Maankäyttöpalvelut

Tekninen lautakunta

§ 156

29.09.2026

Infrapalveluiden maksut ja taksat 1.1.2027 alkaen

TL 29.09.2026 § 156

850/02.05.00.00/2026

Valmistelija

infrapäällikkö Miika Tapaninen
miika.tapaninen@savonlinna.fi, p. 044 417 4601

Selostus

Infrapalveluiden maksut ja taksat on tarkistettu vuodelle 2027. Taksastoon on tehty yleisiä hinnantarkistuksia sekä täydennetty taksoja sellaisilla palveluilla ja yleisten alueiden käyttömuodoilla, joille ei ole aikaisemmin ollut määriteltä taksoja tai joiden hinnoittelua on ollut tarpeen selkeyttää.

Uusia tai tarkennettuja maksuja on lisätty muun muassa yleisten alueiden tilapäiseen käyttöön ja vuokraukseen, ketterien kioskien ja foodtruckien toimintaan, digitaaliseen mainontaan, mikroliikenteeseen sekä eräisiin kalusto-, sähkö- ja säilytyspalveluihin.

Muutoksilla pyritään selkeyttämään hinnoittelua, varmistamaan asiakkaiden ja toimijoiden tasapuolinen kohtelu sekä kohdistamaan palvelujen järjestämisestä, lupakäsittelystä, valvonnasta ja ylläpidosta aiheutuvia kustannuksia palvelujen käyttäjille.

Ehdotus infrapalveluiden maksuista ja taksoista 1.1.2027 alkaen on pöytäkirjan liitteenä A.

Toimivalta

Hallintosääntö 4 luku 5 § 1 mom. 3 kohta.

Esittelijä

Tekninen johtaja Siponen Kari

Päätösehdotus

Lautakunta päättää hyväksyä infrapalveluiden maksut ja taksat 1.1.2027 alkaen pöytäkirjaliitteen A mukaisesti.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Talouspalvelut
Hallintopalvelut / laskutus

Toimenpiteet

Kunnallistekniset palvelut

Tekninen lautakunta

§ 157

29.09.2026

Joukkoliikenteen asiakashinnat 1.1.2027 alkaen

TL 29.09.2026 § 157

850/02.05.00.00/2026

Valmistelija

Logistiikkapäällikkö Pia Hokka-Itkonen, pia.hokka-itkonen@savonlinna.fi,
p. 044 417 4840

Selostus

Savonlinnan kaupungin hankkiman joukkoliikenteen sopimushinnat ovat nousseet indeksitarkistusten seurauksena 6,9 % elokuusta 2026 alkaen. Logistiikkapalvelut on valmistellut lipputuotteiden asiakashintoihin 5 prosentin korotukset. Asiakashintoihin esitetään pöytäkirjaliitteessä A esitetyt hinnantarkistukset 1.1.2027 alkaen. Liitteessä esitetään nykyiset asiakashinnat sekä 1.1.2027 voimaan tulevat uudet asiakashinnat.

Savonlinnan aluelippualueeseen kuuluvat Enonkoski, Juva, Parikkala, Rantasalmi, Savonlinna ja Sulkava. Lipputuote käy myös Traficommin Savonlinnan seudun ostoliikenteessä, Savonlinnan paikallis- ja palveluliikenteessä, sekä markkinaehtoisissa liikenteissä jossa liikennöitsijät hyväksyvät lipputuotteen.

Savonlinnan aluelipun vyöhykehintoihin tehtävistä korotuksista olisi ensin neuvoteltava edellä mainittujen kuntien ja muiden osapuolten kanssa, joten mahdollisten hintamuutosten toteutus siirtyy myöhemmäksi.

Vaikutusten ennakkoarviointi

Asiakashintojen korotuksilla voi olla kielteisiä vaikutuksia joukkoliikennettä käyttävien pienituloisten lapsiperheiden taloudelliseen asemaan.

Toimivalta

Hallintosääntö 4 luku 5 §

Esittelijä

Tekninen johtaja Siponen Kari

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä Savonlinnan kaupungin hankkiman joukkoliikenteen asiakashinnat 1.1.2027 alkaen pöytäkirjaliitteen A mukaisesti.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Liikennöitsijät
Matkahuollon liikennemuutokset
Etelä-Savon hyvinvointialue (Eloisa)
Talouspalvelut

Toimenpiteet

Logistiikkapalvelut

Tekninen lautakunta

§ 158

29.09.2026

Savonlinnan Veden maksut ja taksat 1.1.2027 alkaen

TL 29.09.2026 § 158

850/02.05.00.00/2026

Valmistelija

vesihuoltopäällikkö Esa Hinkkanen
esa.hinkkanen@savonlinna.fi, p. 044 417 4800

Selostus

Savonlinnan Veden talousveden myynnin volyymi laskee. Samaan aikaan käyttötalouskulut ovat kohoavat ja investointitaso on korkea. Vesihuoltoverkoston saneerataan vuosittain 2,73 Me:lla.

Taksat

AFRY Oy on tehnyt Savonlinnan Veden yhtiöittämisen esi- ja jatkoselvityksen vuosina 2024–2025. Jatkoselvityksen loppuraportin mukaan vesihuollon perus- ja käyttömaksuja tulee kasvattaa nykyisessä taseyksikkömallissa 53 % vuosien 2025–2033 aikana. Selvityksessä käyttökulujen on ennustettu kasvavan 2,0 %/v ja talousveden- sekä jäteveden määrällisen myynnin laskevan 3,0 %/v.

AFRY Oy laati yhtiöittämisselvityksessä taksasuunnitelman, joka oli suunnitelmakaudelle alkupainoitteinen. Vuoden 2026 taksan korotuksia käsiteltäessä taksasuunnitelmaa muutettiin siten, että taksan korotukset ovat maltillisemmat alussa, mutta niillä saavutetaan tavoite.

Vuodelle 2027 perusmaksun korotustarve on 20,0 % ja käyttömaksujen 6,0 %. Esitys vuosille 2027–2033 on pöytäkirjaliitteenä A.

Merkittävin osa vesihuoltolaitoksen tuloista kertyy perusmaksuista ja käyttömaksuista. Vesilaitosyhdistyksen (VY) julkaisun Vesihuoltolaitosten maksuja koskevat ohjeet ja suositukset, 2.3.2017) mukaan edellä mainituista tuloista puolet tulisi kertyä perusmaksuista ja toinen puoli käyttömaksuista. Nykytilassa perusmaksujen osuus käyttö- ja perusmaksutuloista on vesihuoltolaitoksilla yleisesti tasolla 10–30 %.

Vuonna 2025 perusmaksuja laskutettiin 1.73 Me. Perusmaksujen osuus vesimaksuista oli 21,3 %. Talous- sekä jäteveden käyttömaksuja kertyi 6.42 Me, eli 78,7 %. Ennuste vuoden 2026 perusmaksujen osalta on 2.16 Me (24,3 %) ja talous- sekä jäteveden käyttömaksuja 6.74 Me (75,7 %), edellä esitetyillä perusteilla.

Perusmaksujen osuuden kasvattamisella voidaan turvata vesihuoltolaitoksen talouden hyvää tasoa. Veden kulutuksen kehitys on laskusuuntaista, mikä pienentää käyttömaksutuloja. Periaatteellisenä lähtökohtana maksujen määrittämisessä pidetään sitä, että perusmaksutuloilla katetaan kiinteät kustannukset eli talousvedentuotantolaitoksien ja vesijohtoverkoston ylläpito. Käyttömaksutuloilla katetaan puolestaan muuttuvat kustannukset, kuten talousveden tuotanto ja jakelu sekä jäteveden viemärointi ja käsittely.

Perusmaksutuloja kasvattamalla vesihuoltolaitos pystyy paremmin kattamaan kulunsa vähentyneestä vedenkäytöstä huolimatta ja

Tekninen lautakunta

§ 158

29.09.2026

saneeraamaan omaisuuttaan. Laitoksen toiminnasta aiheutuneet ja korvattavat vuotovahingot ovat myös lisääntyneet vesihuoltoverkoston noinikäntyessä. Perusmaksujen ja käyttömaksujen tulokertymän suhdetta tulee edelleen oikaista vaihteittain, ja tavoitella 30 prosentin perusmaksujen osuutta. Perusmaksujen nykyistä osuutta 24,3 prosenttia (ennuste 2026) tulee kasvattaa ja korottaa 20,0 prosenttia. Korotuksella saavutetaan noin 433.000 euron tulonlisäys. Tyypillisen omakotitalon perusmaksu kasvaa tällä korotuksella 5,31 euroa ja on siten 31,84 euroa kuukaudessa (alv 0 %).

Savonlinnan Veden talousveden käyttömaksu on vuonna 2026 ollut 2,36 e/m³ ja jäteveden 3,21 e/m³ (alv 0 %). Vesilaitosyhdistyksen tutkimusten mukaan vesihuollon kustannukset jakaantuvat talousveden tuotannon ja jätevedenkäsittelyn osalta suhteessa 40 % / 60 %. Siten jäteveden käyttömaksu tulee olla korkeampi. Savonlinnan Veden käyttömaksujen suhde on 42,4 % / 57,6 %.

Talousveden ja jäteveden käyttömaksuja tulee korottaa 6,0 prosenttia. Tällä saavutetaan arviolta 54.000 euron tulonlisäys, koska laskutettavan talousveden ja jäteveden myynnin arvioidaan laskevan - 5,3 % aiemman - 3,0 % ennusteen sijaan. Talousveden kuutiohintaa kasvaa tällä korotuksella 14 senttiä ja jäteveden kuutiohintaa 19 senttiä (alv 0 %). Talousveden käyttömaksuksi muodostuu 2,50 e/m³ ja jäteveden käyttömaksu 3,40 e/m³. Yhteensä käyttömaksu on 5,90 e/m³ (alv 0 %).

Perus- ja käyttömaksujen korotuksilla saavutetaan yhteensä noin 500.000 euron tulonlisäys.

Liittymismaksujen korotuksien vaikutus ei ole kokonaisuuden kannalta merkittävä, joten niiden korottamista ei esitetä.

Taksavertailu vuoteen 2026 on pöytäkirjaliitteenä C ja hinnasto vuodelle 2027 pöytäkirjaliitteenä D.

Palvelumaksut

Savonlinnan Veden palvelumaksuja ei esitetä korotettavaksi.

Vaikutusten ennakoarviointi

Tehtävällä päätöksellä on taloudellisia vaikutuksia Savonlinnan Veden asiakkaisiin.

Toimivalta

Hallintosääntö 4 luku 5 § 1 mom. 3 kohta.

Esittelijä

Tekninen johtaja Siponen Kari

Päätösehdotus

Lautakunta päättää korottaa Savonlinnan Veden perusmaksuja 20,0 prosenttia ja käyttömaksuja 6,0 prosenttia. Liittymismaksuja ja palvelumaksuja ei koroteta.

Käsittely

Liisa Hirvonen esitti Thomas Svenskin kannattamana, että:
"Esitän, että veden käyttömaksua korotetaan vuodelle 2027 4%, joka on arvioitu veden kulutuksen vähenemä. Koko Suomessa veden kulutus on noussut 2024-> 2025 260 litrasta/asukas/vuorokausi 275

Tekninen lautakunta

§ 158

29.09.2026

litraan/asukas/vrk, joten todennäköistä on, että Savonlinnan tilannekaan ei välttämättä laske noin paljon kuin arvioitu. Vuoden 2026 tietoa Savonlinnan osalta ei ole tiedossa Savonlinnan Vedeltä näkymää veden kulutuksen kehityksestä (onko oikeasti laskenut) eikä saatu tietoa ajoissa Esa Hinkkaselta. Talousvesi on välttämätön hyödyke kuntalaisilla, ja jo nyt sen hinta on kohtuuton monien tulotasoon nähden. Siksi esitän, että pidämme perusmaksun korotuksen aiemmin suunnitellun mukaisena (20%), mutta käyttömaksua korotamme 6 % sijaan 4%. Palvelumaksuja ei koroteta.”

Puheenjohtaja totesi, että koska oli tehty esittelijän ehdotuksesta poikkeava kannatettu muutosehdotus, oli asiasta äänestettävä.

Suoritetussa äänestyksessä esittelijän esityksen puolesta annettiin 9 jaa-ääntä (Markku Valjakka, Riikka Turunen, Antti Hannikainen, Ruth Lähdeaho-Kero, Hannu Karvinen, Aki Virolainen, Piritta Punnonen, Lea Kokko ja Tero Juuti) ja Liisa Hirvosen muutosesityksen puolesta 2 ei-ääntä (Liisa Hirvonen ja Thomas Svensk).

Päätös

Puheenjohtaja totesi lautakunnan hyväksyneen esittelijän päätösehdotuksen.

Tiedoksi

Talouspalvelut

Toimenpiteet

Savonlinnan Vesi
Hallintopalvelut

Liisa Hirvonen jätti eriävän mielipiteensä pöytäkirjaan kirjattavaksi.

Tekninen lautakunta

§ 159

29.09.2026

Lautakunnan jäsenten esille ottamat asiat

TL 29.09.2026 § 159

Lautakunnan jäsenten esille ottamia asioita ei ollut.

Tekninen lautakunta

§ 160

29.09.2026

Toimitilapalveluiden maksut ja taksat 1.1.2027 alkaen

TL 29.09.2026 § 160

850/02.05.00.00/2026

Valmistelija

Kiinteistöjohtaja Kai Andersin, kai.andersin@savonlinna.fi
p. 044 417 4756

Selostus

Kaupunginhallitus on hyväksynyt 31.8.2026 § 295 vuoden 2027 talousarvion laadintaohjeen ja suunnittelukehykset. TA2027 suunnitteluohje on päivitetty suunnittelukehysten jakautumisen osalta toimialojen kesken ja kaupunginhallitus on merkinnyt raamijakauman tiedoksi 14.9.2026 § 316.

Toimitilapalveluiden maksuihin ja taksoihin esitetään pöytäkirjan liitteessä A olevat hinnantarkistukset 1.1.2027 alkaen.

Toimivalta

Hallintosääntö 4 luku 5 § 1 mom. 3 kohta.

Esittelijä

Tekninen johtaja Siponen Kari

Päätösehdotus

Lautakunta päättää hyväksyä toimitilapalveluiden maksut ja taksat 1.1.2027 alkaen pöytäkirjan liitteen A mukaisesti.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi
ToimenpiteetTalouspalvelut
Toimitilapalvelut
Hallintopalvelut

Tekninen lautakunta

§ 161

29.09.2026

Ruoka- ja siivouspalveluiden maksut ja taksat 1.1.2027 alkaen

TL 29.09.2026 § 161

850/02.05.00.00/2026

Valmistelija

Ruoka- ja siivouspalvelupäällikkö Minna Lahti, minna.lahti@savonlinna.fi
p. 040 554 3232

Selostus

Kaupunginhallitus on hyväksynyt 31.8.2026 § 295 vuoden 2027 talousarvion sekä sen suunnittelukehykset ja raamit vuosille 2027–2029.

Ateria- ja puhtauspalveluissa huomioidaan kaupunginhallituksen antamat suunnittelukehykset ja tavoitteet tuleville toimintakausille. Ateria- ja puhtauspalveluissa kustannusrakennetta on selkeytetty, joka mahdollistaa kustannusten hallinnan entistä paremmin sekä vastaamaan kaupunginhallituksen antamia tavoitteita. Lähtökohtaisesti toimintaa pyritään tehostamaan sitä selkeyttämällä sekä vastaamalla siitä, että tuotot kattavat toiminnasta syntyvät kustannukset.

Ehdotus ateria- ja puhtauspalveluiden maksuiksi ja taksoiksi liitteiden mukaisesti. Liitteet ovat Savonlinnan kaupungin ateria- ja puhtauspalveluiden hinnasto 1.1.2027 alkaen sekä liitteet 1-3.

Toimivalta

Hallintosääntö 4 luku 5 § 1 mom. 3 kohta

Esittelijä

Tekninen johtaja Siponen Kari

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä ruoka- ja siivouspalveluiden maksut ja taksat 1.1.2027 alkaen liitteiden mukaisesti. Hyväksyttävät liitteet ovat Savonlinnan kaupungin ateria- ja puhtauspalveluiden hinnasto 1.1.2027 alkaen sekä liitteet 1-3.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Talouspalvelut
Hallintopalvelut / laskutus

Toimenpiteet

Ruoka- ja siivouspalvelut

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 143, § 144, § 145, § 146, § 147, § 148, § 149, § 150, § 152, § 153, § 155, § 156, § 157, § 158, § 159, § 160, § 161

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)
- oppilaan arviointia (Perusopetuslaki 22 ja 42 c §).

Riita-asia käsitellään käräjäoikeudessa.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 151, § 154**OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista**.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Savonlinnan kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän (7) päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena (3) päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomaisen jolle oikaisuvaatimus tehdään on **Tekninen lautakunta**

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite	Olavinkatu 27, 57130 Savonlinna
Puhelinnumero	044 417 4045
Sähköposti	kirjaamo@savonlinna.fi

Kirjaamo on avoinna maanantaista perjantaihin klo 9–15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Savonlinnan kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirja on viety nähtäväksi www.savonlinna.fi.